



Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.: 2269/2016
Assumpte: Convocatòria de la **Junta de Govern Local**
Acta de la sessió **22/09/2016**
Núm. Sessió: **36/2016**
Tipus de sessió: **Ordinària**
Hora d'inici: 9.45 hores
Lloc de celebració: Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ASSISTENTS:

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA	1 ^a tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot el següent regidor:
En JORDI MONFORT CALLARISA Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA Regidora

Hi assisteix com a personal d'aquest ajuntament:
En SALVADOR CASTELL ANGLÈS (funcionari)
Na CRIS REVERTER CID (funcionària)

En el municipi de Alcanar, el dia **22/09/2016**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

No assisteixen, tot excusant la seva assistència els Srs. Regidors enumerats al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General, LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte.



Ajuntament d'Alcanar

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANYS ACTES JUNTES DE GOVERN LOCAL, DE DATA 8/09/2016 I DE DATA 16/09/2016.

Es dóna compte des esborranys de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 8/09/2016 i 16/09/2016**, les quals s'aproven per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- DISPOSICIONS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les publicacions oficials d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- **(DOGC núm. 7208, 19/09/2016):** Resolució CLT/2109/2016, de 8 de setembre, de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, per la qual es dóna publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de 7 de setembre de 2016, de convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a obres de restauració i conservació d'equipaments culturals durant els anys 2016 i 2017.
- **(DOGC núm. 7210, 21/09/2016):** Resolució EMC/2126/2016, de 9 de setembre, Agència per a la Competitivitat de l'Empresa, per la qual s'obre la **convocatòria per a l'any 2016 del programa d'ajuts a inversions empresarials d'alt impacte.**

2.2.- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** s'informa sobre els següents assumptes d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- Escrit de la **Direcció General d'Administració Local**, de data 15/09/2016, en relació amb la resolució d'actualització de les dades econòmiques relatives al projecte de l'actuació núm. 2011/1273, inclosa en el PUOSC 2011, titulada "*rehabilitació de l'antic convent dels Josepets, 2a fase*", de les Cases d'Alcanar, amb el finançament consolidat següent:

Pressupost total:	763.939,93 euros
Aportació de l'entitat local:	99.398,44 euros
Subvenció PUOSC total (*):	664.541,49 euros
(*) Subvenció de la Generalitat (PG):	370.000,00 euros
(*) Subvenció de la Generalitat (ET):	294.541,49 euros



Ajuntament d'Alcanar

- Es comunica l'activació a través d'Eacat del servei per a **comunicacions de crema en terrenys forestals i els 500 metres que l'envolten** (del 16 d'octubre al 14 de març).
- Escrit de l'empresa **SOREA SAU** (RE 4035, 14/09/2016), empresa concessionària del servei municipal d'abastament d'aigua potable, on s'informa sobre la signatura d'un conveni-marc d'adhesió, col·laboració i cooperació amb entitats locals, en relació amb actuacions dels seus serveis bàsics d'atenció social destinades a la cancel·lació de deutes, per subministraments bàsics d'aigua, llum i gas de persones físiques i unitats familiars en situació de pobresa energètica.

El deute pendent de famílies en situació de risc d'exclusió residencial de l'any 2015 que ostenta la companyia que presta el servei de subministrament d'aigua potable, que es podria recuperar de l'Agència Catalana de Consum, és de 134,72 euros, sempre que l'Ajuntament d'Alcanar aboni el deute a SOREA SAU abans del dia 10/10/2016.

- Escrit del **Servei del Joc i d'Espectacles** dels Serveis Territorials del Govern a les Terres de l'Ebre (RE 4102, 19/09/2016), en relació amb la proposta de resolució relativa a la instrucció d'expedient sancionador incoat contra l'Ajuntament d'Alcanar, com a organitzador de les festes tradicionals amb bous, dels dies 19 a 22 d'agost de 2015, de les Cases d'Alcanar, on es proposa una sanció per import de 3.200 euros de multa.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: ENCARREGAR a l'advocat Sr. Oriol A. P., la presentació d'al·legacions contra l'esmentada proposta de resolució.

- Escrit de la companyia **GasNatural Fenosa** (RE 4109, 19/09/2016), en relació amb el procediment per al reintegrament als ens locals dels pagaments que hagin efectuat en matèria de pobresa energètica, per la qual cosa es recorda que el termini per fer el pagament de les factures que podran ser reintegrades per l'Agència Catalana de Consum finalitza el proper 10 d'octubre. S'informa que prèviament caldrà adherir-se al conveni marc aprovat per actuacions destinades a la cancel·lació de deutes per subministraments bàsics, a unitats familiars en situació de pobresa energètica.

3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.

No hi ha assumptes.

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Vistes les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars, així com els informes tècnics emesos en sentit favorable pels Serveis tècnics municipals, per l'execució de les obres següents:



Ajuntament d'Alcanar

1. **Exp. 2016-2272-LOP2016113** a Laura C. F. per efectuar obres a l'Av. Catalunya, 74 baixos, d'Alcanar, consistents en "Canviar les manises del local".
2. **Exp. 2016-2273-LOP2016114** a José C. F. per efectuar obres al polígon 12 – parcel·la 237, d'Alcanar, consistents en "refer la tanca de la finca caiguda pels aiguats", subjecte als següents condicionants:
 - *Pel que fa als llindars amb les finques particulars o privades, aquesta autorització s'entén atorgada salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
 - *La part opaca de la tanca en qualsevol cas no serà d'alçada superior a 1 m (Art. 425.2.a) del PGOU)*
3. **Exp. 2016-2287-LOP2016116** a Sonia Belen S. R. per efectuar obres al C/ Sant Carles, 37, d'Alcanar, consistents en "canviar la porta d'entrada i obres de condicionament del comptador de la llum".
4. **Exp. 2016-2299-LOP2016117** a la Comunitat de Propietaris Residencial Onademar per efectuar obres al Camí del Virol, de les Cases d'Alcanar, consistents en "arranjament dels desaigües de la barbacoa de la comunitat (connexió al clavegueram)", subjecte als següents condicionants:
 - *Abans de l'inici dels treballs d'escomesa, s'haurà de requerir la presència del tècnic municipal per comprovar el punt de connexió.*
 - *S'haurà d'instal·lar una troneta sifònica registrable pel control i neteja de l'escomesa pel particular.*
5. **Exp. 2016-2300-LOP2016118** a la Comunitat de Propietaris Sancho Panza per efectuar obres al C/ Sancho Panza, 23 Bloc 2, d'Alcanar Platja, consistents en "Arranjament dels balcons per esquerdes".
6. **Exp. 2016-2301-LOP2016119** a la Comunitat de Propietaris Sancho Panza per efectuar obres al C/ Sancho Panza, 23 Bloc 1, d'Alcanar Platja, consistents en "Arranjament dels balcons per esquerdes".

La Junta de govern local es dóna per assabentada.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA AL SR. GREGORI REDÓ OLARTE, EN COMPLIMENT DEL DECRET DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ AL C/ LLEVANT, 1, D'ALCANAR PLATJA.

En data 04/06/2013 la Junta de Govern Local atorga al **Sr. Gregori R. O.** llicència municipal d'obres 2013-405-LOP2013061 per la construcció d'una piscina d'ús privat al C/ Llevant, 1, d'Alcanar Platja.

Previ a l'atorgament de la llicència d'obres l'interessat diposita en la Tresoreria Municipal una fiança de 150.



Ajuntament d'Alcanar

En data 08/08/2016 (RE 3545) el Sr. Gregori R. O. sol·licita la devolució de la fiança de 150 €, en compliment del decret de residus de la construcció.

En data 26/08/2016 es requereix a l'interessat el certificat del gestor de runes.

En data 20/09/2016 (RE 4118) el Sr. Gregori R. O. aporta la documentació requerida.

En data 20/09/2016 el Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la devolució de la fiança.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud del Sr. Gregori R. O. de devolució de la fiança de 150 €, en compliment del decret de residus de la construcció, corresponent a la llicència municipal d'obres 2013-405-LOP2013061

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT DEL BAR "GELATERIA LA LLUM" AL C/ RAMON I CAJAL, 62, D'ALCANAR (EXP. 2016-2283-ACT20014056).

En data 21/05/2015 la Junta de Govern Local es dóna per assabentada que la Sra. Encarna G. C. exercirà l'activitat de **BAR "GELATERIA LA LLUM"** al C/ Ramon i Cajal, 62, d'Alcanar.

En data 19/09/2016 (RE 4113) la **Sra. Encarna G. C.** presenta comunicació de baixa de l'activitat. Juntament amb la instància aporta una còpia de la baixa censal de l'Agència Tributària de data 31/12/2015.

En data 20/09/2016 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe tècnic favorable sobre la baixa de l'activitat, un cop comprovat que l'establiment es troba tancat.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER: DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat 2016-2283-ACT2014056 al C/ Ramon i Cajal, 62, d'Alcanar, amb efectes de data 31/12/2015.



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria i a Base gestió d'ingressos perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ARXIU D'EXPEDIENT DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'ACTIVITAT DE BAR-RESTAURANT AL C/ JOAN MARGALL, 8 BAIXOS, D'ALCANAR (EXP. 2016-1672-ACT2016049).

En data 27/06/2016 (RE 2888) el **Sr. José Ramon J. S.** presenta escrit de comunicació per exercir l'activitat de Bar-Restaurant al C/ Joan Maragall, 8 baixos, d'Alcanar. Juntament amb la comunicació aporta la documentació següent:

- Projecte tècnic.
- Còpia del DNI del titular.
- Declaració responsable del titular.
- Declaració responsable del tècnic.
- Declaració responsable relativa a la pòlissa de responsabilitat civil.

En data 17/08/2016 (RE 3678) la societat Construccions i Promocions Morralla SL, com a propietari del local, presenta un escrit comunicant que l'establiment es troba tancat, no exercint-se l'activitat de bar-restaurant sol·licitada pel Sr. José Ramon Jovaní Sorli, per la qual cosa sol·licita que es declari conclòs el procediment i l'arxiu de l'expedient.

En data 15/09/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es conclou, de la visita de comprovació efectuada, que l'establiment es troba tancat al públic i no s'aprecia que s'exerceixi l'activitat de bar-restaurant, per la qual cosa es pot declarar conclòs el procediment i procedir al seu arxiu.

L'activitat està inclosa a l'Annex II de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en dos grups diferents: Codi I561 "Restaurants i establiments de menjar". Codi I563 "Establiments de begudes". En tots dos casos subjectes al règim de comunicació prèvia d'obertura.

El règim de comunicació prèvia d'obertura és un règim simplificat pel qual la persona que vulgui iniciar una activitat (titular o altra persona que el representi), únicament ha de posar en coneixement de l'Administració pública competent l'inici de l'activitat, mitjançant una comunicació prèvia, que ha d'anar acompanyada del projecte tècnic justificatiu del compliment dels requisits establert per la normativa vigent d'aplicació a l'activitat signat per un tècnic competent, i un certificat del tècnic responsable de la posada en funcionament de l'activitat.

La Comunicació Prèvia d'Obertura presentada d'acord amb la normativa vigent, és eficaç des de la seva entrada en el registre municipal, per la qual cosa, a partir d'aquest moment ja es pot iniciar l'activitat de manera immediata, sota la responsabilitat del seu titular.



Ajuntament d'Alcanar

Aquestes activitats no estan sotmeses a controls previs ni periòdics, tret que ho estiguin per la normativa sectorial d'aplicació, però l'Ajuntament podrà dur a terme les comprovacions que consideri oportunes, a partir del moment de la comunicació.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DECLARAR CONCLÒS el procediment de comunicació prèvia d'activitat de Bar-Restaurant al C/ Joan Maragall, 8 baixos, d'Alcanar, presentat pel Sr. José Ramon J. S.

SEGON. PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient 2016-1672-ACT2016049.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis tècnic municipals.

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA D'ACTIVITAT DESTINADA A ACADEMIA AL C/ FELIP PEDRELL, 6 BAIXOS, D'ALCANAR, A PETICIÓ DEL SR. FRANCESC QUERALT BOVER (EXP. 2016-2284-ACT2016074).

En data 19/09/2016 (RE 4112) el **Sr. Francesc Q. B.** presenta comunicació prèvia d'obertura d'una activitat innòcua destinada a ACADEMIA al C/ Felip Pedrell, 6 baixos, d'Alcanar.

Juntament amb la comunicació prèvia s'aporta la següent documentació:

- Informe tècnic del local redactat per l'enginyer industrial Francesc A. Ll.
- Declaració responsable del titular.
- Certificat del tècnic responsable de la posada en funcionament de l'activitat.

En data 20/09/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable sobre la posada en funcionament de l'activitat.

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015, es van efectuar les delegacions de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local

L'activitat d'Acadèmia no és troba en cap dels annexos de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Es considera una activitat innòcua les que tenen una nul·la incidència en el medi ambient, en la seguretat i en la salut de les persones. Com a norma general es pot considerar que seran innòcues totes les activitat que no estan incloses en cap dels annexos de la Llei 20/2009, encara que en algun cas poden estar regulades per una norma sectorial o una ordenança municipal, que les classifiqui d'una altra manera.

Les activitats innòcues no estan subjectes a cap dels règims administratius regulats per la Llei 20/2009, i normalment estan regulades pels ajuntaments mitjançant ordenança o bé a l'empara del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), que en el seu art. 71 i següents, estableix que les



Ajuntament d'Alcanar

entitats locals tenen la competència per exigir l'obtenció de llicència per a l'exercici de les activitats. Encara que actualment el règim de llicència ha quedat, generalment, substituït pel de comunicació prèvia d'obertura.

Un cop efectuada la comunicació i, si la verificació formal és favorable, ja es pot iniciar l'activitat, sota l'exclusiva responsabilitat del titular.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER: DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obertura d'una activitat de **ACADÈMIA** al C/ Felip Pedrell, 6 baixos, d'Alcanar, a favor del Sr. Francesc Q. B.

SEGON: INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER: LIQUIDAR la taxa per obertura d'establiments per import de **333,49 €** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5:

Superfície útil: 20,88 m²

Quota Tributària: Una superfície menor de 50 m² → 333,49 €

Per cada m² més de superfície → 2,66 €

*En els casos en què es produeixi un canvi de titularitat de qualsevol de les activitats especificades, la quota tributària ascendirà al 50% de la tarifa que li correspondria si es tractés d'un primer establiment.

LIQUIDACIÓ TAXA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS:

Fins a 50 m ²	333,49 €
Per cada m ² de mes de superfície (00,00 m ²)	00,00 €
TOTAL LIQUIDACIÓ	333,49 €

QUART: NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA DE CANVI DE TITULARITAT I ACTUALITZACIÓ A LOCAL D'ACTIVITATS SEXUALS AMB ANNEXOS SITUAT A LA CN-340 – KM 1062, D'ALCANAR (EXP. 2016-1868-ACT2007096).

En data 07/05/2004 el **Sr. Antonio E. F.** sol·licita l'adaptació de l'activitat del Bar conegut com a "Lili", situat a la CN-340 – Km 1062, a Local de Pública concurrència on s'exerceix la prostitució.

L'expedient es remet a l'Oficina de Ponència Tècnica del Consell Comarcal del Montsià per tractar-se d'una activitat de l'Annex II, per a efectuar el procés d'avaluació ambiental i informe integrat.



Ajuntament d'Alcanar

En data 27/09/2010 l'Oficina de Ponència Tècnica del Consell Comarcal del Montsià informa favorablement.

En data 04/01/2011 la Junta de govern local atorga llicència ambiental al Sr. Antonio E. F. per un local de pública concurrència on s'exerceix la prostitució, a la CN-340 – KM 1.062, d'Alcanar.

En data 08/07/2016 (RE 3094) la Sra. M^a José G. M. comunica el canvi de titularitat de l'activitat i l'actualització a local d'activitats sexuals amb annexos. Juntament amb la comunicació presenta la següent documentació:

- Projecte d'actualització.
- Document de transmissió signat per ambdues parts.
- Declaració responsable del titular
- Declaració responsable del tècnic
- Declaració responsable relativa a la pòlissa de responsabilitat civil.

En data 19/09/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable.

Actualment l'activitat de referència està subjecta a llicència municipal d'activitat recreativa, inclosa en l'Annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, que no poden acollir-se al règim de comunicació.

Són activitats recreatives aquelles que ofereixen al públic la utilització de jocs, de màquines o d'aparells o el consum de productes o serveis, així com també aquelles que congreguen persones amb l'objecte principal de participar en l'activitat o de rebre serveis amb finalitat d'oci, entreteniment o diversió.

Les activitats musicals són les que es realitzen en locals que disposen d'ambientació musical, amb la possibilitat d'oferir música en directe, de realitzar espectacles públics musicals, de ballar o no, i de disposar d'un servei complementari de menjar i beguda. Sense perjudici de la seva denominació comercial, les activitats musicals es classifiquen, entre altres, la següent:

- Establiments públics amb reservats annexos: són aquells on s'hi realitzen activitats de naturalesa sexual i que són exercides de manera lliure i independent pel prestador o la prestadora del servei amb altres persones, a canvi d'una contraprestació econòmica, i sota la seva pròpia responsabilitat, sense que hi hagi cap vincle de subordinació pel que respecta a l'elecció de l'activitat. Es classifiquen en:
 - Local amb reservats annexos, que pot disposar de servei de bar, amb ambientació musical per mitjans mecànics, sense pista de ball o espai assimilable.
 - Local amb reservats annexos que ofereix actuacions i espectacles eròtics, i disposa d'escenari, amb pista de ball o sense, de vestuari per a les persones actuant, de cadires i taules per a les persones espectadores i de servei de bar.



Ajuntament d'Alcanar

D'acord amb l'establert a l'article 36.3 i següents de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, els canvis de titularitat dels establiments oberts al públic no necessiten cap autorització ni llicència noves, però sí una comunicació per escrit a l'òrgan competent per a atorgar-la, que acrediti la subrogació dels nous titulars en els drets i les obligacions derivats de la llicència o l'autorització.

La comunicació a què fa referència l'apartat anterior ha d'ésser efectuada conjuntament pel transmetent o titular de l'establiment i l'adquirent en el termini d'un mes des de la formalització del canvi de titularitat. Un cop transcorregut el termini de dos mesos des de la comunicació, si no s'ha notificat que la transmissió no és procedent, es considera plenament eficaç.

Consta a l'expedient el document de transmissió de la llicència signada pel transmetent i l'adquirent.

D'acord amb l'establert a la Disposició Transitòria segona del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, els establiments i espais oberts al públic que estiguin autoritzats a l'entrada en vigor d'aquest Reglament poden seguir en funcionament, fins i tot si les instal·lacions no compleixen algunes de les seves disposicions, sens perjudici de la necessitat de complir les condicions tècniques que puguin afectar la seguretat de les persones i dels béns o la convivència entre els ciutadans. No obstant això, han d'adequar-se plenament als requisits i condicionaments d'aquest Reglament, sempre que concorri alguna de les circumstàncies següents:

- a) Modificacions substancials de l'establiment.
- b) Ampliació o modificació de les activitats recreatives o dels espectacles públics inclosos a la llicència o autorització, sempre que es requereixi un canvi en les seves instal·lacions.
- c) Sol·licitud de distintius de qualitat o de qualsevol altre ajut o benefici de l'Administració o contractació de qualsevol tipus de servei o activitat amb aquesta.

En aquest cas no es una modificació substancial de l'establiment

El capítol segon, secció primera del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, regula la tramitació de la llicència municipals dels establiments oberts al públic (Articles 95 a 107).

- a) L'article 100.3 diu:

Completat el tràmit anterior, l'ajuntament ha de trametre la sol·licitud i la documentació que l'acompanya a l'òrgan competent per fer l'informe ambiental, i als departaments de la Generalitat competents que hagin d'emetre els informes preceptius, els quals hauran de pronunciar-se sobre la suficiència i idoneïtat del projecte. Si es detecten insuficiències esmenables, s'ha de requerir al o la sol·licitant perquè les esmeni.

En aquest cas, i durant la tramitació de la llicència ambiental, es va donar trasllat de l'expedient al Consell Comarcal, el qual va sol·licitar els informes necessaris, i va emetre el corresponent informe integrat en sentit favorable.



Ajuntament d'Alcanar

b) L'article 103 diu:

Un cop rebuts els informes preceptius requerits per l'article 101 o exhaurit el termini establert per emetre'ls, l'òrgan municipal per resoldre elabora la proposta de resolució, que ha de ser notificada, tot informant que disposen d'un termini de deu dies per formular -hi al·legacions,

En aquest cas, en data 15/12/2010 els Serveis tècnics municipals emeten Proposta de Resolució, aprovada per la Junta de Govern Local de data 16/12/2010, per l'Adaptació de l'activitat del Bar conegut com a "Lili" a Local de Pública concurrència on s'exerceix la prostitució, i quin titular és el Sr. Antonio Estupiña Fillol.

c) L'article 104 diu:

La resolució s'ha de dictar i notificar en el termini màxim de sis mesos a comptar de la data de presentació de la sol·licitud, tret dels casos en què aquest mateix Reglament estableix terminis diferents. Si no es dicta resolució expressa dins d'aquest termini, la sol·licitud de llicència s'ha d'entendre denegada per silenci administratiu.

La resolució només pot ser d'atorgament de la llicència sol·licitada si la seva tramitació ha acreditat que l'establiment obert al públic autoritzat compleix les condicions de seguretat, qualitat, comoditat, salubritat i higiene que, per tal de garantir els drets del públic assistent i de terceres persones afectades, la convivència veïnal i la integritat dels espais públics, estableixen aquest Reglament i la resta de normativa aplicable.

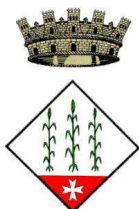
La llicència atorgada porta implícit l'informe d'intervenció administrativa de control preventiu exigint per la legislació reguladora de prevenció i control ambiental, i ha de contenir les declaracions, prescripcions, determinacions i consideracions que aquesta legislació requereix a les llicències ambientals, especialment les relatives a la prevenció dels sorolls i vibracions.

La resolució s'ha de notificar a totes les persones interessades i als òrgans que hagin intervingut en el procediment

En aquest cas, en data 04/01/2011 la Junta de govern local atorga llicència d'activitat al Sr. Antonio E. F. per un local de pública concurrència, a la CN-340 – KM 1.062, d'Alcanar.

D'acord amb l'establert a l'article 130 del Decret 112/2010, els establiments oberts al públic estan subjectes al sistema de controls següents:

- a) Control inicial, que es duu a terme en el període de posada en marxa de les instal·lacions a l'inici de l'activitat dels establiments subjectes a autorització o llicència.
- b) Controls periòdics dels establiments subjectes a autorització, llicència o comunicació prèvia.



Ajuntament d'Alcanar

El control inicial i els controls periòdics es poden realitzar pels serveis d'inspecció de l'Administració o per les entitat col·laboradores de l'Administració.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA del canvi de titularitat i l'actualització a local d'activitats sexuals amb annexos de l'establiment situat a la CN -340 – Km 1062, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

1. Un cop atorgada la llicència, es realitzarà un control inicial per verificar el compliment de les condicions de l'autorització o llicència.
2. Caldrà realitzar un control periòdic cada 4 anys. Aquest termini es computa des de la data de l'atorgament de la llicència.
3. Condicions ambientals per a l'exercici de l'activitat:
 1. Condicions Específiques:
 - Caldrà verificar el compliment de l'ordre PRE/335/2003.
 - Atès que l'establiment s'abasteix per fonts pròpies, cal que aquestes estiguin degudament legalitzades i que assegurin la seva potabilitat.
 2. Altres Condicions:
 - La fossa sèptica sigui estanca i no permeti filtracions al terreny.
 - El gestor que buidi periòdicament la fossa estigui autoritzat.
 - L'aigua del pou propi, utilitzada per cobrir les necessitats d'aigua freda i calenta sanitària del local, sigui tractada adequadament per tal de donar compliment a allò que indica el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

SEGON: INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER: LIQUIDAR la taxa per obertura d'establiments per import de **514,14 €** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5:

Superfície útil: 330,70 m²

Quota Tributària: Una superfície menor de 50 metres quadrats → 466,88 €

Per cada m² més de superfície → 2,00 €

**En els casos en què es produeixi un canvi de titularitat de qualsevol de les activitats especificades, la quota tributària ascendirà al 50 per cent de la tarifa que li correspondria si es tractés d'un primer establiment.*

LIQUIDACIÓ TAXA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS:

50 m ²	466,88 €
-------------------	----------



Ajuntament d'Alcanar

Per cada m ² de mes de superfície (280,70 m ²)	561,40 €
IMPORT TOTAL	1.028,28 €
TOTAL LIQUIDACIÓ (canvi titularitat)	514,14 €

QUART. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals i a la Policia Local.

4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'AMPLIACIÓ DE L'ACTIVITAT DEL BAR AMB CARNISSERIA "LO TAULELL DE M^a JOSÉ", SITUAT AL C/ HERNAN CORTÉS, 11 BAIXOS, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2016-728-ACT2016019).

En data 22/03/2016 (RE 1203) la **Sra. M^a José P. S.** presenta comunicació prèvia d'obertura d'una activitat destinada a BAR AMB SERVEI DE CARNISSERIA al C/ Hernan Cortés, 2, de les Cases d'Alcanar.

En data 14/04/2016 la Junta de govern local es dona per assabentada de la comunicació prèvia d'obertura d'una activitat destinada a BAR AMB SERVEI DE CARNISSERIA al C/ Hernan Cortés, 2, de les Cases d'Alcanar, a favor de la Sra. M^a José P. S.

En data 01/07/2016 (RE 2984) la Sra. M^a José P. S. presenta escrit de comunicació prèvia per ampliació de l'activitat. Juntament amb la comunicació aporta la següent documentació:

- Memòria de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- Declaració responsable del titular.
- Declaració responsable del tècnic.
- Declaració responsable relativa a la pòlissa de responsabilitat civil.

En data 15/09/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre l'ampliació sol·licitada.

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015, es van efectuar les delegacions de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local

D'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'activitat de bar és una activitat econòmica de baix risc sotmesa al règim de comunicació prèvia (Codi I561 – Restaurants i establiments de menjars – i Codi I563 – Establiments de begudes –).

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'ampliació de l'activitat del BAR AMB CARNISSERIA "LO TAULELL DE M^a JOSÉ" al C/ HERNAN Cortés, 11 baixos, de les Cases d'Alcanar.

SEGON. INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.



Ajuntament d'Alcanar

TERCER. LIQUIDAR la taxa per obertura d'establiments per import de 37,22 €, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5:

Superfície útil: 18,61 m²

En els casos en què es produeixi una ampliació de l'activitat o de superfície respecte a la llicència concedida per al primer establiment, la quota tributària serà la corresponent a la superfície en que s'amplia el local, calculada d'acord amb allò previst a l'article 5è de l'Ordenança Fiscal núm. 5

Per cada m² més de superfície → 2,00 €

LIQUIDACIÓ TAXA (AMPLIACIÓ) → 37,22 €

QUART. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ 7 CORRESPONENTS A LES OBRES DE REFORMA DEL MERCAT MUNICIPAL D'ALCANAR (PAM 2013-2016).

En data 28/01/2014 la Junta de govern local aprova inicialment el projecte de Reforma del mercat municipal d'Alcanar, emplaçat a la cruïlla dels carrers Miquel Figueres, Canonge Matamoros i Av. Catalunya.

En data 01/012/2015 la Junta de govern local adjudica a Construccions Querol Cano SL el contracte d'obres de Reforma del mercat municipal d'Alcanar per un import de 172.826,55 € (IVA exclòs) i 36.293,58 € d'IVA, per ésser l'empresa amb l'oferta mes avantatjosa de les presentades.

En data 20/09/2016 (RE 4123) Construccions Querol Cano SL presenta la **Certificació núm. 7** corresponent a les obres de Reforma del mercat municipal d'Alcanar, corresponent al mes d'agost de 2016, per import de 11.331,37 € (IVA exclòs) i 2.379,59 € corresponent al 21% d'IVA, per import total de **13.710,96 € (IVA inclòs)**

PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (IVA inclòs)	209.120,13 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 1	11.726,09 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 2	11.263,12 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 3	19.946,38 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 4	22.455,74 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 5	35.479,49 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 6	63.830,19 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 7	13.710,96 €
Total certificat	178.411,97 €
Pendent de certificar	30.708,16 €



Ajuntament d'Alcanar

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 21/09/2016.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR la **certificació núm. 7** corresponent a les obres de Reforma del mercat municipal d'Alcanar, per import de 11.331,37 € (IVA exclòs) i 2.379,59 € corresponent al 21% d'IVA, per import total de **13.710,96 € (IVA inclòs)**

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.9.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INFORMES DE CONCORDANÇA.

Per la regidora d'Urbanisme és dóna compte a la Junta de govern local dels següents informes de concordança:

- **Exp. 2016-2249-U-CON2016032** → Instància de la Sra. Juana B. Ll. (RE 4030, 14/09/2016), sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al Pol. 3 – Parc. 311, d'Alcanar, amb referència cadastral **7011921BE8971A**.

La Junta de govern local es dóna per assabentada

4.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ESMENA D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 08/09/2016 SOBRE EL COMPLIMENT DE L'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ ENRIC GRANADOS, 30, D'ALCANAR (EXP. 2016-410-OEX2016004).

En data 08/09/2016 la Junta de govern local reitera a la **Sra. Rosa S. F.**, en la seva qualitat de persona interessada i responsable, l'ordre d'execució imposada per la Junta de govern local de data 17/03/2016, atorgant a l'efecte un nou termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment:

1. Efectuar el tancament del solar per la part del C/ Onze de Setembre, per tal evitar l'intrusisme.

En el mateix acord s'adverteix a la Sra. Rosa S. F. que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà l'execució subsidiària, per l'Ajuntament, de les obres i/o actuacions ordenades. Les despeses que origini aquesta execució seran a càrrec de la Sra. Rosa Sancho Fibla, i es cobraran mitjançant el procediment de recaptació en via executiva, si és el cas.

Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte diferent de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives reiterades en el temps fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import entre 300 i 3.000 € cadascuna. Tot això, d'acord amb el que estableixen els articles 197.4 i 225 de la Llei d'Urbanisme, Text Refós



Ajuntament d'Alcanar

aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, 77 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions públiques i del Procediment administratiu comú.

Considerant l'art. 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de Medi Ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER: RECTIFICAR l'errada existent en l'acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 08/09/2016, pel que fa al punt segon de l'acord, en el següent sentit:

On diu:

SEGON ADVERTIR a la Sra. Rosa S. F. que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà l'execució subsidiària, per l'Ajuntament, de les obres i/o actuacions ordenades. Les despeses que originin aquesta execució seran a càrrec de la Sra. Rosa Sancho Fibla, i es cobraran mitjançant el procediment de recaptació en via executiva, si és el cas.

Ha de dir:

SEGON ADVERTIR a la Sra. Rosa S. F. que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà l'execució subsidiària de les obres i/o actuacions ordenades o bé la imposició de multes coercitives.

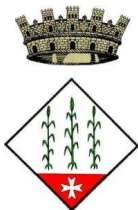
SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ESMENA D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 08/09/2016 SOBRE EL COMPLIMENT DE L'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN LA FINCA SITUADA AL POLÍGON 8 – PARCEL·LA 124, D'ALCANAR (EXP. 2016-1887-OEX2016023).

En data 08/09/2016 la Junta de govern local reitera a la Sra. **Francisca R. F.**, en la seva qualitat de persona interessada i responsable, l'ordre d'execució imposada per la Junta de govern local de data 28/07/2016, atorgant a l'efecte un nou termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment:

1. Netejar el solar per evitar rosegadors i possibles incendis.

En el mateix acord s'adverteix a la Sra. Francisca R. F. que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà l'execució subsidiària, per l'Ajuntament, de les obres i/o actuacions



Ajuntament d'Alcanar

ordenades. Les despeses que originin aquesta execució seran a càrrec de la Sra. Francisca Reverter Fabregat, i es cobraran mitjançant el procediment de recaptació en via executiva, si és el cas.

Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte diferent de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives reiterades en el temps fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import entre 300 i 3.000 € cadascuna. Tot això, d'acord amb el que estableixen els articles 197.4 i 225 de la Llei d'Urbanisme, Text Refós aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, 77 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions públiques i del Procediment administratiu comú.

Considerant l'art. 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de Medi Ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER: RECTIFICAR l'errada existent en l'acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 08/09/2016, pel que fa al punt segon de l'acord, en el següent sentit:

On diu:

SEGON ADVERTIR a la Sra. Francisca R. F. que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà l'execució subsidiària, per l'Ajuntament, de les obres i/o actuacions ordenades. Les despeses que originin aquesta execució seran a càrrec de la Sra. Francisca Reverter Fabregat, i es cobraran mitjançant el procediment de recaptació en via executiva, si és el cas.

Ha de dir:

SEGON ADVERTIR a la Sra. Francisca R. F. que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà l'execució subsidiària de les obres i/o actuacions ordenades o bé la imposició de multes coercitives.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ESMENA D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 08/09/2016 SOBRE EL COMPLIMENT DE L'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN LA FINCA SITUADA AL POLÍGON 10 – PARCEL·LA 204, D'ALCANAR (EXP. 2016-1889-OEX2016025).



Ajuntament d'Alcanar

En data 08/09/2016 la Junta de govern local reitera al **Sr. Víctor F. R.** en la seva qualitat de persona interessada i responsable, l'ordre d'execució imposada per la Junta de govern local de data 28/07/2016, atorgant a l'efecte un nou termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment:

1. Netejar el solar per evitar rosegadors i possibles incendis.

En el mateix acord s'adverteix al Sr. Víctor Fibla Ramon que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà l'execució subsidiària, per l'Ajuntament, de les obres i/o actuacions ordenades. Les despeses que originin aquesta execució seran a càrrec del Sr. Víctor Fibla Ramon, i es cobraran mitjançant el procediment de recaptació en via executiva, si és el cas.

Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte diferent de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives reiterades en el temps fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import entre 300 i 3.000 € cadascuna. Tot això, d'acord amb el que estableixen els articles 197.4 i 225 de la Llei d'Urbanisme, Text Refós aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, 77 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions públiques i del Procediment administratiu comú.

Considerant l'art. 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER: RECTIFICAR l'errada existent en l'acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 08/09/2016, pel que fa al punt segon de l'acord, en el següent sentit:

On diu:

SEGON. ADVERTIR al Sr. Víctor F. R. que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà l'execució subsidiària, per l'Ajuntament, de les obres i/o actuacions ordenades. Les despeses que originin aquesta execució seran a càrrec del Sr. Víctor Fibla Ramon, i es cobraran mitjançant el procediment de recaptació en via executiva, si és el cas.

Ha de dir:

SEGON ADVERTIR al Sr. Víctor F. R. que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà l'execució subsidiària de les obres i/o actuacions ordenades o bé la imposició de multes coercitives.



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA COOPERATIVA EXPORTADORA D'AGRIS D'ALCANAR PER L'AMPLIACIÓ D'UNA NAU PREEXISTENT SITUADA A LA PDA. PLANETES (POL. 14 – PARC. 409), D'ALCANAR (EXP. 2016-1974-LOM2016010.-

En data 01/07/2016 (Re 2990) la mercantil **Exportadora d'Agrís d'Alcanar SCCL** presenta projecte d'integració paisatgístic i una còpia del projecte d'ampliació proposat per donar trasllat a la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre (CUTE), perquè emeti informe.

En data 04/07/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic de tramitació, tot concloent que en virtut de l'establert per l'article 59 del Decret 64/2014, s'escau la sol·licitud d'informe previ de la CUTE.

En data 04/07/2016 es produeix registre de sortida de la sol·licitud a CUTTE a instància de provisió de regidoria que respon en informe favorable d'emissió de data 20/07/2016 segons el següent acord:

“ 1. Emetre informe favorable, a l'efecte de l'informe de l'article 59 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, sobre el Projecte en sòl no urbanitzable per a la construcció d'una nau hortofrutícola per a l'ampliació de la Cooperativa Exportadora d'Agrís d'Alcanar, SCCL i tramés per l'Ajuntament amb el ben entès que l'Ajuntament vetlli per tal que, en el moment de l'execució de les obres, s'apliquin els criteris i mesures d'integració proposats i continguts en l'Estudi d'impacte paisatgística aportat. Igualment, cal que l'atorgament de la corresponent llicència municipal resti supeditat a l'agrupació registral de les parcel·les 409 i 426 del polígon 14, del terme municipal d'Alcanar.”

En data 28/07/2016 (RE 3399) la Cooperativa Exportadora d'Agrís d'Alcanar sol·licita la llicència d'obres de referència.

En data 29/08/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic de subsanació de deficiències observades en la documentació aportada.

En data 07/09/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres de referència.

En data 09/09/2016 (RS 2659) es requereix a l'interessat documentació, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics municipals de data 29/08/2016.

En data 19/09/2016 (RE 4093) la Cooperativa Exportadora d'Agrís d'Alcanar presenta escrit on exposa que l'entitat es compromet a efectuar la plantació d'arbres de gran volum, que la part central de manipulació de productes hortofrutícoles de l'entitat té una antiguitat superior a sis anys i que totes les edificacions de l'Entitat tenen una distància superior als 5 metres.



Ajuntament d'Alcanar

En data 21/09/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres de referència.

La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 47 a 51 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 47 a 56 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 53 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

L'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable ha de garantir en tots els casos la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades, i comporta per a la persona propietària els deures següents:

- a. Costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible o per restaurar aquest estat, en els termes previstos en la normativa que sigui aplicable.
- b. Costejar i, si s'escau, executar les infraestructures de connexió de la instal·lació, la construcció o l'edificació amb les xarxes generals de serveis, i cedir a l'administració competent aquestes infraestructures i el sòl corresponent per a la seva incorporació al domini públic, quan n'hagin de formar part.
- c. Costejar i, si s'escau, executar les obres o instal·lacions necessàries per donar compliment a la resta de condicions que exigeixi el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte, respecte a l'obtenció de subministraments, assoliment de nivells de sanejament adequats o altres serveis.
- d. Costejar i, si s'escau, executar les mesures correctores que determini el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte per tal d'evitar la fragmentació d'espais agraris i l'afectació greu a les explotacions agràries, minorar els efectes de les edificacions i llurs usos, accessos i serveis sobre la qualitat del paisatge, o per altres finalitats justificades.

De conformitat amb l'article 57 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les sol·licituds de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable quan no requereixen l'aprovació d'un pla especial urbanístic o un projecte d'actuació específica prèviament al seu atorgament es conformen amb els documents següents:

- a. Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'Urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables.



Ajuntament d'Alcanar

- b. Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.
- c. Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.
- d. Projecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.
- e. Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge.

D'acord amb l'article 59 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, s'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme que pertoca en el procediment d'atorgament de les llicències, en les actuacions que no es exigible l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica, per tant, L'Ajuntament ha de enviar l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent.

Amb data 20 de juliol de 2016, s'ha rebut acord de la CUTE a l'efecte de l'article 59 del Decret 64/2014 de 13 de maig, informant favorablement l'autorització.

Respecte a la necessitat de demanar informes sectorials, d'acord amb l'article 61 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, únicament es preceptiu l'informe del departament competent en matèria d'agricultura en els supòsits de rehabilitació de masies i cases rurals i altres construccions a què fa referència l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme, i en el supòsits d'implantació d'obres pròpies d'una activitat ramadera.

La nau i l'obra que es pretén realitzar no té tràmit ambiental i, per tant, no es necessari informe del organisme competent, així com igualment no es necessari, degut a que té els serveis d'abastiment d'aigua, que es demani informe a l'ACA.

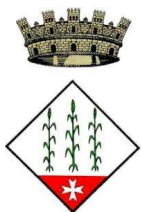
Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR a la Cooperativa Exportadora d'Agrís d'Alcanar la llicència municipal d'obres 2016-1974-LOM2016010 per l'ampliació d'una nau preexistent a la Pda. Planetes (Pol. 14 – Parc. 409), d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals i a la Policia Local.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.



Ajuntament d'Alcanar

- El **regidor de Turisme**, en Jordi Monfort Callarisa, proposa fer arribar al Grup de Teatre "Gresol", un agraïment per la seva col·laboració i implicació en l'enregistrament de l'espot promocional del XXè Mercat Iber d'Alcanar, tot això en el marc de la celebració de les Jornades Europees de Patrimoni 2016. La Junta de Govern Local, per unanimitat, s'adhereix a la proposta.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 10.30 hores, de la qual jo, el Secretari, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vist i plau,

L'ALCALDE,
Alcanar, signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI,