



Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.: 2337/2016
Assumpte: Convocatòria de la **Junta de Govern Local**
Acta de la sessió **29/09/2016**
Núm. Sessió: 38/2016
Tipus de sessió: **Extraordinària**
Hora d'inici: 17.45 hores
Lloc de celebració: Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ASSISTENTS:

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA	1ª tinenta d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinenta d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot el següent regidor:
Na IVETTE FIBLA COLOMA Regidora

Hi assisteix com a personal d'aquest ajuntament:
Na CRIS REVERTER CID (funcionària)

No hi assisteix:
En JORDI MONFORT CALLARISA Regidor

En el municipi de Alcanar, el dia **29/09/2016**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

No assisteixen, tot excusant la seva assistència els Srs. Regidors enumerats al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General, LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i de SALVADOR CASTELL ANGLÈS com a Interventor Accidental.

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent



Ajuntament d'Alcanar

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANYS ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 22/09/2016.

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 22/09/2016**, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- DISPOSICIONS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les publicacions oficials d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- **(DOGC núm. 7214, 27/09/2016):** Ordre TSF/251/2016, de 19 de setembre, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, per la qual s'aproven les bases que han de regir la **concessió de l'ajut econòmic sotmès al nivell d'ingressos de la unitat familiar per a famílies en què hagi tingut lloc un naixement, adopció, tutela o acolliment.**
- **(BOPT núm. 184, 27/09/2016):** Anunci de la Diputació de Tarragona de **publicació de les bases específiques reguladores del cofinançament de projectes d'especialització i competitivitat territorial presentats pels ajuntaments**, amb la participació d'altres ens locals de les comarques, universitats i entitats sense finalitat lucrativa, que hagin estat seleccionats per ser beneficiàries de finançament FEDER.

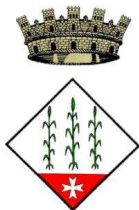
2.2.- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** s'informa sobre els següents assumptes d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- Auto de l'**Audiència Provincial de Tarragona** (Secció 4a) tramès pel Jutjat d'Instrucció núm. 3 d'Amposta, de data 26/07/2016, de desestimació del recurs d'apel·lació interposat per la representació processal del Sr. Juan Bautista Reverter Fibla, contra l'inici d'un expedient d'imposició i ordenació de contribucions especials per a la urbanització de la Ronda del Remei, d'Alcanar.

3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA D'ALCALDIA D'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA PER A LA MILLORA DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS AL PARC ARQUEOLÒGIC DE LA MOLETA DEL REMEI.



Ajuntament d'Alcanar

Vista la publicació de la Diputació de Tarragona, a través de la seva seu electrònica, de l'acord de la Junta de Govern, de data 22/07/2016, de concessió de subvenció per import de 5.194,59 euros, a favor de l'Ajuntament d'Alcanar, per a la **millora dels elements estructurals al parc arqueològic del jaciment de la Moleta del Remei**.

La Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió de data 9/06/2016, va sol·licitar a la Diputació de Tarragona l'atorgament de subvenció per al projecte d'actuació i conservació d'elements estructurals, per a la millora de la visita i adequació didàctica al Parc arqueològic de la cultura dels ibers- Moleta del Remei (Alcanar), per a obres de conservació, reforma i millora dels equipaments municipals culturals i/o d'interès ciutadà, inclosos els edificis i llocs singulars o patrimonials.

Les bases específiques de la Diputació de Tarragona que regeixen la convocatòria del procediment per a la concessió de subvencions als ajuntaments i entitats municipals descentralitzades, i altres ens dependents amb població de fins a 10.000 habitants, destinades a inversions i a gestió i funcionament dels equipaments municipals d'interès ciutadà, inclosos edificis i indrets singulars o patrimonials de valor cultural van ser publicades en el BOPT núm. 78, de data 25/04/2016.

Vista la convocatòria publicada per la Diputació de Tarragona (Area del Servei d'Assistència al Ciutadà), per a l'atorgament de subvencions destinades a inversions i a gestió i funcionament dels equipaments municipals d'interès ciutadà, inclosos edificis i llocs singulars o patrimonials i de valor cultural de 2016 (BOPT núm. 91, 12/05/2016).

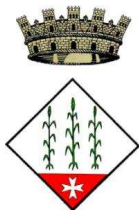
Per tot això, a proposta de l'alcaldia la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ACCEPTAR la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona, per **millora d'elements estructurals al parc arqueològic de la Moleta del Remei, d'Alcanar**, d'acord amb el següent detall:

Beneficiari:	Ajuntament d'Alcanar
Concepte:	Millora d'elements estructurals al parc arqueològic de la Moleta del Remei
Pressupost elegible:	9.419,85 euros
Pressupost mínim a executar:	7.420,85 euros
% concedit:	70%
Import concedit:	5.194,59 euros

SEGON. COMPROMETRE'S a destinar l'import concedit a la finalitat pel qual ha estat atorgat i a complir totes les obligacions establertes a les bases de la convocatòria i les condicions fixades, si escau, a l'acord de concessió de la subvenció; així com a fer



Ajuntament d'Alcanar

constar en tot el material publicitari i de difusió la participació de la Diputació de Tarragona en el finançament d'aquesta actuació.

TERCER. TRAMETRE aquest acord a la Diputació de Tarragona, així com al departament d'Intervenció-Tresoreria i a la regidoria d'Urbanisme als efectes corresponents.

3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'AGRICULTURA DE COMUNICACIÓ PRÈVIA PER ASSENTAMENT DE 400 ARNES D'ABELLES A POLIGON 1 – PARCEL·LA 51, DEL TM D'ALCANAR.

En data 16/09/2016 (RE 4081) el **Sr. J M^a V. P.**, presenta escrit de comunicació prèvia per instal·lar un assentament de 400 arnes d'abelles a la finca situada al polígon 1 – parcel·la 51 (partida Els Collets), del terme municipal d'Alcanar.

En data 23/09/2016 el tècnic municipal de Serveis Agraris, Antonio Reverter Folqué, emet informe favorable, atès que es comprova que aquest assentament respecta les següents distàncies:

- 700 m. de distància del nucli urbà.
- 300 m. de distància a habitatges rurals i instal·lacions rústiques habitades.
- 200 m. de distància a carreteres nacionals
- 100 m. de distància a carreteres comarcals
- 25 m. de distància a camins veïnals
- 10 m. de distància a pistes forestals.

Es comprova que en aquesta parcel·la, on es demana l'assentament de 400 arnes, es troba a més d'1 Km. de plantacions cítriques que podrien resultar afectades, per l'efecte de la pol·linització creuada en varietats híbrides.

Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de govern local acorda, per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia efectuada pel Sr. J M^a V. P., per instal·lar un assentament de 400 arnes d'abelles a la finca situada al polígon 1 – parcel·la 51, del terme municipal d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte al departament de Serveis Agraris.

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS.-



Ajuntament d'Alcanar

Vistes les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars, així com els informes tècnics emesos en sentit favorable pels Serveis tècnics municipals, per l'execució de les obres següents:

1. **Exp. 2016-2267-LOP2016112** a José Miguel G. R. per efectuar obres al C/ Enric Granados, 11, d'Alcanar, consistents en "Ampliació de rentador".
2. **Exp. 2016-2274-LOP2016115** a Vincent A. per efectuar obres al C/ Sol i Mar "A", 35, d'Alcanar Platja, consistents en "Tancament de parcel·la", subjecte als següents condicionants:
 - *La tanca resultant s'ajustarà a les determinacions i tipologia regulada per les normes del PGOU vigent: com a màxim la part inferior tindrà un metre d'alçada amb paret massissa i la superior un màxim també d'un metre amb elements vegetals, celosies, reixes, etc.*
3. **Exp. 2016-2316-LOP2016120** a la Comunitat de Propietaris Churruca 23 per efectuar obres al C/ Churruca, 23, de les Cases d'Alcanar, consistents en "Arranjament de la façana (substitució pedra d'Uldecona)".
4. **Exp. 2016-2346-LOP2016122** a la Sra. Trinidad R. M. per efectuar obres al C/ Isaac Peral, afores, de les Cases d'Alcanar, consistents en "Arranjament de dos bigues de fusta (substitució) i tombar envà en planta baixa".

La Junta de govern local es dóna per assabentada.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DESSISTIMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES DE CONSERVACIÓ, ADEQUACIÓ I MANTENIMENT D'UN EDIFICI DESTINAT A MAGATZEM AGRÍCOLA AL POLÍGON 9 – PARCEL·LA 219, D'ALCANAR, SOL·LICITAT PEL SR. JUAN BTA. J. B. (EXP. 248/2016 – 2014-300-LOM2014012).

En data 14/04/2015 (RE 1772) el **Sr. Juan Bta. J. B.** sol·licita llicència d'obres per efectuar obres de conservació, adequació i manteniment d'un edifici existent destinat a magatzem agrícola al polígon 9 – parcel·la 219, d'Alcanar.

En data 24/03/2015 els Serveis Tècnics Municipals emet informe tècnic en sentit favorable sobre la tramitació de l'expedient a través de l'article 48 del DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

En data 25/09/2015 la Junta de govern local aprova prèviament el projecte de referència, donant trasllat de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

En data 19/10/2015 la Policia Local aixeca acta d'inspecció urbanística.



Ajuntament d'Alcanar

En data 20/10/2015 (RE 5794) els Serveis Territorials d'Urbanisme a les Terres de l'Ebre retorna l'expedient, atès que la competència per resoldre és municipal, ja que l'ús a què es destina és únicament agrícola.

En data 18/02/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic de subsanació de deficiències observades en la documentació aportada.

En data 18/02/2016 es requereix a l'interessat documentació, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics municipals.

En data 20/06/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, en el que es posa en coneixement de l'ajuntament determinats actes que podrien fer necessari iniciar un procediment de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic alterat en relació a les obres realitzades al Polígon 9 – Parcel·la 219, d'Alcanar, a càrrec del Sr. Juan Bta. J. B.

En data 28/09/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

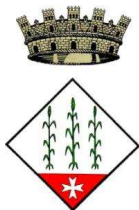
Vist l'establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a l'article 71 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú determina que si una sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article anterior i els exigits, si s'escau, per la legislació específica aplicable, s'ha de requerir l'interessat perquè en el termini de deu dies, esmeni la falta o aporti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que s'ha de dictar en els termes que preveu l'article 42.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert a l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 205 del Text refós de la Llei urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

Atès que ha passat amb escreix el termini establert sense que l'interessat hagi aportat la documentació requerida en data 18/02/2016, i atès que les obres s'han executat



Ajuntament d'Alcanar

sense la preceptiva llicència d'obres, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics municipals de data 20/06/2016, procedeix declarar el desistiment respecte a l'expedient de llicència d'obres sol·licitada i incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DECLARAR EL DESISTIMENT del Sr. Juan Bta. J. B. de la llicència municipal d'obres 2014-300-LOM2014012, per efectuar obres de conservació, adequació i manteniment d'un edifici existent destinat a magatzem agrícola al polígon 9 – parcel·la 219, d'Alcanar.

SEGON. DECLARAR conclòs el procediment i procedir a l'arxiu de l'expedient 2014-300-LOM2014012.

TERCER. ENCARREGAR als Serveis Tècnics municipals la incoació del corresponent expedient de protecció de la legalitat per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal a càrrec del Sr. Juan Bta. J. B. al polígon 9 – parcel·la 219, d'Alcanar, i en el seu cas expedient sancionador.

QUART. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DESISTIMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE COBERTA I REVESTIMENTS D'UNA CONSTRUCCIÓ EMPLAÇADA AL POLÍGON 10 – PARCEL·LA 184, D'ALCANAR, SOL·LICITAT PEL SR. JOSÉ RIGOBERTO Q. Q. (EXP. 107/2016 – 2015-016-LOM2015001).

En data 07/01/2015 el Sr. José Rigoberto Q. Q. sol·licita llicència d'obres menors per a substitució de coberta i revestiments d'una construcció emplaçada al polígon 10 – parcel·la 184, d'Alcanar.

En data 26/01/2015 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic de subsanació de deficiències observades en la documentació aportada.

En data 03/08/2015 RE 4589) el Sr. Andreu C., arquitecte redactor, presenta un document on descriu que la llicència es correspon amb "INTERVENCIÓ EN MASET EXISTENT" i que aporta documentació requerida per l'Ajuntament.

En data 30/09/2015 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic de subsanació de deficiències observades en la documentació aportada.



Ajuntament d'Alcanar

En data 27/01/2016 El Sr. Andreu C. aporta documentació addicional en resposta al requeriment.

En data 12/02/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic de subsanació de deficiències observades en la documentació aportada.

En data 18/02/2016 es requereix a l'interessat documentació, d'acord amb l'informe tècnic de data 12/02/2016.

En data 24/08/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es comprova, de la visita d'inspecció efectuada, que les obres s'estan executant, que s'ha enderrocat tota la construcció tradicional existent, i se n'ha aixecat una de nova ampliant volums, construint-la amb una geometria similar a la que antigament hi havia en aquest emplaçament.

En data 27/09/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

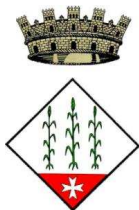
Vist l'establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a l'article 71 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú determina que si una sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article anterior i els exigits, si s'escau, per la legislació específica aplicable, s'ha de requerir l'interessat perquè en el termini de deu dies, esmeni la falta o porti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que s'ha de dictar en els termes que preveu l'article 42.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert a l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 205 del Text refós de la Llei urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

Atès que ha passat amb escreix el termini establert sense que l'interessat hagi aportat la documentació requerida en data 18/02/2016, i atès que les obres s'estan executat sense la preceptiva llicència municipal, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics



Ajuntament d'Alcanar

municipals de data 24/08/2016, procedeix declarar el desistiment respecte a l'expedient de llicència d'obres sol·licitada i incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres que s'estan realitzant sense la preceptiva llicència municipal, i en el seu cas expedient sancionador.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DECLARAR EL DESISTIMENT del Sr. José Rigoberto Q. Q. de la llicència municipal d'obres 2015-016-LOM2015001, per efectuar obres de substitució de coberta i revestiments d'una construcció emplaçada al polígon 10 – parcel·la 184, d'Alcanar.

SEGON. DECLARAR conclòs el procediment i procedir a l'arxiu de l'expedient 2015-016-LOM2015001.

TERCER. ENCARREGAR als Serveis Tècnics municipals la incoació del corresponent expedient de protecció de la legalitat per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres que s'estan realitzant sense la preceptiva llicència municipal a càrrec del Sr. José Rigoberto Q. Q. al polígon 10 – parcel·la 184, d'Alcanar, i en el seu cas expedient sancionador.

QUART. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DESSISTIMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER GAS NATURAL PER SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL A NOUS ABONATS AL SECTOR D'ALCANAR PLATJA.

En data 13/08/2015 (RE 4803) **Gas Natural SDG** presenta comunicació prèvia d'obres per efectuar els treballs de subministrament de gas natural a nous abonats al C/ Odiseu, 5, d'Alcanar Platja (Exp. 2015-502-LOP2015111).

En data 27/08/2015 la Junta de govern local es dona per assabentada de la comunicació prèvia d'obres per efectuar els treballs de subministrament de gas natural a nous abonats al C/ Odiseu, 5, d'Alcanar Platja (Exp. 2015-502-LOP2015111).

En data 15/10/2015 (RE 5739) Gas Natural SDG sol·licita llicència d'obres per efectuar els treballs de subministrament de gas natural a nous abonats a la Urb. La Pau i Atzavara, d'Alcanar Platja (Exp. 2015-627-LOM2015018).

En data 15/10/2015 (RE 5740) Gas Natural SDG sol·licita llicència d'obres per efectuar els treballs de subministrament de gas natural a nous abonats a la Urb. Sota Montsià, d'Alcanar Platja (Exp. 2015-628-LOM2015019).



Ajuntament d'Alcanar

En data 15/10/2015 (RE 5741) Gas Natural SDG sol·licita una modificació de la llicència d'obres 2015-502-U-LOP2015111.

En data 29/10/2015 (RE 5946) Gas Natural SDG sol·licita llicència d'obres per efectuar els treballs de subministrament de gas natural a nous abonats a la Urb. Montsià Mar (Fase I), d'Alcanar Platja (Exp. 2015-629-LOM2015020).

Donat el volum, abast de les obres i afeccions, en data 09/011/2015 es requereix a Gas Natural SDG un projecte tècnic que englobi totes les actuacions a realitzar.

En data 27/11/2015 (RE 6337) Gas Natural SDG sol·licita llicència d'obres per efectuar els treballs de subministrament de gas natural a nous abonats a la Urb. Montsià Mar (Fase II), d'Alcanar Platja (Exp. 2015-706-LOM2015024).

En data 27/01/2016 (RE 256) Gas Natural SDG presenta una separata del projecte d'instal·lació a realitzar en tot el sector d'Alcanar Platja.

En data 08/02/2016 (RE 461) Gas Natural SDG presenta en format digital el projecte tècnic d'instal·lacions a realitzar en tot el sector d'Alcanar Platja.

En data 08/02/2016 es requereix a Gas Natural documentació complementària en relació al projecte presentat.

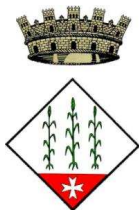
En data 22/09/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es conclou, de la visita d'inspecció efectuada, que els treballs de subministrament de gas natural a la zona d'Alcanar Platja no s'han començat i no s'han dut a terme.

En data 27/09/2016 el tècnic d'administració general emet informe preceptiu.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Vist l'establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a l'article 71 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú determina que si una sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article anterior i els exigits, si s'escau, per la legislació específica aplicable, s'ha de requerir l'interessat perquè en el termini de deu dies, esmeni la falta o aporti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que s'ha de dictar en els termes que preveu l'article 42.



Ajuntament d'Alcanar

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DECLARAR EL DESISTIMENT de la companyia Gas Natural SDG de les següents llicències d'obres, per efectuar els treballs de subministrament de gas natural a nous abonats en tot els sector d'Alcanar Platja.

- Exp. 2015-502-LOP2015111.
- Exp. 2015-627-LOM2015018.
- Exp. 2015-628-LOM2015019.
- Exp. 2015-629-LOM2015020.
- Exp. 2015-706-LOM2015024.

SEGON. DECLARAR conclòs els procediments i procedir al seu arxiu.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la companyia Gas Natural, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. AMADO SEGURA BELTRAN PER LEGALITZACIÓ DE CONSTRUCCIÓ TRADICIONAL DE LES TERRES DE L'EBRE AMB ÚS DE MASET AL POLIGON 6 – PARCEL·LA 344, D'ALCANAR (EXP. 133/2016 –2015-570-LOM2015023-).

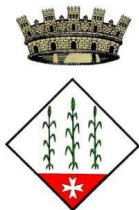
En data 10 de febrer de 2014 (RE 688) el **Sr. Amado S. B.** sol·licita llicència d'obres per la legalització d'un habitatge en sòl no urbanitzable al polígon 6 – parcel·la 344, d'Alcanar.

En data 5 de març de 2015 la Junta de govern local aprova prèviament el projecte de legalització de referència.

En data 16 de juny de 2015 (RE 3351) es rep acord de la Comissió territorial d'urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 04/06/2016, denegant l'aprovació definitiva del projecte de legalització de referència.

En data 22/06/2016 la Junta de govern local denega al Sr. Amado S. B. la llicència d'obres 2014-136-U-LOM2014004, per la legalització d'un habitatge unifamiliar en sòl no urbanitzable situat al polígon 6 – parcel·la 344, d'Alcanar

L'expedient de legalització de la construcció com a habitatge va ser denegat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre i posteriorment per



Ajuntament d'Alcanar

l'Ajuntament, però en la resolució de la CUTE van comunicar a l'Ajuntament la possibilitat d'obtenir llicència municipal de legalització seguint el tràmit que el Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre estableix per a ús de maset, atesa la seva preexistència i aparent vinculació.

En data 12/05/2016 (RE 2046) el Sr. Amado S. B. present nou projecte de legalització juntament amb còpia d'escriptura d'habitatge dins el territori de les Terres de l'Ebre al que vincular el maset.

En data 05/09/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència subjecte als següents condicionants:

- *Donar compte a la Intervenció Municipal perquè es procedeixi a la liquidació de l'ICIO corresponent a l'import de legalització per import de 51.002,53 €.*
- *Suprimir tant en documentació com en la realitat executada l'equip de cuina descrit per contravenir l'establert pel PDUCATTE, que solament admet un foc a terra.*

En data 12/09/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència.

La Legislació aplicable és la següent:

- *Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*
- *El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.*
- *Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.*
- *L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.*
- *Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*
- *El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.*
- *La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.*
- *El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar, títol sisè ordenació del sòl no urbanitzable.*
- *El Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les terres de l'Ebre.*

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per

12

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

unanimitat:

PRIMER. ATORGAR al Sr. Amado S. B. la llicència municipal d'obres 2015-670-LOM2015023 per la legalització d'una construcció tradicional de les Terres de l'Ebre amb ús de maset al polígon 6 – parcel·la 344, subjecte als següents condicionants:

- *Suprimir tant en documentació com en la realitat executada l'equip de cuina descrit per contravenir l'establert pel PDUCATTE, que solament admet un foc a terra.*

SEGON. DONAR COMPTE a la Intervenció Municipal per practicar la corresponent liquidació:

LIQUIDACIÓ ICIO → 2,52% sobre 51.002,53 € = **1.282,26 €**

LIQUIDACIÓ TAXA → 0,10 % sobre 51.002,53 € = **51,00 €**

(D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 32, en el seu article 5.a, quan l'actuació estigui subjecte a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la base imposable serà la mateixa que per a l'esmentat impost, i en aquest cas la taxa serà el resultat d'aplicar sobre aquesta base el 0,1%, amb un mínim de 10 €.)

TOTAL LIQUIDACIÓ: 1.333,26 €

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals i a la Policia Local.

4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'ACTIVITAT DE BAR-RESTAURANT AMB ZONA DE JOCS INFANTILS A L'AV. CONSTITUCIÓ, 16-20 BAIXOS, D'ALCANAR (EXP. 2016-2332-ACT2016075).

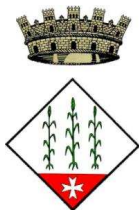
En data 22/09/2016 (RE 4176) el **Sr. David C. O.** presenta escrit de comunicació per l'activitat de Bar-Restaurant a l'Av. Constitució, 16-20 baixos, d'Alcanar.

En data 27/09/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015, es van efectuar les delegacions de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local

D'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públic i activitats recreatives, l'activitat de Bar-Restaurant resta subjecta al règim de comunicació.

D'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'activitat de bar-restaurant és una activitat econòmica de baix



Ajuntament d'Alcanar

risc sotmesa al règim de comunicació prèvia (Codi I561 – Restaurants i establiments de menjars – i Codi I563 – Establiments de begudes –).

La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER: DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'activitat de **BAR-RESTAURANT AMB SALA DE JOCS INFANTILS** a l'Av. Constitució, 16-20 baixos, d'Alcanar, a favor del Sr. David C. O.

SEGON: INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER: LIQUIDAR la taxa per obertura d'establiments per import de **905,92 €** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5:

Superfície útil: 269,52 m²

Quota Tributària: Una superfície menor de 50 metres quadrats → 466,88 €

Per cada m² més de superfície → 2,00 €

** En els casos en què es produeixi un canvi de titularitat de qualsevol de les activitats especificades, la quota tributària ascendirà al 50 per cent de la tarifa que li correspondria si es tractés d'un primer establiment.*

LIQUIDACIÓ TAXA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS:

50 m ²	466,88 €
Per cada m ² de mes de superfície (219,52 m ²)	439,04 €
IMPORT TOTAL	905,92 €
TOTAL LIQUIDACIÓ	905,92 €

QUART: NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ DE FIANCES AL SR. JOSÉ Ma Q. R., EN COMPLIMENT DEL DECRET DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I PER GARANTIR LA URBANITZACIÓ A LA CTRA. NOVA, D'ALCANAR (EXP. 2347/2016 – 2011-1149-LOM2011026-).

En data 13/11/2012 la Junta de Govern Local atorga al **Sr. José M^a Q. R.** llicència d'obres per la construcció d'un magatzem a la Ctra. Nova, s/n, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- S'hauran d'executar les obres d'urbanització d'acord amb l'annex d'urbanització aportat.



Ajuntament d'Alcanar

En data 03/12/2015 (RE 6412) el Sr. José M^a Q. R. sol·licita la devolució de les fiances, un cop finalitzades les obres. Juntament amb la instància aporta el certificat del gestor de runes i el certificat final d'obra.

En data 28/09/2016 el Serveis tècnics municipal emeten informe favorable sobre la devolució de les fiances.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud del Sr. José M^a Q. R., de devolució de la fiança de 874,14 €, en compliment del decret de residus de la construcció, i la fiança de 295,55 €, per garantir la urbanització, corresponent a la llicència municipal d'obres 2011-1149-LOM2011026.

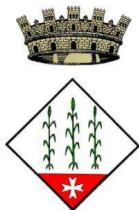
SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ INICIAL DELS ESTATUTS I LES BASES PER LA CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ, AMB L'OBJECTE DE LA GESTIÓ I EXECUCIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ "ILLA DELIMITADA PER LA RONDA DE CIRCUMVAL·LACIÓ, AV. CATALUNYA I C/ VERGE DE MONTSERRAT", D'ALCANAR (EXP. 2016-2026-GES2016003).-

En data 09/08/2016 (RE 3591) l'entitat **Habitat Inicatives SL** sol·licita s'acordi iniciar segon l'article 119 del TRLU la tramitació administrativa per aprovar els estatuts i les bases per la constitució de la Junta de compensació, amb l'objecte de la gestió i execució de la unitat d'actuació "*Illa delimitada per la Ronda de Circumval·lació, Av. Catalunya i Av. Verge de Montserrat*".

En data 26/09/2016 es requereix a l'entitat Habitat Inicatives SL acreditar i la representació de més del 50% de la superfície del PAU per poder constituir la Junta de Compensació

En data 26/29/2016 (RE 4203) l'entitat Habitat Inicatives SL presenta justificació de la representació de més del 50 % de la superfície afectada pel PAU.



Ajuntament d'Alcanar

Vist l'informe jurídic del tècnic d'administració general de data 28/09/2016, sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir, de conformitat amb l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en concordança amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR INICIALMENT els estatuts i les bases per a la constitució de la Junta de Compensació, amb l'objecte de la gestió i execució de la Unitat d'Actuació "Illa delimitada per la Ronda de Circumval·lació, Av. Catalunya i C/ verge de Montserrat", d'Alcanar.

SEGON. SOTMETRE a informació pública els Estatuts i les Bases per a la constitució de la de la Junta de Compensació pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província.

TERCER. CONCEDIR audiència als interessats per termini d'un mes, als efectes que hi puguin formular les al·legacions, els suggeriments o les reclamacions que considerin convenients.

QUART. Concloso els tràmits anteriors, remissió de l'expedient a la Junta de govern local per a la seva aprovació definitiva.

4.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DEL PLEC DE BASES REGULADORES DEL CONCURS D'IDEES A NIVELL D'AVANTPROJECTE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC DEL TEATRE AUDITORI "JOSÉ ANTONIO VALLS", D'ALCANAR, PEL SISTEMA DE CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER PROCEDIMENT OBERT (EXP. 2130/2016).-

Per la regidoria d'Urbanisme es proposa realitzar un concurs d'idees, a nivell d'avantprojecte, essent el premi la **redacció del Projecte bàsic del Teatre Auditori "José Antonio Valls", d'Alcanar,**

L'objecte del concurs consisteix en la selecció d'idees per a la redacció del projecte bàsic d'obres el Teatre Auditori "José Antonio Valls", d'Alcanar, d'acord amb les especificitats que es contemplen en l'annex 1 del Plec.

Aquest equipament municipal estarà destinat a activitats culturals com: representacions teatrals, concerts, musicals, conferències, seminaris,... així com usos diversos pels espais complementaris.

Aquest concurs té la naturalesa d'un concurs de projectes per procediment obert, amb intervenció de Jurat, d'acord amb allò previst als articles 184 a 188 del TRLCSP.



Ajuntament d'Alcanar

El guanyador del concurs rebrà el premi establert en la clàusula sexta i el encàrrec de la redacció del projecte bàsic.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR el plec de bases reguladores del concurs d'idees a nivell d'avantprojecte, per a la contractació de la **redacció del projecte bàsic del Teatre Auditori "José Antonio Valls", d'Alcanar**, pel sistema de concurs de projectes amb intervenció de jurat per procediment obert.

SEGON. PUBLICAR l'anunci de licitació en el Diari Oficial de la Generalitat, en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, al Tauler d'Anuncis i en un mitjà de comunicació escrita de la comarca, amb exposició de la documentació en el perfil del contractant, perquè els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 30 dies naturals des de la data de la darrera publicació oficial.

TERCER. TRAMETRE comunicació d'aquest acord al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, als efectes de la seva difusió, i donar-ne compte al departament d'Intervenció municipal i als Serveis Tècnics Municipals.

ANNEX I

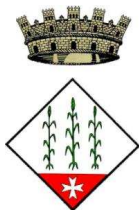
PLEC DE BASES REGULADORES DEL CONCURS D'IDEES A NIVELL D'AVANTPROJECTE PER A LA CONTRACTACIO DE LA REDACCIO DEL PROJECTE BÀSIC DEL TEATRE AUDITORI "JOSÉ ANTONIO VALLS", DEL MUNICIPI D'ALCANAR, PEL SISTEMA DE CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIO DE JURAT, PER PROCEDIMENT OBERT

1. OBJECTE I DISPOSICIONS GENERALS

L'objecte del concurs consisteix en la selecció d'idees per a la redacció del projecte bàsic d'obres el Teatre-auditori "José Antonio Valls", del municipi d'Alcanar, d'acord amb les especificitats que es contemplen en l'annex 1.

Aquest equipament municipal estarà destinat a activitats culturals com: representacions teatrals, concerts, musicals, conferències, seminaris,... així com usos diversos pels espais complementaris.

La idea es presentarà d'acord amb el que determina el present plec de clàusules administratives i tècniques i, haurà de ser una proposta realitzada a nivell d'avantprojecte que es pugui traslladar posteriorment a un projecte tècnic, a nivell de bàsic, que contindrà els mínims establerts per legislació.



Ajuntament d'Alcanar

2. ENTITAT CONVOCANT. ORGAN DE CONTRACTACIÓ. PUBLICITAT

L'entitat convocant es l'Ajuntament d'Alcanar, i l'òrgan de contractació es la Junta de Govern Local.

La comunicació i consultes sempre per escrit en relació a aquest concurs, es mantindran des del **Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Alcanar**: c/ Generalitat 10 43530 Alcanar Tl. 977 732 013.

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat

Pagina web www.alcanar.cat

Aquest concurs es publicarà mitjançant anunci al DOGC, BOP de Tarragona, al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcanar, i en un mitjà de comunicació escrita de la comarca i difusió al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

3. MODALITAT I REGIM JURIDIC

3.1. Aquest concurs té la naturalesa d'un concurs de projectes per procediment obert, amb intervenció de Jurat, d'acord amb allò previst als articles 184 a 188 del TRLCSP.

3.2. El guanyador del concurs rebrà el premi establert en la clàusula sexta i el encàrrec de la redacció del projecte bàsic.

4. PARTICIPANTS

4.1. Podran participar en el concurs totes aquelles persones físiques o jurídiques espanyoles o estrangeres que acreditin la solvència tècnica i professional que es sol·licita més endavant, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 54 i següents del TRLCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 60 del referit text refós, ni es trobin en cap causa d'incompatibilitat establertes al clàusula 5 d'aquests plec.

4.2. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 55 del TRLCSP.

4.3. La solvència tècnica i professional sol·licitada per participar en aquest concurs d'idees s'haurà de demostrar mitjançant certificats, contractes o similars que així ho acreditin i d'acord amb la clàusula 13.2.

4.5. Cada persona només podrà presentar una sol·licitud.

5. INCOMPATIBILITATS



Ajuntament d'Alcanar

Sense perjudici de les incompatibilitats professionals o legals establertes, no podran participar en aquest concurs:

- Els membres del Jurat i els seus familiars fins al segon grau de consanguinitat o afinitat.
- Les persones associades o que mantinguin relacions de servei o col·laboració professional, amb els membres del Jurat.
- El personal de l'Ajuntament d'Alcanar.

6. PREMI DE PARTICIPACIÓ

La persona guanyadora rebrà un premi de **12.396,69 €**.

El pagament del premi es farà en el termini màxim de 1 mes a comptar des del lliurament del projecte bàsic contra factura expedida pel concursant seleccionat, import, al que s'haurà d'afegir l'IVA (2.603,30 €) i si s'escau, les retencions que procedeixen segons la normativa que regula l'IRPF. La factura s'haurà d'emetre en el termini d'un mes a comptar de la data de resolució del concurs.

7. PREU I VALOR ESTIMAT

7.1. Preu de licitació

El Preu de licitació màxim es de **12.396,69 €**.

7.2. Valor estimat

Als efectes de l'article 184.4 del TRLCSP la quantia d'aquest concurs puja a un total de 12.396,69 €, la quantitat esta formada pel següent desglossat:

12.396,69 € en concepte de premi de guanyador.(Projecte bàsic)

7.3 Revisió de Preus

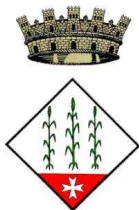
No es preveu.

7.4. Garanties

D acord amb la naturalesa del concurs no es preveu.

7.5. Aplicació pressupostaria

La consignació pressupostària es preveu en la partida del pressupost municipal 2016:



Ajuntament d'Alcanar

3330-2270600 “Estudis i treballs tècnics – Avantprojecte Auditori Municipal –.

8. CONFIDENCIALITAT

Sens perjudici de les disposicions del TRLCSP relatives a la publicitat dels contractes i a la informació que s'hagi de donar als participants, les persones interessades en participar en el concurs podran designar com a confidencial part de la informació que hagin facilitat en acreditar la solvència i aptitud, en especial pel que fa als secrets tècnics o comercials.

Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment. A aquest efecte, hauran d'incorporar una relació amb la documentació a la qual hagin donat aquest caràcter confidencial. En el supòsit que no hi consti, o sigui genèrica, s'entendrà que no hi ha cap dada de la documentació lliurada que tingui caràcter confidencial.

9. PROTECCIO DE DADES

En compliment del que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica de protecció de dades de caràcter personal, sobre el dret d'informació en la recollida de dades de caràcter personal, es deixa constància de:

- a) La documentació que es requereix per participar en aquest procediment que contingui dades personals es necessària per a la participació en el mateix.
- b) En relació a la documentació presentada pels concursants que continguin dades de caràcter personal de persones físiques, el concursant garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades per facilitar la referida informació a l'Ajuntament d'Alcanar.
- c) La presentació del projecte per part del concursant implica que aquest autoritza a l'Ajuntament d'Alcanar a tractar la informació amb motiu del procediment de referència.
- d) La documentació presentada pels concursants que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a Secretaria de l'Ajuntament d'Alcanar.
- e) Els interessats/afectats podran exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a l'Ajuntament d'Alcanar.

10. PROPIETAT INTEL·LECTUAL

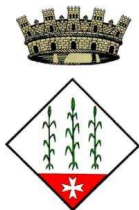
10.1. Els autors mantindran la propietat intel·lectual dels treballs i es responsabilitzen de la seva autoria i originalitat.

10.2. La participació al concurs implicarà que cedeixen en exclusiva a l'Ajuntament d'Alcanar tots els drets d'explotació que corresponguin, a l'objecte de la publicitat del procediment i dels seus resultats, així com de la reproducció i comunicació pública dels treballs per qualsevol medi i procediment, edició en llibre i

20

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

exposició dels treballs presentats. Si ho considera oportú, l'Ajuntament podrà exposar al públic els projectes presentats al concurs, tant en el procés d'anàlisi i valoració com una vegada decidit el de veredicte del Jurat.

10.3. L'Ajuntament d'Alcanar es reserva el dret de donar la més amplia divulgació del resultat del concurs de projectes a través de qualsevol mitjà de difusió. Els seleccionats, en cas de no haver resultat guanyadors del concurs, tenen dret a mantenir l'anonimat del seu treball, si així ho han fet constar a la seva proposta (SOBRE «C»).

10.4. La contraprestació per la cessió en exclusiva dels drets d'explotació està inclosa en el premi de participació.

10.5. En el supòsit que posteriorment s'adjudiqui el contracte de serveis al concursant guanyador, aquest cedirà i transmetrà, a més dels drets d'explotació abans esmentats, la resta de drets sobre el projecte, amb la única excepció d'aquells que, en el seu cas i per expressa disposició legal, fossin de caràcter inalienable. En conseqüència l'Ajuntament podrà prendre, reproduir, muntar, editar i, directament o mitjançant tercers, transformar i/o modificar la proposta guanyadora, sense que aquesta cessió pugui suposar cap reclamació o retribució addicional per l'autor o autors ni tampoc per a qualsevol tècnic que hagi participat en ella.

La contraprestació per l'esmentada cessió de drets sobre la proposta guanyadora està inclosa en el preu del contracte de serveis que se li pugui adjudicar, motiu pel qual cap professional, autors i/o directors de l'estudi o qualsevol tècnic que hagi intervingut en la proposta tindran dret a percebre cap quantitat addicional per aquest concepte.

11. PROCEDIMENT

El procediment d'adjudicació serà el procediment obert aplicat als contractes de serveis.

11.1. Els interessats en participar al concurs podran presentar la sol·licitud i la resta de la documentació en el termini establert a la clàusula 13.1 d aquest Plec.

11.2. Una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds de participació i la resta de la documentació, la Mesa de contractació procedirà a la validació de la documentació general continguda al SOBRE «A».

La Mesa exclourà aquells sol·licitants que no acreditin els requisits sol·licitats a la clàusula 13.2 d'aquest Plec o quan hi hagi defectes o deficiències materials no esmenables.

Les proposicions que corresponguin a concursants exclosos d'aquest concurs quedaran fora del procediment i els sobres que les continguin quedaran sense obrir.



Ajuntament d'Alcanar

11.3. La Mesa de contractació es convertirà en Jurat d'acord amb l'article 323 del TRLLC per seleccionar al concursant que es convidarà a presentar la proposta per la redacció del projecte bàsic.

11.4. Es podrà demanar la presentació d'informació addicional als únics efectes de l'aclariment de la documentació aportada. Aquesta informació s'haurà de lliurar en el termini màxim de 3 dies naturals.

11.5. Una vegada valorades totes les propostes, el Jurat elevarà a la Junta de Govern Local la proposta raonada de selecció del concursant, per tal que el convidi a presentar el projecte bàsic en el termini que s'indicarà a la invitació, que no serà inferior a 45 dies. Juntament amb la invitació es facilitarà tota la documentació i també se'ls convocarà a una reunió informativa sobre la documentació lliurada (mitjançat CD i web municipal). L'Ajuntament podrà convocar altres reunions informatives, especialment amb les entitats usuàries.

11.6. De conformitat amb l'article 188.6 del TRLCSP, la selecció de la proposta guanyadora és anònima, amb la finalitat de garantir el secret de l'autoria dels avantprojectes presentats.

11.7. Els candidats presentaran les seves proposicions en la forma establerta en la clàusula 14 d'aquest plec.

Una vegada presentades les proposicions, la Mesa Jurat procedirà a la seva classificació, examen i valoració, tenint en compte els criteris de valoració establerts a la clàusula 14.3 d'aquests plec.

El Jurat aixecarà l'acta corresponent amb les puntuacions atorgades que elevarà a la Junta de Govern Local. Aquesta, com a òrgan de contractació de l'Ajuntament, resoldrà el concurs.

En tot cas, el concurs es podrà declarar desert si cap de les solucions presentades resulta adequada a les finalitats que es persegueixen o no té la qualitat necessària, a criteri del Jurat.

12. MESA DE CONTRACTACIO

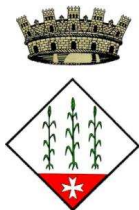
12.1. Formaran part de la Mesa:

President: Alcalde o regidor en qui delegui.

Vocals:

Vocal 1: Secretari de l'Ajuntament d'Alcanar

Vocal 2: Regidor d'urbanisme



Ajuntament d'Alcanar

Vocal 3: Arquitecte designat per la CUTE i/o Departament de Cultura de la Generalitat

Vocal 4: Arquitecte municipal.

Vocal 5: Arquitecte designat pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya

Vocal 6. TAG de l'Ajuntament d'Alcanar

Les funcions de Secretari/a de la Mesa correspondran a un funcionari/a de la Corporació.

A les reunions de la Mesa Jurat s'hi podrà incorporar altre personal municipal especialitzat, que actuarà amb veu però sense vot, segons el que s'estableix a l'article 21.5 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig.

12.2. Als efectes de valoració de les proposicions presentades, la Mesa de contractació es constituirà en Jurat. Els membres del Jurat seran persones físiques independents dels participants del concurs.

12.3. Correspondrà al secretari, a petició del president, la convocatòria de les reunions del Jurat. Per a la vàlida adopció de decisions per part del Jurat, caldrà l'assistència del president i del secretari, o de qui els substitueixin, i de la meitat dels seus membres. Les decisions es prendran en base als criteris establerts en el apartat 14.3 d'aquest plec, per majoria simple. El president tindrà vot de qualitat en cas d'empat.

12.4. El Jurat tindrà autonomia de decisió i dictamen i els seus membres gaudiran d'absoluta independència. Aquests tindran l'obligació de guardar secret sobre les deliberacions, fins el moment de fer-se públic el nom dels concursants.

12.5. Seran funcions del Jurat les següents:

- La verificació de la documentació i l'admissió dels participants.
- L'exclusió de les proposicions que no reuneixin els requisits establerts en aquest plec haurà de ser raonada i caldrà deixar constància de la motivació corresponent en l'acta que s'expedeixi a l'efecte.
- Anàlisi de les proposicions presentades i valoració de les mateixes.
- Adopció del veredict del concurs, que haurà d'anar acompanyat d'un dictamen raonat amb les observacions que els membres del Jurat considerin oportú.
- Vetllar perquè es respecti en tot moment les característiques del concurs i l'anonimat dels participants.

12.6. La designació dels membres que s'incorporaran a la Mesa de contractació, que es constituirà en Jurat, es portarà a terme per acord de la Junta de Govern Local i es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament amb una antelació mínima de set dies respecte a la primera sessió de la Mesa.



Ajuntament d'Alcanar

13. FASE DEL CONCURS

13.1. Termini i forma de presentar la documentació i propostes

Les sol·licituds de participació, juntament amb la documentació acreditativa de la solvència tècnica que es detalla en aquest plec i l'avantprojecte, es presentaran al Registre General de l'Ajuntament d'Alcanar en el termini de **30 dies des de la data de la darrera publicació oficial a les 14.00 bores**. S'adjunta Annex 2 model de lliurament del sobre al Registre General de l'Ajuntament.

- Si es presenten per correu certificat s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, a l'adreça electrònica ajuntament@alcanar.cat dins l'anterior termini, juntament amb el justificant de correus d'haver dipositat la documentació. En el supòsit que després de 10 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds no s'hagués rebut a l'Ajuntament la documentació enviada per correu, aquesta no serà admesa al concurs.
- Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses.
- Tots els concursants hauran d'assenyalar un domicili, telèfon i correu electrònic, així com una persona de contacte. L'Ajuntament d'Alcanar realitzarà les comunicacions per correu electrònic.
- Les sol·licituds es presentaran segons model annex 4, acompanyades de la documentació sol·licitada a la clàusula 13.2 d'aquest Plec.
- La presentació de sol·licituds de participació suposa per part dels interessats l'acceptació incondicional d'aquest plec.

13.2. Requisits i contingut de la documentació.

La documentació haurà d'aportar-se enquadernada en un dossier DIN A3 i en un sobre. Els documents que s'incloguin hauran de ser originals o còpies autèntiques. Les sol·licituds ni cap altre document no es presentaran manuscrits ni amb errors o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar la sol·licitud i documentació tècnica.

El sobre estarà tancat i signat pel sol·licitant, identificat a l'exterior tal com s'indica tot seguit, incloent hi les dades de la persona sol·licitant, adreça, telèfon i e-mail, i amb el contingut següent:

Concurs d'idees per a la selecció de la redacció del projecte bàsic del Teatre Auditori "José Antonio Valls", d'Alcanar

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

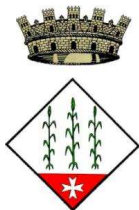
Presentat per -----

Adreça, telèfon i E-mail -----

24

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Documentació administrativa:

Full amb el contingut, enunciant numèricament els documents que s'adjunten, d'acord amb el model contingut a l'annex 3.

Sollicitud de participació: Les persones interessades en participar en aquest concurs hauran de complimentar la corresponent sollicitud de participació segons annex 4.

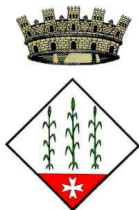
Acreditativa de la personalitat i capacitat d'obrar

- a) Si es tracta de professional individual, el DNI o document que reglamentàriament el substitueixi.
- b) Si el concursant fos una persona jurídica, l'escriptura de constitució inscrita en el registre mercantil i el NIF. Si no fos necessària aquesta inscripció segons la legislació mercantil, caldrà presentar l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional en el qual constin les normes per les quals es regula l'activitat, inscrites, si escau, en el registre oficial corresponent.
- c) Si es tracta d'empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, la inscripció als registres o presentació de les certificacions que s'indiquen en l'annex I del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (Reial Decret 1089/2001, de 12 d'octubre).

Si es tracta d'empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior, informe expedit per la missió diplomàtica permanent o oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa i acreditació de la inscripció en el Registre mercantil i de tenir oberta sucursal a Espanya.

Així mateix, caldrà que acompanyin informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç sobre la condició d'Estat signatari de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització mundial del comerç o l'informe de reciprocitat entregat per la Missió diplomàtica.

- d) Si el concursant actua mitjançant representació o si es tracta d'una persona jurídica, caldrà presentar el document públic d'apoderament, inscrit en el registre públic corresponent, juntament amb la declaració que acrediti que els poders es troben vigents i no han estat modificats. A més, caldrà aportar el DNI del representant i del signant de la sollicitud.
- e) Declaració responsable de no estar incurs el concursant en les prohibicions per a contractar amb l'administració pública, establertes a l'article 60 del TRLCSP, que contindrà expressament la circumstància



Ajuntament d'Alcanar

d'estar al corrent amb les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, imposades per la legislació vigent. S'adjunta model de declaració responsable annex 4.

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporen en aquesta declaració responsable determinarà l'exclusió del concursant des del moment en que es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que poguessin correspondre.

Acreditativa de la solvència econòmica

D'acord amb la naturalesa del contracte no es requereix.

-Acreditativa de la solvència tècnica

- 1) 1 full DIN A 4 amb l'enumeració del tècnics intervinents en la licitació i les seves titulacions i responsabilitats assignades: Equip amb diferents titulacions tècniques que contingui com a mínim un arquitecte, un enginyer industrial i dos professionals amb titulació superior com a mínim.
- 2) Un màxim de 3 fulls DIN A 3 (per obra) que continguin documentació gràfica i escrita relativa a les obres realitzades, especificant també: data de l'obra, localització, preu de licitació, cost final de l'obra i client: acreditació mínima de 5 obres de pressupost global total en conjunt no inferior a 1.000.000 € en els últims cinc anys.
- 3) Un màxim de 5 fulls DIN A 4 amb el currículum del licitador/s

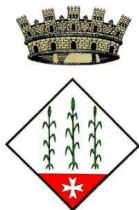
Submissió jurisdiccional dels licitadors estrangers

En el cas que es presentin empreses estrangeres, caldrà que presentin declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols per a totes les incidències que directament o indirectament derivin del concurs, tot això amb renúncia, si procedeix, al fur jurisdiccional estranger que els hi pogués correspondre.

14. PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

14.1. Presentació de les propostes.

La proposta es presentarà de forma anònima, amb la finalitat de garantir el secret de l'autoria, amb un lema a escollir pels concursants. Aquests hauran de ser especialment curosos amb aquesta condició, de forma que la inclusió del nom o



Ajuntament d'Alcanar

qualsevol altra especificació que possibiliti la seva identificació, comportarà l'exclusió immediata del concurs.

Presentaran les proposicions en dos sobres amb el lema grafiat a l'exterior així com el títol del concurs. El primer sobre contindrà la proposta tècnica i el segon sobre la identificació dels participants.

SOBRE «B». PROPOSTA TÈCNICA, amb el contingut que es detalla mes avall i identificats amb la llegenda

Concurs d'idees per a la selecció de la redacció del projecte bàsic del Teatre Auditori "José Antonio Valls", d'Alcanar

Sobre «B». Proposta tècnica AVANTPROJECTE

Lema: _____

Un dossier enquadernat a DIN A3 amb la documentació gràfica i escrita que es consideri adequada per a la correcta comprensió de la proposta per part del jurat de l'avantprojecte i una memòria amb la informació següent:

Un dossier enquadernat DIN A3 amb la documentació gràfica i escrita que es consideri adequada per a la correcta comprensió de la proposta per part del jurat de l'avantprojecte. La part escrita haurà de incloure els següents extrems:

- Justificació dels apartats recollits als criteris de valoració propostes
- Justificació del compliment de la normativa aplicable i específicament la d'accessibilitat i la de seguretat contra incendis,.
- Justificació, si s'escau, de la normativa d'aplicació per a activitats recreatives
- Justificació del compliment dels aspectes relacionats amb el PGOU.
- -Justificació del pressupost mitjançat desglossat en capítols.
- Succinta descripció dels sistemes constructius, materials i qualitats proposats així com incloure un especial detall expositiu de:
 1. Propostes en control de l'eficiència energètica. Les propostes hauran de prestar especial detall a les condicions bioclimàtiques del lloc així com emprar en la mida del possible materials de baix cost energètic i contaminant o alternativament, reciclats.
 2. Propostes per minorar els costos de manteniment de l'equipament. S'haurà de mostrar respecte en la minimització de consums dels diferents subministraments així com evitar en la mida del possible contractes de manteniment, per exemple, per automatismes.
 3. Propostes per aconseguir una bona acústica. Previsió orientativa de costos.
 4. Solucions al compliment del CTE-SI.

El conjunt de la documentació a presentar serà:

27

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

a. Un dossier justificatiu de la proposta arquitectònica que amb independència de quantes reflexions es vulguin desenvolupar, inclourà una memòria descriptiva i executiva amb un màxim de 3 pàgines per una sola cara. Format DIN-A-3.

b. Un màxim de 4 panells gràfics per una sola cara en suport rígid. Format DIN-A-3. On s'inclouran tots els plànols necessaris a judici del projectista per l'adequada definició de la proposta, incloent, si de cas, aquells que descriuran la relació de l'edifici amb l'entorn, amb grafisme i tècniques de representació lliures. S'admetrà qualsevol tècnica de representació gràfica sense poder presentar maquetes.

La informació ha de ser ordenada, clara i precisa. S'hi indicarà l'escala gràfica i s'hi inclouran les cotes necessàries per a la comprensió arquitectònica del projecte.

Tota la documentació s'entregarà en un CD-ROM que inclourà la totalitat dels fitxers emprats per a la composició dels mateixos de manera anònima i una versió dels mateixos en format PDF. No podrà incloure cap element que identifiqui l'autoria. En cas d'identificar-se per mitjans digitals, s'exclourà del procediment.

SOBRE «C». IDENTIFICACIO DEL LEMA DE L'AUTOR.

El sobre haurà de ser opac, sense que es pugui apreciar, de cap forma, la informació que conte. Qualsevol dada, informació o grafisme que pugui **permetre identificar l'autoria** i que consti a l'exterior del sobre, o que es pugui deduir d'alguna manera, **serà motiu d'exclusió de la proposta**. A l'exterior figurarà:

Concurs d'idees per a la selecció de la redacció del projecte basic del teatre Auditori "José Antonio Valls", d'Alcanar

Sobre «C». Identificació de l'autor

Lema: _____

En aquest sobre s'inclourà 1 full DIN A4 amb la identificació del tècnic que ha elaborat la proposta segons model inclòs en l'annex 5, que inclourà el nom del licitador, així com una adreça, un telèfon i un e-mail de contacte. Aquest document estarà signat pel licitador. Aquesta informació sobre la identificació constarà a l'interior del sobre.

Únicament pot constar a l'exterior el lema i en el seu cas, la voluntat de no ser identificat en cas de no resultar premiat.

Per tant, si el concursant no vol ser identificat en el supòsit de no ser premiat, haurà de fer constar a l'exterior del sobre.



Ajuntament d'Alcanar

L'Ajuntament podrà exposar públicament els treballs realitzats pels concursants prèviament a l'adjudicació del concurs.

14.2. Examen de les propostes i causes d'exclusió

Serà causa d'exclusió la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la proposta, llevat que sigui considerada esmenable a petició del Jurat.

14.3. Criteris de valoració de les propostes

A la vista de la documentació presentada pels licitadors admesos, el Jurat avaluarà d'acord amb els criteris d'adjudicació següents:

Criteri 1: Funcionalitat (disseny i prestacions)

Valoració: un màxim de 60 punts

- Grau d'assoliment del programa: de 0 a 15 punts
- Polivalència d'ús per a activitats: de 0 a 15 punts
- Formalització d'un edifici amb caràcter emblemàtic: de 0 a 15 punts
- Proposta solució estructural de rehabilitació: de 0 a 15 punts

Criteri 2: Eficiència energètica i manteniment

Valoració: un màxim de 20 punts

- Tipus de calefacció: de 0 a 5 punts
- Tipus de tractament acústic: de 0 a 2,5 punts
- Tipus de climatització i d'il·luminació: de 0 a 2,5 punts
- Tipus de coberta: de 0 a 2,5 punts
- Tipus de fusteries exteriors: de 0 a 2,5 punts
- Tipus de sistema de tele gestió energètica: de 0 a 2,5 punts
- Propostes de minimització de manteniment: de 0 a 2,5 punts

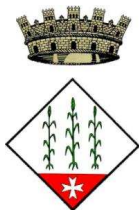
Criteri 3: Llenguatge arquitectònic

Valoració: un màxim de 20 punts

- Austeritat i minimalisme: de 0 a 20 punts

El projecte guanyador serà proposat pel Jurat i serà aquell que obtingui la major puntuació, en funció dels anteriors criteris. No obstant això, l'òrgan de contractació podrà rebutjar totes les proposicions i deixar sense efecte el concurs de projectes, si es considera que cap de les proposicions no s'adapta als requeriments tècnics i funcionals que es demanen. En aquest supòsit, es declararà desert sense efecte el concurs.

15. PROCEDIMENT PER A LA RESOLUCIO DEL CONCURS



Ajuntament d'Alcanar

15.1. Obertura de les proposicions

Una vegada finalitzat el termini per a la presentació o recepció de les proposicions, la Mesa de contractació certificarà el nombre de les rebudes amb expressió del lema identificatiu de cadascuna. Aquestes proposicions quedaran dipositades al Departament de Secretaria de l'Ajuntament.

Als efectes de valoració, l'obertura de les proposicions i la seva valoració, la Mesa de contractació es transformarà en Jurat, d'acord amb l'establert a les clàusules 11.3 d'aquest plec.

L'òrgan de contractació farà efectiu el nomenament de les persones que hauran d'integrar el Jurat, d'acord amb l'establert a les clàusules 12.1 d'aquest plec.

Un cop constituït el Jurat, se li donarà trasllat de les proposicions perquè procedeixi a l'obertura dels sobres que contenen les idees del concurs, identificat amb el SOBRE «B». PROPOSTA TÈCNICA.

Prèviament al lliurament de la documentació al Jurat, l'òrgan de contractació de l'Ajuntament resoldrà sobre aquelles proposicions que hagin de ser excloses per haver-se presentat fora de termini o per vulnerar el principi d'anonimat.

15.2. Anàlisi i valoració de les proposicions per part del Jurat

Els membres del Jurat es reuniran en la data que determinin per tal de procedir a l'anàlisi, avaluació i valoració de les proposicions presentades, segons els criteris establerts a la clàusula 14.3.

El Jurat podrà sol·licitar aclariments o explicacions als concursants sobre les qüestions que es considerin rellevants per a la valoració dels projectes. Amb aquesta finalitat i per tal de garantir l'anonimat, les qüestions sobre les quals se sol·licitin aclariments es publicaran en el perfil del contractant, identificant-se per referència al lema del concursant, a qui se li atorgarà un termini màxim de cinc dies hàbils per contestar per escrit, també sota lema.

Tots els concursants podran consultar la relació de les respostes formulades al perfil del contractant de l'Ajuntament.

El Jurat haurà de redactar l'acta del veredict del concurs que contindrà la classificació dels avantprojectes d'acord amb els criteris de valoració continguts en aquests plecs i el dictamen raonat del mateix. Cadascun dels membres del Jurat podrà fer constar per separat les raons del vot formulat.



Ajuntament d'Alcanar

El concurs es podrà declarar desert si no hi ha cap proposició que pugui ser admesa d'acord amb les criteris tècnics i funcionals recollits en aquest plec i en el de les prescripcions tècniques.

Contra els acords del Jurat no es podrà interposar cap recurs, sens perjudici dels que procedeixin contra la resolució del concurs adoptada per l'òrgan de contractació.

15.3. Determinació del projecte guanyador

Un cop conegut el dictamen del Jurat i elevada la corresponent acta, es procedirà a l'obertura del SOBRE «C». IDENTIFICACIÓ DE L'AUTOR, per tal de conèixer la identitat del concursant guanyador triat pel Jurat.

L'òrgan de contractació dictarà la resolució corresponent, en el termini d'un mes a comptar des de la data d'emissió del dictamen del Jurat. En el supòsit que no assumeixi la proposta del Jurat, haurà de motivar la seva resolució.

La resolució de l'òrgan de contractació es notificarà a tots els concursants i es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament, i s'invitarà al guanyador a que presenti el projecte bàsic en el termini establert.

16. JURISDICCIO. RECURSOS. DOCUMENTACIO

16.1. Jurisdicció

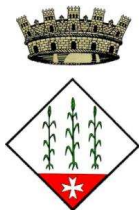
La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per a conèixer totes les qüestions litigioses que sorgeixin sobre la interpretació, modificació, resolució d aquest concurs.

16.2. Recursos

Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació en els supòsits i amb les condicions regulades en els articles 40 i següents del TRLCSP, previ a la interposició del recurs contenciós administratiu.

El recurs especial el podrà interposar tota persona física o jurídica, que els drets o interessos legítims de la qual s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte del recurs.

El termini per a la imposició del recurs serà de 15 dies hàbils, comptats a partir del següent al de la remissió de la notificació de l'acte impugnat o, si escau, des de la data de publicació depenent de l'acte que s'impugni, de conformitat amb el que disposa l'art.44 del TRLCSP. Aquest recurs s'haurà d anunciar, prèviament, mitjançant escrit presentat davant l'òrgan de contractació, que especifiqui l'acte del procediment que sigui objecte del mateix. Una vegada hagi estat interposat el



Ajuntament d'Alcanar

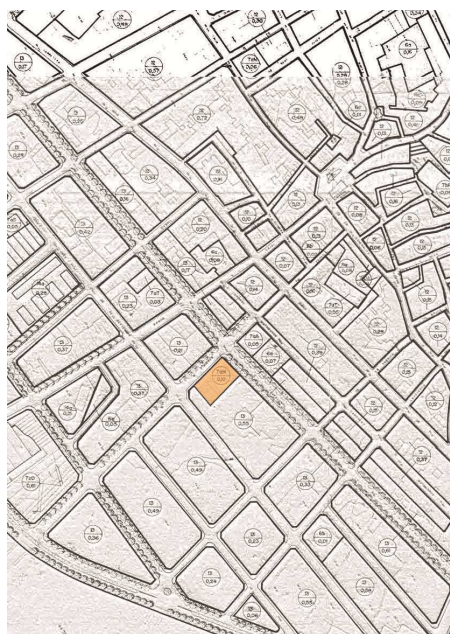
recurs, si l'acte impugnat es el de la determinació el guanyador del concurs, quedarà en suspens la tramitació de l'expedient.

16.3. Retorn de la documentació

Les proposicions rebutjades sense obrir o desestimades una vegada obertes, s'arxivaran a l'expedient administratiu. Un cop s'hagi resolt el concurs i hagin transcorreguts els terminis sense que s'hagin interposat els recursos administratius a l'acte de resolució, la documentació administrativa i justificativa de la solvència presentada restarà a disposició dels interessats.

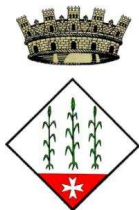
Si els concursants no retiren la documentació a que es fa referència en el paràgraf anterior, l'Ajuntament podrà procedir a la seva destrucció, un cop transcorregut el termini d'un any a comptar des de la data de formalització de l'acte de resolució del concurs, sempre que aquest sigui ferm, de conformitat amb la Resolució de la Comissió Nacional d'Avaluació i Tria de Documentació, d'11 de juliol de 2006, sobre documentació que s'adjunta amb els contractes administratius que no resultin adjudicatariis.

ANNEX I.- PLEC DE BASES TÈCNQUES



L'àmbit el componen les parcel·les urbanes amb condició de solar situades a l'Avinguda Catalunya, 78 amb superfície segons cadastre de 522m² i al carrer Miguel Ferreres, 13 amb superfície segons cadastre de 297m². Per tant, un total de 819m² de parcel·la. Ambdós solars tenen construccions preexistents. Particularment, la construcció que dona front a l'Avinguda Catalunya és l'antic cinema municipal sobre el qual s'haurà de plantejar una rehabilitació integral, la resta de construccions preexistents es podran enderrocar.

Ambdues parcel·les es troben emplaçades a l'eixample d'Alcanar i estan classificades com a clau 7, d'equipaments públics formalitzades en forma de L, tot deixant cantoner un edifici plurifamiliar preexistent amb anterioritat a la data d'aprovació de l'actual pgou97 amb clau d'equipaments igualment, com a futura ampliació. Conseqüentment, aquesta potencialitat de creixement futurible també s'haurà de tenir present a les propostes.



Ajuntament d'Alcanar

Programa funcional

Es pretén la rehabilitació de l'antic cinema municipal per tal de poder encabir un centre cultural polivalent i multidisciplinari que maximitzi l'aforament (Teatre-Auditori-Espais modulars multimèdia) desenvolupat en un edifici entre mitgeres dissenyat de manera tal que permeti modulació i versatilitat als usos futurs que se'n desitgin, mirant de maximitzar les possibilitats funcionals de tots els espais. Es valoraran específicament aquelles propostes que consolidin l'estructura preexistent i maximitzin la cabuda de seients de l'aforo. L'ordenació volumètrica s'entén lliure per adaptar-se al programa plantejat i a les preexistències.

Segons els estàndards constructius presentats al PECCat (Memòria del Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya 2010-2013, annex 3) a Alcanar li correspon un **E1a** que es constitueix per una sala polivalent de volum únic amb el següent programa:

- Foyer públic-vestíbul,
- Espai escènic. Model frontal.

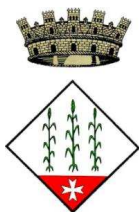
S'ha de remarcar la necessitat d'atribuir un ampli ventall d'usos i activitats a aquests equipaments per obtenir-ne el major rendiment artístic, cultural i social. En aquest sentit, els espais escènics i musicals han de poder acollir activitats com ara:

- Representacions d'espectacles i audicions musicals davant d'un públic
 - Assaigs d'arts escèniques i musicals.
 - Activitats de dinamització comunitària (treball socio-artístic, programes d'arts comunitàries, tallers)
 - Altres activitats socials i culturals (conferències, assemblees, reunions, etc.).Els equipaments han de permetre acollir de manera simultània activitats de diferent tipus entre les esmentades, això sense deixar de banda altres usos relacionats amb l'activitat artística, com ara produccions o residències temporals.
- Sala d'assaig i camerinos.
 - Coordinació.
 - Logística.

En qualsevol cas, es seguiran les directrius programàtiques del document: *Estudi de programació del Teatre Auditori municipal d'Alcanar J.A. Valls* (epec) redactat per Jaume Colomer de Bissap Consulting.

Si hi hagués interès en visitar l'edifici preexistent i estudiar del seu estat de conservació, es podran concertar visites tot sol·licitant-les al correu: pmillan@alcanar.cat. Les dates d'aquestes visites seran publicades a la pàgina web.

ANNEX 2



Ajuntament d'Alcanar

PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ AL REGISTRE GENERAL DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR

Raó Social /Nom			
NIF			
Domicili			
Població		Codi postal	
Telèfon		e-mail	

S'adjunta 1 sobre per a prendre part al **Concurs d'idees per a la selecció de la redacció del projecte bàsic del Teatre Auditori "José Antonio Valls", d'Alcanar**

Alcanar, de de 2016

Signatura

ANNEX 3

CONTINGUT DE LA DOCUMENTACIÓ

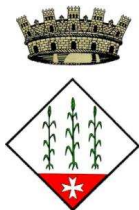
(En cas de ser persones físiques) En/Na
....., arquitecte, amb NIF
núm....., núm. de col·legiat
.....
domiciliat a
.....

(En cas de ser persona jurídica o varis licitadors) En/Na
.....,
amb NIF núm. domiciliat a
.....,
en nom i representació de
amb C.I.F. núm. i amb domicili social/domiciliat a
.....
.....

EXPOSO:

D'acord amb el que disposen les bases, es detalla la documentació sol·licitada per a participar en:

Concurs d'idees per a la selecció de la redacció del projecte bàsic del Teatre Auditori "José Antonio Valls", d'Alcanar



Ajuntament d'Alcanar

que es troba en aquest sobre i que consisteix en:

1.
2.
3.
4.
5.

I per tal que així consti davant de l'ajuntament d'Alcanar a l'efecte de prendre part al concurs realitzo la present declaració.

....., d de 2016

Signat (pel licitador o representant de la societat)

ANNEX 4

SOL-LICITUD DE PARTICIPACIÓ I DECLARACIÓ RESPONSABLE

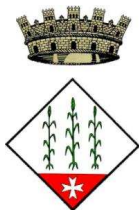
(En cas de ser persones físiques) En/Na
....., arquitecte, amb NIF
núm....., núm. de col·legiat
.....
domiciliat a
.....

(En cas de ser persona jurídica o varis licitadors) En/Na
.....,
amb NIF núm. domiciliat a
.....,
en nom i representació de amb
C.I.F. núm. i amb domicili social/domiciliat a
.....
.....

Assabentat/s del concurs de projectes convocat per l'Ajuntament d'Alcanar, **Concurs d'idees per a la selecció de la redacció del projecte bàsic del Teatre Auditori "José Antonio Valls", d'Alcanar**

DECLARO:

- Que compleix/en totes i cadascuna de les condicions de capacitat i personalitat per contractar amb l'administració.



Ajuntament d'Alcanar

- Que no es troba ni els seus administradors i/o representants, si fos el cas, en cap de les circumstàncies previstes a l'article 60 del TRLCSP (prohibicions per contractar amb l'administració pública).
- Que es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, si fos el cas.
- Que coneix i accepta el contingut de les bases que regulen el concurs.

SOL-LICITO

Que s'accepti la seva participació al Concurs d'idees a nivell d'avantprojecte, per a la contractació de la redacció del projecte bàsic del Teatre Auditori J.A. Valls d'Alcanar, pel sistema de concurs de projectes amb intervenció de Jurat per procediment obert, i **facilita les dades següents a efectes de notificacions:**

Adreça de
.....
CP..... Telèfon Mail
.....

Persona de contacte

Data i signatura

ANNEX 5

IDENTIFICACIÓ DE L'AUTOR/S DE LA PROPOSTA

En relació al Concurs convocat per l'Ajuntament d'Alcanar, **Concurs d'idees per a la selecció de la redacció del projecte bàsic del Teatre Auditori "José Antonio Valls", d'Alcanar**

Que la proposta presentada amb el LEMA:
"....."

Ha estat elaborada per: AUTOR/S DE LA PROPOSTA:

....., amb domicili a
i amb D.N.I núm. i, (etc).

....., d de 2016

Signatura.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.



Ajuntament d'Alcanar

No hi ha assumptes.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dona per finalitzada la sessió a les 18.30 hores, de la qual jo, el Secretari, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vist i plau,

L'ALCALDE,
Alcanar, signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI,