



Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.: 2542/2016
Assumpte: Convocatòria de la **Junta de Govern Local**
Acta de la sessió **27/10/2016**
Núm. Sessió: 42/2016
Tipus de sessió: **Ordinària**
Hora d'inici: 9.50 hores
Lloc de celebració: Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ASSISTENTS:

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARME NAVARRO BALADA	1ª tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot el següent regidor:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

Hi assisteix com a personal d'aquest ajuntament:
Na CRIS REVERTER CID (funcionària)

No hi assisteix:
En JORDI BORT JUAN 4rt tinent d'alcalde

En el municipi de Alcanar, el dia **27/10/2016**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General, LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i en SALVADOR CASTELL ANGLÈS, com a Interventor Accidental.

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent



Ajuntament d'Alcanar

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANYS ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 20/10/2016.

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 20/10/2016**, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- DISPOSICIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les publicacions oficials d'interès, del contingut de **les quals es donen per assabentats els membres assistents**:

- **(DOGC núm. 7232, 24/10/2016)**: Ordre ARP/279/2016, de 17 d'octubre Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril.
- **(DOGC núm. 7234, 26/10/2016)**: Resolució TSF/2379/2016, de 24 d'octubre, Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2016 i la convocatòria anticipada per al 2017 per a la concessió de subvencions per a la realització del Programa 30 Plus per a la inserció de persones desocupades de 30 i més anys.

2.- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 4568, 20/10/2016): Escrit de la Diputació de Tarragona on s'avança el compromís d'aprovació d'un **PAM (2017-2020)** de 80.000.000 euros, que representa un 60% més que l'anterior exercici.
- (RE 4587, 21/10/2016): Escrit del **Consell Comarcal del Montsià** en tramesa de certificació de l'acord del Ple, de data 28709/2016, relatiu a la moció aprovada per instar, de manera urgent, el govern de la Generalitat de Catalunya a la creació immediata de l'ATM (Autoritat Territorial de la Mobilitat de les Terres de l'Ebre).
- (RE 4620, 24/10/2016): Resolució del **Servei del Joc i d'Espectacles a les Terres de l'Ebre**, de la desestimació de les al·legacions presentades per l'Ajuntament d'Alcanar en l'expedient sancionador núm. ESE-08-16 (actes taurins de Festes d'Agost de les Cases d'Alcanar, dels dies 19 a 22 d'agost de



Ajuntament d'Alcanar

2015), en la qual s'imposa una sanció de 3.200 euros per infracció greu de la normativa vigent. Contra aquesta resolució es pot interposar recurs d'alçada davant la Direcció General d'Administració de Seguretat. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: ENCARREGAR l'elaboració d'aquest recurs d'alçada a l'advocat Sr. Oriol Auqué Pitarch.

- Es dóna compte de l'informe de l'agent núm. 4108 de la Policia Local, de data 16/10/2016, en relació amb la **comprovació del nivell de decibels** existents en l'aparell que mesura la contaminació de l'aire, situat al terrat de l'edifici del casal de jubilats de les Cases d'Alcanar, com a conseqüència de queixes veïnals.

Realitzada la comprovació i realitzades diverses actes de sonometria, en diferents dies i hores, s'adjunta el resultat d'aquest mesurament d'aire. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: DEMANAR a l'agent 4.108 de la Policia Local que emeti informe sobre si s'han superat o no, i en quins llinars, els nivells permesos.

- Escrit del **Jutjat contenciós-administratiu núm. 1 de Tarragona** (RE 4654, 26/10/2016), en relació amb el procediment abreujat núm. 560/2014, en el recurs interposat per la Sra. Rosa G. R., derivat de la sentència núm. 262/2016, on s'estima el recurs i es declara nul·la de ple dret la resolució impugnada, amb la condemna en costes a l'administració. La Junta de Govern Local se'n dóna per assabentada.

3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL C/ MAGALLANES, DE LES CASES D'ALCANAR

Vist l'interès de la regidoria d'Urbanisme d'executar els treballs necessaris per a la urbanització del C/ Magallanes, de les Cases d'Alcanar, a fi d'urbanitzar aquest tram, atesa la necessitat de comunicar la part sud del municipi.

El Ple, en sessió de data 06/11/2012, va aprovar definitivament el projecte d'expropiació i urbanització de la prolongació del C/ Magallanes (Tram C / Trafalgar-C/ Hernan Cortés) de les Cases d'Alcanar, redactat pels Serveis Tècnics Municipals i signat per l'arquitecte municipal, en Lluís M. Fernández Fernández, amb un pressupost de licitació de 94.777,68 euros (més IVA).

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona i l'article 110 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.



Ajuntament d'Alcanar

En l'expedient electrònic es fa constar l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost municipal, tal i com resulta del document d'autorització de crèdit, emès per part del departament d'Intervenció, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2016 / 1 / 1510 / 6090100 / 01 (licitació urb. C/ Magallanes), del pressupost municipal per a l'exercici 2016.

Donades les característiques de les obres a executar, sembla que el procediment més adequat és el procediment obert, mitjançant tramitació ordinària, per un pressupost de 94.777,68 euros (IVA exclòs).

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR l'expedient de contractació per a l'adjudicació de les **obres per al projecte d'urbanització del C/ Magallanes, de les Cases d'Alcanar**, mitjançant procediment obert i via ordinària, amb la convocatòria de la licitació.

SEGON. AUTORITZAR la despesa que, per aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510 / 6090100 / 01 (urbanització C/ Magallanes), de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2016.

TERCER. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació de les **obres per al projecte d'urbanització del C/ Magallanes, de les Cases d'Alcanar**, mitjançant procediment obert i via ordinària. (Annex I)

QUART. PUBLICAR l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, amb exposició al Perfil de Contractant i tauler d'anuncis, perquè durant el termini de **26 dies naturals**, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOPT i en el Perfil del Contractant, les empreses licitadores interessades puguin presentar les proposicions que considerin convenients.

CINQUÈ. PUBLICAR la composició de la Mesa de Contractació en el Perfil de Contractant, amb una antelació mínima de set dies respecte de la reunió que s'ha de celebrar per a la qualificació de la documentació referida en l'article 146.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

SISÈ: TRAMETRE aquest acord al departament de Secretaria, d'Intervenció-Tresoreria i als Serveis Tècnics Municipals.

ANNEX I



Ajuntament d'Alcanar

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER MAGALLANES, DE LES CASES D'ALCANAR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT PER LA VIA ORDINÀRIA

CLÀUSULA 1.- Objecte i naturalesa del contracte

1. L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres del **projecte d'obra ordinària d'Urbanització de la prolongació del carrer Magallanes de les Cases d'Alcanar**, amb un pressupost d'execució per contracte de 114.680,99 euros (IVA inclòs), corresponent 94.777,68 euros a la base imposable i 19.903,31 euros a l'IVA (21%); projecte aprovat inicialment per acord del Ple, de data 2/08/2012, i definitivament per acord de data 6/11/2012.

El pressupost de licitació ascendeix a la quantitat de 94.777,68 euros (IVA exclòs).

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantitat de 106.284,80 euros (IVA exclòs).

2. Aquest contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal i com estableix l'article 6 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).

El present contracte s'adjudicarà pel procediment obert, procediment regulat als article 157 i següents del TRLCSP.

CLÀUSULA 2.- Classificació del contracte

D'acord amb la Directiva 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell de 31 de març de 2004, transposada per la Llei estatal 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), avui inclosa al TRLCSP, el codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) es determinarà a partir de la codificació del Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007.

El codi CPV del present contracte (Catàleg CPV 2008) és el 45000000-7 (Treballs de construcció).

CLÀUSULA 3.- Necessitats a satisfer mitjançant el contracte

Les necessitats a satisfer mitjançant el contracte es justifica per la necessitat de comunicar la part sud del municipi de les Cases d'Alcanar, tal i com preveu l'article 25.2.1) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

CLÀUSULA 4.- Termini d'execució del contracte



Ajuntament d'Alcanar

El termini d'execució del contracte serà de quatre mesos, a comptar des del dia següent a la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig de l'obra, prevista a la clàusula 20 del present Plec.

CLÀUSULA 5.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de 94.777,68 euros, més 19.903,31 euros en concepte d'IVA al tipus del 21%, comportant un pressupost d'execució per contracte de 114.680,99 euros.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost base de licitació constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació i seran exclosos.

S'entenen inclosos en el pressupost totes les tasques, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra. Aquest preu pot ser millorat a la baixa i inclou totes les despeses directes i indirectes comprensives de la totalitat de l'objecte del contracte.

CLÀUSULA 6.- Finançament del contracte

L'obra es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510 / 6090100 / 01 (urb. C/ Magallanes), del pressupost municipal de l'exercici 2016.

CLÀUSULA 7.- Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò establert en aquest Plec i en el Projecte d'obra. En allò no previst serà d'aplicació la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 sobre contractació pública.
- Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP)
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic (RGLCAP), modificat pel Reial decret 300/2011.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), (en allò que no s'oposi al TRLCSP i al RPLCSP), modificat pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (Catàleg CPV 2008)



Ajuntament d'Alcanar

- Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei estatal 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- Llei estatal 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres.
- Llei estatal 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals
- Llei estatal 7/1985, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
- Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- Llei estatal 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.
- Les Bases d'execució del Pressupost municipal
- Altra normativa d'aplicació d'àmbit administratiu
- Si no hi hagués normativa administrativa, regiria el dret privat.

El contractista també està obligat a complir les ordenances i els reglaments municipals, així com les instruccions i les ordres que rebí de l'Ajuntament.

A més del present Plec, que d'acord amb l'article 109.3 del TRLCSP, forma part de l'expedient administratiu de licitació de l'obra, tindran caràcter contractual els documents següents:

- El Plec de condicions del projecte d'obra.
- Els plànols del projecte.
- Els quadres de preus del projecte.
- L'acta de comprovació del replanteig.
- El document en què es formalitzi el contracte.

En cas de contradicció entre el projecte d'obra ordinària i el Plec de clàusules administratives particulars, prevaldran les disposicions de les últimes.

CLÀUSULA 8.- Procediment d'adjudicació i tramitació de l'expedient

La forma d'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres del projecte d'obra ordinària d'Urbanització de la prolongació del carrer Magallanes de les Cases



Ajuntament d'Alcanar

d'Alcanar, serà el procediment obert, segons allò que preveuen els articles 109, 138 i 157 i següents del TRLCSP. La tramitació serà ordinària.

Es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada. El termini de presentació de proposicions és de 26 dies naturals, tal i com preveu l'article 159 del TRLCSP.

CLÀUSULA 9.- Classificació del contractista

D'acord amb l'article 5 de la Directiva 2014/24/UE sobre Contractació pública, el **valor estimat** d'aquest contracte és de 106.284,80 euros (IVA no inclòs).

L'article 65 i la disposició transitòria quarta del TRLCSP preveu l'obligatorietat de la classificació del contractista per a l'execució dels contractes d'obra d'import igual o superior a 500.000,00 euros (IVA no inclòs). Per tant, no és necessària la classificació del contractista per a l'execució d'aquest contracte.

CLÀUSULA 10.- Garantia Provisional i Garantia Definitiva

Per concórrer a la licitació regulada en aquest plec no és necessària la constitució d'una garantia provisional.

El candidat presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa acreditarà la constitució de la garantia definitiva d'un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

La garantia es podrà presentar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desplegament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals enquadrades a les Delegacions d'Economia i Hisenda, o a les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de tenir efectes, en la forma i amb les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desplegament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà als establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar als establiments assenyalats en la lletra a) anterior.



Ajuntament d'Alcanar

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i transcorregut 1 any des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació s'hagin realitzat per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què fa referència l'article 100 esmentat. Per a la seva devolució i cancel·lació cal tenir en compte allò previst a l'article 102 del TRLCSP.

CLÀUSULA 11.- Aprovació del Plec de clàusules i convocatòria de la licitació

Els articles 109 i 110 i la disposició addicional segona del TRLCSP preveuen la iniciació, el contingut i l'aprovació de l'expedient administratiu de contractació. L'article 109.3 del TRLCSP preveu que aquest Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques (projecte d'obra) s'incorporen a l'expedient que ha de regir el contracte.

D'acord amb els articles 115 a 117 del TRLCSP, els esmentats Plecs s'hauran d'aprovar abans de la licitació del contracte i es publicaran també en el Perfil del contractant de l'Ajuntament, al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.alcanar.cat, tal i com preveu l'article 53 del TRLCSP.

Simultàniament a l'aprovació dels Plecs, s'aprovarà la convocatòria de licitació per part de l'òrgan de contractació i es publicaran els corresponents anuncis en el BOP de Tarragona i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

CLÀUSULA 12.- Acreditació de l'aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 54 del TRLCSP i l'acreditin de conformitat amb l'article 72 del TRLCSP; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides en l'article 60 del TRLCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 73 del TRLCSP; que acreditin la solvència que es requereixi en els termes establerts en la clàusula setena d'aquest plec; i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'actuació de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.



Ajuntament d'Alcanar

L'Administració pot contractar amb unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte, d'acord amb l'article 59 del TRLCSP, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

Cada empresa de les que compon l'agrupació ha d'acreditar la capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació ressenyada a les clàusules següents del present plec; en aquest cas hauran d'indicar, en un document privat, el nom i les circumstàncies de les empreses participants, la proporció de cadascuna d'elles i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte els representarà de cara a l'Administració i que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses (article 24 del RGLCAP). Aquest document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la Unió.

La **CAPACITAT D'OBRRAR** dels empresaris s'acreditarà:

- a) La capacitat d'obrar de les **empreses espanyoles persones jurídiques** s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.
- b) La capacitat d'obrar de les **empreses espanyoles persones físiques** s'acredita amb la presentació del NIF.
- c) La capacitat d'obrar de **les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea** o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o comercials adients o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'apartat 1 de l'annex I RGLCAP.
- d) La capacitat d'obrar de les **empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu** s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen



Ajuntament d'Alcanar

habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes de quantia igual o superior a la prevista en l'article 16 del TRLCSP, o, en cas contrari, un informe de reciprocitat.

La prova per part dels empresaris de la **NO CONCURRÈNCIA D'ALGUNA DE LES PROHIBICIONS DE CONTRACTAR** de l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es podrà realitzar d'acord amb l'article 73 del TRLCSP:

- a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, o bé mitjançant una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.
- b) Quan es tracti d'**empreses d'Estats membres de la Unió Europea** i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

La SOLVÈNCIA DE L'EMPRESARI:

La **Solvència Econòmica i Financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

- a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al què es refereixi el contracte, per un import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació i en els plecs del contracte.
- b) En els casos que resulti apropiat, un justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte.
- c) Patrimoni net, o bé rati entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al que estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals per un import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte.

Per donar compliment a la **Solvència Tècnica**, d'acord amb l'article 76 del TRLCSP, caldrà que s'acrediti mitjançant un o diversos dels mitjans següents:



Ajuntament d'Alcanar

- a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts a l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

- b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i en particular, del responsable o responsables de les obres.
- d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.
- e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, es podrà aportar Certificació expedida per aquest o Fitxa impresa de la inscripció, juntament amb una Declaració responsable del licitador manifestant que les circumstàncies de la inscripció no han experimentat variació. La Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar.

CLÀUSULA 13.- Presentació de proposicions i documentació administrativa

12

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament, c/ Generalitat 10, d'Alcanar, en horari d'atenció al públic, de 8.00 hores a 14.00 hores, en el termini de **26 dies naturals**, a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Perfil de contractant, d'acord amb l'article 159.2 del TRLCSP.

Tots els documents que es presentin han de ser originals o autenticats administrativament o amb testimoni notarial. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o castellà.

Les proposicions es podran presentar, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels indrets establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú. En el cas que es presenti per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics les empreses licitadores han d'estar inscrites en el registre electrònic d'empreses licitadores. A més, les persones que actuen en representació de les empreses licitadores també han d'estar inscrites en aquest mateix registre, amb poders suficients per a licitar, i disposar de certificat electrònic amb signatura reconeguda.

La tramesa per mitjans electrònics de les ofertes podrà efectuar-se en dues fases, trametent primer la signatura electrònica de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després l'oferta pròpiament dita en un termini de 24 hores. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Quan les ofertes s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la tramesa de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, el títol complet de l'objecte del contracte i el nom del candidat.

L'acreditació de la recepció del citat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix document pel secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts els deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables han de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional setzena del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta. Tampoc pot subscriure cap oferta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió



Ajuntament d'Alcanar

temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec i no s'admeten variants.

Les ofertes per a la licitació, d'acord amb l'article 145 del TRLCSP, es presentaran en dos sobres tancats, signats pel candidat i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda **«Oferta per la contractació de les obres d'Urbanització de la prolongació del carrer Magallanes de les Cases d'Alcanar »**. La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre A: Documentació Administrativa.**
- **Sobre B: Oferta Econòmica**

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

D'acord amb l'article 146.4 del TRLCSP, s'estableix que l'aportació inicial de la documentació acreditativa dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament es substituirà per una DECLARACIÓ RESPONSABLE del licitador (segons model que s'adjunta com a Annex 1), la qual s'inclourà en el sobre "A", indicant que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Ajuntament. D'aquesta manera, el licitador sobre el qual recaigui la proposta d'adjudicació del contracte haurà d'acreditar davant l'Ajuntament, prèviament a l'adjudicació del mateix, la possessió i validesa dels documents exigits en la present clàusula.

En tot cas, l'òrgan de contractació, per garantir el correcte funcionament del procediment, podrà demanar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser l'adjudicatari del contracte.

D'acord amb l'article 146.5 del TRLCSP, el moment decisiu per determinar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

L'acreditació dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament (que haurà d'aportar el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament) es durà a terme mitjançant



Ajuntament d'Alcanar

l'aportació dels documents següents (originals o compulsats):

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari (capacitat d'obrar, clàusula 12 del present PCAP).

b) Documents que acrediten la representació.

- Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, autenticat administrativament o amb testimoni notarial.
- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniada notarial del seu document nacional d'identitat o passaport.

c) Declaració responsable de no concórrer en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. (d'acord amb el model que figura en aquest Plec com a Annex I)

Aquesta declaració inclourà la manifestació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació, per l'empresari a favor del qual se n'hagi d'efectuar.

d) Si escau, una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions.

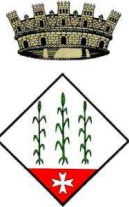
e) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes aquelles incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al candidat.

f) Acreditació de la Solvència econòmica i financera i la Solvència tècnica i professional de l'empresari (d'acord amb la clàusula 12 del present Plec).

g) Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil (d'acord amb la clàusula 17).

SOBRE «B» OFERTA ECONÒMICA

a) Oferta econòmica.



Ajuntament d'Alcanar

Es presentarà conforme al model següent:

«En/Na _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, assabentat de l'expedient per a la contractació **de les obres de d'Urbanització de la prolongació del carrer Magallanes de les Cases d'Alcanar**, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, anunciat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. ____, de data _____, i en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de/d' _____ euros, més _____ euros corresponents a l'Impost del Valor Afegit (en número i lletra).

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signatura: _____»

Advertiment: la documentació que conté el sobre A no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre B. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació. Seran excloses totes aquelles ofertes que superin el pressupost d'execució del contracte.

CLÀUSULA 14.- Criteris de valoració

14.1.Oferta econòmica

* Valoració màxima: 65 punts

* Forma de valoració: Es valoraran les ofertes mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = C * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa i , C és el pes del criteri (de 0 a 1, en percentatge segons els punts totals de la licitació, és a dir, per calcular el coeficient C caldrà dividir la puntuació assignada al criteri d'adjudicació que es valora entre la puntuació total de la licitació); B_i és la baixa de l'oferta de l'empresa i en relació amb el pressupost de licitació i B_m és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació.

B_i i B_m es calculen de la forma següent:

a) B_i



Ajuntament d'Alcanar

$$B_i = P_L - O_i$$

On B_i és la baixa de l'oferta de l'empresa i en relació amb el pressupost de licitació, P_L és el pressupost de licitació i O_i és l'import de l'oferta de l'empresa i .

b) B_m

$$B_m = P_L - O_m$$

On B_m és la baixa de l'oferta millor en relació amb el pressupost de licitació, P_L és el pressupost de licitació i O_m és l'import de l'oferta millor.

El caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes de la baixa econòmica s'apreciaran d'acord amb el que disposa l'article 85 del RGLCAP. En aquest cas, es donarà audiència a l'empresa convidada que l'hagi presentat per tal que justifiqui la valoració i precisi les condicions de la seva oferta, a l'hora que es demanarà l'assessorament tècnic necessari.

El fet d'expressar incorrectament o insuficientment les ofertes es valorarà en zero punts.

La puntuació màxima serà de 65 punts i la valoració de les proposicions presentades s'efectuarà seguint els criteris del barem precedent.

14.2.- MILLORES AL PROJECTE SENSE COST PER L'AJUNTAMENT

1.1.- Millora il·luminació, segons capítol 01 de l'annex de millores, aquesta millora es puntuarà amb **20 punts** (Complimentar annex 2.1).

Les millores suposen la instal·lació i subministrament de diferents elements d'il·luminació *leds* amb les característiques i especificacions descrites a l'annex de millores 1.2.1, amb un valor total sense iva de 9.724,68 €.-

1.2.- Millora accions necessàries per tal de legalitzar la instal·lació nova de l'annex de millores, aquesta millora es puntuarà amb **7 punts** (Complimentar annex 2.2) amb les característiques i especificacions descrites a l'annex de millores 1.2.2, amb un valor total sense iva de 1.360 €.

1.3.- Millora incorporació de 4 unitats de papereres* Valoració màxima : **3 punts** amb les característiques i especificacions descrites a l'annex de millores 1.2.3, amb un valor total sense iva de 422,44 €.- (Complimentar annex 2.3)

1.4.- Ampliació del termini de garantia: * Valoració màxima: **5 punts**



Ajuntament d'Alcanar

* Forma de valoració : S'assignaran 1 punts per cada any de garantia addicional que ofereixi l'empresa licitadora respecte a l'any mínim previst en el plec. (Complimentar annex 2.4)

CLÀUSULA 15.- Examen de les proposicions i requeriment de documentació

Finalitzat el termini de presentació de pliques, la Mesa de Contractació es constituirà en el termini màxim de 6 dies hàbils, i es qualificarà la documentació administrativa que conté el sobre A.

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a 3 dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre B. L'acte serà públic, es celebrarà a les dependències municipals, davant la Mesa de Contractació. Prèviament hauran estat avaluats els criteris no automàtics en cas d'haver-ne. La Mesa procedirà a l'obertura del sobre B i, si es dóna el cas, procedirà a la valoració total de les ofertes presentades i elevarà proposta a l'òrgan de contractació. La proposta d'adjudicació no crea cap dret en favor de l'empresari proposat mentre no existeixi acord o resolució de l'òrgan de contractació.

Pel que fa a les ofertes amb valors anormals o desproporcionats en relació a l'oferta econòmica, s'estarà als criteris que preveuen els articles 152 del TRLCSP i 85 del RGLCAP.

Els límits per determinar que una oferta conté un valor anormal o desproporcionat són els que es determinen a l'article 85 del RGLCAP.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell que hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per a obtenir de forma directa l'acreditació d'això, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

Inscripció en els registres electrònics dels licitadors: la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat, acreditarà, excepte que es provi el contrari: les condicions d'aptitud de l'empresari en relació a la seva personalitat jurídica i capacitat d'obrar i la representació; habilitació professional o empresarial; solvència econòmica i financera i classificació; la declaració de no estar sotmesa a prohibició de contractar.



Ajuntament d'Alcanar

Les empreses inscrites en aquests registres no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren.

Serà suficient que el licitador indiqui el número d'inscripció en el Registre o acompanyi una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció, juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

L'Ajuntament sol·licitarà d'ofici a la Tresoreria municipal la documentació acreditativa conforme l'adjudicatari es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament.

Si en el termini assenyalat no es rep aquesta documentació, o no s'acredita que el proposat adjudicatari està al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament d'Alcanar, l'òrgan de contractació requerirà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

No es podrà declarar deserta una licitació si hi ha alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el Plec.

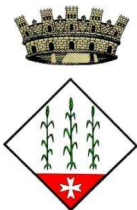
Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades a l'expedient. Adjudicat el contracte i transcorregut el termini per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats. Si els licitadors no exerceixen aquest dret, l'Ajuntament d'Alcanar quedarà autoritzat per procedir a la destrucció total de la documentació, transcorregut un any des de l'adjudicació.

CLÀUSULA 16.- Mesa de contractació

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que estableix el punt 10 de la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació amb l'article 21.2 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ha d'estar presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta.

Formaran part d'ella, almenys quatre vocals, entre els quals hi serà, el Secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, com també els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta.

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:



Ajuntament d'Alcanar

- L'Alcalde President de la Corporació, que actuarà com a President de la Mesa.
- El Secretari/a de la Corporació, que actuarà com a vocal.
- El Interventor/a de la Corporació, que actuarà com a vocal
- El Regidor/a d'urbanisme, que actuarà com a vocal.
- Un regidor/a del grup municipal de l'oposició , que actuarà com a vocal.
- L'arquitecte municipal, que actuarà com a vocal.
- Un funcionari de la Corporació, que actuarà com a Secretari de la Mesa.

CLÀUSULA 17.- Assegurança de responsabilitat civil

Atès que el contractista és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers (article 1.902 del Codi civil), com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, subscriurà una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de les activitats contractades, la qual haurà de complir els requisits següents:

a) L'assegurança haurà de cobrir els riscos derivats dels treballs que requereixi la prestació contractual i, molt especialment, el dels accidents que puguin tenir els tercers a conseqüència de la prestació.

b) El límit d'indemnització mínim a contractar per aquests riscos serà de 300.000,00 euros per a cadascun dels sinistres que puguin succeir a conseqüència de la realització dels treballs que exigeix la prestació contractada, tenint en compte que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable. El sublímit mínim per víctima serà de 150.000,00 euros.

c) L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual garantirà:

-les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer com a responsable dels danys, lesions o perjudicis a terceres persones directament o al seu patrimoni, ja sigui la responsabilitat civil directa o subsidiària.

-els costos i despeses judicials i altres despeses per a defensa de l'assegurat.

-la constitució de fiances judicials de tot ordre per al cobriment de la responsabilitat civil.

d) la pòlissa haurà de contenir una clàusula per la qual l'assegurador renuncia als possibles drets de repetició que eventualment pogués exercir contra l'Ajuntament per raó d'un sinistre en el qual hagués hagut d'indemnitzar.

e) el prenedor de l'assegurança haurà d'acreditar estar al corrent del pagament de la pòlissa subscrita presentant el rebut original corresponent abans de la signatura del contracte.

CLÀUSULA 18.- Adjudicació del contracte

20

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels tres dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas no podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i, es publicarà simultàniament en el perfil de contractant.

La notificació continuarà, en tot cas, tota la informació necessària per permetre al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà el extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals es desestima la seva candidatura.
- Respecte els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'admeti la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i els avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar la seva oferta amb preferència a les presentades per la resta de licitadors les ofertes dels quals s'hagin admès.
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització.

CLÀUSULA 19.- Formalització del contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels quinze dies hàbils a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, no pugui formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la confiscació de la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, si escau, s'hagués exigit.

L'anunci de formalització del contracte, d'acord amb l'article 154 del TRLCSP, es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament i en el BOP de Tarragona, atès que l'import del mateix supera els 100.000,00 euros.

D'acord amb l'article 333 del TRLCSP, un cop formalitzat el contracte, es comunicaran



Ajuntament d'Alcanar

les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix, d'acord amb l'article 29 del TRLCSP, dins dels 3 mesos següents a la formalització del contracte, per a l'exercici de la funció fiscalitzadora es trametrà a la Sindicatura de Comptes de Catalunya una còpia certificada del document en el que s'hagués formalitzat.

CLÀUSULA 20.- Execució del contracte

L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció a les clàusules estipulades en aquest Plec, en el projecte aprovat, en el ROAS i conforme a les instruccions que, en interpretació d'aquest, el Director d'obra doni al contractista.

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es realitzarà en el termini màxim d'un mes des de la data de formalització del contracte. La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant, de conformitat i amb els efectes previstos en els articles 229 del TRLCSP i 139 a 141 del RGLCAP.

L'Administració designarà la persona o persones facultatives titulars de la direcció de l'obra, amb titulació adient i suficient, d'entre el personal tècnic de la pròpia entitat, responsable de la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització de l'obra objecte del contracte.

CLÀUSULA 21.- Drets i obligacions de l'adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte:

El contractista tindrà tots els drets i deures inherents a la seva condició de patró, estant obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut al treball, d'acord amb tota la normativa sectorial que hi resulti d'aplicació.

En cas d'accident o perjudici de qualsevol classe, sofert pels operaris amb motiu de l'execució de les obres, el contractista complirà allò que disposa la normativa vigent, sota la seva total responsabilitat i sense que aquesta arribi, en cap moment, a l'Ajuntament

Certificacions d'obra. L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà d'acord als preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, i queden subjectes al mesurament i certificació que es faci en la liquidació final, no suposa, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.



Ajuntament d'Alcanar

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, excepte que a judici de la Direcció de les obres existeixin raons per considera-ho inconvenient.

Es podran verificar abonament a compte, amb petició prèvia escrita del contractista per provisions de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determina l'article 232 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i articles 155 a 157 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

- Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre).
- El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 227 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, per als supòsits de subcontractació.
- Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.
- El contractista complirà les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.
- Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació fins el límit màxim de 1000 euros de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas de que ho exigeixi alguna de les Administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a càrrec seu cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.
- De conformitat amb la disposició addicional trenta-tresena del text refós de la Llei de contractes del sector públic, el contractista té obligació de presentar la factura que hagi expedit pels serveis prestats davant del registre administratiu corresponent als efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació d'aquesta.



Ajuntament d'Alcanar

- El contractista té l'obligació de lliurar els residus que es produeixin com a conseqüència de les obres, i al seu càrrec, a un gestor autoritzat per al seu reciclatge, sempre amb estricta compliment de la normativa sectorial. L'obligació a càrrec del contractista serà del volum i tipologia especificada a l'estat d'amidaments de la Memòria. En relació a la gestió de terres, runes i altres residus de la construcció, el contractista haurà de presentar la següent documentació i abans de la recepció de les obres:
 - còpia del contracte de gestió.
 - original i còpia dels albarans d'entrada a planta, de RCD autoritzada.
 - original i còpia dels documents de pesatge d'entrada a planta, la factura i els justificants del pagament de les mateixes.
 - còpia de les factures emeses per l'empresa gestora per la recepció i valorització d'aquests residus i justificant del pagament de les mateixes.

CLÀUSULA 22.- Revisió de preus

El preu d'aquest contracte, atès que la seva durada no és superior a un any, no podrà ser objecte de revisió, tal i com preveu l'article 89.1 del TRLCSP.

CLÀUSULA 23 Cessió del contracte i subcontractació

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte no podran ser cedits per l'empresa contractista a un tercer, ni procedir-se a la subcontractació.

CLÀUSULA 24.- Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 223 i 237 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixi l'import de la garantia.

CLÀUSULA 25.- Penalitats.

Les demores, complimentos parcials o complimentos defectuosos del contractista es qualificaran en:

- a) Lleus
- b) Greus
- c) Molt Greus.



Ajuntament d'Alcanar

Es qualifiquen com a lleus els incompliments, compliments defectuosos o demores en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin tipificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions contractuals.

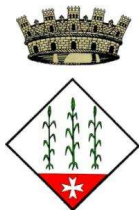
En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) El tractament incorrecte a la Direcció Facultativa de l'obra o al Coordinador de Seguretat i Salut designat per la Corporació municipal
- b) La negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària.
- c) La desobediència a les instruccions emeses per la Direcció facultativa o pel Coordinador de Seguretat i Salut
- d) En general qualsevol altre incompliment de les prestacions contractuals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus i que comportin un perjudici lleu al servei objecte de prestació.

Es qualifiquen com a greus els incompliments, compliments defectuosos o demores en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici als interessos municipals.

En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) El tractament reiterat incorrecte a la Direcció Facultativa de l'obra o al Coordinador de Seguretat i Salut designat per la Corporació municipal
- b) La negativa reiterada a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària
- c) La desobediència reiterada a les instruccions emeses per la Direcció facultativa o pel Coordinador de Seguretat i Salut
- d) La ofensa, bé de paraula, bé d'obra, per part del personal al servei de l'empresa contractista, ja sigui als ciutadans ja sigui a la Direcció Facultativa, a la Coordinació de la Seguretat i Salut, o a qualsevol altre treballador de la Corporació municipal o membre de la mateixa.
- e) La prestació del servei per part del personal al servei de l'empresa contractista sota els efectes de l'alcohol, drogues o substàncies psicotròpiques.
- f) Percepció per part del personal al servei de l'empresa contractista d'alguna remuneració, cànon o gràcia.
- g) L'estat defectuós o indecorós del material i les instal·lacions a aportar per l'empresa contractista per a la realització de la prestació objecte del present contracte.
- h) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social
- i) La reiteració en la comissió d'infraccions lleus



Ajuntament d'Alcanar

- j) Qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici als interessos municipals.

Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars, de prescripcions tècniques o en la oferta presentada per l'adjudicatària que posi en perill la realització de les prestacions contractades generant una lesió dels interessos municipals.

En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) La coacció o amenaça formulada pel personal al servei de l'empresa contractista al personal encarregat de la Direcció facultativa de les Obres i de la Coordinació de la Seguretat i Salut o a qualsevol altre treballador de la Corporació municipal o membre de la mateixa
- b) La prestació reiterada (dos o mes vegades) del servei per part del personal al servei de l'empresa contractista sota els efectes de l'alcohol, drogues o substàncies psicotròpiques
- c) La manca d'adscripció a la realització de la prestació objecte del present contracte de la maquinària i personal establert dins de la solvència professional i tècnica que s'ha d'acreditar per a l'execució de les prestacions contractuals.
- d) L'incompliment dels terminis tant parcials com totals per a l'execució de les prestacions contractuals establerts, bé en el present plec, bé en la proposta presentada per l'adjudicatari i acceptada per la Corporació municipal.
- e) Incompliment reiterat de les obligacions laborals i de seguretat social
- f) l'incompliment greu de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals
- g) La comissió de dos o més faltes greus.

El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties :

- a) lleus, es podran imposar penalitzacions de quantia no superior a 1.000,00 euros.
- b) greus, es podran imposar penalitzacions de 1.001,00 euros fins a 3.000,00 euros.
- c) molt greus, es podran imposar penalitzacions de 3.001,00 euros fins a 30.000,00 euros.

L'Ajuntament d'Alcanar podrà optar indistintament per la resolució del contracte o bé per la imposició de penalitats en el cas de les infraccions molt greus.

Si l'Administració opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius, mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït.



Ajuntament d'Alcanar

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a que pugui tenir dret l'Ajuntament originats per la demora del contractista.

Penalitats per demora

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, incorri en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000,00 euros del preu del contracte, d'acord amb l'article 212.4 del TRLCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora siguin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, incompleixi l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

Quan el contractista incompleixi l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per això, s'imposaran penalitats d'una quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i que es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les certificacions esmentades.

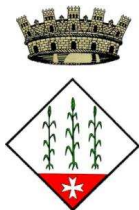
CLÀUSULA 26.- Recepció i liquidació de les obres i termini de garantia

La recepció del contracte es regirà per les previsions dels articles 222 i 235 del TRLCSP i pels articles 163 i següents del RGLCAP.

En el moment de la recepció es comprovarà en particular el compliment per part del contractista de les obligacions següents:

- Haver restituït a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- El compliment no defectuós del contracte.
- El compliment dels criteris d'adjudicació.

En el mes següent al de la finalització de l'obra s'ha de procedir, mitjançant acte formal, a la seva recepció. D'aquest acte s'ha d'aixecar una acta, que ha de ser signada pels assistents en la recepció, la data de la qual determini l'inici del termini de garantia de l'obra.



Ajuntament d'Alcanar

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i el director de l'obra ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions oportunes i ha de fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o bé declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

Un cop recepcionades les obres s'ha de procedir a l'amidament general amb l'assistència del contractista. El director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, farà l'amidament de les obres realment executades, d'acord amb el projecte. En els tres mesos següents a la data de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

S'estableix un **termini de garantia d'UN ANY** a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte responsabilitat per vicis ocults, tot procedint a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar en el termini de seixanta dies.

En el cas de que l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no l'ús d'allò construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu dictarà les instruccions corresponents al contractista per a la reparació d'allò construït, tot concedint un termini per executar-ho durant el que continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

CLÀUSULA 27.- Prerrogatives de l'Administració i Jurisdicció

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ostenta les prerrogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.



Ajuntament d'Alcanar

Annex núm. I

Declaració responsable relativa a la inexistència de causes de prohibició i al compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, que determina l'article 60 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic

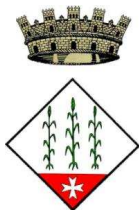
En/Na, amb DNI núm. en nom propi/en representació de la societat....., amb CIF núm.

Segons l'article 54 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del sector públic, en la representació que ostenta, declara que té plena capacitat d'obrar i no es troba incurs/a en cap de les circumstàncies que suposen prohibicions de contractar amb l'administració pública, establertes a l'article 60 de l'esmentat text que, en llengua catalana, es transcriuen literalment a continuació:

“a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes d'associació il·lícita, corrupció en transaccions econòmiques internacionals, tràfic d'influències, suborn, frau i exaccions il·legals, delictes contra la hisenda pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, malversació i receptació i conductes afins, delictes relatius a la protecció del medi ambient, o a pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç. La prohibició de contractar afecta les persones jurídiques els administradors o representants de les quals, vigent el seu càrrec o representació, es trobin en la situació esmentada per actuacions dutes a terme en nom o a benefici de les persones jurídiques esmentades, o en les quals concorrin les condicions, qualitats o relacions que requereixi la corresponent figura de delicte per ser-ne subjecte actiu.

b) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit l'eficàcia un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.

c) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o en matèria d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones amb discapacitat, o per infracció molt greu en matèria social, incloses les infraccions en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu que preveu l'article 22.2 del mateix text, o per infracció molt greu en matèria mediambiental, d'acord amb el que estableixen el Reial decret legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de



Ajuntament d'Alcanar

d'avaluació d'impacte ambiental de projectes; la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes; la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres; la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus; el Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.

d) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que es determinin reglamentàriament.

e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 146.1.c) o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per una causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació que preveuen l'article 70.4 i l'article 330.

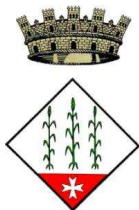
f) Estar incursa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat; de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.

La prohibició afecta les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i quanties establerts a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs de qualsevol Administració pública, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en els dos casos, als cònjuges, persones vinculades amb una relació de convivència afectiva anàloga i descendents de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, sempre que, respecte dels últims, les persones esmentades en tinguin la representació legal.

g) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» l'incompliment a què es refereix l'article 18.6 de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessament en el càrrec. La prohibició de contractar es manté durant el temps que es mantingui dins de l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar del cessament com a alt càrrec.

2. A més de les previstes a l'apartat anterior, són circumstàncies que impedeixen als empresaris contractar amb les administracions públiques les següents:



Ajuntament d'Alcanar

- a) Haver donat lloc, per una causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte signat amb una Administració pública.
- b) Haver infringit una prohibició per contractar amb qualsevol de les administracions públiques.
- c) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa, d'acord amb el que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- d) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte a favor seu per no haver complert el que estableix l'article 151.2 dins el termini assenyalat amb dol, culpa o negligència.
- e) Haver incomplert les condicions especials d'execució del contracte establertes d'acord amb el que assenyala l'article 118, quan l'incompliment hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu de conformitat amb les disposicions de desplegament d'aquesta Llei, i hi hagi dol, culpa o negligència en l'empresari.

3. Les prohibicions de contractar també afecten les empreses de les quals, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pugui presumir que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagin concorregut aquelles.

Declaro responsablement que tinc plena capacitat d'obrar i que la representació que ostento es certa i vigent, així com compleixo els requisits de capacitat i solvència economico financera i tècnica o professional exigides per a concórrer en aquesta licitació. L'acreditació d'aquests requisits serà realitzada en el temps i forma requerit per l'òrgan de contractació.

Tanmateix, declaro responsablement que em trobo al corrent de les meves obligacions tributàries i amb la seguretat social, així com que ni jo, ni en cap membre de l'empresa a qui represento concorre cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Finalment, declaro responsablement que totes les dades consignades en aquest document són certes i que assumeixo totes i cadascuna de les clàusules del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació de les obres

(Lloc, data i signatura del licitador)



Ajuntament d'Alcanar

Annex II CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS RELATIVES A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DIFERENTS AL PREU

Annex 2.1

En/Na..... amb NIF num....., en nom propi, (o en representació de l'empresa....., CIF num., domiciliada a..... carrer), com a participant a la licitació de les obres , **proposa la millora "Il·luminació"**, segons capítol 1.2.1 de l'annex de millores, sense cost per l'Ajuntament.

I per que consti, signo aquesta oferta economica. (lloc i data)

Signatura

Annex 2.2

En/Na..... amb NIF num....., en nom propi, (o en representació de l'empresa....., CIF num., domiciliada a..... carrer), com a participant a la licitació de les obres, **proposa la millora "Legalització instal·lacions d'enllumenat"**, segons capítol 1. 2.2 de l'annex de millores, sense cost per l'Ajuntament.

I per que consti, signo aquesta oferta econòmica. (lloc i data)

Signatura

Annex 2.3

En/Na..... amb NIF num....., en nom propi, (o en representació de l'empresa....., CIF num., domiciliada a..... carrer), com a participant a la licitació de les obres, **proposa la millora "Mobiliari urbà"**, segons capítol 1.2.3 de l'annex de millores, sense cost per l'Ajuntament.

I per que consti, signo aquesta oferta economica. (lloc i data)

Signatura

Annex 2.4



Ajuntament d'Alcanar

Amplio/no amplio el termini de garantia: (...) any garantia adicional / (...) anys de garantia addicionals.

I perquè així consti, signo aquesta oferta. (lloc i data)

Signatura

4.- ASSUMPTE DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

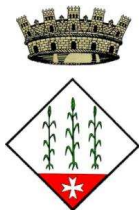
Vistes les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars, així com els informes tècnics emesos en sentit favorable pels Serveis tècnics municipals, per l'execució de les obres següents:

1. **Exp. 2016-2530-LOP2016127** a la Fundació Josep Irla per efectuar obres al C/ Major, 5, d'Alcanar, consistents en "Substitució de biga de fusta, impermeabilització del terrat i substitució de 4 finestres".
2. **Exp. 2016-2531-LOP2016128** al Sr. Dani B. S. per efectuar obres al C/ Alcalde Sanmartí, 119, d'Alcanar, consistents en "Treballs de finalització d'habitatge unifamiliar aïllat (col·locació de paviment, soldadura i pintura)", subjecte als següents condicionants:

- *S'hauran d'executar les obres d'urbanització d'acord amb l'annex d'urbanització aportat.*
- *No es podrà utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin al terreny la condició de solar, i aquesta condició s'haurà d'inscriure mitjançant nota marginal en la finca inscrita en el Registre de la Propietat, i s'haurà de fer constar en les transmissions, i les cessions que es realitzin, i seran objecte de subrogació. Aquesta condició es podrà cancel·lar mitjançant l'aportació de certificat administratiu de l'atorgament de la llicència de primera ocupació, o per qualsevol altre mitjà previst per la normativa.*
- *Donar compte a la Intervenció Municipal per practicar la corresponent liquidació:*

LIQUIDACIÓ ICIO → 2,52% sobre 14.530 € = **366,15 €**

LIQUIDACIÓ TAXA → 0,10 % sobre 14.530 € = **14,53 €**



Ajuntament d'Alcanar

(D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 32, en el seu article 5.a, quan l'actuació estigui subjecte a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la base imposable serà la mateixa que per a l'esmentat impost, i en aquest cas la taxa serà el resultat d'aplicar sobre aquesta base el 0,1%, amb un mínim de 10 €.)

TOTAL LIQUIDACIÓ: 380,68 €

3. **Exp. 2016-2544-LOP2016129** a la Sra. M^a José P. S. per efectuar obres al C/ Hernan Cortés, 1, de les Cases d'Alcanar, consistents en "Obres de condicionament de local per a ús de Bar-Restaurant".
4. **Exp. 2016-2546-LOP2016130** al Sr. Juan Bta. B. E. per efectuar obres al C/ Sant Agustí, 32, d'Alcanar, consistents en "Canviar 3 finestres i col·locació de paviment ceràmic al menjador".
5. **Exp. 2016-2558-LOP2016131** a la Sra. Lourdes A. V. per efectuar obres al polígon 10 – parcel·la 219, d'Alcanar, consistents en "Canviar el paviment, reformar la instal·lació elèctrica i canviar les manises de la cuina i 2 banys", subjecte als següents condicionants:
 - *Les obres s'autoritzen com a obres de conservació i manteniment de l'edificació existent, sense que això comporti cap augment de volum.*

La Junta de govern es dona per assabentada.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DESSISTIMENT DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES AL POLÍGON 7 – PARCEL·LA 429, D'ALCANAR, PER SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC, SOL·LICITAT PER L'EMPRESA ENDESA (EXP. 2016-2137-LOP2016105).

En data 29/08/2016 (RE 3822) Endesa presenta comunicació prèvia d'obres de subministrament elèctric al Polígon 7 – parcel·la 429, d'Alcanar, a petició del **Sr. Juan Esteban B. M.**

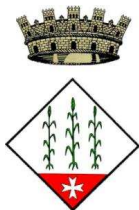
En data 01/09/2016 (RS 2504) es requereix Endesa perquè aporti documentació sobre la legalització de l'edificació que es troba a la parcel·la.

L'interessat va rebre el requeriment en data 09/09/2016.

En data 25/10/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Vist l'establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el



Ajuntament d'Alcanar

Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a l'article 71 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú determina que si una sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article anterior i els exigits, si s'escau, per la legislació específica aplicable, s'ha de requerir l'interessat perquè en el termini de deu dies, esmeni la falta o aporti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que s'ha de dictar en els termes que preveu l'article 42 (legislació aplicable en el moment de la tramitació de l'expedient: Disposició transitòria tercera a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert a l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 205 del Text refós de la Llei urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

Atès que ha passat amb escreix el termini establert sense que l'interessat hagi aportat la documentació requerida en data 29/08/2016, procedeix declarar el desistiment respecte a l'expedient de llicència d'obres sol·licitada.

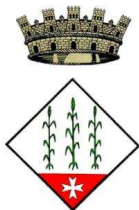
La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DECLARAR EL DESISTIMENT de l'empresa ENDESA de la comunicació prèvia d'obres per subministrament elèctric al polígon 7 – parcel·la 429, d'Alcanar.

SEGON. DECLARAR conclòs el procediment i procedir a l'arxiu de l'expedient 2016-2137-LOP2016105.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES A LA PARRÒQUIA D'ALCANAR PER OBRES DE REFORÇ ESTRUCTURAL DE L'ERMITA DEL REMEI, D'ALCANAR (EXP. 2016-2540-2016014).-



Ajuntament d'Alcanar

En data 30/04/2014 el Sr. Joan Alonso Bonal, en representació de la **Parròquia d'Alcanar**, sol·licita llicència d'obres per efectuar les obres de reforç estructural de l'Ermida del Remei, d'Alcanar.

En data 26/05/2014 (RE 2347) es rep del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya informe favorable, subjecte als següents condicionants:

- *Cal realitzar un control arqueològic del moviment de terres en tant que el projecte afecti el subsòl. Els treballs s'han de portar a terme sota la direcció d'un tècnic arqueòleg d'acord al Decret 78/2002, de 5 de març de 2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.*
- *Es recorda que si en el decurs dels treballs es posa de manifest l'existència de restes arqueològiques i/o paleontològiques, s'aturaran les obres en el punts afectats i no es podran continuar fins a la seva completa excavació i documentació, d'acord amb el que disposa la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el que dicta el Decret 78/2002/, de 5 de març, que aprova el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic”*

En data 10/06/2014 la Junta de govern local atorga a la Parròquia d'Alcanar la llicència municipal d'obres 2014-324-U-LOM2014014 per efectuar les obres de reforç estructural de l'Ermida del Remei, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- *Cal realitzar un control arqueològic del moviment de terres en tant que el projecte afecti el subsòl. Els treballs s'han de portar a terme sota la direcció d'un tècnic arqueòleg d'acord al Decret 78/2002, de 5 de març de 2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.*
- *Es recorda que si en el decurs dels treballs es posa de manifest l'existència de restes arqueològiques i/o paleontològiques, s'aturaran les obres en el punts afectats i no es podran continuar fins a la seva completa excavació i documentació, d'acord amb el que disposa la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el que dicta el Decret 78/2002/, de 5 de març, que aprova el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic”*

En data 20/10/2016 (RE 4559) el Sr. Emilio I. F., en representació de la Parròquia d'Alcanar, sol·licita llicència d'obres per efectuar la Fase 3 de les obres del Reforç estructural de l'Ermida.

En data 25/10/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

En data 26/10/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

La Legislació aplicable és la següent:



Ajuntament d'Alcanar

- Els articles 47 a 51 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 47 a 56 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 53 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segons l'establert a l'article 37.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

La llicència d'obres majors del reforç estructural de l'Ermita es va atorgar el 10/06/2014, amb un termini improrrogable de 12 mesos per finalitzar les obres, és a dir, fins el 10/06/2015.

Per tant, no es pot tramitar com una pròrroga de la llicència concedida l'any 2014, sinó que s'ha de tramitar com una llicència nova.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

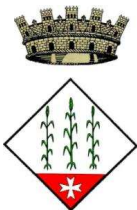
PRIMER: ATORGAR a la Parròquia d'Alcanar la llicència municipal d'obres 2016-2540-LOM2016014 per efectuar les obres de reforç estructural de l'Ermita del Remei, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- *Cal realitzar un control arqueològic del moviment de terres en tant que el projecte afecti el subsòl. Els treballs s'han de portar a terme sota la direcció d'un tècnic arqueòleg d'acord al Decret 78/2002, de 5 de març de 2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.*
- *Es recorda que si en el decurs dels treballs es posa de manifest l'existència de restes arqueològiques i/o paleontològiques, s'aturaran les obres en el punts afectats i no es podran continuar fins a la seva completa excavació i documentació, d'acord amb el que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el que dicta el Decret 78/2002/, de 5 de març, que aprova el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic”*

37

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

SEGON: NOTIFICAR a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA DE CANVI DE TITULARITAT D'ACTIVITAT DE VENDA DE BICICLETES I COMPLEMENTES AL C/ LA BASSA, 2, D'ALCANAR, SOL·LICITAT PEL SR. RAMON A. S. (EXP. 2016-2538-ACT2012015).-

En data 27/11/2012 la Junta de govern local es dona per assabentada que, amb efectes de data 27/11/2012, la Sr. Meritxell M. M. exercirà l'activitat de **VENDA DE BICICLETES I COMPLEMENTES** al C/ La Bassa, 2, d'Alcanar.

En data 19/10/2016 (RE 4540) el Sr. Ramon A. S. presenta escrit de comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de venda de bicicletes i complementes al C/ la Bassa, 2, d'Alcanar. Juntament amb la comunicació aporta document de traspàs.

En data 26/10/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable al canvi de titularitat sol·licitat.

D'acord amb la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'activitat de venda de bicicletes i complementes és una activitat subjecta al règim de declaració responsable (Codi G476).

Els canvis de titularitat en l'exercici de les activitats econòmiques produeix efectes des de la comunicació a l'Administració competent.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA del canvi de titularitat de l'activitat de **VENDA DE BICICLETES I COMPLEMENTES** situat al C/ la Bassa, 2, d'Alcanar, a favor del Sr. Ramon A. S.

SEGON. INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER. LIQUIDAR la taxa per obertura d'establiments per import de **173,12€** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5:

Superfície útil: 56,31 m²

Quota Tributària: Una superfície menor de 50 m² → 466,88 €



Ajuntament d'Alcanar

Per cada m² més de superfície → 2,00 €

** En els casos en què es produeixi un canvi de titularitat de qualsevol de les activitats especificades, la quota tributària ascendirà al 50 per cent de la tarifa que li correspondria si es tractés d'un primer establiment.*

LIQUIDACIÓ TAXA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS:

50 m ²	333,49 €
Per cada m ² de mes de superfície (6,31 m ²)	12,74 €
IMPORT	346,23 €
TOTAL LIQUIDACIÓ (canvi de titularitat)	173,12 €

QUART. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

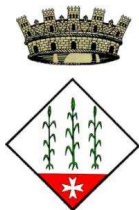
4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ D'AVAL PER IMPORT DE 30.721,77 €, EN CONCEPTE DE GARANTIA DEFINITIVA PER GARANTIR LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA ROTONDA "ALFACS", D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2016-2439-VAR2016102).-

En data 08/11/2011 la Junta de Govern Local aprova el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques de les obres del projecte constructiu de la Rotonda "Alfacs", a l'antiga CN-340, d'Alcanar Platja, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, i convocar el procediment de licitació.

En data 23/03/2012 (RE 1202) l'empresa **ÀRIDS ROMÀ, S.A.U.** presenta el dipòsit de la garantia definitiva en la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcanar, per import de 30.721,77 €, d'acord amb allò establert en el plec de clàusules administratives.

En data 27/03/2012 la Junta de govern local adjudica a l'empresa **ÀRIDS ROMÀ SAU**, les obres del projecte constructiu de la rotonda "Alfacs", a l'antiga CN-340, d'Alcanar Platja, i d'acord al següents criteris d'adjudicació:

- Garantia : 36 mesos addicionals al termini de garantia legal.
- Ocupació mà d'obra: la plantilla serà de 84 persones treballadores, i es contractarà 32 persones aturades.
- Millores bàsiques valorades en 251.939,66 € que corresponen als següents trams:
 1. Tram 1: Superfície de 746,83 m², situats en el lateral dels C/ Garbí i l'inici del C/ Xaloc.
 2. Tram 2: Superfície de 540,66 m², situats en el lateral entre el C/ Xaloc i la meitat del lateral en destinació a l'Avda. Montsià.



Ajuntament d'Alcanar

3. Tram 3: Superfície de 575,83 m² situats en el lateral des del Tram 2 fins a l'inici de l'Av. Montsià.

- Millores extraordinàries: l'empresa adjudicatària farà l'aportació d'un mòdul prefabricat d'equipament urbà model Havana de Microarquitectura valorat en 35.603 € (iva exclòs).

En data 26/09/2012 es signa l'acta de recepció de l'obra, començant a comptar el termini de garantia establert en el plec de clàusules administratives particulars.

En data 06/10/2016 (RE 4371) l'empresa Romà infraestructures i Serveis SAU sol·licita la devolució de l'aval per import de 30.721,77 €, en concepte de garantia definitiva per garantir les obres de construcció de la Rotonda "Alfacs", d'Alcanar Platja, un cop finalitzat el termini de garantia.

En data 13/10/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable, un cop comprovat que les obres s'han resolt correctament, tret de vicis ocults.

En data 13/10/2016 es requereix a l'empresa Romà Infraestructures i Serveis SAU perquè acrediti la successió contractual de l'empresa Àrids Romà SAU en l'empresa Romà Infraestructures i Serveis SAU.

En data 24/10/2016 (RE 4610) l'empresa Romà Infraestructures i Serveis SAU aporta còpia de l'escriptura núm. 72 de data 13/03/2015, de canvi de denominació de la societat Àrids Romà SAU per la de Romà Infraestructures i Serveis SAU.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

D'acord amb el Plec de clàusules aprovat per Junta de govern local de data 08/11/2011, s'establia un termini de garantia de 1 any, ampliable per la proposta del licitador.

Àrids Romà SAU, en la seva proposta, ampliava el termini de garantia en 36 mesos, tal com consta en l'acord d'adjudicació adoptat per la Junta de govern de data 27/03/2012.

Vist que en data 26/09/2012 es signa l'acta de recepció de l'obra, començant a comptar el termini de garantia establert en el plec de clàusules administratives particulars.

Vist que el termini de garantia era de 48 mesos, és a dir, 4 anys des de l'acta de recepció de les obres, que va ser en data 26/09/2012, aquest termini finalitzava el 26/09/2016.



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud de l'empresa Romà Infraestructures i Serveis SAU de devolució de l'aval per import de 30.721,77 €, en concepte de garantia definitiva per garantir les obres de construcció de la Rotonda "Alfacs", d'Alcanar Platja.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ DE FIANCES AL SR. ANTONIO R. R., EN COMPLIMENT DEL DECRET DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ PER OBRES AL POLÍGON 10 – PARCEL·LA 162, D'ALCANAR (EXP. 2016-1652-LOP2016077).

En data 30/06/2016 la Junta de Govern Local atorga al **Sr. Antonio R. R.** la llicència municipal 2016-1652-LOP2016077, per efectuar obres al polígon 10 – parcel·la 162, d'Alcanar, consistents en "canvi de coberta i lluir les parets d'una caseta existent", subjecte als següents condicionants:

- *Les obres s'autoritzen com a obres de conservació i manteniment de caseta existent, sense que això comporti cap augment de volum.*
- *La coberta haurà de mantenir la homogeneïtat dels materials. S'utilitzaran materials d'acabats preferentment naturals i tradicionals de l'entorn: teula àrab de ceràmica no esmaltada. Resta prohibida la utilització dels materials que com a conseqüència del seu color, lluïssor o natura puguin devaluar el paisatge: materials de rebuig, plàstics, paraments de xapa metàl·lica, etc.*

En compliment del decret de residus de la construcció l'interessat va dipositar a la Tresoreria municipal una fiança de 150 €.

En data 20/10/2016 (RE 4572) el Sr. Francesc A. Ll., en representació del Sr. Antonio R. R., sol·licita la devolució de la fiança de 150 €, en compliment del decret de residus de la construcció. Juntament amb la instància aporta el certificat del gestor de runes.

En data 26/10/2016 el Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la devolució de les fiances.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.



Ajuntament d'Alcanar

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud del Sr. Antonio R. R., de devolució de la fiança de 150 €, en compliment del decret de residus de la construcció, corresponent a la llicència municipal d'obres 2016-1652-LOP2016077.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ DE FIANCES A L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DE LA URB. SOL I MAR, EN COMPLIMENT DEL DECRET DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ PER OBRES A LA URB. SOL I MAR, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2016-779-LOP2016005).

En data 04/02/2016 la Junta de Govern Local atorga a l'Associació de propietaris de la Urb. Sol i Mar la llicència municipal d'obres 2016-039-U-LOP2016005 per realitzar treballs de millora i substitució de la xarxa d'abastament d'aigua, subjecte als següents condicionants:

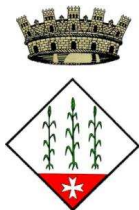
- *Els hidrants i les boques de reg hauran de tenir un comptador de diàmetre 25 per les boques de reg i de diàmetre 80 per als hidrants.*
- *Els passos de carrers hauran d'estar intubats amb un tub de diàmetre 200.*
- *Al final de carrer Sol i Mar "C", on segons projecte va instal·lada una vàlvula, enlloc d'aquest element hauran d'anar el tub cec amb un tap.*

En compliment del decret de residus de la construcció l'Associació de propietaris de la Urb. Sol i Mar diposita a la Tresoreria municipal una fiança de 1.221,73 €.

En data 13/10/2016 (RE 4449) la Sra. Immaculada M. B., en representació de l'Associació de propietaris de la Urb. Sol i Mar, d'Alcanar Platja, sol·licita la devolució de la fiança de 1.221,73 €, en compliment del decret de residus de la construcció. Juntament amb la instància aporta el certificat del gestor de runes.

En data 26/10/2016 el Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la devolució de les fiances.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.



Ajuntament d'Alcanar

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud de l'Associació de propietaris de la Urb. Sol i Mar, d'Alcanar Platja, de devolució de la fiança de 1.221,73 €, en compliment del decret de residus de la construcció, corresponent a la llicència municipal d'obres 2016-779-LOP2016005.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ PER EFECTUAR ELS TREBALLS DE SUBSTITUCIÓ DE LA CONNEXIÓ DEL CLAVEGUERAM AL C/ NÚÑEZ DE BALBOA, DE LES CASES D'ALCANAR, SOL·LICITAT PER LA COMUNITAT DE PROPIETARIS TORRE SANT PERE (EXP. 2016-2545-VAR2016108).

EN data 21/10/2016 (RE 4590) la **Sra. Nereida F. S.**, en representació de la Comunitat de propietat Torre Sant Pere, de les Cases d'Alcanar en la que sol·licita l'autorització municipal per efectuar els treballs de substitució de la connexió al clavegueram al C/ Núñez de Balboa.

En data 26/10/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la Comunitat de propietaris Torre Sant Pere per realitzar els treballs de substitució de la connexió del clavegueram al C/ Núñez de Balboa, de les Cases d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- *Els treballs es realitzaran d'acord amb la documentació tècnica aportada.*
- *Abans de l'inici dels treballs d'escomesa, s'haurà de requerir la presència del tècnic municipal per comprovar el punt de connexió.*
- *S'haurà d'instal·lar una troneta sifònica registrable pel control i neteja de l'escomesa pel particular.*
- *Per procedir a la devolució de la fiança dipositada, caldrà que sigui demanada pel sol·licitant en un període mínim d'un mes des de l'execució dels treballs, aportant el corresponent justificant del dipòsit a la Tresoreria Municipal.*

SEGON: NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.



Ajuntament d'Alcanar

4.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DECLARACIÓ DE FINALITZACIÓ I ARXIU DE L'EXPEDIENT D'ORDRE DE SUSPENSIO PER OBRES AL POLÍGON 9 – PARCEL·LA 132, D'ALCANAR (EXP. 2016-1998-INU2016004)

En data 03/05/2016 (RE 1869) el **Sr. Daniel F. A.** sol·licita llicència d'obres per rehabilitar una construcció agrícola tradicional existent al polígon 9 – parcel·la 132, d'Alcanar, per a destinar-la a maset.

En data 09/05/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic de tramitació de l'expedient.

En data 31/05/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic de subsanació de deficiències observades en la documentació aportada.

En data 02/06/2016 (RS 1843) es requereix a l'interessat documentació d'acord amb l'informe tècnic de data 31/05/2016.

Paral·lelament a la tramitació de l'expedient es sol·liciten informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

En data 08/06/2016 (RE 2518) el Sr. Francesc A. Ll., enginyer redactor del projecte, en representació del Sr. Daniel F. A., presenta escrit de renúncia a realitzar les obres.

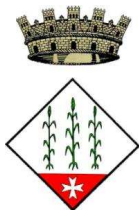
El motiu de la renúncia es fonamenta en que es desitja iniciar el procediment per obtenir la llicència municipal per una altra via.

En data 17/06/2016 (RE 2738) el Sr. Francesc A. Ll., en representació del Sr. Daniel F. A., sol·licita llicència d'obres per "Canvi de coberta i lluir les parets d'una caseta existent" al polígon 9 – parcel·la 132, d'Alcanar (Exp. 2016-1601-LOP2016075).

En data 30/06/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable sobre l'atorgament de la llicència d'obres 2016-1601-LOP2016075, subjecte als següents condicionants:

- *Les obres s'autoritzen com a obres de conservació i manteniment de caseta existent, sense que això comporti cap augment de volum.*
- *La coberta haurà de mantenir la homogeneïtat dels materials. S'utilitzaran materials d'acabats preferentment naturals i tradicionals de l'entorn: teula àrab de ceràmica no esmaltada. Resta prohibida la utilització dels materials que com a conseqüència del seu color, lluíssor o natura puguin devaluar el paisatge: materials de rebuig, plàstics, paraments de xapa metàl·lica, etc.*

En data 20/07/2016 els Serveis tècnics municipals giren visita d'inspecció al Polígon 9 – Parcel·la 132, on es comprova els següent:



Ajuntament d'Alcanar

- *Les obres de conservació i manteniment d'una edificació tradicional existent, s'han iniciat.*
- *S'estan duent a terme, obres d'ampliació, i reforma de la caseta existent al polígon 9 , parcel·la 132.*
- *En el moment de la visita, no s'ha pogut accedir a l'interior de la parcel·la per estar tancada amb una porta de nova construcció, si més no s'aprecia que s'han ampliat volums en planta primera i en Planta coberta, així com reformes en Planta Baixa.*
- *També s'ha reformat el mur perimetral i la porta d'accés de la parcel·la.*
- *Les obres estan en marxa, s'aprecien materials d'obra, i maquinària d'obra, tal com formigoneres, regles, pales, aixades, bastides, etc. Si bé en el moment de la visita no hi treballava ningú.*

En data 05/08/2016 els Serveis tècnics municipals aixequen acta d'inspecció d'obres, fent constar que s'estan executant obres de reforma i ampliació d'una caseta existent sense ajustar-se al projecte presentat a l'ajuntament.

En data 05/08/2016 (RS 2412) s'ordena a l'interessat la paralització immediata de les obres

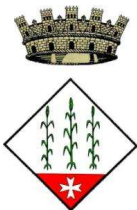
En data 07/08/2016 la Policia Local aixeca acta d'inspecció.

En data 08/08/2016 (RE 3554) el Sr. Francesc A. Ll., enginyer redactor del projecte, en representació del Sr. Daniel F. A., presenta escrit on fa constar que les obres realitzades no s'ajusten al permís sol·licitat, ja que s'ha detectat que s'ha modificat el volum existent aproximadament en 0,5 m d'alçada respecte al projecte presentat a l'ajuntament, per la qual cosa es restituirà el volum original per donar compliment a la llicència sol·licitada, baixant els aproximadament 0,5 m d'alçada

En data 23/08/2016 els Serveis tècnics municipals emeten un segon informe en sentit favorable sobre l'atorgament de la llicència d'obres 2016-1601-LOP2016075, subjecte als següents condicionants:

- *Les obres es realitzaran d'acord amb projecte presentat.*
- *Les obres s'autoritzen com a obres de conservació i manteniment de caseta existent, sense que això comporti cap augment de volum.*
- *La coberta haurà de mantenir la homogeneïtat dels materials. S'utilitzaran materials d'acabats preferentment naturals i tradicionals de l'entorn: teula àrab de ceràmica no esmaltada. Resta prohibida la utilització dels materials que com a conseqüència del seu color, llüissor o natura puguin devaluar el paisatge: materials de rebuig, plàstics, paraments de xapa metàl·lica, etc.*

En data 02/09/2016 la Junta de govern local atorga al Sr. Daniel F. A. la llicència d'obres 2016-1601-LOP2016075 "Canvi de coberta i lluir les parets d'una caseta existent" al polígon 9 – parcel·la 132, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:



Ajuntament d'Alcanar

- *Les obres es realitzaran d'acord amb projecte presentat.*
- *Les obres s'autoritzen com a obres de conservació i manteniment de caseta existent, sense que això comporti cap augment de volum.*
- *La coberta haurà de mantenir la homogeneïtat dels materials. S'utilitzaran materials d'acabats preferentment naturals i tradicionals de l'entorn: teula àrab de ceràmica no esmaltada. Resta prohibida la utilització dels materials que com a conseqüència del seu color, lluïssor o natura puguin devaluar el paisatge: materials de rebuig, plàstics, paraments de xapa metàl·lica, etc.*

En data 06/09/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic, on es conclou que es pot declarar la finalització de l'expedient d'infracció urbanística, per haver-se atorgat la llicència en data 02/09/2016, i procedir a l'arxiu de les actuacions.

En data 26/10/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es conclou que es pot declarar la finalització de l'expedient d'infracció urbanística i procedir a l'arxiu de les actuacions, un cop comprovat que s'estan executant les obres d'acord amb el projecte presentat, ja que s'ha restituit el volum modificat aproximadament en 0,5 m de d'alçada respecte al projecte presentat a l'ajuntament, ajustant-se al projecte presentat.

La legislació aplicable és la següent:

- *Els articles 12, 199 i següents del Text refós de la Llei urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*
- *Els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.*
- *L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.*
- *El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.*
- *La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.*
- *El Reial decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.*

Atès que aquest procediment d'infracció urbanística s'inicia per la execució d'unes obres sense la preceptiva llicència, que es va atorgar després del tràmits legals per acord de la Junta de Govern Local de data 12/03/2015.

Vist que aquest atorgament dona cobertura legal a les obres realitzades, procedeix finalitzar el procediment d'infracció urbanística, d'acord a l'article 87 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Per tant, l'atorgament de la llicència administrativa implica la finalització del procediment d'infracció, i en conseqüència cal procedir a l'arxiu de l'expedient.



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DECLARAR LA FINALITZACIÓ de l'expedient d'infracció urbanística 2016-1998-INU2016004.

SEGON. PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient.

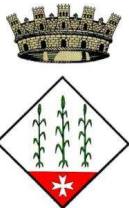
TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ DE LA FINCA SITUADA AL C/ ASPITANTAT SANT JORDI, 18, D'ALCANAR (EXP. 2016-2471-PAR2016003).

En data 13/10/2016 (RE 4443) els **Srs. Juan Alfonso R. F. i 3 més** sol·licita llicència de parcel·lació urbanística de la finca situada al C/ Aspirantat Sant Jordi, 18, d'Alcanar. Juntament amb la petició s'aporta projecte tècnic, on s'identifiquen les parcel·les inicials i resultants:

PARCEL·LA INICIAL

Titular/s:	Juan Alfonso R. F. (DNI 40.910.480-N), Manuel R. F. (DNI 40.014.615-C), Maria Àngels C. S. (DNI 40.913.474-Q-E) i Mercedes A. S. (DNI 40.902.072-E), són propietaris de manera indivisa i a parts iguals segons nota informativa del Registre de la Propietat d'Amposta de data 24/05/2016
Referència cadastral:	6911724BE8971A0001UZ.
Dades registrals:	Finca 19162 , inscrita al tom 3551, llibre 221 d'Alcanar, foli 128. Idufir: 43011000105201
Ubicació:	C./ Aspirantat Sant Jordi, 18 , Alcanar. Límits: N~ C./ Aspirantat Sant Jordi. S~ par. cad. BE8971A0001WZ. E~ par. cad. BE8971A0001SZ. W~ par. cad. BE8971A0001ZZ.
Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualific. Urbanística:	Zona d'Eixample (clau 13)
Superfície sòl:	regstral / escriptura: 821 m ² cadastral: 821 m ² real: 796 m² segons document aportat a tràmit.
Llargària de façana	real: 44,10 m segons document aportat a tràmit.



Ajuntament d'Alcanar

Construccions i/o edificacions	Ocupació en planta:	-
	Núm. plantes:	-
	Sup. construïda:	-
	Us:	-
Càrregues:	-	

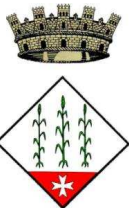
La proposta sol·licitada pels interessats és la de dividir la finca inicial en quatre, en aplicació de l'art. 17 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, quedant les finques resultants de la següent manera:

PARCEL·LA RESULTANT-1

Titular/s:	Juan Alfonso R. F. (DNI 40.910.480-N) i Maria Àngels C. S. (DNI 40.913.474-Q-E), propietaris de manera indivisa i a parts iguals.	
Ubicació:	C./ Aspirantat Sant Jordi, 18-1 , Alcanar. Límits: N~ C./ Aspirantat Sant Jordi. S~ par. cad. 6911726BE8971A0001WZ. E~ parcel·la resultant 2. W~ par. cad. 6911723BE8971A0001ZZ.	
Classificació del sòl:	Sòl Urbà	
Qualific. Urbanística:	Zona d'Eixample (clau 13)	
Superfície sòl:	219,91 m²	
Llargària de façana	12,9 m	
Construccions i/o edificacions	Ocupació en planta:	-
	Núm. plantes:	-
	Sup. construïda:	-
	Us:	-
Càrregues:	-	
Té caràcter d'indivisible		

PARCEL·LA RESULTANT-2

Titular/s:	Juan Alfonso R. F. (DNI 40.910.480-N) i Maria Àngels C. S. (DNI 40.913.474-Q-E), propietaris de manera indivisa i a parts iguals.	
Ubicació:	C./ Aspirantat Sant Jordi, 18-2 , Alcanar. Límits: N~ C./ Aspirantat Sant Jordi. S~ par. cad. 6911726BE8971A0001WZ. E~ parcel·la resultant 3. W~ parcel·la resultant 1.	
Classificació del sòl:	Sòl Urbà	
Qualific.	Zona d'Eixample (clau 13)	



Ajuntament d'Alcanar

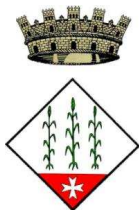
Urbanística:		
Superfície sòl:	219,39 m²	
Llargària de façana	10,55 m	
Construccions i/o edificacions	Ocupació en planta:	-
	Núm. plantes:	-
	Sup. construïda:	-
	Ús:	-
Càrregues:	-	
Té caràcter d'indivisible		

PARCEL·LA RESULTANT-3

Titular/s:	Manuel R. F. (DNI 40.014.615-C) i Mercedes A. S. (DNI 40.902.072-E), propietaris de manera indivisa i a parts iguals.	
Ubicació:	C./ Aspirantat Sant Jordi, 18-3 , Alcanar.	
	Límits: N~ C./ Aspirantat Sant Jordi. S~ par. cad. 6911726BE8971A0001WZ. E~ parcel·la resultant 4. W~ parcel·la resultant 2.	
Classificació del sòl:	Sòl Urbà	
Qualific. Urbanística:	Zona d'Eixample (clau 13)	
Superfície sòl:	178,70 m²	
Llargària de façana	10,00 m	
Construccions i/o edificacions	Ocupació en planta:	-
	Núm. plantes:	-
	Sup. construïda:	-
	Ús:	-
Càrregues:	-	
Té caràcter d'indivisible		

PARCEL·LA RESULTANT-4

Titular/s:	Manuel R. F. (DNI 40.014.615-C) i Mercedes A. S. (DNI 40.902.072-E), propietaris de manera indivisa i a parts iguals.	
Ubicació:	C./ Aspirantat Sant Jordi, 18-4 , Alcanar.	
	Límits: N~ C./ Aspirantat Sant Jordi. S~ par. cad. 6911726BE8971A0001WZ. E~ par. cad. 6911754BE8971A0001SZ. W~ parcel·la resultant 3.	
Classificació del sòl:	Sòl Urbà	
Qualific.	Zona d'Eixample (clau 13)	



Ajuntament d'Alcanar

Urbanística:		
Superfície sòl:	178,00 m²	
Llargària de façana	10,65 m	
Construccions i/o edificacions	Ocupació en planta:	-
	Núm. plantes:	-
	Sup. construïda:	-
	Ús:	-
Càrregues:	-	
Té caràcter d'indivisible		

En data 20/10/2016 l'arquitecte municipal, Lluís M. Fernández Fernández emet informe tècnic en sentit favorable sobre l'atorgament de la llicència de parcel·lació sol·licitada.

En data 25/10/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable sobre l'atorgament de la llicència de parcel·lació sol·licitada.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015, de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local.

Vist el Text Refós del Pla General vigent, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les normes urbanístiques del PGOU vigent, amb la conformitat de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, i publicat al DOGC de data 23/05/2005.

Vist els articles 74 i ss. I 89 del ROAS, i article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Vist l'article 191.1 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist l'article 246 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist l'article 27 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist els articles 51, 53 i 82 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol de 1997, sobre les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Vista la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

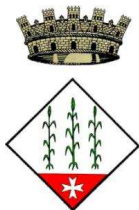
PRIMER. ATORGAR als Srs. JUAN ALFONSO R. F., MANUEL R. F., M^a ÀNGELS C. S. i MERCEDES A. S. la llicència de parcel·lació urbanística 2016-2471-PAR2016003 de la finca registral 19162 (Referència cadastral 6911724BE8971A0001UZ), situada al C/ Aspirantat Sant Jordi, 18, d'Alcanar, i que queden descrites de la següent manera, i gràficament d'acord al plànol annex:

PARCEL·LA RESULTANT-1

Titular/s:	Juan Alfonso R. F. (DNI 40.910.480-N) i Maria Àngels C. S. (DNI 40.913.474-Q-E), propietaris de manera indivisa i a parts iguals.	
Ubicació:	C./ Aspirantat Sant Jordi, 18-1 , Alcanar.	
	Límits: N~ C./ Aspirantat Sant Jordi. S~ par. cad.BE8971A0001WZ. E~ parcel·la resultant 2. W~ par. cad.BE8971A0001ZZ.	
Classificació del sòl:	Sòl Urbà	
Qualific. Urbanística:	Zona d'Eixample (clau 13)	
Superfície sòl:	219,91 m²	
Llargària de façana	12,9 m	
Construccions i/o edificacions	Ocupació en planta:	-
	Núm. plantes:	-
	Sup. construïda:	-
	Ús:	-
Càrregues:	-	
Té caràcter d'indivisible		

PARCEL·LA RESULTANT-2

Titular/s:	Juan Alfonso R. F. (DNI 40.910.480-N) i Maria Àngels C. S. (DNI 40.913.474-Q-E), propietaris de manera indivisa i a parts iguals.	
Ubicació:	C./ Aspirantat Sant Jordi, 18-2 , Alcanar.	
	Límits: N~ C./ Aspirantat Sant Jordi. S~ par. cad.BE8971A0001WZ. E~ parcel·la resultant 3. W~ parcel·la resultant 1.	
Classificació del sòl:	Sòl Urbà	
Qualific. Urbanística:	Zona d'Eixample (clau 13)	
Superfície sòl:	219,39 m²	



Ajuntament d'Alcanar

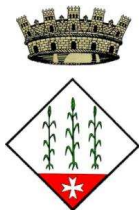
Llargària de façana	10,55 m	
Construccions i/o edificacions	Ocupació en planta:	-
	Núm. plantes:	-
	Sup. construïda:	-
	Ús:	-
Càrregues:	-	
Té caràcter d'indivisible		

PARCEL·LA RESULTANT-3

Titular/s:	Manuel R. F. (DNI 40.014.615-C) i Mercedes A. S. (DNI 40.902.072-E), propietaris de manera indivisa i a parts iguals.	
Ubicació:	C./ Aspirantat Sant Jordi, 18-3 , Alcanar.	
	Límits: N~ C./ Aspirantat Sant Jordi. S~ par. cad.BE8971A0001WZ. E~ parcel·la resultant 4. W~ parcel·la resultant 2.	
Classificació del sòl:	Sòl Urbà	
Qualific. Urbanística:	Zona d'Eixample (clau 13)	
Superfície sòl:	178,70 m²	
Llargària de façana	10,00 m	
Construccions i/o edificacions	Ocupació en planta:	-
	Núm. plantes:	-
	Sup. construïda:	-
	Ús:	-
Càrregues:	-	
Té caràcter d'indivisible		

PARCEL·LA RESULTANT-4

Titular/s:	Manuel R. F. (DNI 40.014.615-C) i Mercedes A. S. (DNI 40.902.072-E), propietaris de manera indivisa i a parts iguals.	
Ubicació:	C./ Aspirantat Sant Jordi, 18-4 , Alcanar.	
	Límits: N~ C./ Aspirantat Sant Jordi. S~ par. cad.BE8971A0001WZ. E~ par. cad.BE8971A0001SZ. W~ parcel·la resultant 3.	
Classificació del sòl:	Sòl Urbà	
Qualific. Urbanística:	Zona d'Eixample (clau 13)	
Superfície sòl:	178,00 m²	



Ajuntament d'Alcanar

Llargària de façana	10,65 m	
Construccions i/o edificacions	Ocupació en planta:	-
	Núm. plantes:	-
	Sup. construïda:	-
	Ús:	-
Càrregues:	-	
Té caràcter d'indivisible		

SEGON. ORDENAR a les persones interessades que, un cop tinguin la corresponent escriptura pública, doni compte al Centre de Gestió Cadastral, així com a l'oficina de BASE a Alcanar, per a realitzar les corresponents modificacions.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ 5 CORRESPONENT A LES OBRES D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'ANTIC CONVENT DELS JOSEPETS (2ª FASE).-

En data 16/02/2012 el Ple de la corporació aprova inicialment i es declara la urgència del procediment d'aprovació del **Projecte de Rehabilitació de l'antic Convent dels Josepets (2ª Fase), de les Cases d'Alcanar.**

En data 24/04/2012 la Junta de govern local aprova l'expedient de contractació relatiu al Projecte d'execució de la 2ª Fase de la Rehabilitació del Convent dels Josepets, de les Cases d'Alcanar, com a Alberg, juntament amb el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

En data 13/11/2012 la Junta de govern local adjudica a l'empresa BECSA SAU, per import de 578.113,52 € (IVA exclòs), el contracte de les obres relatives al Projecte de rehabilitació de l'antic Convent dels Josepets (2ª Fase), de les Cases d'Alcanar.

En reunions prèvies al inici de l'obra, l'Ajuntament d'Alcanar demana la re definició de varis dormitoris de la planta segon pis. A més d'aquesta re definició, al llarg de l'execució de l'obra es posa de manifest una sèrie de partides que no estaven totalment o correctament definides, i pel qual l'empresa constructora va demanar una revisió completa del projecte, i/o una revisió dels preus del projecte.

Per tal de reconèixer les modificacions a realitzar i el preu a satisfer per aquestes modificacions, va ser necessari la redacció d'un projecte refós que recull la totalitat de modificacions sorgides i canvis demanats, de manera que es poguessin reprendre les obres per part de l'empresa adjudicatària si així ho troba convenient.



Ajuntament d'Alcanar

En data 29/10/2015 la Junta de govern local acorda continuar la tramitació de l'expedient administratiu, i encarregar a l'equip redactor del projecte l'elaboració del Text refós.

En data 30/11/2015 (RE 6365) M6 arquitectura 2003 SLP presenta Text Refós del projecte d'execució de la 2a Fase de Rehabilitació de l'edifici "Els Josepets" com alberg, a les Cases d'Alcanar.

En data 17/12/2015 la Junta de govern aprova el Text Refós del Projecte d'execució de referència, amb un pressupost per contracte de 931.634,06 (IVA inclòs), amb un percentatge de baixa de 18,006774714 %.

En data 21/01/2016 la Junta de govern local acorda continuar amb l'execució del contracte subscrit en el seu dia amb la companyia BECSA SAU, d'execució de les obres de Rehabilitació del Convent dels Josepets com a Alberg (2ª Fase), d'acord amb el projecte modificat aprovat per la Junta de govern local de data 17/12/2015.

En data 20/09/2016 (RE 4129) BECSA presenta la **Certificació núm. 5** corresponent a les obres de rehabilitació de l'antic Convent dels Josepets (2ª Fase), de les Cases d'Alcanar, corresponent al mes de juliol de 2016, per import de 71.521,36 € (IVA exclòs) i 15.019,49 € corresponent al 21% d'IVA, per import total de **86.540,85 € (IVA inclòs)**.

PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (IVA inclòs)	763.876,81 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 1	13.487,58 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 2	49.415,93 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 3	36.512,78 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 4	212.876,34 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 5	86.540,85 €
Total certificat	398.833,48 €
Pendent de certificar	365.043,33 €

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 25/10/2016.

Vist l'informe favorable d'Intervenció núm. 149/2016 de data 26/10/2016.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR la **certificació núm. 5** corresponent a les obres de rehabilitació de l'antic Convent dels Josepets (2ª Fase), de les Cases d'Alcanar, per import de 71.521,36 € (IVA exclòs) i 15.019,49 € corresponent al 21% d'IVA, per import total de **86.540,85 € (IVA inclòs)**



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ 6 CORRESPONENT A LES OBRES D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'ANTIC CONVENT DELS JOSEPETS (2ª FASE).-

En data 16/02/2012 el Ple de la corporació aprova inicialment i es declara la urgència del procediment d'aprovació del Projecte de Rehabilitació de l'antic Convent dels Josepets (2ª Fase), de les Cases d'Alcanar.

En data 24/04/2012 la Junta de govern local aprova l'expedient de contractació relatiu al Projecte d'execució de la 2ª Fase de la Rehabilitació del Convent dels Josepets, de les Cases d'Alcanar, com a Alberg, juntament amb el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

En data 13/11/2012 la Junta de govern local adjudica a l'empresa BECSA SAU, per import de 578.113,52 € (IVA exclòs), el contracte de les obres relatives al Projecte de rehabilitació de l'antic Convent dels Josepets (2ª Fase), de les Cases d'Alcanar.

En reunions prèvies al inici de l'obra, l'Ajuntament d'Alcanar demana la re definició de varis dormitoris de la planta segon pis. A més d'aquesta re definició, al llarg de l'execució de l'obra es posa de manifest una sèrie de partides que no estaven totalment o correctament definides, i pel qual l'empresa constructora va demanar una revisió complerta del projecte, i/o una revisió dels preus del projecte.

Per tal de reconèixer les modificacions a realitzar i el preu a satisfer per aquestes modificacions, va ser necessari la redacció d'un projecte refós que recull la totalitat de modificacions sorgides i canvis demanats, de manera que es poguessin reprendre les obres per part de l'empresa adjudicatària si així ho troba convenient.

En data 29/10/2015 la Junta de govern local acorda continuar la tramitació de l'expedient administratiu, i encarregar a l'equip redactor del projecte l'elaboració del Text refós.

En data 30/11/2015 (RE 6365) M6 Arquitectura 2003 SLP presenta Text Refós del projecte d'execució de la 2a Fase de Rehabilitació de l'edifici "Els Josepets" com alberg, a les Cases d'Alcanar.

En data 17/12/2015 la Junta de govern aprova el Text Refós del Projecte d'execució de referència, amb un pressupost per contracte de 931.634,06 (IVA inclòs), amb un percentatge de baixa de 18,006774714 %.

En data 21/01/2016 la Junta de govern local acorda continuar amb l'execució del contracte subscrit en el seu dia amb la companyia BECSA SAU, d'execució de les



Ajuntament d'Alcanar

obres de Rehabilitació del Convent dels Josepets com a Alberg (2ª Fase), d'acord amb el projecte modificat aprovat per la Junta de govern local de data 17/12/2015.

En data 20/10/2016 (RE 4573) BECSA presenta la **Certificació núm. 6** corresponent a les obres de Rehabilitació de l'antic Convent dels Josepets (2ª Fase), de les Cases d'Alcanar, corresponent al mes d'agost de 2016, per import de 113.199,52 € (IVA exclòs) i 23.771,90 € corresponent al 21% d'IVA, per import total de **136.971,42 € (IVA inclòs)**.

PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (IVA inclòs)	763.876,81 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 1	13.487,58 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 2	49.415,93 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 3	36.512,78 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 4	212.876,34 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 5	86.540,85 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 6	136.971,42 €
Total certificat	535.804,49 €
Pendent de certificar	228.071,91 €

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 25/10/2016.

Vist l'informe favorable d'Intervenció núm. 150/2016 de data 26/10/2016.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

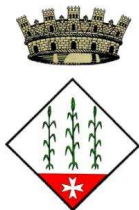
PRIMER. APROVAR la **certificació núm. 6** corresponent a les obres de rehabilitació de l'antic Convent dels Josepets (2ª Fase), de les Cases d'Alcanar, per import de 113.199,52 € (IVA exclòs) i 23.771,90 € corresponent al 21% d'IVA, per import total de **136.971,42 € (IVA inclòs)**

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.13.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INFORMES DE CONCORDANÇA.

Per la regidora d'Urbanisme és dóna compte a la Junta de govern local dels següents informes de concordança:

- **Exp. 2016-2504-U-CON2016034** → Instància del Sr. Manuel R. C. (RE 4462, 14/10/2016), sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al C/ Joan XXIII, d'Alcanar (finques registrals 12944 i 12945).



Ajuntament d'Alcanar

- **Exp. 2016-2502-U-CON2016035** → Instància del Sr. Miguel Agapito G. V. (RE 4524, 18/10/2016), sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al C/ Providència, 28, d'Alcanar, amb referència cadastral 6716203BE8961F0001IH.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

- Per la **regidoria d'Esports** es proposa fer arribar una felicitació al canareu **Marc A.**, per haver guanyat el Campionat d'Espanya en Moto3, i haver consolidat la seva excel·lent trajectòria esportiva, amb l'obtenció d'aquests resultats. La Junta de Govern Local, per unanimitat, s'adhereix a la felicitació i reconeixement.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dona per finalitzada la sessió a les 10.45hores, de la qual jo, el Secretari, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vist i plau,

L'ALCALDE,
Alcanar, signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI,