



Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.: 1493/2016
Assumpte: Convocatòria de la **Junta de Govern Local**
Acta de la sessió **16 / 06 / 2016**
Núm. Sessió: **26/2016**
Tipus de sessió: Ordinària
Hora d'inici: 10.00 hores
Lloc de celebració: Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ASSISTENTS:

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot el següent regidor:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

Hi assisteix com a personal d'aquest ajuntament:

Na CRIS REVERTER CID (funcionària)
En SALVADOR CASTELL ANGLÈS (funcionari)

No hi assisteix:

Na Ma CARMEN NAVARRO BALADA 1ª tinent d'alcalde

En el municipi de Alcanar, el dia **16 de juny de 2016**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

No assisteixen, tot excusant la seva assistència els Srs. Regidors enumerats al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General en MARC PALOMERO LLOPIS, que dóna fe de l'acte, i en JAVIER REQUEJO GARCIA, com a Interventor de fons

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

President obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA NÚM. 25/2016, CORRESPONENT A LA SESSIÓ CELEBRADA EL DIA 9 DE JUNY DE 2016.

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 9/06/2016**, la qual s'aprova per unanimitat.

2. DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- DISPOSICIONS.

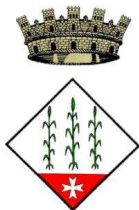
Per **Secretaria** s'informa sobre les següents publicacions oficials d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (DOGC núm. 7138, 09/06/2016): Ordre EMC/145/2016, de 3 de juny, del Departament d'Empresa i Coneixement, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la **concessió de subvencions als ens locals de Catalunya per al desenvolupament de plans de foment territorial del turisme**, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016.
- (BOPT núm. 112, 13/06/2016): Anunci de la Diputació de Tarragona, de convocatòria del procediment per a la **4a edició dels premis "Emprén"**, dirigit a persones emprenedores que desitgin posar en marxa un projecte empresarial.
- (DOGC núm. 7141, 14/06/2016): Ordre TSF/148/2016, de 30 de maig, Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, per la qual s'aproven les **bases per a la concessió dels ajuts de suport a l'autonomia en la pròpia llar** per a l'any 2016.
- (BOPT núm. 114, 15/06/2016): Anunci de la Diputació de Tarragona, de **convocatòria per a la concessió de subvencions per a programes concrets i activitats de promoció turística 2016**. El termini de sol·licituds finalitza el 15 de juliol de 2016.
- (BOPT núm. 114, 15/06/2016): Anunci de la Diputació de Tarragona, de **convocatòria del procediment de concessió de subvencions per a la realització d'accions de difusió dels productes agroalimentaris i artesans de qualitat 2016**. El termini de sol·licitud de subvenció finalitza el 15 de juliol de 2016.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

2.2.- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** s'informa sobre les següents comunicacions oficials d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 2586, 10/06/2016): Escrit del Sr. Josep Ma Cervera Pinart, alcalde de l'Ajuntament del Port de la Selva, on comunica el seu nomenament com a representant dels municipis per l'Associació Catalana de Municipis (ACM), al **Comitè Executiu de Ports de la Generalitat de Catalunya**.
- (RE 2540, 8/06/2016): Escrit de **SOREA**, empresa adjudicatària del servei d'abastament d'aigua potable, en relació amb abonats amb rebuts pendents de pagament i la seva suspensió del servei per raó dels consums enregistrats.

3. ASSUMPTES DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE CULTURA PER APROVAR, SI S'ESCAU, L'ADDENDA AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR I EL CONSORCI DEL MUSEU DE LES TERRES DE L'EBRE, PER A L'OBERTURA I LA GESTIÓ DEL PARC ARQUEOLÒGIC DE LA CULTURA DELS IBERS.

Vista la proposta d'addenda al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alcanar i el Consorci del Museu de les Terres de l'Ebre, per a l'obertura i la gestió del parc arqueològic de la cultura dels ibers, mitjançant el qual el Consorci del museu de les Terres de l'Ebre es farà càrrec de l'obertura del parc arqueològic de la Cultura dels Ibers.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 4/06/2015, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alcanar i el Consorci per a la gestió del museu de les Terres de l'Ebre, per a l'obertura i la gestió del parc arqueològic de la cultura dels ibers d'Alcanar.

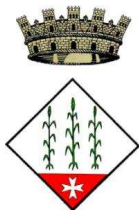
Aquest conveni de col·laboració entre ambdues administracions es va signar en data 30 de setembre de 2015, per bé que l'Ajuntament d'Alcanar és titular dels terrenys en què es troba ubicat el jaciment iber de la Moleta del Remei, que es regeix en la seva execució i funcionament pel projecte museogràfic redactat pel Consorci del Museu de les Terres de l'Ebre, que conjuntament amb el Centre d'Interpretació de la Cultura dels Ibers-Casa O'Connor, constitueixen el parc arqueològic de la cultura dels ibers.

Amb l'aprovació d'aquesta addenda l'Ajuntament d'Alcanar es compromet a aportar al Consorci del Museu de les Terres de l'Ebre, la quantia de 9.424,00 euros per a l'exercici 2016, tot i restant condicionades les successives aportacions a l'existència prèvia de crèdit pressupostari per a cada exercici.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Considerant l'interès que suposa la prestació d'aquest servei al parc arqueològic de la Cultura dels Ibers, per garantir la seva continuïtat.

Atès que per Intervenció municipal s'ha practicat la corespontent retenció de crèdit amb càrrec a la partida pressupostària 2016 / 1 / 3360 / 4650000 / 1 (adenda conv. CMTE obert i gest. parc arqueològic).

A proposta de la regidoria de Cultura la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR l'addenda al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alcanar i el Consorci del Museu de les Terres de l'Ebre, per a l'obertura i la gestió del parc arqueològic de la cultura dels ibers (ANNEX I).

SEGON. AUTORITZAR la despesa derivada d'aquesta addenda en l'import de 9.424,00 euros amb càrrec a la partida pressupostària 2016 / 1 / 3360 / 4650000 / 1 (adenda conv. CMTE obert i gest. parc arqueològic), del pressupost municipal per a l'exercici 2016.

TERCER. FACULTAR l'alcaldia per a la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.

TERCER. TRAMETRE aquests acords al Consorci del Museu de les Terres de l'Ebre, i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria, a les regidoriers de Turisme i Cultura, així com a l'Oficina Municipal de Turisme.

ANNEX I

ADDENDA AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR I EL CONSORCI DEL MUSEU DE LES TERRES DE L'EBRE PER A L'OBERTURA I LA GESTIÓ DEL PARC ARQUEOLÒGIC DE LA CULTURA DELS IBERS

Alcanar, ... de juny de 2016

REUNITS

D'una part el senyor Alfons Montserrat Esteller, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Alcanar, expressament facultat per a la signatura del present conveni mitjançant acord adoptat el 13/06/2015.

De l'altra la senyor Adam Tomàs Roiget, President del Consorci del Museu de les Terres de l'Ebre, expressament facultada per a la signatura del present conveni

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

mitjançant acord adoptat per la Junta General del Consorci en sessió duta a terme el dia 29 de desembre de 2015.

Totes dues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a la formalització de la present addenda.

ANTECEDENTS

L'Ajuntament d'Alcanar i el Consorci del Museu de les Terres de l'Ebre van establir el 30 de setembre de 2015 el conveni de col·laboració entre l'ajuntament d'Alcanar i el Consorci del Museu de les Terres de l'Ebre per a l'obertura i la gestió del Parc Arqueològic de la Cultura dels Ibers pel qual es regula la gestió compartida de l'esmentat equipament (que inclou el Centre d'Interpretació de la Cultura dels Ibers Casa O'Connor i el Poblat Iber de la Moleta del Remei).

Si bé en el conveni consta que el personal destinat a l'atenció del públic i altres serveis Centre mitjançant una fórmula que garanteixi la continuïtat del servei és a càrrec de l'Ajuntament; que la dependència funcional del personal del Parc Arqueològic i la formació, assessorament i el suport tècnic als mitjans humans destinats al Centre recauen en el Consorci. Atenent a l'especialització i a l'experiència del Consorci del Museu de les Terres de l'Ebre en la gestió dels serveis d'obertura i atenció al públic en diferents equipaments museístics del territori i a la impossibilitat que suposa per a l'ajuntament la gestió del servei esmentat, s'acorda ampliar l'esmentat conveni amb les clàusules següents

CLÀUSULES

PRIMERA. El Consorci del Museu de les Terres de l'Ebre es farà càrrec de la obertura del **Parc Arqueològic de la Cultura dels Ibers** en l'horari següent:

Divendres	17.00 a 20.00h (Casa O'Connor)
Dissabtes i diumenges	11.00 a 14.00h i de 17.00 a 20.00h (Casa O'Connor i Moleta del Remei, en horaris alterns)

Aquests horaris signifiquen un **còmput anual de 750 hores**

SEGONA. A més dels dies fixats, l'ajuntament podrà sol·licitar amb una antelació mínima de 15 dies, l'obertura del Parc Arqueològic en dies extraordinaris fins a un màxim de 10 hores extraordinàries anuals. El Consorci haurà de comunicar a l'ajuntament si té la disponibilitat dels mitjans necessaris en els assenyalats dies del servei en dies per a cobrir o no el servei.

TERCERA. L'Ajuntament aportarà en virtut d'aquesta addenda al Consorci del Museu la quantitat de **9.424,00 €** per a l'exercici 2016, restant condicionades les successives aportacions a l'existència de crèdit pressupostari i havent-se d'aprovar la despesa en

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

cada exercici. L'aportació es realitzarà per trimestres i dins de cada trimestre natural. L'incompliment d'aquest punt podrà significar la no obertura de l'equipament per part del Consorci. En cas d'esgotar aquestes hores que hi hagi necessitats d'obertura a cobrir, es podrà compensar reduint hores d'obertura el mes de gener, o bé facturant aquestes hores no compreses en el contracte.

QUARTA. L'import a percebre pel Consorci en virtut d'aquest servei s'actualitzarà anualment d'acord amb l'IPC

CINQUENA. La vigència d'aquesta addenda queda vinculada a la vigència del conveni marc, sense perjudici que cap qualsevol de les dues parts pugui sol·licitar la finalització del servei amb una antelació mínima de tres mesos.

I en prova de conformitat signen el present en el lloc i data de l'encapçalament

Per l'Ajuntament d'Alcanar

Sr. Alfons Montserrat Esteller

**Pel Consorci del Museu de
les Terres de l'Ebre**

Sr. Adam Tomàs Roiget

3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE FESTES, D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DE DIVERSES ORQUESTRES, SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL I ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES PER A LES FESTES D'AGOST DE LES CASES D'ALCANAR 2016.

Amb motiu de les **Festes d'Agost 2016**, que se celebren al municipi en honor a la Mare de Déu d'Agost, la regidoria de Festes organitza un seguit d'actes dirigits a la ciutadania que requereixen la contractació d'uns determinats subministraments de material i infraestructura, així com la contractació d'orquestres i grups musicals.

La celebració del present contracte respon a la imperiosa urgència de cobrir aquestes necessitats derivades de la premura de temps existent per l'elaboració dels diferents actes festius amb motiu de les festes d'agost 2016 d'Alcanar. La urgència es troba justificada per tal de poder complir amb les normes de licitació del sector públic en el termini necessari per poder realitzar les activitats i subministrament vinculades a les Festes d'Agost de 2016 d'Alcanar (Festes de la Mare de Déu d'Agost).

Per tot l'anterior **a proposta de la regidoria de Festes la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

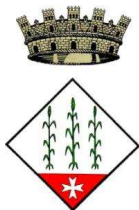
ACORDS:

PRIMER. INCOAR l'expedient per a la de **contractació de diverses orquestres, subministrament de material i activitats complementàries de les Festes d'Agost de les Cases d'Alcanar.**

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. DECLARAR la urgència en la tramitació del procediment de **contractació de diverses orquestres, subministrament de material i activitats complementàries de les Festes d'Agost de les Cases d'Alcanar**, per raons d'interès públic, en atenció a la imminent arribada de les Festes d'Agost de les Cases d'Alcanar 2016, d'acord amb allò previst a l'article 112 del TRLCSP 3/2011, de 14 de novembre.

TERCER. REDACTAR el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir el Contracte i el procés d'adjudicació per a la contractació de diverses orquestres, subministrament de material i activitats complementàries de les Festes d'Agost de les Cases d'Alcanar, tot convocant-ne la licitació.

QUART. Que l'Interventor municipal faci la retenció de crèdit que acrediti l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració d'aquest contracte i que emeti informe sobre la fiscalització prèvia o crítica de la despesa.

QUART. Si la fiscalització prèvia és favorable, que s'emeti Informe-Proposta de Secretaria al respecte.

CINQUÈ. TRASLLADAR aquest acord al departament de Contractació.

4. ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. ÀNGEL B. C. PER LA REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE EN SÒL NO URBANITZABLE SITUAT AL POLÍGON 6 – PARCEL·LA 344, D'ALCANAR.

En data 31/08/2015 (RE 5013) el Sr. Angel B. C. sol·licita llicència municipal d'obres majors amb l'objecte de la rehabilitació d'una construcció agrícola (maset) existent al polígon 10 parcel·la 294 referència cadastral 43004º010002940009E.

En data 10/02/2016 el tècnic d'administració general emet jurídic en relació amb la legislació de referència i el procediment que afecta a la sol·licitud de llicència d'obres de referència.

En data 12/02/2016 els serveis tècnic municipals emeten informe tècnic de subsanació de deficiències observades en la documentació aportada.

En data 04/03/2016 l'Oficina mediambiental de les Terres de l'Ebre emet informe.

En data 17/03/2016 l'Institut cartogràfic i geològic de Catalunya emet informe.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

En data 31/03/2016 el Departament de Cultura de la Generalitat emet informe.

En data 07/04/2016 l'Agència catalana de l'aigua emet informe.

En data 13/04/2016 la Confederació hidrogràfica del Xúquer emet informe.

En data 25/04/2016 el Ministeri de medi ambient, serveis de costes, emet informe.

En data 27/04/2016 el Departament d'Agricultura emet informe.

En data 29/04/2016 la Comissió territorial d'urbanisme de les Terres de l'Ebre emet.

En data 02/05/2016 l'arquitecte municipal emet informe negatiu a l'atorgament de la llicència.

En data 04/05/2016 el tècnic d'administració general emet informe favorable a l'atorgament de la llicència.

En data 11/05/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

En data 10/06/2016 el departament de Secretaria emet informe en sentit desfavorable sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

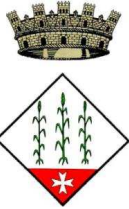
LEGISLACIÓ APLICABLE:

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLRS).
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar, títol sisè ordenació del sòl no urbanitzable.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

- El Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les terres de l'Ebre (PDUCCATTE)
- Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Aigües.
- Decret 849/1986 d'11 d'abril, pel qual s'aprova el reglament del Domini Públic que desenvolupa els títols preliminars I, IV, V VI, VII i VIII del Text Refós de la Llei d'Aigües.
- Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades.
- Llei 7/1985, reguladora de les Bases del Règim Local i de conformitat amb el que estableix
- Reial Decret 1174/1987, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Pel que fa al règim jurídic del sol, atès l'article 21.2 a) del TLS 7/2015, es considera que es troba en la situació de sòl rústic:

“a) En todo caso, el suelo preservado por la ordenación territorial y urbanística de su transformación mediante la urbanización, que deberá incluir, como mínimo, los terrenos excluidos de dicha transformación por la legislación de protección o policía del dominio público, de la naturaleza o del patrimonio cultural, los que deban quedar sujetos a tal protección conforme a la ordenación territorial y urbanística por los valores en ellos concurrentes, incluso los ecológicos, agrícolas, ganaderos, forestales y paisajísticos, así como aquéllos con riesgos naturales o tecnológicos, incluidos los de inundación o de otros accidentes graves, y cuantos otros prevea la legislación de ordenación territorial o urbanística”

En relació a la utilització del sòl rural, l'article 13.1 del TRLS 7/2015 estableix que:

“En el suelo en situación rural a que se refiere el artículo 21.2,a), las facultades del derecho de propiedad incluyen las de usar, disfrutar y disponer de los terrenos de conformidad con su naturaleza, debiendo dedicarse, dentro de los límites que dispongan las leyes y la ordenación territorial y urbanística, al uso agrícola, ganadero, forestal, cinegético o cualquier otro vinculado a la utilización racional de los recursos naturales.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

La utilización de los terrenos con valores ambientales, culturales, históricos, arqueológicos, científicos y paisajísticos que sean objeto de protección por la legislación aplicable, quedará siempre sometida a la preservación de dichos valores, y comprenderá únicamente los actos de alteración del estado natural de los terrenos que aquella legislación expresamente autorice.

Con carácter excepcional y por el procedimiento y con las condiciones previstas en la legislación de ordenación territorial y urbanística, podrán legitimarse actos y usos específicos que sean de interés público o social, que contribuyan a la ordenación y el desarrollo rurales, o que hayan de emplazarse en el medio rural.”

D'acord amb l'article 15 del TRLS:

“El derecho de propiedad de los terrenos, las instalaciones, construcciones y edificaciones comprende con carácter general, cualquiera que sea la situación en que se encuentren, los deberes siguientes:

a) Dedicarlos a usos que sean compatibles con la ordenación territorial y urbanística.”

Pel que fa la llicència urbanística, d'acord amb l'article 187.2 c) del TRLLUC 1/2010:

“També estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter:

c) Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat”

L'article 187 bis, apartat a) es refereix a:

“a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.”

A l'expedient de referència no li son aplicables les excepcions recollides a l'article 187 ter del TRLLUC 1/2010.

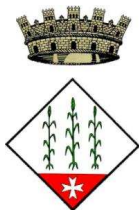
Atenent a les característiques de la construcció (maset) i classificació del sòl objecte de la llicència d'obres, aquesta es troba condicionada al compliment d'allò previst pel planejament urbanístic vigent al terme municipal d'Alcanar, així com a allò previst pel El Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les terres de l'Ebre.

Pel que fa als requisits per a l'atorgament del a llicència, d'acord amb l'informe tècnic de 2 de maig de 2016, *“en sol agrícola permanent Del PGOU 97 (clau 31) no existeix l'ús de maset doncs com a tal ha aparegut amb l'aprovació del PDUCCATTE, es a dir,*

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

l'any 2015. S'ha de dir però que el PGOU disposa d'uns paràmetres tècnics mínimes per les construccions en SNU com ara:

- *Garantir la separació d'aquestes construccions un mínim de 5m a partions i 10 de camí rural.*
- *Establiment d'unitat mínima de superfície de finca: En el cas de caseta d'eines l'article 424 no s'estableix però contra, per a habitatge agrícola o instal·lació agrícola, determina un mínim de 4,5ha en seca i 1ha en regadiu. I s'ha de dir que la parcel·la on preexisteix la construcció objecte de la present llicència es inferior a aquestes mides. Te 0,47ha segons plànol B01 de l'arquitecte.*
- *Alçada màxima del darrer forjat: 6 m. o l'altura de l'edifici preexistent*
- *El terrabuit i terraplenat màxim serà de 3,5 m, sense afectar cap dels camins.*
- *El nombre màxim de plantes serà: planta baixa i pis.”*

D'altra banda, el PDUCCATTE regula al seu Capítol Segon del Títol Tercer les execucions i desenvolupaments de les construccions ja existents.

L'article 19 del PDUCCATTE estableix que:

“1. A les cases d'eines i masets existents, sempre i quan quedi garantit i justificat que s'emplacen en una finca majoritàriament conreada, segons allò que es determina a l'article 17.g d'aquesta normativa urbanística, s'hi admeten les intervencions següents:

a) Rehabilitació.

Una ruïna es pot considerar recuperable, a efectes de la seva rehabilitació en el marc del present PDU, sempre que es pugui identificar la planta original i les característiques del seu volum. No es consideren recuperables aquelles ruïnes situades en espais de risc reconegut.

Si la rehabilitació d'una construcció existent en estat ruïnós comporta dur a terme obres rellevants per al seu accés (obertura de camins, desmunts, terraplenats, etc.), no es pot autoritzar la seva reconstrucció.

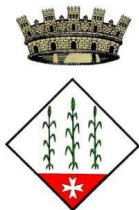
En la rehabilitació s'ha de mantenir els elements de composició (obertures, materials i cromatismes) propis del lloc on s'emplaça la construcció o que els materials actuals no s'ajustin als tradicionals, s'atendrà als requeriments d'aplicació a les edificacions de nova construcció.”

A l'expedient queda acreditat que l'accés a la construcció existent únicament es pot dur a terme a través d'un camí de servitud d'acord amb l'escriptura de 26 de juny de 1974 (A4900867) atorgada en Alcanar, la servitud constituïda permet el pas de vehicles i aquesta pot tindre una amplada màxima de 2 metres. Tanmateix, atesa la escriptura pública de 12 de desembre de 2014 davant el Notari Andrés Valdés Segura, aquesta servitud faculta al predi dominant per a accedir a la finca a través de

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

persones, animals i vehicles.

Atès que actualment la servitud de pas té una amplada d'entre 0,8' i 1,30 metres. Aquest camí resulta manifestament insuficient per al trànsit de vehicles rodats com ara automòbils, tractors,... per la qual cosa ha de ser objecte d'arranjament per garantir l'accés a la construcció objecte de rehabilitació. El projecte de rehabilitació no té en compte aquest extrem, que ha de ser objecte de valoració per part de l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència per tal de poder determinar si suposa la realització de desmunts, terraplenats, etc. i, per tant, si compleix o no amb els requisits de l'article 19 del PDUCATTE.

Que queda acreditat l'accés a la finca a través d'un pas de servitud. Atenent a les seves dimensions s'aconsella que s'aporti ara projecte d'arranjament per a dotar-lo de les mides necessàries per facultar el pas de vehicles, així com per comprovar la correcta aplicació de l'article 19.1a) del PDUCATTE. No obstant, aquest extrem no impedeix l'atorgament de la llicència.

En relació a l'acreditació de l'explotació, l'article 17.g del PDUCATTE disposa que:

- g) *“Acreditació de l'explotació: tota documentació que justifiqui l'activitat agrària o forestal d'una finca. Als efectes d'aquest PDU, per a l'acreditació d'una explotació agrària o forestal cal presentar, com a mínim, un d'aquests documents: la Declaració Única Agrària (DUN), comprovants de lliurament de producció a cooperatives o un informe d'un enginyer agrònom. En qualsevol cas, aquests documents han d'anar acompanyats de documentació fotogràfica i gràfica extreta d'ortofotomapes actualitzats. La justificació únicament mitjançant la descripció cadastral del tipus de conreu no es considera suficient.”*

L'article fixa com a requisit l'existència de l'explotació que es pot realitzar a través d'un informe d'enginyer agrònom acompanyat de documentació fotogràfica i gràfica extreta d'ortofotomapes actualitzats.

Per part de la interessada ha sigut aportada declaració responsable de plantació futura, en la qual es constata que la finca es destinarà al conreu de diferents espècies fructícoles de regadiu i que la plantació dels exemplars es realitzarà quan estigui arranjada la instal·lació de reg i les obres de restauració hagin finalitzat, per a la qual cosa es requereix d'abastament d'aigua.

No s'aporta cap documentació fotogràfica o gràfica que permeti assegurar que la finca es trobi actualment conreada. D'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal de 2/5/2016 la finca objecte d'aquest expedient es troba sense conrear. En cas d'existir conreu, ha de ser acreditat per qui sol·licita la llicència en la forma expressada per l'article 17.g del PDUCATTE.

Per tant, atès l'article 17.g del PDUCATTE a l'expedient no queda acreditada l'existència d'una explotació agrària o forestal.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Atès l'article 20.1 del PDUCATTE els usos que s'admeten en els masets són:

1. *“S'admeten exclusivament els usos de l'activitat agrària pròpia dels masets i casetes d'eines segons la definició que se'n fa de l'article 17 de la present normativa urbanística”*

L'article 17 b del PDUCATTE defineix el maset com:

- b) *“Maset: construcció tradicional habitual a les explotacions agrícoles de caràcter familiar existents a l'àmbit del PDU a la qual, a banda d'emmagatzematge dels estris del camp, s'hi desenvolupen usos d'aixopluc o estada temporal no residencial i relacionada amb el lleure familiar.”*

En relació als serveis, entorn i accés, l'article 21 del PDUCATTE estableix que:

1. *Cal garantir l'existència d'accés a les casetes d'eines i masets existents.*
2. *En cas d'haver d'adequar-se l'entorn immediat del maset o caseta d'eines existent, s'estarà als requeriments del Títol IV, disposicions en matèria de paisatge, de la present normativa.*
3. *En cas d'haver d'adequar-se i/o ampliar-se els serveis del maset o caseta d'eines existent s'estarà als requeriments que en aquest sentit són d'aplicació a les edificacions de nova construcció recollits als articles 30 i 39 de la present normativa.*
4. *En el cas de rehabilitació d'un maset existent, les actuacions podran contemplar la instal·lació d'una cambra higiènica sempre d'acord amb els condicionants establerts al respecte per als masets de nova construcció establerts a l'article 36 de la present normativa.*

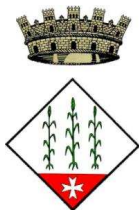
Atès que l'article 30 es refereix a les casetes d'eines. Atès l'article 39 que es refereix als masets de nova construcció i que resulta d'aplicació d'acord amb allò previst a l'article 21, aquest article 39 disposa que:

1. *“A la finca on s'emplaça el maset no es poden fer arribar altres serveis públics que els propis de l'activitat agrícola. El cost de la possible portada del subministrament ha de ser proporcionat amb l'activitat agrícola que ha de servir.*
2. Dins el maset, sempre amb mitjans autònoms i excloent la connexió a xarxes municipals, es poden tenir els serveis següents:
 - a) *Aigua: s'ha de justificar i descriure a la memòria tècnica la captació i portada. En cas que la portada d'aigua es faci amb bidons, aquests s'hauran de situar i emmagatzemar a l'interior del maset, mai a l'exterior.*
 - b) *Electricitat: La memòria tècnica ha d'incorporar la descripció dels equips de producció, ubicació i traçat soterrat, si s'escau. La instal·lació elèctrica ha de donar compliment a la legislació d'aplicació.*

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

- c) Sanejament: S'ha de justificar a la memòria tècnica el sistema d'abocament. El sistema de depuració consistirà en un tanc de depuració per oxidació total prolongada que permet, sense dificultat aparent arribar a vessaments amb paràmetres que compleixen la Directiva 91/271/UE, tot i essent necessari disposar d'una font d'alimentació ja que aquests equips utilitzen bufadors de 0,3 a 0,5 CV. On aquest tipus d'instal·lació no sigui possible es poden utilitzar alternativament sistemes VIP o fosses sèptiques, seques o humides, amb retirada periòdica o no.

Les aigües grises poden ser resoltes mitjançant un petit filtre verd de depuració. En qualsevol cas es separaran de les aigües pluvials. Així mateix, i per evitar l'afecció entre el punt d'abocament i el punt de captació d'aigües subterrànies (pou, mina, excavació, etc.) propi o de tercers, la distància mínima entre ambdós punts ha de ser de 35 m.

- d) Foc a terra: s'admet.

3. Sempre que tècnicament sigui possible, cal que tots els elements que componen els sistemes autònoms de serveis es situïn dins el maset, tot evitant la seva visió des de l'exterior."

Aigua: Es considera necessària per a l'abastament del maset, així com per al manteniment de la plantació frutícola d'acord amb l'informe de l'enginyera tècnica agrícola aportat a l'expedient en el que s'especifica que la ... *"la plantació es farà quan estigui arranjada la instal·lació de reg"*...

A l'expedient es justifica l'abastament d'aigua a través d'un pou que es qualifica de legalitzat. En la documentació aportada per part de l'interessat únicament es fa referència a l'existència d'un pou existent a la finca, la qual cosa no implica que aquest es trobi degudament legalitzat.

No es pot considerar que la finca disposa del servei d'abastament d'aigua, ja que no s'aporta la documentació relativa a la legalitat del pou que serveix de font d'abastament i tampoc es preveu cap altre sistema de captació.

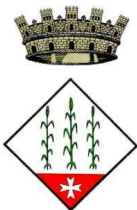
D'acord amb l'informe de l'ACA, no consta al Registre d'aigües cap aprofitament dintre de la parcel·la de referència i, s'exigeix que per a aprofitar les aigües subterrànies es tramiti la corresponent autorització o concessió davant l'organisme de conca, o, en cas d'aprofitament d'aigües pluvials, el propietari ho comuniqui a l'organisme de conca i utilitzi aquesta aigua d'acord amb els límits legals. Ningun d'aquests aspectes ha sigut justificat en l'expedient.

Es considera que l'abastament d'aigua es un servei necessari per al conreu del cultiu frutícola, ja que així consta a l'informe aportat de l'enginyera tècnica agrònoma. Tanmateix, al projecte es preveu la instal·lació de fontaneria, pel que es

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

considera que el maset comptarà amb el servei d'abastament d'aigua que no queda acreditat a l'expedient.

Atès l'article 39 del PDUCATTE, s'exclou la possibilitat de connexió a les xarxes municipals per a poder disposar d'aquest servei.

Electricitat: d'acord amb la fitxa urbanística de l'immoble de referència, aquest no compta amb escomesa per al subministrament elèctric. Vista la memòria tècnica de rehabilitació del maset, no queda justificat el subministrament d'electricitat en els termes que disposa l'article 39.2b) del PDUCATTE.

Tanmateix cal advertir que la memòria tècnica aportada preveu la instal·lació d'elements elèctrics sense que estigui previst i regularitzat el seu subministrament.

Atès l'article 39 del PDUCATTE, s'exclou la possibilitat de connexió a les xarxes municipals per a poder disposar d'aquest servei.

Sanejament: A la memòria tècnica es preveu la instal·lació d'un dipòsit prefabricat per a la depuració d'aigües però no s'estableix res en relació al seu abocament.

D'acord amb allò previst pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Aigües, pel Decret 849/1986 d'11 d'abril, pel qual s'aprova el reglament del Domini Públic que desenvolupa els títols preliminars I, IV, V, VI, VII i VIII del Text Refós de la Llei d'Aigües i pel Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades, l'abocament de les aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o de qualsevol altre element del DPH requereix de la corresponent autorització administrativa.

A més a més, d'acord amb l'informe emès per l'ACA, cal que el sistema de sanejament autònom per depurar les aigües residuals generades per l'activitat domèstica compleixi amb els criteris establerts a la Instrucció Tècnica aplicable al Sanejament Autònom, aprovada el 20 de novembre de 2008 pel Consell d'Administració de l'ACA, i que es disposi de la corresponent autorització d'abocament emesa per l'organisme de conca.

Atès l'article 39 del PDUCATTE, s'exclou la possibilitat de connexió a les xarxes municipals per a poder disposar d'aquest servei.

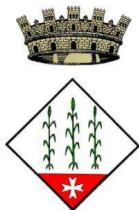
Si les aigües depurades han de ser objecte de reutilització, han de complir amb les previsions del Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, anteriorment referenciat.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. DENEGAR al Sr. Àngel B. C. la llicència municipal d'obres 2015-528-LOM2015013 per la rehabilitació d'un habitatge en sòl no urbanitzable al polígon 6 – parcel·la 294, d'Alcanar, pels següents motius:

- D'acord amb l'article 17.g del PDUCATTE, queda acreditat que aquesta la finca no està majoritàriament conreada i, per tant, no pot ser objecte de la corresponent llicència.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, D'AUTORITZACIÓ DE DEVOLUCIÓ DE L'ICIO CORRESPONENT A LA LLICÈNCIA D'OBRES 319/2007, A PETICIÓ DE FRUITES BELTRAN FERRÉ SL (EXP. 1424/2016 (LOM2007319))

En data 07/06/2007 (RE 3546) **Fruites Beltran Ferré SL** sol·licita llicència municipal d'obres per construir una oficina annexa a un magatzem agrícola a la Pda. Àngol, 60, d'Alcanar.

En data 20/10/2010 es requereix a l'interessat la documentació següent:

- *Haurà d'aportar una conveni amb un gestor de residus autoritzat per un volum de 41 m3 d'excavació i 12,63 m3 de residus de construcció.*
- *Haurà de dipositar a la Tresoreria Municipal un fiança de 398,22 €, en compliment del decret de residus.*
- *El plànol aportat de l'estat actual de la finca que inclogui totes les construccions existents situades dins de la mateixa i l'ocupació de la finca, així com els m2 construïts totals haurà d'estar signat i visat pel col·legi professional corresponent (per duplicat)*
- *Haurà d'aportar un plànol amb la delimitació de la parcel·la, visat i signat (per duplicat).*
- *La justificació específica de la finalitat del projecte i la necessitat del mateix aportada es insuficient.*
- *Haurà d'aportar una còpia addicional de l'estudi d'impacte per a trametre a l'òrgan competent.*

En data 02/05/2016 (RE 2388) Fruites Beltran Ferré SL presenta escrit de renúncia a realitzar les obres, sol·licitant la devolució de l'ICIO corresponent per import de 1526,94 €.

En data 08/06/2016 els Serveis tècnic municipals emeten informe tècnic, on es constata de la visita d'inspecció realitzada, que les obres no s'han realitzat.

En data 15/06/2016 el tècnic d'administració general emet informe favorable a la devolució sol·licitada.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Vist el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLRHL).

Vist la Llei 58/2003, de 17 de novembre, General Tributaria.

Vist el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

D'acord amb la regulació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) realitzada pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, es produeix una liquidació provisional en el moment de sol·licitud i atorgament de la llicència habilitant per a realitzar les obres i que en el supòsit de referència va ser objecte d'ingrés el 7 de juny de 2007 per la quantitat de 1.526,94 euros. Aquest ingrés ha de ser considerat com un ingrés degut en el moment de la seva realització, ja que es refereix a una liquidació provisional prevista per l'ordenament jurídic que s'anticipa a la realització del fet imposable.

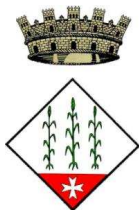
En aquest sentit la Sentència del tribunal Superior de Castella i Lleó 1007/1999, de 12 de novembre "Se debe partir de la inaplicación al presente supuesto del RD 1163/1990, de 27 de julio regulador del procedimiento de devolución de ingresos indebidos así como de la Orden Ministerial que desarrolla dicho Decreto (OM 22-3-1991), preceptos que han de referirse a los ingresos indebidamente realizados a los que se refiere el art. 155 de la Ley General Tributaria, al que se remite el art. 14.2 de la Ley Reguladora de Haciendas Locales.

Y únicamente tienen el carácter de ingresos indebidamente realizados, tal como ha precisado la jurisprudencia del Tribunal Supremo (SS. 8 de abril 1965, 19 abril 1967, 29 marzo de 1989) cuando en la autoliquidación practicada por el interesado o en la liquidación hecha por la Administración, se cometan errores de hecho que no cambian el contenido del acto administrativo o errores de derecho originados por decretos o lagunas en la interpretación de las normas jurídicas reguladoras de los distintos gravámenes fiscales. Y es obvio que en la actitud desplegada por el recurrente, caracterizada por el pago del impuesto, después de una liquidación provisional, practicada después de haberse solicitado la concesión de una licencia de obras, habiendo desistido después la recurrente de la ejecución de las obras, tramitándose incluso la licencia de actividad, no existe ningún ingreso indebido. Al contrario, en el momento que tales actividades se desarrollaron el impuesto abonado era totalmente debido y ajustado a la normativa legal, luego no puede aplicarse a un ingreso debido, las normas que el legislador da para la devolución de ingresos indebidos aplicables únicamente a los supuestos en que por la existencia de errores fácticos o jurídicos el total o una parte de la cantidad ingresada pueda tener la concentración legal de riesgos indebidos".

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Per tant, d'acord amb la interpretació de la jurisprudència i la consideració de l'ingrés com a degut ens trobem que la devolució d'aquest es regirà d'acord amb allò establert per la normativa de cada tribut, no podent acudir a la devolució dels ingressos indeguts regulada a Llei General Tributaria.

Una vegada realitzada i ingressada la liquidació provisional, correspon la realització de la liquidació definitiva. Aquesta liquidació definitiva s'ha de produir a sol·licitud de la persona interessada o una vegada declarada la caducitat de la llicència en els termes de l'article 189.5 del TRLRHL 1/2004 "Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular."

Igualment, i segons l'article 92 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu comú, en els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, si se'n produeix la paralització per una causa que li és imputable, l'administració li ha d'advertir que al cap de tres mesos es produirà la caducitat de l'expedient, essent necessari la declaració expressa i prèvia tramitació d'expedient en el que es vetlli pel compliment dels principis d'audiència i contradicció.

S'hauria d'haver declarat la caducitat de la llicència per a que comencés a córrer el període de prescripció que es recull a l'article 67 de la LGT.

En aquest sentit es pronúncia la Resolució de Tribunal Administratiu de Navarra 1958/15 de 28 d'agost, *"habiéndose dictado una liquidación provisional del ICIO lo que corresponde es aprobar la correspondiente liquidación definitiva que, en el caso de comprobarse que no se han ejecutado las obras, lógicamente conlleva la devolución del total de la cantidad ingresada a cuenta, no tanto porque el coste real y efectivo de la obra sea cero, sino por comprobar que no se ha producido el hecho imponible y, por tanto, tampoco el devengo del impuesto ... No cabe interpretar que la inactividad municipal para declarar la caducidad de la licencia pueda beneficiar al Ayuntamiento"*.

Un cop declarada la caducitat de la llicència, notificat el desistiment en la realització de les obres o instada la liquidació definitiva per la interessada, s'ha de procedir a realitzar aquesta liquidació que, si s'escau, pot ser objecte d'autoliquidació. En aquests casos, la part de l'ingrés de la liquidació provisional que excedís de la definitiva ha de ser considerada com un ingrés indegut.

En el present cas procedeix la realització de la liquidació definitiva de l'impost en els termes de l'article 103.1 del TRLRHL 2/2004 *"Una vez finalizada la construcción, instalación u obra, y teniendo en cuenta su coste real y efectivo, el ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la base imponible a que se refiere el apartado anterior practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda"*.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

D'acord amb la STSJ de Catalunya 1223/2013, de 5 de desembre (JT 2014\462), de conformitat amb les sentències del Tribunal Suprem de 28 de juliol de 1999 i de 25 de juny de 2002:

“La devolución, reintegro o reembolso procederá tanto en los casos en que ingresada la liquidación provisional se desista del inicio de las obras como cuando la liquidación definitiva arroje un resultado inferior a la cantidad ingresada provisionalmente (incluido el caso de que solo se ejecuten parte de las obras comprendidas en la licencia). Aunque la LHL hable de «liquidación provisional a cuenta» su naturaleza es la de un ingreso a cuenta o anticipado, siendo propiamente la definitiva la única liquidación, con los correspondientes efectos en orden a la prescripción, por ejemplo. La devolución solo comportará el devengo de los intereses de demora del artículo 31.2 LGT, esto es, desde el comienzo del plazo para la devolución, pues el ingreso a cuenta fue un ingreso debido al concederse la licencia, de acuerdo con la normativa reguladora del impuesto”.

En aquest mateix sentit es pronúncia la STSJ Andalusia 2885/2003, de 27 d'octubre (JUR 2004\26466) *“Si por circunstancias extrañas al orden tributario, la obra proyectada no llegó a ejecutarse quien se haya visto afectado por tal situación -el demandante, en este caso- tiene todo el derecho que el Ordenamiento jurídico le reconoce a pedir que se proceda a la devolución de lo que ingresó por la realización de un hecho imponible que no se ha llegado a consumir, pero el ingreso no es de naturaleza indebida y, en consecuencia, no genera el devengo de intereses alguno, ni legales, ni de demora, el primero por no hallarse específicamente señalado en las disposiciones reguladoras de la devolución de ingresos, el interés de demora porque sólo está previsto cuando el ingreso efectuado es de carácter indebido”*

Atent a la sentències de referència i, a diferència dels casos d'ingressos indeguts, en el supòsit d'ingressos deguts no procedeix el meritament d'interessos de demora sinó des de la sol·licitud de devolució de l'ingrés degut per manca de la realització de l'obra per la qual es va fer l'ingrés de l'ICIO, o, quan s'hagi realitzat la liquidació definitiva en sentit favorable per a l'interessat.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

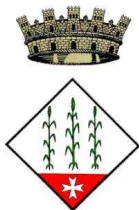
PRIMER. ACCEPTAR LA RENUNCIA de Fruites Beltran Ferré SL de la de llicència municipal d'obres 319/2007, per la construcció d'una oficina annexa a un magatzem agrícola a la Pda. Àngol, 60, d'Alcanar .

SEGON. DECLARAR LA CADUCITAT de la llicència municipal d'obres 319/2007, per la construcció d'una oficina annexa a un magatzem agrícola a la Pda. Àngol, 60, d'Alcanar.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

TERCER. ARXIVAR l'expedient de llicència municipal d'obres 319/2007.

QUART. AUTORITZAR la devolució de l'ICIO per un import de 1.526,94 €.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Vistes les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars, així com els informes tècnics, emesos pels Serveis tècnics municipals, per l'execució de les obres següents:

Exp. 2016-1509-LOP2016069 a la Comunitat de Propietaris Cases del Mar, per efectuar obres al C/ Lepanto, 50, de les Cases d'Alcanar, consistents en "Reforma de l'escomesa d'aigua", subjecte als següents condicionants:

- *Les obres s'hauran d'executar seguint les directrius fixades per l'empresa SOREA, les quals s'ajunten.*

Exp. 2016-1511-LOP2016070 a Juan S. B., per efectuar obres al polígon 10 – parcel·la 229, d'Alcanar, consistents en "Reforma de tanca existent", subjecte als següents condicionants:

- *Pel que fa als llandars amb les finques particulars o privades, aquesta autorització s'entén atorgada salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- *La part opaca de la tanca en qualsevol cas no serà d'alçada superior a 1 m (Art. 425.2.a) del PGOU)*

La Junta de govern local es dóna per assabentada.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ AL SR. JOSÉ B. M. PER PAVIMENTAR L'ACCÉS AL SEU HABITATGE SITUAT AL C/ BARRANC DE LA GRANJA, 11, D'ALCANAR PLATJA.

En data 06/06/2016 (RE 2442) el **Sr. José B. M.** sol·licita autorització municipal per pavimentar l'accés al seu habitatge situat al C/ Barranc de la Granja, 11.

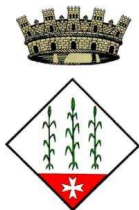
En data 14/06//2016 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. AUTORITZAR el Sr. José B. M. per pavimentar l'accés al seu habitatge situat al C/ Barranc de la Granja, 11, d'Alcanar Platja, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Les obres aniran a càrrec del sol·licitant.
- Les obres tindran caràcter de provisional fins que no s'urbanitzi la totalitat del carrer, i aquestes s'hauran de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte.
- S'adjunta plànol dels serveis tècnic de les obres a executar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, DE BAIXA DEL REBUT DE CLAVEGUERAM I RECOLLIDA DE D'ESCOMBRARIES A LA SRA. JELENA M. CORRESPONENT A L'ANY 2016.

En data 27/12/2011 La **Sra. Jelena M.** sol·licita llicència d'activitat per una botiga de productes d'alimentació al C/ Felip Pedrell, 42 baixos, d'Alcanar.

En data 24/01/2012 la Junta de govern local es dona per assabentada que la Sra. Jelena M. exercirà l'activitat de **BOTIGA DE PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ** al C/ Felip Pedrell, núm. 42 baixos, d'Alcanar.

En data 10/07/2015 (RE 4002) la Sra. Olga S. presenta escrit de comunicació del canvi de titularitat de l'activitat.

En data 15/07/2015 la Junta de govern es dona assabentada del canvi de titularitat de l'activitat de **VENDA DE PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ** al C/ Felip Pedrell, 21, d'Alcanar, a favor de la Sra. Olga S.

En data 09/06/2016 (RE 2566) el Sr. Ghenarie M., en representació de la Sra. **Jelena M.**, sol·licita la baixa del rebut amb clau de cobrament 43-004-1400-2016-01-0001498240 per import de 162,19 €, corresponent a la taxa de clavegueram i escombraries de l'any 2016 de l'establiment situat al C/ Felip Pedrell, 42, d'Alcanar.

En data 14/06/2016 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el rebut amb clau de cobrament 43-004-1400-2016-01-0001498240 per import de 162,19 €, corresponent a la taxa de clavegueram i escombraries de l'any 2016 de l'establiment situat al C/ Felip Pedrell, 42, d'Alcanar.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. PRACTICAR nova liquidació a la Sra. Olga S. del rebut corresponent a la taxa de clavegueram i escombraries de l'any 2016 de l'establiment situat al C/ Felip Pedrell, 42, d'Alcanar, per import de 162,19 €.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals i a Intervenció.

4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ PER ACTUACIONS MUSICALS A LA TERRASSA DEL PUB CASTOR DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 1271/2016)

Vista la instància presentada per la **Sra. Elvira S. S.** (RE 2115, 19/05/2016()) en representació del Pub Castor, amb domicili al C/ Lepanto, 50, de les Cases d'Alcanar, en la sol·licita autorització municipal per fer actuacions de jazz a la terrassa de l'establiment, l'últim dijous de juny i els dijous del mes juliol, de les 23:00 h fins les 01:00.

Vist l'informe favorable de la Policia local de data 23/05/2016.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals de data 15/06/2016.

Normativa d'aplicació:

Estan subjectes al règim de comunicació prèvia d'activitat recreativa aquelles activitats incloses en el Catàleg d'espectacles públics, activitats recreatives i dels establiments i espais oberts al públic, 'Annex 1 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i que compleixen algun dels supòsits establerts en el seu art. 124 per tal de poder acollir-se al Règim de Comunicació.

Estan subjectes al règim de comunicació prèvia d'activitats recreatives, entre d'altres, la següent:

- Les actuacions en directe en els establiments recollits en el catàleg de l'annex I.

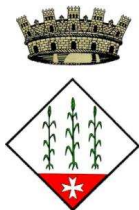
L'annex I del Decret 112/2010, en el seu punt IV, estableix que les activitats de restauració són aquelles que es realitzen en locals que tenen per objecte oferir menjars i begudes al públic assistent per ser consumits en el mateix establiment. Sense perjudici de la seva denominació comercial, les activitats de restauració es classifiquen en:

a.2) Bar: activitat que es realitza en un local que disposa de barra i que també pot disposar de servei de taula, si s'escau, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

En les activitats d'aquest apartat es poden realitzar d'altres complementàries amb música de fons ambiental, de ball i altres actuacions en directe, sempre que el local compleixi les condicions de seguretat i d'insonorització, i estigui degudament autoritzat.

D'acord amb l'establert als articles 77, 78 i 83 de l'Ordenança de Policia i Bon Govern, es prohibeix en la via pública accionar altaveus quan pugui molestar altres persones o superar els nivells màxims permesos (90 dB). Aquestes autoritzacions seran discrecionals de l'alcaldia, que podrà no concedir-la en el cas que s'apreciïn perturbacions, encara que siguin temporals, al veïnat o a l'usuari de l'entorn. En tot cas, l'autorització no serà mai atorgada si a una distància de 15 m del focus emissor, se sobrepassen els límits màxims establerts.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de Governació, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR el Pub Castor la realització d'actuacions de jazz a la terrassa de l'establiment, l'últim dijous de juny i els dijous del mes juliol, de les 23:00 h fins les 01:00, subjecte als següents condicionants:

- *No es podran accionar altaveus durant el concert.*
- *No es podrà superar els nivells màxims permesos (90 dB) pel que fa al soroll.*
- *S'haurà de complir l'horari establert per Llei, pel que fa al seu tancament.*
- *Aquesta autorització serà discrecional de l'alcaldia, que podrà no concedir-la en el cas que s'apreciïn perturbacions, encara que siguin temporals, al veïnat o a l'usuari de l'entorn.*
- *Aquesta autorització es podrà revocar unilateralment per raons d'interès públic.*

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics i a la Policia local.

5. TORN OBERT DE PARAULES.

No hi ha intervencions.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 11.10 hores, de la qual jo, el Secretari, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau del senyor Alcalde-President.

Vist i plau,

L'ALCALDE,
Alfons Montserrat Esteller

EL SECRETARI,
Marc Palomero Llopis

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat