

**ACTA**

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2021/21	La junta de govern local

<b>DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ</b>	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	<b>19 / de maig / 2021</b>
<b>Durada</b>	Des de les 13:40 fins a les 14:20 hores
<b>Lloc</b>	SALA DE PLENS
<b>Presidida per</b>	JOAN ROIG CASTELL
<b>Secretari</b>	Antonio Moreno Baza

<b>ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ</b>		
<b>Càrrecs</b>	<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
1r tinent d'alcalde	JORDI BORT JUAN	SÍ
2ª tinenta d'alcalde	MARIBEL RAMON ABELLA	SÍ
3ª tinenta d'alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
4ª tinenta d'alcalde	MERITXELL ULLDEMOLINS SUBIRATS	SÍ
Regidor	JORDI CERVERA SOROLLA	SÍ
Regidor	JORDI MONFORT CALLARISA	SÍ
Regidora	YVETTE FIBLA COLOMA	SÍ

També hi assisteixen:

PABLO AVILÉS PÉREZ (Interventor de fons)  
CRIS REVERTER CID (funcionària)

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

**1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 12/05/2021**

Es dona compte de l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local, de data 12/05/2021, la qual s'aprova per unanimitat.

**2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA MENORS PER REPICAT I ARREBOSSAT DE FAÇANA AL C/ ROSER, \*\*, D'ALCANAR, A PETICIÓ DEL SR. JA DL (EXP. 2020-2351-LOP2020095)**

Favorable

Tipus de votació:  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-2351-LOP2020095  
Tipus d'obra: Repicar i arrebossat de façana  
Sol·licitant: JA DL  
Emplaçament: C/ Roser, \*\* – Alcanar

En data 20 de juliol del 2020 va tenir entrada a l'ajuntament d'Alcanar amb núm de registre d'entrada 703 la sol·licitud de comunicació prèvia d'obres menors per efectuar repicat i arrebossat en façana situada al carrer Roser, núm. \*\*, de la població d'Alcanar.

Un cop vista la documentació adjunta a la sol·licitud d'informe cal indicar que d'acord amb el Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana i la modificació puntual Aprovada definitivament per la CUTE en data 01/03/2007. Aprovat per la comissió Territorial de Les Terres de l'Ebre el 6 d'abril de 2005 publicat al DOGC el 23 de maig de 2005. (Text Refós) les obres sol·licitades es troben situades en sol urbà amb la qualificació de Zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 12, dins de la zona delimitada com a El Rocall inclosa dins del catàleg municipal de jaciments arqueològics i fitxes d'inventari del servei del patrimoni arquitectònic del municipi d'Alcanar.

Vist que les obres sol·licitades es troben situades dins de l'àmbit del Rocall es va sol·licitar informe al Departament de Cultura, vist que aquesta zona està inclosa dins del catàleg municipal de jaciments arqueològics i fitxes d'inventari del servei del patrimoni arquitectònic del municipi d'Alcanar.

En data 24/03/2021 i registre d'entrada núm. 2021-E-RC-1903/1904 i amb número R/N: K101 U3-2021 9033 26266, el Departament de Cultura dels Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre REQUEREIX als interessats, d'acord amb allò que disposa l'article 68.1 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de

les Administracions públiques, l'aportació de documentació complementària en el termini de 10 dies des de la notificació del requeriment, atès que en cas contrari s'entendrà l'expedient com a desestimat.

### **Conclusions de l'informe**

Vist l'informe rebut per part de Cultura, se sol·licita a l'interessat l'aportació de la següent documentació requerida pels Serveis Territorials de les Terres de l'Ebre per poder emetre l'informe pertinent sobre l'expedient en allò que és de la seva competència:

- Memòria descriptiva de la intervenció, definint l'abast, els materials, cromatisme i sistema constructiu.
- Plànol d'emplaçament en que quedi constància de la ubicació de l'immoble.
- Fotografies del conjunt de la façana i del seu entorn.
- Fonaments de dret:
- Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

### **La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR l'interessat perquè amb caràcter previ a l'autorització dels treballs i, en el termini de 10 dies, aporti la documentació següent:

- Memòria descriptiva d la intervenció, definint l'abast, els materials, cromatisme i sistema constructiu.
- Plànol d'emplaçament en que quedi constància de la ubicació de l'immoble.
- Fotografies del conjunt de la façana i del seu entorn.

SEGON. ADVERTIR la interessada que en cas de no aportar la documentació requerida en termini es declararà el desistiment de la vostra petició prèvia resolució.

TERCER. INFORMAR la interessada que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no es podran dur a terme a les obres.

QUART. ADVERTIR la interessada que, si no presenta la documentació indicada dins del termini de 3 mesos, comptats a partir de l'endemà de la recepció d'aquest requeriment, es declararà la seva caducitat i s'arxivarà definitivament l'expedient, sens perjudici d'una ulterior iniciació a instància vostra.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, i donar-ne compte als Serveis tècnics municipals.

### **3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A CANVI DE TITULARITAT DE BAR-RESTAURANT AL C/ LEPANTO, 18, DE LES CASES D'ALCANAR, A PETICIÓ**

**DEL SR. JBP (EXP. 2019-397-ACT2011021)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obertura per canvi de titularitat** de Bar-Restaurant al C/ Lepanto, 18, de les Cases d'Alcanar, i la seva respectiva resolució:

Expedient: 2019-397-ACT2011021  
Assumpte: Comunicació prèvia obertura (canvi de titularitat)  
Antic Titular: MA CG  
Nou Titular: JBP  
Emplaçament: C/ Lepanto, 18 - Les Cases d'Alcanar

Conclusions de l'informe:

Que en data 12/06/2018 es va registrar la comunicació prèvia d'obertura d'un bar-restaurant al C/ Lepanto, 18 de les Cases d'Alcanar.

Un cop revisada la documentació aportada, s'han detectat les següents mancances:  
*-Caldrà aportar el certificat tècnic on consti que l'activitat s'ajusta al projecte tècnic aportat i s'han executat totes les mesures detallades.*

Fonaments de dret:

-Article 7.2 i següents de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR l'interessat perquè, en el termini de 30 dies aporti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar de la notificació:

*-Caldrà aportar el certificat tècnic on consti que l'activitat s'ajusta al projecte tècnic aportat i s'han executat totes les mesures detallades.*

SEGON. ADVERTIR la interessada que d'acord amb els articles 7.4 i 7.5.b) de la 16/2015, si en el termini de 30 dies establert per presentar la documentació requerida aquesta no s'aporta, l'ajuntament formularà la proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat i el seu tancament.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i la policia local.

**4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA MENORS PER**

**TANCAMENT DE 18 ML DE FINCA AMB TELA METÀL·LICA AL POLÍGON 8 – PARCEL·LA \*\*\*, DEL TM D'ALCANAR, A PETICIÓ DE LA SRA. MSB (EXP. 2021-1800-LOP2021077)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2021-1800-LOP2021077  
Tipus d'obra: 18 ml de tanca metàl·lica  
Sol·licitant: MSB  
Emplaçament: Pol. 8 – Parc. \*\*\*

Un cop vista la documentació aportada i les obres que se sol·liciten, l'arquitecte tècnic sota signant entén que cal **REQUERIR** al sol·licitant per tal que porti la següent documentació per l'obtenció de la pertinent llicència d'obres:

-Pressupost desglossat de les obres a realitzar juntament amb el nomenament del constructor

**Fonaments de dret:**

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. **REQUERIR** la interessada perquè, amb caràcter previ a l'autorització dels treballs i, en el termini de 10 dies, porti la documentació següent:

-Pressupost desglossat de les obres a realitzar juntament amb el nomenament del constructor

SEGON. **ADVERTIR** la interessada que en cas de no aportar la documentació requerida en termini es declararà el desistiment de la vostra petició prèvia resolució.

TERCER. **INFORMAR** la interessada que mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no es podran dur a terme a les obres.

QUART. **ADVERTIR** la interessada que, si no presenta la documentació indicada dins del termini de 3 mesos comptats a partir de l'endemà de la recepció d'aquest requeriment, es declararà la seva caducitat i s'arxivarà definitivament l'expedient, sens perjudici d'una ulterior iniciació a instància seva.

CINQUÈ. **NOTIFICAR** el present acord a la persona interessada, i donar-ne compte

als Serveis tècnics municipals.

**5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A PETICIÓ DE LA COMPANYIA EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU PER ESTESA DE LÍNIA A PETICIÓ DEL SR. JHO REF. 252166 (EXP. 2020-4184-LOP2020162)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Expedient: 2020-4184-LOP2020162  
Assumpte: Comunicació d'obres menors per estesa de línia aèria.  
Sol·licitant: Edistribución redes digitales, S.L.U  
Promotor: JHO  
Emplaçament: Polígon 12 – Parcel·la \*\*\*  
Ref. Cadastral: 43004A0120029\*\*\*\*\*

**Conclusions de l'informe:**

-Per la companyia Endesa no s'aporta la justificació de la necessitat del servei. En el cas que la petició sigui per l'estesa de subministrament elèctric d'un pou, s'haurà d'aportar la documentació adient de la seva legalitat.

-El punt 4 de l'article 47 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) estableix la necessitat d'aportar un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable i per tant, caldrà donar compliment i aportar la documentació establerta a l'article 47 i successius del mateix reglament.

-De conformitat amb l'article 68 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es disposa d'un termini de 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la recepció d'aquest requeriment, per presentar la documentació; si no es presenta en aquest termini, es considerarà que es desisteix de la petició i s'ordenarà el seu arxiu.

-Atès que aquesta documentació és necessària per a la resolució de l'expedient, el present requeriment suspendrà el termini que la llei fixa per a la resolució de la vostra sol·licitud, de conformitat amb el que preveu l'article 22 de la Llei 39/2015.

**Fonaments de dret:**

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR la companyia Edistribución Redes Digilates SLU perquè amb caràcter previ a l'autorització dels treballs i, en el termini de 10 dies, aporti la documentació següent:

-Per la companyia Endesa no s'aporta la justificació de la necessitat del servei. En el cas que la petició sigui per l'estesa de subministrament elèctric d'un pou, s'haurà d'aportar la documentació adient de la seva legalitat.

-El punt 4 de l'article 47 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) estableix la necessitat d'aportar un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable i per tant, caldrà donar compliment i aportar la documentació establerta a l'article 47 i successius del mateix reglament.

SEGON. ADVERTIR l'interessat que, en cas de no aportar la documentació requerida en termini, es declararà el desistiment de la vostra petició prèvia resolució.

TERCER. INFORMAR l'interessat que mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no es podran dur a terme els treballs.

QUART. ADVERTIR l'interessat que, si no presenta la documentació indicada dins del termini de 3 mesos, comptats a partir de l'endemà de la recepció d'aquest requeriment, es declararà la seva caducitat i s'arxivarà definitivament l'expedient, sens perjudici d'una ulterior iniciació a instància seva.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, i donar-ne compte als Serveis tècnics municipals.

**6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA MENORS PER CONSTRUCCIÓ DE PISCINA D'ÚS PRIVAT, SPA I CASETA MAQUINÀRIA AL C/ GLADIOLS, \*, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2020-1026-LOP2020033)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-1026-LOP2020033  
Tipus d'obra: Piscina d'ús privat, spa i caseta maquinària  
Sol·licitant: FE DV  
Emplaçament: C/ Gladiols, \* - Alcanar-Platja

**Conclusions de l'informe:**

No s'ha pogut accedir a l'interior del recinte per comprovar la correcta ubicació, ni les dimensions, d'acord amb la documentació aportada signada per l'arquitecte la Sra.

MCR amb visat núm. 2020700072 en data: 03/03/2020. Es comprova que no s'ha construït/instal·lat l'obra previst en projecte.

Caldrà aportar el certificat final d'obra.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR l'interessat perquè en el termini de 10 dies, porti la documentació següent:

-Certificat final d'obra.

SEGON. ADVERTIR a l'interessat que en cas de no aportar la documentació requerida en termini es declararà el desistiment de la vostra petició prèvia resolució.

TERCER. ADVERTIR l'interessat que, si no presenta la documentació indicada dins del termini de 3 mesos, comptats a partir de l'endemà de la recepció d'aquest requeriment, es declararà la seva caducitat i s'arxivarà definitivament l'expedient, sens perjudici d'una ulterior iniciació a instància seva.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, i donar-ne compte als Serveis tècnics municipals.

**7.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME RELATIVA A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC DE TRES HABITATGES UBICATS A L'ANTIGA CN-340, MARTINENQUES 40, (APARTAMENTS TINA)**

**Desfavorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**Antecedents:**

En data 11/03/2021 (RE 1490) el Sr. JB SB presenta **comunicació prèvia d'habitatges d'ús turístic** de tres habitatges situats a l' Antiga CN-340 "Martinenques", 40 (Apartaments Tina) – Casa 2, 3 i 4.

En data 11/03/2021 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic de requeriment de documentació, d'acord amb les següents conclusions:

-Un cop vista i analitzada la documentació que obra a l'expedient s'observa que

l'habitatge de referència forma part d'un conjunt d'habitatges sotmesos al règim de propietat horitzontal.

-L'activitat d'habitatge d'ús turístic que es vol desenvolupar està situada en Sòl Urbà, en un habitatge implantat legalment i disposa de cèdula d'habitabilitat amb un llinar màxim d'ocupació de 4 persones.

-D'acord amb l'establert a l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic:

*"6. La destinació d'un habitatge a l'ús turístic no és possible si està prohibida per l'ordenació d'usos del sector on es trobi o està prohibida pels estatuts de la comunitat degudament inscrits en el Registre de la Propietat en edificis sotmesos al règim de propietat horitzontal."*

En data 18/03/2021 la Junta de govern local acorda requerir a la propietat perquè, d'acord amb l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, aportin còpia dels Estatuts de la Comunitat degudament inscrits en el Registre de la Propietat on consti la no prohibició de registrar els habitatges com a ús turístic o, en el seu cas, document de la Comunitat de Propietaris conforme autoritza a registrar l'habitatge com habitatge d'ús turístic.

En data 06/04/2021 (RE 2083) El Sr. JB SB presenta un recurs de reposició contra l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 18/03/2021.

El seu recurs es fonamenta en les següents al·legacions:

- Que és propietari de la Ref. Cadastral \*\*\*\*\*BE9936D0001UF. S'adjunta escriptura d'adquisició com a Doc. 1.
- Que la sol·licituds d'habitatge d'ús turístic es van fer d'acord a tres cèdules d'habitabilitat, tal com s'acredita en l'escriptura de propietat, encara que l'immoble té una sola referència cadastral. Doc. 1
- Que para acreditar aquests fets, s'ajunten fotos on es pot veure que formen una unitat perfectament vallada i aïllada sense cap veí. Doc 2
- Que al tractar-se d'un sol propietari no hi ha obligació de comptar amb l'autorització de la comunitat de propietaris de l'immoble.

Consta informe dels serveis jurídics de data 06/05/2021 en el qual proposa la desestimació del recurs així com la denegació de les llicències d'ús turístic.

La legislació aplicable és la següent:

-Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic, derogada pel Decret 159/2012

-Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic

Segons escriptura aportada per l'interessat, a la parcel·la amb referència cadastral

\*\*\*\*\*BE9936D0001UF hi ha un edifici destinat a habitatge unifamiliar:

Es constata que les tres cèdules d'habitabilitat aportades tenen la mateixa referència cadastral, en tant que, al cadastre de bens immobles de naturalesa urbana, segons consta en certificat adjunt a l'escriptura aportada, i en la parcel·la de referència només hi consta un habitatge:

D'acord amb l'article 66.2 del Decret 159/2012 els habitatges d'ús turístic hauran de cedir-se sencers, i per tant no se'n permet la cessió per estances, previsió que també compte l'article 1.1.2 del Decret 164/2010 que estableix que els habitatges d'ús turístic es cedeixen unitàriament, en la seva totalitat i no es permet la cessió de forma segregada.

**Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

**ACORDS:**

PRIMER. DESESTIMAR el recurs de reposició interposat pel Sr. JB SB de data 8/03/2021 contra l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 18/03/2021 pel qual s'acorda requerir la propietat perquè, d'acord amb l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, aportin còpia dels Estatuts de la Comunitat degudament inscrits en el Registre de la Propietat on consti la no prohibició de registrar els habitatges com a ús turístic o, en el seu cas, document de la Comunitat de Propietaris conforme autoritza a registrar l'habitatge com habitatge d'ús turístic.

SEGON. DENEGAR les llicències d'ús turístics demanades de tres habitatges situats a l' Antiga CN-340 "Martinenques", 40 (Apartaments Tina) – Casa 2, 3 i 4 al Sr. JB SB ja que els habitatges d'ús turístic hauran de cedir-se sencers, i per tant no se'n permet la cessió per estances, previsió que també compte l'article 1.1.2 del Decret 164/2010 que estableix que els habitatges d'ús turístic es cedeixen unitàriament, en la seva totalitat i no es permet la cessió de forma segregada.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a l'interessat, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals.

**8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER FORMACIÓ DE PARETS , OBERTURA DE PORTES I REPARACIÓ DE BRANCADES A LA RONDA DEL REMEI, \*\*, D'ALCANAR, A PETICIÓ DEL SR. APM (EXP. 2020-2251-LOP2020087)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

En data 19/08/2020 la Junta de govern local acorda requerir a l'interessat la

documentació següent:

- Model de comunicació d'obres menors.
- DNI del sol·licitant
- Descripció de les obres a realitzar i documentació gràfica de les mateixes, signades per un tècnic competent si s'escau.
- Fotos de l'estat actual
- Pressupost
- Dades del constructor
- Justificant del pagament de les taxes i ICIO corresponent

En data 02/09/2020 (RE 5809) l'interessat aporta la documentació requerida

Realitzada visita d'inspecció per part dels Serveis tècnics, s'ha aixecat la corresponent acta en data 07/05/2021 en sentit favorable.

#### **Fonaments de dret:**

- Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Els articles 81.4 i 81.5 del PGOU.

#### **La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres a la Ronda del Remei, \*\*, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

**9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER CANVI DE MOBILIARI DE CUINA, ALICATAT I PAVIMENT I SUBSTITUCIÓ DE 4 FINESTRES I UNA BALCONERA AL C/ SUÍS, 2, D'ALCANAR PLATJA, A PETICIÓ DE LA SRA.**

**BÀRBARA BALADA SERRET (EXP. 2021-1575-LOP2021067)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2021-1575-LOP2021067  
Assumpte: Canvi de mobiliari de cuina, alicatat i paviment i substitució de 4 finestres i una balconera  
Sol·licitant: BBS  
Emplaçament: C/ Suís, \*- Alcanar-Platja

En data 26/04/2021 els Serveis tècnics municipals han emès informe tècnic en sentit favorable.

**Fonaments de dret:**

- Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Els articles 81.4 i 81.5 del PGOU.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres per canvi de mobiliari de cuina, alicatat i paviment i substitució de 4 finestres i una balconera al C/ Suís, núm. \*, d'Alcanar Platja, subjecte als següents condicionants:

-Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

-El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

-Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

**10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT DEL CANVI**

**DE TITULARITAT D'UNA ACTIVITAT DE GRANJA DE POLLASTRES I GALLS D'INDI AL POLÍGON 11 – PARCEL·LA \*\*\*, DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2020-2779-ACT2020023)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent petició de **canvi de titularitat d'una granja** de pollastres i galls dindi (alternativament) al polígon 11 – parcel·la \*\*\*, del TM d'Alcanar, i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-2779-ACT2020023  
Activitat: Granja de pollastres i galls dindi (alternativament) ACT2007102  
Antic titular: JJ GS  
Nou titular: JC GS  
Emplaçament: Pol. 11 – Parc. \*\*\*

En data 06/11/2014 la Junta de govern local acorda donar-se per assabentada que el Sr. JJ GS exercirà l'activitat de granja avícola al polígon 11 – parcel·la \*\*\*, d'Alcanar, amb les prescripcions imposades en l'informe tècnic en sentit favorable sobre el Pla de Dejeccions Ramaderes (Núm. TEP00149) comunicat pels Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat.

En data 20/07/2020 el Sr. JC GM sol·licita el canvi de titularitat de la granja avícola situada al Polígon 11 – Parcel·la \*\*\*, del TM d'Alcanar.

En data 11/03/2021 es realitza visita d'inspecció on es detecten les següents mancances:

- Còpia del Pla de Gestió de les Dejeccions Ramaderes. Justificant registre.
- Còpia última revisió del tanc de GLP
- Còpia contracte gestió de retirada de cadàvers (Agroseguro)
- Còpia contracte gestor residus (Contenet)“

En data 24/03/2021 la Junta de govern local acorda requerir a l'interessat documentació.

En data 28/04/2021 l'interessat aporta la documentació requerida

Conclusions de l'informe:

Vist que per l'interessat s'ha aportat la documentació requerida per acord de la Junta de govern local de data 24/03/2021, emeto informe favorable sobre el canvi de titularitat de la granja situada al Polígon 11 – Parcel·la \*\*\*, del TM d'Alcanar, a favor de JC GM.

*Fonaments de dret:*

-Article 7.2 i següents de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA del canvi de titularitat de l'activitat de granja de pollastres i galls dindi al polígon 11- parcel·la \*\*\*, del TM d'Alcanar, i titular el Sr. JC GM.

SEGON: INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i a Intervenció-Tresoreria.

**11.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME EN RELACIÓ A PETICIÓ DE LA COMPANYIA TELEFÒNICA, EN LA QUAL SOL·LICITA AUTORITZACIÓ MUNICIPAL PER SUBSTITUIR EL PAL DE FUSTA NÚM. 2.645 DE TIPUS 8B SITUAT AL CARRER DEL VIROL NÚM. 13 PER UN ALTRE PAL DE FUSTA TIPUS 8B I SUBSTITUCIÓ DEL PAL DE FUSTA NÚM. 2.674 DEL TIPUS 8D SITUAT AL VOLTANT DEL CARRER MAGALLANES, NÚM. 2, DE LES CASES D'ALCANAR, PER UN PAL DE FORMIGÓ DEL TIPUS 8TC-1600**

**Desfavorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**Antecedents:**

En data 10/03/2021 (RE 286) la companyia Telefònica sol·licita autorització municipal per substituir el pal de fusta existent núm. 2.645 de tipus 8B situat a l'altura del carrer del Virol núm. 13 per un altre pal de fusta tipus 8B i substitució del pal de fusta núm. 2.674 del tipus 8D situat al voltant del carrer Magallanes, núm. 2, de les Cases d'Alcanar, per un pal de formigó del tipus 8TC-1600 (Ref. 01929244 - 3495873).

En data 22/04/2021 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit desfavorable pels següents motius:

-En sòl urbà i urbanitzable, les llicències que sol·licitin les diferents companyies de serveis o els particulars per tal de construir noves línies i/o ampliar o reformar les línies existents dels serveis elèctrics i de telecomunicacions, hauran de contemplar obligatòriament el seu soterrament i canalització segons el traçat que prèviament estableixin els serveis tècnics municipals.

Consta informe dels serveis jurídics en el mateix sentit de data 07/05/2021.-

La legislació aplicable és la següent:

-Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

-Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

-L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

-Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

-El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

-La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana i la modificació puntual aprovada definitivament per la CUTE en data 01/03/2007. Aprovat per la Comissió Territorial de Les Terres de l'Ebre el 6 d'abril de 2005 i publicat al DOGC el 23 de maig de 2005. (Text Refós).

El PGOU vigent, en el seu article 143.5 del Pla General estableix:

5. En sòl urbà i urbanitzable, les llicències que sol·licitin les diferents companyies de serveis o els particulars per tal de construir noves línies i/o ampliar o reformar les línies existents dels serveis elèctrics i de telecomunicacions, hauran de contemplar obligatòriament el seu soterrament i canalització segons el traçat que prèviament estableixin el serveis tècnics municipals.

**Vist l'informe tècnic i jurídic en sentit desfavorable i els fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

#### **ACORDS:**

PRIMER. DENEGAR l'autorització municipal per substituir el pal de fusta existent núm. 2.645 de tipus 8B situat a l'altura del carrer del Virol núm. 13 per un altre pal de fusta tipus 8B i substitució del pal de fusta núm. 2.674 del tipus 8D situat al voltant del carrer Magallanes, núm. 2, de les Cases d'Alcanar, per un pal de formigó del tipus 8TC-1600 (Ref. 01929244 - 3495873) a l'entitat Telefònica (Exp. 2021-963-LOP2021036).

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a l'interessat i donar-ne compte als Serveis Tècnics municipals, a Intervenció tresoreria municipal, i a la Policia Local.

**12.- URGENT: PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 20 CORRESPONENT A LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL CINEMA-TEATRE-AUDITORI "JOSÉ ANTONIO VALLS", D'ALCANAR (EXP. 2016-2771-NOP2017002)**

Favorable

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**Primer. Antecedents.**

1. El data 07/02/2019 la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució projecte d'obra ordinària de construcció del cinema-teatre-auditori "José A. Valls", d'Alcanar, d'acord amb les millores annexes al projecte, al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb la convocatòria de la licitació

2. En data 09/05/2019 la Junta de Govern Local va adjudicar a la unió temporal de les empreses ADOLFO CONSTRUCTORS DEL MONTSIÀ SL i MITTOM SISTEMES 2 SL UTE, el contracte d'obres referit.

3. En data 10/03/2021 (RE 292) es presenta la Certificació núm. 20, corresponent al mes de febrer de 2021, d'acord amb l'informe mensual emès per la direcció facultativa, que també s'aporta.

4. En data 19/03/2021 s'emet informe per part de l'arquitecta municipal, amb caràcter favorable a l'aprovació de la certificació vintena, pel que fa a efectes de verificació tècnica.

5. En data 18/05/2021 s'emet informe favorable de secretaria.

**Segon. Fonaments de dret.**

1. És aplicable la següent normativa:

- L'article 240 i les Disposicions Addicionals Segona i Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- Els articles 147 a 150 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

- Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

- Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

- Els 18 i 19 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

## 2. Consideracions jurídiques.

### I. Consideracions sobre les certificacions d'obra.

Tal i com estableix la clàusula cinquena del document de formalització del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció, l'administració emetrà periòdicament, amb caràcter mensual, les corresponents certificacions, que hauran de comprendre l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps. Tindran el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

Aquesta mateixa clàusula clarifica que les certificacions mensuals no suposen l'aprovació i la recepció de les obres.

### II. Dades sobre la certificació.

D'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals, els imports de la certificació núm. 10 són els següents:

Import de la certificació brut = 1.057.377,71€

Si se li sumen els imports corresponents a les despeses generals (13%) i al benefici industrial (6%), suma un total de 1.258.279,47 €

A aquest import, se li ha de deduir la baixa de licitació presenta per l'empresa adjudicatària (3,630573670%), i dona un total de 1.212.596,67 €.

Un cop aplicat el 21% d'IVA, la certificació té un import total de 1.467.242,67 €.

Finalment, conclou l'informe de serveis tècnics, l'import de la certificació 20 de la construcció de l'Auditori d'Alcanar, un cop deduïda l'obra corresponent a la certificació 19, és de 142.552,16 €.

A continuació, s'inclou un quadre resum de les certificacions:

**PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (IVA inclòs) 2.326.150,69 €**

CERTIFICACIÓ NÚM. 1	7.532,10 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 2	33.964,74 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 3	25.605,03 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 4	57.697,68 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 5	51.049,81 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 6	72.223,27 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 7	23.083,11 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 8	74.326,18 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 9	68.507,41 €

CERTIFICACIÓ NÚM. 10	33.304,76 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 11	74.058,01 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 12	49.289,76 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 13	96.157,60 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 14	17.591,14 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 15	115.906,37 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 17	182.616,24 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 18	81.870,42 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 19	115.654,56 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 20	142.552,16 €

Total certificat 1.467.242,02 €

Pendent de certificar 858.908,67 €

Aquests mateixos informes dels Serveis Tècnics Municipals, de data 19/03/2021, expressament conclou el següent:

*“Un cop vista la documentació referent a la vintena certificació de les obres de Construcció de l’Auditori Jose Antonio Valls d’Alcanar, l’arquitecta sotasignat entén que les obres incloses en la certificació aportada, estan degudament justificades en l’informe mensual presentat per la direcció facultativa de l’obra, d’acord amb les obres executades i que aquestes estan valorades d’acord amb el projecte aprovat i els preus contradictoris aprovats per l’Ajuntament d’Alcanar.*

**Emès informe de fiscalització prèvia limitada, fase O, per part de la intervenció municipal, la Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. APROVAR la certificació núm. 20 corresponent a les obres de construcció del Cinema-Teatre-Auditori “José A. Valls”, d’Alcanar, subscripta per la direcció de l’obra, per import de CENT CINQUANTA-DOS MIL CINC-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (142.552,16 €) IVA inclòs.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l’interessat, i donar-ne compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

**13.- URGENT: PROPOSTA DE LA REGIDORIA D’URBANISME D’APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 21 CORRESPONENT A LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL CINEMA-TEATRE-AUDITORI “JOSÉ ANTONIO VALLS”, D’ALCANAR (EXP. 2016-2771-NOP2017002)**

Favorable

Tipus de votació:  
Unanimitat/Assentiment

**Primer. Antecedents.**

1. El data 07/02/2019 la Junta de Govern Local d’aquest Ajuntament va aprovar l’expedient de contractació per a l’adjudicació del contracte d’obres d’execució projecte d’obra ordinària de construcció del cinema-teatre-auditori “José A. Valls”,

d'Alcanar, d'acord amb les millores annexes al projecte, al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb la convocatòria de la licitació.

2. En data 09/05/2019 la Junta de Govern Local va adjudicar a la unió temporal de les empreses ADOLFO CONSTRUCTORS DEL MONTSIÀ SL i MITTOM SISTEMES 2 SL UTE, el contracte d'obres referit.

3. En data 13/04/2021 (RE 502) es presenta la Certificació núm. 21, corresponent al mes de març de 2021, d'acord amb l'informe mensual emès per la direcció facultativa, que també s'aporta.

4. En data 15/04/2021 s'emet informe per part de l'arquitecta municipal, amb caràcter favorable a l'aprovació de la certificació vintena, pel que fa a efectes de verificació tècnica.

5. En data 18/05/2021 s'emet informe favorable de secretaria.

### **Segon. Fonaments de dret.**

1. És aplicable la següent normativa:

- L'article 240 i les Disposicions Addicionals Segona i Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- Els articles 147 a 150 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

- Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

- Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

- Els 18 i 19 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

2. Consideracions jurídiques.

I. Consideracions sobre les certificacions d'obra.

Tal i com estableix la clàusula cinquena del document de formalització del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció, l'administració emetrà periòdicament, amb caràcter mensual, les corresponents certificacions, que hauran de comprendre l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps. Tindran el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

Aquesta mateixa clàusula clarifica que les certificacions mensuals no suposen l'aprovació i la recepció de les obres.

## II. Dades sobre la certificació.

D'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals, els imports de la certificació núm. 21 són els següents:

Import de la certificació brut = 1.244.437,01€

Si se li sumen els imports corresponents a les despeses generals (13%) i al benefici industrial (6%), suma un total de 1.480.880,04 €

A aquest import, se li ha de deduir la baixa de licitació presenta per l'empresa adjudicatària (3,630573670%), i dona un total de 1.427.115.60 €.

Un cop aplicat el 21% d'IVA, la certificació té un import total de 1.726.809,88 €.

Finalment, conclou l'informe de serveis tècnics, l'import de la certificació 20 de la construcció de l'Auditori d'Alcanar, un cop deduïda l'obra corresponent a la certificació 19, és de 259.567.86 €.

A continuació, s'inclou un quadre resum de les certificacions:

**PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (IVA inclòs) 2.326.150,69 €**

CERTIFICACIÓ NÚM. 1	7.532,10 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 2	33.964,74 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 3	25.605,03 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 4	57.697,68 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 5	51.049,81 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 6	72.223,27 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 7	23.083,11 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 8	74.326,18 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 9	68.507,41 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 10	33.304,76 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 11	74.058,01 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 12	49.289,76 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 13	96.157,60 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 14	17.591,14 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 15	115.906,37 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 16	142.251,07 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 17	182.616,24 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 18	81.870,42 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 19	115.654,56 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 20	142.552,16 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 21	259.567,86 €

**Total certificat 1.726.809,88 €**

Pendent de certificar 599.340,81 €

Aquests mateixos informes dels Serveis Tècnics Municipals, de data 15/04/2021, expressament conclou el següent:

*“Informo favorablement sobre l’aprovació de la vint-i-unena certificació de les obres de construcció de l’auditori Jose Antonio Valls d’Alcanar, corresponent al mes de març de 2021 a efectes de verificació tècnica, donat que les obres incloses en la certificació estan valorades d’acord amb el projecte bàsic i executiu i els preus contradictoris aprovats per l’ajuntament d’Alcanar i justificades en l’informe mensual presentat per la direcció facultativa de l’obra.*

**Emès informe de fiscalització prèvia limitada, fase O, per part de la intervenció municipal, la Junta de govern local aprova, per unanimitat, l’adopció dels següents**

**ACORDS:**

PRIMER. APROVAR la certificació núm. 21 corresponent a les obres de construcció del Cinema-Teatre-Auditori “José A. Valls”, d’Alcanar, subscripta per la direcció de l’obra, per import de DOS-CENTS CINQUANTA-NOU MIL CINC-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS (259.567,86 €) IVA inclòs.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l’interessat, i donar-ne compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

**B) ACTIVITAT DE CONTROL**

**14.- DACIÓ DE COMPTE COMUNICACIONS OFICIALS DIVERSES.**

Per **Secretaria** es dona compte de les següents comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 3044, 13/05/2021): Escrit de la **Direcció General de Centres Públics** en relació amb la subvenció per al finançament d’escoles de música de titularitat d’un ens local (cursos 2018-2019 i 2019-2020).
- (RE 170, 13/05/2021): Escrit d’**AGBAR**, empresa que presta el servei municipal d’aigua potable al municipi, on es comunica la relació individualitzada d’abonats identificats com a ús domèstic amb factures impagades, per la qual cosa es comunica la incoació del procés de suspensió del subministrament; sens perjudici d’aquelles persones que justifiquin manca de recursos econòmics i risc d’exclusió.
- (RE 3084, 17/05/2021): Escrit de la **Confederació Hidrogràfica del Xúquer** en la qual es comunica la detecció de valors límits d’emissió, en el marc de l’autorització

d'abocaments d'aigües residuals al riu Sénia procedents del sanejament del municipi. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: TRAMETRE la documentació presentada al COPATE en sol·licitud d'informe sobre aquestes emissions; així com requerir l'adopció de mesures cautelars per al cessament d'aquests abocaments.

- (RE 3119, 18/05/2021): Resolució de la **Diputació de Tarragona** (Medi Ambient, Salut Pública i Territori), en el marc de la concessió de subvencions destinades a la realització d'accions per a la protecció i defensa dels animals domèstics (2020), per import de 2.352,94 euros, de pròrroga del termini de justificació fins al 30 de juny de 2021.
- (RE 736, 18/05/2021): Escrit del **CEM La Fanecada** on s'aporta còpia de l'informe d'auditoria independent del compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2020, corresponent al contracte de gestió del servei públic, mitjançant gestió interessada, del complex esportiu municipal de les piscines i pistes de tennis de la zona de la Fanecada, d'Alcanar.
- (RE 3052, 14/05/2021): Escrit del **Consorci del Museu de les Terres de l'Ebre**, de tramesa de còpia de l'acta de la Junta General, de data 6/05/2021, d'aprovació del conveni de col·laboració amb l'Ajuntament d'Alcanar per a la redacció del projecte arquitectònic "pla d'usos, comunicació i instal·lacions de la Casa O'Connor i la cisterna del Vall".
- Es dona compte per la **Polícia Local** de la instància presentada per la Sra. Maria P TR (RE 290 – 10/03/2021), en sol·licitud de senyalització per la instal·lació d'un mirall al camí "tancada de Miguí" arran de la poca visibilitat provocada pels contenidors, i que alhora conflueix amb l'accés al pou de "La Tancada".

Per la policia Local amb núm. de TIP 3400 i 5020 de data 06/05/2021 s'assenyala que s'ha comprovat que el camí amb el rètol de "número 5" es tracta d'un camí de servitud de titularitat privada els agents actuants han d'informar negativament a la col·locació d'un mirall per facilitar la sortida d'aquest camí. La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

## 15.- DACIÓ DE COMPTE PUBLICACIONS OFICIALS DIVERSES.

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (DOGC núm. 8411, 17/05/2021): Resolució CLT/1431/2021, de 9 de maig, de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aproven les bases específiques de subvencions per a la realització de consultories per a entitats de l'àmbit de la cultura popular i tradicional i el patrimoni etnològic.

## C) PRECS I PREGUNTES

## **16.- TORN OBERT DE PARAULES**

- Per **Secretaria** es dona compte del correu electrònic tramès per la Integradora Social de l'IFE de l'Institut Montsià, d'Amposta, per la realització de pràctiques d'alumnat en empreses per al proper curs, per a la realització de pràctiques d'alumnat com a auxiliar en vendes i atenció al públic. S'ofereix alumnat per realitzar pràctiques en aquest ajuntament i es demana si es podrien dur a terme les activitats necessàries per a assolir les pràctiques (s'adjunta pla d'activitats a desenvolupar per l'alumnat durant la FCT i tríptic informatiu general del IFE). La Junta de Govern Local se'n dona per assabentada.
- **A proposta d'Alcaldia i de la regidoria de Festes**, la Junta de Govern Local acord per unanimitat: AGRAIR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis, Policia Local i personal de la biblioteca pública "Trinitari Fabregat" les tasques realitzades en l'organització dels diferents espectacles i activitats previstes amb motiu del Tast de Primavera, celebrades durant el període de les Festes de Maig; i també a l'associació AMEIBA per les seves propostes i a Juan José Rosales Castillo per la seva col·laboració desinteressades.
- A proposta del **regidor d'Hisenda**, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat: AGRAIR les tasques realitzades per Anna RS, com a personal del departament d'Intervenció, la qual recentment ha passat a prestar serveis en una altra administració, i desitjar-li molts encerts i sort en aquesta nova etapa professional.
- El **regidor de Turisme**, Jordi Monfort Callarisa, informa sobre els requisits establerts per a sol·licitar l'atorgament d'una subvenció per accions de millora del patrimoni arquitectònic, per la qual cosa la Junta de Govern Local acorda sol·licitar l'alta per formar part del cens d'espais de cultura responsables.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**