

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2021/10	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ TELEMÀTICA	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	10 / de març / 2021
Durada	Des de les 13:45 fins a les 14:10 hores
Lloc	Sala telemàtica
Presidida per	JOAN ROIG CASTELL
Secretari	Antonio Moreno Baza

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrecs	Nom i Cognoms	Assisteix
1r tinent d'alcalde	JORDI BORT JUAN (el qual asisteix a les 14.05h)	SÍ
2ª tinenta d'alcalde	MARIBEL RAMON ABELLA	SÍ
3ª tinenta d'alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
4ª tinenta d'alcalde	MERITXELL ULLDEMOLINS SUBIRATS (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidora	YVETTE FIBLA COLOMA (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidor	JORDI CERVERA SOROLLA	SÍ
Excuses d'assistència presentades: JORDI MONFORT CALLARISA: «No és membre de la junta de govern»		

També hi assisteix:

- PABLO AVILÉS PÉREZ (Interventor de fons)
- CRIS REVERTER CID (funcionària)

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇES DE L'OBRA DEL CARRER JOAN D'ÀUSTRIA, *, DE LES CASES D'ALCANAR

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 30/10/2019 (RE 8541) el Sr. Juan Carlos BJ sol·licita **llicència municipal d'obres** per la "ampliació de sala en un habitatge unifamiliar en testera" al C/ Joan d'Àustria, núm. 3, de les Cases d'Alcanar.

Amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència l'interessat va dipositar a la tresoreria municipal una fiança de 150 €, en compliment de decret de residus de la construcció, i la fiança de 1.921,21 €, per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les obres.

En data 18/12/2019 la Junta de govern local atorga al Sr. Juan Carlos BJ la llicència municipal d'obres 2019-3572-LOM2019032, per l'ampliació de sala en habitatge unifamiliar en testera al C/ Joan d'Àustria, núm. *, de les Cases d'Alcanar.

En data 18/02/2020 (RE 1137) l'interessat sol·licita la devolució de les fiances.

En data 17/02/2021, Serveis Tècnics emet informe favorable a la devolució de les fiances.

En data 1 de març de 2021, es comprova en la comptabilitat l'ingrés de la fiança de 150 €, en compliment de decret de residus de la construcció, i de la fiança de 1.921,21 €, per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les obres.

En data 1 de març de 2021, Intervenció emet informe favorable a la devolució de les fiances.

Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de govern local aprova, per unanimitat, dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la devolució de la fiança de 150 €, en compliment de decret de residus de la construcció, i la fiança de 1.921,21 €, per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les obres, corresponent a la llicència d'obres 2019-3572-LOM2019032, per l'ampliació de sala en habitatge unifamiliar en testera al C/ Joan d'Àustria, núm. *, de les Cases d'Alcanar, per part del Sr. Juan Carlos BJ, al número de compte ****0200108480.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a l'interessat de conformitat amb l'establert a l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TERCER. NOTIFICAR al departament d'Intervenció i als Serveis tècnics de l'Ajuntament d'Alcanar.

2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE RETIRADA DE SENYALITZACIÓ AL CARRER CAMP, 21 D'UN SENYAL DE PROHIBIR ESTACIONAR EN DETERMINADES FRANGES HORÀRIES PEL PAS DEL CAMIÓ DE BUTÀ.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada per la Sra. Elisa Juana FQ (RE 789 – 09/02/2021), en representació pròpia, i en sol·licitud de **retirada de senyalització de prohibit estacionar** en determinades franges horàries pel pas del camió de butà, perquè ja no té utilitat.

Atès l'informe dels agents amb núm. de TIP 2988 i 5220 de la Policia Local de data 20/02/2021 on es proposa el següent:

Que un cop personats al lloc els agents han observat aquest senyal a la façana del c/ Camp, núm. 21, que entrevistats amb els veïns manifesten que fa anys que el camió no passa per allà, per tant aquesta policia creu oportú autoritzar la retirada del senyal.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR vist l'informe dels agents amb TIP 2988 i 5220 la sol·licitud presentada per la Sra. Elisa Juana FQ, on s'assenyala que un cop personats al lloc els agents han observat aquest senyal a la façana del c/ Camp, núm. 21, i que entrevistats amb els veïns manifesten que fa anys que el camió no hi passa, per la qual cosa es creu oportú autoritzar la retirada d'aquesta senyalització.

SEGON. ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, procedeixin a retirar l'esmentada senyalització.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS D'APROVACIÓ DEL CONVENI ESPECÍFIC DE PRÀCTIQUES ENTRE L'INSTITUT DE TÈCNIFICACIÓ

ESPORTIVA DE LES TERRES DE L'EBRE, D'AMPOSTA, I L'AJUNTAMENT D'ALCANAR, EN L'ÀMBIT ESPORTIU (ADRIÀ B.B.)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

La regidoria d'Esports proposa l'aprovació del conveni específic de pràctiques externes entre l'Institut de Tecnificació Esportiva de les Terres de l'Ebre i l'Ajuntament d'Alcanar, per al **desenvolupament de pràctiques en l'àmbit esportiu**, de l'alumne Adrià Bel Bel.

Donat l'interès que suposa per a la regidoria d'Esports disposar d'una persona especialitzada en activitats fisicoesportives, a proposta de la regidoria d'Esports, **la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

ACORDS:

PRIMER. APROVAR l'acord de col·laboració per a la formació pràctica a l'Ajuntament d'Alcanar, en l'àmbit esportiu, entre l'Institut de Tecnificació Esportiva de les Terres de l'Ebre i l'Ajuntament d'Alcanar, per a la prestació de pràctiques de l'alumne Adrià Bel Bel, des del 27/02/2021 fins al finalitzar les seves hores de practiques, fins. al 28/05/2021, en el següent horari:

Dilluns, de 16 a 20.00h

Dimarts, de 16 a 20.00h

Dimecres, de 16 a 20.00h

Dijous, de 16 a 20.00h

Divendres, de 16 a 20.00h

SEGON. NOMENAR com a tutor d'aquestes pràctiques, per part de l'Ajuntament d'Alcanar, el regidor d'Esports, Jordi Bort Juan.

TERCER. FACULTAR l'alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.

QUART. TRAMETRE aquests acords a l'Institut de Tecnificació Esportiva de les Terres de l'Ebre, i a la persona interessada.

4.- DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBERTURA D'UNA BUGADERIA D'AUTOSERVEI AL C/ RAMON I CAJAL, 40, D'ALCANAR (EXP. 2019-2020-ACT2019019)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **declaració responsable d'obertura** per una bugaderia d'autoservei i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-2020-ACT2019019
Referència informe: 2020itMJF449
Assumpte: Bugaderia d'autoservei
Sol·licitant: Lorenzo Llopis SL
Emplaçament: C/ Ramon i Cajal, 40 – Alcanar

En data 12/06/2019 (RE 4175) l'entitat Lozano Llopis SL presenta declaració responsable d'obertura d'un establiment destinat a bugaderia autoservei al C/ Ramon i Cajal, núm. 40, d'Alcanar.

En data 23/11/2020 els Serveis tècnics municipals emeten informe de requeriment de documentació.

En data 09/12/2020 la Junta de govern local acorda requerir a l'interessat la documentació següent:

- Declaració responsable d'obertura.
- Certificació tècnica.

En data 04/02/2021 l'interessat aporta la documentació requerida.

En data 25/02/2021 es realitza visita d'inspecció a l'establiment, i s'aixeca la corresponent acta en sentit favorable.

Conclusions de l'informe:

"... Vist tot l'anteriorment exposat, i d'acord amb la inspecció realitzada en sentit favorable, s'entén que l'ajuntament es pot donar per assabentada de la declaració responsable d'obertura d'una bugaderia d'autoservei al C/ Ramon i Cajal, núm. 40, d'Alcanar, i titular l'entitat Lozano Llopis SL."

Fonaments de dret:

-Article 7.2 i següents de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la declaració responsable d'obertura d'una bugaderia d'autoservei al C/ Ramon i Cajal, núm. 40, d'Alcanar, i titular l'entitat Lozano Llopis SL.

SEGON: INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER. DONAR COMPTE al departament Intervenció-Tresoreria perquè s'efectuï la liquidació de la taxa per obertura d'establiments per import de 333,49 € (superfície 26,54 m²), d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5.

Superfície: 26,54 m²

Quota Tributària: Una superfície menor de 50 m²: 333,49 €
Per cada m² més de superfície: 2,66 €

** En els casos en què es produeixi un canvi de titularitat de qualsevol de les activitats especificades, la quota tributària ascendirà al 50% de la tarifa que li correspondria si es tractés d'un primer establiment.*

QUART. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE TRAMITACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC (EXP. 2021-686-ACT2021003)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 23/02/2021 (RE 1105) el Sr. Emilio José Valls Fernández, en representació del Sr. Xavier FJ, presenta **comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic** en un habitatge situat al C/ Hernan Cortés, núm** Esc. 2 Baixos 1a (Residencial Onademar), de les Cases d'Alcanar.

En data 02/03/2021 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Hernan Cortés, núm. ** Esc. 2 Baixos 1a (Residencial Onademar), de les Cases d'Alcanar, i com a titular el Sr. Savier FJ
SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'OBERTURA PER CANVI DE TITULARITAT D'UN CENTRE DE FISIOTERÀPIA I PODOLOGIA SITUAT AL C/ MIQUEL FIGUERES, 14 BAIXOS, D'ALCANAR (EXP. 2021-390-ACT2021003)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **declaració responsable d'obertura** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2021-390-ACT2021003
Referència informe: 2021itMJF124
Assumpte: Centre de fisioteràpia i podologia
(Canvi de titularitat ACT2003007)
Antic titular: Marta BS
Nou titular: Armando BA
Emplaçament: C/ Miquel Figueres, 14 Baixos – Alcanar

Conclusions de l'informe:

"...Vist tot l'anteriorment exposat, i d'acord amb la inspecció realitzada en sentit favorable, s'entén que l'ajuntament es pot donar per assabentada de la declaració responsable d'obertura d'un centre de fisioteràpia i podologia al C/ Miquel Figueres, 14 Baixos, d'Alcanar, i titular el Sr. Armando Beltran Alabèrnia."

Fonaments de dret:

-Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA del canvi de titularitat del centre de fisioteràpia i podologia situat al C/ Miquel Figueres, 14 Baixos, d'Alcanar, i titular el Sr. Armando BA.

SEGON: INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER. DONAR COMPTE al departament Intervenció-Tresoreria perquè s'efectuï la liquidació de la taxa per obertura d'establiments per import de 209,31 € (superfície 82 m²), d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5.

Superfície: 82 m²

Quota Tributària: Una superfície menor de 50 m²: 333,49 €

Per cada m² més de superfície (32 m²): 2,66 €

* En els casos en què es produeixi un canvi de titularitat de qualsevol de les activitats especificades, la quota tributària ascendirà al 50% de la tarifa que li correspondria si es tractés d'un primer establiment.

LIQUIDACIÓ TAXA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS:

Fins a 50 m²: 333,49 €

Per cada m² de més de superfície (32 m²): 85,12 €

TOTAL LIQUIDACIÓ (canvi de titularitat): 209,31 €

QUART. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA D'ACTIVITAT DESTINADA A BOTIGA DE REGALS AL C/ CADIS, 10, DE LES CASES (EXP. 2019-005-ACT2019002)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **declaració responsable d'obertura** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-005-ACT2019002
Referència informe: 2021itMJF132
Tipus d'activitat: Botiga de regals (BAIXA)
Titular: Milagros M^a AF
Emplaçament: C/ Cadis, 10 - Les Cases d'Alcanar

Conclusions de l'informe:

"Informe:

En data 20/02/2021 es realitza visita d'inspecció per part de la policia local, la qual emet informe on es conclou que l'establiment del C/ Cadis, núm. 10, es troba tancat i no es realitzat cap tipus d'activitat.

Conclusions:

Vist tot l'anteriorment exposat, i d'acord amb la inspecció realitzada, entenc que es pot procedir a l'ARXIU de l'expedient."

Fonaments de dret:

-Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR DE BAIXA l'expedient 2019-005-ACT2019002 d'activitat de botiga de roba al C/ Cadis, núm. 10, de les Cases d'Alcanar, a petició de la Sra. Milagros M^a AF.

SEGON: ARXIVAR l'expedient 2019-005-ACT2019002.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals.

8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA D'ACTIVITAT DESTINADA A BOTIGA DE ROBA I COMPLEMENTES AL C/ TRAFALGAR, 34, DE LES CASES (EXP. 2019-1978-ACT2019018)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **declaració responsable d'obertura** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-1978-ACT2019018
Referència informe: 2021itMJF135
Tipus d'activitat: Botiga de roba i complements (baixa)
Titular: Anna Ingrid DE
Emplaçament: C/ Trafalgar, 34 - Les Cases d'Alcanar

Conclusions de l'informe:

"... Informe:

En data 20/02/2021 es realitza visita d'inspecció per part de la policia local, la qual emet informe on es conclou que a l'establiment del C/ Trafalgar, núm. 34, de les Cases d'Alcanar, es troba tancat i no es realitza cap tipus d'activitat.

Conclusions:

Vist tot l'anteriorment exposat, i d'acord amb la inspecció realitzada, entenc que es pot procedir a l'ARXIU de l'expedient."

Fonaments de dret:

-Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR DE BAIXA l'expedient 2019-1978-ACT2019018 d'activitat de botiga de roba i complements al C/ Trafalgar, núm. 34, de les Cases d'Alcanar, a petició de la Sra. Anna Ingrid DE.

SEGON: ARXIVAR l'expedient 2019-1978-ACT2019018.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals.

9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA D'ACTIVITAT DESTINADA A ESTUDI DE FOTOGRAFIA I DISSENY A L'AV. CONSTITUCIÓ, 18-20 BAIXOS, D'ALCANAR (EXP. 2019-2549-ACT2019021)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **declaració responsable d'obertura** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-2549-ACT2019021
Referència informe: 2021itMJF134
Tipus d'activitat: Estudi de fotografia i disseny (BAIXA)
Titular: Sistema Binari CB
Emplaçament: Av. Constitució, 18-20 Baixos – Alcanar

Conclusions de l'informe:

“Informe:

En data 20/02/2021 es realitza visita d'inspecció per part de la policia local, la qual emet informe on es conclou que a l'establiment de l'Av. Constitució, núms. 18-20 Baixos, d'Alcanar, es troba tancat i no es realitza cap tipus d'activitat.

Conclusions:

Vist tot l'anteriorment exposat, i d'acord amb la inspecció realitzada, entenc que es pot procedir a l'ARXIU de l'expedient.”

Fonaments de dret:

-Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR DE BAIXA l'expedient 2019-2549-ACT2019021 d'activitat d'estudi de fotografia i disseny, a petició de Sistema Binari CB.

SEGON: ARXIVAR l'expedient 2019-2549-ACT2019021.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals.

10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ DE BAIXA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC (EXP. 2019-2585-HUT2019044)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 25/09/2019 la Junta de govern local es va donar per assabentada de l'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Mas del Cec, núm. 20 2n – 12a (apartaments Olímpia), d'Alcanar Platja, a favor de la Sra. Rosario PR.

En data 01/02/2021 (RE 560) la Sra. Rosario PR presenta escrit a l'Ajuntament, comunicant la baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic (HUTE 050252).

En data 17/02/2021 els Serveis tècnics municipals emetem informe favorable sobre la baixa de l'activitat.

Vist l'establert a l'article 9.5 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístics.

“5. El cessament de l'activitat d'allotjament turístic comporta la baixa de l'establiment en l'RTC, la qual es declara d'ofici i d'acord amb les determinacions que a aquest efecte disposa la legislació de procediment administratiu comú.”

La Junta de Govern Local per unanimitat aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR DE BAIXA l'habitatge d'ús turístic amb núm. d'expedient 2019-2585-HUT2019044 al C/ Mas del Cec, núm. 20 2n – 12a (apartaments Olímpia), d'Alcanar Platja, i titular la Sra. Rosario PR.

SEGON NOTIFICAR el present acord a la interessada i al Registre de Turisme de Catalunya, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

11.- COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2021-826-LOP2021029)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent

comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2021-826-LOP2021029
Referència informe: 2021itMJF143
Tipus d'obra: Arranjament de façana
Sol·licitant: Rafael EC
Emplaçament: Av. Catalunya, ** – Alcanar

Conclusions de l'informe:

“... Un cop vista la documentació aportada i les obres que es sol·liciten, l'arquitecta sota signant emet informe en sentit FAVORABLE subjecte als següents condicionants:

-Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

-El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

-Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya...”

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres, subjecte als següents condicionants establert per la tècnica municipal:

-Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

-El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

-Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de

prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

12.- COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2021-586-LOP20210218)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2021-586-LOP2021018
Referència informe: 2021itMJF127

Assumpte: Canviar el paviment de la terrassa i arranament de la cornisa per esquerdes

Sol·licitant: Agustí RC
Emplaçament: C/ Llorer, núm. ** - Alcanar-Platja

Conclusions de l'informe:

"... Un cop vista la documentació aportada i les obres que es sol·liciten, l'arquitecta sota signant emet informe en sentit FAVORABLE subjecte als següents condicionants:

-Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

-El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

-Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya."

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres, subjecte als següents condicionants establert per la tècnica municipal:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

13.- COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2020-4387-LOOP2020178)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-4387-LOP2020178
Referència informe: 2021itMJF005

Assumpte:

Arranjament del voladís de la terrassa i reforma de tanca (col·locació d'una tanca metàl·lica de 43 ml x 2 m, col·locació de celosia a la tanca que dona front al mar i la tanca que dona cara a Alcanar)

Sol·licitant: Jorgina LN
Emplaçament: C/ Bort "A", *

Conclusions de l'informe:

“... Vist tot l'anterior, la tècnica sota signant emet informe FAVORABLE a la realització de les obres subjecte als següents condicionants:

- L'alçada màxima de la tanca que dona front al carrer serà de 1,00 m opac i fins a 2,00 m amb elements vegetals (Article 207.4 del PGOU vigent).
- L'alçada màxima de les tanques ocupades als límits restants en cap cas podrà ultrapassar l'alçada de 2 m, amidats des de la cota natural del terreny en aquest límit (Article 81.5 del PGOU vigent).
- Les obres d'arranjament del voladís de la terrassa es consideren obres de manteniment, sense que això comporti cap augment de volum.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.”

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres, subjecte als següents condicionants establert per la tècnica municipal:

- L'alçada màxima de la tanca que dona front al carrer serà de 1,00 m opac i fins a 2,00 m amb elements vegetals (Article 207.4 del PGOU vigent).
- L'alçada màxima de les tanques ocupades als límits restants en cap cas podrà ultrapassar l'alçada de 2 m, amidats des de la cota natural del terreny en aquest límit (Article 81.5 del PGOU vigent).
- Les obres d'arranjament del voladís de la terrassa es consideren obres de manteniment, sense que això comporti cap augment de volum.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i

sense perjudicis de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

14.- COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2021-777-LOP20210227)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2021-777-LOP2021027
Referència informe: 2021itMJF141
Assumpte: Reforma de piscina
Sol·licitant: Maria TS
Emplaçament: C/Llorer, *- Alcanar-Platja

Conclusions de l'informe:

"... Un cop vista la documentació aportada i les obres que es sol·liciten, l'arquitecta sota signant emet informe en sentit FAVORABLE subjecte als següents condicionants:

-Aquestes obres s'autoritzen com a obres de conservació i manteniment de la piscina.

-Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

-El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

-Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per

una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.”

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Publiques.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres, subjecte als següents condicionants establert per la tècnica municipal:

- Aquestes obres s'autoritzen com a obres de conservació i manteniment de la piscina.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

15.- COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2021-541-LOP2021016)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2021-541-LOP2021016
Referència informe: 2021itMJF125
Assumpte: Construcció de tanca mitgera
Sol·licitant: Mariano PC
Emplaçament: C/ Sota Montsià, núm. ** - Alcanar-Platja

Conclusions de l'informe:

“... En relació a les obres sol·licitades, en la comunicació d'obres efectuada cal indicar que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en construir una tanca mitgera.

No s'aporta per l'interessat cap fotografia de la tanca a realitzar.

Tampoc s'aporta pressupost detallat de les obres.

Conclusions:

Un cop vista la documentació aportada i les obres que es sol·liciten, l'arquitecta sota signant emet informe de REQUERIMENT de documentació:

- Pressupost detallat de les obres.
- Fotografies de la zona d'actuació on es vol construir la tanca.“

Fonaments de dret:

- Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR l'interessat perquè, amb caràcter previ a l'autorització dels treballs i, en el termini de 10 dies, aporti la documentació següent:

- Pressupost detallat de les obres.
- Fotografies de la zona d'actuació on es vol construir la tanca.

SEGON. ADVERTIR l'interessat que en cas de no aportar la documentació requerida en termini es declararà el desistiment de la vostra petició prèvia resolució.

TERCER. INFORMAR l'interessat que mentre no presenti la documentació requerida, no es podran dur a terme a les obres.

QUART. ADVERTIR l'interessat que si no presenteu la documentació indicada dins del termini de 3 mesos, comptats a partir de l'endemà de la recepció d'aquest requeriment, es declararà la seva caducitat i s'arxivarà definitivament l'expedient, sens perjudici d'una ulterior iniciació a instància vostra.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, i donar-ne compte als Serveis tècnics municipals.

16.- COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2021-593-LOP20210219)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2021-593-LOP2021019
Referència informe: 2021itMJF127
Assumpte: Canviar el paviment de la Terrassa
Sol·licitant: Francisco J RR
Emplaçament: C/ Agutzil del Mar, * Baixos 9 - Alcanar-Platja

Conclusions de l'informe:

"... Un cop vista la documentació aportada i les obres que es sol·liciten, l'arquitecta sota signant emet informe en sentit FAVORABLE subjecte als següents condicionants:

-Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

-El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

-Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya."

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres, subjecte als següents condicionants establert per la tècnica municipal:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

17.- COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2021-662-LOP2021021)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2021-662-LOP2021021

Referència informe: 2021itMJF128

Assumpte:

Lluir les parets magatzem i canviar el paviment i canviar finestra de fusta malmesa

Sol·licitant: Joana RB

Emplaçament: C/ Balmes, * – Alcanar

Conclusions de l'informe:

"... Un cop vista la documentació aportada i les obres que es sol·liciten, l'arquitecta sota signant emet informe en sentit FAVORABLE subjecte als següents condicionants:

-Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

-El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

-Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 1210/201 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.”

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres, subjecte als següents condicionants establert per la tècnica municipal:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

18.- COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2020-1528-LOOP2020065)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent

comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-1528-LOP2020065
Referència informe: 2021itMJF032
Assumpte: Arranjament de façana
Sol·licitant: Comunitat de propietaris Ronda del Remei núm. 71
Emplaçament: C/ Ronda del Remei, 71 – Alcanar

Conclusions de l'informe:

“... D'acord amb el pressupost i fotografies aportades es volen realitzar obres d'arranjament de la façana per despreniments.

Consultat l'expedient s'observa que per la comunitat de propietaris no s'han aportat els justificants de pagament de l'ICIO i la taxa corresponent.

Conclusions:

Un cop vista la documentació aportada i les obres que es sol·liciten, l'arquitecta sota signant emet informe FAVORABLE, subjecte als següents condicionants:

-Aportar justificants de pagament de l'ICIO i taxa corresponent.

En data 19/02/2021 (RE 198) l'interessat aporta la documentació requerida.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tant es proposa a la Junta de Govern Local:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres, subjecte als següents condicionants establert per la tècnica municipal:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 1210/201 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció

i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

19.- COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2021-262-LOP2021009)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2021-262-LOP2021009

Referència informe: 2021itMJF100

Tipus d'obra: Instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum de 4,225Kwp

Sol·licitant: Solar Profit Energy Sevices SL, en representació del Sr. Juan Evelio Monfort Roig

Emplaçament: Pda. Cases – Las Sec, 25 (Ref. Cadastral 000101600BE99A0001IK)
- Les Cases d'Alcanar

Conclusions de l'informe:

"... Un cop vista la documentació aportada i les obres que es sol·liciten, l'arquitecta sota signant emet informe en sentit FAVORABLE subjecte als següents condicionants:

-Aportar justificants de pagament de l'ICIO i la taxa corresponent.

-Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

-El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

-Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 1210/201 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya..."

-S'haurà de fer avinent a l'interessat que, un cop finalitzats els treballs d'instal·lació,

s'haurà d'aportar document acreditatiu d'acompliment del procediment administratiu i de la inscripció en el registre d'autoconsum de Catalunya d'una instal·lació generadora del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat RAC-14000399.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres, subjecte als següents condicionants establert per la tècnica municipal:

- Un cop finalitzada la instal·lació s'haurà d'aportar el document acreditatiu d'acompliment del procediment administratiu i de la inscripció en el registre d'autoconsum de Catalunya d'una instal·lació generadora del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat RAC-14000399.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 1210/201 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

20.- COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2021-245-LOP2021005)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2021-245-LOP2021005
Referència informe: 2021itMJF074
Tipus d'obra: Instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum de 3KW

Sol·licitant: Solar Profit Energy Sevices SL, en representació del Sr. Antonio Reverter Llambrich

Emplaçament: C/ Av. Marjal, núm. 16 - Les Cases d'Alcanar

Conclusions de l'informe:

"... Un cop vista la documentació aportada i les obres que es sol·liciten, l'arquitecta sota signant emet informe en sentit FAVORABLE subjecte als següents condicionants:

-Aportar justificants de pagament de l'ICIO i la taxa corresponent.

-Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

-El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

-Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 1210/201 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya..."

En data 26/02/2021 (RE 1179) l'interessat aporta els justificants de pagament de l'ICIO i taxa corresponent.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres, subjecte als següents condicionants establert per la tècnica municipal:

— Un cop finalitzada la instal·lació s'haurà d'aportar el document acreditatiu d'acompliment del procediment administratiu i de la inscripció en el registre

d'autoconsum de Catalunya d'una instal·lació generadora del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat RAC-14000399.

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 1210/201 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

21.- COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2020-4123-LOP2020157)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-+4123-LOP2020157
Referència informe: 2021itMJF118

Assumpte: Aixecar un tram del paviment de dins la finca per solucionar avaria de subministrament; Canviar les finestres de l'habitatge i arranament de la parcel·la (la tanca que donar al carrer)

Sol·licitant: Mònica LL S
Emplaçament: C/ Sota Montsià, * - Alcanar-Platja

Conclusions de l'informe:

"... Vist tot l'anterior, l'arquitecta sota signant emet informe en sentit FAVORABLE subjecte als següents condicionants:

-L'alçada màxima de la tanca serà de 1 m opac i fins a 2 m amb elements vegetals (Article 207.4 del PGOU vigent)..."

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres, subjecte als següents condicionants establert per la tècnica municipal:

- L'alçada màxima de la tanca serà de 1 m opac i fins a 2 m amb elements vegetals (Article 207.4 del PGOU vigent)..."
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

22.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME RELATIVA A LA LLICENCIA DE CONSTITUCIÓ DE DIVISIÓ HORIZONTAL DE L'IMMOBLE UBICAT AL C/ CANONGE MATAMOROS D'ALCANAR

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Proposta de la regidora d'Urbanisme relativa a la llicència de **constitució de divisió horitzontal de l'immoble** ubicat al c/ Canonge Matamoros, d'Alcanar.

Antecedents.

1.- En dates 09/11/2019 (RE-7646) i 12/11/2020 (RE 7802) els Srs. Juan SR i Mercedes FS demanen una llicència de constitució de divisió horitzontal en nom i representació pròpia relativa a l'immoble ubicat al municipi d'Alcanar carrer Canonge Matamoros número **.

2.- Adjunten a la sol·licitud:

- Projecte de divisió de l'immoble per constituir-se en propietat horitzontal
- Justificació de la seva qualitat de propietaris de l'immoble, mitjançant l'aportació de dos escriptures de declaració i acceptació de l'herència.
- Dades cadastrals de l'immoble en la seva situació actual.
- Dades registrals de l'immoble mitjançant l'aportació de nota simple del Registre de la Propietat d'Amposta.
- Justificació del pagament de les taxes municipals pel la tramitació de l'expedient.

Falta en la sol·licitud la minuta notarial adequada a la petició de llicència. Consta en l'expedient, informe dels serveis jurídics, en el sentit de efectuar requeriment per completar la documentació, de data 18 de desembre de 2020.

Fonaments de dret:

1. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de parcel·lació urbanística. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes que, d'acord amb l'article 187 de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2. La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.
- L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. REQUERIR els promotors de l'expedient Srs. Juan SR i Mercedes FS, perquè esmenin la documentació i que aportin minuta notarial adequada a la sol·licitud, i advertir-les que si en el termini d'un mes no s'ha presentat se'ls tindrà per desistits en la seva petició i s'arxivarà l'expedient.

SEGON. NOTIFICAR l'acord als interessats, així com als serveis tècnics municipals.

23.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME EN RELACIÓ A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANA MUNICIPAL DEL MUNICIPI DE SANT CARLES DE LA RÀPITA (EXP. 2020-812-VAR2021007)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de l'escrit de l'ajuntament de Sant Carles de la Ràpita, en relació a la **Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana** núm. 07, i que té per objecte la inclusió de l'ús hotel·ler al Catàleg de Masies i Cases Rurals de Sant Carles de la Ràpita, aprovat inicialment pel Ple de la corporació, en sessió de data 29 de gener de 2021.

En data 02/03/2021 els Serveis tècnics municipals han emès informe tècnic, on es fa constar que l'àmbit d'aquesta modificació es troba circumscrita a l'entorn del terme municipal de Sant Carles de la Ràpita i, per tant, no té cap incidència respecte del terme municipal d'Alcanar, pel que no cal efectuar cap al·legació respecte la modificació puntual.

La Junta de govern local es dona per assabentada, i ACORDA donar trasllat del present acord a l'ajuntament de Sant Carles de la Ràpita.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

23.- DACIÓ DE COMPTE COMUNICACIONS OFICIALS DIVERSES.

Per **Secretaria** es dona compte de les següents comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 1325, 4/03/2021): Escrit del **Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació**, on se sol·licita un tècnic de l'entitat local com a persona de contacte per a la realització d'un inventari de les infraestructures existents en l'àmbit territorial del perímetre de protecció prioritària (PPP) de la Serra del Montsià, per a la prevenció d'incendis forestals o actuacions de millora.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda: DESIGNAR el tècnic de Serveis Agraris, Antoni Reverter Folqué, com a persona de contacte en aquestes tasques, comunicar-ho a l'administració actuant.

- (RE 1420, 8/03/2021): Escrit del **Jutjat contenciós-administratiu núm. 2 de Tarragona**, en relació amb el procediment ordinari núm. 66/2021 B interposat per la mercantil BSO Training Services BCN SL i Lorenzo Luquiño Piedra contra l'Ajuntament d'Alcanar, en relació amb presumptes actes desestimatoris per silenci

administratiu, en el marc de les reclamacions de responsabilitat patrimonial de dates 10/09/2018 i 12/09/2018.

- (RE 1405, 8/03/2021): Escrit de la **Subdelegació del Govern a Castelló**, en tramesa de la resposta d'ENAGÁS en les al·legacions al projecte presentat per la mercantil per als “treballs de segellat i abandonament dels pous del magatzem de gas natural Castor”, en el marc de l'avaluació ambiental.
- (RE 1405, 8/03/2021): Escrit de la **Direcció General de Qualitat i Avaluació Ambiental** de consulta per al procediment d'avaluació d'impacte ambiental del projecte d'abandonament definitiu dels pous Casablanca-11, Casablanca-12, i Rodaballo-1, per la qual cosa s'atorga un termini de 20 dies hàbils perquè aquesta administració pugui formular les seves observacions durant aquest període de consultes previ. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: ESTUDIAR la documentació que es troba disponible per a la seva consulta i formular-hi les consideracions escaients.
- (RE 1417, 8/03/2021): Escrit dels **Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre** (Departament de Presidència) de la Generalitat de Catalunya, en relació amb la sol·licitud de subvenció exclosa de concurrència pública per a la reparació d'infraestructures malmeses pel temporal Glòria (Exp, PRE092/20/00420), on es comunica que no es pot atendre la sol·licitud donada la limitació de disponibilitat pressupostària. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: SOL·LICITAR als Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre del Departament de Presidència els criteris i valoració feta per desestimar la petició per a l'arranjament d'aquestes infraestructures.

24.- DACIÓ DE COMPTE PUBLICACIONS OFICIALS DIVERSES.

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

(DOGC núm. 8357, 5/03/2021):

- Resolució TES/585/2021, de 23 de febrer, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans corresponent a l'any 2021 (ref. BDNS 551309).
- Resolució CLT/592/2021, de 2 de març, de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions per a l'elaboració de plans directors, d'ús i manteniment o especials de protecció de monuments o conjunts històrics. Poden optar a les modalitats a) i b) els ajuntaments i els consells comarcals de Catalunya, així com els arquebisbats i bisbats catalans i les cooperatives agràries de Catalunya, mentre que poden optar a la modalitat c) els ajuntaments de Catalunya.

(DOGC núm. 8358, 6/03/2021): Resolució SLT/612/2021, de 5 de març, Departament de Salut, per la qual es prorroguen i es modifiquen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.

(DOGC núm. 8360, 9/03/2021): Resolució PRE/613/2021, de 4 de març, del Consell Català de l'Esport, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts extraordinaris i d'emergència per fer front a les afectacions econòmiques i socials produïdes en el sector de l'activitat física i l'esport a causa de la suspensió i la limitació de l'obertura al públic de les instal·lacions esportives a Catalunya atenent la publicació de les resolucions SLT/1/2021, de 4 de gener, SLT/67/2021, de 17 de gener, i SLT/133/2021, de 22 de gener, com a conseqüència de la crisi sanitària, econòmica i social de la COVID-19 (ref. BDNS 551891).

(BOE núm. 29, 3/02/2021): Reial decret llei 3/2021, de 2 de febrer, de la Jefatura del Estado, pel qual s'adopten mesures per a la reducció de la bretxa de gènere i altres matèries en els àmbits de la Seguretat Social i econòmic.

C) PRECS I PREGUNTES

25.- TORN OBERT DE PARAULES

A proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. CONDEMNAR els actes vandàlics i incívics produïts durant els darrers mesos al municipi d'Alcanar, com a conseqüència dels quals s'ha malmès divers mobiliari públic, i COMPROMETRE'S a mantenir actius els canals de comunicació amb la ciutadania per detectar, preventivament, aquest tipus de fets.

SEGON. PUBLICAR aquesta declaració en el tauler d'anuncis, e-tauler, portal de transparència i mitjans de comunicació locals (butlletí informatiu i Alcanar-Ràdio).

(Essent les 14.05h assisteix a la sessió el regidor Jordi Bort Juan)

A proposta de la regidora d'Urbanisme, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. SOL·LICITAR a la Demarcació de Carreteres de l'Estat que efectui treballs de senyalització viària pendents d'efectuar en la rotonda ubicada a l'accés i sortida del nucli de les Cases d'Alcanar, per garantir una adequada informació als vehicles que hi accedeixen.

SEGON. TRAMETRE aquesta petició a l'administració competent per raó de les seves competències sectorials.

A proposta de la regidora d'Urbanisme, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

PRIMER. SOL·LICITAR a la Unitat de Carreteres de l'Estat a Tarragona l'estudi d'instal·lació d'enllumenat en les vies que conflueixen amb la rotonda situada a l'Angol, ubicada en la CN-340 del t.m. d'Alcanar, atesa la falta de visibilitat i l'existència de zones fosques que poden provocar accidents de vehicles.

SEGON. TRAMETRE aquesta petició a l'administració competent per raó de les seves competències sectorials.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT