



Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.: 2464/2016
Assumpte: Convocatòria de la **Junta de Govern Local**
Acta de la sessió **20/10/2016**
Núm. Sessió: 41/2016
Tipus de sessió: **Ordinària**
Hora d'inici: 9.45 hores
Lloc de celebració: Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ASSISTENTS:

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARME NAVARRO BALADA	1ª tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
(la qual assisteix a les 10.15h.)	
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot el següent regidor:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

Hi assisteix com a personal d'aquest ajuntament:
Na CRIS REVERTER CID (funcionària)

En el municipi de Alcanar, el dia **20/10/2016**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General, LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i en SALVADOR CASTELL ANGLÈS, com a Interventor Accidental.

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent



Ajuntament d'Alcanar

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANYS ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 13/10/2016.

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 13/10/2016**, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- DISPOSICIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les publicacions oficials d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- **(DOGC núm. 7225, 13/10/2016):** Resolució EMC/2268/2016, de 3 d'octubre, Agència per a la Competitivitat de l'Empresa, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2016 per a la **concessió de subvencions a iniciatives de reforç de la competitivitat**.

(DOGC núm. 7226, 14/10/2016):

- Ordre TSF/267/2016, de 10 d'octubre, per la qual s'aproven les bases que han de regir la convocatòria per a la concessió de subvencions del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies per al desenvolupament del **programa Consolida't, de suport a la consolidació, l'enfortiment i la reinvençió del treball autònom a Catalunya**.
- Ordre TSF/268/2016, de 10 d'octubre, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la **concessió de subvencions a les empreses i les entitats col·laboradores d'inserció per a l'incentiu a la contractació de persones destinatàries de la renda mínima d'inserció i d'altres col·lectius en risc o situació d'exclusió social**, i per a projectes d'autoocupació.

Ordre TSF/269/2016, d'11 d'octubre, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de **subvencions a les empreses d'inserció per a la realització d'accions per a la millora de l'ocupació i la inserció laboral dels col·lectius en risc o situació d'exclusió social**.

- Ordre TSF/270/2016, de 10 d'octubre, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, per la qual s'aproven les bases que han de regir la



Ajuntament d'Alcanar

convocatòria de **concessió de subvencions per a la capitalització de les cooperatives i de les societats laborals de la Línia Capitalcoop.**

- **(DOGC núm. 7228, 18/10/2016):** Ordre TSF/273/2016, de 10 d'octubre, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la **concessió de subvencions per al desenvolupament d'espais de recerca de feina en l'àmbit de l'orientació per a l'ocupació.**

2.- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dona compte de les comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- **(RE 4482, 14/10/2016):** Escrit de la **Direcció General de Comerç** on s'informa que per al municipi d'Alcanar, el **calendari de festius amb obertura comercial autoritzada per a l'any 2017**, és el següent:

8 de gener
2 de juliol
12 d'octubre
1 de novembre
6, 8, 10, 17, 24 i 31 de desembre

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: TRAMETRE aquesta documentació al regidor de Turisme per a fer-ne difusió entre els establiments comercials.

- **(RE 4485, 14/10/2016):** Sol·licitud de l'empresa **SOREA**, adjudicatària del servei d'abastament d'aigua potable, on es demana que s'informi, per part d'aquest ajuntament, dels mitjans admesos per a la presentació de documents i escrits administratius en format electrònic, així com els mitjans escollits per a la pràctica de les notificacions electròniques, i si cal disposar i comunicar una direcció única habilitada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: COMUNICAR a l'empresa SOREA que, pel que fa als mitjans telemàtics admesos per aquest ajuntament per a la presentació de documentació administrativa és l'*etram*, al qual es pot accedir des de la pàgina web www.alcanar.cat, així com a través de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Alcanar (<https://www.seu-e.cat/web/alcanar>).

- **(RE 4483, 14/10/2016):** Escrit de l'empresa **SOREA**, adjudicatària del servei d'abastament d'aigua potable, on es comuniquen el llistat d'abonats amb rebuts pendents de pagament, per la qual cosa s'informa que transcorregut el període establert es procedirà a la suspensió dels subministraments.



Ajuntament d'Alcanar

- (RE 4484, 14/10/2016): Escrit de l'empresa **SOREA**, adjudicatària del servei d'abastament d'aigua potable, on informa sobre el detall dels fraus detectats en els primers tres trimestres de 2016, en punts de subministrament del servei d'aigua potable. La Junta de Govern Local se'n dóna per assabentada.
- (RE 4512, 18/10/2016): Escrit del **Servei Català de la Salut**, en relació amb la sol·licitud d'aprovació d'ordenances fiscals que contemplin la regulació de l'exempció de l'Impost de Béns Immobles a favor dels béns de titularitat pública, afectes al compliment de les finalitats dels centres sanitaris que es trobin situats al territori competència de la Corporació.
- (RE 4556, 19/10/2016): Escrit del **Jutjat contenciós-administratiu núm. 1** en devolució de la documentació administrativa derivada del recurs ordinari núm. 284/2016, interposat pel Sr. Antonio Miguel R. F. i Ma Rosa E. A. contra l'Ajuntament d'Alcanar, en relació amb al·legacions en l'expedient de contribucions especials per obres en la xarxa abastament aigua potable de la urbanització Montsià-Mar, d'Alcanar-Platja.
- Interposició de **recurs de reposició de l'empresa SOREA SA** (RE 4521, 18/10/2016), adjudicatària del servei municipal d'aigua potable al municipi, per desestimació per silenci administratiu presentada mitjançant Registre d'Entrada núm. 184, de data 2/05/2016, en relació amb la sol·licitud de retribució actualitzada (exercicis 2012, 2013, 2014 i 2015), i comptes d'explotació del servei. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: TRAMETRE aquesta documentació a l'advocat Oriol A. P. als efectes escaients.
- Instància del **Sr. Albert T. R.** (RE 2227, 26/05/2016), en sol·licitud d'informe tècnic actualitzat sobre l'estat de tramitació de la llicència relativa a la UA-16 de la Martinenca, d'Alcanar-Platja, així com la legislació que afecta el projecte d'obres esmentat. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: TRAMETRE aquesta petició a l'arquitecte municipal, en Lluís M. Fernández Fernández, perquè es doni una resposta al més aviat possible.
- Correu del **Consell Comarcal del Montsià**, en el marc de l'Acord Territorial per a la Reactivació Econòmica i l'Ocupació es va adoptar el compromís de "*facilitar un nou marc de cooperació entre les institucions, el teixit productiu i la comunitat educativa, i l'impuls d'un procés de participació ciutadana que permeti diagnosticar, planificar i consensuar l'horitzó de les polítiques de desenvolupament socioeconòmic i d'ocupació del Montsià*". El procés de participació Montsià 2026, que s'estructura a través de 6 comissions de treball.

Per tot això, es demana el nomenament dels representants de la Corporació municipal per assistir a cada comissió. La Junta de Govern Local, per



Ajuntament d'Alcanar

unanimitat, designar com a representants de la Corporació els següents regidors/es i trametre aquest acord a l'administració sol·licitant:

1) Persones i Qualitat de vida:

Titular: JOAN ROIG CASTELL
Suplent: Ma CARMEN NAVARRO BALADA

2) Medi Natural:

Titular: JORDI BORT JUAN
Suplent: JOAN ROIG CASTELL

3) Territori Educador

Titular: Ma CARMEN NAVARRO BALADA
Suplent: MERCÈ FISCHER CID

4) Ocupació

Titular: IVETTE FIBLA COLOMA
Suplent: JORDI MONFORT CALLARISA

5) Reactivació Econòmica

Titular: JORDI MONFORT CALLARISA
Suplent: MERCÈ FISCHER CID

6) Activitat Agroalimentària

Titular: MERCÈ FISCHER CID
Suplent: JORDI MONFORT CALLARISA

- Escrit de la **Diputació de Tarragona** (RE 4535, 18/10/2016), en relació amb l'acceptació de la justificació presentada (PEIS 2014), que comporta la reducció de la subvenció atorgada per **l'actuació de repavimentació i millora de serveis al C/ Càdiz, de les Cases d'Alcanar**, atès que s'ha comprovat que l'import total de les actuacions executades és menor al presentat inicialment:

Data acord concessió:	26/09/2014
Pressupost elegible:	42.275,48 euros
Import concedit:	42.275,48 euros
% subvenció sobre pressupost elegible:	100,00%
Despesa justificada:	40.294,08 euros
Import a pagar amb reducció:	40.294,08 euros
Import no justificat a donar de baixa:	1.981,40 euros



Ajuntament d'Alcanar

- Escrit de la **Diputació de Tarragona** (RE 4534, 18/10/2016), en relació amb l'acceptació de la justificació presentada (PEIS 2014), que comporta la reducció de la subvenció atorgada per **l'actuació d'ampliació de voreres i xarxa de pluvials al C/ Mar, d'Alcanar**, atès que s'ha comprovat que l'import total de les actuacions executades és menor al presentat inicialment:

Data acord concessió:	26/09/2014
Pressupost elegible:	40.264,32 euros
Import concedit:	40.264,32 euros
% subvenció sobre pressupost elegible:	100,00%
Despesa justificada:	40.244,06 euros
Import a pagar amb reducció:	40.244,06 euros
Import no justificat a donar de baixa:	20,26 euros

3.- ASSUMPTE DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A LA SOL·LICITUD, SI S'ESCAU, D'AJUT DIRECTE AL CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ, PER A L'ARRANJAMENT DE CAMINS MUNICIPALS AL T.M. D'ALCANAR

Vist l'escrit del Consell Comarcal del Montsià, de data 10/10/2016, en el qual es comunica que la Junta de Govern, en sessió de data 7/10/2016, va aprovar la proposta d'atorgament d'ajuts directes per a actuacions d'arranjament de camins municipals, per a l'exercici 2016.

Vist que és voluntat d'aquest òrgan, d'acord amb allò previst en l'art. 28 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, concedir un conjunt d'ajuts directes a diversos municipis de la comarca del Montsià, per a l'arranjament en camins de titularitat municipal destinats a l'ús general, per la qual cosa es preveu atorgar al municipi d'Alcanar un ajut per import de 15.817,80 euros.

Considerant que en l'acord de concessió es requereix que els municipis que han estat objecte d'aquest ajut, formulin petició per optar-hi, mitjançant concessió directa, a fi de portar a terme inversions d'arranjament i millora en camins de titularitat municipal destinats a l'ús general.

Atès l'interès que suposa endegar actuacions per a l'arranjament de diversos camins d'aquest terme municipal que es troben en males condicions, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat aprova l'adopció dels següents

ACORDS:



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. FORMULAR, davant el Consell Comarcal del Montsià, sol·licitud d'ajut per concessió directa per import de 15.817,80 euros, realitzar inversions d'arranjament i millora en diversos camins del terme municipal d'Alcanar, destinats a l'ús general.

SEGON. COMPROMETRE'S a destinar l'import concedit a la finalitat per a la qual s'atorga i a complir totes les obligacions establertes a les bases de la convocatòria i les condicions fixades, si escau, a l'acord de concessió de la subvenció.

TERCER. TRAMETRE aquest acord al Consell Comarcal del Montsià, així com al departament d'Intervenció-Tresoreria, a la regidoria d'Urbanisme i als Serveis Tècnics Municipals.

3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER A FORMULAR, SI S'ESCAU, EL REQUERIMENT A L'EMPRESA LICITADORA QUE HA PRESENTAT L'OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA EN LA LICITACIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 14 PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL, D'ALCANAR.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 23/06/2016, va aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regulen el **procediment de licitació, per a la construcció de 14 parades del mercat municipal d'Alcanar**, així com l'expedient de contractació.

En aquest procediment de licitació es van presentar les següents empreses:

- (RE 3712, 19/08/2016): ALSO CASALS INSTAL·LACIONS SL, de Tortosa
- (RE 3752, 23/08/2016): CONSTRUCCIONS FERRÉ SL, de Vilaseca
- (RE 3799, 25/08/2016): EDIFISA ENTER SLU, d'Ascó

En data 1/09/2016, la Mesa de Contractació va qualificar la documentació i va procedir a l'obertura de la documentació presentada.

En data 8/09/2016, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura, en acte públic, de les proposicions econòmiques i millores ofertades:

Empresa	Oferta econòmica
ALSO CASALS INSTAL·LACIONS SL:	127.774,06 € (IVA exclòs)
CONSTRUCCIONS FERRÉ SL:	142.033,11 € (IVA exclòs)
EDIFISA ENTER SLU:	148.500,00 € (IVA exclòs)

En data 14/09/2016, la Mesa de Contractació va procedir a la valoració de l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la puntuació atorgada en funció dels criteris d'adjudicació establerts en els plecs de clàusules, amb els següents resultats:



Ajuntament d'Alcanar

EMPRESSES LICITADORES	PREU	MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL
ALSO CASALS INSTAL·LACIONS SL	50	0	50,00
CONSTRUCCIONS FERRÉ SL	45,50	50	95,50
EDIFISA ENTER SLU	43	50	93,00

En data 6/10/2016, la Mesa de Contractació va aprovar les conclusions de l'informe de valoració emès per l'arquitecte municipal, i va emetre proposta a favor de l'empresa CONSTRUCCIONS FERRÉ SL, per la qual cosa aquesta, prèviament a l'adjudicació, haurà de presentar la documentació que estableix el plec de clàusules administratives particulars.

De conformitat amb l'art. 151.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, s'estableix que:

“L'òrgan de contractació ha de requerir al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'això, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, així com d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.”

D'acord amb la clàusula 15a del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta licitació, es determina que l'ajuntament requerirà l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent al del requeriment, presenti la documentació següent:

- *Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per a obtenir de forma directa l'acreditació d'això, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.*

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme Junta de Govern Local, aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. CLASSIFICAR les proposicions presentades, declarades admeses, per ordre decreixent, d'acord amb l'article 151 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre:



Ajuntament d'Alcanar

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIO TOTAL
CONSTRUCCIONS FERRÉ SL	95,50
EDIFISA ENTER SLU	93,00
ALSO CASALS INSTAL·LACIONS SL	50,00

SEGON. REQUERIR l'empresa licitadora CONSTRUCCIONS FERRÉ SL, de Vilaseca (CIF B-43103639), per ser l'empresa que ha obtingut major puntuació, en el procediment de licitació per a la contractació per la construcció de 14 parades del mercat municipal d'Alcanar, a fi que en el termini de 10 dies hàbils comptadors a partir del dia següent a la recepció d'aquest requeriment, presenti la següent:

- *Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o, en el seu cas, autorització a l'òrgan de contractació per obtenir aquesta acreditació.*
- *Acreditació de disposar, efectivament, dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.*
- *Constitució de la garantia definitiva per import de **7.101,66 EUR** [5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit].*

TERCER: NOTIFICAR aquest acord a l'empresa licitadora, i donar-ne compte al departament de Secretaria i d'Intervenció-Tresoreria, així com a la regidoria d'Urbanisme.

3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER A FORMULAR, SI S'ESCAU, EL REQUERIMENT A L'EMPRESA LICITADORA QUE HA PRESENTAT L'OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA EN LA LICITACIÓ PER AL SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE AMB PLATAFORMA ELEVADORA.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 30/06/2016, va aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regulen el procediment de licitació, per a la contractació del subministrament d'un vehicle de 3.500 Kg. amb plataforma elevadora per als serveis municipals d'aquest ajuntament.

En aquest procediment de licitació es van presentar les següents empreses:

- (RE 3620, 11/08/2016): ELEVAT PLANET SL, de Granollers
- (RE 3651, 12/08/2016): GERMANS GELIDA SA, d'Ampostà
- (RE 3724, 22/08/2016): AFRON SL, de Paracuellos del Jarama
- (RE 3726, 22/08/2016): TALLERES VELILLA SA, de Canovelles



Ajuntament d'Alcanar

(RE 3729, 22/08/2016): GAM ESPAÑA SERVICIOS MAQUINARIA SLU, de Vilaseca
(RE 3734, 22/08/2016): BILBOTRUCK SL, de Bedia

En data 1/09/2016, la Mesa de Contractació va qualificar la documentació va procedir a l'obertura de la documentació administrativa.

En data 8/09/2016, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura, en acte públic, de les proposicions econòmiques:

ELEVAT PLANET SL

Oferta el vehicle per **48.000,00 € (IVA exclòs)**

GERMANS GELIDA

Oferta el vehicle per **48.500,00 € (IVA exclòs)**

AFRON 30 SL

Oferta el vehicle per **48.800,00 € (IVA exclòs)**

TALLERES VELILLA

Oferta el vehicle per **44.500,00 € (IVA exclòs)**

GAM MAQUINARIA

Oferta el vehicle per **48.500,00 € (IVA exclòs)**

BILBO TRUCK

Oferta el vehicle per **46.420,00 € (IVA exclòs)**

En data 13/09/2016, la Mesa de Contractació va procedir a la valoració de l'informe emès pel tècnic municipal, respecte de la puntuació atorgada en funció dels criteris d'adjudicació establerts en els plecs de clàusules, amb els següents resultats:

ELEVAT PLANET SL	1,8 punts + 2,48 punts:	4,28 punts
GERMANS GELIDA	3,0 punts + 2,48 punts:	5,48 punts
AFRON 30 SL	1,45 punts + 3,0 punts:	4,45 punts
TALLERES VELILLA SA	3,0 punts + 2,48 punts:	5,48 punts
GAM MAQUINARIA SLU	3,0 punts + 2,48 punts:	5,48 punts
BILBO TRUCK SL	3,0 punts + 2,48 punts:	5,48 punts

D'acord amb aquest informe el quadre total de puntuacions assolides, com a resultat de la valoració econòmica i de les millores ofertades, és el següent:

EMPRESA	Valoració econòmica (fins a 84 punts)	Millora de l'alçada de treball (fins a 10 punts)	Terminis de garantia xassís i plataforma elevadora (fins a 10 punts)	PUNTUACIO TOTAL
----------------	--	---	---	------------------------



Ajuntament d'Alcanar

ELEVAT PLANET SL	78,00	9,00	4,28	91,28 punts
GERMANS GELIDA	77,15	8,00	5,48	90,63 punts
AFRON 30	76,63	10,00	4,45	91,08 punts
TALLERES VELILLA	84,00	8,00	5,48	97,48 punts
GAM MAQUINARIA	77,15	8,00	5,48	90,63 punts
BILBO TRUCK	80,71	9,00	5,48	95,19 punts

En data 6/10/2016, la Mesa de Contractació aprova les conclusions de l'informe de valoració emès pel tècnic municipal, i requereix l'empresa licitadora que ha obtingut major puntuació (TALLERES VELILLA SA) a fi que presenti la documentació establerta en la clàusula XXVIII del plec de clàusules administratives.

De conformitat amb l'art. 151.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, s'estableix que:

“L'òrgan de contractació ha de requerir al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'això, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, així com d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.”

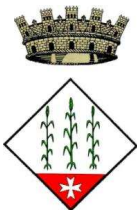
D'acord amb la clàusula XXVIII del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta licitació, es determina que l'ajuntament requerirà l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, perquè dintre del termini de 10 dies hàbils, a comptar des de la data en què rebi el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries o amb la Seguretat Social, o autoritzi l'òrgan de contractació per obtenir la documentació esmentada, així com de la constitució de la garantia definitiva.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. CLASSIFICAR les proposicions presentades, declarades admeses, per ordre decreixent, d'acord amb l'article 151 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre:

EMPRESA	PUNTUACIO TOTAL
TALLERES VELILLA	97,48 punts
BILBO TRUCK	95,19 punts
ELEVAT PLANET SL	91,28 punts
AFRON 30 SL	91,08 punts



Ajuntament d'Alcanar

GERMANS GELIDA	90,63 punts
GAM MAQUINARIA	90,63 punts

SEGON. REQUERIR l'empresa licitadora TALLERES VELILLA SA, de Canovelles (CIF A08428658), per ser l'empresa que ha obtingut major puntuació, en el procediment de licitació per a l'adjudicació del subministrament d'un vehicle de 3.500 kg. amb plataforma elevadora per als serveis municipals, que aportí, en el termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des

de la data en què rebí el requeriment, presenti la documentació següent:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autorització de l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació.
- Constitució de la garantia definitiva per import de **2.225,00 EUR** [5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit].

TERCER: NOTIFICAR aquest acord a l'empresa licitadora, i donar-ne compte al departament de Secretaria i d'Intervenció-Tresoreria, així com a la regidoria d'Urbanisme.

3.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE LA GENT GRAN I PARTICIPACIÓ CIUTADANA, QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE TREBALL, AFERS SOCIALS I FAMÍLIES, I L'AJUNTAMENT D'ALCANAR, EN MATÈRIA D'ACTIVITATS CÍVIQUES I COMUNITÀRIES.

Vist que el municipi d'Alcanar disposa del Casal Cívic "Trinitari Bel", el qual es troba adscrit a la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies. Aquest equipament es va inaugurar l'any 2014 com a espai públic obert a tothom, on s'imparteixen tallers per a la gent gran, conferències, exposicions. Així mateix, ofereix un seguit de recursos per reforçar projectes adreçats a la comunitat, i per a la promoció dels valors cívics i suport al teixit associatiu del municipi.

La Junta de Portaveus, en sessió de data 13/06/2014, va aprovar conjuntament amb la Generalitat de Catalunya, que en l'ús del Casal hi tingués preferència la gent gran d'Alcanar i les associacions que el representen, tot participant en la programació de les activitats i podent-hi desenvolupar les activitats que organitzin directament.

L'objecte d'aquest conveni és establir un marc de col·laboració estable i permanent entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, a través de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària, i l'Ajuntament d'Alcanar, per coordinar la programació de les activitats de caràcter cívic i comunitari que les dues



Ajuntament d'Alcanar

administracions realitzen en els seus equipaments, així com pel plantejament i l'execució de possibles projectes conjunts d'àmbit comunitari, orientats a millorar la cohesió social del municipi.

Els equipaments cívics del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies són espais públics de participació i convivència oberts a tothom, amb la missió principal de vertebrar la comunitat per afavorir la cohesió social, l'equipat, l'arrelament i el sentiment de pertinença al país, i promoure la transmissió de valors cívics i comunitaris que permetin la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i les ciutadanes, mitjançant un conjunt de serveis i recursos a l'abast de tota la comunitat.

Vist que l'Ajuntament d'Alcanar, en l'exercici de les seves competències, hi desenvolupa activitats de dinamització i d'acció comunitària en la xarxa d'equipaments de titularitat municipal.

Amb la finalitat d'assegurar la satisfacció de les necessitats presents i futures de la ciutadania, és voluntat de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària, i de l'Ajuntament d'Alcanar, subscriure aquest acord per desenvolupar al Casal accions de col·laboració en l'àmbit de les actuacions cíviques, comunitàries i de foment del voluntariat, per tal d'iniciar una adequada coordinació de les activitats que es realitzen als equipaments cívics de titularitat d'ambdues institucions, així com per plantejar noves vies de col·laboració en un futur.

Vist l'interès que suposa la formalització d'un conveni entre ambdues parts, que reguli de manera efectiva la gestió d'aquest equipament públic, **la regidoria de la Gent Gran i Participació Ciutadana proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents**

ACORDS:

PRIMER. APROVAR el conveni de col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i l'Ajuntament d'Alcanar, en matèria d'activitats cíviques i comunitàries (Annex I).

SEGON. FACULTAR l'alcaldia-presidència per a la signatura de la documentació necessària, per a l'efectivitat d'aquest acords.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, així com a la regidoria de la Gent Gran i Participació Ciutadana.

ANNEX I

**CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE TREBALL,
AFERS SOCIALS I FAMÍLIES, I L'AJUNTAMENT D'ALCANAR, EN MATÈRIA
D'ACTIVITATS CÍVIQUES I COMUNITÀRIES**



Ajuntament d'Alcanar

Barcelona, de de 2016

REUNITS:

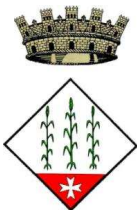
D'una part, el Sr. BERNAT VALLS FUSTER, en exercici del càrrec de Director General d'Acció Cívica i Comunitària, nomenat pel Decret 129/2016, de 26 de gener, i en nom i representació del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la resolució d'autorització de signatura de la consellera d'aquest Departament, de 22 de juliol de 2016.

I de l'altre, l'Il·lm. Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, Alcalde d'Alcanar, en nom i representació del municipi, en virtut de les atribucions que li corresponen, segons l'article 53.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Ambdues parts, es reconeixen mútuament la capacitat i la legitimació necessàries per a la signatura d'aquest document i,

MANIFESTEN:

- I. Que, d'acord amb l'article 3.11.13 del Decret 2/2016, de 13 de gener, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'administració de la Generalitat de Catalunya, correspon al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, l'exercici de les atribucions pròpies de l'administració de la Generalitat, en l'àmbit de la coordinació i la gestió de la xarxa d'equipaments cívics de la Generalitat de Catalunya.
- II. Que el Decret 86/2016 de 19 de gener, de reestructuració del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies atribueix a la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària (DGACC), la funció de dirigir la gestió i la planificació dels equipaments cívics i la programació de les activitats. Així mateix, el Decret 222/1996, de 12 de juny dels equipaments cívics, que conté el seu règim jurídic bàsic, també atribueix a la DGACC les funcions de direcció, supervisió i coordinació dels mateixos.
- III. Que la cooperació i col·laboració interadministrativa és un objectiu de primer ordre per al govern de la Generalitat. En aquest marc, la col·laboració amb els ajuntaments, mitjançant el departament de Treball, Afers Socials i Famílies, constitueix un dels eixos estratègics d'aquesta política i, a aquest efecte, es fa necessari promoure accions de diferent dimensió en el camp de les actuacions cíviques, comunitàries i de foment del voluntariat.
- IV. Que els equipaments cívics del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies són espais públics de participació i convivència oberts a tothom, amb la missió principal de vertebrar la comunitat per afavorir la cohesió social, l'equipat, l'arrelament i el sentiment de pertinença al país, i promoure la



Ajuntament d'Alcanar

transmissió de valors cívics i comunitaris que permetin la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i les ciutadanes, mitjançant un conjunt de serveis i recursos a l'abast de tota la comunitat. Tenen per objecte l'apoderament de les persones i les entitats a través del desenvolupament personal, cívic, comunitari, social, cultural i de lleure, i el foment de l'associacionisme, la cultural del voluntariat i la participació ciutadana com a elements que afavoreixen la convivència, el civisme i la inclusió social. Fonamenten la seva actuació en dos pilars bàsics: la consideració de la persona des d'una vessant global –personal, familiar, social i comunitària- i la proximitat a les persones i al territori, amb la participació de tots els agents implicats en el disseny de possibles actuacions.

- V. Que l'Ajuntament d'Alcanar, en l'exercici de les seves competències, desenvolupa activitats de dinamització i d'acció comunitària en la xarxa d'equipaments de titularitat municipal.
- VI. Que amb la finalitat d'assegurar la satisfacció de les necessitats presents i futures de la ciutadania, és voluntat de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària, i de l'Ajuntament d'Alcanar, subscriure aquest acord per desenvolupar accions de col·laboració en l'àmbit de les actuacions cíviques, comunitàries i de foment del voluntariat, per tal d'iniciar una adequada coordinació de les activitats que es realitzen als equipaments cívics de titularitat d'ambdues institucions, així com per plantejar noves vies de col·laboració en un futur.

En virtut del tot el que s'ha exposat, les administracions públiques que intervenen manifesten la voluntat de subscriure el present conveni de col·laboració interadministrativa, que es regirà pels següents

PACTES:

Primer. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir un marc de col·laboració estable i permanent entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, a través de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària, i l'Ajuntament d'Alcanar, per coordinar la programació de les activitats de caràcter cívic i comunitari que les dues administracions realitzen en els seus equipaments, així com pel plantejament i l'execució de possibles projectes conjunts d'àmbit comunitari, orientats a millorar la cohesió social del municipi.

Segon. Creació de la Comissió de Coordinació

En un termini no superior a un mes des de la signatura del present conveni, es crearà una Comissió de coordinació de les activitats cívico-comunitàries, formada per tres representants de cadascuna de les administracions signants del conveni, així com, si



Ajuntament d'Alcanar

és el cas, per representants de diferents equipaments públics, entitats i associacions que ambdues parts acordin.

Tercer. Funcions de la Comissió de Coordinació

Són funcions de la comissió:

Coordinar la programació de les activitats de caràcter cívic i comunitari que les dues administracions realitzen en els seus equipaments.

- Proposar la creació de grups de treball per tal de desenvolupar propostes d'actuació conjunta d'àmbit cívic i/o comunitari.
- Proposar actuacions conjuntes d'àmbit cívic i/o comunitari.
- Elaborar anualment un informe de valoració de les actuacions derivades dels treballs de la comissió.

Quart. Funcionament de la Comissió de Coordinació

La comissió es reunirà en caràcter ordinari un mínim de tres vegades a l'any, coincidint amb el període de programació de les activitats i elevarà les seves propostes a les dues unitats directives que correspongui d'ambdues institucions.

Cinquè. Durada

La vigència d'aquest conveni es fixa des de la data de la seva signatura fins el de de 201.... No obstant això, es podrà prorrogar automàticament per anys naturals, llevat que alguna de les parts manifesti el contrari, amb una antelació mínima de tres mesos abans de l'acabament de la seva vigència.

Sisè. Causes d'extinció

Seràn causes d'extinció:

- a) La finalització del termini de vigència del conveni.
- b) El mutu acord de les parts.
- c) L'incompliment de la normativa aplicable o dels pactes.

Setè. Naturalesa i jurisdicció

Aquest és un conveni de naturalesa administrativa. Les qüestions litigioses que es puguin derivar de la interpretació o aplicació del conveni seràn de coneixement i competència dels tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En prova de conformitat i perquè tingui els efectes declarats, se signa per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.



Ajuntament d'Alcanar

Per autorització de la consellera de Treball, Afers
Socials i Famílies
(Resolució de 22 de juliol de 2016)

El director general d'Acció Cívica
i Comunitària

Alcalde de l'Ajuntament d'Alcanar,

Sr. Bernat Valls i Fuster

Alfons Montserrat Esteller

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DESSISTIMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES PER REHABILITAR UN MASET SITUAT AL POLÍGON 10 – PARCEL·LA 158, D'ALCANAR, SOL·LICITAT PEL SR. MIGUEL QUERALT BELTRAN (EXP. 2016-1249-LOM2016006).

En data 12/05/2016 (RE 2025) el **Sr. Miguel Q. B.** sol·licita llicència d'obres majors per rehabilitar un maset situat al polígon 10 – parcel·la 158, d'Alcanar.

En data 09/06/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic de subsanació de deficiències observades en la documentació aportada.

En data 09/06/2016 (RS 1913) es requereix el Sr. Miguel Q. B. documentació, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics municipals de data 09/06/2016.

En data 09/06/2016 es sol·liciten informes als següents organismes per raó de les seves competències sectorials.

- Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Departament de Cultura
- Ministeri de Medi Ambient (Costes)
- Departament d'Agricultura
- Agència Catalana de l'Aigua

En data 05/08/2016 (RE 3526) es rep informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

En data 10/08/2016 (RE 3604) es rep informe del Ministeri de Medi Ambient (Costes).

En data 19/08/2016 (3719) es rep informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

En data 15/09/2016 (RE 4058) es rep informe de l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre.



Ajuntament d'Alcanar

En data 20/06/2016 (RE 4315) es rep informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

En data 19/10/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Vist l'establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a l'article 71 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú determina que si una sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article anterior i els exigits, si s'escau, per la legislació específica aplicable, s'ha de requerir l'interessat perquè en el termini de deu dies, esmeni la falta o aporti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que s'ha de dictar en els termes que preveu l'article 42 (legislació aplicable en el moment de la tramitació de l'expedient: Disposició transitòria tercera a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert a l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 205 del Text refós de la Llei urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

Atès que ha passat amb escreix el termini establert sense que l'interessat hagi aportat la documentació requerida en data 09/06/2016, procedeix declarar el desistiment respecte a l'expedient de llicència d'obres sol·licitada.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DECLARAR EL DESISTIMENT del Sr. Miguel Q. B. de la llicència municipal d'obres 2016-1249-LOM2016006, per rehabilitar un maset situat al polígon 10 – parcel·la 158, d'Alcanar.

SEGON. DECLARAR conclòs el procediment i procedir a l'arxiu de l'expedient 2016-1249-LOM2016006.



Ajuntament d'Alcanar

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DESISTIMENT DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES AL C/ MOLINET, 1 3R – 1A, D'ALCANAR PLATJA, PER “REFORMAR CUINA”, SOL·LICITAT PEL SR. EDUARD C. V. (EXP. 2016-520-LOP2016036).

En data 07/03/2016 (RE 929) el **Sr. Eduard C. V.** presenta comunicació prèvia d'obres al C/ Molinet, 1 3e – 1a, d'Alcanar Platja, consistents en “Reformar la cuina”.

En data 29/08/2016 (RS 2482) es requereix a l'interessat l'autorització del Servei de Costes de la Generalitat, per trobar-se l'immoble en zona d'afecció de Costes.

L'interessat va rebre el requeriment en data 01/09/2016.

En data 19/10/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Vist l'establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a l'article 71 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú determina que si una sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article anterior i els exigits, si s'escau, per la legislació específica aplicable, s'ha de requerir l'interessat perquè en el termini de deu dies, esmeni la falta o aporti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que s'ha de dictar en els termes que preveu l'article 42 (legislació aplicable en el moment de la tramitació de l'expedient: Disposició transitòria tercera a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.



Ajuntament d'Alcanar

Vist l'establert a l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 205 del Text refós de la Llei urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

Atès que ha passat amb escreix el termini establert sense que l'interessat hagi aportat la documentació requerida en data 29/08/2016, procedeix declarar el desistiment respecte a l'expedient de llicència d'obres sol·licitada.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DECLARAR EL DESISTIMENT del Sr. Eduard C. V. de la comunicació prèvia d'obres, per "Reformar la cuina" al C/ Molinet, 1 3r – 1a, d'Alcanar Platja.

SEGON. DECLARAR conclòs el procediment i procedir a l'arxiu de l'expedient 2016-520-LOP2016036.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Vistes les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars, així com els informes tècnics emesos en sentit favorable pels Serveis tècnics municipals, per l'execució de les obres següents:

Exp. 2016-2475-LOP2016126 a la Sra. O. J. per efectuar obres al C/ Font del Fumat, 11, d'Alcanar Platja, consistents en "Reforma la tanca de la parcel·la", subjecte als següents condicionants:

- *Pel que fa la tanca que dona front al C/ Font del Fumat, la tanca resultant s'ajustarà a les determinacions i tipologia regulada per les normes del PGOU vigent: com a màxim la part inferior tindrà un metre d'alçada amb paret massissa i la superior un màxim també d'un metre amb elements vegetals, celosies, reixes, etc.(Art. 207.4).*
- *Pel que fa a la tanca mitgera, l'alçada màxima de la tanca en cap cas podrà ultrapassar l'alçada de 2 m, amidats des de la cota natural del terreny (Art. 81.5 del PGOU).*

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ARXIU D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ CN-340 "MARTINENQUES", 65, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2016-2166-OEX2016029).



Ajuntament d'Alcanar

En data 08/09/2016 La Junta de govern local va ordenar a la societat **Cid 95 Promociones SL**, com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

1. Netejar la finca per evitar rosegadors i possibles incendis.

En data 18/10/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es constata, de la visita de comprovació efectuada, que s'han efectuat els treballs requerits en la seva totalitat, per la qual cosa es pot procedir al meu parer a l'arxiu de l'expedient.

Vista la legislació aplicable:

- Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98 a 102 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

L'article 197 del TRLU disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la pròpia Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial, havent d'ordenar els ajuntaments, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions referides, havent-se d'ajustar les ordres d'execució a la normativa de règim local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

Segons disposa l'article 29 del RLU les persones propietàries de sòl i d'altres béns immobles estan obligats a destinar-los als usos previstos per l'ordenació urbanística, havent de complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme, pel Reglament de la Llei d'urbanisme, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals, estant inclosos entre aquests deures, entre altres, el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

La Disposició derogatòria única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, deroga, en el seu apartat b), els títols setè i vuitè del RLU. És al citat títol setè del RLU, concretament a l'art. 253, on es feia referència a les obligacions establertes en els articles 197 del TRLU i 29 del RLU.



Ajuntament d'Alcanar

El procediment per dictar ordres d'execució és recull ara a la Secció 3 (articles 83 a 94) del Capítol 3, que porta per títol Ordres d'execució i supòsits de ruïna, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Un cop transcorregut el termini establert en la pròpia ordre d'execució per al seu compliment, sense que aquest hagi tingut lloc, l'administració pot optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament, podent-se imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, que s'han d'ajustar en tot cas al que preveu l'article 225 del TRLU i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist tot l'anteriorment exposat, i comprovat que els propietaris han efectuat els treballs requerits, la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de Medi Ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ARXIVAR l'expedient d'ordre d'execució **2016-2166-OEX2016029**.

SEGON. NOTIFICAR el present acord al propietari, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ GLADIOLS, 26, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2016-2478-OEX2016037).

Vist l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 18/10/2016 pel qual es conclou que concorre una causa d'iniciació del procediment d'imposició d'ordre d'execució, de conformitat amb l'article 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de Medi Ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ORDENAR al **Sr. Francisco B. Ll.**, com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.
2. Retirar els enderrocs i el seu trasllat amb un abocador autoritzat.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica en els motius següents:



Ajuntament d'Alcanar

- La parcel·la es troba plena d'herbes i restes d'enderrocs.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució de les obres de 15 DIES. El cost estimat de les obres és de **390,42 €**

TERCER. En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

QUART. NOTIFICAR aquesta proposta d'ordre d'execució a la persona interessada, perquè en un termini de 10 dies pugui presentar les al·legacions, justificacions i documents que estimi necessaris.

4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ GLADIOLS, 28, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2016-2477-OEX2016038).

Vist l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 18/10/2016 pel qual es conclou que concorre una causa d'iniciació del procediment d'imposició d'ordre d'execució, de conformitat amb l'article 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de Medi Ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ORDENAR als hereus de Carmen LI. P., com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.
2. Retirar els enderrocs i el seu trasllat amb un abocador autoritzat.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica en els motius següents:

- La parcel·la es troba plena d'herbes i restes d'enderrocs.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució de les obres de 15 DIES. El cost estimat de les obres és de **379,89 €**

TERCER. En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:



Ajuntament d'Alcanar

- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

QUART. NOTIFICAR aquesta proposta d'ordre d'execució a la persona interessada, perquè en un termini de 10 dies pugui presentar les al·legacions, justificacions i documents que estimi necessaris.

4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'IMPOSICIÓ D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ ROQUES, 12, D'ALCANAR (EXP. 2016-2478-OEX2016039).

En data 18/10/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, en relació a l'estat en que es troba l'**immoble del C/ Roques, núm. 12, d'Alcanar**, on es conclou, de la visita d'inspecció efectuada, el següent:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES.

Deficiències observades:

- Fruit de l'enderrocament de l'habitatge ha quedat un solar que no es troba tancat.

Mesures provisionals i urgents a adoptar:

- Efectuar el tancament del solar amb una porta d'accés per poder accedir per a la seva neteja.

FONAMENTS DE DRET

Els articles 9 del Text Refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 de la Llei d'Urbanisme, Text Refós aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat accessibilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 9.2 del Text refós de la llei del sòl, aprovat pel Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, estableix el següent: *"El acto firme de aprobación de la orden administrativa de ejecución que corresponda, determinará la afección real directa e inmediata, por determinación legal, del inmueble, al*



Ajuntament d'Alcanar

cumplimiento de la obligación del deber de conservación. Dicha afección real se hará constar, mediante nota marginal, en el Registro de la Propiedad, con referencia expresa a su carácter de garantía real y con el mismo régimen de preferencia y prioridad establecido para la afección real, al pago de cargas de urbanización en las actuaciones de transformación urbanística”.

L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o varies persones interessades o en exercici de l'acció pública.

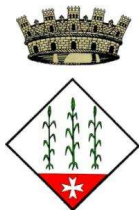
De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents. Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

L'apartat 3 del mateix article disposa que quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de Medi Ambient, acorda per unanimitat:



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. INICIAR l'expedient per exigir al Sr. Antonio M. M., com a propietari de l'immoble situat al C/ Roques, 12, d'Alcanar, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

SEGON. CONCEDIR al Sr. Antonio M. M., com a persona interessada i responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que creguin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

TERCER. FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

QUART. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME INFORME JURÍDIC D'INICI D'EXPEDIENT PER A L'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA, PER PART DE L'AJUNTAMENT, DE LES ACTUACIONS ORDENADES A L'ENTITAT ALCANAR CONSTRUCCIONS SANMARTÍ SL, TITULAR CADASTRAL DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ DOLORS, 65, D'ALCANAR

En data 30/09/2015 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es comproven, de la visita d'inspecció realitzada, els següents danys i deterioraments de l'immoble:

- La façana a nivell de la segona planta està en molt males condicions i presenta greus problemes d'estabilitat, això comportaria solidàriament enderrocar la coberta, ja que degut a l'ensorrament de la planta primera, una biga de fusta que sostenia tota la corretja d'escala i que es trobava embeguda dins la paret de la façana principal, al desplomar-se, ha fet palanca sobre aquesta, sostobant-la a nivell del sostre de planta primera, creant una sèrie d'esquerdes i fent que quedés desplomat el pilaret que suporta la teulada de l'immoble, amb el consegüent perill de caure que axó comporta, al no treballar verticalment i no garantir la seva estabilitat.
- L'immoble no és habitable, els forjats estan ensorrats, i és molt perillós accedir al seu interior.
- No es factible l'arranjament dels desperfectes donat la seva magnitud, el precari estat de manteniment i la perillositat que comporta accedir al seu interior. No hi ha cap element estable.

En data 22/10/2015 la Junta de govern local inicia un expedient de ruïna imminent de l'immoble situat al C/ Dolors, 65, d'Alcanar, acordant per unanimitat:



Ajuntament d'Alcanar

“PRIMER. DETERMINAR que l'immoble amb referència cadastral 6816105BE8961F0001FH situat al C/ Dolors, núm. 65, d'Alcanar es troba en un estat de ruïna imminent.

SEGON. ACORDAR el balisament, senyalització i tancament amb tanques metàl·liques de tot el front de façana per evitar possible accidents, tant de vehicles com de vianants

TERCER. PROCEDIR a la demolició de l'immoble de referència i que es requereixi a la propietat perquè sota la seva responsabilitat, amb obtenció prèvia de la llicència municipal preceptiva, procedeixi a l'execució de la demolició en el termini de 15 dies, passat el qual l'administració municipal pot acudir, amb requeriment previ, a l'execució subsidiària (article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú), els costos repercutiran en el titular de l'immoble.

QUART. NOTIFICAR el present acord al propietari, residents afectats i persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals.”

En data 04/10/2016 s'ha realitzat nova visita de comprovació de l'immoble esmentat per part dels Serveis tècnics municipals, amb les següents observacions:

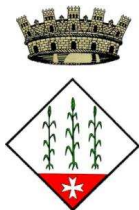
- Presenta les mateixes condicions de danys i deterioraments observats en l'informe de data 30/09/2015.
- S'ha procedit per part de la Policia Local a l'abaliment de l'immoble, mitjançant la col·locació tanques.

L'immoble és titularitat de la societat Alcanar Construccions Sanmartí SL, amb domicili a efectes de notificacions al C/ Alcalde Sanmartí, 9, d'Alcanar.

S'ha comprovat en l'expedient la impossibilitat de notificació a l'interessat de l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 22/10/2015, per desconegut

En data 14/10/2016 els Serveis tècnics municipals emetem informe tècnic, on es conclou, de la visita d'inspecció efectuada en data 04/10/2016, el següent:

- Donat l'estat de ruïna imminent de l'immoble, s'entén que s'ha de continuar l'expedient fins al seu enderrocament total, ja que els deterioraments observats en l'immoble poden agreujar-se amb el pas del temps, sobretot pels efectes de la pluja, podent ensorrar-se tot l'immoble.
- Atès que no s'ha pogut practicar la notificació al titular cadastral de l'immoble perquè efectuï l'enderrocament de l'immoble, amb l'obtenció de la corresponent llicència municipal, i vist l'acord de la Junta de govern local de data 22/10/2015, s'ha de tramitar l'expedient d'execució subsidiària.
- Per tal d'executar subsidiàriament l'ordre d'execució s'ha de redactar un projecte



Ajuntament d'Alcanar

d'execució, el cost aproximat del qual es fixa en 1.800 € (IVA inclòs).

- El cost aproximat de l'execució subsidiària (enderroc de l'immoble) es fixa en 18.000 € (IVA inclòs).

En data 19/10/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte diferent de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4 i 225, de Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística (RPLU), 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment administratiu comú.

Si l'Administració opta per executar subsidiàriament l'ordre d'execució, també és a càrrec de la persona interessada el cost de redacció del projecte tècnic que, si escau, s'hagi de redactar, d'acord amb l'article 90.3 del RPLU.

Per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva regulat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament general de recaptació (articles 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, abans esmentada).

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. INICIAR l'expedient per a l'execució subsidiària, per part de l'Ajuntament, de les actuacions ordenades a l'entitat **Alcanar Construccions Sanmartí SL**, titular cadastral de l'immoble situat al C/ Dolors, núm. 65, d'Alcanar, per acord de la Junta de govern local de data 22/10/2015, i consistents en la demolició de l'immoble de referència.

SEGON. ENCARREGAR la redacció del projecte d'execució de les actuacions objecte d'aquest expedient a tres empreses del sector especialitzades en enderrocs.

TERCER. FIXAR en 1.800 € (IVA inclòs) la liquidació provisional del cost de redacció del projecte d'execució de les actuacions objecte d'aquest expedient, en virtut del que es desprèn de l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 14/10/2016, que consta a l'expedient.



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. FIXAR en 18.000 € (IVA inclòs) la liquidació provisional del cost de l'execució subsidiària, en virtut del que es desprèn de l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 14/10/2016, que consta a l'expedient.

QUART. REQUERIR l'entitat Alcanar Construccions Sanmartí SL perquè, en el termini màxim de 10 dies comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, ingressi a la caixa municipal els imports d'aquestes liquidacions provisionals, amb l'advertiment que, si no ho fa, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment.

CINQUÈ. ATORGAR a l'entitat Alcanar Construccions Sanmartí SL un termini de 10 dies, comptats a partir de l'endemà de la notificació, perquè al·legui el que consideri adient per defensar els seus drets.

SISÈ. NOTIFICAR el present acord a l'entitat Alcanar Construccions Sanmartí SL, fent constar que contra la mateixa, per ser un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

4.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE REBUT AMB CLAU DE COBRAMENT 43-004-530-2016-01-000001 CORRESPONENT A LA LIQUIDACIÓ PROVISIONAL (1R TERMINI - 25%) DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PROLONGACIÓ DEL C/ MAGALLANES, DE LES CASES D'ALCANAR.

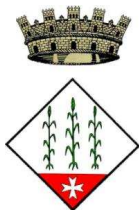
En data 02/08/2012 el Ple de l'Ajuntament aprova inicialment la imposició i ordenació de contribucions especials com a conseqüència de l'execució del projecte d'expropiació i urbanització de la **prolongació del C/ Magallanes, de les Cases d'Alcanar.**

En data 30/12/2012 (RE 4532) el Sr. Juan Andrés B. S. sol·licita li sigui reconeguda la condició d'interessat i propietari del terreny objecte d'expropiació i de contribucions especials ubicat en la prolongació del C/ Magallanes, de les Cases d'Alcanar, atès que la titular registral, la seva mare Ana Maria S. V., va morir el dia 04/08/2004

En data 27/02/2014 el Ple de l'Ajuntament aprova definitivament la imposició i ordenació de contribucions especials com a conseqüència de l'execució del projecte d'expropiació i urbanització de la prolongació del C/ Magallanes, de les Cases d'Alcanar. En el mateix acord s'aprova definitivament la relació de subjectes passius.

En data 24/08/2016 (RE 3765) el Sr. Juan Andrés B. S. sol·licita li sigui reconeguda la condició d'interessat i propietari del terreny objecte d'expropiació i de contribucions especials ubicat en la prolongació del C/ Magallanes, de les Cases d'Alcanar.

En data 20/09/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable a la petició del Sr. Juan Andrés B. S., en qualitat d'interessat en l'expedient



Ajuntament d'Alcanar

de contribucions especials, i beneficiari de l'expedient expropiatori, sense perjudici de que prèviament a la inscripció de l'expropiació tingui accés al Registre de la Propietat l'acte de cessió de l'immoble que acrediti la seva titularitat als efectes de no interrupció del tracte successiu.

En data 06/10/2016 la Junta de govern local reconeix al Sr. Juan Andrés B. S. com a part interessada en l'expedient d'imposició i ordenació de contribucions especials com a conseqüència de l'execució del projecte d'expropiació i urbanització de la prolongació del carrer Magallanes, de les Cases d'Alcanar.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el rebut amb clau de cobrament 43-004-530-01-0000001 corresponent a la liquidació provisional (1r termini - 25%) practicat a la Sra. Ana M^a Subirats Valls (DNI 40051205V) de les contribucions especials com a conseqüència de l'execució del projecte d'urbanització de la Prolongació del C/ Magallanes, de les Cases d'Alcanar, per import de **18.995,08 €**

SEGON. PRACTICAR al Sr. Juan Andrés B. S. per part de Base gestió d'ingressos locals nova liquidació provisional (1r termini - 25%) de les contribucions especials com a conseqüència de l'execució del projecte d'urbanització de la Prolongació del C/ Magallanes, de les Cases d'Alcanar, per import de **18.995,08 €**

SEGON. COMUNICAR a Base gestió d'ingressos la modificació de la relació de subjectes passius de les contribucions especials de referència, en base als canvis adoptats, assenyalant la condició de subjecte passiu al Sr. Juan Andrés Bòria Subirats.

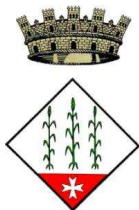
TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a Base gestió d'ingressos, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ PER PINTAR DE GROC LA VORERA DAVANT DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ ARQUITECTE GAUDÍ, 31, D'ALCANAR (EXP. 2227/2016)

En data 09/09/2016 (RE 4004) la **Sra. Cristina F. R.**, en representació del seu pare, el Sr. Antonio Fibla Fibla, sol·licita d'autorització per pintar de groc al davant de la porta de la seva vivenda del C/ Arquitecte Gaudí, 31, d'Alcanar.

Per la interessada, i degut a la minusvalia del seu pare, sol·licita una senyal davant la porta de l'immoble del C/ Arquitecte Gaudí, 31, ja que donat que el seu pare ha perdut la mobilitat i per tal de poder entrar i sortir de casa necessita fer-ho amb una cadira de rodes per una rampa mòbil de fusta.

En data 14/09/2016 la Policia local emet informe favorable a la petició formulada per la interessada.



Ajuntament d'Alcanar

Vist l'establert als articles 75 i següents del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

Vist l'article 9 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de serveis de les corporacions locals.

Vist tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, procedint la seva resolució, de conformitat amb el que preveu l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per això, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, **la Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ESTIMAR la sol·licitud de la Sra. Cristina F. R., en representació del seu pare, el Sr. Antonio F. F. i, en conseqüència, ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, efectui els treballs de senyalització davant la vorera del C/ Arquitecte Gaudí, 31, d'acord amb l'informe de la Policia Local.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i donar-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

4.11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ARXIU D'EXPEDIENT D'AUTORITZACIÓ PER OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES AL C/ JOAN MARAGALL, 8 BAIXOS, D'ALCANAR (EXP. 2016-1865-OTC2016028).-

En data 27/06/2016 (RE 2888) el **Sr. José Ramon J. S.** presenta escrit de comunicació per exercir l'activitat de Bar-Restaurant al C/ Joan Maragall, 8 baixos, d'Alcanar.

En data 05/07/2016 (RE 3043) el Sr. José Ramon J. S., en representació del **BAR-RESTAURANT "CAL FAIGERO"**, sol·licita l'autorització per ocupar la via pública amb taules i cadires per a l'any 2016.

En data 15/09/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es conclou, de la visita de comprovació efectuada, que l'establiment es troba tancat al públic i no s'aprecia que s'exerceixi l'activitat de bar-restaurant, per la qual cosa es pot declarar conclòs el procediment i procedir al seu arxiu.



Ajuntament d'Alcanar

En data 22/09/2016 la Junta de govern local declara conclòs el procediment de comunicació prèvia d'activitat de Bar-Restaurant al C/ Joan Maragall, 8 baixos, d'Alcanar, procedint a l'arxiu de l'expedient 2016-1672-ACT2016049.

En data 13/10/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable sobre l'arxiu de l'expedient d'autorització d'ocupació de la via pública amb taules i cadires.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DECLARAR CONCLÒS el procediment d'autorització per ocupar la via pública amb taules i cadires del Bar-Restaurant situat al C/ Joan Maragall, 8 baixos, d'Alcanar, presentat pel Sr. José Ramon J. S.

SEGON. PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient 2016-1865-OTC2016028.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnic municipals.

4.12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ PER OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES PER AQUEST ANY 2016 AL BAR-RESTAURANT "BURGUER PARC" A L'AV. CONSTITUCIÓ, 18-20 CANTONADA C/ MENDEZ NÚÑEZ, D'ALCANAR (EXP. 2016-2437-OTC2016035).

En data 05/10/2016 (RE 4354) el **Sr. David C. O.**, en representació del **BAR-RESTAURANT "BURGUER PARC"**, situat a l'Av. Constitució, 18-20 cantonada C/ Méndez Núñez, d'Alcanar, sol·licita la renovació de l'autorització per ocupar la via pública amb taules i cadires per a l'any 2016 a la façana de l'establiment del C/ Méndez Núñez.

En data 13/10/2016 els Serveis Tècnics Municipals van emetre informe favorable.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert a l'article 73 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS).

Vist l'establert als articles 53 i 57 del Decret 366/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni del Ens Locals.

L'Ordenança Fiscal núm. 10 és la que regula la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa. La quota tributària



Ajuntament d'Alcanar

és la fixada en les tarifes contingudes en aquesta ordenança, bé sigui per ocupació amb caràcter anual o amb caràcter temporal.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR al Bar-Restaurant "Burguer Parc" a ocupar la via pública amb taules i cadires per aquest any 2016, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- 13 m x 2 m, de superfície de via pública ocupada, equivalent a **26 m²**
- L'espai ocupat haurà de delimitar-se i senyalitzar-se degudament.
- Haurà de deixar la vorera neta d'obstacles i/o articles per salvaguardar el pas dels vianants.
- L'Ajuntament podrà, en el supòsit que així calgués, revisar els termes de l'ocupació autoritzada, atenent a criteris que raonadament fessin necessari qualsevol tipus de modificació en la superfície de la via pública ocupada.
- Aquesta autorització ho serà de manera **ANUAL**, i subjecta a nova petició d'autorització la pròxima temporada i successives.

SEGON. LIQUIDAR la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa la obertura d'establiments per import de **540,28 €** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 10:

LIQUIDACIÓ TAXA:

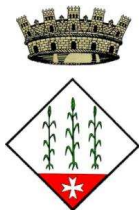
Superfície ocupada (en m ²)	26 m ²
Quota Tributària (per m ² /any)	20,78 €/m ²
TOTAL LIQUIDACIÓ	540,28 €

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

(Essent les 10.15h. assisteix a la sessió la regidora Mercè Fischer Cid)

4.13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ D'ARRANJAMENT DE CAMÍ SITUAT AL POLÍGON 10 – PARCEL·LA 170, D'ALCANAR, A PETICIÓ DE LA SRA. FELICIDAD B. Q. (EXP. 2016-2097-VAR2016085).-

En data 04/08/2016 (RE 3522) la **Sra. Felicidad B. Q.** sol·licita l'arranjament del camí de domini públic que dona accés a la seva finca situada al polígon 10 – parcel·la 170.



Ajuntament d'Alcanar

Per la interessada es sol·licita l'autorització per realitzar les obres de manteniment del camí de domini públic que dona accés a la seva finca situada al polígon 10 – parcel·la 170, un cop detectat que s'està fent perdre per part dels veïns.

En data 14/10/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. COMUNICAR a la Sra. Felicidad B. Q. que el camí de referència no és un camí de titularitat municipal, per la qual cosa no correspon a l'ajuntament el seu arranjament, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics municipals.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.14.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ 4 CORRESPONENT A LES OBRES D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'ANTIC CONVENT DELS JOSEPETS (2ª FASE).-

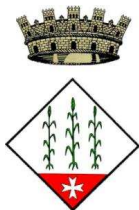
En data 16/02/2012 el Ple de la corporació aprova inicialment i es declara la urgència del procediment d'aprovació del Projecte de Rehabilitació de l'antic Convent dels Josepets (2ª Fase), de les Cases d'Alcanar.

En data 24/04/2012 la Junta de govern local aprova l'expedient de contractació relatiu al Projecte d'execució de la 2ª Fase de la Rehabilitació del Convent dels Josepets, de les Cases d'Alcanar, com a Alberg, juntament amb el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

En data 13/11/2012 la Junta de govern local adjudica a l'empresa BECSA SAU, per import de 578.113,52 € (IVA exclòs), el contracte de les obres relatives al Projecte de rehabilitació de l'antic Convent dels Josepets (2ª Fase), de les Cases d'Alcanar.

En reunions prèvies al inici de l'obra, l'Ajuntament d'Alcanar demana la re definició de varis dormitoris de la planta segon pis. A més d'aquesta re definició, al llarg de l'execució de l'obra es posa de manifest una sèrie de partides que no estaven totalment o correctament definides, i pel qual l'empresa constructora va demanar una revisió complerta del projecte, i/o una revisió dels preus del projecte.

Per tal de reconèixer les modificacions a realitzar i el preu a satisfer per aquestes modificacions, va ser necessari la redacció d'un projecte refós que recull la totalitat de modificacions sorgides i canvis demanats, de manera que es poguessin reprendre les obres per part de l'empresa adjudicatària si així ho troba convenient.



Ajuntament d'Alcanar

En data 29/10/2015 la Junta de govern local acorda continuar la tramitació de l'expedient administratiu, i encarregar a l'equip redactor del projecte l'elaboració del Text refós.

En data 30/11/2015 (RE 6365) M6 arquitectura 2003 SLP presenta Text Refós del projecte d'execució de la 2a Fase de Rehabilitació de l'edifici "Els Josepets" com alberg, a les Cases d'Alcanar.

En data 17/12/2015 la Junta de govern aprova el Text Refós del Projecte d'execució de referència, amb un pressupost per contracte de 931.634,06 (IVA inclòs), amb un percentatge de baixa de 18,006774714 %.

En data 21/01/2016 la Junta de govern local acorda continuar amb l'execució del contracte subscrit en el seu dia amb la companyia BECSA SAU, d'execució de les obres de Rehabilitació del Convent dels Josepets com a Alberg (2ª Fase), d'acord amb el projecte modificat aprovat per la Junta de govern local de data 17/12/2015.

En data 20/09/2016 (RE 4129) BECSA presenta la **Certificació núm. 4** corresponent a les obres de de rehabilitació de l'antic Convent dels Josepets (2ª Fase), de les Cases d'Alcanar, corresponent al mes de juny de 2016, per import de 175.930,86 € (IVA exclòs) i 36.945,48 € corresponent al 21% d'IVA, per import total de **212.876,34 € (IVA inclòs)**.

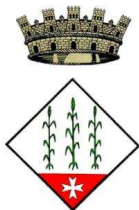
PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (IVA inclòs)	763.876,81 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 1	13.487,58 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 2	49.415,93 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 3	36.512,78 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 4	212.876,34 €
Total certificat	312.292,63 €
Pendent de certificar	451.584,18 €

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 20/10/2016.

Vist l'informe favorable d'Intervenció Municipal, núm. 144/2016, de data 20/10/2016.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR la **certificació núm. 4** corresponent a les obres de rehabilitació de l'antic Convent dels Josepets (2ª Fase), de les Cases d'Alcanar, per import de 175.930,86 € (IVA exclòs) i 36.945,48 € corresponent al 21% d'IVA, per import total de **212.876,34 € (IVA inclòs)**



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.14.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INFORMES DE CONCORDANÇA.

Per la regidora d'Urbanisme és dona compte a la Junta de govern local dels següents informes de concordança:

- **Exp. 2016-2446-U-CON2016033** → Instància del Sr. Joan Josep S. E. (RE 4405, 07/10/2016), sol·licitant certificat de concordança de la finca situada a l'Av. Catalunya, 6, d'Alcanar, amb referència cadastral ...**BE8961B0001ZE**.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

- El **regidor de Medi Ambient**, en Jordi Bort Juan, dona compte de les fitxes individualitzades del servei que presta l'empresa de recollida d'animals al municipi d'Alcanar. La Junta de Govern Local se'n dona per assabentada.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dona per finalitzada la sessió a les 10.30 hores, de la qual jo, el Secretari, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vist i plau,

L'ALCALDE,
Alcanar, signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI,