



Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.: 2362/2016
Assumpte: Convocatòria de la **Junta de Govern Local**
Acta de la sessió **06/10/2016**
Núm. Sessió: 29/2016
Tipus de sessió: **Ordinària**
Hora d'inici: 9.45 hores
Lloc de celebració: Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ASSISTENTS:

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARME NAVARRO BALADA	1ª tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot el següent regidor:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

Hi assisteix com a personal d'aquest ajuntament:

Na CRIS REVERTER CID (funcionària)

En el municipi de Alcanar, el dia **6/10/2016**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

No assisteixen, tot excusant la seva assistència els Srs. Regidors enumerats al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General, LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i de SALVADOR CASTELL ANGLÈS com a Interventor Accidental.

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent



Ajuntament d'Alcanar

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANYS ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 29/09/2016.

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 29/09/2016**, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- COMUNICACIONS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les publicacions oficials d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

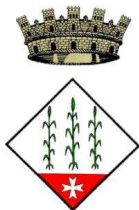
- Escrit de la **Direcció General d'Administració i Seguretat** (RE 4292, 3/10/2016) on es comunica la designació del Sr. Fco. Javier Martí Meix, Sotsinspector de la Policia Local, que ha estat proposat vocal del tribunal qualificador del procediment selectiu, mitjançant concurs-oposició, mitjançant promoció interna per a cobrir una plaça de caporal de la policia local de l'Ajuntament d'Amposta.
- La **Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme**, de data 28/09/2016, comunica als ajuntaments que, en **zones vulnerables per contaminació de nitrats**, en les sol·licituds d'informe a la comissió territorial d'urbanisme caldrà aportar, a més del projecte tramitat, l'informe emès pel departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, referent al compliment dels requisits de distàncies establerts per la normativa sobre ordenació ramadera, així com un informe o un pronunciament favorable del l'esmentat departament relatiu al pla de dejeccions ramaderes de l'explotació.

3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'AGRICULTURA DE COMUNICACIÓ PRÈVIA PER TENIR CAVALLS AL POLIGON 6 – PARCEL·LA 249, DEL TM D'ALCANAR.

En data 27/09/2016 (RE 4221) el Sr. Edgar P. A. presenta escrit de comunicació prèvia per tenir 2 cavalls a la finca situada al polígon 6 – parcel·la 249, del terme municipal d'Alcanar.

En data 29/09/2016 el tècnic municipal de Serveis Agraris, Antonio Reverter Folqué, emet informe favorable.



Ajuntament d'Alcanar

Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de govern local acorda, per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia efectuada pel Sr. Edgar P. A. , per tenir 2 cavalls a la finca situada al polígon 6 – parcel·la 249, del terme municipal d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte al departament de Serveis Agraris.

3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS DESTINADES A ESPORTISTES LOCALS D'ALCANAR, ANY 2016.

L'esport permet mesurar el dinamisme d'un municipi, ja sigui a nivell associatiu com organitzatiu. És per això que en molts indrets s'utilitza l'índex de la pràctica esportiva per mesurar quelcom.

El nostre municipi té una molt alta dinàmica esportiva, i no només en modalitats i tipologies concretes, sinó que gaudim d'una extensa diversitat d'esports, alguns més coneguts que d'altres, però cap d'ells gens menyspreable.

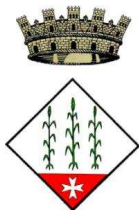
La dedicació dels nostres esportistes requereix esforç i sacrifici, ja sigui físic, tècnic o una combinació d'ambdós. En aquests casos, quan parlem d'esportistes destacats del nostre municipi hem d'accentuar aquest esforç i sacrifici, per lo que molts d'aquests han de renunciar a molts estadis propis de la edat per dedicar-los a l'esport.

El nom d'Alcanar s'estén i inclús s'internacionalitza quan un esportista local competeix fora del municipi en competicions d'àmbit superior, la qual no només és un goig per als pròxims i per al municipi, sinó que permet ubicar el nom del poble al mapa geogràfic d'aquella competició, la qual cosa de ben segur que reporta beneficis al conjunt del municipi.

L'Ajuntament d'Alcanar, mitjançant la Regidoria d'Esports vol no només reconèixer l'esforç dels esportistes amb felicitacions i reconeixements, sinó que també vol donar-los el seu suport amb les despeses pròpies de la pràctica esportiva.

L'objecte d'aquest ajut és facilitar suport econòmic per la millora del rendiment esportiu i aconseguir una correcta tecnificació en la modalitat esportiva escollida per aquells esportistes empadronats al terme municipal d'Alcanar i que participen en competicions de caràcter supramunicipal o superior.

Comprèn la compra de material per a competició i entrenaments, les despeses de caràcter federatiu, les revisions mèdiques necessàries, així com les despeses de desplaçaments per a competicions o entrenaments.



Ajuntament d'Alcanar

Vist que pel Departament d'Intervenció s'ha fiscalitzat la corresponent retenció de crèdit núm. 010362, amb aplicació pressupostària 2016/1/3420/4800000/01, del pressupost de l'exercici 2016, per import de 2.000 €.

La regidoria d'Esports proposa a l'òrgan competent l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. APROVAR INICIALMENT les bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades a esportistes locals d'Alcanar, any 2016, així com la convocatòria per al seu atorgament.

SEGON. SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA aquestes Bases, mitjançant pel termini de 20 dies hàbils a comptar des de la data de publicació en el Butlletí Oficial de la Província (BOPT), amb exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament, a fi que per les persones interessades s'hi puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments. Transcorregut el termini d'exposició sense que s'hi hagin produït reclamacions i/o al·legacions, aquestes Bases quedaran aprovades definitivament.

TERCER. LA PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS serà d'un mes a comptar del dia següent de la publicació d'aquestes bases al BOPT.

QUART. DISPOSAR que, un cop aprovades definitivament aquestes Bases, es publicaran al tauler d'Edictes de l'Ajuntament, a la pàgina web www.alcanar.cat i al BOPT.

QUART. TRAMETRE aquests acords al departament d'Intervenció-Tresoreria i a la regidoria d'Esports.

ANNEX 1

BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS DESTINADES A ESPORTISTES LOCALS D'ALCANAR, ANY 2016

L'Ajuntament d'Alcanar convoca les ajudes que s'indiquen d'acord amb les següents bases;

Primera. Introducció.

Aquestes normes seran aplicable a les peticions de subvencions a concedir a esportistes d'Alcanar, durant l'any 2016. La present convocatòria de subvencions serà instruïda per la Regidoria d'Esports, resolent-se per la Junta de Govern de l'Ajuntament d'Alcanar.

Segona. Requisits dels beneficiaris.



Ajuntament d'Alcanar

Podran sol·licitar aquestes subvencions els/les esportistes d'Alcanar que reuneixin, en la data d'aprovació de les presents bases, els següents requisits:

- a) Estar empadronat a Alcanar, com a mínim 1 any abans de la data de presentació de la sol·licitud.
- b) Pertànyer a un club esportiu federat en la corresponent Federació Esportiva.
(Si pertany a un club de fora d'Alcanar i a Alcanar hi ha un club a la mateixa categoria no podrà ser beneficiari de les beques).
- c) Estar en possessió de la Llicència Federativa en la modalitat esportiva corresponent.
- d) No percebre uns ingressos superiors al salari mínim interprofessional fixat d'acord amb el Reial Decret 1171/2015, de 29 de desembre, pel qual es fixa el salari mínim interprofessional per l'any 2016.

Tercera. Objecte de la subvenció.

Les presents bases tindran com a finalitat recolzar la pràctica esportiva i facilitar la millora del rendiment dels/les esportistes, per optimitzar la seva participació en les competicions esportives, així com aconseguir l'adequada tecnificació en la seva especialitat esportiva. La dotació de cadascuna d'aquestes subvencions serà de fins a 500€ com a màxim. L'import de les subvencions estarà subjecte a la normativa fiscal vigent. Podran optar a aquestes subvencions els esportistes que pertanyin a:

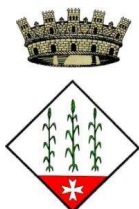
- A** Esports Olímpics:
 - A.1** Esports d'equip (futbol, bàsquet, handbol, voleibol, etc.).
 - A.2** Esports individuals (atletisme, natació, bàdminton, etc.).
 - A.3** Esports de combat (judo, lluita, etc.)
- B** Esports no olímpics (escacs, motociclisme, frontenis, etc.).
- C** Esports autòctons (birles,..).

Quarta. Criteris de concessió.

El procediment assignat per a la concessió de les diferents sol·licituds serà en règim de concurrència competitiva. Els criteris de concessió de les ajudes referits a la temporada 2015–2016 (juny 2015 / juny 2016) són els següents:

1. Esportistes d'elit

Consideració d'Esportista de Catalunya 50 punts



Ajuntament d'Alcanar

Consideració d'Esportista d'Èlit Nacional 60 punts

2. Selecció

Provincial 20 punts
Autonòmica 30 punts
Nacional 40 punts

3. Esports Individuals

COMPETICIONS OFICIALS INDIVIDUALS FEDERADES

CAMPIONATS AUTONÒMICS/TERRITORIALS

1r Classificat 20 punts
2n Classificat 18 punts
3r Classificat 16 punts
Condicó de finalista (8 primers) 8 punts
Només Participació 2 punts

CAMPIONATS ESPANYA

1r Classificat 30 punts
2n Classificat 27 punts
3r Classificat 24 punts
Condicó de finalista (8 primers) 12 punts
Participació 3 punts

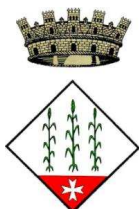
ALTRES CAMPIONATS INTERNACIONALS OFICIALS

1r Classificat 40 punts
2º Classificat 36 punts
3º Classificat 32 punts
Condicó de finalista (8 primers) 16 punts
Participació 8 punts

CAMPIONATS EUROPA

1r Classificat 50 punts
2n Classificat 45 punts
3r Classificat 40 punts
Condicó de finalista (8 primers) 20 punts
Participació 10 punts

CAMPIONATS DEL MÓN



Ajuntament d'Alcanar

1r Classificat	60 punts
2n Classificat	54 punts
3r Classificat	48 punts
Condició de finalista (8 primers)	24 punts
Participació	12 punts

JOCS OLÍMPICS

1r Classificat	70 punts
2n Classificat	63 punts
3r Classificat	56 punts
Condició de finalista (8 primers)	28 punts
Participació	14 punts

4. Mèrits d'equip

COMPETICIONS OFICIALS FEDERADES

CAMPIONATS AUTONÒMICS/ TERRITORIALS

1r Classificat	10 punts
2n Classificat	9 punts
3r Classificat	8 punts
Condició de finalista (8 primers)	4 punts

CAMPIONATS ESPANYA

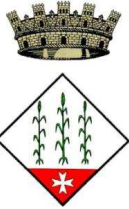
1º Classificat	16 punts
2º Classificat	14 punts
3º Classificat	12 punts
Condició de finalista (8 primers)	6 punts
Participació	2 punts

ALTRES CAMPIONATS INTERNACIONALS OFICIALS

1r Classificat	20 punts
2n Classificat	18 punts
3r Classificat	16 punts
Condició de finalista (8 primers)	8 punts
Participació	4 punts

CAMPIONATS EUROPA

1r Classificat	25 punts
2n Classificat	22 punts
3r Classificat	20 punts



Ajuntament d'Alcanar

Condicció de finalista (8 primers)	10 punts
Participació	5 punts

CAMPIONATS DEL MÓN

1r Classificat	30 punts
2n Classificat	27 punts
3r Classificat	24 punts
Condicció de finalista (8 primers)	12 punts
Participació	6 punts

JOCS OLÍMPICS

1r Classificat	35 punts
2n Classificat	32 punts
3r Classificat	28 punts
Condicció de finalista (8 primers)	14 punts
Participació	7 punts

5. Rècord

a. Nacional, només per a esports individuals	30 punts
b. Autonòmic, només per a esports individuals	20 punts

6. Rànquing (només per a esports individuals)

a. Internacional:

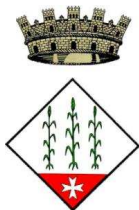
- 1r lloc en el Rànquing	40 punts
- 2n lloc en el Rànquing	35 punts
- 3r lloc en el Rànquing	30 punts
- Del 4t al 10è classificat	20 punts
- Del 11è al 50è classificat	15 punts
- Del 51è al 100è classificat	10 punts

b. Nacional:

- 1r lloc en el Rànquing	20 punts
- 2n lloc en el Rànquing	15 punts
- 3r lloc en el Rànquing	10 punts
- Del 4t al 10è classificat	5 punts

c. Autonòmic:

- 1r lloc en el Rànquing	10 punts
- 2n lloc en el Rànquing	8 punts



Ajuntament d'Alcanar

- 3r lloc en el Rànquing 6 punts
- Del 4t al 10è classificat 3 punts
- Del 11è al 50è classificat 1 punt

7. Historial Esportiu:

En aquest apartat es valoraran els altres aspectes relatius a la carrera esportiva del sol·licitant, no contemplats en els punts anteriors i que estan directament relacionats amb l'objecte de la beca. Haurà de deixar-se constància en l'expedient de la seva motivació. Fins a 20 punts.

8. Dificultat

En aquest apartat es valorarà el nivell de dificultat pràctica de l'esport, incloent en aquest concepte la complexitat tècnica, el fet de competir en diferents modalitats esportives i altres circumstàncies anàlogues. Haurà de deixar-se constància en l'expedient de la seva motivació. Fins a 20 punts.

Les subvencions es concediran als sol·licitants que hagin obtingut major puntuació fins que s'esgoti l'import màxim pressupostat (veure clàusula vuitena).

El "valor del punt" s'obté dividint el 100% de l'import màxim pressupostat d'aquesta convocatòria entre el total de punts obtinguts per totes les sol·licituds de la mateixa reservant-se el dret a no concedir aquestes beques a aquells esportistes que no aconseguixin un mínim de 100 € d'equivalència en punts.

Obtingut el valor equivalent al punt, el següent pas seria multiplicar aquest valor per el/l'esportista que hagi obtingut major puntuació. Coneguda l'assignació màxima a aquest esportista es realitzarà un ajust proporcional a la resta de beneficiaris sempre que la quantitat resultant sigui major de 500,00 €.

Exemples pràctics:

CAS A: Quan la quantitat màxima a percebre per l'esportista millor valorat supera el màxim estipulat (500,00€).

En el cas que el resultat de la suma de punts aconseguits per la totalitat dels aspirants fora de 200 punts, el valor del punt seria de 10,00€ (2.000,00€ / 200p =10,00€). Si l'esportista amb major puntuació obté per exemple 65 punts li correspondrien 650€ segons la puntuació. No obstant això, únicament percebria 500,00€, quantitat corresponent a l'import màxim estipulat. A partir d'aquí, el nou valor del punt seria 7.69€ que resultarien de dividir els 500,00€ per la puntuació d'aquest esportista (500,00 € / 65p = 7.69€), per tant el càlcul dels següents participants seria en base al nom valor del punt.

CAS B: Quan la quantitat màxima a percebre per l'esportista és igual o inferior al màxim estipulat (500,00€).



Ajuntament d'Alcanar

En el cas que el resultat de la suma de punts aconseguits per la totalitat dels aspirants anés de 200 punts, el valor del punt seria de 10,00€ (2.000,00€ / 200p=10,00€). Si l'esportista amb major puntuació obtinguda té 40 punts li correspondran 400,00€ (40p x 10,00€ = 400,00€). En aquest cas no és necessari recalcular el valor del punt.

Cinquena. Requisits formals

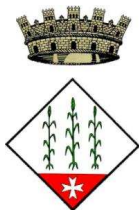
Les sol·licituds, que aniran dirigides a la Regidoria d'Esports de l'Ajuntament d'Alcanar, es formalitzaran en el model que facilitaràn al registre d'entrada de l'Ajuntament.

Les sol·licituds adjuntaran els següents documents. En el cas que l'esportista sigui menor d'edat, la responsabilitat en presentar la documentació serà del pare, mare o tutor del mateix.

1. Fotocòpia compulsada per ambdues cares del Document Nacional d'Identitat.
2. Certificat d'empadronament com a resident actual a Alcanar.
3. Fotocòpia de la Llicència Federativa 2015/2016 o 2016.
4. Historial esportiu del/la sol·licitant visat pel club i per la Federació Esportiva Territorial als quals pertany fins avui de la sol·licitud, en el qual haurà d'incloure'ls informe del club esportiu visat i amb l'informe favorable de la seva Federació Esportiva corresponent, fent constar que l'esportista està federat. **(ANNEX 2)**
5. Relació de despeses **(ANNEX 3)**
6. Declaració de totes les subvencions, ajudes o beques que hagi rebut o rebí el sol·licitant d'altres institucions públiques o privades, per a la mateixa finalitat, i/o les sol·licitades en el present any, i declaració de no estar culpable en les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari establertes en l'article 13 de la Llei General de Subvencions **(ANNEX 4)**
7. Model oficial de fitxa de manteniment de tercers del sol·licitant, amb les dades bancàries, degudament diligenciat per l'entitat bancària. **(ANNEX 5)**
8. Autorització utilització dades personals. **(ANNEX 6)**

La presentació de la sol·licitud de subvenció comportarà l'autorització del sol·licitant perquè l'òrgan concedint obtingui de forma directa, a través de certificats telemàtics, els certificats a emetre per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i per la Tresoreria General de la Seguretat Social, acreditatius d'estar al corrent en el pagament de les seves obligacions. En els supòsits en els quals per qualsevol circumstància el certificat no sigui positiu, es requerirà al sol·licitant perquè ho aporti, amb indicació que si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, procedint-se en conseqüència al seu arxiu amb els efectes previstos en l'art. 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques.

Quan la sol·licitud no reuneixi els requisits establerts o no incorpori la documentació exigida, es requerirà al/la interessat/a perquè, en un termini de 3 dies, esmeni la falta o



Ajuntament d'Alcanar

acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, es tindrà per desistit de la seva petició, procedint-se en conseqüència al seu arxiu sense més tràmit.

Sisena. Comissió Avaluadora, Concessió i Seguiment de les subvencions.

Per a l'examen de les sol·licituds de beques es constituirà una comissió avaluadora que estarà integrada pels següents membres:

President:

- El regidor/a de l'Àrea de Esport o en qui delegui.

Vocals:

- El regidor de Joventut i Participació Ciutadana de l'Ajuntament d'Alcanar, o en qui delegui.
- Un representant tècnic en matèria d'esport, si s'escau.
- El Secretari de l'Ajuntament o en qui delegui.
- Personal Tècnic o administratiu del propi Ajuntament actuant com a secretari.

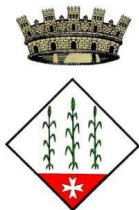
La comissió avaluadora té facultats per realitzar, per mitjà dels seus membres, quantes comprovacions estimi necessàries per a la millor qualificació dels mèrits adduïts, podent convocar si ho considera necessari en algun cas concret, a algun dels aspirants a una entrevista personal. Constituïda vàlidament la citada Comissió i una vegada finalitzat el corresponent estudi dels expedients de cadascun dels aspirants, la comissió avaluadora formularà proposta d'adjudicació de les beques, perquè les dictaminin i s'aprovi, si escau, per acord de Junta de Govern Local. La resolució per la qual s'atorgui la beca es publicarà en el tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Setena. Termini de presentació.

El termini de presentació de sol·licituds serà d'un mes a contar des del dia següent al de publicació d'aquesta convocatòria. La sol·licitud i la documentació requerida serà presentada en el Registre de l'Ajuntament d'Alcanar, situat al carrer Generalitat núm. 10, a l'atenció de la Regidoria d'Esports. L'adreça www.alcanar.cat, publicarà els models a utilitzar i la informació de la convocatòria.

Vuitena. Crèdit pressupostari i import de les subvencions.

L'import màxim de les subvencions que es concedeixin a l'empara de la present convocatòria, ascendeix a **2.000 €** i es faran efectives amb càrrec a la partida 34204800000 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament d'Alcanar per a l'exercici 2016.



Ajuntament d'Alcanar

Novena. Resolució de la subvenció i notificació.

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució del procediment no podrà excedir de sis mesos. El termini es computarà a partir de la publicació de la corresponent convocatòria. El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legítima als interessats per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció. A l'efecte de NOTIFICACIÓ ALS INTERESSATS, l'acord resolutori de les subvencions concedides i denegades es publicarà en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Alcanar. També es publicarà a la pàgina web de l'Ajuntament, en la següent adreça: www.alcanar.cat

Desena. Termini i forma de justificació.

El termini màxim per a la justificació de l'activitat subvencionada finalitzarà el dia 20 de desembre de 2016, havent de presentar en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament d'Alcanar, segons model que es facilitarà a tal efecte, la següent documentació:

La beca haurà de ser destinada fonamentalment a aconseguir la millora *psico- física i tècnica de l'esportista, per la qual cosa són imputables:

- Les despeses derivades de l'adquisició i compra de material i equipament tècnic esportiu per a l'entrenament i la competició.
- Les despeses d'obtenció de les llicències esportives, quotes de gimnasos i ocasionades per desplaçament a les competicions esportives.
- Revisions mèdiques (proves d'esforç) i uns altres que puguin ser reconeguts com a indispensables per a la consecució dels objectius esportius previstos.
- En cap cas es tindran en compte les factures derivades de productes farmacèutics i protèsics, així com material informàtic.

Els justificants de les despeses hauran de correspondre a més d'un dels conceptes especificats, corresponents a les despeses ocasionades per l'esportista en el transcurs de la temporada que finalitza en el present any.

La justificació de les despeses haurà de realitzar-se mitjançant aportació de documents originals o còpia compulsada dels mateixos que reuneixin els requisits de facturació exigits en el Reial decret 1496/2003, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit. La falta de justificació de les despeses produirà la pèrdua de la beca concedida.

Onzena. Fiscalització.

Podrà ser motiu de desestimació o minoració de la beca la constància de disposar d'una altra beca o ajuda similar o altres mitjans de finançament per part del sol·licitant, per al desenvolupament de la seva activitat esportiva.



Ajuntament d'Alcanar

En el cas que el sol·licitant sigui menor de 18 anys en el moment de presentar la sol·licitud d'ajuda, l'import de la Beca es farà efectiva en el compte bancari en la qual el beneficiari és titular; no obstant això, el representant legal del menor serà responsable de l'adequada destinació de la Beca.

L'Ajuntament d'Alcanar es reserva el dret de realitzar un seguiment de les activitats subvencionades amb aquestes beques, podent exigir una explicació detallada i documental de les despeses presentades fins a un any després de la concessió de la beca, així com podrà anul·lar qualsevol beca concedida, quan al seu judici existeixi incompliment de les obligacions concretes per la/el beneficiària/o de la beca.

Dotzena. Obligacions dels beneficiaris.

- Dur a terme l'activitat objecte de la beca segons les condicions establertes.
- sotmetre's a quantes actuacions de comprovació i control es considerin necessàries per part del M.I. Ajuntament d'Alcanar, aportant tota la informació que li sigui requerida en l'exercici d'aquestes actuacions.
- Presentar justificació de la despesa en les condicions establertes a les presents Bases i conforme l'annex II per un import mínim igual al de l'import en metàl·lic de la beca concedida.
- Col·laborar amb l'Ajuntament d'Alcanar en aquells programes esportius pel qual siguin requerits a l'efecte de promoció i extensió esportiva.
- Participar en esdeveniments esportius amb finalitats benèfiques i/o promocions organitzades i/o participades per l'Ajuntament d'Alcanar.
- Comunicar a l'Ajuntament d'Alcanar l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financin la seva activitat, concedides amb posterioritat a la data de presentació de la sol·licitud inicial conforme a la base Cinquena.

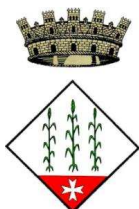
Tretzena. Documentació i pagament.

Una vegada presentada la justificació conforme a les clàusules anteriors, la Comissió Avaluadora emetrà informe proposta de conformitat. Aquest informe serà fiscalitzat per la Intervenció i s'eleva a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació, donant-se trasllat a la Tresoreria municipal per a la realització material del pagament.

Catorzena. Règim jurídic.

Aquestes bases entraran en vigor l'endemà de la seva publicació en el Tauler d'Edictes de l'Ajuntament i en la web municipal. Pel no regulat expressament a les Bases s'estarà al que es disposa a les bases d'Execució del Pressupost General per a l'exercici econòmic 2016 i al que es disposa en la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i altra legislació d'aplicació.

ANNEX II



Ajuntament d'Alcanar

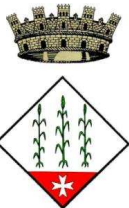
RELACIÓ DELS RESULTATS O TITULACIONS OBTINGUTS DURANT LA TRAJECTÒRIA ESPORTIVA (ANNEX 2)

Relacionar els resultats esportius i participacions en competicions esportives MÉS RELLEVANTS, obtinguts durant la trajectòria de l'esportista dins l'àmbit de la subvenció, així com qualsevol convocatòria amb alguna selecció de caire provincial, regional o nacional.

NOM DE L'ESPORTISTA:

HISTORIAL ESPORTIU (juny 2015 – juny 2016)

	DATA	ACTIVITAT (CURSA,...)	CATEGORIA	CLASSIFICACIÓ	LLOC
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					



Ajuntament d'Alcanar

10.					
-----	--	--	--	--	--

CONVOCATÒRIES SELECCIONS:

DATA	TIPUS SELECCIÓ	COMPETICIÓ	RESULTAT

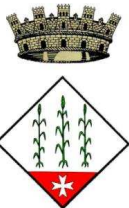
ANNEXI III

RELACIÓ DE DESPESES – SUBVENCIONS ESPORTISTES (ANNEX 3)

Nom i cognoms de qui subscriu		DNI	
-------------------------------	--	-----	--

Full núm. de

Núm. FACTURA	Creditor/a	NIF/CIF	Concepte	Import*



Ajuntament d'Alcanar

Caldrà relacionar factures com a mínim pel mateix import de la beca concedida, o bé certificat del club/entitat signat i segellat per despesa equivalent

Alcanar, de de 20

Signatura

ANNEX IV

RELACIÓ DE SUBVENCIONS REBUDES – SUBVENCIONS ESPORTISTES (ANNEX 4)

Nom i cognoms de l'esportista que demana la beca		DNI	
---	--	------------	--

ALTRES SUBVENCIONS REBUDES AMB LA MATEIXA FINALITAT

Concedent	NIF/CIF	Import
	Total	

DECLARACIÓ D'INEXISTÈNCIA D'ALTRES INGRESSOS

(Si no es consignen altres ingressos s'entendrà signada la declaració de la seva inexistència).

Alcanar, de de 20

Signatura del sol·licitant

ANNEX V

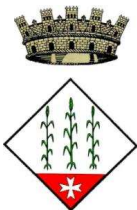
COMUNICAT DE DADES FISCALS I BANCÀRIES (ANNEX 5)

16

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

DADES FISCALS DEL CREDITOR		
DNI / CIF	NOM I COGNOMS DEL CREDITOR	
ADREÇA		
CP	POBLACIÓ	PROVÍNCIA
TELÈFON	FAX	E-MAIL

DADES BANCÀRIES PER PAGAMENTS PER TRANSFERÈNCIA		
DENOMINACIÓ DE L'ENTITAT BANCÀRIA - CODI BIC		
-		
NÚMERO DE COMPTE IBAN		
-	-	-
ADREÇA DE L'ENTITAT BANCARIA, CARRER I NÚM.		
POBLACIÓ	CP	PROVÍNCIA

Sota la meua responsabilitat declaro que aquestes dades corresponen al compte corrent o a la llibreta d'estalvis oberts a nom meu.

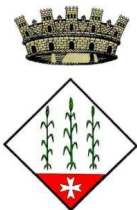
Localitat i data: _____

Diligència de conformitat de l'Entitat

Aquestes dades coincideixen
amb les existents en aquesta Oficina.
Signat i Segellat

Signat,

D'acord amb el que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades personals que ens faciliteu a través d'aquest formulari seran objecte de tractament i s'incorporaran en un fitxer responsabilitat de l'Ajuntament d'Alcanar, amb domicili al carrer Generalitat, núm. 10 d'Alcanar.



Ajuntament d'Alcanar

Les dades personals subministrades per mitjà del formulari s'utilitzaran per gestionar la relació i la comunicació administrativa entre el tercer i l'Ajuntament d'Alcanar, amb l'exclusiva finalitat de comptabilització de les operacions derivades d'aquesta relació.

Com a persona interessada podeu accedir a les dades del fitxer i exercir en qualsevol moment els vostres drets de rectificació, d'oposició i de cancel·lació, adreçant un escrit a l'Ajuntament d'Alcanar, en l'adreça esmentada.

Omplint aquest formulari entenem que doneu el vostre consentiment per a tractar les vostres dades personals en les condicions esmentades, consentiment que podreu revocar, sense efectes retroactius, en qualsevol moment, per causa justificada i en els termes establerts per l'esmentada Llei orgànica de protecció de dades.

ANNEX VI

SOL·LICITUD AUTORITZACIÓ ÚS DADES CONFIDENCIALS SUBVENCIONS ESPORTISTES LOCALS – ALCANAR (ANNEX 6)

Sent vostè la persona responsable (en cas de ser l'esportista menor d'edat) o en nom propi, i per tal de donar compliment a l'actual normativa sobre protecció de dades, li demanem la seva conformitat per a poder usar les dades del sol·licitant de la subvenció, en qualsevol dels documents que tramitarà l'Ajuntament per a la gestió de la mateixa. Així com a la plana web de l'Ajuntament (www.alcanar.cat) i en els mitjans de premsa i difusió que cregui convenient l'ajuntament per tal de fer difusió de l'assignació de les beques atorgades a esportistes canareus.

Us preguem que completeu i signeu la part de baix d'aquest document i el torneu a l'Ajuntament com a part de la documentació a presentar en la justificació de les subvencions a esportistes locals d'Alcanar.

En cas que no contesteu, no podrem fer ús de les vostres dades d'ara endavant.

AUTORITZO a l'Ajuntament d'Alcanar a fer ús de les dades següents per a donar-ne informació pública a través de la pàgina web www.alcanar.cat o en mitjans de difusió així com per a rebre totes aquelles informacions que des de l'Ajuntament se n'hagin de fer arribar:

NOM DE L'ESPORTISTA QUE PRESENTA SOL·LICITUD DE SUBVENCÍO:

NOM DEL REPRESENTANT LEGAL:

N.I.F :

ADREÇA:

POBLACIÓ :

TELÈFON:

CORREU ELECTRÒNIC:

WEB (si en teniu):



Ajuntament d'Alcanar

Signatura:

Data:

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Vistes les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars, així com els informes tècnics emesos en sentit favorable pels Serveis tècnics municipals, per l'execució de les obres següents:

Exp. 2016-2393-LOP2016123 al Sr. Secundino G. R. per efectuar obres al pol. 7 – Parc. 464, d'Alcanar, consistents en “Tancament de finca amb tela metàl·lica”, subjecte als següents condicionants:

- *La part opaca de la tanca en qualsevol cas no serà d'alçada superior a 1 m (Art. 425.2.a) del PGOU)*
- *Pel que fa als llindars amb les finques particulars o privades, aquesta autorització s'entén atorgada salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- *Pel que fa a la tanca que dona front al camí la tanca es situarà a 4 m de l'eix del camí i almenys a 1 m de la vora del camí, entenent com a vora l'aresta exterior de l'explanació o cuneta, si n'hi ha. (Art. 151 del PGOU).*

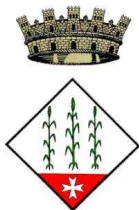
La Junta de govern local es dóna per assabentada.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA DE CANVI DE TITULARITAT D'ACTIVITAT DE BAR-RESTAURANT AL C/ SUNYER, 14, D'ALCANAR, SOL-LICITAT PER LA SRA. RAQUEL DOS SANTOS NEGRAO (EXP. 2016-2394-ACT1981018).

En data 15/06/1981 l'ajuntament atorga a la **Sra. Teresa S. B.** llicència d'activitat d'un Bar-Restaurant al C/ Sunyer, 14, d'Alcanar.

En data 29/09/2016 (RE 4271) la Sra. Raquel Dos S. N. presenta escrit de comunicació de canvi de titularitat de d'activitat del Bar-Restaurant “Barrera”. Juntament amb la comunicació aporta document de traspàs, declaració responsable de la sol·licitant i còpia de la pòlissa de responsabilitat civil.

D'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'activitat de bar-restaurant és una activitat econòmica de baix



Ajuntament d'Alcanar

risc sotmesa al règim de comunicació prèvia (Codi I561 – Restaurants i establiments de menjars – i Codi I563 – Establiments de begudes –).

Els canvis de titularitat en l'exercici de les activitats econòmiques produeix efectes des de la comunicació a l'Administració competent.

D'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públic i activitats recreatives, l'activitat de Bar-Restaurant resta subjecta al règim de comunicació.

Les persones titulars dels establiments i les organitzadores dels espectacles públics o de les activitats recreatives poden transmetre les llicències i autoritzacions, de conformitat amb l'article 36 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol.

El canvi de titularitat dels establiments oberts al públic ha de ser comunicat pel transmissor i per l'adquirent en el termini d'un mes des de la formalització del canvi a l'òrgan administratiu competent. Aquesta comunicació ha d'incloure el nom i les dades de la persona responsable adquirent de l'establiment, espectacle o activitat.

En data 04/10/2016 els Serveis Tècnics Municipals han emès informe favorable sobre la comunicació efectuada.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA del canvi de titularitat del **BAR-RESTAURANT** situat al C/ Sunyer, 14, d'Alcanar, a favor de la Sra. Raquel Dos S. N.

SEGON. INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

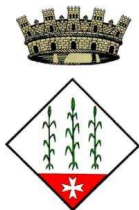
TERCER. LIQUIDAR la taxa per obertura d'establiments per import de **366,44 €** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5:

Superfície útil: 183 m²

Quota Tributària: Una superfície menor de 50 m² → 466,88 €

Per cada m² més de superfície → 2,00 €

*En els casos en què es produeixi un canvi de titularitat de qualsevol de les activitats especificades, la quota tributària ascendirà al 50 per cent de la tarifa que li correspondria si es tractés d'un primer establiment.



Ajuntament d'Alcanar

LIQUIDACIÓ TAXA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS:

Fins a 50 m ²	466,88 €
Per cada m ² de mes de superfície (133 m ²)	266,00 €
IMPORT TOTAL	732,88 €
TOTAL LIQUIDACIÓ (canvi de titularitat)	366,44 €

QUART. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'ACTIVITAT DE BAR MUSICAL "BLAU" AL C/ SANT CARLES, 31, D'ALCANAR (EXP. 2016-2395-ACT2016076).

En data 30/09/2016 (RE 4282) el **Sr. Aleix Ch. F.** presenta escrit de comunicació prèvia per l'activitat de Bar Musical "Blau" al C/ Sant Carles, 31, d'Alcanar.

Per l'interessat s'aporta juntament amb la comunicació la documentació següent:

- Projecte tècnic
- Estudi d'impacte acústic
- Declaració responsable del titular conforme l'establiment compleix els requisits establerts en el Decret 112/2010.
- Declaració responsable relativa la pòlissa de responsabilitat civil segons preveu el Decret 112/2010.

En data 05/10/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015, es van efectuar les delegacions de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local

D'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públic i activitats recreatives, l'activitat de Bar Musical resta subjecta al règim de comunicació prèvia.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER: DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'activitat de **BAR MUSICAL "BLAU"** al C/ Sant Carles, 31, d'Alcanar, a favor del Sr. Aleix Ch. F.

SEGON: INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.



Ajuntament d'Alcanar

TERCER: LIQUIDAR la taxa per obertura d'establiments per import de **601,08 €** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5:

Superfície útil: 117,10 m²

Quota Tributària: Una superfície menor de 50 metres quadrats → 466,88 €

Per cada m² més de superfície → 2,00 €

** En els casos en què es produeixi un canvi de titularitat de qualsevol de les activitats especificades, la quota tributària ascendirà al 50 per cent de la tarifa que li correspondria si es tractés d'un primer establiment.*

LIQUIDACIÓ TAXA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS:

50 m ²	466,88 €
Per cada m ² de mes de superfície (67,10 m ²)	134,20 €
IMPORT	601,08 €
TOTAL LIQUIDACIÓ	601,08 €

QUART: NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ARXIU D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ LLORER, 24B, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2016-2169-OEX2016031).

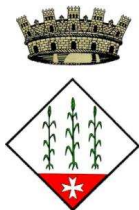
En data 08/09/2016 La Junta de govern local va ordenar a la societat **Gryps XXI SL**, com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

1. *Netejar la finca per evitar rosegadors i possibles incendis.*

En data 29/09/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es constata, de la visita de comprovació efectuada, que s'han efectuat els treballs requerits en la seva totalitat, per la qual cosa es pot procedir al meu parer a l'arxiu de l'expedient.

Vista la legislació aplicable:

- Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



Ajuntament d'Alcanar

- Articles 98 a 102 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

L'article 197 del TRLU disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la pròpia Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial, havent d'ordenar els ajuntaments, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions referides, havent-se d'ajustar les ordres d'execució a la normativa de règim local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

Segons disposa l'article 29 del RLU les persones propietàries de sòl i d'altres béns immobles estan obligats a destinar-los als usos previstos per l'ordenació urbanística, havent de complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme, pel Reglament de la llei d'urbanisme, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals, estant inclosos entre aquests deures, entre altres, el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

La Disposició derogatòria única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, deroga, en el seu apartat b), els títols setè i vuitè del RLU. És al citat títol setè del RLU, concretament a l'art. 253, on es feia referència a les obligacions establertes en els articles 197 del TRLU i 29 del RLU.

El procediment per dictar ordres d'execució és recull ara a la Secció 3 (articles 83 a 94) del Capítol 3, que porta per títol Ordres d'execució i supòsits de ruïna, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Un cop transcorregut el termini establert en la pròpia ordre d'execució per al seu compliment, sense que aquest hagi tingut lloc, l'administració pot optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament, podent-se imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, que s'han d'ajustar en tot cas al que preveu l'article 225 del TRLU i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist tot l'anteriorment exposat, i comprovat que els propietaris han efectuat els treballs requerits, la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ARXIVAR l'expedient d'ordre d'execució **2016-2169-OEX2016031**.

SEGON. NOTIFICAR el present acord al propietari, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.



Ajuntament d'Alcanar

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'IMPOSICIÓ D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ CAMPANAR, 3, D'ALCANAR (EXP. 2016-2400-OEX2016036).

En data 27/09/2016 la Policia Local emet informe en relació a l'estat en què es troba l'immoble del C/ Campanar, núm. 3, d'Alcanar.

En data 04/10/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, en relació a l'estat en que es troba l'immoble del C/ Campanar, 3, d'Alcanar, on es conclou, de la visita d'inspecció efectuada, el següent:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES.

Deficiències observades:

- L'immoble es troba deshabitat.
- Al costat de la porta d'entrada hi ha un forat a la façana.
- A la planta primera hi ha una finestra oberta

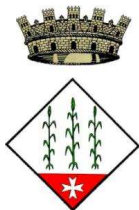
Mesures provisionals i urgents a adoptar:

- Tancament del forat que hi ha al costat de la porta de l'entrada de l'immoble.
- Tapiar la finestra en planta primera.

FONAMENTS DE DRET

Els articles 9 del Text Refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 de la Llei d'Urbanisme, Text Refós aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat accessibilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 9.2 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, estableix el següent: *"El acto firme de aprobación de la orden administrativa de ejecución que corresponda, determinará la afección real directa e inmediata, por determinación legal, del inmueble, al cumplimiento de la obligación del deber de conservación. Dicha afección real se hará constar, mediante nota marginal, en el Registro de la Propiedad, con referencia expresa a su carácter de garantía real y con el mismo régimen de preferencia y*



Ajuntament d'Alcanar

prioridad establecido para la afección real, al pago de cargas de urbanización en las actuaciones de transformación urbanística”.

L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o varies persones interessades o en exercici de l'acció pública.

De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

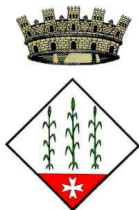
En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents. Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

L'apartat 3 del mateix article disposa que quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. INICIAR l'expedient per exigir al **Sr. Juan Carmelo E. G.**, com a propietari de l'immoble situat al C/ Campanar, núm. 3, d'Alcanar, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús,



Ajuntament d'Alcanar

conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

SEGON. CONCEDIR al Sr. Juan Carmelo E. G., com a persona interessada i responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que creguin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

TERCER. FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

QUART. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA PER OBRES REALITZADES SENSE LA PRECEPTIVA LLICÈNCIA MUNICIPAL AL POLÍGON 9 – PARCEL·LA 219, D'ALCANAR, A CÀRREC DEL SR. JUAN BTA. J. B. (EXP. 2016-256-INU2016001).-

Atès que aquest Ajuntament té constància per Acta d'inspecció urbanística de la Policia Local, que a la finca ubicada al polígon 9 – parcel·la 219, d'Alcanar, s'han realitzat **obres de reforma i ampliació d'una edificació existent**.

Vista la Provisió de l'Alcaldia de data 24/02/2016, que disposa que per part dels serveis jurídic d'aquest ajuntament s'emeti informe, que assenyali la Legislació aplicable i el procediment a seguir, atès que s'ha pogut incórrer en una infracció urbanística de conformitat amb allò que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i allò que estableix el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística mitjançant la present,

Vist l'informe jurídic emès en data 24/03/2016, sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist l'informe dels Serveis tècnics municipals de data 20/06/2016, en el que es posa en coneixement de l'ajuntament determinats actes que podrien fer necessari iniciar un procediment de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic alterat amb relació a les obres realitzades al Polígon 9 – Parcel·la 219, d'Alcanar, a càrrec del Sr. Juan Bta. J. B.

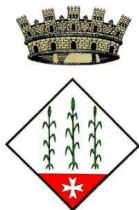
Vist l'establert a l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 205 del Text refós de la Llei urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per

26

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

unanimitat:

PRIMER. INCOAR l'expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions següents, que s'han realitzat pel **Sr. Juan Bta. J. B.** al polígon 9 – parcel·la 219, d'Alcanar:, i en el seu cas expedient sancionador:

- *S'ha reconstruït una casa considerada habitatge aïllada amb destinació a magatzem, de 64 metres quadrats construïts en planta baixa i 42 metres en planta pis, la qual ja està finalitzada.*
- *S'ha construït un porxo cobert de 61,50 metres quadrats, davant de la casa, on abans no hi havia res.*
- *S'han modificat totes les obertures de les façanes, obrint-ne de noves i tapant les poques existents.*
- *S'ha fet una terrassa descoberta a nivell de planta primera aixecant el nivell i creant una barana perimetral.*
- *S'ha modificat la coberta posant-hi una sortida de fums que abans no hi era.*
- *S'han modificat totes les distribucions interiors fent-hi una cuina menjador, un quarto de bany, un magatzem i una golfa dormitori.*
- *S'han arrebossat total les parets.*
- *S'ha arrebossat tot el mur de pedra tradicional de la finca.*
- *S'ha enrajolat tota la part del davant de la casa en la superfície que ocupa el porxo cobert*

SEGON. NOMENAR al tècnic d'administració general, José Enrique Bellver Soto, instructor del procediment.

TERCER CONSIDERAR les obres realitzades no susceptibles de legalització,

QUART. ADVERTIR que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment que es realitzi són l'enderroc de les obres executades.

CINQUÈ NOTIFICAR la resolució al Sr. Juan Bta. J. B., atorgant-li audiència per un termini de 15 dies perquè es presenti en les dependències d'aquest ajuntament i examini l'expedient als efectes de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014 de 13 de maig.

SISÈ. TRAMETRE una comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat perquè realitzi les anotacions pertinents als efectes oportuns.

SETÈ. COMUNICAR al tècnic d'administració general, José Enrique Bellver Soto, la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor.

4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT

27

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

PER A L'ADOPCIÓ DE MESURES DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA PER OBRES EN CURS SENSE LA PRECEPTIVA L·LICÈNCIA MUNICIPAL AL POLÍGON 10 – PARCEL·LA 184, D'ALCANAR, A CÀRREC DEL SR. JOSÉ RIGOBERTO Q. Q. (EXP. 2016-2396-INU2016005).-

En data 07/01/2015 el **Sr. José Rigoberto Q. Q.** sol·licita l·licència d'obres menors per a la substitució de coberta i revestiments d'una construcció emplaçada al polígon 10 – parcel·la 184, d'Alcanar.

En data 26/01/2015 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic de subsanació de deficiències observades en la documentació aportada.

En data 03/08/2015 RE 4589) el Sr. Andreu C., arquitecte redactor, presenta un document on descriu que la l·licència es correspon amb "INTERVENCIÓ EN MASET EXISTENT" i que aporta documentació requerida per l'Ajuntament.

En data 30/09/2015 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic de subsanació de deficiències observades en la documentació aportada.

En data 27/01/2016 El Sr. Andreu C. aporta documentació addicional en resposta al requeriment.

En data 12/02/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic de subsanació de deficiències observades en la documentació aportada.

En data 18/02/2016 es requereix a l'interessat documentació, d'acord amb l'informe tècnic de data 12/02/2016.

En data 24/08/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es comprova, de la visita d'inspecció efectuada, que les obres s'estan executant, observant el següent;:

- *No solament s'estan duent a terme obres d'ampliació i reforma de la caseta existent, sinó que s'ha enderrocat tota la construcció tradicional existent, i se n'ha aixecat una de nova ampliant volums, construint-la amb una geometria similar a la que antigament hi havia en aquest emplaçament.*
- *En el moment de la visita, no s'ha pogut accedir a l'interior de la parcel·la per estar tancada amb una porta de ferro de nova construcció, si més no s'aprecia que s'han ampliat volums, i s'estan duent a terme les divisions interiors amb envà ceràmic que encara no està enquistat en aquests moments, però per les seves característiques i configuració es veu clarament que la construcció es destinarà a habitatge en les seves dues plantes i tot el volum.*
- *També s'ha fet un mur perimetral a tota la parcel·la per tancar-la amb la part que dona al camí opaca de més de dos metres d'alçada, i s'ha instal·lat una porta metàl·lica cega d'accés a la banda del camí també de més de dos metres d'alçada.*



Ajuntament d'Alcanar

- *S'ha formigonat el camí de servitud, i s'ha fet un muret de formigó al llarg de tot el recorregut d'aquest camí a la l'altra banda davant de la parcel·la.*
- *S'ha construït una fosa sèptica enterrada a un costat de la parcel·la, enganxada a la parcel·la del veí no respectant les distàncies mínimes a veïns.*
- *La nova construcció ,NO respecta les separacions mínimes a camins i a veïns que marca el PGOU d'Alcanar*
- *Les obres estan en marxa, s'aprecien materials d'obra, i maquinària d'obra, tal com formigoneres, regles, palets d'obra, carretilles, aixades, bastides, etc. Si bé en el moment de la visita no hi estava treballant ningú.*

En data 27/09/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu, on es proposa declarar el desistiment del Sr. José Rigoberto Q. Q. de la llicència municipal d'obres 2015-016-LOM2015001 i encarregar la incoació del corresponent expedient de protecció de la legalitat

En data 29/09/2016, la Junta de govern local, atès que ha passat amb escreix el termini establert sense que l'interessat hagi aportat la documentació requerida en data 18/02/2016, i atès que les obres s'estan executat sense la preceptiva llicència municipal, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics municipals de data 24/08/2016, acorda declarar el desistiment del Sr. José Rigoberto Q. Q. de la llicència municipal d'obres 2015-016-LOM2015001, per efectuar obres de substitució de coberta i revestiments d'una construcció emplaçada al polígon 10 – parcel·la 184, d'Alcanar, declarant conclòs el procediment i procedir a l'arxiu de l'expedient 2015-016-LOM2015001.

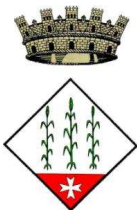
En el mateix acord s'encarrega als Serveis Tècnics municipals la incoació del corresponent expedient de protecció de la legalitat per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres que s'estan realitzant sense la preceptiva llicència municipal a càrrec del Sr. José Rigoberto Q. Q. al polígon 10 – parcel·la 184, d'Alcanar, i en el seu cas expedient sancionador.

Vist l'establert a l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 205 del Text refós de la Llei urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. INCOAR l'expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions següents, que s'estan realitzant sense la preceptiva llicència municipal a càrrec del Sr. José Rigoberto Q. Q. al polígon 10 – parcel·la 184, d'Alcanar, i en el seu cas expedient sancionador:

- *No solament s'estan duent a terme obres d'ampliació i reforma de la caseta existent, sinó que s'ha enderrocat tota la construcció tradicional existent, i se n'ha*



Ajuntament d'Alcanar

- aixecat una de nova ampliant volums, construint-la amb una geometria similar a la que antigament hi havia en aquest emplaçament.*
- *En el moment de la visita, no s'ha pogut accedir a l'interior de la parcel·la per estar tancada amb una porta de ferro de nova construcció, si més no s'aprecia que s'han ampliat volums, i s'estan duent a terme les divisions interiors amb envà ceràmic que encara no està enguixat en aquests moments, però per les seves característiques i configuració es veu clarament que la construcció es destinarà a habitatge en les seves dues plantes i tot el volum.*
 - *També s'ha fet un mur perimetral a tota la parcel·la per tancar-la amb la part que dona al camí opaca de més de dos metres d'alçada, i s'ha instal·lat una porta metàl·lica cega d'accés a la banda del camí també de més de dos metres d'alçada.*
 - *S'ha formigonat el camí de servitud, i s'ha fet un muret de formigó al llarg de tot el recorregut d'aquest camí a la l'altra banda davant de la parcel·la.*
 - *S'ha construït una fosa sèptica enterrada a un costat de la parcel·la, enganxada a la parcel·la del veí no respectant les distàncies mínimes a veïns.*
 - *La nova construcció, NO respecta les separacions mínimes a camins i a veïns que marca el PGOU d'Alcanar*
 - *Les obres estan en marxa, s'aprecien materials d'obra, i maquinària d'obra, tal com formigoneres, regles, palets d'obra, carretilles, aixades, bastides, etc. Si bé en el moment de la visita no hi estava treballant ningú.*

SEGON. SUSPENDRE de manera provisional i immediata les obres.

TERCER. NOMENAR al tècnic d'administració general, José Enrique Bellver Soto, instructor del procediment.

QUART. CONSIDERAR la infracció com a MOLT GREU,

CINQUÈ. ADVERTIR l'interessat que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment que es realitzi són l'enderroc de les obres executades.

SISÈ. NOTIFICAR la resolució al Sr. José Rigoberto Q. Q., atorgant-li audiència per un termini de 15 dies perquè es presenti en les dependències d'aquest ajuntament i examini l'expedient als efectes de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014 de 13 de maig.

SETÈ. TRAMETRE una comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat perquè realitzi les anotacions pertinents als efectes oportuns.

VUITÈ. COMUNICAR al tècnic d'administració general, José Enrique Bellver Soto, la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor.



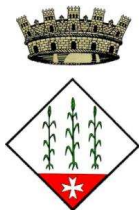
Ajuntament d'Alcanar

4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, D'AUTORITZACIÓ DE LLICÈNCIA DE CONSTITUCIÓ DE DIVISIÓ HORIZONTAL DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ CHURRUCA, 3, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2016-2250-PAR2016002).

En data 13/09/2016 (RE 4025) els **Srs. Concepción, José Miguel i Rafael S. S.** aporten document tècnic per tal de proposar la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'immoble situat al C/ Churruga, 3, de les Cases d'Alcanar, on s'identifiquen la parcel·la inicial i les parcel·les resultants:

PARCEL·LA INICIAL

Titular/s:	Concepción S. S. (NIF .973-F), Jose Miguel S. S. (NIF .835-H) i Rafael S. S. (NIF 173-F), plena propietat a parts iguals.
Referència cadastral:	...C0001WZ
Dades registrals:	Tom 3812, Llibre 343 d'Alcanar, Foli 71, Finca 4920, Idufir ...006461 (només consta la parcel·la).
Ubicació:	C/ de Xurruca, 3, Les Cases d'Alcanar. Límits ⁽¹⁾ : NE ~ carrer de Xurruca. SE ~ parcel·la cadastral ..BE9912C SW ~ plaça del Barranc NW ~ parcel·la cadastral ..BE9912C
Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)
Superfície sòl:	Registral / escriptura: 72 m ² Cadastral ⁽²⁾ : 67 m ² Real mesurada: 72 m² segons document aportat a tràmit.
Llargària de façana	Real mesurada: 6,08 m (carrer de Xurruca), i 6 m (plaça del Barranc) segons document aportat a tràmit.
Construccions i/o edificacions ⁽³⁾	Ocupació en planta: Registral / escriptura: - Cadastral ⁽²⁾ : 70 m ² Real mesurada: 238,14 m² segons document aportat a tràmit.
	Núm. plantes: 4 (PB + 3PP), alçada reguladora màxima 12,58 m segons document aportat a tràmit.
	Sup. construïda: 238,14 m² segons document aportat a tràmit.
	Ús: Habitatge.
Separació llindars:	-
1.- No indicat al document tècnic. 2.- Dades actuals cadastre (contradictòries entre elles). 3.- No reflectides a l'escriptura de propietat. Emparades per la llicència d'obres 342/2007.	



Ajuntament d'Alcanar

L'alçada reguladora màxima sobrepassa els 10,60 m permesos pel planejament, si bé la superfície construïda al terrat, els rentadors, estan construïts amb anterioritat al planejament, per la qual cosa es tracta d'un volum disconforme.

L'amplada de les façanes al document tècnic aportat resulta superior a la detallada al *Projecte bàsic i d'execució de reforma d'edifici existent per habitatge* per la qual es va atorgar la llicència d'obres 342/2007:

	C/ Xurruca,3	Pça. del Barranc
Llicència d'obres 342/2007	5,54 m	5,73 m
Proposta divisió horitzontal	6,08 m	6,0 m

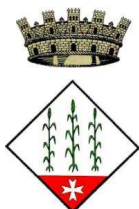
L'ample de façana en clau 12 (Zona d'ordenació antiga i tradicional) és de 6 metres per a habitatges plurifamiliars, per això és important clarificar la diferència de mesures, ja que pot suposar el compliment o no d'un dels paràmetres urbanístics.

Realitzada visita es comprova que les façanes respecte de l'edifici del costat i en el moment de la seva execució i per raons merament constructives van mantenir la paret mitgera fins a l'alçada de l'antic edifici.

El document tècnic presentat proposa la constitució en règim de propietat horitzontal de la edificació situada al C./ de Xurruca, 3. La proposta consisteix en assignar tres elements privatus; un a la planta baixa, un a la planta primera i l'altre a la planta segona, vinculant els tres rentadors que hi ha a la planta tercera als elements privatus de la planta baixa, primera i segona; amb la resta com elements comuns.

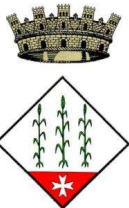
PARCEL·LA RESULTANT EN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL

Ubicació:	C/ de Xurruca, 3, Les Cases d'Alcanar.
	Límits ⁽¹⁾ : NE ~ carrer de Xurruca. SE ~ parcel·la cadastral ..BE9912C SW ~ plaça del Barranc NW ~ parcel·la cadastral ..BE9912C
Referència cadastral:	..BE9912C
Superfície sòl	72 m² segons document aportat a tràmit.
Llargària de façana	6,08 m (carrer de Xurruca), i 6 m (plaça del Barranc) segons document aportat a tràmit.
Construccions i/o edificacions	Ocup. en planta: 72 m² segons document aportat a tràmit.
	Núm. plantes: 4 (PB + 3PP), alçada reguladora màxima 12,58 m segons document aportat a tràmit.
	Sup. construïda: 238,14 m² segons document aportat a tràmit.
Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbaníst.:	Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)



Ajuntament d'Alcanar

Element privatiu 1 divisió horitzontal		
Titular/s	Concepción S. S. (NIF 973-F) plena propietat segons proforma d'escriptura de divisió horitzontal aportada.	
Quota participació:	33,33 % segons proforma d'escriptura de divisió horitzontal aportada.	
Ubicació:	C/ de Xurruca, 3, baixos, Les Cases d'Alcanar	
	Límits entitat ⁽¹⁾ : NE ~ carrer de Xurruca. SE ~ parcel·la cadastral ..BE9912C SW ~ plaça del Barranc NW ~ parcel·la cadastral ..BE9912C, elements comuns.	
Sup. const. assignada:	72,62 m² segons document aportat a tràmit	PB – 67,30 m ² P3 – 5,32 m ²
Ús	Habitatge	
Element privatiu 2 divisió horitzontal		
Titular/s	Rafael S. S. (NIF 173-F), plena propietat segons proforma d'escriptura de divisió horitzontal aportada.	
Quota participació:	33,33 % segons proforma d'escriptura de divisió horitzontal aportada.	
Ubicació:	C/ de Xurruca, 3, primer, Les Cases d'Alcanar	
	Límits entitat ⁽¹⁾ : NE ~ carrer de Xurruca. SE ~ parcel·la cadastral ..BE9912C SW ~ plaça del Barranc NW ~ parcel·la cadastral ..BE9912C, elements comuns.	
Sup. const. assignada:	63,92 m² segons document aportat a tràmit	P1 – 58,60 m ² P3 – 5,32 m ²
Ús	Habitatge	
Element privatiu 3 divisió horitzontal		
Titular/s	Jose Miguel S. S. (NIF 835-H), plena propietat segons proforma d'escriptura de divisió horitzontal aportada.	
Quota participació:	33,33 % segons proforma d'escriptura de divisió horitzontal aportada.	
Ubicació:	C/ de Xurruca, 3, segon, Les Cases d'Alcanar	
	Límits entitat ⁽¹⁾ : NE ~ carrer de Xurruca. SE ~ parcel·la cadastral ...BE9912C SW ~ plaça del Barranc NW ~ parcel·la cadastral ...BE9912C, elements comuns.	
Sup. const. assignada:	63,92 m² segons document aportat a tràmit	P1 – 58,60 m ² P3 – 5,32 m ²
Ús	Magatzem	
Elements comuns divisió horitzontal		



Ajuntament d'Alcanar

Superfície construïda	37,68 m ²	PB – 4,7 m ² P1 – 13,4 m ² P2 – 13,4 m ² P3 – 6,18 m ²
Té caràcter d'indivisible d'acord amb el règim de propietat actual (Divisió Horitzontal)		
1.- No indicat al document tècnic.		

En data 29/09/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

En data 29/09/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015, de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local

Vist el Text Refós del Pla General vigent, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les normes urbanístiques del PGOU vigent, amb la conformitat de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, i publicat al DOGC de data 23/05/2005.

Vist els articles 74 i ss. I 89 del ROAS, i article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Vist l'article 191.1 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

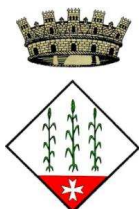
Vist l'article 246 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist l'article 27 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist els articles 51, 53 i 82 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol de 1997, sobre les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Vista la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

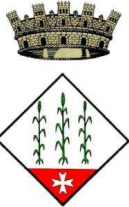


Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. ATORGAR als Srs. CONCEPCIÓN, JOSÉ MIGUEL I RAFAEL SOLÀ SOLÀ la llicència de constitució de règim de propietat horitzontal de l'immoble situat al V/ churruca, 3, de les Cases d'Alcanar, i que queden descrites de la següent manera, i gràficament d'acord al plànol annex:

PARCEL·LA RESULTANT EN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL

Ubicació:	C/ de Xurruca, 3, Les Cases d'Alcanar.	
	Límits ⁽¹⁾ : NE ~ carrer de Xurruca. SE ~ parcel·la cadastral ...BE9912C SW ~ plaça del Barranc NW ~ parcel·la cadastral ...BE9912C	
Referència cadastral:	1024612BE9912C	
Superfície sòl	72 m² segons document aportat a tràmit.	
Llargària de façana	6,08 m (carrer de Xurruca), i 6 m (plaça del Barranc) segons document aportat a tràmit.	
Construccions i/o edificacions	Ocup. en planta:	72 m² segons document aportat a tràmit.
	Núm. plantes:	4 (PB + 3PP), alçada reguladora màxima 12,58 m segons document aportat a tràmit.
	Sup. construïda:	238,14 m² segons document aportat a tràmit.
Classificació del sòl:	Sòl Urbà	
Qualificació urbaníst.:	Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)	
Element privatiu 1 divisió horitzontal		
Titular/s	Concepción S. S. (NIF 973-F) plena propietat segons proforma d'escriptura de divisió horitzontal aportada.	
Quota participació:	33,33 % segons proforma d'escriptura de divisió horitzontal aportada.	
Ubicació:	C/ de Xurruca, 3, baixos, Les Cases d'Alcanar	
	Límits entitat ⁽¹⁾ : NE ~ carrer de Xurruca. SE ~ parcel·la cadastral ...BE9912C SW ~ plaça del Barranc NW ~ parcel·la cadastral ...BE9912C, elements comuns.	
Sup. const. assignada:	72,62 m² segons document aportat a tràmit	PB – 67,30 m ² P3 – 5,32 m ²
Ús	Habitatge	
Element privatiu 2 divisió horitzontal		
Titular/s	Rafael S. S. (NIF 173-F), plena propietat segons proforma d'escriptura de divisió horitzontal aportada.	
Quota participació:	33,33 % segons proforma d'escriptura de divisió horitzontal aportada.	
Ubicació:	C/ de Xurruca, 3, primer, Les Cases d'Alcanar	



Ajuntament d'Alcanar

	Límits entitat ⁽¹⁾ : NE ~ carrer de Xurruca. SE ~ parcel·la cadastral ...BE9912C SW ~ plaça del Barranc NW ~ parcel·la cadastral ...BE9912C, elements comuns.	
Sup. const. assignada:	63,92 m² segons document aportat a tràmit	P1 – 58,60 m ² P3 – 5,32 m ²
Ús	Habitatge	
Element privatiu 3 divisió horitzontal		
Titular/s	Jose Miguel S. S. (NIF 835-H), plena propietat segons proforma d'escriptura de divisió horitzontal aportada.	
Quota participació:	33,33 % segons proforma d'escriptura de divisió horitzontal aportada.	
Ubicació:	C/ de Xurruca, 3, segon, Les Cases d'Alcanar	
	Límits entitat ⁽¹⁾ : NE ~ carrer de Xurruca. SE ~ parcel·la cadastral ...BE9912C SW ~ plaça del Barranc NW ~ parcel·la cadastral ...BE9912C, elements comuns.	
Sup. const. assignada:	63,92 m² segons document aportat a tràmit	P1 – 58,60 m ² P3 – 5,32 m ²
Ús	Magatzem	
Elements comuns divisió horitzontal		
Superfície construïda	37,68 m²	PB – 4,7 m ² P1 – 13,4 m ² P2 – 13,4 m ² P3 – 6,18 m ²
Té caràcter d'indivisible d'acord amb el règim de propietat actual (Divisió Horitzontal)		
1.- No indicat al document tècnic.		

SEGON: NOTIFICAR el present acord a totes les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ESMENA D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 28/04/2016 RELATIVA AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE REGULARITZACIÓ DE LES FINQUES SITUADES A L'AV. CATALUNYA – COLON, D'ALCANAR (EXP. 2014-250-GES2014001).

En data 15/04/2016 (RE 1629) el **Sr. Josep S. E.** presenta escrit, on exposa que és titular d'un immoble ubicat a l'Av. Catalunya del municipi d'Alcanar, i que amb l'objectiu de regularització de les dos finques l'Ajuntament d'Alcanar aprovi l'àmbit de reparcel·lació segons el que estableix l'article 131.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.



Ajuntament d'Alcanar

En data 28/04/2016 la Junta de Govern Local acorda entre altres:

PRIMER. FIXAR i DETERMINAR, com a àmbit del polígon d'actuació urbanística, el conformat per les següent finques:

- Parcel·la número 1, referència cadastral ...BE8961B0001UE, titular Construccions i Promocions Morralla Valls.
- Parcel·la número 2, referència cadastral ...BE8961B0001ZE, titular Joan Josep S. E.

SEGON. REQUERIR el promotor de la reparcel·lació, el Sr. Joan Josep S. E., per a que presenti un projecte de reparcel·lació en el termini de tres mesos amb l'objecte de regularitzar les finques i ajustar-les al planejament vigent amb els documents i valoracions que determina la Llei.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a Construccions i Promocions Morralla SL i al Sr. Joan Josep Sancho Esteller.

Considerant l'art. 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER: RECTIFICAR l'errada existent en l'acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 28/04/2016, pel que fa al punt primer de l'acord, en el següent sentit:

On diu:

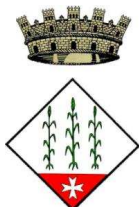
PRIMER. FIXAR i DETERMINAR com a àmbit del polígon d'actuació urbanística el conformat per les següent finques:

- Parcel·la número 1, referència cadastral ...BE8961B0001UE, titular Construccions i Promocions Morralla Valls.
- Parcel·la número 2, referència cadastral ...BE8961B0001ZE, titular Joan Josep S. E..

Ha de dir:

PRIMER. FIXAR i DETERMINAR com a àmbit a regularitzar el conformat per les següent finques:

- Parcel·la número 1, referència cadastral ...BE8961B0001UE, titular Construccions i Promocions Morralla Valls.
- Parcel·la número 2, referència cadastral ...BE8961B0001ZE, titular Joan



Ajuntament d'Alcanar

Josep S. E.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a totes les persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE PREU CONTRADICTORI NÚM. 5 CORRESPONENT A LES OBRES DE REFORMA DEL MERCAT MUNICIPAL (PAM 2013-2016).

Pels Serveis Tècnics Municipals es dóna compte del **Preu Contradictori núm. 5 (m² arrebossat amb morter monocapa, raspat)** presentat per l'empresa adjudicatària Construccions Querol Cano en data 29/09/2016 (RE 4258), corresponents a les obres de Reforma del Mercat Municipal d'Alcanar, d'acord amb el següent detall:

PREU CONTRADICTORI NÚM. 5

Codi	UA	Concepte	Unitats	Preu Unitari (€)	TOTAL €
A0128000	h	Oficial 1 ^a estucador	0.6	21,83	13,10
A0138000	h	Ajudant estucador	0.4	19,48	7,79
B8816232	t	Morter de ciment monocapa (OC) per a acabat raspat de designació CSIII W2, segons la norma UNE-EN 998-1	0.25	22,05	5,51
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2.5	20,89	0,52
TOTAL PREU CONTRADICTORI NÚM. 5					28,13

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic de data 05/10/2016.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR el **preu contradictori Núm. 5 (m² arrebossat amb morter monocapa, raspat)**, presentada per la direcció facultativa de les obres corresponents a les obres de **Reforma del Mercat Municipal d'Alcanar**.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord l'empresa adjudicatària, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

4.11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE PREU CONTRADICTORI NÚM. 6 CORRESPONENT A LES OBRES DE REFORMA DEL MERCAT MUNICIPAL (PAM 2013-2016).



Ajuntament d'Alcanar

Pels Serveis Tècnics Municipals es dóna compte del **Preu Contradictori núm. 6 (m² pintat de parament vertical amb tractament antigrafiti)** presentat per l'empresa adjudicatària Construccions Querol Cano en data 29/09/2016 (RE 4258), corresponents a les obres de Reforma del Mercat Municipal d'Alcanar, d'acord amb el següent detall:

PREU CONTRADICTORI NÚM. 6

Codi	UA	Concepte	Unitats	Preu Unitari (€)	TOTAL (€)
A0121000	h	Oficial 1 ^a	0.15	21,83	3,27
A0140000	h	Manobre	0.1	18,17	1,82
B0111000	m3	Aigua	0.01	1,67	0,02
B8ZA8200	Kg	Vernís protector antigrafiti de dos components	0.286	18,28	5,23
B8ZAK000	Kg	Imprimació antigrafiti adherent	0.102	19,51	1,99
B8ZAW000	Kg	Producte decapant desincrustador genèric	0.2271	8,21	1,86
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1.5	5,09	0,08
TOTAL PREU CONTRADICTORI NÚM. 6					14,91

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic de data 05/10/2016.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

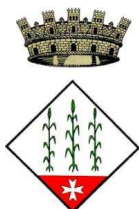
PRIMER. APROVAR el **preu contradictori Núm. 6 (m² pintat de parament vertical amb tractament antigrafiti)**, presentada per la direcció facultativa de les obres corresponents a les obres de **Reforma del Mercat Municipal d'Alcanar**.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord l'empresa adjudicatària, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

4.12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE PREU CONTRADICTORI NÚM. 7 CORRESPONENT A LES OBRES DE REFORMA DEL MERCAT MUNICIPAL (PAM 2013-2016).

Pels Serveis Tècnics Municipals és dóna compte del **Preu Contradictori núm. 7 (m² canal aïllant per a distribució elèctrica, col·locada)** presentat per l'empresa adjudicatària Construccions Querol Cano en data 29/09/2016 (RE 4258), corresponents a les obres de Reforma del Mercat Municipal d'Alcanar, d'acord amb el següent detall:

PREU CONTRADICTORI NÚM. 7



Ajuntament d'Alcanar

Codi	UA	Concepte	Unitats	Preu Unitari (€)	TOTAL (€)
A012H000	h	Oficial 1ª electricista	0.15	22,56	3,38
A014H000	h	Ajudant electricista	0.1	19,45	1,95
BG2A3QC5	m	Canal aïllant de PVC amb 1 tapa per a distribució, de 60x190 mm, amb 6 compartiments com a màxim, de color blanc	1.02	16,18	16,5
BGW2A800	u	Part proporcional d'accessoris per a canals plàstiques, d'amplària entre 170 i 230 mm	1	0,44	0,44
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1.5	5,33	0,08
TOTAL PREU CONTRADICTORI NÚM. 7					23,36

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic de data 05/10/2016.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR el **preu contradictori Núm. 7 (m2 canal aïllant per a distribució elèctrica, col·locada)**, presentada per la direcció facultativa de les obres corresponents a les obres de **Reforma del Mercat Municipal d'Alcanar**.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord l'empresa adjudicatària, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

4.13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE PREU CONTRADICTORI NÚM. 8 CORRESPONENT A LES OBRES DE REFORMA DEL MERCAT MUNICIPAL (PAM 2013-2016).

Pels Serveis Tècnics Municipals és dóna compte del **Preu Contradictori núm. 8 (m² revestiment vertical amb xapa llisa de planxa d'acer)** presentat per l'empresa adjudicatària Construccions Querol Cano en data 29/09/2016 (RE 4258), corresponents a les obres de Reforma del Mercat Municipal d'Alcanar, d'acord amb el següent detall:

PREU CONTRADICTORI NÚM. 8

Codi	UA	Concepte	Unitats	Preu Unitari (€)	TOTAL (€)
A012M000	h	Oficial 1ª muntador	1	21,83	21,83
A013M000	h	Ajudant muntador	1	19,48	19,48
BOCH6A40	m2	Perfil de planxa d'acer treballada a taller galvanitzada i 1,5 mm de	1.05	245	257,25



Ajuntament d'Alcanar

		gruix, acabat llis de color estàndard, segons la norma UNE-EN 14782. Inclou tots els materials necessaris per a la fixació			
E83Z1783	m	Perfileria per aplacat	3	8,3	24,9
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2.5	41,31	1,03
TOTAL PREU CONTRADICTORI NÚM. 8					339,09

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic de data 05/10/2016.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR el **preu contradictori Núm. 8 (m² revestiment vertical amb xapa llisa de planxa d'acer)**, presentada per la direcció facultativa de les obres corresponents a les obres de **Reforma del Mercat Municipal d'Alcanar**.

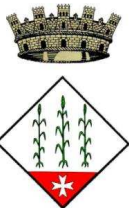
SEGON. NOTIFICAR aquest acord l'empresa adjudicatària, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

4.14.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE PREU CONTRADICTORI NÚM. 9 CORRESPONENT A LES OBRES DE REFORMA DEL MERCAT MUNICIPAL (PAM 2013-2016).

Pels Serveis Tècnics Municipals és dóna compte del **Preu Contradictori núm. 9 (u llumenera decorativa tipus campana)** presentat per l'empresa adjudicatària Construccions Querol Cano en data 29/09/2016 (RE 4258), corresponents a les obres de Reforma del Mercat Municipal d'Alcanar, d'acord amb el següent detall:

PREU CONTRADICTORI NÚM. 9

Codi	UA	Concepte	Unitats	Preu Unitari (€)	TOTAL (€)
A012H000	h	Oficial 1 ^a electricista	0.3	22,56	6,77
A013H000	h	Ajudant electricista	0.3	19,45	5,84
B140002	u	Llumenera decorativa tipus campana d'alumini i metacrilat de leds, de 50 W de potència de la llumenera, per a col·locar superficialment. Model Bura Led Nova 50W 90° de la casa Prilux	1	172	172
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la	1.5	12,61	0,19



Ajuntament d'Alcanar

		mà d'obra			
TOTAL PREU CONTRADICTORI NÚM. 9					193,12

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic de data 05/10/2016.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR el **preu contradictori Núm. 9 (u llumenera decorativa tipus campana)**, presentada per la direcció facultativa de les obres corresponents a les obres de **Reforma del Mercat Municipal d'Alcanar**.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord l'empresa adjudicatària, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

4.15.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE PREU CONTRADICTORI NÚM. 10 CORRESPONENT A LES OBRES DE REFORMA DEL MERCAT MUNICIPAL (PAM 2013-2016).

Pels Serveis Tècnics Municipals és dóna compte del **Preu Contradictori núm. 10 (u projector LED)** presentat per l'empresa adjudicatària Construccions Querol Cano en data 29/09/2016 (RE 4258), corresponents a les obres de Reforma del Mercat Municipal d'Alcanar, d'acord amb el següent detall:

PREU CONTRADICTORI NÚM. 10

Codi	UA	Concepte	Unitats	Preu Unitari (€)	TOTAL (€)
A012H000	h	Oficial 1ª electricista	1	22,56 €	22,56 €
A013H000	h	Ajudant electricista	1	19,45 €	19,45€
B140003	u	Projector Led Neu Face de 30W amb una temperatura de 4000K	1	61,15 €	61,15 €
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1.5	42,01 €	0,63 €
TOTAL PREU CONTRADICTORI NÚM. 10					108,46 €

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic de data 05/10/2016.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. APROVAR el **preu contradictori Núm. 10 (u projector LED)**, presentada per la direcció facultativa de les obres corresponents a les obres de **Reforma del Mercat Municipal d'Alcanar**.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord l'empresa adjudicatària, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

4.16.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE PREU CONTRADICTORI NÚM. 11 CORRESPONENT A LES OBRES DE REFORMA DEL MERCAT MUNICIPAL (PAM 2013-2016).

Pels Serveis Tècnics Municipals és dóna compte del **Preu Contradictori núm. 11 (u extintor CO2)** presentat per l'empresa adjudicatària Construccions Querol Cano en data 29/09/2016 (RE 4258), corresponents a les obres de Reforma del Mercat Municipal d'Alcanar, d'acord amb el següent detall:

PREU CONTRADICTORI NÚM. 11

Codi	UA	Concepte	Unitats	Preu Unitari	TOTAL
A012M000	h	Oficial 1 ^a muntador	0.2	22,56 €	4,51 €
A013M000	h	Ajudant muntador	0.2	19,48 €	3,9 €
BM313711	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 16 Kg, amb pressió incorporada, pintat	1	177 €	177 €
BMY3100		Part proporcional d'elements especials per a extintors	1	0,36 €	0,36 €
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1.5	8,41 €	0,13 €
TOTAL PREU CONTRADICTORI NÚM. 11					194,27 €

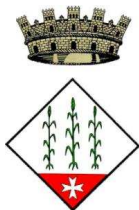
Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic de data 05/10/2016.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR el **preu contradictori Núm. 11 (u extintor CO2)**, presentada per la direcció facultativa de les obres corresponents a les obres de **Reforma del Mercat Municipal d'Alcanar**.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord l'empresa adjudicatària, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

4.17.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE PREU CONTRADICTORI NÚM. 12 CORRESPONENT A LES OBRES DE REFORMA DEL MERCAT MUNICIPAL (PAM 2013-2016).



Ajuntament d'Alcanar

Pels Serveis Tècnics Municipals és dóna compte del **Preu Contradictori núm. 12 (m tub rígid de plàstic per a protecció de conductors elèctrics, col·locat)** presentat per l'empresa adjudicatària Construccions Querol Cano en data 29/09/2016 (RE 4258), corresponents a les obres de Reforma del Mercat Municipal d'Alcanar, d'acord amb el següent detall:

PREU CONTRADICTORI NÚM. 12

Codi	UA	Concepte	Unitats	Preu Unitari	TOTAL
A012H000	h	Oficial 1 ^a electricista	0.05	22,56 €	1,13 €
A013H000	h	Ajudant electricista	0.05	19,45 €	0,97 €
BG21H710	M	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J resistència a compressió de 1250 N i a una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1.02	2,55 €	2,6 €
BGW21000	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids	2	0,15 €	0,3 €
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1.5	2,1 €	0,03 €
TOTAL PREU CONTRADICTORI NÚM. 12					5,26 €

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic de data 05/10/2016.

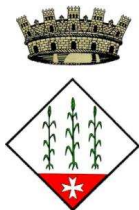
La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR el **preu contradictori Núm. 12 (m tub rígid de plàstic per a protecció de conductors elèctrics, col·locat)**, presentada per la direcció facultativa de les obres corresponents a les obres de **Reforma del Mercat Municipal d'Alcanar**.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord l'empresa adjudicatària, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

4.18.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE PREU CONTRADICTORI NÚM. 13 CORRESPONENT A LES OBRES DE REFORMA DEL MERCAT MUNICIPAL (PAM 2013-2016).

Pels Serveis Tècnics Municipals és dóna compte del **Preu Contradictori núm. 13 (m barana de tub)** presentat per l'empresa adjudicatària Construccions Querol Cano en



Ajuntament d'Alcanar

data 29/09/2016 (RE 4258), corresponents a les obres de Reforma del Mercat Municipal d'Alcanar, d'acord amb el següent detall:

PREU CONTRADICTORI NÚM. 13

Codi	UA	Concepte	Unitats	Preu Unitari	TOTAL
A0122000	h	Oficial 1ª paleta	0.4	21,83 €	8,73 €
A012F000	h	Oficial 1ª manyà	0.5	22,18 €	11,09 €
A013F000	h	Ajudant manyà	0.2	19,56 €	3,91 €
BB14C320	m	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, treballat a taller. Pintat	1.02	30 €	30,6 €
B0710180	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (.5 N/mm ²), en sasc, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0.01	37,25 €	3,1 €
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2.5	15 €	0,38 €
TOTAL PREU CONTRADICTORI NÚM. 13					60,41 €

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic de data 05/10/2016.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR el **preu contradictori Núm. 13 (m barana de tub)**, presentada per la direcció facultativa de les obres corresponents a les obres de **reforma del Mercat Municipal d'Alcanar**.

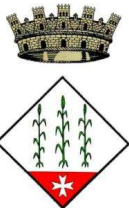
SEGON. NOTIFICAR aquest acord l'empresa adjudicatària, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

4.19.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE PREU CONTRADICTORI NÚM. 14 CORRESPONENT A LES OBRES DE REFORMA DEL MERCAT MUNICIPAL (PAM 2013-2016).

Pels Serveis Tècnics Municipals és dóna compte del **Preu Contradictori núm. 14 (m cantonera de remat de paviment)** presentat per l'empresa adjudicatària Construccions Querol Cano en data 29/09/2016 (RE 4258), corresponents a les obres de Reforma del Mercat Municipal d'Alcanar, d'acord amb el següent detall:

PREU CONTRADICTORI NÚM. 14

Codi	UA	Concepte	Unitats	Preu Unitari	TOTAL
A0122000	h	Oficial 1ª paleta	0.4	21,83 €	8,73 €



Ajuntament d'Alcanar

A014000	h	Manobre	0.3	18,17 €	5,45 €
B44Z6022	Kg	Acer 5275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L.LD.T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, tallar a mida inoxidable	1.2	6 €	7,2 €
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2.5	14,18 €	0,35 €
TOTAL PREU CONTRADICTORI NÚM. 14					22,71 €

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic de data 05/10/2016.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR el **preu contradictori Núm. 14 (m cantonera de remat de paviment)**, presentada per la direcció facultativa de les obres corresponents a les obres de **reforma del Mercat Municipal d'Alcanar**.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord l'empresa adjudicatària, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

4.20.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE RECONeixEMENT AL SR. JUAN ANDRÉS B. S. EN QUALITAT D'INTERESSAT EN ELS EXPEDIENTS D'EXPROPIACIÓ I IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PROLONGACIÓ DEL C/ MAGALLANES, DE LES CASES D'ALCANAR .

En data 02/08/2012 el Ple de l'Ajuntament aprova inicialment la imposició i ordenació de **contribucions especials com a conseqüència de l'execució del projecte d'expropiació i urbanització de la prolongació del C/ Magallanes**, de les Cases d'Alcanar.

En data 30/12/2012 (RE 4532) el Sr. Juan Andrés B. S. sol·licita li sigui reconeguda la condició d'interessat i propietari del terreny objecte d'expropiació i de contribucions especials ubicat en la prolongació del C/ Magallanes, de les Cases d'Alcanar.

Assenyala que la titular registral, la Sra. Ana Maria S. V., va morir el dia ---, i aporta:

- Certificat de defunció.
- Certificat del Registre d'actes d'última voluntat.

A més a més adjunta copia del testament de la seva difunta mare, instituint-lo hereu universal de tots els seus bens i escriptura anterior de cessió atorgada per la causant



Ajuntament d'Alcanar

de determinats immobles, i en concret l'immoble objecte de contribucions i d'expropiació al Sr. Juan Andrés B.

En data 27/02/2014 el Ple de l'Ajuntament aprova definitivament la imposició i ordenació de contribucions especials com a conseqüència de l'execució del projecte d'expropiació i urbanització de la prolongació del C/ Magallanes, de les Cases d'Alcanar. En el mateix acord s'aprova definitivament la relació de subjectes passius.

En data 24/08/2016 (RE 3765) el Sr. Juan Andrés B. S. sol·licita li sigui reconeguda la condició d'interessat i propietari del terreny objecte d'expropiació i de contribucions especials ubicat en la prolongació del C/ Magallanes, de les Cases d'Alcanar.

En data 20/09/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable a la petició del Sr. Juan Andrés B. S., en qualitat d'interessat en l'expedient de contribucions especials, i beneficiari de l'expedient expropiatori, sense perjudici de que prèviament a la inscripció de l'expropiació tingui accés al Registre de la Propietat l'acte de cessió de l'immoble que acrediti la seva titularitat als efectes de no interrupció del tracte successiu.

Vist l'establert al títol VI del llibre quart del Codi Civil català regula l'adquisició de l'herència.

L'article 461.3 determina que l'acceptació pot ser expressa o tàcita, i l'article 461.5 assenyalava que s'entén que l'herència s'accepta tàcitament en els casos següents:

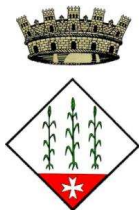
- a) *Si el cridat fa qualsevol acte que no pot fer si no és a títol d'hereu.*
- b) *Si el cridat ven, dona o cedeix el dret a l'herència a tots els cohereus, a algun d'ells o a un tercer, llevat que es tracti d'una donació o cessió gratuïta a favor de tots els altres en la proporció en què són hereus.*
- c) *Si el cridat renuncia al dret a succeir a canvi d'una contraprestació o hi renuncia a favor de només algun o alguns dels cohereus.*

Respecte als actes que els hereus poden fer sense adquirir l'herència, l'article 411.9 determina que podrà realitzar actes de conservació defensa i administració ordinària de l'herència.

Es clar que el Sr. Juan Andrés B. S. es l'hereu universal de la Sra. Ana Maria S. V., difunta, que hi ha un testament vàlid i eficaç (certificat del registre d'actes d'última voluntat), i a més a més realitza actes que acrediten la seva voluntat d'adquirir l'herència.

A més a més, consta escriptura de cessió de l'immoble al Sr. B..

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. RECONEIXEIR al Sr. Juan Andrés B. S. com a part interessada en l'expedient d'imposició i ordenació de contribucions especials com a conseqüència de l'execució del projecte d'expropiació i urbanització de la prolongació del carrer Magallanes, de les Cases d'Alcanar.

SEGON. RECONEIXEIR al Sr. Juan Andrés B. S., com a beneficiari en l'expedient d'expropiació de béns i drets afectats com a conseqüència de l'execució del projecte d'urbanització de la prolongació del carrer Magallanes, de les Cases d'Alcanar.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a BASE (Gestió d'Ingressos), donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

No hi ha assumptes.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dona per finalitzada la sessió a les 10.30 hores, de la qual jo, el Secretari, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vist i plau,

L'ALCALDE,
Alcanar, signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI,