

Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.:	2608/2016
Assumpte:	Convocatòria de la Junta de Govern Local
Acta de la sessió	10/11/2016
Núm. Sessió:	44/2016
Tipus de sessió:	Ordinària
Hora d'inici:	9.45 hores
Lloc de celebració:	Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ASSISTENTS:

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA	1ª tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot el següent regidor:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

En el municipi de Alcanar, el dia **10/11/2016** es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General, LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i en SALVADOR CASTELL ANGLÈS, com a Interventor Accidental.

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA:



Ajuntament d'Alcanar

1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 3/11/2016.

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 3/11/2016**, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les comunicacions d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- Escrit de la **Direcció General de Cultura Popular, Associacionisme i Acció Cultural** (RE 4805, 8/11/2016), on es comunica la resolució per la qual s'incoa expedient d'inscripció de la Festivitat de Sant Antoni d'Alcanar en el Catàleg del Patrimoni Festiu de Catalunya, com a festa.
- Escrit del **Col·legi d'Arquitectes de Catalunya** (RE 4714, 31/10/2016), on es demana la reformulació de l'actual licitació del concurs d'idees, a nivell d'avantprojecte, per a l'adjudicació de la redacció del projecte bàsic del teatre-teatre "José A. Valls", d'Alcanar, en relació amb els honoraris i pressupost del contracte. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: COMUNICAR a aquest col·legi que s'estudiarà la seva sol·licitud.
- Escrit dels **Serveis Territorials de Transports a Tarragona** (RE 4743, 3/11/2016), en relació amb la sol·licitud de la Sra. Elisabet Casanova Costes, per obtenir una autorització de transport de viatgers per aigües marítimes, per la qual cosa i no havent-se rebut informe per diversos ens locals, transcorreguts dos mesos, s'han de considerar favorables a la seva autorització.
- Escrit de la **Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme** (RE 4797, 7/11/2016), en relació amb l'aprovació del catàleg de classificació de trams de platges de Catalunya, amb l'establiment d'una vigència indefinida, sens perjudici de possibles revisions.
- Escrit de **SOREA SAU** (RE 4790, 7/11/2016), empresa adjudicatària del servei d'abastament d'aigua potable, on s'adjunta relació d'abonats amb rebuts pendents de pagament, per la qual cosa s'avança comunicació de suspensió de subministrament del servei en el termini establert.
- Sentència núm. 283/2016, de data 27/10/2016, en el **procediment abreujat núm. 424/2015**, per la interposició de recurs de la Generalitat de Catalunya contra l'Ajuntament d'Alcanar, per raó de l'ordre d'enderroc d'una construcció



Ajuntament d'Alcanar

pertanyent a la Sra. Clarisse Andree R. M., on s'estima el recurs interposat i es demana l'execució del procediment d'execució subsidiària amb imposició de costes.

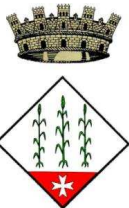
- Escrit de l'**Ajuntament dels Freginals** (RE 4806, 8/11/2016), on es comunica com a municipi proper, l'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 1 del POU pel que fa a una rectificació d'error del sistema hídic.
- Escrit dels Serveis Territorials de Governació, Admnsitracions Públiques i Habitatge, de data 26/10/2016, on es comunica que no consta la finalització de les obres "**rehabilitació de l'antic convent dels Josepets (2a fase), de les Cases d'Alcanar**" (PUOSC 2011-2012), el termini d'execució de les quals finalitza el 31 de desembre de 2016.
- Escrit dels Serveis Territorials de Governació, Admnsitracions Públiques i Habitatge, de data 26/10/2016, on es comunica que no consta la finalització de les obres "**equipaments i mobiliari de l'alberg del convent dels Josepets, de les Cases d'Alcanar**" (PUOSC 2011-2012), el termini d'execució de les quals finalitza el 31 de desembre de 2016.
- Es dona compte del conveni entre l'Institut Montsià, d'Ampost, i l'Ajuntament d'Alcanar, per a la **formació d'alumnat en pràctiques de centres d'ensenyament**, de data 27/10/2016, en l'especialitat d'administració de sistemes informàtics en xarxa (317 hores), per a les pràctiques de l'alumna Jasmina Cubedo Soler.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: **AUTORITZAR** la realització de les pràctiques de Jasmina C. S., en la Biblioteca Pública "Trinitari Fabregat", en horari d'obertura al públic; i **NOMENAR** el Secretari General, en Luis Martín Montull, com a tutor.

2.2.- DISPOSICIONS.

Per Secretaria es dona compte de publicacions oficials d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- **(DOGC núm. 7241, 07/11/2016):** Resolució TES/2455/2016, d'11 d'octubre, Agència Catalana de l'Aigua, per la qual es fa pública la convocatòria de **subvencions destinades a cofinançar les despeses extraordinàries realitzades pels ens locals i generades pel transport d'aigua** destinada al consum domèstic mitjançant vehicles cisterna, o per l'execució d'obres o d'actuacions d'urgència equivalents destinades a resoldre de manera immediata problemes de potabilitat o manca d'aigua.



Ajuntament d'Alcanar

- **(DOGC núm. 7244, 10/11/2016):** Resolució TSF/2496/2016, de 3 de novembre, del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2016 per a la concessió de subvencions per al Programa de Treball i Formació.

3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DE LA PISTA DIRT TRACK, SITUADA A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES LA FANECADA, AL MOTO ESPORT CLUB ALCANAR.

Durant els últims mesos s'han realitzat diferents actuacions a les instal·lacions de la Fanecada, habilitant entre elles un espai esportiu que permetrà practicar la modalitat del *Dirt Track*. Aquestes actuacions han estat possibles gràcies a la implicació i col·laboració de diverses entitats, entre elles el Moto Esport Club Alcanar.

Aquesta modalitat esportiva, per la seua pròpia naturalesa requereix d'uns permisos i tràmits específics, així com unes cobertures federatives concretes, per la qual cosa es considera convenient degut a les necessitats exposades, que el Moto Esport Club Alcanar, entitat que ha col·laborat activament en la construcció i disseny de la pista.

Aquesta entitat no tan sols practica aquest esport, sinó que n'és coneixedora i s'ha compromès a realitzar els tràmits, controls i gestions necessàries amb la Federació Catalana de Motociclisme per garantir la seguretat i qualitat d'aquest espai en les hores d'ús de la modalitat esportiva del *Dirt Track*, pugui obtenir la cessió d'aquest espai durant els horaris que s'estableixin per practicar la modalitat del *Dirt Track*.

Per tot això, **a proposta de la regidoria d'Esports la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

ACORDS:

PRIMER. APROVAR el **conveni de cessió d'ús de la pista *Dirt Track***, situada a les instal·lacions esportives La Fanecada al Moto Esport Club Alcanar. (Annex I).

SEGON. FACULTAR l'alcaldia-presidència per a la signatura de la documentació necessària, per a l'efectivitat d'aquest acords.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord al Moto Esport Club Alcanar, i donar-ne compte al departament de Secretaria, així com a la regidoria d'Esports als efectes escaients.

ANNEX I



Ajuntament d'Alcanar

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DE LA PISTA DIRT TRACK, SITUADA A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DE LA FANECADA.

Alcanar, ____ de _____ de 2016

REUNITS:

D'una part, el Sr. Alfons Montserrat Esteller, Alcalde-President d'Alcanar, en virtut del que estableix l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, amb CIF P-4300400A i amb domicili a Alcanar (CP 43530), carrer Generalitat, núm. 10.

I d'altra part, Hèctor P. S., amb DNI 52605847-V, en representació del Moto Esport Club Alcanar, amb NIF G-43462134, i domicili a la Ronda del Remei, núm. 16 d'Alcanar.

MANIFESTEN:

1. Que l'Ajuntament d'Alcanar és propietari de l'espai situat al C/Alcalde Sanmartí, s/núm. (amb referència cadastral 5914701BE8951D0001JJ), i té la voluntat de cedir a l'entitat esportiva local Moto Esport Club Alcanar l'ús d'una part de l'esmentada parcel·la dintre de les franges horàries que s'acordin mútuament.
2. Atès que e les instal·lacions esportives de la Fanecada s'ha construït una pista multiesportiva que té les característiques necessàries per a practicar la modalitat esportiva del *Dirt Track*.
3. Que davant les especificitats tècniques de gestió, jurídiques i cobertures d'assegurances necessàries dels esports motoritzats, en concret la modalitat esportiva esmentada.
4. És voluntat d'ambdues parts d'aconseguir l'objectiu de la diversitat i facilitat de pràctiques esportives al municipi.

Per tot l'exposat,

ACORDEN:

Primer.- L'Ajuntament d'Alcanar, cedeix temporalment i en les franges horàries que s'estableixin l'ús de l'espai anteriorment referenciat (pista de *Dirt Track*) de les instal·lacions esportives de la Fanecada al Moto Esport Club Alcanar a fi que aquest gestioni aquest espai durant les franges horàries establertes.

Segon.- L'Ajuntament autoritza al Moto Esport Club Alcanar a realitzar en qualsevol moment les obres necessàries per adequar l'espai amb la finalitat de dotar-lo de les millores necessàries per a la pràctica esportiva.



Ajuntament d'Alcanar

Tercer.- Serà a càrrec del Moto Esport Club Alcanar la contractació de les corresponents assegurances, dispositius i garanties per a la pràctica de la modalitat esportiva motoritzada del *Dirt Track*, així com també el condicionament, manteniment, conservació, neteja periòdica del circuit i deguda regulació mitjançant normés d'ús i convivència.

Quart.- En l'actualitat l'espai està en condicions per a la pràctica esportiva del *Dirt Track*.

Cinquè.- L'Ajuntament no es responsabilitza de qualsevol dany material i/o personal que pugui derivar-se de l'ús d'aquest espai durant les franges horàries establertes, podent determinar i requerir a les entitats designades, degudament regularitzades les corresponents garanties i cobertures, ja siguin d'assegurances d'accidents dels usuaris com de responsabilitat civil per danys a tercers.

Sisè.- El Moto Esport Club Alcanar es compromet a informar degudament a l'Ajuntament d'Alcanar de qualsevol modificació en l'ús del mateix, decidint de mutu acord l'acceptació.

Setè.- L'Ajuntament podrà revertir qualsevol dels punts anteriors, de mutu acord sobre les entitats municipals degudament regularitzades a l'Ajuntament d'Alcanar.

Vuitè.- Aquest conveni tindrà efectes des del dia de la seva signatura, i tindrà una durada d'1 ANY. No obstant això, es prorrogarà automàticament, per períodes anuals, si no es produeix expressa denúncia del mateix per alguna de les parts signants, amb una antelació mínima de tres mesos a la finalització del seu període de vigència o de qualsevol de les seves pròrrogues.

Novè.- En qualsevol moment, les parts podran rescindir seguint i respectant el punt vuitè .

DISPOSICIONS FINALS

Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigent que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.

Facultar l'alcalde de l'Ajuntament d'Alcanar o tinent/a d'alcalde/ssa en qui delegui per a que, en nom i representació de l'Ajuntament d'Alcanar, pugui signar el conveni corresponent en document administratiu.

I perquè així consti, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

L'Alcalde

El/la representant de l'entitat

6

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Alfons Montserrat Esteller

Héctor Pla Sancho

3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A L'ACCEPTACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (XARXA ABASTAMENT D'AIGUA URBANITZACIÓ VORAMAR I ALCANAR-COSTA).

Mitjançant Resolució TES/1186/2016, de 3 de maig, de l'Agència Catalana de l'Aigua, per la qual es fa pública la **convocatòria de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta**, i la delegació del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua en el seu director de les facultats per a l'aprovació de la corresponent convocatòria i per resoldre l'atorgament de les subvencions (DOGC núm. 7119 - 12.5.2016), la qual incorpora l'annex de les bases.

Són objecte de subvenció les inversions realitzades pels ens locals o per les agrupacions d'ens locals derivades de l'execució d'actuacions d'abastament en alta, amb el dimensionament d'una xarxa per l'abastament de les urbanitzacions aïllades Voramar i Alcanar Costa, així com també per a l'abastament dels elements contra incendis.

Vista la sol·licitud de subvenció per import de 34.300 euros (IVA exclòs), per als treballs d'abastament d'aigua en la xarxa pública de les urbanitzacions Voramar i Alcanar-Costa, al t.m. d'Alcanar.

Atès el projecte redactat pel tècnic municipal, n'Agustí Cirera Sánchez, de data 6/07/2016, descriptiu dels treballs de la xarxa d'abastament d'aigua en la urbanització Voramar i Alcanar-Costa, d'Alcanar-Platja.

El dia 3 de novembre de 2016 es va publicar la proposta de resolució provisional d'atorgament de les subvencions previstes en la convocatòria, per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta (Ref. SV16000144) per import de 25.470 euros, d'acord amb el següent detall:

Pressupost actuació:	34.300 euros
Import elegible:	34.300 euros
Percentatge subvenció:	74,26%
Subvenció atorgada:	25.470 euros

Amb aquesta actuació es pretén estendre una canonada des de el nucli Urbà de Les Cases d'Alcanar fins a les urbanitzacions objecte de subministrament, com a zones residencials tancades perimetralment i amb xarxa de distribució interior.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents



Ajuntament d'Alcanar

ACORDS:

PRIMER. ACCEPTAR la resolució provisional de la subvenció atorgada per l'Agència Catalana de l'Aigua, per import de 25.470 euros, per atendre les despeses derivades dels **treballs de la xarxa d'abastament d'aigua en la urbanització Voramar i Alcanar-Costa, d'Alcanar-Platja, al t.m. d'Alcanar.**

SEGON. TRAMETRE aquest acord a l'Agència Catalana de l'Aigua (eaCAT), i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria, i als Serveis Tècnics Municipals.

3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A L'ACCEPTACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DE LA SUBVENCió ATORGADA PER L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (TREBALLS DE RECUPERACIó DEL POU SERRAMAR I I RENOVACIó POU SERRAMAR II, D'ALCANAR-PLATJA).

Mitjançant Resolució TES/1186/2016, de 3 de maig, de l'Agència Catalana de l'Aigua, per la qual es fa pública la **convocatòria de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta**, i la delegació del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua en el seu director de les facultats per a l'aprovació de la corresponent convocatòria i per resoldre l'atorgament de les subvencions (DOGC núm. 7119 - 12.5.2016), la qual incorpora l'annex de les bases.

En aquestes bases són objecte de subvenció les inversions realitzades pels ens locals o per les agrupacions d'ens locals derivades de l'execució d'actuacions d'abastament en alta, i per a actuacions en matèria d'abastament en alta adreçades amb la finalitat que un ajuntament pugui establir el servei de subministrament d'aigua en aquells nuclis urbans que actualment no disposen d'una xarxa d'abastament gestionada pel municipi.

Vista la sol·licitud de subvenció per import de 19.253,91 euros (IVA exclòs), per als treballs de **recuperació dels pous de la urbanització Serramar I i la renovació del pou de Serramar II**, per tal de garantir el subministrament als futurs abonats de les urbanitzacions de Montsià-Mar i Mimoses, d'Alcanar-Platja.

Vista la Memòria valorada del tècnic municipal, n'Agustí Cirera Sánchez, en data 8/07/2016, per a l'execució de la posada en funcionament de dos pous (recuperació pou Serramar I, i renovació pou Serramar II), a la urbanització Serramar d'Alcanar-Platja), al t.m. d'Alcanar, els quals es troben en condicions deficient amb un baix rendiment, com a conseqüència del mal estat de les columnes d'aspiració i quadres de comandament.

El dia 3 de novembre de 2016 es publica la proposta de resolució provisional d'atorgament de les subvencions previstes en la convocatòria, per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta (Ref. XV16000201), per import de 4.532,78 euros,



Ajuntament d'Alcanar

per als treballs de recuperació del pou de Serramar I renovació del pou Serramar II, d'Alcanar-Platja:

Pressupost actuació:	19.253,91 euros
Import elegible:	19.253,91 euros
Percentatge subvenció:	23,54%
Subvenció atorgada:	4.532,78 euros

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ACCEPTAR la resolució provisional de la subvenció atorgada per l'Agència Catalana de l'Aigua, per import de 4.532,78 euros, per atendre les despeses derivades dels **treballs de recuperació del pou de la urbanització Serramar I renovació pou de la urbanització Serramar II**, d'Alcanar-Platja, al tm. d'Alcanar.

SEGON. TRAMETRE aquest acord a l'Agència Catalana de l'Aigua (eaCAT), i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria, i als Serveis Tècnics Municipals.

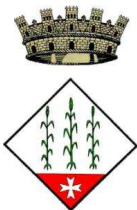
3.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE PERSONAL QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, D'EXCLUSIÓ D'EMPRESA LICITADORA PER FALTA ACREDITACIÓ REQUISITS; I DECLARAR DESERTA LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE COL-LABORACIÓ EN LA GESTIÓ MUNICIPAL DEL PERSONAL FUNCIONARI I LABORAL DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR

La Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen la licitació de referència en data 11 de febrer de 2016. L'import del contracte ascendeix a la quantitat de 1.300 euros/mes (IVA exclòs), essent l'import anual de 15.600 euros i 3.276 euros d'IVA, amb un total de 18.876 euros/any.

El procediment seguit per a la contractació del servei és el procediment obert i tramitació ordinària amb diversos criteris per a la seva adjudicació.

El 7 d'abril de 2016, la Junta de Govern Local va acordar declarar desert el procediment de licitació d'acord amb la proposta realitzada per la mesa de contractació.

Contra l'esmentat acord s'interposa recurs de reposició, amb registre d'entrada RE 2100, el qual va ser interposat en virtut del que preveu l'article 117.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.



Ajuntament d'Alcanar

El 30 de juny s'emet informe de secretaria 36/2016 en relació al recurs presentat, on s'informava favorablement l'estimació del recurs de reposició presentat pel Sr. Joan Beltran Reverter, en representació de BB Assessoraments SLP; així com la declaració de la nul·litat de l'acord de la Junta de Govern Local de 7 d'abril de 2016, pel qual es va acordar declarar desert el procediment de licitació d'acord amb la proposta realitzada per la mesa de contractació.

En aquest mateix acord es resolia retrotraure les actuacions del procediment de licitació al moment d'obertura de les proposicions presentades, per la qual cosa la Mesa de Contractació, en data 20/10/2016, va procedir a l'obertura i qualificació de la documentació administrativa (sobre A), presentada per **BB Assessorament i Gestió SLP** (RE 1117, 17/03/2016).

En aquest acte es va acordar el requeriment a la susdita assessoria de la documentació establerta en l'art. 3.2.a (plec de clàusules administratives particulars), així com altra documentació contractual justificativa de l'experiència.

En data 26/10/2016 (RE 4641), l'empresa **BB Assessorament i Gestió SLP** va presentar al·legacions al requeriment de documentació efectuat, en relació amb l'acreditació dels principals serveis o treballs efectuats durant els 5 últims anys, i al contracte requerit per a l'acreditació de l'experiència, tot això d'acord amb les consideracions que consten en l'expedient administratiu,

Vist l'informe emès pel Sr. Oriol A. P., de data 31/10/2016, com a assessor extern, en relació el contingut al·legacions presentades per l'empresa BB Assessorament i Gestió SLP al requeriment efectuat per la Mesa de Contractació.

- *-En relació amb l'acreditació dels principals serveis o treballs efectuats durant els 5 últims anys, s'indica en forma genèrica les dades dels treballs efectuats per 3 empreses innominades, sense major especificació ni acreditació de la denominació de les empreses, ni de les dates de la contractació, ni de l'import de contractació, ni de les matèries objectes de contractació.*
- *En relació amb el requeriment d'aportació de certificació de contractació amb l'Ajuntament d'Ulldecona, així com aportació del contracte subscrit, es manifesta per l'empresa la suficiència del document aportat, consistent en una declaració genèrica de l'alcaldia municipal en relació amb la persona de Joan B. R., amb manifestació d'improcedència d'aportació envers el certificat requerit, així com del contracte; amb manifestació de la falta de formalització, tot indicant el caràcter personalíssim del contracte amb aportació d'acte notarial de data 26 de gener de 2012, de manifestació unilateral amb expressió del caràcter real de titularitat de l'empresa BB Assessorament i Gestió SLP.*

En l'apartat de conclusions s'hi conclou que "En la determinació que han de ser objecte de rebuig i necessària desestimació les al·legacions presentades, amb



Ajuntament d'Alcanar

necessària declaració d'incompliment del requeriment de subsanació efectuat, s'informa en el sentit que procedeix, atesa la manca d'acreditació del requisit de solvència per part del licitador BB Assessorament i Gestió SLP, la seva declaració d'exclusió de la licitació, del servei de col·laboració en la gestió municipal del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament d'Alcanar".

Estudiat l'informe jurídic emès la Mesa de Contractació, reunida en data 3/11/2016, va proposar excloure de la licitació l'empresa **BB Assessorament i Gestió SLP**, per no haver acreditat la solvència tècnica exigida per a l'execució del contracte, i consegüentment declarar deserta la licitació del servei de gestió municipal del personal funcionari i laboral.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Personal, la Junta de Govern Local per unanimitat

ACORDA:

PRIMER. DESESTIMAR les al·legacions presentades i, consegüentment, EXCLOURE l'empresa BB Assessorament i Gestió SLP (CIF B43495712), d'Alcanar, per falta d'acreditació de solvència tècnica, perquè d'acord amb l'informe jurídic emès, atesa la manca d'acreditació del requisit de solvència requerida en el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que regeixen el procés de licitació del servei de gestió municipal del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament d'Alcanar.

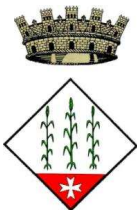
SEGON. DECLARAR deserta la licitació del servei de gestió municipal del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament d'Alcanar.

TERCER. NOTIFICAR aquests acords a l'empresa licitadora, així com al departament de Secretaria.

3.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT ADQUISICIÓ DIRECTA, SI S'ESCAU, DE LA CASA DEL MARQUÈS DE LAS ATALAYUELAS,

Vist que constitueix l'objecte del contracte l'adquisició de l'antiga casa del Marquès de las Atalayuelas, per integrar-lo en el patrimoni local i destinar aquest emblemàtic i singular edifici a dependències municipals, a espai museogràfic, o altres usos que hi siguin compatibles als serveis públics.

L'adquisició d'aquest immoble s'ha de realitzar mitjançant adjudicació directa, a causa de les peculiaritats del bé, ja que es tracta d'un immoble amb interès històric i artístic, i que consta com a tal en la fitxa 4 de l'Inventari dels Serveis de Patrimoni arquitectònic del municipi d'Alcanar.



Ajuntament d'Alcanar

En data 11 d'agost de 2016 la JGL va adoptar el compromís de destinar la Casa del Marquès de las Atalayuelas, d'Alcanar, a finalitats públiques en benefici de l'interès general de la població d'Alcanar, ateses les circumstàncies justificatives de l'adquisició directa establertes en l'art. 206.3a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i el Reglament de patrimoni (art. 30), sobre l'adquisició directa de béns patrimonials.

Vist que en l'expedient, entre d'altres, hi consta la documentació següent:

- -Memòria justificativa Alcaldia.
- -Nota simple del Registre de la Propietat d'Amposta sobre l'immoble.
- -Certificat de Secretaria sobre no existència de càrregues sobre l'immoble.
- -Informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, de data 26/07/2016.
- -Informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General, de data 26/07/2016.
- -Valoració full d'apreupament immoble, de juliol de 2016.
- -Certificat acords Junta de Govern Local, de data 11/08/2016, d'adopció del compromís de destinar l'immoble a finalitats públiques d'interès general.

Així mateix, el Ple d'aquest ajuntament, en sessió de data 29/09/2016, va aprovar la modificació de crèdit extraordinari P13/2016, a fi de dotar prèviament l'aplicació pressupostària per a l'adquisició de la Casa del Marquès de las Atalayuelas.

Havent transcorregut el termini d'exposició pública no s'hi han presentat al·legacions ni reclamacions, per la qual cosa es pot procedir a l'adquisició d'aquest immoble, mitjançant adquisició directa.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat d'acord amb allò que estableix l'article 4.1.p) del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona i l'article 110 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Es fa constar l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost municipal, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3360.6220.000 del Pressupost Municipal.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. INCOAR l'expedient de contractació, per a l'adquisició de l'antiga casa del Marquès de las Atalayuelas, d'Alcanar, per destinar-lo a edifici d'us municipal, mitjançant adquisició directa.



Ajuntament d'Alcanar

TERCER. AUTORITZAR la despesa de **232.000 €** (impostos inclosos) per a aquesta adquisició, amb càrrec a la partida 3360.6220.000, amb càrrec al pressupost municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2016.

TERCER. PUBLICAR aquest procediment, per assegurar la transparència i l'accés públic, sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, amb les condicions contractuals establertes, en el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.alcanar.cat

QUART: TRAMETRE aquests acords al departament d'Intervenció-Tresoreria, al departament de Secretaria, així com a la regidoria de Governació, i als Serveis Tècnics Municipals.

PLEC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DIRECTA PER A L'ADQUISICIÓ DE L'ANTIGA CASA DEL MARQUÈS DE LAS ATALAYUELAS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'adquisició de l'antiga casa del marques de las Atayuelas, per destinar-lo a edifici d'us municipal.

Descripció de l'immoble:

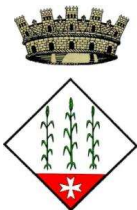
a) Situació geogràfica:	Plaça Major del municipi d'Alcanar
b) Superfície construïda.:	825,90 m ²
c) Superfície solar:	370,34 m ²
d) Títol d'adquisició:	Compravenda
e) Càrregues o gravàmens:	Sense cap càrrega
f) Destí del bé:	Edifici d'usos múltiples
g) Referència cadastral:	6713714BE8961D0001HZ

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat d' Amposta núm. 2, en el Tom 2.926, Full 128.

L'immoble ha d'estar lliure de qualsevol càrrega o gravamen i al corrent de pagament d'impostos reals sobre el mateix.

Consta en l'expedient informe-memòria tècnic pericial de les circumstàncies que motiven l'adquisició de l'immoble així com una valoració de l'immoble, en compliment del que disposa l'article 206.3 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat d'acord amb allò que estableix l'article 4.1.p) del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.



Ajuntament d'Alcanar

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

L'adquisició té lloc mitjançant adjudicació directa, a causa de les peculiaritats del bé ja que es tracta d'un immoble amb interès històric i artístic, i que consta com a tal en la fitxa 4 de l'Inventari dels Serveis de Patrimoni arquitectònic del municipi d'Alcanar.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de contractant

Per assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.alcanar.cat

CLÀUSULA QUARTA. Import del contracte

L'import del present contracte ascendeix a la quantia de **232.000,00 euros** //DOS-CENTS TRENTA DOS MIL EUROS// (impostos exclosos).

L'import s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3360.622.0000 del Pressupost Municipal vigent; existeix crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament, i s'acredita la plena disponibilitat de les aportacions que permeten finançar el contracte.

CLÀUSULA CINQUENA. Òrgan de contractació

Atès l'import del contracte, l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la disposició addicional segona del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, serà la Junta de Govern Local, ja que el seu valor no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros.

CLÀUSULA CINQUENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

Poden presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

- a) Pel que fa a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.
- b) Pel que fa a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què



Ajuntament d'Alcanar

constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

CLÀUSULA SETENA. Presentació d'ofertes i documentació administrativa

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament C/ Generalitat, 10, en horari d'atenció al públic, dins del termini que s'indiqui en la invitació a participar.

Les ofertes es podran presentar, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels indrets establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quan les ofertes s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del candidat.

L'acreditació de la recepció de l'esmentat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa pel Secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, l'òrgan de contractació no admetrà la proposició si és rebuda amb posterioritat a la data d'acabament del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Cada candidat no podrà presentar més d'una oferta i aquesta presentació suposa l'acceptació condicionada pel candidat de les clàusules del present Plec.

Les ofertes per participar en la negociació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel candidat i amb indicació del domicili als efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda «Oferta per negociar l'adquisició del bé immoble ». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació administrativa.**
- **Sobre «B»: Oferta econòmica.**

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

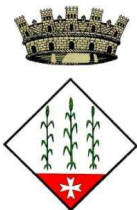
A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

15

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acreditin la representació.

- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació.
- Si el candidat és persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Si escau, una adreça de correu electrònic on efectuar les notificacions.

d) Documents que justifiquin el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

—Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social .

SOBRE «B» OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al model següent:

«En/Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF núm. rebuda la invitació per a la presentació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació mitjançant procediment negociat de l'adquisició del bé _____, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de/d' _____ euros.

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signatura: _____».



Ajuntament d'Alcanar

CLÀUSULA VUITENA. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

CLÀUSULA NOVENA. Pagament

El pagament es realitzarà dins d'un mes des de la signatura del contracte i simultàniament a la formalització de l'escriptura pública de compravenda.

CLÀUSULA DESENA. Formalització del contracte

L'adjudicatari queda obligat a formalitzar l'escriptura pública corresponent a favor de l'Ajuntament en el termini d'un mes a partir de la data de notificació per part de l'Ajuntament de l'adjudicació del contracte, sens perjudici que les despeses que s'originin com a conseqüència de la venda les assumeixi la Corporació contractant.

CLÀUSULA ONZENA. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i adjudicació es regirà per allò que s'estableix en aquest Plec, i per tot allò que no preveu, serà d'aplicació el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; el Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre; els principis extrets de la legislació continguda en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i les seves disposicions de desplegament, per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per conèixer de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que suscitin.

3.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANIA QUE ELEV A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ I L'AJUNTAMENT D'ALCANAR, PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SERVEI DE PRIMERA ACOLLIDA DE LES PERSONES IMMIGRADES I DE LES RETORNADES A CATALUNYA



Ajuntament d'Alcanar

El Consell Comarcal del Montsià proposa l'aprovació d'un conveni de col·laboració, per al desenvolupament del servei de primera acollida de les persones immigrades i de les retornades a Catalunya, l'objecte del qual és establir els termes de la col·laboració entre ambdues administracions, per al desenvolupament del servei de primera acollida mitjançant les accions previstes.

La Llei 10/2010 del 7 de maig, d'acollida de les persones immigrades i de les retornades a Catalunya crea i regula el servei de primera acollida, el qual consta d'accions formatives i informatives.

Així mateix, l'article 8 enumera els continguts mínims de les accions formatives, entre d'altres, coneixements laborals i coneixement de la societat catalana i del seu marc jurídic. Pel que fa als coneixements laborals, l'article 10 determina que els titulars del dret d'accés al servei de primera acollida han de poder assolir uns coneixements bàsics per a fer possible la plena efectivitat de llurs drets i deures laborals, tant per a l'accés al món laboral com per al desenvolupament del lloc de treball i la carrera professional.

A aquests efectes, es requereix la disponibilitat d'un servei de tècnics/agents d'acollida o, si s'escau, tècnics en polítiques migratòries, així com l'organització, durant l'any 2016, de cursos de coneixements laborals, i de coneixement de la societat catalana i del seu marc jurídic, que vagin adreçats a persones estrangeres immigrades, catalanes retornades, sol·licitants d'asil o refugiades.

El cost de l'activitat objecte d'aquest conveni es fixa en un màxim de **10.500,00 €** per la qual cosa el Consell Comarcal transferirà aquest import a l'Ajuntament d'Alcanar, a fi que aquest organitzi i desenvolupi els cursos objecte del present conveni.

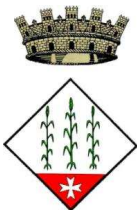
Atès l'interès que suposa la formalització d'un conveni entre ambdues administracions, per atendre els col·lectius de persones immigrades i de les retornades a Catalunya que, alhora, garanteixi un servei de primera acollida per facilitar la seva integració social al municipi d'Alcanar.

Es per això, que **la Junta de Govern Local per majoria favorable de vots, i amb l'abstenció de la regidora Ma Carme Navarro Balada, per raó dels càrrecs que ocupa en ambdues administracions, aprova l'adopció dels següents**

ACORDS:

PRIMER. APROVAR el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Montsià i l'Ajuntament d'Alcanar, per al desenvolupament del servei de primera acollida de les persones immigrades i de les retornades a Catalunya (Annex I).

SEGON. FACULTAR l'alcaldia-presidència per a la signatura de la documentació necessària, per a l'efectivitat d'aquests acords.



Ajuntament d'Alcanar

TERCER. NOTIFICAR aquest acord al Consell Comarcal del Montsià, i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria, així com a la regidoria d'Acció Social i Ciutadania.

ANNEX I

CONVENI DE COL LABORACIO ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MONTSIA I L'AJUNTAMENT D'ALCANAR, PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SERVEI DE PRIMERA ACOLLIDA DE LES PERSONES IMMIGRADES I DE LES RETORNADES A CATALUNYA

....., de de 2016

REUNITS

D'una banda, la senyora M. Carme Navarro Balada, Presidenta del Consell Comarcal del Montsià, amb CIF P9300008A, actuant en representació del Consell Comarcal del Montsià en virtut del nomenament atorgat per l'acord del Ple del Consell Comarcal del 8 de juliol de 2015.

I de l'altra, el senyor Alfons Montserrat i Esteller, alcalde de l'Ajuntament d'Alcanar, en virtut del nomenament atorgat per l'acord del Ple de l'Ajuntament del 13 de juny de 2015.

Es reconeixen mútuament, en la representació que actuen, capacitat legal suficient per aquest acte, i

EXPOSEN

- I. Que la Llei 10/2010 del 7 de maig, d'acollida de les persones immigrades i de les retornades a Catalunya crea i regula el servei de primera acollida, el qual consta d'accions formatives i informatives. L'article 8 enumera els continguts mínims de les accions formatives, entre d'altres, coneixements laborals i coneixement de la societat catalana i del seu marc jurídic. Pel que fa als coneixements laborals, l'article 10 determina que els titulars del dret d'accés al servei de primera acollida han de poder assolir uns coneixements bàsics per a fer possible la plena efectivitat de llurs drets i deures laborals, tant per a l'accés al món laboral com per al desenvolupament del lloc de treball i la carrera professional. L'article 11 estableix els àmbits bàsics del coneixement de la societat catalana i del seu marc jurídic.
- II. Que l'obligació de garantir la disponibilitat del servei de primera acollida, i també de prestar-lo, correspon als ens locals en llur territori i a la Generalitat en els termes que estableix la Llei 10/2010, del 7 de maig.



Ajuntament d'Alcanar

- III. Que el desplegament reglamentari de la Llei 10/2010, del 7 de maig, s'articula a través del Decret 150/2014, de 18 de novembre, dels serveis d'acollida de les persones immigrades i de les retornades a Catalunya. L'article 10 d'aquest Decret fa referència als coneixements laborals, que anomena *Mòdul B* i al coneixement de la societat catalana i del seu marc jurídic, que anomena *Mòdul C*. Els articles 13 i 14 determinen, respectivament, una durada mínima de 15 hores per a cadascuna d'aquestes formacions.
- IV. Que en garantia de prestació del servei, l'article 18 del Decret 150/2014, de 18 de novembre, assigna a la Generalitat i als municipis la seva prestació directa o amb fórmules de col·laboració pròpies del règim local en els termes de l'article 21 de la Llei 10/2010, del 7 de maig. En aquest sentit, l'esmentat article estableix que els ens supramunicipals poden prestar el servei de primera acollida o establir programes d'assistència i cooperació als municipis amb una població inferior a vint mil habitants.

És per això que les parts subscriuen aquest conveni que es regirà per les següents:

CLAUSULES

Primera.- OBJECTE

L'objecte d'aquest conveni és establir els termes de la col·laboració entre el Consell comarcal del Montsià, i l'Ajuntament d'Alcanar per al desenvolupament del servei de primera acollida mitjançant les accions següents;

A) La dedicació laboral al servei de tècnics/agents d'acollida o, si s'escau, tècnics en polítiques migratòries. En funció del grup i nivell d'aquests professionals, es determina el cost/hora màxim laboral:

Grup i Nivell	Mòdul cost/hora	Mòdul cost/hora 2 + cost ind. 15%
C.13	15,23	17,91
B.18	19,09	22,45
A.21	22,28	26,21

B) L'organització, durant l'exercici 2016, de cursos de coneixements laborals (en endavant, *Mòdul B*, a càrrec del Consell Comarcal del Montsià) i de coneixement de la societat catalana i del seu marc jurídic (en endavant *Mòdul C*), adreçats a persones estrangeres immigrades, catalanes retornades, sol·licitants d'asil o refugiades. La previsió aproximada de cursos finançats a l'empara d'aquest conveni és d'1 curs del *Mòdul B* i 1 curs del *Mòdul C*, de 15 hores de durada mínima cadascun i amb un cost màxim de 50,00 €/hora,

Segona.- DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT



Ajuntament d'Alcanar

A) Els tècnics/agents d'acollida i/o els de polítiques migratòries són els professionals encarregats d'oferir informació i formació sobre el servei de primera acollida a les persones usuàries incidint en la utilitat dels continguts formatius d'aquest servei. Aquests professionals han de facilitar l'accés a materials informatius en les llengües pròpies dels usuaris.

B) El contingut mínim de les accions formatives del Mòdul B s'ajustarà a l'article 10 de la Llei 10/2010 del 7 de maig, que preveu el desenvolupament de les següents matèries;

- Normativa bàsica d'estrangeria i normativa bàsica sociolaboral.
- Règim jurídic laboral: drets i deures laborals i sistema bàsic de contractació.
- Informació sindical: representant legal, afiliació i negociació col·lectiva.
- Mercat de treball i recerca d'ocupació.

El contingut mínim de les accions formatives del *Mòdul C* s'ajustarà a l'article 11 de la Llei 10/2010, del 7 de maig, que preveu el desenvolupament de les següents matèries:

- Trets fonamentals de Catalunya, del municipi i de la comarca, pel que fa als aspectes socials, de lleure, culturals, geogràfics i històries i a la realitat sociolingüística, i també els trets fonamentals de l'Estat i de la Unió Europea.
- Drets i deures fonamentals.
- Recursos públics i privats, i també els principals serveis públics i els deures i drets com a usuaris o potencials beneficiaris d'ajuts i prestacions.
- Funcionament del sistema polític i administratiu, incloent-hi les oportunitats de participació en la política i en la societat civil.
- Coneixements necessaris per a l'accés i el manteniment de la regularitat administrativa necessària per a viure a Catalunya, especialment els coneixements derivats del règim d'estrangeria.

Tercera.- OBLIGACIONS DEL CONSELL COMARCAL

El Consell comarcal del Montsià s'obliga, una vegada signat aquest conveni i segons disponibilitat pressupostària, a transferir la quantitat recollida a la clàusula cinquena a l'Ajuntament d'Alcanar, així com avaluar l'efectivitat de l'aportació efectuada per al desenvolupament dels serveis de primera acollida al municipi, en el si de la Comissió de Seguiment recollida en la clàusula sisena, mitjançant l'avaluació de la relació trimestral dels cursos esmentada en la clàusula següent.

Quarta.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT



Ajuntament d'Alcanar

L'Ajuntament d' Alcanar es compromet a;

- a) Dedicar tècnics/agents d'acollida i/o els de polítiques migratòries municipals al servei de primera acollida.
- b) Atendre les peticions de les persones empadronades al municipi que sol·licitin cursos de *Mòdul B i de Mòdul C*.
- c) Aportar els recursos humans (professorat) i materials necessaris per a la realització dels cursos.
- d) Presentar trimestralment al Consell comarcal una relació dels cursos realitzats que inclogui el detall següent:
 - c.1) dates dels cursos;
 - c.2) durada de cada curs (en hores de formació);
 - c.3) nombre de persones assistents a cada curs tot indicant el nom, cognoms, el número de passaport/DNI/NIE, i edat i el sexe;
 - c.4) cost de cada curs.
- e) Justificar l'aportació econòmica rebuda en els termes indicats a la clàusula següent.
- f) Informar a les persones destinatàries dels cursos sobre l'origen europeu de part dels fons en el seu espai web i mitjant un cartell visible pel públic de mida A3 mínim. Les característiques tècniques de les mesures d'informació i dels cartells s'han d'adequar al que determinen els articles 4 i 5 del Reglament (UE) núm. 821/2014 de 28 de juliol, de la Comissió. D'igual manera, fer constar l'emblema de la Unió, una referència a la Unió Europea, una referència al Fons Social Europeu i el lema "*El Fons Social Europeu inverteix en el teu futur*" en totes les mesures d'informació i comunicació que es realitzin així com en qualsevol document que es lliuri als participants dels cursos (els certificats d'assistència, anuncis a les aules, etc).
- g) Col·laborar i facilitar tota la documentació que li sigui requerida durant l'exercici de les funcions de control i verificació de l'Autoritat d'Auditoria de Programa operatiu, de l'Autoritat de Gestió i de Certificació -la Unitat Administradora del FSE- de la Comissió Europea i d'altres òrgans que, d'acord amb la normativa comunitària, tinguin atribuïdes funcions de control i financer dels ajuts finançats pel FSE.

Cinquena.- APORTACIÓ ECONÒMICA I JUSTIFICACIÓ

El cost de l'activitat objecte d'aquest conveni es fixa en un màxim de **10.500,00 €**, sens perjudici de la regularització automàtica que preveu la clàusula onzena.

El Consell Comarcal transferirà aquest import a l'Ajuntament perquè organitzi i desenvolupi els cursos objecte del conveni. Aquesta quantitat anirà a càrrec de la



Ajuntament d'Alcanar

partida pressupostària 2314 46200, dels pressupostos del Consell Comarcal d'enguany.

Donades les característiques de les entitats signatàries i l'especificitat de les activitats a impulsar, en el moment de la signatura d'aquest conveni s'iniciaran els tràmits legalment previstos per a la transferència de l'aportació econòmica a l'Ajuntament d'Alcanar, d'acord amb les disponibilitats pressupostàries del Consell comarcal del Montsià per a l'exercici 2016.

La justificació d'aquesta quantitat es realitzarà mitjançant la presentació de la documentació següent:

- a) Full de control horari dels tècnics/agents d'acollida i/o els de polítiques migratòries que detalli el nom, categoria i ubicació del professional.
- b) Informe que totalitzi les relacions trimestrals presentades a l'empara del compromís fixat a la lletra c) de la clàusula quarta, amb el detall i els termes que s'hi descriuen.

Aquest informe s'haurà de presentar al Consell Comarcal **com a màxim el 19/12/2016**.

Sísena.- COMISSIO DE SEGUIMENT

L'establiment de les directrius tècniques dels cursos dels *Mòduls B i C* i la valoració del desenvolupament general d'aquest conveni es realitzarà mitjançant la Comissió de Seguiment, constituïda a l'efecte i composta per un representant de cadascuna de les parts signants.

Ajquesta Comissió farà seguiment del desenvolupament i avaluació del conveni, a partir de les relacions trimestrals que elabori l'Ajuntament en els termes que indica la *lletra c)* de la clàusula quarta.

Setena.- PROTECCIO DE DADES

Ambdues parts fan constar que compliran la normativa de protecció de dades de caràcter personal, i implementaran les mesures de seguretat previstes per la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, desplegada pel Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

Vuitena.- VIGÈNCIA

La vigència d'aquest conveni s'inicia amb la seva signatura i finalitza el 31 de desembre d'enguany. No obstant, els seus afectes es retreuen a primer de gener de 2016.



Ajuntament d'Alcanar

Novena.- RESOLUCIO ANTICIPADA

Seràn causes de resolució anticipada d'aquest conveni les següents;

- El mutu acord de les parts que el subscriuen, manifestat per escrit.
- La denúncia d'una de les parts, amb una antelació de 2 mesos.
- La impossibilitat legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.
- L' incompliment de qualsevol de les seves clausules.
- La inobservanga de la legislació vigent.
- Les generals establertes a la llei.

La resolució anticipada donarà lloc, si escau, a la devolució de les quantitats indegudament percebudes o no aplicades.

Desena.- CONSTANCIA DE LA COL-LABORACIO

L'Ajuntament d'Alcanar farà constar la col·laboració del Consell Comarcal del Montsià en tota la documentació que es distribueixi, relacionada amb l'activitat.

Igualment, i atès el cofinançament provinent del Fons Social Europeu en el marc del Programa Operatiu FSE de Catalunya, vetllarà pel compliment de les mesures concretes de publicitat descrites al compromís fixat a la lletra c) de la clàusula quarta.

Onzena.- REGULARITZACIÓ AUTOMÀTICA

El cost de l'activitat objecte del conveni fixat a la clàusula cinquena podrà ser modificat a la baixa, en funció de la despesa efectivament realitzada, o de la que es prevegi que es pot realitzar en funció de les hores de servei prestades pels professionals d'acollida i dels cursos desenvolupats durant el període de vigència d'aquest conveni. A aquests efectes, durant el darrer trimestre de l'any, la Comissió de Seguiment revisarà l'estat d'execució del conveni i, concretament, la dedicació dels tècnics/agents d'acollida i/o els de polítiques migratòries, així com del nombre de cursos ja efectuats, els que s'estiguin desenvolupant en aquell moment, la previsió de peticions de cursos fins a final d'any a fi i efecte de minorar, si s'escau, l'import final.

Dotzena.- INTERPRETACIÓ I RESOLUCIO DE CONFLICTES

Qualsevol qüestió litigiosa derivada de la interpretació, desenvolupament, modificació, resolució i afectes que poguessin derivar-se de l'aplicació d'aquest conveni haurà de tractar de solucionar-se en el si de la Comissió Mixta de Seguiment prevista en la clàusula sisena i, en darrera instància, se substantivaran davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, en prova de conformitat i acceptació, ambdues parts signen aquest conveni per duplicat i a un sol efecte en el lloc i la data esmentats en l'encapçalament,



Ajuntament d'Alcanar

Ma Carme Navarro Balada
Presidenta del Consell Comarcal del Montsià

Alfons Montserrat Esteller
Alcalde d'Alcanar

3.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A L'ADJUDICACIÓ, SI S'ESCAU, A L'EMPRESA QUE HA OBTINGUT MAJOR PUNTUACIÓ, DEL CONTRACTE PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 14 PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL D'ALCANAR.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 23/06/2016, va aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regulen el **procediment de licitació, per a la construcció de 14 parades del mercat municipal d'Alcanar**, així com l'expedient de contractació.

En aquest procediment de licitació es van presentar les següents empreses:

- (RE 3712, 19/08/2016): ALSO CASALS INSTAL·LACIONS SL, de Tortosa
- (RE 3752, 23/08/2016): CONSTRUCCIONS FERRÉ SL, de Vilaseca
- (RE 3799, 25/08/2016): EDIFISA ENTER SLU, d'Ascó

En data 1/09/2016, la Mesa de Contractació va qualificar la documentació i va procedir a l'obertura de la documentació presentada.

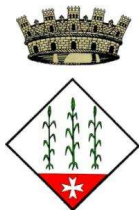
En data 8/09/2016, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura, en acte públic, de les proposicions econòmiques i millores ofertades:

Empresa	Oferta econòmica
ALSO CASALS INSTAL·LACIONS SL:	127.774,06 € (IVA exclòs)
CONSTRUCCIONS FERRÉ SL:	142.033,11 € (IVA exclòs)
EDIFISA ENTER SLU:	148.500,00 € (IVA exclòs)

En data 14/09/2016, la Mesa de Contractació va procedir a la valoració de l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la puntuació atorgada en funció dels criteris d'adjudicació establerts en els plecs de clàusules, amb els següents resultats:

EMPRESSES LICITADORES	PREU	MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL
ALSO CASALS INSTAL·LACIONS SL	50	0	50,00
CONSTRUCCIONS FERRÉ SL	45,50	50	95,50
EDIFISA ENTER SLU	43	50	93,00

En data 6/10/2016, la Mesa de Contractació va aprovar les conclusions de l'informe de valoració emès per l'arquitecte municipal, i va emetre proposta a favor de l'empresa CONSTRUCCIONS FERRÉ SL, per la qual cosa aquesta, prèviament a l'adjudicació,



Ajuntament d'Alcanar

haurà de presentar la documentació que estableix el plec de clàusules administratives particulars.

De conformitat amb l'art. 151.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, s'estableix que:

“L'òrgan de contractació ha de requerir al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'això, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, així com d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.”

La Junta de Govern Local, en sessió de data 20/10/2016, va classificar les proposicions presentades, declarades admeses, per ordre decreixent, d'acord amb l'article 151 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre:

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIO TOTAL
CONSTRUCCIONS FERRÉ SL	95,50
EDIFISA ENTER SLU	93,00
ALSO CASALS INSTAL·LACIONS SL	50,00

D'acord amb la clàusula 15a del plec de clàusules administratives particulars, es determina que l'ajuntament ha de requerir l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè presenti la documentació justificativa *de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per a obtenir de forma directa l'acreditació d'això, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.*

A aquests efectes, es va requerir l'empresa licitadora CONSTRUCCIONS FERRÉ SL, de Vilaseca (CIF B-43103639), per haver obtingut la major puntuació en el procediment de licitació, a fi de presentar la documentació següent:

- *Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o, en el seu cas, autorització a l'òrgan de contractació per obtenir aquesta acreditació.*
- *Acreditació de disposar, efectivament, dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del Text*



Ajuntament d'Alcanar

refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

- *Constitució de la garantia definitiva per import de **7.101,66 EUR** [5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit].*

Mitjançant Registre d'Entrada núm. 4859, en data 10/11/2016, l'empresa CONSTRUCCIONS FERRÉ SL, de Vilaseca, ha presentat anteriorment esmentada, així com la garantia definitiva per import de 7.101,66 euros.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR, a favor de l'empresa CONSTRUCCIONS FERRÉ SL, de Vilaseca (CIF B-43103639), l'adjudicació dels treballs previstos en el procediment de licitació **per a la construcció de 14 parades del mercat municipal, d'Alcanar,**

SEGON. COMUNICAR a l'empresa adjudicatària que, en el termini de 15 dies hàbils següents a l'endemà de la recepció de la notificació de la present resolució, haurà de concórrer a formalitzar el contracte.

TERCER. NOTIFICAR la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació i PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcanar, i tauler d'anuncis.

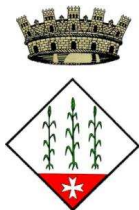
QUART. PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcanar, així com en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT).

CINQUÈ. COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que desposa l'article 333 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. FACULTAR l'alcalde, el Sr. Alfons Montserrat i Esteller, perquè en nom i representació de la Corporació procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.

SETÈ. TRAMETRE aquest acord a la Diputació de Tarragona (PEIM) i donar-ne compte a la regidoria d'Urbanisme, al departament d'Intervenció i als Serveis Tècnics Municipals.

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.



Ajuntament d'Alcanar

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Vistes les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars, així com els informes tècnics emesos en sentit favorable pels Serveis tècnics municipals, per l'execució de les obres següents:

1. **Exp. 2016-2592-LOP2016133** al Sr. Wolfram Z. per efectuar obres al C/ Geranis, 19, d'Alcanar Platja, consistents en "Construcció de parallamps".
2. **Exp. 2016-2620-LOP2016134** a la Sra. Monika H. per efectuar obres al C/ Nou, 17, d'Alcanar, consistents en "Canviar el paviment ceràmic de la planta baixa i formació de tabic/càmara per humitats".
3. **Exp. 2016-2622-LOP2016135** a la societat Ramir Set SL per efectuar obres a la CN-340 – Km 1059, del terme municipal d'Alcanar, consistents en "Treballs de millora d'accés i retolació existents", subjecte als següents condicionants:

- Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb el projecte tècnic presentat a la Demarcació de Carreteres de l'Estat del Ministeri de Foment, i subjecte a les condicions particulars i generals establertes per aquest organisme.
- Donar compte a la Intervenció Municipal per practicar la corresponent liquidació:

LIQUIDACIÓ ICIO → 2,52% sobre 13.321,52 € = **335,02 €**

LIQUIDACIÓ TAXA → 0,10 % sobre 13.321,52 € = **13,32 €**

(D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 32, en el seu article 5.a, quan l'actuació estigui subjecte a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la base imposable serà la mateixa que per a l'esmentat impost, i en aquest cas la taxa serà el resultat d'aplicar sobre aquesta base el 0,1%, amb un mínim de **10 €**)

TOTAL LIQUIDACIÓ: 348,37 €

4. **Exp. 2016-2625-LOP2016136** a la Sra. Rosa G. R. per efectuar obres a la Ronda Campets, 11, d'Alcanar, consistents en "Tancament de solar", subjecte als següents condicionants:

- Caldrà tancar el solar amb una tanca d'obra d'una alçada màxima de 2 m.
- Caldrà disposar d'una porta d'accés per poder realitzar regularment la neteja del mateix.
- Pel que fa als llinars amb les finques particulars o privades, aquesta autorització s'entén atorgada salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

28

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA DE CANVI DE TITULARITAT I ACTUALITZACIÓ A LOCAL D'ACTIVITATS SEXUALS AMB ANNEXOS SITUAT A LA CN-340 CANTONADA C/ DE LA RIVA, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2016-2598-ACT2007006).

En data 18/01/2007 la Junta de govern local atorga llicència ambiental al Sr. José Federico Leon Ros per un local de pública concurrència on s'exerceix la prostitució, a l'antiga CN-340 cantonada C/ de la Riva, d'Alcanar Platja, subjecte als següents condicionants:

- Presentar a l'ajuntament un Certificat del tècnic director de l'execució del projecte on es faci constar l'adequació de les obres i instal·lacions a la llicència atorgada.
- Realitzar un control inicial de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i l'activitat als requeriments legals aplicables i, específicament, als fixats en la llicència ambiental.

En data 24/09/2015 (RE 5454) la Sra. Nidia Mercedes P. V. sol·licita el canvi de titularitat de l'activitat.

En data 02/10/2015 (RS 3246) es requereix a la interessada la documentació següent:

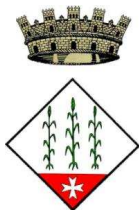
- Presentar a l'ajuntament un Certificat del tècnic director de l'execució del projecte on es faci constar l'adequació de les obres i instal·lacions a la llicència atorgada.
- Realitzar un control inicial de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i l'activitat als requeriments legals aplicables i, específicament, als fixats en la llicència ambiental.

En data 02/11/2016 (RE 4723) la Sra. Nidia Mercedes P. V. comunica el canvi de titularitat de l'activitat i l'actualització a local d'activitats sexuals amb annexos. Juntament amb la comunicació presenta la següent documentació:

- Projecte d'actualització.
- Declaració responsable del titular
- Declaració responsable del tècnic
- Declaració responsable relativa a la pòlissa de responsabilitat civil.

En data 04/11/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable.

Actualment l'activitat de referència està subjecta a llicència municipal d'activitat recreativa, inclosa en l'Annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, que no poden acollir-se al règim de comunicació.



Ajuntament d'Alcanar

Són activitats recreatives aquelles que ofereixen al públic la utilització de jocs, de màquines o d'aparells o el consum de productes o serveis, així com també aquelles que congreguen persones amb l'objecte principal de participar en l'activitat o de rebre serveis amb finalitat d'oci, entreteniment o diversió.

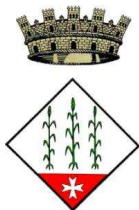
Les activitats musicals són les que es realitzen en locals que disposen d'ambientació musical, amb la possibilitat d'oferir música en directe, de realitzar espectacles públics musicals, de ballar o no, i de disposar d'un servei complementari de menjar i beguda. Sense perjudici de la seva denominació comercial, les activitats musicals es classifiquen, entre altres, la següent:

- Establiments públics amb reservats annexos: són aquells on s'hi realitzen activitats de naturalesa sexual i que són exercides de manera lliure i independent pel prestador o la prestadora del servei amb altres persones, a canvi d'una contraprestació econòmica, i sota la seva pròpia responsabilitat, sense que hi hagi cap vincle de subordinació pel que respecta a l'elecció de l'activitat. Es classifiquen en:
 - Local amb reservats annexos, que pot disposar de servei de bar, amb ambientació musical per mitjans mecànics, sense pista de ball o espai assimilable.
 - Local amb reservats annexos que ofereix actuacions i espectacles eròtics, i disposa d'escenari, amb pista de ball o sense, de vestuari per a les persones actuant, de cadires i taules per a les persones espectadores i de servei de bar.

D'acord amb l'establert a l'article 36.3 i següents de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, els canvis de titularitat dels establiments oberts al públic no necessiten cap autorització ni llicència noves, però sí una comunicació per escrit a l'òrgan competent per a atorgar-la, que acrediti la subrogació dels nous titulars en els drets i les obligacions derivats de la llicència o l'autorització.

La comunicació a què fa referència l'apartat anterior ha d'ésser efectuada conjuntament pel transmetent o titular de l'establiment i l'adquirent en el termini d'un mes des de la formalització del canvi de titularitat. Un cop transcorregut el termini de dos mesos des de la comunicació, si no s'ha notificat que la transmissió no és procedent, es considera plenament eficaç.

D'acord amb l'establert a la Disposició Transitòria segona del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, els establiments i espais oberts al públic que estiguin autoritzats a l'entrada en vigor d'aquest Reglament poden seguir en funcionament, fins i tot si les instal·lacions no compleixen algunes de les seves disposicions, sens perjudici de la necessitat de complir les condicions tècniques que puguin afectar la seguretat de les persones i dels béns o la convivència entre els ciutadans. No obstant això, han d'adequar-se



Ajuntament d'Alcanar

plenament als requisits i condicionaments d'aquest Reglament, sempre que concorri alguna de les circumstàncies següents:

- a) Modificacions substancials de l'establiment.
- b) Ampliació o modificació de les activitats recreatives o dels espectacles públics inclosos a la llicència o autorització, sempre que es requereixi un canvi en les seves instal·lacions.
- c) Sol·licitud de distintius de qualitat o de qualsevol altre ajut o benefici de l'Administració o contractació de qualsevol tipus de servei o activitat amb aquesta.

En aquest cas no es una modificació substancial de l'establiment

El capítol segon, secció primera del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, regula la tramitació de la llicència municipals dels establiments oberts al públic (Articles 95 a 107).

- a) L'article 100.3 diu:

Completat el tràmit anterior, l'ajuntament ha de trametre la sol·licitud i la documentació que l'acompanya a l'òrgan competent per fer l'informe ambiental, i als departaments de la Generalitat competents que hagin d'emetre els informes preceptius, els quals hauran de pronunciar-se sobre la suficiència i idoneïtat del projecte. Si es detecten insuficiències esmenables, s'ha de requerir al o la sol·licitant perquè les esmeni.

En aquest cas, i durant la tramitació de la llicència ambiental, es va donar trasllat de l'expedient al Consell Comarcal, el qual va sol·licitar els informes necessaris, i va emetre el corresponent informe integrat en sentit favorable.

- b) L'article 103 diu:

Un cop rebuts els informes preceptius requerits per l'article 101 o exhaurit el termini establert per emetre'ls, l'òrgan municipal per resoldre elabora la proposta de resolució, que ha de ser notificada, tot informant que disposen d'un termini de deu dies per formular -hi al·legacions,

En aquest cas, en data 20/09/2006 els Serveis tècnics municipals emeten Proposta de Resolució, aprovada per la Junta de Govern Local de data 21/09/2006, de llicència ambiental del local conegut com a "Club Manolo" per un Local de Pública concurrència on s'exerceix la prostitució, i quin titular és el Sr. José Federico Leon Ros.

- c) L'article 104 diu:

La resolució s'ha de dictar i notificar en el termini màxim de sis mesos a comptar de la data de presentació de la sol·licitud, tret dels casos en què aquest mateix



Ajuntament d'Alcanar

Reglament estableix terminis diferents. Si no es dicta resolució expressa dins d'aquest termini, la sol·licitud de llicència s'ha d'entendre denegada per silenci administratiu.

La resolució només pot ser d'atorgament de la llicència sol·licitada si la seva tramitació ha acreditat que l'establiment obert al públic autoritzat compleix les condicions de seguretat, qualitat, comoditat, salubritat i higiene que, per tal de garantir els drets del públic assistent i de terceres persones afectades, la convivència veïnal i la integritat dels espais públics, estableixen aquest Reglament i la resta de normativa aplicable.

La llicència atorgada porta implícit l'informe d'intervenció administrativa de control preventiu exigint per la legislació reguladora de prevenció i control ambiental, i ha de contenir les declaracions, prescripcions, determinacions i consideracions que aquesta legislació requereix a les llicències ambientals, especialment les relatives a la prevenció dels sorolls i vibracions.

La resolució s'ha de notificar a totes les persones interessades i als òrgans que hagin intervingut en el procediment

En aquest cas, en data 18/01/2007 la Junta de govern local atorga llicència ambiental d'activitat al Sr. José Federico L. R. per un local de pública concurrència, a la CN-340 cantonada C/ de la Riva, d'Alcanar Platja.

D'acord amb l'establert a l'article 130 del Decret 112/2010, els establiments oberts al públic estan subjectes al sistema de controls següent:

- a) Control inicial, que es duu a terme en el període de posada en marxa de les instal·lacions a l'inici de l'activitat dels establiments subjectes a autorització o llicència.
- b) Controls periòdics dels establiments subjectes a autorització, llicència o comunicació prèvia.

El control inicial i els controls periòdics es poden realitzar pels serveis d'inspecció de l'Administració o per les entitat col·laboradores de l'Administració.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA del canvi de titularitat i actualització a local d'activitats sexuals amb annexos de l'establiment "Club Manolo" situat a la CN - 340 cantonada C/ de la Riva, d'Alcanar Platja, subjecte als següents condicionants:

- Presentar a l'ajuntament un Certificat del tècnic director de l'execució del projecte on es faci constar l'adequació de les obres i instal·lacions a la llicència atorgada.



Ajuntament d'Alcanar

- Realitzar un control inicial de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i l'activitat als requeriments legals aplicables i, específicament, als fixats en la llicència ambiental.

SEGON: INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER: LIQUIDAR la taxa per obertura d'establiments per import de **353,16 €** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5:

Superfície útil: 169,72 m²

Quota Tributària: Una superfície menor de 50 metres quadrats → 466,88 €

Per cada m² més de superfície → 2,00 €

** En els casos en què es produeixi un canvi de titularitat de qualsevol de les activitats especificades, la quota tributària ascendirà al 50 per cent de la tarifa que li correspondria si es tractés d'un primer establiment.*

LIQUIDACIÓ TAXA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS:

50 m ²	466,88 €
Per cada m ² de més de superfície (119,72 m ²)	239,44 €
IMPORT	706,32 €
TOTAL LIQUIDACIÓ (canvi titularitat)	353,16 €

QUART. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals i a la Policia Local.

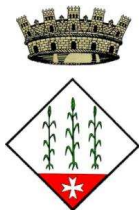
4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'ACTIVITAT DE BAR-RESTAURANT AL C/ HERNAN CORTÉS, 1 BAIXOS, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2016-2539-ACT2016077).-

En data 19/10/2016 (RE 4549) la **Sra. M^a José P. S.** presenta escrit de comunicació prèvia per l'activitat de Bar-Restaurant al C/ Hernan Cortés, 1 baixos, de les Cases d'Alcanar.

En data 07/11/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015, es van efectuar les delegacions de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local

D'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públic i activitats recreatives, l'activitat de Bar-Restaurant resta subjecta al règim de comunicació.



Ajuntament d'Alcanar

D'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'activitat de bar-restaurant és una activitat econòmica de baix risc sotmesa al règim de comunicació prèvia (Codi I561 – Restaurants i establiments de menjars – i Codi I563 – Establiments de begudes –).

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat.

PRIMER: DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'activitat de **BAR-RESTAURANT** al C/ Hernan Cortés, 1 baixos, de les d'Alcanar, a favor de la Sra. M^a José P. S.

SEGON: INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER: LIQUIDAR la taxa per obertura d'establiments per import de **895,62 €** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5:

Superfície útil: 264,37 m²

Quota Tributària: Una superfície menor de 50 metres quadrats → 466,88 €

Per cada m² més de superfície → 2,00 €

** En els casos en què es produeixi un canvi de titularitat de qualsevol de les activitats especificades, la quota tributària ascendirà al 50 per cent de la tarifa que li correspondria si es tractés d'un primer establiment.*

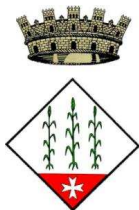
LIQUIDACIÓ TAXA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS:

50 m ²	466,88 €
Per cada m ² de mes de superfície (214,37 m ²)	428,74 €
IMPORT	895,62 €
TOTAL LIQUIDACIÓ	895,62 €

QUART: NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA DE CANVI DE TITULARITAT D'ACTIVITAT DE BAR-RESTAURANT AL C/ LEPANTO, 16-18 BAIXOS, DE LES CASES D'ALCANAR, SOL-LICITAT PER LA SOCIETAT MY WAY FOOD AND COOK SL (EXP. 2016-2595-ACT2011021).

En data 25/11/2011 El Sr. Francesc A. Ll., enginyer, en representació de la **Sra. M^a Amelia C. G.**, va sol·licitar llicència d'activitat per un establiment comercial de venda d'articles de regal al C/ Alcalde Sanmartí, 65, d'Alcanar.



Ajuntament d'Alcanar

En data 20/12/2011 la Junta de govern local es va donar per assabentada que, amb efectes de data 20/12/2011, la Sr. M^a Amèlia C. G. exercirà l'activitat de **BAR-RESTAURANT** al C/ Lepanto, 16-18 baixos, de les Cases d'Alcanar.

En data 31/10/2016 (RE 4713) la societat My Way Food and Cook SL presenta comunicació prèvia de canvi de titularitat de l'activitat de Bar-Restaurant al C/ Lepanto, 16-18 baixos, de les Cases d'Alcanar. Juntament amb la comunicació aporta document de traspàs, declaració responsable de la sol·licitant, del tècnic titulat i declaració responsable relativa a la pòlissa de responsabilitat civil.

En data 04/11/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

D'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'activitat de bar-restaurant és una activitat econòmica de baix risc sotmesa al règim de comunicació prèvia (Codi I561 – Restaurants i establiments de menjars – i Codi I563 – Establiments de begudes –).

Els canvis de titularitat en l'exercici de les activitats econòmiques produeix efectes des de la comunicació a l'Administració competent.

D'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públic i activitats recreatives, l'activitat de Bar-Restaurant resta subjecta al règim de comunicació.

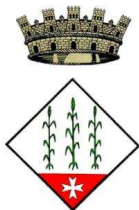
Les persones titulars dels establiments i les organitzadores dels espectacles públics o de les activitats recreatives poden transmetre les llicències i autoritzacions, de conformitat amb l'article 36 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol.

El canvi de titularitat dels establiments oberts al públic ha de ser comunicat pel transmissor i per l'adquirent en el termini d'un mes des de la formalització del canvi a l'òrgan administratiu competent. Aquesta comunicació ha d'incloure el nom i les dades de la persona responsable adquirent de l'establiment, espectacle o activitat.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA del canvi de titularitat del **BAR-RESTAURANT situat al C/ Lepanto, 16-18 baixos, de les Cases d'Alcanar, a favor de la societat My Way Food and Cook SL.**



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER. LIQUIDAR la taxa per obertura d'establiments per import de **407,61 €** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5:

Superfície útil: 224,17 m²

Quota Tributària: Una superfície menor de 50 metres quadrats → 466,88 €

Per cada m² més de superfície → 174,17 m² x 2,00 €/m² = 348,34 €

** En els casos en què es produeixi un canvi de titularitat de qualsevol de les activitats especificades, la quota tributària ascendirà al 50 per cent de la tarifa que li correspondria si es tractés d'un primer establiment.*

LIQUIDACIÓ TAXA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS:

50 m ²	466,88 €
Per cada m ² de mes de superfície	348,34 €
IMPORT	815,22 €
TOTAL LIQUIDACIÓ (canvi de titularitat)	407,61 €

QUART. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE 150 € A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS TORRE SANT PERE, PER GARANTIR LA CORRECCIÓ DELS TREBALLS DE SUBSTITUCIÓ DE LA CONNEXIÓ AL CLAVEGUERAM AL C/ NÚÑEZ DE BALBOA, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2016-2545-VAR2016108).

En data 27/10/2016 La Junta de govern local autoritza a la **Comunitat de propietaris Torre Sant Pere** per realitzar els treballs de substitució de la connexió al clavegueram al C/ Núñez de Balboa, de les Cases d'Alcanar. Juntament amb la instància va depositar una fiança de 150 € per garantir la correcció dels treballs.

En data 08/11/2016 (RE 4821) el Sr. Samuel C. B., en representació de la Comunitat de propietaris Torre Sant Pere, sol·licita la devolució de la fiança de 150 €, per garantir la correcció dels treballs de substitució de la connexió al clavegueram al C/ Núñez de Balboa, de les Cases d'Alcanar

En data 09/11/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la devolució de la fiança dipositada.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat.



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. ESTIMAR la sol·licitud de la Comunitat de propietaris Torre Sant Pere, de devolució de la fiança de 150 €, per garantir la correcció dels treballs de substitució de la connexió del clavegueram al C/ Núñez de Balboa, de les Cases d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ SANTA ANNA, 16, D'ALCANAR (EXP. 2482/2016).-

Vista la instància presentada pel **Sr. Daniel C. G.** (RE 44531, 11/10/2016), en la que sol·licita autorització per disposar d'un gual permanent de 2,78 ml per accedir lliurement al magatzem situat al C/ Santa Anna, 16, d'Alcanar, amb 2 places d'aparcament de vehicles.

Atès l'informe emès per l'agent de la Policia Local, amb número d'identificació professional 3089 (RS 923/2016), de data 04/11/2016, en què es conclou la seva procedència atesa la suficient amplària del carrer, per entendre que no dificulta el trànsit de vehicles ni de vianants:

- Que el C/ Santa Anna és de doble sentit de circulació i l'estacionament no està regulat.
- L'amplada del carrer és de 7,10 m.
- La porta del magatzem té 2,78 m d'amplada.
- La vorera té una amplada de 0,75 metres.
- La capacitat del magatzem és de 2 vehicles.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 2,78 ml per al magatzem del C/ Santa Anna, 16, d'Alcanar, amb 2 places d'aparcament de vehicles, a favor del Sr. Daniel C. G.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE BAIXA DE GUAL PERMANENT AL C/ LEPANTO, 16, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2589/2016).



Ajuntament d'Alcanar

Vista la instància presentada per la Sra. **M^a Isabel F. S.** (RE 4631, 25/10/2016), en la que sol·licita donar de baixa el gual permanent situat al C/ Lepanto, 16, de les Cases d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès per la Policia Local en data 07/11/2016, on es constata que al C/ Lepanto, 16, de les Cases d'Alcanar, ja no existeix cap porta de magatzem i que actualment al local es troba el Restaurant Casa Ramon.

Vist l'establert a l'article 7.2.c) de l'ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la vial pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, el qual estableix una quota tributària per una reserva superior a 4 m lineals en calçada o voreres de 160 €/any.

Vist l'establert a l'article 9.4 de l'ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la vial pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, el qual estableix que si es cesa l'ocupació durant el primer semestre de l'exercici, en cas de tarifes anuals, s'ha de retornar una part de la quota (la meitat).

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el gual permanent del C/ Lepanto, 16, de les Cases d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i a Base gestió d'ingressos, donant compte a Intervenció-Tresoreria.

4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT D'EXECUCIÓ D'AVAL CORRESPONENT A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER VERGE DE MONTSERRAT CANTONADA PROLONGACIÓ AV. CATALUNYA, A CÀRREC DE LAYAMAR SL (EXP. 325/2016).

Per Junta de Govern Local de data 19 de desembre de 1994 es va atorgar a l'entitat **LAYAMAR SL** llicència municipal d'obres número 173/1994, per a la construcció 4 vivendes adossades, amb façana a la prolongació Verge de Montserrat (Avinguda Catalunya/cantonada Verge de Montserrat, núm. 33, d'Alcanar), subjecte als següents condicionants:

Per Junta de Govern Local de data 9 de juny de 1999 es va atorgar a l'entitat **LAYAMAR SL** una pròrroga de la llicència municipal d'obres número 173/1994.

Per Junta de Govern Local de data 4 de maig de 2000 es va atorgar a l'entitat **ALMARVIN SL** llicència municipal d'obres número 119/2000, per a la construcció d'una segona fase de 4 vivendes adossades.



Ajuntament d'Alcanar

Per garantir les despeses d'urbanització, l'entitat LAYAMAR SL va dipositar un aval bancari per import de 900.000 Pts (5.409,11 €), concertat amb l'entitat Caixa Tarragona, registre d'aval número 004-9020-264.498-3.

Consta informe redactat pels Serveis tècnics municipals de l'Ajuntament d'Alcanar de data 5 de juny de 2015, que acredita la inexecució parcial de les obres d'urbanització (solament es van executar en la seva totalitat les obres d'urbanització que donen façana al carrer Verge de Montserrat, quedant pendent les obres d'urbanització del tram de la prolongació de l'Av. Catalunya).

Vist l'informe jurídic emès pel tècnic d'administració general en data 17 de juny de 2015.

Vist que la Junta de govern local de data 25/02/2016 va incoar expedient contradictori d'execució de l'aval número i beneficiari l'Ajuntament d'Alcanar dipositat per **LAYAMAR SL** en relació a la llicència municipal d'obres número 173/1994 i 119/2000, per a la construcció 8 vivendes adossades al carrer Verge de Montserrat cantonada prolongació Av. Catalunya, d'Alcanar.

En el mateix acord es va donar audiència tant al urbanitzador com al garant perquè en un termini de 15 dies presentin les al·legacions, documents i justificacions que considerin necessàries.

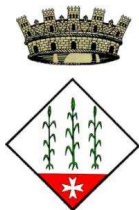
Vist que no va ésser possible la notificació personal, en data 04/03/2016 i 04/04/2016, i de conformitat a l'article 59.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre es va realitzar notificació per edictes publicant-la al Tauler d'anuncis de l'ajuntament, al BOP de Tarragona i al BOE.

No consta la realització d'al·legació alguna en el termini fixat en la notificació.

Vist que la Junta de govern local de data 21/07/2016 acorda ordenar l'execució de l'aval dipositat per l'entitat **LAYAMAR SL** en relació a la llicència municipal d'obres número 173/1994 i 119/2000, per a la construcció 8 vivendes adossades al carrer Verge de Montserrat cantonada prolongació Av. Catalunya, d'Alcanar, per import de 5.409,11 €, concertat amb l'entitat Caixa Tarragona, registre d'aval número 004-9020-264.498-3.

Aquest acord es va notificar a Catalunya Caixa (Oficina Central – Plaça Imperial Tàrraco, 6, de Tarragona) en data 22/07/2016 (RS 2208). Consta acusament de rebuda de data 27/07/2016.

Vist l'establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.



Ajuntament d'Alcanar

Vist l'establert a la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

De conformitat amb l'article 237.1.d) del RLUC, la persona interessada pot prestar fiança per a garantir l'execució simultània de les obres d'urbanització que li corresponguin i les d'edificació, en qualsevol de les formes admeses per la legislació de contractació de les administracions públiques i en una quantia mínima de un 12% del pressupost de les obres d'urbanització que correspongui a les finques objecte d'edificació.

Instruït el procediment, d'acord amb allò que estableix l'article 51.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya, en concordança amb l'article 84.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del Procediment Administratiu Comú, es concedirà un tràmit d'audiència al propietari o urbanitzador i al garant, perquè en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, puguin al·legar i presentar els documents i justificacions que considerin convenients.

Conclòs el tràmit d'audiència, l'Ajuntament requerirà fefaentment a l'entitat garant l'execució immediata de la garantia constituïda per l'adjudicatari mitjançant ingrès en la Hisenda Local de l'import garantit.

L'execució de la garantia es notificarà als interessats d'acord amb allò que estableix l'article 48.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya, en concordança amb l'article 58 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Havent comprovat al departament d'Intervenció-Tresoreria municipal que no s'ha efectuat l'ingrès per part de Catalunya Caixa l'import de l'aval.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. REITERAR a l'entitat Catalunya Caixa l'ordre d'execució de l'aval dipositat per l'entitat **LAYAMAR SL** en relació a la llicència municipal d'obres número 173/1994 i 119/2000, per a la construcció 8 vivendes adossades al carrer Verge de Montserrat cantonada prolongació Av. Catalunya, d'Alcanar, per import de 5.409,11 €, concertat amb l'entitat Caixa Tarragona, registre d'aval número 004-9020-264.498-3.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'entitat Catalunya Caixa (BBVA), donant compte a Intervenció-Tresoreria i als Serveis Tècnics Municipals.

4.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT D'EXECUCIÓ D'AVAL CORRESPONENT AL CONTRACTE DE



Ajuntament d'Alcanar

SUBMINISTRAMENT – LOT 1 (PRESTATGERIES) – DE L'EQUIPAMENT I MOBILIARI DE LA BIBLIOTECA “TRINITARI FABREGAT”, D'ALCANAR.

En data 09/07/2009 la Junta de Govern Local aprova el plec de clàusules administratives que regeixen la licitació del Lot 1 (prestatgeries), del contracte de subministrament d'equipament i mobiliari per a les instal·lacions de la Biblioteca Pública Trinitari Fabregat d'Alcanar.

En data 06/08/2009 la Junta de Govern Local adjudica el contracte de subministrament – Lot 1 (prestatgeries) – d'equipament i mobiliari per a les instal·lacions de la Biblioteca “Trinitari Fabregat”, d'Alcanar, a l'entitat Catorzezerosis SL (CIF B-63346316), de Vic, per un import de 66.958 € i 10.713,28 en concepte d'IVA.

En data 14/09/2009 es signa el contracte subministrament – Lot 1 (prestatgeries) – d'equipament i mobiliari per a les instal·lacions de la Biblioteca “Trinitari Fabregat”, d'Alcanar.

Segons la clàusula cinquena del contracte, l'entitat adjudicatària, prèviament a la signatura del contracte, ha constituït garantia definitiva davant de la Tresoreria municipal per import de 3.347,90 €, equivalent al 5 % del preu d'adjudicació, aval de duració indefinida fins que l'Ajuntament declari l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval. Segons consta a l'expedient aval inscrit al registre especial d'aval amb el número 00193990, entitat avaladora, la Caixa Catalunya.

Vist que els elements subministrats presenten diversos danys (es necessari la substitució de totes les rodes de sustentació segons informe tècnic).

Atès que actualment l'entitat adjudicatària esta fallida segons consta en el Registre Mercantil de Barcelona fulla registral 27903, inscripció A, tomo 36157, llibre 215.

Vist que prèviament a conèixer l'estat d'insolvència es va intentar la notificació a l'entitat adjudicatària i consta la devolució de les notificacions per domicili desconegut.

En data 11/03/2016 el tècnic d'administració general, José Enrique Bellver Soto, emet informe jurídic preceptiu.

En data 02/05/2016 l'aparellador municipal, Agustí Cirera Sánchez, emet memòria valorada per l'arranjament de les prestatgeries de la Biblioteca “Trinitari Fabregat” per un import de 3.282,97 € (IVA inclòs).

En data 05/05/2016 la Junta de govern local acorda ordenar l'execució de l'aval núm. 00193990, dipositat per l'entitat Catorzezerosis SL, per import de 3.347,90 €, concertat amb l'entitat Caixa Catalunya, beneficiari l'Ajuntament d'Alcanar.

Aquest acord es va notificar a Catalunya Caixa (Plaça Antonio Maura, 6, de Barcelona)



Ajuntament d'Alcanar

en data 02/06/2016 (RS 1840). Consta acusament de rebuda de data 08/06/2016.

Vist l'establert al Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Vist l'establert a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist l'establert a la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.

Vist l'article 298 de la TRLCSP assenyala que si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els bens subministrats, l'administració té dret a reclamar al contractista la reposició dels que siguin inadequats o la reparació si es suficient. L'article 100 determina que a més en el contracte de subministrament la garantia definitiva respon de la inexistència de vicis o defectes en los bens subministrats durant el termini de garantia que s'hagi previst en el contracte.

El procediment a seguir per a l'execució de la garantia per incompliment de les obligacions concretes és el següent:

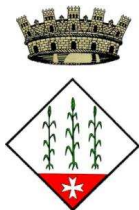
A. Instruït el procediment, d'acord amb allò que estableix l'article 51.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya, en concordança amb l'article 84.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es concedirà un tràmit d'audiència al propietari o urbanitzador i al garant, perquè en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, puguin al·legar i presentar els documents i justificacions que considerin convenients.

B. Conclòs el tràmit d'audiència, l'Ajuntament requerirà fefaentment a l'entitat garant l'execució immediata de la garantia constituïda per l'adjudicatari mitjançant ingrés en la Hisenda Local de l'import garantit.

No es necessari el tràmit d'audiència ja que el contractista no existeix en l'actualitat ja que consta la declaració de fallida.

C. L'execució de la garantia es notificarà als interessats d'acord amb allò que estableix l'article 48.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya, en concordança amb l'article 58 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Vist l'article 98 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú estableix que escau l'execució subsidiària si es tracta d'actes que no són personalíssims i poden ser realitzats per subjecte diferent de l'obligat. L'import de les despeses, els danys i els



Ajuntament d'Alcanar

perjudicis s'ha d'exigir d'acord amb el que disposa l'article anterior. Aquest import es pot liquidar de manera provisional i s'ha de fer abans de l'execució, a reserva de la liquidació definitiva.

Havent comprovat al departament d'Intervenció-Tresoreria municipal que no s'ha efectuat l'ingrés per part de Catalunya Caixa l'import de l'aval.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. REITERAR l'entitat Catalunya Caixa (BBVA) l'execució de l'aval núm. 00193990, dipositat per l'entitat Catorzezerosis SL, per import de 3.347,90 €, concertat amb l'entitat Caixa Catalunya, beneficiari l'Ajuntament d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució i a l'entitat Caixa Catalunya.

4.10.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INFORMES DE CONCORDANÇA.

Per la regidora d'Urbanisme és dona compte a la Junta de govern local dels següents informes de concordança:

- **Exp. 2016-2554-U-CON2016036** → Instància del Sr. Francisco F. B. (RE 4614, 24/10/2016), sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al C/ Sunyer, 98, d'Alcanar, amb referència cadastral 7112310BE8971C0001BH.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT PER A L'ADOPCIÓ DE MESURES DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA, PER OBRES FINALITZADES SENSE LA PRECEPTIVA LLICÈNCIA MUNICIPAL, AL POLÍGON 10 – PARCEL·LA 112, D'ALCANAR, A CÀRREC DE LA SRA. ISABEL Q. S.

En data 18/02/2007 la Policia Local aixeca acta d'inspecció urbanística per obres sense la preceptiva llicència municipal al polígon 10 – parcel·la 112, del terme municipal d'Alcanar, consistents en l'enderrocament de la coberta i la paret lateral dreta d'una caseta de camp, a càrrec del **Sr. José F. R.**

En data 03/03/2007 la Policia Local aixeca acta d'inspecció urbanística per obres sense la preceptiva llicència municipal al polígon 10 – parcel·la 112, del terme municipal d'Alcanar, consistents en la reconstrucció d'una caseta de camp ja existent, a càrrec de la Sra. Isabel Q. S. (dona del propietari).

En data 14/03/2007 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en relació a les obres sense la preceptiva llicència municipal a càrrec de la Sra. Isabel Q. S., on es



Ajuntament d'Alcanar

proposa incoar procediment de la legalitat urbanística i la suspensió provisional i immediata de les obres.

En data 15/02/2007 s'emet Decret d'Alcaldia núm. 148/2007, incoant a la Sra. Isabel Q. S. procediment de la legalitat urbanística en relació a les obres que s'estan realitzant al polígon 10 – parcel·la 112, d'Alcanar, consistents en la "Reconstrucció d'una caseta de camp".

En data 23/03/2007 (RS 1123) es notifica a la Sra. Isabel Q. S. el Decret d'Alcaldia núm. 148/2007, atorgant un termini de 15 dies per presentar al·legacions.

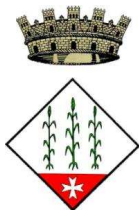
En data 13/06/2007 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en relació a les obres sense la preceptiva llicència municipal a càrrec de la Sra. Isabel Q. S., on es proposa incoar procediment de la legalitat urbanística i la suspensió provisional i immediata de les obres, considerant que s'havia sobrepassat el termini fixat per ratificat la suspensió provisional de les obres.

En data 21/06/2007 s'emet Decret d'Alcaldia núm. 328/2007, incoant a la Sra. Isabel Q. S. procediment de la legalitat urbanística en relació a les obres que s'estan realitzant al polígon 10 – parcel·la 112, d'Alcanar, consistents en la "Reconstrucció d'una caseta de camp".

En data 05/07/2007 (RS 2375) es notifica a la Sra. Isabel Q. S. el Decret d'Alcaldia núm. 148/2007, atorgant un termini de 15 dies per presentar al·legacions.

En data 28/05/2014 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, fruit d'uns inspecció realitzada, on es conclou:

- S'ha enderrocat, reconstruït i ampliat la caseta de camp.
- Les obres realitzades no s'ajusten al PGOU vigent.
- Les obres no son susceptibles de legalització, ja que contravé els següents paràmetres urbanístics:
 1. Articles 417 i 423 del TRPGOU d'Alcanar, ja que no compleix amb la unitat mínima de conreu establerta pel Decret 169/1983 en 1 ha en zona de regadiu i en 4,5 ha en secà. La superfície de la finca, segons Certificat Cadastral, és de 0,102 ha (1.025 m²).
 2. Articles 423 i 430.a del TRPGOU d'Alcanar, ja que a la finca no s'està desenvolupant cap activitat agrícola i per tant no es pot justificar la seva vinculació a una explotació agropecuària.
 3. Article 90.1 del PTPTE, ja que no s'està desenvolupant cap activitat agropecuària.
 4. Article 90.5 del PTPTE, ja que no disposa de l'autorització de la Comissió Territorial de Terres de l'Ebre.



Ajuntament d'Alcanar

- La casa incompleix l'art 47 Decret Legislatiu 1/2005, ja que no es poden admetre com a construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica.
- Les obres realitzades, constitueixen una infracció administrativa tipificada com a MOLT GREU per l'article 211. del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- S'ha construït una vivenda unifamiliar aïllada d'aproximadament d'uns 180 metres quadrats destinada a ús residencial, habitatge que data de l'any 2007.
- El pressupost d'execució material de les obres executades ascendeix a la quantitat de 136.490,56 Euros (Cent trenta-sis mil quatre-cents seixanta-vuit mil euros amb vuitanta cèntims)
- Per tot l'exposat, es considera que les obres executades sense llicència a la parcel·la núm. 112 del polígon 10, són manifestament il·legalitzables amb el PGOU d'Alcanar vigent, i en conseqüència procedeix restaurar la legalitat urbanística vulnerada.

En data 09/11/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es ratifica de l'informe emès en data 28/05/2014, i que no s'aprecia cap variació ni modificació aparent des de llavors.

En data 09/11/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu sobre la tramitació de l'expedient.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 12, 199 i següents del Text refós de la Llei urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.



Ajuntament d'Alcanar

- El Reial decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. INCOAR l'expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions següents, que s'han realitzat per la Sra. Isabel Q. S. al polígon 10 – parcel·la 112, d'Alcanar:, i en el seu cas expedient sancionador:

- S'ha construït una vivenda unifamiliar aïllada d'aproximadament d'uns 180 metres quadrats destinada a ús residencial

SEGON. NOMENAR el tècnic d'administració general, José Enrique Bellver Soto, instructor del procediment.

TERCER CONSIDERAR les obres realitzades no susceptibles de legalització,

QUART. ADVERTIR que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment que es realitzi són l'enderroc de les obres executades.

CINQUÈ NOTIFICAR la resolució a la Sra. Isabel Q. S., atorgant-li audiència per un termini de 15 dies perquè es presenti en les dependències d'aquest ajuntament i examini l'expedient als efectes de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014 de 13 de maig.

SISÈ. TRAMETRE una comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat perquè realitzi les anotacions pertinents als efectes oportuns.

SETÈ. COMUNICAR al tècnic d'administració general, José Enrique Bellver Soto, la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

- El regidor, en Jordi Bort Juan, proposa fer arribar una felicitació al canareu **Jordi S. G.**, en haver estat proclamat com a millor barber de l'any a l'Estat espanyol, per l'organització Barberos 3.0, per aquest reconeixement fruit de l'esforç i la dedicació. La Junta de Govern Local s'adhereix a la felicitació.
- L'**alcalde** proposa que es demani a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis, l'emissió d'informe sobre l'estat actual d'obres (calçades, carrers...) de la via pública que no estiguin en adequades condicions d'arranjament, a fi que es



Ajuntament d'Alcanar

pugui elaborar aquest informe en el termini d'una setmana. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda trametre aquesta petició.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 11.10 hores, de la qual jo, el Secretari, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vist i plau,
L'ALCALDE,
Alcanar, signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI,