

**ACTA**

**Expedient núm.:**

JGL/2020/46

**Òrgan col·legiat:**

La junta de govern local

**DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ TELEMÀTICA**

<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	<b>9 / de desembre / 2020</b>
<b>Durada</b>	Des de les 13:40 fins a les 14:30 hores
<b>Lloc</b>	Sala telemàtica
<b>Presidida per</b>	JOAN ROIG CASTELL
<b>Secretària Acctal.</b>	Cristina Reverter Cid (la qual assisteix en substitució del Secretari General, Antonio Moreno Baza)

**ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ**

<b>Càrrecs</b>	<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
1r tinent d'alcalde	JORDI BORT JUAN	SÍ
2ª tinenta d'alcalde	MARIBEL RAMON ABELLA	SÍ
3ª tinenta d'alca	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
4ª tinenta d'alcalde	MERITXELL ULLDEMOLINS SUBIRATS (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidor	JORDI MONFORT CALLARISA (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidora	YVETTE FIBLA COLOMA (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidor	JORDI CERVERA SOROLLA	SÍ

## Ajuntament d'Alcanar

No hi assisteix i s'excusa:

PABLO AVILÉS PÉREZ (Interventor de fons)  
ANTONIO MORENO BAZA (Secretari General)

Una vegada verificada per la Secretària Acctal. la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

### A) PART RESOLUTIVA

#### **1.- PROPOSTA D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR I EL BISBAT DE TORTOSA PER AL MANTENIMENT DELS CAMPANARS DE L'ESGLÉSIA SANT MIQUEL D'ALCANAR I L'ESGLÉSIA SANT PERE, DE LES CASES D'ALCANAR**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Vist que l'Ajuntament d'Alcanar, atenent a raons d'interès general per al municipi, té la voluntat de signar un **conveni amb el Bisbat de Tortosa**, com a titular de les esglésies parroquials de Sant Miquel d'Alcanar i de Sant Pere de les Cases d'Alcanar, per atendre les despeses de manteniment d'aquests edificis.

Vist que aquest conveni té com a objectiu la col·laboració econòmica puntual en les despeses de manteniment dels campanars de l'església de Sant Miquel d'Alcanar i l'església de Sant Pere de les Cases d'Alcanar, per la seva dimensió social com anunciadors dels esdeveniments més significatius de la vida quotidiana del municipi, en col·laboració amb la Parròquia d'Alcanar.

La voluntat de l'Ajuntament d'Alcanar és, consegüentment, formalitzar la concessió d'un ajut nominatiu al BISBAT DE TORTOSA com a titular de la Parròquia Sant Miquel d'Alcanar, i la Parròquia Sant Pere de les Cases d'Alcanar, per les despeses de manteniment dels campanars d'ambdues esglésies, per import de 1.000 euros.

Atesa l'existència de consignació suficient en l'aplicació pressupostària 920-4800007 (parròquia Sant Miquel d'Alcanar i parròquia Sant Pere de les Cases d'Alcanar).

**Per tot això, a proposta de l'Alcaldia la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

#### **ACORDS:**

**PRIMER. CONCEDIR al Bisbat de Tortosa, una subvenció directa per un import**

## Ajuntament d'Alcanar

màxim de 1.000 euros, per al **manteniment dels campanars de l'església de Sant Miquel d'Alcanar i l'església de Sant Pere de les Cases**; tot i que condicionadament a l'aportació de la documentació necessària.

SEGON. APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alcanar i el Bisbat de Tortosa per al manteniment dels campanars de l'església Sant Miquel d'Alcanar i l'església Sant Pere de les Cases d'Alcanar, durant l'any 2020 (Annex I).

TERCER. FACULTAR l'alcaldia-presidència per a la signatura de la documentació necessària, per a l'efectivitat d'aquests acords.

QUART. NOTIFICAR aquest acord al Bisbat de Tortosa i donar-ne compte al departament de Secretaria i d'Intervenció-Tresoreria als efectes escaients.

### ANNEX I

#### CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR I EL BISBAT DE TORTOSA, PER AL MANTENIMENT DELS CAMPANARS DE L'ESGLÉSIA SANT MIQUEL D'ALCANAR I L'ESGLÉSIA SANT PERE DE LES CASES D'ALCANAR (Exercici 2020)

Alcanar, ..... de ..... de 2020

#### REUNITS:

D'una part, JOAN ROIG CASTELL, amb DNI \*\*\*\*\*, el qual actua en qualitat d'Alcalde de l'AJUNTAMENT D'ALCANAR (NIF P4300400A), amb domicili a efectes de notificacions al C/ Generalitat, núm. 10, d'Alcanar, assistit pel Secretari de la Corporació.

De l'altra part, Mn. EMILIO IGUAL FEBRER, amb DNI \*\*\*\*\*, en nom i representació del BISBAT DE TORTOSA amb CIF R-4300002-E amb seu social al c/ Cruera núm. 9 de Tortosa.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni i

#### EXPOSEN:

1. L'Ajuntament d'Alcanar, atenent a raons d'interès general per al municipi, té la voluntat de continuar col·laborant amb les despeses de manteniment dels campanars de les esglésies parroquials d'Alcanar i de les Cases d'Alcanar i , consegüentment, de signar un conveni amb el Bisbat de Tortosa, com a titular de les esglésies parroquials de Sant Miquel d'Alcanar i de Sant Pere de les Cases d'Alcanar, per atendre les despeses de manteniment d'aquests edificis.



## Ajuntament d'Alcanar

2. Aquest conveni té com a objectiu la col·laboració econòmica puntual en les despeses de manteniment dels campanars de l'església de Sant Miquel d'Alcanar i de Sant Pere de les Cases d'Alcanar, per la seva dimensió social com anunciadors dels esdeveniments més significatius de la vida quotidiana del municipi, en col·laboració amb la Parròquia d'Alcanar.

3. La voluntat de l'Ajuntament d'Alcanar és, consegüentment, formalitzar la concessió d'un ajut nominatiu al BISBAT DE TORTOSA, en el marc de la LGS 38/2003 de 17 de novembre, el Reglament que la desenvolupa, aprovat per RD 887/2006 de 21 de juliol i les Bases d'Execució del Pressupost General.

4. Que el BISBAT DE TORTOSA (en endavant l'entitat) no té ànim de lucre.

5. Que l'entitat és l'única que duu a terme aquest tipus d'activitat en el municipi d'Alcanar, fet que impossibilita la convocatòria pública.

6. Que amb voluntat de continuar col·laborant amb la gestió d'aquests interessos comuns, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar, en sessió de data 9/12/2020, va aprovar el conveni entre ambdues parts, el qual es regeix per les següents

### **CLÀUSULES:**

**Primera.-** Que l'objecte d'aquest conveni és l'atorgament d'una subvenció directa al BISBAT DE TORTOSA, com a titular de la Parròquia Sant Miquel d'Alcanar, i la Parròquia Sant Pere de les Cases d'Alcanar, per les despeses de manteniment dels campanars d'ambdues esglésies, per import total de 1.000 euros.

**Segona.-** Que l'import de la subvenció es fixarà en funció del compliment del projecte i el pressupost corresponent aportats per l'entitat, per aquest període, d'acord amb els justificants aportats que es considerin vàlids d'acord amb el que disposa l'article 30 de la LGS.

**Tercera.-** Que el pagament de la subvenció es realitzarà després de la justificació de la despesa que s'especifica en aquest conveni.

**Quarta.-** Aquesta despesa està prevista en el pressupost general vigent de la Corporació, en la aplicació pressupostària 920-4800007 (parròquia de Sant Miquel d'Alcanar i de Sant Pere de les Cases d'Alcanar).

**Cinquena.-** La justificació de les activitats previstes haurà de realitzar-se d'acord amb els següents documents justificatius:

En les activitats susceptibles de produir una despesa, factures originals justificatives de les mateixes corresponents a l'any 2020, en els quals haurà de constar l'entitat o



## Ajuntament d'Alcanar

institució pagadora de la mateixa que serà el beneficiari de la subvenció i amb acreditació de què està pagada.

Es consideren despeses efectivament subvencionables totes aquelles que tinguin una relació directa amb l'objecte de la subvenció. A la presentació de factures subvencionables, haurà d'acreditar-se el seu pagament. Si el pagament es produeix en metàl·lic, la signatura, NIF i segell de l'empresa. En cas de transferència bancària, justificant d'aquest.

Excepte disposició expressa en contrari a les bases reguladores de subvencions, es considerarà despesa realitzada, l'efectivament pagada amb anterioritat a la finalització del període de justificació, determinat per la normativa reguladora de la subvenció.

L'entitat haurà de justificar a l'Ajuntament l'aplicació de la subvenció a l'actuació objecte d'aquest conveni, en el moment en què sigui requerit per part de l'Ajuntament, i s'haurà de presentar per la totalitat del cost real del projecte subvencionat, i a aquest efecte cal aportar l'estat de liquidació dels ingressos i despeses totals del projecte, acompanyats dels justificants econòmics corresponents.

La manca de justificació de la subvenció en el termini establert donarà lloc a la seva revocació, sens perjudici de la responsabilitat en què hagi pogut incórrer el beneficiari en el cas de falsedat. Si no es justifica de manera adequada el total de la subvenció, es procedirà a la revisió d'aquesta.

**Sisena.-** El conveni comprèn l'anualitat pressupostària 2020, per a despeses realitzades i pagades en l'exercici 2020.

**Setena.-** Que aquesta subvenció és compatible amb la percepció d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'altres Administracions, ens públics o privats. Tanmateix, l'import dels fons rebuts no podrà superar en cap cas el cost de l'activitat subvencionada.

L'entitat es compromet a comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions públiques o ajuts públics que s'hagin concedit per a la mateixa finalitat del present conveni.

**Vuitena.-** Es prohibeix la possibilitat de pagaments avançats a la signatura del conveni, així com que no s'estableix la presentació de garanties a favor dels interessos públics, per part dels beneficiaris.

**Novena.-** L'entitat es compromet davant l'Ajuntament d'Alcanar, en contraprestació, a complir amb les obligacions de fomentar i organitzar activitats de naturalesa social i benèfica, adreçada als col·lectius més desfavorits i amb risc d'exclusió social del municipi d'Alcanar.



## Ajuntament d'Alcanar

### **Desena.-** Deures del beneficiari.

- a) Acreditació de la representació legal que té el signant i còpia del seu DNI.
- b) Declaració responsable, signada davant autoritat administrativa o notari públic, de no trobar-se inclòs en les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari, assenyalades en els apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, apartats 5 i 6 de l'article 4 de la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del Dret d'associació i l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- c) Acreditar en el moment de la sol·licitud trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, mitjançant la presentació del corresponent certificat emès per l'òrgan competent; o autorització prèvia de comprovació d'aquestes dades per l'ens local.
- d) Comunicar a l'Ajuntament, en qualsevol moment, i en tot cas en el moment de la justificació de l'aplicació dels fons, l'obtenció d'altres subvencions, ajuts, ingressos i recursos que financin les activitats subvencionades.
- e) Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i altres documents auditats d'acord amb la legislació mercantil i sectorial aplicable al beneficiari en cada cas, així com tots els estats comptables i registres específics, si escau.
- f) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, mentre puguin ser objecte de comprovació i control.
- g) sotmetre's a les actuacions de comprovació, a efectuar per l'òrgan concedent, si s'escau, així com qualsevol altra comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents, aportant tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
- h) Fer constar en tota la publicitat i documentació escrita i gràfica generada per l'activitat subvencionada la llegenda 'Amb el suport de l'Ajuntament d'Alcanar, juntament amb l'escut municipal, segons models tipogràfics oficials.
- i) Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits previstos en l'article 37 de la LGS.
- j) Justificar la subvenció rebuda per l'Ajuntament segons disposa la clàusula cinquena del conveni.

**Onzena.-** Les funcions de seguiment per a la correcta organització i desenvolupament de les activitats esmentades en la clàusula novena les exercirà el titular de la regidoria corresponent de l'Ajuntament d'Alcanar, o persona en qui designi.

**Dotzena.-** Les variacions a la baixa o la manca de justificacions del projecte implicaran disminucions de la subvenció.

**Tretzena.-** El procediment per al reintegrament serà l'establert en la Llei 38/2003, General de Subvencions.



## Ajuntament d'Alcanar

L'alteració de les condicions que van determinar la concessió de la subvenció i, en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes d'altres administracions públiques que superin el cost de l'activitat subvencionada, donarà lloc a la modificació de la resolució d'atorgament.

Si la modificació de la concessió té lloc posteriorment al lliurament dels imports concedits, és procedent aplicar el règim corresponent al reintegrament de subvencions.

Són causes de reintegrament total o parcial de les quantitats percebudes els supòsits previstos en l'article 37.1 LGS, i en tot cas quan el beneficiari ha rebut una bestreta a compte per import superior al que correspondria un cop revisada la subvenció per haver concorregut qualsevol causa modificativa.

S'exigirà l'interès de demora corresponent, des del moment del pagament de la subvenció fins la data que s'acordi la procedència del reintegrament, en els procediments de reintegrament incoats als beneficiaris que incompleixin l'obligació de justificar la subvenció atorgada en el període establert en aquest conveni.

**Catorzena.-** L'entitat es compromet al compliment estricte de tot el que es disposa en la legislació que, en matèria fiscal, laboral i de seguretat social, estigui vigent durant la vida del conveni, sota la seva responsabilitat exclusiva.

**Quinzena.-** El present conveni es regirà en primer lloc per les clàusules del mateix i, en tot allò que no estigués previst en el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, del text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i amb les disposicions reglamentàries que la desenvolupen.

L'ALCALDE  
Joan Roig Castell

EL SECRETARI GENERAL,  
Antonio Moreno Baza

El beneficiari,  
BISBAT DE TORTOSA

### **2.- PROPOSTA D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALCANARI LA CONFRARIA DE PESCADORS SANT PERE, DE LES CASES D'ALCANAR, PER AL FOMENT DEL TURISME I DIFUSIÓ DELS PRODUCTES AUTÒCTONS (2020)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Vist que l'Ajuntament d'Alcanar, atenent a raons d'interès general i públic, ha vingut aprovant en exercicis anteriors l'atorgament d'una **subvenció nominativa a la**



## Ajuntament d'Alcanar

### **Confraria de Pescadors “Sant Pere” de les Cases d'Alcanar (exercici 2020).**

Aquesta subvenció s'atorga per atendre les despeses derivades de les activitats per a la valorització i promoció d'espècies i productes autòctons, per a la divulgació de valors mediambientals i de la pesca sostenible i al desenvolupament turístic del municipi, en tant que reforça el posicionament de vila marinera i destí gastronòmic de Les Cases. Tanmateix, aquesta entitat col·labora activament amb diverses regidories en l'organització d'esdeveniments i festivitats d'interès cultural i social (exercici 2020).

Considerant la necessitat que suposa continuar col·laborant amb aquesta entitat del municipi per sufragar aquestes despeses, i atesos els bons resultats assolits en anteriors exercicis.

L'Ajuntament d'Alcanar té interès a formalitzar el conveni de col·laboració, per a la concessió d'una subvenció directa per al foment del turisme i difusió de productes autòctons (exercici 2020).

Atesa l'existència de consignació econòmica suficient en l'aplicació pressupostària 410-4800001 (subvenció Confraria de pescadors “Sant Pere”), amb càrrec al pressupost municipal per a l'exercici 2020.

**Per tot això, a proposta de l'Alcaldia la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

#### **ACORDS:**

PRIMER. CONCEDIR a la Confraria de Pescadors “Sant Pere”, de les Cases d'Alcanar, una subvenció directa per import màxim de 3.000,00 euros, per al foment del turisme i la difusió de productes autòctons (exercici 2020); tot i que condicionadament a l'aportació de la documentació necessària.

SEGON. APROVAR el **conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alcanar i la Confraria de Pescadors “Sant Pere”, de les Cases d'Alcanar**, per al foment del turisme i difusió dels productes autòctons (exercici 2020), durant l'any 2020 (Annex I).

TERCER. FACULTAR l'alcaldia-presidència per a la signatura de la documentació necessària, per a l'efectivitat d'aquest acords.

QUART. NOTIFICAR aquest acord a al president de la Confraria de Pescadors “Sant Pere”, i donar-ne compte al departament de Secretaria i d'Intervenció-Tresoreria, així com a la regidoria de Turisme.

#### **ANNEX I**



**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR I LA CONFRARIA DE PESCADORS "SANT PERE" DE LES CASES D'ALCANAR, PER AL FOMENT DEL TURISME I DIFUSIÓ DELS PRODUCTES AUTÒCTONS**

Alcanar, ..... de novembre de 2020

**REUNITS:**

D'una part, JOAN ROIG CASTELL, amb DNI \*\*\*\*\*, el qual actua en qualitat d'Alcalde de l'AJUNTAMENT D'ALCANAR (NIF P4300400A), amb domicili a efectes de notificacions al C/ Generalitat, núm. 10, d'Alcanar, assistit pel Secretari de la Corporació.

De l'altra part, en. FRANCESC CARRILLO SANCHO, amb DNI \*\*\*\*\*, en nom i representació de l'entitat CONFRARIA DE PESCADORS SANT PERE DE LES CASES D'ALCANAR amb CIF G43024603 amb seu social al c/ Lepanto núm. 6 de les Cases d'Alcanar.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni i

**EXPOSEN:**

1. L'Ajuntament d'Alcanar, per raons d'interès general i públic, principalment per al municipi, ha aprovat l'atorgament de subvenció a la Confraria de Pescadors "Sant Pere" de les Cases d'Alcanar atès que, des d'aquesta entitat, es contribueix, mitjançant la seva activitat, a la valorització i promoció d'espècies i productes autòctons, a la divulgació de valors mediambientals i de la pesca sostenible i al desenvolupament turístic del municipi, en tant que reforça el posicionament de vila marinera i destí gastronòmic de Les Cases. Tanmateix, aquesta entitat col·labora activament amb diverses regidories en l'organització d'esdeveniments i festivitats d'interès cultural i social.

2. Que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió de data 9/12/2020, va aprovar la concessió d'un ajut nominatiu a l'entitat CONFRARIA DE PESCADORS "SANT PERE" de les Cases d'Alcanar, en el marc d'allò que disposa la LGS 38/2003 de 17 de novembre, el Reglament que la desenvolupa, aprovat per RD 887/2006 de 21 de juliol i les Bases d'Execució del Pressupost General en el marc d'allò que, el Reglament General d'Atorgament de Subvencions i les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament d'Alcanar.

3. Que l'entitat CONFRARIA DE PESCADORS "SANT PERE" DE LES CASES D'ALCANAR (en endavant l'entitat) no té ànim de lucre.

4. Que l'entitat és l'única que duu a terme aquest tipus d'activitat en el nucli de les



## Ajuntament d'Alcanar

Cases d'Alcanar, fet que impossibilita la convocatòria pública.

5. Que amb la intenció de col·laborar amb la gestió d'aquests interessos comuns, ambdues parts signen aquest conveni que es regirà per les següents

### CLÀUSULES:

**Primera.-** Que l'objecte d'aquest conveni és l'atorgament d'una subvenció directa que contribueixi a la tasca de valorització i promoció dels productes autòctons, a la divulgació de valors mediambientals i de la pesca sostenible i al desenvolupament turístic del municipi, per un import màxim de 3.000,00 euros.

**Segona.-** Que l'import de la subvenció es fixarà en funció del compliment del projecte i el pressupost corresponent aportats per l'entitat, per aquest període, d'acord amb els justificants aportats que es considerin vàlids d'acord amb el que disposa l'article 30 de la LGS.

**Tercera.-** Que el pagament de la subvenció es realitzarà després de la justificació de la despesa que s'especifica en aquest conveni.

**Quarta.-** Aquesta despesa està prevista en el pressupost general vigent de la Corporació, en la aplicació pressupostària 410-4800001 (subvenció Confraria de pescadors "Sant Pere").

**Cinquena.-** La justificació de les activitats previstes haurà de realitzar-se d'acord amb els següents documents justificatius:

En les activitats susceptibles de produir una despesa, factures originals justificatives de les mateixes.

Es consideren despeses subvencionables les derivades de l'organització d'esdeveniments, del desenvolupament de projectes, de la implantació d'aplicacions i eines informàtiques i altres accions destinades a la valorització d'espècies i productes autòctons i a la divulgació de la vida marinera que contribueixin a la promoció i desenvolupament turístic del municipi, així com les derivades d'accions de sensibilització i divulgació de valors mediambientals i de la pesca sostenible, també aquelles que tinguin el seu origen en l'organització de festivitats i celebracions d'interès social i cultural.

A la presentació de factures subvencionables, haurà d'acreditar-se el seu pagament. Si el pagament es produeix en metàl·lic, la signatura, NIF i segell de l'empresa. En cas de transferència bancària, justificant d'aquest.

Excepte disposició expressa en contrari a les bases reguladores de subvencions, es considerarà despesa realitzada, l'efectivament pagada amb anterioritat a la finalització del període de justificació, determinat per la normativa reguladora de la



## Ajuntament d'Alcanar

subvenció.

L'entitat haurà de justificar a l'Ajuntament l'aplicació de la subvenció a l'actuació objecte d'aquest conveni, en el moment en què sigui requerit per part de l'Ajuntament, i s'haurà de presentar per la totalitat del cost real del projecte subvencionat, i a aquest efecte cal aportar l'estat de liquidació dels ingressos i despeses totals del projecte, acompanyats dels justificants econòmics corresponents.

La manca de justificació de la subvenció en el termini establert donarà lloc a la seva revocació, sens perjudici de la responsabilitat en què hagi pogut incórrer el beneficiari en el cas de falsedat. Si no es justifica de manera adequada el total de la subvenció, es procedirà a la revisió d'aquesta.

**Sisena.-** El conveni comprèn l'anualitat pressupostària 2020, per a despeses realitzades i pagades en l'exercici 2020.

**Setena.-** Que aquesta subvenció és compatible amb la percepció d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'altres Administracions, ens públics o privats. Tanmateix, l'import dels fons rebuts no podrà superar en cap cas el cost de l'activitat subvencionada.

L'entitat es compromet a comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions públiques o ajuts públics que s'hagin concedit per a la mateixa finalitat del present conveni.

**Vuitena.-** Es prohibeix la possibilitat de pagaments avançats a la signatura del conveni, així com que no s'estableix la presentació de garanties a favor dels interessos públics, per part dels beneficiaris.

**Novena.-** L'entitat es compromet davant l'Ajuntament d'Alcanar, en contraprestació, a complir amb les obligacions de desenvolupar projectes i organitzar accions destinades a la valorització d'espècies i productes autòctons, que contribueixin a la promoció i desenvolupament turístic del municipi, a la sensibilització i divulgació de valors mediambientals i de la pesca sostenible i a l'organització de les festivitats d'interès social i cultural.

**Desena.-** Deures del beneficiari.

- a) Acreditació de la representació legal que té el signant i còpia del seu DNI.
- b) Declaració responsable, signada davant autoritat administrativa o notari públic, de no trobar-se inclòs en les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari, assenyalades en els apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, apartats 5 i 6 de l'article 4 de la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del Dret d'associació i l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



## Ajuntament d'Alcanar

- c) Acreditar en el moment de la sol·licitud trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, mitjançant la presentació del corresponent certificat emès per l'òrgan competent.
- d) Comunicar a l'Ajuntament, en qualsevol moment, i en tot cas en el moment de la justificació de l'aplicació dels fons, l'obtenció d'altres subvencions, ajuts, ingressos i recursos que financin les activitats subvencionades.
- e) Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i altres documents auditats d'acord amb la legislació mercantil i sectorial aplicable al beneficiari en cada cas, així com tots els estats comptables i registres específics, si escau.
- f) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, mentre puguin ser objecte de comprovació i control.
- g) sotmetre's a les actuacions de comprovació, a efectuar per l'òrgan concedent, si s'escau, així com qualsevol altra comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents, aportant tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
- h) Fer constar en tota la publicitat i documentació escrita i gràfica generada per l'activitat subvencionada la llegenda 'Amb el suport de l'Ajuntament d'Alcanar, juntament amb l'escut municipal, segons models tipogràfics oficials.
- i) Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits previstos en l'article 37 de la LGS.
- j) Justificar la subvenció rebuda per l'Ajuntament segons disposa la clàusula cinquena del conveni.

**Onzena.-** Les funcions de seguiment per a la correcta organització i desenvolupament de les activitats esmentades en la clàusula novena les exercirà el titular de la regidoria corresponent de l'Ajuntament d'Alcanar, o persona en qui designi.

**Dotzena.-** Les variacions a la baixa o la manca de justificacions del projecte implicaran disminucions de la subvenció.

**Tretzena.-** El procediment per al reintegrament serà l'establert en la Llei 38/2003, General de Subvencions.

L'alteració de les condicions que van determinar la concessió de la subvenció i, en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes d'altres administracions públiques que superin el cost de l'activitat subvencionada, donarà lloc a la modificació de la resolució d'atorgament.

Si la modificació de la concessió té lloc posteriorment al lliurament dels imports concedits, és procedent aplicar el règim corresponent al reintegrament de subvencions.

Són causes de reintegrament total o parcial de les quantitats percebudes els supòsits previstos en l'article 37.1 LGS, i en tot cas quan el beneficiari ha rebut una



## Ajuntament d'Alcanar

bestreta a compte per import superior al que correspondria un cop revisada la subvenció per haver concorregut qualsevol causa modificativa.

S'exigirà l'interès de demora corresponent, des del moment del pagament de la subvenció fins la data que s'acordi la procedència del reintegrament, en els procediments de reintegrament incoats als beneficiaris que incompleixin l'obligació de justificar la subvenció atorgada en el període establert en aquest conveni.

**Catorzena.-** L'entitat es compromet al compliment estricte de tot el que es disposa en la legislació que, en matèria fiscal, laboral i de seguretat social, estigui vigent durant la vida del conveni, sota la seva responsabilitat exclusiva.

**Quinzena.-** El present conveni es regirà en primer lloc per les clàusules del mateix i, en tot allò que no estigués previst en el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, del text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i amb les disposicions reglamentàries que la desenvolupen.

L'ALCALDE  
Joan Roig Castell

EL SECRETARI GENERAL,  
Antonio Moreno Baza

EL BENEFICIARI,  
Francesc Carrillo Sancho  
CONFRARIA DE PESCADORS SANT PERE

### **3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ D'APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR I L'ESCOLA MARJAL, DE LES CASES D'ALCANAR, PER A L'ADQUISICIÓ DE MATERIAL ESCOLAR (2020)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Vist que l'Ajuntament d'Alcanar, atenent a raons d'interès general i públic, ha vingut aprovant en exercicis anteriors l'atorgament d'una **subvenció nominativa a l'Escola Marjal de les Cases d'Alcanar** (exercici 2020), depenent del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta subvenció s'atorga per atendre les despeses derivades les activitats culturals i educatives que requereix el centre per a l'adquisició de material escolar, que es configura com una subvenció directa per al foment de l'educació, especialment adreçat a l'alumnat del centre (exercici 2020).

Considerant la necessitat que suposa continuar col·laborant amb aquest centre d'ensenyament del municipi per sufragar aquestes despeses en material escolar, i atesos els bons resultats assolits en anteriors exercicis.



## Ajuntament d'Alcanar

La regidoria d'Ensenyament té interès a formalitzar el conveni de col·laboració, per a la concessió d'una subvenció directa per al foment de l'educació, especialment adreçat a l'alumnat de l'escola Marjal, de les Cases d'Alcanar (exercici 2020).

Atesa l'existència de consignació econòmica suficient en l'aplicació pressupostària 3234800003 (subvenció escola Marjal), amb càrrec al pressupost municipal per a l'exercici 2020.

**Per tot això, a proposta de la regidoria d'Educació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### ACORDS:

PRIMER. CONCEDIR a l'escola Marjal, de les Cases d'Alcanar, una subvenció directa per import màxim de 2.500 euros, per al foment de l'educació, en el marc de les despeses derivades de l'adquisició de material escolar en funció de les seves necessitats (exercici 2020); tot i que condicionadament a l'aportació de la documentació necessària.

SEGON. APROVAR el **conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alcanar i l'escola Marjal, de les Cases d'Alcanar**, per a l'adquisició de material escolar (exercici 2020), durant l'any 2020 (Annex I).

TERCER. FACULTAR l'alcaldia-presidència per a la signatura de la documentació necessària, per a l'efectivitat d'aquest acords.

QUART. NOTIFICAR aquest acord a la direcció de l'escola Marjal, i donar-ne compte al departament de Secretaria i d'Intervenció-Tresoreria, així com a la regidoria d'Ensenyament.

### ANNEX I

#### **CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ A ESCOLA MARJAL DE LES CASES D'ALCANAR (EXERCICI 2020), PER A ACTIVITATS CULTURALS I EDUCATIVES QUE REQUEREIX EL CENTRE PER A L'ADQUISICIÓ DE MATERIAL ESCOLAR**

Alcanar, ..... de novembre de 2020

### REUNITS

D'una part, JOAN ROIG CASTELL, amb DNI \*\*\*\*\*, el qual actua en qualitat d'Alcalde de l'AJUNTAMENT D'ALCANAR (NIF P4300400A), amb domicili a efectes de notificacions al C/ Generalitat, núm. 10, d'Alcanar, assistit pel Secretari de la



## Ajuntament d'Alcanar

Corporació.

De l'altra part, na SONIA REVERTER VILA, amb DNI \*\*\*\*\*, en nom i representació de l'entitat ESCOLA MARJAL DE LES CASES D'ALCANAR amb CIF Q9355101H, amb seu social al c/ Hernan Cortés s/n, de les Cases d'Alcanar.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni i

### EXPOSEN:

1. L'Ajuntament d'Alcanar, atenent a raons d'interès general i públic, principalment per al municipi, ha aprovat l'atorgament de subvenció a Escola Marjal de les Cases d'Alcanar (exercici 2020), depenent del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, per a les activitats culturals i educatives que requereix el centre per a l'adquisició de material escolar, en funció de les seves necessitats.

2. Que la Junta de Govern Local d'aquest ajuntament, en sessió de data 9/12/2020, va aprovar la concessió d'un ajut nominatiu a l'entitat ESCOLA MARJAL DE LES CASES D'ALCANAR, dintre del marc d'allò que disposa la LGS 38/2003 de 17 de novembre, en el marc d'allò que disposa la LGS 38/2003 de 17 de novembre, el Reglament que la desenvolupa, aprovat per RD 887/2006 de 21 de juliol, el Reglament General d'Atorgament de Subvencions i les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament d'Alcanar.

3. Que l'entitat ESCOLA MARJAL DE LES CASES D'ALCANAR (en endavant l'entitat) no té ànim de lucre.

4. Que l'entitat és l'única que duu a terme aquest tipus d'activitat en el nucli de les Cases d'Alcanar, fet que impossibilita la convocatòria pública.

5. Que amb la intenció de col·laborar amb la gestió d'aquests interessos comuns, ambdues parts signen aquest conveni que es regirà per les següents

### CLÀUSULES

**Primera.-** Que l'objecte d'aquest conveni és l'atorgament d'una subvenció directa per al foment de l'educació, especialment adreçat a l'alumnat del centre (exercici 2020), per un import màxim de 2.500,00 euros.

**Segona.-** Que l'import de la subvenció es fixarà en funció del compliment del projecte i el pressupost corresponent aportats per l'entitat, per aquest període, d'acord amb els justificants aportats que es considerin vàlids d'acord amb el que disposa l'article 30 de la LGS.

**Tercera.-** Que el pagament de la subvenció es realitzarà després a la justificació de



## Ajuntament d'Alcanar

la despesa que s'especifica en aquest conveni.

**Quarta.-** Aquesta despesa està prevista en el pressupost general vigent de la Corporació, en la aplicació pressupostària 3234800003 (subvenció escola Marjal).

**Cinquena.-** La justificació de les activitats previstes haurà de realitzar-se d'acord amb els següents documents justificatius:

En les activitats susceptibles de produir una despesa, factures originals justificatives de les mateixes.

Es consideren despeses subvencionables els derivats de: adquisició de llibres i material escolar.

A la presentació de factures subvencionables, haurà d'acreditar-se el seu pagament. Si el pagament es produeix en metàl·lic, la signatura, NIF i segell de l'empresa. En cas de transferència bancària, justificant d'aquest.

Excepte disposició expressa en contrari a les bases reguladores de subvencions, es considerarà despesa realitzada, l'efectivament pagada amb anterioritat a la finalització del període de justificació, determinat per la normativa reguladora de la subvenció.

L'entitat haurà de justificar a l'Ajuntament l'aplicació de la subvenció a l'actuació objecte d'aquest conveni, en el moment en què sigui requerit per part de l'Ajuntament, i s'haurà de presentar per la totalitat del cost real del projecte subvencionat, i a aquest efecte cal aportar l'estat de liquidació dels ingressos i despeses totals del projecte, acompanyats dels justificants econòmics corresponents.

El termini per la justificació començarà a partir del dia 15 al 31 de desembre del 2020.

La manca de justificació de la subvenció en el termini establert donarà lloc a la seva revocació, sens perjudici de la responsabilitat en què hagi pogut incórrer el beneficiari en el cas de falsedat. Si no es justifica de manera adequada el total de la subvenció, es procedirà a la revisió d'aquesta.

*Nota:*

*Per aplicació de la Llei 7/2012 de 29 d'octubre, de modificació de la normativa tributària i pressupostària i adequació de la normativa financera per a la intensificació de les actuacions en prevenció i lluita contra el frau, no podran pagar-se en efectiu les operacions, en els quals alguna de les parts intervinents actuï en qualitat d'empresari o professional, amb un import igual o superior a 2.500 euros o el seu contravalor en moneda estrangera.*



## Ajuntament d'Alcanar

*A l'efecte del càlcul de les quanties assenyalades en l'apartat anterior, se sumaran els imports de totes les operacions o pagaments en què s'hagi pogut fraccionar el lliurament de béns o la prestació de serveis.*

*S'entendrà per efectiu els mitjans de pagament definits en l'art. 34.2 de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme. A l'efecte del que es disposa en aquesta llei i respecte de les operacions que no puguin pagar-se en efectiu, els intervinents en les operacions hauran de conservar els justificants del pagament, durant el termini de cinc anys des de la data del mateix, per acreditar que es va efectuar a través d'algun dels mitjans de pagament diferents a l'efecte.*

**Sisena.-** El conveni comprèn l'anualitat pressupostària 2020, per a despeses realitzades i pagades en l'exercici 2020.

**Setena.-** Que aquesta subvenció és compatible amb la percepció d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'altres Administracions, ens públics o privats. Tanmateix, l'import dels fons rebuts no podrà superar en cap cas el cost de l'activitat subvencionada.

L'entitat es compromet a comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions públiques o ajuts públics que s'hagin concedit per a la mateixa finalitat del present conveni.

**Vuitena.-** Es prohibeix la possibilitat de pagaments avançats a la signatura del conveni, així com que no s'estableix la presentació de garanties a favor dels interessos públics, per part dels beneficiaris.

**Novena.-** L'entitat es compromet davant l'Ajuntament d'Alcanar, en contraprestació, a complir les obligacions de sufragar les despeses derivades del desenvolupament del projecte educatiu, i en concret l'adquisició de llibres per als alumnes, per assolir el principi d'igualtat entre famílies dels diferents nuclis del municipi, per bé que la Escola Marjal no compta amb subvenció per als llibres escolars, i s'atorga la subvenció per a les despeses que s'hi deriven de l'adquisició.

**Desena.-** Deures del beneficiari.

- a) Acreditació de la representació legal que té el signant i còpia del seu DNI.
- b) Declaració responsable, signada davant autoritat administrativa o notari públic, de no trobar-se inclòs en les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari, assenyalades en els apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, apartats 5 i 6 de l'article 4 de la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del Dret d'associació i l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.



## Ajuntament d'Alcanar

- c) Acreditar, en el moment de la sol·licitud, trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, mitjançant la presentació del corresponent certificat emès per l'òrgan competent.
- d) Comunicar a l'Ajuntament, en qualsevol moment, i en tot cas en el moment de la justificació de l'aplicació dels fons, l'obtenció d'altres subvencions, ajuts, ingressos i recursos que financin les activitats subvencionades.
- e) Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i altres documents auditats d'acord amb la legislació mercantil i sectorial aplicable al beneficiari en cada cas, així com tots els estats comptables i registres específics, si escau.
- f) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, mentre puguin ser objecte de comprovació i control.
- g) sotmetre's a les actuacions de comprovació, a efectuar per l'òrgan concedent, si s'escau, així com qualsevol altra comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents, aportant tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
- h) Fer constar en tota la publicitat i documentació escrita i gràfica generada per l'activitat subvencionada la llegenda 'Amb el suport de l'Ajuntament d'Alcanar, juntament amb l'escut municipal, segons models tipogràfics oficials.
- i) Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits previstos en l'article 37 de la LGS.
- j) Justificar la subvenció rebuda per l'Ajuntament segons disposa la clàusula cinquena del conveni.

**Onzena.-** Les funcions de seguiment per a la correcta organització i desenvolupament de les activitats esmentades en la clàusula novena les exercirà el titular de la regidoria corresponent de l'Ajuntament d'Alcanar, o persona en qui designi.

**Dotzena.-** Les variacions a la baixa o la manca de justificacions del projecte implicaran disminucions de la subvenció.

**Tretzena.-** El procediment per al reintegrament serà l'establert en la Llei 38/2003, General de Subvencions.

L'alteració de les condicions que van determinar la concessió de la subvenció i, en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes d'altres administracions públiques que superin el cost de l'activitat subvencionada, donarà lloc a la modificació de la resolució d'atorgament.

Si la modificació de la concessió té lloc posteriorment al lliurament dels imports concedits, és procedent aplicar el règim corresponent al reintegrament de subvencions.

Són causes de reintegrament total o parcial de les quantitats percebudes els supòsits previstos en l'article 37.1 LGS, i en tot cas quan el beneficiari ha rebut una



## Ajuntament d'Alcanar

bestreta a compte per import superior al que correspondria un cop revisada la subvenció per haver concorregut qualsevol causa modificativa.

S'exigirà l'interès de demora corresponent, des del moment del pagament de la subvenció fins la data que s'acordi la procedència del reintegrament, en els procediments de reintegrament incoats als beneficiaris que incompleixin l'obligació de justificar la subvenció atorgada en el període establert en aquest conveni.

**Catorzena.-** L'entitat es compromet al compliment estricte de tot el que es disposa en la legislació que, en matèria fiscal, laboral i de seguretat social, estigui vigent durant la vida del conveni, sota la seva responsabilitat exclusiva.

**Quinzena.-** El present conveni es regirà en primer lloc per les clàusules del mateix i, en tot allò que no estigüés previst en el Decret 2/2003, de 28 d'abril, del text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i amb les disposicions reglamentàries que la desenvolupen.

L'ALCALDE  
Joan Roig Castell

EL SECRETARI  
Antonio Moreno Baza

LA BENEFICIARIA,  
Sònia Reverter Vila  
ESCOLA MARJAL

#### **4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE CANVI D'UBICACIÓ DE LA TERRASSA AMPLIADA DEL BAR MORENO DEL C/ GENERALITAT A LA PLAÇA MAJOR PER RAONS CLIMATOLÒGIQUES, D'ALCANAR.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada per la Sra. Maria J JV (RE 1527 – 24/11/2020), la qual actua en representació del Bar Moreno, en sol·licitud de canvi d'**ubicació de la terrassa** ampliada del Bar Moreno de 28 m<sup>2</sup> del c. Generalitat a la Plaça Major, davant la cabina de telèfon per raons climatològiques.

Atès l'informe del caporal i agent amb núm. de TIP 4108 i 5020 respectivament de la Policia Local de data 02/12/2020 on es proposa el següent:

Que vista la instància presentada per Maria J JV, on exposa que se'ls va autoritzar a ampliar la terrassa del bar Moreno al c/ Generalitat, i on demana el canvi d'ubicació a la plaça Major, per qüestions climatològiques, el caporal i l'agent actuant informen:



## Ajuntament d'Alcanar

- Que els agents, un cop al lloc, han pogut comprovar que se'ls va concedir una ampliació de 14 m de llargada per 2 d'amplada (ocupen 3 places d'estacionament).
- Que els agents actuants no veuen cap inconvenient en poder ubicar la terrassa a la plaça Major, ocupant la mateixa superfície (14m de llargada per 2m d'amplada).

**Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la sol.licitud de la Sra. Maria J JV en sol.licitud de canvi d'ubicació de la terrassa ampliada del Bar Moreno de 28 m<sup>2</sup> (14m de llargada per 2m d'amplada), des del c/ Generalitat a la Plaça Major per raons climatològiques, amb l'ocupació de la mateixa superfície, d'acord amb l'informe del caporal i agent respectivament amb núm. de TIP 4108 i 5020.

SEGON. NOTIFICAR aquest al Sotsinspector de la Policia Local, i al departament d'Intervenció–Tresoreria.

TERCER: NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

### **5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE DENEGACIÓ DE CANVI DE ZONA DE CÀRRREGA I DESCÀRREGA O COL·LOCACIÓ DE PALS METALLICS O D'ALTRE MATERIAL DAVANT LA CASA PROPIETAT DEL SOL·LICITANT AL C/ RAFAEL ALBERTI, NÚM. \*, D'ALCANAR.**

**Desfavorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada pel Sr. Juan Ramon VP (RE 7048 – 20/10/2020), de queixa de les **molèsties que li produeixen els vehicles que utilitzen la zona de càrrega del carrer de Rafael Alberti**, i on demana que aquesta zona de càrrega i descàrrega sigui ubicada en un altre lloc o que es col·loquin pilones o algun tipus de barrera per evitar que els vehicles pugin i ocupin la vorera.

Atès l'informe del caporal amb núm. de TIP 4108 de la Policia Local de data 01/12/2020 on es proposa el següent:

Que vista l'escrit presentat pel Sr. Juan Ramon VP, on reitera les queixes de les molèsties que li produeixen els vehicles que utilitzen la zona de càrrega del carrer Rafael Alberti i on demana que aquesta zona de càrrega i descàrrega sigui ubicada en un altre lloc o que es col·loquin pilones o algun tipus de barrera per evitar que els vehicles pugin i ocupin la vorera, aquesta Policia informa:



## Ajuntament d'Alcanar

- Que durant tot aquest temps els agents han fet un seguiment d'aquesta zona de càrrega i descàrrega, i no han detectat la problemàtica exposada pel SR V.
- Que aquesta Policia desaconsella totalment la col·locació de pilones, ja que la considera una mesura exagerada i poc adequada, i es reserva per a casos més extrems.
- Que el Consistori és el titular de la via pública, i és competència de la Policia Local la regulació i ordenació del trànsit, i es continuarà vigilant i controlant la correcta utilització de la zona de càrrega i descàrrega per evitar possibles problemes i molèsties a tercers.

**Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. DENEGAR la sol·licitud del Sr. Juan Ramon VP, vist l'informe del caporal amb núm. de TIP 4108 d'ubicació en un altre lloc de la zona de càrrega i descàrrega situada al carrer de Rafael Alberti, perquè sigui ubicada en un altre lloc; així com a la instal·lació de pilones o de barreraper evitar que els vehicles pugin i ocupin la vorera, ja que és una mesura poc adequada i és competència de la Policia Local la regulació i ordenació del trànsit, fet pel qual es continuarà vigilant i controlant la correcta utilització de la zona de càrrega i descàrrega.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local, i al Departament d'Intervenció – Tresoreria.

TERCER: NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

### **6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESCOLA D'ARTS PLÀSTIQUES PER DESIGNACIÓ RESPONSABLE DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE L'ESCOLA MUNICIPAL D'ARTS PLÀSTIQUES.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **1.- Antecedents:**

En data 16/09/2020 la Junta de Govern Local, va incoar l'expedient de contractació i aprovació del **plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, del contracte de serveis d'impartició, coordinació i gestió dels cursos de l'Escola Municipal d'Arts Plàstiques d'Alcanar.**

La Junta de Govern Local, en el mateix dia indicat anteriorment, va procedir a la convocatòria simultània de la licitació, mitjançant tramitació ordinària, procediment



## Ajuntament d'Alcanar

obert i un únic criteri d'adjudicació.

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, mitjançant procediment obert, diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò establert al plec de clàusules administratives particulars.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 11/11/2020, va adjudicar a l'empresa FANG I COLOR SCP el contracte de serveis d'impartició, coordinació i gestió dels cursos de l'Escola Municipal d'Arts Plàstiques d'Alcanar, per import de 30.000 €uros (IVA exclòs), per un període de 2 anys prorrogable per 2 anys més.

En data 23/11/2020 s'ha procedit a la formalització del contracte de serveis d'impartició, coordinació i gestió dels cursos de l'Escola Municipal d'Arts Plàstiques d'Alcanar entre ambdues parts.

### 2.- Fonaments de dret.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 de octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Així mateix, d'acord amb la clàusula 22 (persona responsable del contracte) del plec de clàusules administratives particulars estableix la necessitat de designació d'una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penes.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausurat i els plecs.

**A proposta de la regidoria de l'Escola Municipal d'Arts Plàstiques la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### ACORDS:

PRIMER. DESIGNAR la tècnica del Pla Educatiu d'Entorn, MARIA FIBLA MIRALLES,



## Ajuntament d'Alcanar

com a persona responsable de la correcta gestió del contracte, d'acord amb la clàusula 22 (persona responsable del contracte) del plec de clàusules administratives particulars.

SEGON. COMUNICAR aquest acord a l'empresa contractista, i donar-ne compte a la persona interessada, així com a la regidoria corresponent.

### **7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA EN CONCEPTE DE LA GUINGUETA DEL MARJAL NORD, ANY 2016**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

La Junta de govern local de data 09/06/2016 va aprovar l'adjudicació definitiva a Joaquín SB de la **guingueta de la platja del Marjal Nord**, per la temporada 2016.

En data 12/03/2018 (RE 1153) Amelia AP, en representació de Joaquin SB, sol·licita la devolució de la fiança.

En data 23/09/2019, Serveis Tècnics emet informe favorable a la devolució de la fiança de 202,50 euros a favor de en concepte de garantia definitiva per l'adjudicació de la guingueta de la Platja del Marjal Nord, any 2016.

En el mateix es fa constar que als arxius municipals per a l'any 2017 i successius la guingueta de la Platja del Marjal Nord s'ha adjudicat a una altra persona.

En data 29/10/2020 Intervenció emet certificat d'ingrés de 202,50 euros en concepte de garantia definitiva per l'adjudicació de la guingueta de la Platja del Marjal Nord, any 2016.

Atès l'informe d'intervenció de data 03/12/2020.

**Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de govern local aprova per unanimitat l'adopció dels següents**

#### **ACORDS:**

PRIMER. RETORNAR la fiança constituïda com a garantia definitiva per l'adjudicació de la guingueta de la Platja del Marjal Nord de l'any 2016, a favor de Joaquin SB, per import de 202,50 euros.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a l'interessat, de conformitat amb l'establert a l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



TERCER. DONAR-NE COMPTE al departament d'Intervenció i als Serveis tècnics de l'Ajuntament d'Alcanar.

**8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ESMENA IMPORT DE LA SUBVENCIÓ SOL·LICITADA PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE ELECTROACÚSTIC, AUDIOVISUAL I D'ESCENOTÈCNIA DEL CINEMA-TEATRE-AUDITORI "JOSÉ A. VALLS", D'ALCANAR, EN EL MARC DEL PLA D'ACCIÓ MUNICIPAL (PAM) PER A L'ANUALITAT 2021**

Favorable

Tipus de votació:  
Unanimitat/Assentiment

**1.- Antecedents**

En data 20/12/2020 la Diputació de Tarragona va aprovar inicialment les bases reguladores del **Pla d'Acció Municipal (PAM)**, corresponent al quadrienni 2020-2023 (BOPT núm. 26/02/2020)

En data 18/05/2020 es publica al BOPT de Tarragona la convocatòria amb la distribució econòmica de les subvencions del Pla d'Acció Municipal (PAM) del quadrienni 2020-2023, amb l'atorgament d'una subvenció per import de 667.893,00 € per al municipi d'Alcanar.

En data 26/06/2020 la Junta de Govern Local d'aquest ajuntament va acordar la presentació de la planificació de la subvenció, en el marc del Pla d'Acció Municipal (PAM) del període 2020-2023.

La Junta de Govern Local va aprovar, en sessió de data 26/11/2020, la sol·licitud de subvenció per import de 616.644,54 euros, per a l'execució del projecte electroacústic, audiovisual i d'escenotècnia del Cinema-Teatre Auditori "José A. Valls", d'Alcanar.

**2.- Fonaments de dret**

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 26/2020, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Atès que l'art. 109.2 de la Llei 39/2015 de la Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, estableix que *"Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents*



## Ajuntament d'Alcanar

en els seus actes”.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. ESMENAR el primer punt 17è de l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 25/11/2020, relatiu a la sol·licitud de subvenció a la Diputació de Tarragona de la subvenció per a l'execució del projecte electroacústic, audiovisual i d'escenotècnia del Cinema-Teatre-Auditori “José A. Valls”, en el marc del Pla d'Acció Municipal (PAM – anualitat 2021), d'Alcanar, ja que

-On diu: 616.644,54 euros  
-Ha de dir: 667.893,00 euros

SEGON. TRAMETRE aquest acord d'esmena a la Diputació de Tarragona, així com al departament d'Intervenció-Tresoreria, i a les regidories d'Urbanisme i d'Hisenda.

### **9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ INICIAL PROJECTE CAMINS DE LA MESTRA, DE CODONYOL, DEL MAS DEL CEC I DEL LLOP.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Es tracta del **projecte de pavimentació asfàltica dels camins de la Mestra, de Codonyol, del Mas del Cec i del Llop**, elaborat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Jordi Elvira.

El Pressupost d'execució material de l'obra es de 284.846,47 €, que un cop aplicat el 13% de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, dona un total de TRES-CENTS TRENTA-VUIT MIL NOU-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (338.967,30 €) que un cop aplicat el 21% d'IVA dona un total per al pressupost de contracte d'obra de QUATRE-CENTS DEU MIL CENT CINQUANTA EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS (410.150,43 €).

Consta en l'expedient informe tècnic de l'arquitecta municipal en sentit favorable a l'aprovació inicial del projecte de data 25/11/2020 i dels serveis jurídics de data 30/11/2020

#### **Fonaments de dret.**

2. La legislació aplicable és la següent:

— Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual



## Ajuntament d'Alcanar

s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

— Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

— Els articles 21.1.o) i 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

— Els articles 231 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovada per Llei 9/2017, de 8 de novembre.

**Per tant, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. APROVAR inicialment el **projecte de pavimentació asfàltica dels camins de la Mestra, de Codonyol, del Mas del Cec i del Llop, d'Alcanar-Platja**, elaborat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Jordi Elvira, amb un pressupost d'execució material de l'obra és de 284.846,47 €, al qual un cop aplicat el 13% de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, dona un total de TRES-CENTS TRENTA-VUIT MIL NOU-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (338.967,30 €) que un cop aplicat el 21% d'IVA que ascendeix a un pressupost de contracte d'obra de QUATRE-CENTS DEU MIL CENT CINQUANTA EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS (410.150,43 €).

SEGON. SOTMETRE el projecte al tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies, mitjançant anunci en el taulell d'edictes de l'ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i pàgina web municipal.

## **10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ INICIAL PROJECTE PAVIMENTACIÓ ASFALT SECTOR E TM D'ALCANAR**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

### **Antecedents:**

Es tracta del **projecte de pavimentació asfàltica dels camins al Sector E**, del TM d'Alcanar, elaborat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Jordi Elvira.

El Pressupost d'execució material de l'obra es de 156.307,15 €, que un cop aplicat el 13% de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, dona un total de CENT VUITANTA-SIS MIL CINC EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (186.005,51€) que un cop aplicat el 21% d'IVA dona un total per al pressupost de contracte d'obra



## Ajuntament d'Alcanar

de DOS-CENTS VINT-I-CINC MIL SEIXANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (225,066,67€).

Consta en l'expedient informe tècnic de l'arquitecta municipal en sentit favorable a l'aprovació inicial del projecte de data 25/11/2020 i dels serveis jurídics de data 30/11/2020

### Fonaments de dret.

2. La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 21.1.o) i 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Els articles 231 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovada per Llei 9/2017, de 8 de novembre.

**Per tant, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### ACORDS:

PRIMER. APROVAR INICIALMENT inicialment **projecte de pavimentació asfàltica dels camins al Sector E, del TM d'Alcanar**, elaborat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Jordi Elvira, amb un pressupost d'execució material de l'obra es de 156.307,15 €, al qual un cop aplicat el 13% de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, dona un total de CENT VUITANTA-SIS MIL CINC EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (186.005,51€) que un cop aplicat el 21% d'IVA dona un total per al pressupost de contracte d'obra de DOS-CENTS VINT-I-CINC MIL SEIXANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (225,066,67€):

- Camí Montecarlo
- Camí de Carlos III
- Camí de l'Aiguassera sud
- Camí de la Mestra (tram per sobre de la CN-340)

SEGON. SOTMETRE el projecte al tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies, mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i pàgina web municipal.

## **11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ INICIAL PROJECTE CAMINS SECTOR D DEL TM D'ALCANAR**



## Ajuntament d'Alcanar

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### **Antecedents:**

Es tracta del **projecte de pavimentació asfàltica dels camins al Sector D**, del TM d'Alcanar, elaborat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Jordi Elvira.

El Pressupost d'execució material de l'obra es de 281.101,63€, que un cop aplicat el 13% de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, dona un total de TRES-CENTS TRENTA-QUATRE MIL CINC-CENTS DEU EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (334.510,94€) que un cop aplicat el 21% d'IVA dona un total per al pressupost de contracte d'obra de QUATRE-CENTS QUATRE MIL SET-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (404.758,24€).

Consta en l'expedient informe tècnic de l'arquitecta municipal en sentit favorable a l'aprovació inicial del projecte de data 25/11/2020 i dels serveis jurídics de data 30/11/2020

### **Fonaments de dret:**

2. La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 21.1.o) i 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Els articles 231 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovada per Llei 9/2017, de 8 de novembre.

**Per tant, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER APROVAR INICIALMENT el **projecte de pavimentació asfàltica dels al Sector D, del TM d'Alcanar**, amb un pressupost d'execució material de l'obra es de 281.101,63 €, al qual una vegada aplicat el 13% de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, ascenceix a un total de TRES-CENTS TRENTA-QUATRE MIL CINC-CENTS DEU EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (334.510,94 €) que un cop aplicat el 21% d'IVA ascendeix a un pressupost de contracte d'obra de QUATRE-CENTS QUATRE MIL SET-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (404.758,24 €):



## Ajuntament d'Alcanar

- Ramal del camí de les Calafes
- Camí dels Pedregars
- Camí de la Selleta

SEGON. SOTMETRE el projecte al tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies, mitjançant anunci en el taulell d'edictes de l'ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i, pagina web municipal.

### **12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ INICIAL PROJECTE FORMIGONAT SECTOR D**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **Antecedents:**

Es tracta del **projecte de pavimentació amb formigó dels camins al Sector D**, del TM d'Alcanar, elaborat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Jordi Elvira.

El Pressupost d'execució material de l'obra es de 321.542,40€, que un cop aplicat el 13% de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, dona un total de TRES-CENTS VUITNAT-DOS MIL SIS-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (382.635,45€) que un cop aplicat el 21% d'IVA dona un total per al pressupost de contracte d'obra de QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS MIL NOU-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (462.988,89€).

Consta en l'expedient informe tècnic de l'arquitecta municipal en sentit favorable a l'aprovació inicial del projecte de data 25/11/2020 i dels serveis jurídics de data 30/11/2020

#### **Fonaments de dret.**

2. La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 21.1.o) i 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Els articles 231 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovada per Llei 9/2017, de 8 de novembre.

**Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**



**ACORDS:**

PRIMER. APROVAR INICIALMENT el **projecte de pavimentació amb formigó dels camins al Sector D, del TM d'Alcanar**, elaborat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Jordi Elvira, amb un pressupost d'execució material de l'obra es de 321.542,40€, al qual una vegada aplicat el 13% de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, dona un total de TRES-CENTS VUITANTA-DOS MIL SIS-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (382.635,45€), al qual un cop aplicat el 21% d'IVA , ascendeix a un pressupost de contracte d'obra de QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS MIL NOU-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (462.988,89€):

- Camí dels Castellans
- Ramal del camí dels Castellans
- Camí de la Selleta
- 

SEGON. SOTMETRE el susdit projecte al tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies, mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i en la pàgina web municipal.

**13.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME D'APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'OBRES LOCALS DE PAVIMENTACIÓ ASFÀLTICA DELS CAMINS AL SECTOR B, DEL TM D'ALCANAR**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

Es tracta de l'aprovació del **projecte de pavimentació asfàltica dels camins al Sector B**, del TM d'Alcanar, elaborat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Jordi Elvira.

El Pressupost d'execució material de l'obra es de 131.633,95€, que un cop aplicat el 13% de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, ascendeix a un total de CENT CINQUANTA-SIS MIL SIS-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (156.644,40€), al qual una vegada aplicat el 21% d'IVA dona un total per al pressupost de contracte d'obra de CENT VUITANTA-NOU MIL CINQ-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (189.539,72€).

Consta en l'expedient informe tècnic de l'arquitecta municipal en sentit favorable a l'aprovació inicial del projecte de data 23/11/2020i del serveis jurídics de data de desembre de 2020.



## Ajuntament d'Alcanar

### Fonaments de dret.

2. La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 21.1.o) i 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Els articles 231 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovada per Llei 9/2017, de 8 de novembre.

**Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

### ACORDS:

PRIMER. APROVAR INICIALMENT el **projecte de pavimentació asfàltica dels camins al Sector B, del TM d'Alcanar**, elaborat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Jordi Elvira, amb un pressupost d'execució material de l'obra es de 131.633,95€, que un cop aplicat el 13% de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, ascendeix a un total de CENT CINQUANTA-SIS MIL SIS-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (156.644,40€), al qual una vegada aplicat el 21% d'IVA dona un total per al pressupost de contracte d'obra de CENT VUITANTA-NOU MIL CINC-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (189.539,72€):

-Camí de les Mallades.

SEGON. SOTMETRE el susdit projecte al tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies, mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i en la pàgina web municipal.

### **14.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE TREBALLS DE SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL (EXP. 2019-3209-LOP2020117)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

En data 16/06/2020 (RE 3778) la companyia Nedgia Catalunya SA presenta **comunicació prèvia d'obres** per efectuar els treballs de substitució d'electrode proveta al damí de Brunet (Ref. GDS13020050113), consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada de 1x0,4 m<sup>2</sup>.



## Ajuntament d'Alcanar

En data 27/11/2020 els Serveis tècnics municipals emeten informe en sentit favorable.

### **La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. AUTORITZAR la companyia Nedgia Catalunya SA a la realització dels treballs sol·licitats al Camí de Brunet (Ref. GDS13020050113), subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.
- Les obres i instal·lacions s'executaran d'acord amb la documentació presentada. Aquesta llicència no inclou en cap cas les futures extensions de la distribució de gas per altres carrers diferents dels enunciats i no contemplats ni emparats pel present projecte, que hauran de ser objecte de les corresponents autoritzacions.
- Aquesta autorització no implica l'assumpció de responsabilitats per part de l'ajuntament, del projecte o de l'execució, davant de tercers o del titular d'aquesta.
- Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de l'obra, que haurà de fer-se d'acord amb la llicència i d'acord amb els condicionants particulars establerts. En cas d'incompliment, s'ordenarà la paralització dels treballs i s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística, pel que fa a la suspensió de les obres i conseqüent expedient sancionador.
- El termini per a l'execució de les obres serà d'un període improrrogable de 6 mesos, des de la notificació de la resolució.

SEGON. ADVERTIR que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la companyia Nedgia Catalunya SA, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals.

### **15.- COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2020-4032-LOP2020156)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment



## Ajuntament d'Alcanar

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-4032-LOP2020156

Referència informe: 2020itMJF433

Assumpte: Subministrament de gas natural a nous abonats  
Ref. GDE12320100036, a l'Av. Marjal, 41 (Rasa sobre vorera i calçada de 0x 0,4 metres quadrats. 1 Escomeses sobre vorera i calçada de 2,5 x 0,4 metres quadrats)

Sol·licitant: Nedgia Catalunya SA

Emplaçament: Av. Marjal, 41 - les Cases d'Alcanar.

Conclusions de l'informe:

"... En relació a les obres sol·licitades en la comunicació d'obres la instal·lació de distribució d'un tram de 2,5 mts. de canonada de gas, situada a l'Avinguda del Marjal, núm. 41, les cases d'Alcanar.

S'observa el següent:

- Manca la liquidació de taxes i ICIO
- Manca la fiança en concepte de reposició de serveis

### Conclusions:

Un cop vista la documentació aportada i les obres que es sol·liciten, l'arquitecta sotasignant entén que es pot informa FAVORABLEMENT la comunicació d'obres la instal·lació de distribució d'un tram de 2,5 mts. de canonada de gas, situada a l'Avinguda del Marjal, 41, les Cases d'Alcanar. amb els següents condicionants:

- Cal realitzar el pagament i aportar el justificant de les taxes i ICIO.
- Cal aportar el justificant en concepte de reposició dels serveis.

La reposició de la rasa haurà de donar compliment als següents preceptes:

- a) La vorera es reposarà amb el mateix tipus de paviment i vorada existent.
- b) L'estesa, tant dels materials dels productes procedents de la mateixa excavació com dels materials d'aportació, es realitzarà per capes de gruix reduït que garanteixi, amb els mitjans utilitzats, obtenir el grau de compactació mínim 98%.
- c) El paviment d'aglomerat asfàltic en calent es reconstruirà tot el gruix del paviment a la zona afectada més trenta centímetres (30 cm) com a mínim a cada costat de la zona deteriorada.



## Ajuntament d'Alcanar

d) El tipus de paviment reposat serà l'existent.

e) El tipus d'aglomerat asfàltic tancat en calent per a capa de rodament serà el corresponent a l'ús D-12 del Plec de Preinscripcions Tècniques Generals per a Obres de carreteres i Ponts ( PG3-75) M MOPU, amb àrids granítics.

- Caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el Reial Decret 1210/201 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.“

### Fonaments de dret:

- Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

### La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR la interessada perquè, amb caràcter previ a l'autorització dels treballs i, en el termini de 10 dies, aporti la documentació següent:

- Justificants de pagament de l'ICIO i la taxa corresponent.
- Aportar el justificant en concepte de reposició dels serveis.

SEGON. ADVERTIR la interessada que, en cas de no aportar la documentació requerida en termini, es declararà el desistiment de la vostra petició prèvia resolució.

TERCER. INFORMAR la interessada que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no es podran dur a terme a les obres.

QUART. ADVERTIR la interessada que si no presenteu la documentació indicada dins del termini de 3 mesos, comptats a partir de l'endemà de la recepció d'aquest requeriment, es declararà la seva caducitat i s'arxivarà definitivament l'expedient, sens perjudici d'una ulterior iniciació a instància vostra.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, tot donant-ne compte als Serveis tècnics municipals.

## **16.- COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2020-4005-LOP2020155)**



## Ajuntament d'Alcanar

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-4005-LOP2020155  
Referència informe: 2020itMJF420

Assumpte: Col·locació de socolada i pintat d'escales  
Sol·licitant: Comunitat de Propietaris Olímpia  
Emplaçament: Mas del Cec, 20 - Alcanar-Platja

### **Conclusions de l'informe:**

"...Un cop vista la documentació aportada i les obres que es sol·liciten, l'arquitecta sotasignant entén que es pot informar FAVORABLEMENT concedir les obres sol·licitades per dur a terme les obres necessàries per la col·locació de socolada i pintat d'escales del edifici situat al carrer Mas del Cec, 20, d'Alcanar Platja ..."

### **Fonaments de dret:**

- Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

### **La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres, subjecte als següents condicionants establert per la tècnica municipal:

- Caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 1210/201 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

## **17.- COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2020-3677-LOP2020142)**



## Ajuntament d'Alcanar

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-3677-LOP2020142  
Referència informe: 2020itMJF386  
Assumpte: Ampliació i reforma de bany.  
Sol·licitant: Anna M RZ  
Emplaçament: Ramon i Cajal, núm. \*\* – Alcanar

### **Conclusions de l'informe:**

“...En relació amb les obres sol·licitades en la comunicació d'obres efectuada cal indicar que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'ampliació i reforma bany, de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Ramon y Cajal, núm. 22, d'Alcanar. Si la l'ampliació modifica la distribució de l'habitatge cal justificar que es compleixen les condicions d'habitabilitat.”

### **Conclusions:**

Un cop vista la documentació aportada i les obres que es sol·liciten, l'arquitecta sotasignant entén que caldrà REQUERIR el sol·licitant per tal que porti la documentació gràfica de l'ampliació que es vol realitzar al bany i l'afectació amb el conjunt de l'habitatge així com la justificació si s'escau del decret d'habitabilitat.“

### **Fonaments de dret:**

- Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

### **La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR la interessada de l'obra perquè esmeni la seva sol·licitud en el termini de 10 dies adequant-la a l'informe dels serveis tècnics:

- Documentació gràfica de l'ampliació que es vol realitzar al bany i l'afectació amb el conjunt de l'habitatge així com la justificació si s'escau del decret d'habitabilitat.

Amb l'advertiment que:

- Es cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es dictarà una



## Ajuntament d'Alcanar

resolució que declari la ineficàcia de la comunicació prèvia, i el promotor haurà de presentar novament la comunicació prèvia per legalitzar les obres executades, sense perjudici de les possibles responsabilitats que resultin per haver dut a terme obres emparades en un títol declarat ineficaç.

- Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no es podran dur a terme a les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i la policia local.

### **18.- COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2020-3843-LOP2020148)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-3843-LOP2020148

Referència informe: 2020itMJF397

Assumpte: Tancament de parcel·la i col·locació de porta

Sol·licitant: Elòdia SB

Emplaçament: Polígon 8 – Parcel·la \*\*

#### **Conclusions de l'informe:**

"...Un cop vista la documentació aportada i les obres que es sol·liciten, l'arquitecta sotassignant entén que es pot informa FAVORABLEMENT la comunicació d'obres per construcció de tancament de parcel·la i col·locació de porta, situada a la partida les Cases, polígon 8, parcel·la \*\*, d'Alcanar Platja"

#### **Condicionants:**

- L'alçada màxima de la tanca en cap cas no podrà ultrapassar l'alçada de 2,00 m amidats des de la cota natural del terreny. La part massissa no depassarà els primers 0,60 m

- El tancament ha de ser tipus malla simple torsió o vegetal.

- Caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 1210/201 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la



## Ajuntament d'Alcanar

producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya ... “

### Fonaments de dret:

- Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

### La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres, subjecte als següents condicionants establert per la tècnica municipal:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades, tot salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- L'alçada màxima de la tanca en cap cas no podrà ultrapassar l'alçada de 2,00 m amidats des de la cota natural del terreny. La part massissa no depassarà els primers 0,60 m
- El tancant ha de ser tipus malla simple torsió o vegetal.
- Caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 1210/201 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya ...

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

## **19.- COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2020-3507-LOP2020135)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment



## Ajuntament d'Alcanar

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-3507-LOP2020135

Referència informe: 2020itMJF431

Assumpte: Substitució de banyera per plat de dutxa i enderrocar tancament de magatzem

Sol·licitant: Milagros SR

Emplaçament: C/ Felip Pedrell, núm. \*\* – Alcanar

### Conclusions de l'informe:

"...Un cop vista la documentació aportada i les obres que es sol·liciten, l'arquitecta sotasignat entén que es pot informar FAVORABLEMENT concedir les obres sol·licitades per dur a terme les obres necessàries de substitució de banyera per plat de dutxa i enderroc de tancament de magatzem, situat al carrer Felip Pedrell, 40, d'Alcanar ..."

### Fonaments de dret:

- Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

### La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres, subjecte als següents condicionants establert per la tècnica municipal:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades, tot salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 1210/201 pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

## Ajuntament d'Alcanar

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

### **20.- COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2020-3952-LOP2020153)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-3952-LOP2020153  
Referència informe: 2020itMJF442

Assumpte: Substitució de lluernari translúcid, col·locació de reixa i porta de xapa galvanitzada en la coberta  
Sol·licitant: BB Assessorament i gestió, S.L.P  
Emplaçament: Passatge Espanyol, 1 – Alcanar

#### **Conclusions de l'informe:**

"...Un cop vista la documentació aportada i les obres que es sol·liciten, l'arquitecta sotassignant entén que es pot informar FAVORABLEMENT concedir les obres sol·licitades per dur a terme les obres necessàries efectuar la substitució de lluernari translúcid, col·locació de de reixa i porta de xapa galvanitzada en la coberta del edifici situat al Passatge Espanyol, 1, d'Alcanar ..."

#### **Fonaments de dret:**

- Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

#### **La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres, subjecte als següents condicionants establert per la tècnica municipal:

- Caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 1210/201 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual



## Ajuntament d'Alcanar

s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

### **21.- LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS (EXP. 2020-3861-LOM2020037)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **licència municipal d'obres majors** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-3861-LOM2020037

Referència informe: 2020itMJF457

Assumpte: Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat

Sol·licitant: Enric RC

Emplaçament: Av. del Mar, \*\* - les Cases d'Alcanar

#### **Conclusions de l'informe:**

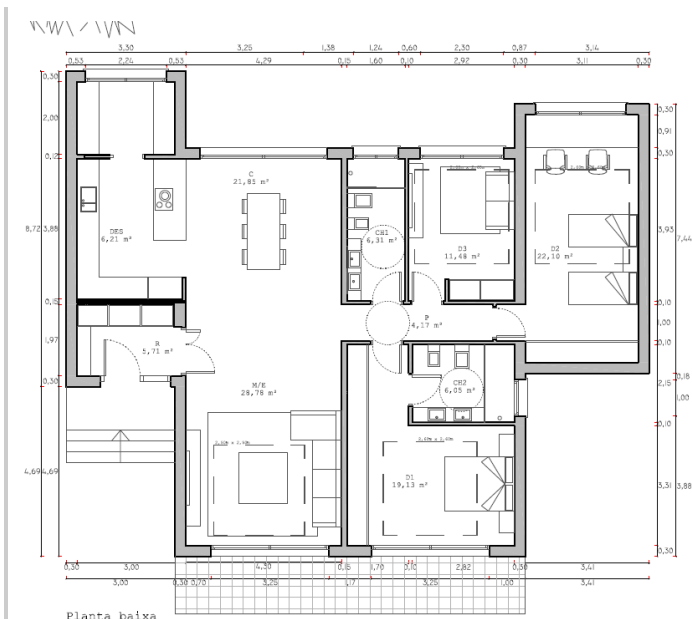
"...Un cop vista i analitzada la documentació aportada en la sol·licitud de llicència d'obres cal indicar que les obres que es pretenen realitzar estan situades en un parcel·la amb classificació i qualificació urbanística de sòl urbà consolidat en clau 14.a1.1, Zona d'ordenació volumètrica específica i subzona d'ordenació específica en situació consolidada, en ordenació d'edificació aïllada, regulada principalment pels articles 184 a 188' del TRPGOU d'Alcanar vigent, entre altres.

La llicència sol·licitada consisteix en obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar existent.

Les obres es desenvolupen en planta baixa i es distribueix de la següent manera, S'accedeix a través del rebedor situat al cos que s'ha ampliat de l'habitatge, aquest dona al menjador-estar-cuina, aquesta part està situada sobre el cos ampliat. Des de aquest s'accedeix a un distribuïdor al que donen tres dormitori, un d'ell amb un bany interior i una cambra higiènica.

Totes les dependències tenen ventilació exterior exceptuant el bany situat dins d'un dormitori que té ventilació forçada.





Un cop vistos els antecedents cal indicar que en la parcel·la s'han executat obres i s'ha verificat per part de la Guardia Civil i la Policia Local que es van manipular peces de fibrociment.

Un cop vista la documentació aportada i el projecte d'obra en el qual es sol·licita la llicència d'obres cal indicar el següent:

No s'aporta Plànol de situació amb la qualificació urbanística segons el PGOU i plànol d'emplaçament a escala 1/500 amb les edificacions veïnes, tal i com estableix l'article 37.2 del PGOU, el plànol d'emplaçament ha de contenir i les dimensions del vial al que confronta i les seves voreres.

L'Estudi de Gestió de residus aportat no justifica la gestió dels elements de fibrociment.

La documentació aportada compleix la legislació i el planejament vigent que li és d'aplicació.

### Conclusions:

Un cop vist la documentació aportada del projecte i les obres que es volen dur a terme i l'estat actual de l'edificació, l'arquitecta sotasignat entén que per tal de poder continuar el procediment d'atorgament de llicència d'obres caldrà requerir al interessat pel tal que aportí la següent documentació:

- Plànol de situació amb la qualificació urbanística segons el PGOU i plànol d'emplaçament a escala 1/500 amb les edificacions veïnes, tal i com estableix



## Ajuntament d'Alcanar

l'article 37.2 del PGOU, el plànol d'emplaçament ha de contenir i les dimensions del vial al que confronta i les voreres del mateix.

- L'Estudi de Gestió de residus aportat no justifica la gestió dels elements de fibrociment. “

### Fonaments de dret:

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

### La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR l'interessat perquè en el termini de 10 dies porti la documentació següent:

- Plànol de situació amb la qualificació urbanística segons el PGOU i plànol d'emplaçament a escala 1/500 amb les edificacions veïnes, tal i com estableix l'article 37.2 del PGOU, el plànol d'emplaçament ha de contenir i les dimensions del vial al que confronta i les voreres del mateix.
- L'estudi de gestió de residus aportat no justifica la gestió dels elements de fibrociment.

SEGON. ADVERTIR l'interessat que, en cas de no aportar la documentació requerida en termini, es declararà el desistiment de la vostra petició prèvia resolució.

TERCER. INFORMAR l'interessat que mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no es podran dur a terme a les obres.

QUART. ADVERTIR l'interessat que, si no presenta la documentació indicada dins del termini de 3 mesos, comptats a partir de l'endemà de la recepció d'aquest requeriment, es declararà la seva caducitat i s'arxivarà definitivament l'expedient, sens perjudici d'una ulterior iniciació a instància vostra.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, i donar-ne compte als Serveis Tècnics Municipals.

## **22.- L·LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS (EXP. 2020-3460-LOM2020035)**

**No hi ha acord**

**Motiu:** Ampliar documentació



## Ajuntament d'Alcanar

Es retira de l'Ordre del Dia per ampliar la documentació.

### **23.- LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS (EXP. 2020-281-LOM2020003)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **licència municipal d'obres majors** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-281-LOM2020003

Referència informe: 2020itMJF427

Assumpte: Renovació de la xarxa d'aigua potable de la Urb. La Selleta

Sol·licitant: Comunitat de Propietaris Urb. La Selleta

Registre entrada: 163, 10/01/2020

Emplaçament: Urb. La Selleta

#### **Conclusions de l'informe:**

"...Un cop vist el projecte i les obres que es volen dur a terme, l'arquitecta sotasignant entén que es pot informar FAVORABLEMENT la llicència d'obres per a la millora de la xarxa d'aigua potable de la Selleta d'Alcanar, amb els següents condicionants:

- Aportar assumeix de direcció d'obra.
- Aportar designació del Coordinador de seguretat.
- Aportar el Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
- Dipositar una fiança de reposició de 9.225,85 €"

#### **Fonaments de dret:**

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

#### **La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR la interessada perquè amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència, i en el termini de 10 dies, aporti la documentació següent:



## Ajuntament d'Alcanar

- Assumeix de direcció d'obra
- Designació del Coordinador de seguretat.
- Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
- Dipositar en la Tresoreria municipal una fiança de 9.225,85 €, en concepte de reposició i/o urbanització dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les obres.

SEGON. ADVERTIR la interessada que en cas de no aportar la documentació requerida en termini es declararà el desistiment de la vostra petició prèvia resolució.

TERCER. INFORMAR la interessada que mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no es podran dur a terme a les obres.

QUART. ADVERTIR la interessada que, si no presenta la documentació indicada dins del termini de 3 mesos, comptats a partir de l'endemà de la recepció d'aquest requeriment, es declararà la seva caducitat i s'arxivarà definitivament l'expedient, sens perjudici d'una ulterior iniciació a instància vostra.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, i donar-ne compte als Serveis Tècnics Municipals.

### **24.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS (EXP. 2020-2811-LOM20200026)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **Antecedents:**

En data 19/08/2020 (RE 5480) el Sr. J. Miguel FS sol·licita **licència municipal d'obres** per "enderroc de coberta" al C/ Sant Bru, núm. \*\*, d'Alcanar.

En data 05/10/2020 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada, subjecte als següents condicionants:

1. Dipositar en la Tresoreria municipal una fiança de 465,67€, en concepte de reposició i/o urbanització dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les obres.

En data 11/11/2020 (RE 7762) l'interessat aporta la documentació requerida.

En data 20/11/2020 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres.

La legislació aplicable és la següent:



## Ajuntament d'Alcanar

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 624/2019, de data 25/06/2019.

### La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. ATORGAR al Sr. J. Miguel FS la llicència municipal d'obres 2020-2811-LOM2020026 per "enderroc de coberta" al C/ Sant Bru, núm. \*\*, d'Alcanar.

SEGON. Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 12 mesos, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 24 mesos, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

QUART. Finalitzades les obres s'haurà d'aportar la documentació següent:

- Certificat final d'obra.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, i donar-ne compte als Serveis tècnics municipals.

### **25.- DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBERTURA AL C/ SUNYER, 110, D'ALCANAR (EXP. 2020-2776-ACT2020024)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **declaració responsable per un establiment de compra-venda i pupil·latge de**



## Ajuntament d'Alcanar

**vehicles** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-2776-ACT2020024

Referència informe: 2020itMJF4464

Assumpte: Compra-venda i pupilatge de vehicles

Sol·licitant: Autotrading Europa SL

Emplaçament: C/ Sunyer, 110 - Alcanar

### Conclusions de l'informe:

“...D'acord l'acta de comprovació del dia 19/11/2020, realitzada a l'establiment emplaçat al C/ Sunyer, 110 i destinat a “Compra venda i pupilatge de vehicles, s'han detectat les següents mancances, pel que cal requerir a l'interessat per a que subsani les següents deficiències:

- Cal disposar d'extintor d'eficàcia 21A-113B en perfecte estat de revisió i manteniment. Disposar de senyalització de l'extintor (pictograma).
- Disposar d'enllumenat de senyalització i emergència en perfecte estat de funcionament.
- Caldrà justificar la resistència al foc de la porta talla foc instal·lada.
- Caldrà justificar com s'assoleix la resistència al foc (R90) de l'estructura de l'establiment, mitjançant alguna de les formes previstes en l'article 6.1 del DB-SI del CTE.”

### Fonaments de dret:

- Article 7.2 i següents de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

### La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR l'interessat perquè, en el termini de 30 dies aporti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar de la notificació:

- Cal disposar d'extintor d'eficàcia 21A-113B en perfecte estat de revisió i manteniment. Disposar de senyalització de l'extintor (pictograma).
- Disposar d'enllumenat de senyalització i emergència en perfecte estat de funcionament.
- Caldrà justificar la resistència al foc de la porta talla foc instal·lada.
- Caldrà justificar com s'assoleix la resistència al foc (R90) de l'estructura de l'establiment, mitjançant alguna de les formes previstes en l'article 6.1 del DB-SI del CTE.



## Ajuntament d'Alcanar

SEGON. ADVERTIR l'interessat que d'acord amb els articles 7.4 i 7.5.b) de la 16/2015, si en el termini de 30 dies establert per presentar la documentació requerida aquesta no s'aporta, l'ajuntament formularà la proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat i tancament de la mateixa.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als Serveis Tècnics Municipals.

### **26.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ I SUSPENSIÓ DE LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT RELATIU A LA REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT A LA PLAÇA SANT PERE, \*, DE LES CASES D'ALCANAR**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **Antecedents**

Per escrit amb data 2020-E-RE-1048, el Sr. Andres GA, en nom i representació de la Sra. Teresa GG, sol·licita **llicència municipal d'obres majors** amb l'objecte de la reforma d'un habitatge ja existent.

El projecte té per finalitat bàsicament la reforma de la segona planta de l'immoble i de tota la instal·lació de fontaneria, elèctrica i de telecomunicacions per la millora i eficiència energètica, i es presenta:

Projecte redactat per l'arquitecte Úrsula CF.

Emplaçament: Es situa a l'avinguda les Cases d'Alcanar, Plaça Sant Pere, núm. \*. La parcel·la a on està situada l'edificació, té com a referència cadastral 0922825BE9902B0\*\*\*\*.

2.- Conta informe emès pels servis jurídics de tramitació de l'expedient de data 17/11/2020 i dels servies tècnic de data 30/11/2020.

Segons l'informe emès pels serveis tècnics cal requerir a la interessada amb suspensió de l'expedient perquè presenti la següent documentació:

- Justificació del compliment del codi tècnic de l'edificació en els apartats que li és d'aplicació.
- Liquidació provisional de la taxa d'edificació i de l'ICIO corresponent
- Full d'estadística de l'edificació
- Aportar la fiança de reposició de les obres d'urbanització per un import de 1.028,41€

#### **Fonaments de dret**



## Ajuntament d'Alcanar

— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### ACORDS:

PRIMER. REQUERIR la Sra. Teresa GG, perquè en el termini de trenta dies presenti la següent documentació:

- Justificació del compliment del codi tècnic de l'edificació en els apartats que li és d'aplicació.
- Liquidació provisional de la taxa d'edificació i de l'ICIO corresponent.
- Full d'estadística de l'edificació.
- Document acreditatiu de la constitució de la fiança de reposició de les obres d'urbanització per un import de 1.028,41€.

SEGON. NOTIFICAR la present resolució; i assenyalar-li que el requeriment suspèn la tramitació de l'expedient d'atorgament de la llicència; que si en el termini atorgat no es presenta la documentació requerida es procedirà a l'arxiu de l'expedient, tot això sense perjudici de la incoació d'un expedient sancionador.

### **27.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE TRAMITACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC (EXP. 2020-3788-HUT2020022)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

En data 20/10/2020 (RE 1085) el Sr. Gerardo AG presenta **comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic** en un habitatge situat al C/ Suís, \* Esc 1 1r – 3a, d'Alcanar Platja.

En data 23/11/2020 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



## Ajuntament d'Alcanar

- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

### La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Suís, núm. \*\* (Esc. 1 1r – 3a), d'Alcanar-Platja, a favor del Sr. Gerardo AG.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

### **28.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE TRAMITACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC (EXP. 2020-4266-HUT2020023)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

En data 30/11/2020 (RE 8468) el Sr. Xavier CB presenta **comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic** en un habitatge situat al C/ Hort Adell, \* 1r – 1a, de les Cases d'Alcanar.

En data 03/12/2020 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

### La Junta de govern local per unanimitat acorda:



## Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Hort Adell, \*0 1r – 1a, de les Cases d'Alcanar, a favor del Sr. Xavier CB.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

### 29.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA (EXP.2020-2586-PAR2020004)

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Proposta de la Regidora d'Urbanisme relativa a l'atorgament de la **licència de parcel·lació urbanística** 2020-2586-PAR2020004 de la parcel·la situada al C/ la Fàbrica, núm. \*, Sunyer, \*\* i Sunyer, \*\*, d'Alcanar als Srs. Srs. M<sup>a</sup> Rosa GB, Carmen FC i Trinitari RF.

#### **Antecedents.**

Per escrit de data 05/08/2020 (RE 776) els Srs. M<sup>a</sup> Rosa GB, Carmen FC i Trinitari RF sol·liciten llicència de parcel·lació urbanística dels immobles ubicats al c/ La Fàbrica \*, Sunyer \*\* i \*\* (referències cadastrals 69\*\*\*\*\*BE8971C, 69\*\*\*\*\*BE8971C i 69\*\*\*\*\*BE8971C). Aporten document tècnic, on s'identifiquen les parcel·les inicials i les parcel·les resultants.

#### **FINCA INICIAL A**

Titular/s	<b>M. Rosa Gil Balada (DNI ****266**) plena propietat.</b>
Referència cadastral	<b>69*****BE8971C</b>
Dades registrals	Tom 2812, foli 223, <b>finca 11.739</b> , Registre Amposta 2
Ubicació	<b>Carrer de la Fàbrica *</b> , Alcanar. Límits: N~ parcel·la cad. 69*****BE8971C0001XH parcel·la cad. 69*****BE8971C0001DH parcel·la cad. 69*****BE8971C0001RH parcel·la cad. 69*****BE8971C0001XH S~ parcel·la cad. 69*****BE8971C0001SH parcel·la cad. 69*****BE8971C0001ZH parcel·la cad. 69*****BE8971C0001UH E~ Carrer de la Fàbrica W~ parcel·la cad. 69*****BE8971C0001HH



## Ajuntament d'Alcanar

Classificació del sòl	<b>Sòl Urbà</b>	
Qualific. Urbanística	<b>Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)</b>	
Superfície sòl: (≥ - m <sup>2</sup> )	registral / escriptura: 307 m <sup>2</sup> cadastral: 296 m <sup>2</sup> real: <b>295,91 m<sup>2</sup></b> segons document aportat a tràmit	
Llargària de façana (≥6 m)	<b>real: 8,43 m</b> segons document aportat a tràmit.	
Construc. i/o edif. (segons document aportat a tràmit)	<b>núm. plantes</b> (≤3 plantes + golfa, ARM ≤10,60 m)	-
	<b>sup. construïda:</b>	-
	<b>ús:</b>	Aparcament

### FINCA INCIAL B

Titular/s	Trinitario RF (DNI ****068**) plena propietat.	
Referència cadastral	<b>69*****BE8971C</b>	
Dades registrals	Tom 3501, llibre 205 d'Alcanar, foli 48, <b>finca 5.183</b> , Registre Amposta 2	
Ubicació	<b>Carrer de Suñer **</b> , Alcanar.	
	Límits	N~ parcel·la cad. 69*****BE8971C0001EH : S~ Carrer de Suñer E~ Carrer de la Fàbrica W~ parcel·la cad. 69*****BE8971C0001ZH
Classificació del sòl	<b>Sòl Urbà</b>	
Qualific. Urbanística	<b>Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)</b>	
Superfície sòl: (≥ - m <sup>2</sup> )	registral / escriptura: 153 m <sup>2</sup> cadastral: 160 m <sup>2</sup> real: <b>160 m<sup>2</sup></b> segons document aportat a tràmit	
Llargària de façana (≥6 m)	<b>real: 28,62 m</b> (6,62 + 22) segons document aportat a tràmit.	
Construc. i/o edif. (segons document aportat a tràmit)	<b>núm. plantes</b> (≤3 plantes + golfa, ARM ≤10,60 m)	<b>2 (Pb + P1)+ golfa. ARM no indicada al document tècnic aportat.</b>
	<b>sup. construïda:</b>	<b>346 m<sup>2</sup> (160 PB + 157 m<sup>2</sup> P1 + 29 m<sup>2</sup> P golfa)</b>
	<b>ús:</b>	Habitatge

### FINCA INCIAL C

Titular/s	Carmen FC (DNI ****312**) plena propietat
-----------	---



## Ajuntament d'Alcanar

Referència cadastral	<b>69*****BE8971C</b>	
Dades registrals	No immatriculada	
Ubicació	<b>Carrer de Suñer **</b> , Alcanar	
	Límits	N~ parcel·la cad. 6912115BE8971C0001EH : S~ Carrer de Suñer E~ parcel·la cad. 6912116BE8971C0001SH W~ parcel·la cad. 6912118BE8971C0001UH
Classificació del sòl	<b>Sòl Urbà</b>	
Qualific. Urbanística	<b>Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)</b>	
Superfície sòl: (≥ - m <sup>2</sup> )	registral / escriptura: 60 m <sup>2</sup> cadastral: 84 m <sup>2</sup> real: <b>84 m<sup>2</sup></b> segons document aportat a tràmit	
Llargària de façana (≥6 m)	real: <b>5,63 m</b> segons document aportat a tràmit	
Construc. i/o edif. (segons document aportat a tràmit)	núm. plantes (≤3 plantes + golfa, ARM ≤10,60 m)	<b>3 (Pb + P1 + P2)+ golfa. ARM no indicada al document tècnic aportat.</b>
	sup. construïda:	<b>303 m<sup>2</sup> (84 PB + 95 m<sup>2</sup> P1 + 95 m<sup>2</sup> P2 + 29 m<sup>2</sup> P golfa)</b>
	ús:	Habitatge

Es proposa segregat 97,58 m<sup>2</sup> de sòl de parcel·la de la Finca Inicial A i agregar-se 14,96 m<sup>2</sup> a la Finca Inicial B i 82,62 m<sup>2</sup> a la Finca Inicial C, en aplicació de l'art. 17 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. No s'alteren les superfícies construïdes als diferents immobles, i les finques resultants tindran la següent descripció:

### FINCA RESULTANT 1

Titular/s	<b>M. Rosa GB</b> (DNI ****266**) plena propietat.
Referència cadastral	<b>69*****BE8971C</b>
Dades registrals	Tom 2812, foli 223, <b>finca 11.739</b> , Registre Amposta 2
Ubicació	<b>Carrer de la Fàbrica *</b> , Alcanar.
	Límits N~ parcel·la cad. 69*****BE8971C0001XH : parcel·la cad. 69*****BE8971C0001DH parcel·la cad. 69*****BE8971C0001RH parcel·la cad. 69*****BE8971C0001XH S~ parcel·la cad. 69*****BE8971C0001SH parcel·la cad. 69*****BE8971C0001ZH E~ Carrer de la Fàbrica



## Ajuntament d'Alcanar

	W~ parcel·la cad. 69*****BE8971C0001HH	
Classificació del sòl	<b>Sòl Urbà</b>	
Qualific. Urbanística	<b>Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)</b>	
Superfície sòl: (≥ - m <sup>2</sup> )	<b>198,33 m<sup>2</sup></b>	
Llargària de façana (≥6 m)	<b>8,43 m</b> (plànol finques resultants).	
Construc. i/o edif. (segons document aportat a tràmit)	<b>núm. plantes</b> (≤3 plantes + golfa, ARM ≤10,60 m)	-
	<b>sup. construïda:</b>	-
	<b>ús:</b>	Aparcament
<b>Té caràcter d'indivisible (no indicat al document tècnic aportat)</b>		

### FINCA RESULTANT 2

Titular/s	Trinitario RV (DNI ****906**) plena propietat.	
Referència cadastral	<b>69*****BE8971C</b>	
Dades registrals	Tom 3501, llibre 205 d'Alcanar, foli 48, <b>finca 5.183</b> , Registre Amposta 2	
Ubicació	<b>Carrer de Suñer **</b> , Alcanar.	
	Límits	N~ parcel·la cad. 69*****BE8971C0001EH : S~ Carrer de Suñer E~ Carrer de la Fàbrica W~ parcel·la cad. 69*****BE8971C0001ZH
Classificació del sòl	<b>Sòl Urbà</b>	
Qualific. Urbanística	<b>Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)</b>	
Superfície sòl: (≥ - m <sup>2</sup> )	<b>174,96 m<sup>2</sup></b>	
Llargària de façana (≥6 m)	<b>28,62 m</b> (6,62 + 22)	
Construc. i/o edif. (segons document aportat a tràmit)	<b>núm. plantes</b> (≤3 plantes + golfa, ARM ≤10,60 m)	<b>2 (Pb + P1)+ golfa. ARM no indicada al document tècnic aportat.</b>
	<b>sup. construïda:</b>	<b>346 m<sup>2</sup> (160 PB + 157 m<sup>2</sup> P1 + 29 m<sup>2</sup> P golfa)</b>
	<b>ús:</b>	Habitatge



## Ajuntament d'Alcanar

Té caràcter de divisible (no indicat al document tècnic aportat)

### PARCEL·LA RESULTANT 3

Titular/s	Carmen FC (DNI ****312**) plena propietat	
Referència cadastral	<b>69*****BE8971C</b>	
Dades registrals	No immatriculada	
Ubicació	<b>Carrer de Suñer **</b> , Alcanar	
	Límits	N~ parcel·la cad. 69*****BE8971C0001EH : S~ Carrer de Suñer E~ parcel·la cad. 69*****BE8971C0001SH W~ parcel·la cad. 69*****BE8971C0001UH
Classificació del sòl	<b>Sòl Urbà</b>	
Qualific. Urbanística	<b>Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)</b>	
Superfície sòl: (≥ - m <sup>2</sup> )	<b>166 m<sup>2</sup></b>	
Llargària de façana (≥6 m)	<b>5,63 m</b>	
Construc. i/o edif. (segons document aportat a tràmit)	núm. plantes (≤3 plantes + golfa, ARM ≤10,60 m)	<b>3 (Pb + P1 + P2)+ golfa. ARM no indicada al document tècnic aportat.</b>
	sup. construïda:	<b>303 m<sup>2</sup> (84 PB + 95 m<sup>2</sup> P1 + 95 m<sup>2</sup> P2 + 29 m<sup>2</sup> P golfa)</b>
	ús:	Habitatge
Té caràcter d'indivisible (no indicat al document tècnic aportat)		

En data 01/12/2020 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència de parcel·lació urbanística sol·licitada, i en data 3 de desembre de 2020 informen els serveis jurídics en sentit d'atorgar la llicència sol·licitada.

Fonaments de dret:

- Text Refós del Pla General vigent, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les normes urbanístiques del PGOU vigent, amb la conformitat de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, i publicat al DOGC de data 23/05/2005.
- Els articles 74 i ss. l 89 del ROAS, i article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

## Ajuntament d'Alcanar

- Article 191.1 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Article 246 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Article 27 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 51, 53 i 82 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol de 1997, sobre les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

**Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### ACORDS:

PRIMER. ATORGAR als Srs. Srs. M<sup>a</sup> Rosa GB, Carmen FC i Trinitari RF llicència de parcel·lació urbanística 2020-2586-PAR2020004 de la parcel·la situada al C/ la Fàbrica, \*, Sunyer, \*\* i Sunyer, \*\*, d'Alcanar, amb referències cadastrals 69\*\*\*\*\*BE8971C, 69\*\*\*\*\*BE8971C i 69\*\*\*\*\*BE8971C, i que queden descrites de la següent manera:

### FINCA RESULTANT 1

Titular/s	<b>M. Rosa GB (DNI ****266**) plena propietat.</b>
Referència cadastral	<b>69*****BE8971C</b>
Dades registrals	Tom 2812, foli 223, <b>finca 11.739</b> , Registre Amposta 2
Ubicació	<b>Carrer de la Fàbrica *</b> , Alcanar. Límits: N~ parcel·la cad. 69*****BE8971C0001XH parcel·la cad. 69*****BE8971C0001DH parcel·la cad. 69*****BE8971C0001RH parcel·la cad. 69*****BE8971C0001XH S~ parcel·la cad. 69*****BE8971C0001SH parcel·la cad. 69*****BE8971C0001ZH E~ Carrer de la Fàbrica W~ parcel·la cad. 69*****BE8971C0001HH
Classificació del sòl	<b>Sòl Urbà</b>
Qualific. Urbanística	<b>Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)</b>
Superfície sòl: (≥ - m <sup>2</sup> )	<b>198,33 m<sup>2</sup></b>
Llargària de façana (≥6 m)	<b>8,43 m (plànol finques resultants).</b>



## Ajuntament d'Alcanar

Construc. i/o edif. (segons document aportat a tràmit)	<b>núm. plantes</b> (≤3 plantes + golfa, ARM ≤10,60 m)	-
	<b>sup. construïda:</b>	-
	<b>ús:</b>	Aparcament
<b>Té caràcter d'indivisible (no indicat al document tècnic aportat)</b>		

### FINCA RESULTANT 2

Titular/s	Trinitario RF (DNI ****906**) plena propietat.	
Referència cadastral	<b>69*****BE8971C</b>	
Dades registrals	Tom 3501, llibre 205 d'Alcanar, foli 48, <b>finca 5.183</b> , Registre Amposta 2	
Ubicació	<b>Carrer de Suñer **</b> , Alcanar.	
	Límits: N~ parcel·la cad. 69*****BE8971C0001EH S~ Carrer de Suñer E~ Carrer de la Fàbrica W~ parcel·la cad. 69*****BE8971C0001ZH	
Classificació del sòl	<b>Sòl Urbà</b>	
Qualific. Urbanística	<b>Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)</b>	
Superfície sòl: (≥ - m <sup>2</sup> )	<b>174,96 m<sup>2</sup></b>	
Llargària de façana (≥6 m)	<b>28,62 m (6,62 + 22)</b>	
Construc. i/o edif. (segons document aportat a tràmit)	<b>núm. plantes</b> (≤3 plantes + golfa, ARM ≤10,60 m)	<b>2 (Pb + P1)+ golfa. ARM no indicada document tècnic aportat.</b>
	<b>sup. construïda:</b>	<b>346 m<sup>2</sup> (160 PB + 157 m<sup>2</sup> P1 + 29 m<sup>2</sup> P golfa)</b>
	<b>ús:</b>	Habitatge
<b>Té caràcter de divisible (no indicat al document tècnic aportat)</b>		

### PARCEL·LA RESULTANT 3

Titular/s	Carmen FC (DNI ****312**) plena propietat	
Referència cadastral	<b>69*****BE8971C</b>	
Dades registrals	No immatriculada	
Ubicació	<b>Carrer de Suñer **</b> , Alcanar	
	Límits: N~ parcel·la cad. 69*****BE8971C0001EH S~ Carrer de Suñer E~ parcel·la cad. 69*****BE8971C0001SH W~ parcel·la cad. 69*****BE8971C0001UH	



## Ajuntament d'Alcanar

Classificació del sòl	<b>Sòl Urbà</b>	
Qualific. Urbanística	<b>Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)</b>	
Superfície sòl: (≥ - m <sup>2</sup> )	<b>166 m<sup>2</sup></b>	
Llargària de façana (≥6 m)	<b>5,63 m</b>	
Construc. i/o edif. (segons document aportat a tràmit)	núm. plantes (≤3 plantes + golfa, ARM ≤10,60 m)	<b>3 (Pb + P1 + P2)+ golfa. ARM no indicada al document tècnic aportat.</b>
	sup. construïda:	<b>303 m<sup>2</sup> (84 PB + 95 m<sup>2</sup> P1 + 95 m<sup>2</sup> P2 + 29 m<sup>2</sup> P golfa)</b>
	ús:	Habitatge
<b>Té caràcter d'indivisible (no indicat al document tècnic aportat)</b>		

SEGON: NOTIFICAR el present acord a totes les persones interessades, amb el requeriment que hauran d'aportar en el termini de tres mesos des de la notificació:

- Còpia de l'escriptura de formalització de l'acte.
- Còpia sol·licitud d'inscripció al Registre de la Propietat.

Advertir-los que si en aquest termini, no s'aporta la documentació requerida, es procedirà a declarar la caducitat de la llicència.

TERCER. DONAR COMPTE als Serveis Tècnics Municipals de l'atorgament de la llicència.

### **30.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA (EXP. 2020-3007-PAR2020007)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

En data 04/09/2020 (RE 5880) el Sr. Jordi DR aporta document tècnic per tal de proposar la parcel·lació urbanística de la parcel·la situada al C/ Tarragona, \*-\*, de les Cases d'Alcanar (Marjal), amb referència cadastral 02\*\*\*\*\*BE9901G i 02\*\*\*\*\*BE9901G, on s'identifica la parcel·la inicial i les parcel·les resultants:

#### **PARCEL·LA INICIAL A**

Titular/s	<b>Juan DG (DNI ****903**) 31,17% plena propietat.</b> <b>Catalina RS (DNI ****519**) 31,17% plena propietat.</b>
-----------	--



## Ajuntament d'Alcanar

	<b>Jordi DR (DNI ****953**) 37,66% plena propietat.</b>	
Referència cadastral	<b>02*****BE9901G i 02*****BE9901G.</b>	
Dades registrals	<b>Finca 18135</b> , inscrita al tom 3473, llibre 196 d'Alcanar, foli 221.	
Ubicació	<b>Carrer de Tarragona, * i *</b> , Alcanar.	
	Límits: NE~ carrer de Tarragona SE~ par. cadastral 02*****BE9901G SW~ par. cadastral 02*****BE9901G, 02*****BE9901G i 02*****BE9901G NW~ camí de Virol (Lligallo de Metxa o Virol)	
Classificació del sòl	<b>Sòl Urbà</b>	
Qualific. Urbanística	<b>Zona de ciutat jardí unifamiliar (clau 17a1)</b>	
Superfície sòl: (≥ 400 m <sup>2</sup> )	regstral / escriptura: 1.325 m <sup>2</sup> cadastral: 1.336 m <sup>2</sup> (917 m <sup>2</sup> + 419 m <sup>2</sup> ) real: <b>1.336 m<sup>2</sup></b> segons document aportat a tràmit.	
Llargària de façana (≥14 m)	<b>real: 75,74 m</b> (20,03 + 6,82 + 3,61 + 45,28)	
Construc. i/o edif. (segons document aportat a tràmit) <sup>1</sup>	ocupació en planta (≤40% edif. principal + ≤7% const. auxiliar)	68 m <sup>2</sup> ( <b>5,09%</b> ) edif. ppal. 63 m <sup>2</sup> ( <b>4,72%</b> ) const. Auxiliar (aparcament + magatzem).
	núm. plantes <sup>2</sup> (≤2 plantes ARM ≤7 m)	<b>2</b> (Pb + P1) alçada reg. màx. <b>6,95 m</b>
	sup. construïda:	<b>185 m<sup>2</sup></b> (131 m <sup>2</sup> PB + 54 m <sup>2</sup> P1)
	Edificabilitat (≤0,80 m <sup>2</sup> st/sòl)	185 m <sup>2</sup> ( <b>0,14 m<sup>2</sup> st/sòl</b> ) (122 m <sup>2</sup> edif. principal + 63 m <sup>2</sup> const. auxiliar)
	ús:	<b>Habitatge unifamiliar</b>
	separació llindars:	Edificació principal >3m. Edificació auxiliar alineada al camí de Virol.
Observacions	Art. 207.3 PGOU: Les separacions de l'edificació respecte dels llindars de la parcel·la seran com a mínim de 3 m. En aquells casos en que una parcel·la no arribi a la superfície mínima però sigui edificable, la distància mínima serà de 2m. <b>En l'assentament del Marjal, s'admetran les edificacions preexistents alineades al camí del Virol i aquelles altres edificacions preexistents que resultin amb distàncies menors com a conseqüència de l'obertura de nous carrers.</b>	



## Ajuntament d'Alcanar

<b>Càrregues<sup>3</sup></b>	<b>CARGAS:</b>
	1) HIPOTECA
	A favor de : ING DIRECT NV SUCURSAL EN ESPAÑA
	Capital : 100.000,00 euros
	Interés ordinario : un año hasta un máximo del 10,0%
	Interés de demora : dos años hasta un máximo del 15,0%
	% Costas : 13,0
	Plazo : a partir del 11/10/2011 hasta el 01/11/2036
	Tasación : 243.389,00 euros
	Notario : [REDACTED] LA
	Población : [REDACTED]
	Fecha escritura : 11/10/2011
	Inscripción : 5ª
	Protocolo : 1329
Fecha inscripción : 30/11/2011	
Tomo/libro/folio : 3473/196/221	
Finca : 18135	

Distribució de superfícies construïdes:

	habitatge	aparcament	magatzem	suma
<b>PB</b>	68,00 m2	58,00 m2	5,00 m2	<b>131,00 m2</b>
<b>P1</b>	54,00 m2			<b>54,00 m2</b>
	122,00 m2	58,00 m2	5,00 m2	<b>185,00 m2</b>

La proposta sol·licitada és la de dividir la finca inicial en dues, en aplicació de l'art. 17 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, quedant les finques resultants de la següent manera:

### PARCEL·LA RESULTANT 1

Titular/s	<b>Juan DG (DNI ****903**) 31,17% plena propietat.</b> <b>Catalina RS (DNI ****519**) 31,17% plena propietat.</b> <b>Jordi DR (DNI ****953**) 37,66% plena propietat.</b>	
Referència cadastral	<b>02****BE9901G</b>	
Ubicació	<b>Carrer de Tarragona, 2, Alcanar.</b> Límits: NE~ carrer de Tarragona SE~ par. cadastral 02****BE9901G (resultant 2) SW~ par. cadastral 02****BE9901G i 02****BE9901G NW~ camí de Virol (Lligallo de Metxa o Virol)	
Classificació del sòl	<b>Sòl Urbà</b>	
Qualific. Urbanística	<b>Zona de ciutat jardí unifamiliar (clau 17a1)</b>	
Superfície sòl: (≥ 400 m²)	<b>917 m²</b>	
Llargària de façana (≥14 m)	<b>58,81 m (20,03 + 6,82 + 3,61 + 28,35)</b>	
Construc. i/o edific. (segons document aportat a tràmit) <sup>1</sup>	ocupació en planta (≤40% edific. principal + ≤7% const. auxiliar)	68 m² ( <b>7,42%</b> ) edific. ppal. 63 m² ( <b>6,87%</b> ) const. auxiliar.
	núm. plantes	<b>2 (Pb + P1) alçada reg. màx. 6,95 m</b>



## Ajuntament d'Alcanar

	(≤2 plantes ARM ≤7 m) <sup>2</sup>	
	sup. construïda:	<b>185 m<sup>2</sup></b> (131 m <sup>2</sup> PB + 54 m <sup>2</sup> P1)
	Edificabilitat (≤0,80 m <sup>2</sup> st/sòl)	185 m <sup>2</sup> ( <b>0,20 m<sup>2</sup> st/sòl</b> ) (122 m <sup>2</sup> edif. principal + 63 m <sup>2</sup> const. auxiliar)
	ús:	<b>Habitatge unifamiliar</b>
	separació lindars:	Edificació principal >3m. Edificació auxiliar alineada al camí de Virol.
Observacions	<p>Art. 207.3 PGOU: Les separacions de l'edificació respecte dels lindars de la parcel·la seran com a mínim de 3 m. En aquells casos en que una parcel·la no arribi a la superfície mínima però sigui edificable, la distància mínima serà de 2m. <b>En l'assentament del Marjal, s'admetran les edificacions preexistents alineades al camí del Virol i aquelles altres edificacions preexistents que resultin amb distàncies menors com a conseqüència de l'obertura de nous carrers.</b></p>	
<b>Té caràcter de divisible<sup>4</sup></b>		

Distribució de superfícies construïdes:

	habitatge	aparcament	magatzem	suma
PB	68,00 m2	58,00 m2	5,00 m2	<b>131,00 m2</b>
P1	54,00 m2			<b>54,00 m2</b>
	122,00 m2	58,00 m2	5,00 m2	<b>185,00 m2</b>

### PARCEL·LA RESULTANT 2

Titular/s	<b>Juan DG</b> (DNI ****903**) 31,17% plena propietat. <b>Catalina RS</b> (DNI ****519**) 31,17% plena propietat. <b>Jordi DR</b> (DNI ****953**) 37,66% plena propietat.
Referència cadastral	<b>02*****BE9901G</b>
Ubicació	<b>Carrer de Tarragona, *</b> , Alcanar. Límits: NE~ carrer de Tarragona SE~ par. cadastral 02*****BE9901G SW~ par. cadastral 02*****BE9901G i 0217310BE9901G NW~ par. cadastral 02*****BE9901G (resultant 1)
Classificació del sòl	<b>Sòl Urbà</b>
Qualific. Urbanística	<b>Zona de ciutat jardí unifamiliar (clau 17a1)</b>
Superfície sòl: (≥ 400 m <sup>2</sup> )	<b>419 m<sup>2</sup></b>
Llargària de façana (≥14 m)	<b>16,93 m</b>
<b>Té caràcter d'indivisible<sup>4</sup></b>	

## Ajuntament d'Alcanar

1. Les construccions existents a la parcel·la no consten als plànols de la finca inicial (plànol 3) ni de la finca resultant (plànol 5).
2. No s'indica l'alçada reguladora màxima (ARM) de la construcció principal existent a la memòria, hi consta al plànol 5.1.
3. Cal traslladar les càrregues de la finca inicial a les resultants en la proporció més adequada.
4. No indicat al document tècnic aportat.

En data 12/11/2020 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència de parcel·lació urbanística sol·licitada.

En data 20/11/2020 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència de parcel·lació urbanística sol·licitada.

Fonaments de fet:

- Text Refós del Pla General vigent, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les normes urbanístiques del PGOU vigent, amb la conformitat de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, i publicat al DOGC de data 23/05/2005.
- Els articles 74 i ss. I 89 del ROAS, i article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Article 191.1 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Article 246 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Article 27 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 51, 53 i 82 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol de 1997, sobre les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

**Vist tot l'anteriorment exposat, la regidoria d'urbanisme proposa a la Junta de govern local l'adopció dels següents acords:**

PRIMER. ATORGAR als Srs. Juan DG, Catalina RS i Jordi DR la llicència de parcel·lació urbanística de la parcel·la situada al C/ Tarragona, \*-\*, de les Cases d'Alcanar (Marjal), amb referència cadastral 02\*\*\*\*\*BE9901G i 02\*\*\*\*\*BE9901G, i que queden descrites de la següent manera:

### **PARCEL·LA RESULTANT 1**



## Ajuntament d'Alcanar

Titular/s	<b>Juan DG</b> (DNI ****903**) 31,17% plena propietat. <b>Catalina RS</b> (DNI ****519**) 31,17% plena propietat. <b>Jordi DR</b> (DNI ****953**) 37,66% plena propietat.	
Referència cadastral	<b>02*****BE9901G</b>	
Ubicació	<b>Carrer de Tarragona, 2</b> , Alcanar. Límits: NE~ carrer de Tarragona SE~ par. cadastral 02*****BE9901G (resultant 2) SW~ par. cadastral 02*****BE9901G i 02*****BE9901G NW~ camí de Virol (Lligallo de Metxa o Virol)	
Classificació del sòl	<b>Sòl Urbà</b>	
Qualific. Urbanística	<b>Zona de ciutat jardí unifamiliar (clau 17a1)</b>	
Superfície sòl: (≥ 400 m <sup>2</sup> )	<b>917 m<sup>2</sup></b>	
Llargària de façana (≥14 m)	<b>58,81 m</b> (20,03 + 6,82 + 3,61 + 28,35)	
Construc. i/o edif. (segons document aportat a tràmit) <sup>1</sup>	ocupació en planta (≤40% edif. principal + ≤7% const. auxiliar)	68 m <sup>2</sup> ( <b>7,42%</b> ) edif. ppal. 63 m <sup>2</sup> ( <b>6,87%</b> ) const. auxiliar.
	núm. plantes (≤2 plantes ARM ≤7 m) <sup>2</sup>	<b>2</b> (Pb + P1) alçada reg. màx. <b>6,95 m</b>
	sup. construïda:	<b>185 m<sup>2</sup></b> (131 m <sup>2</sup> PB + 54 m <sup>2</sup> P1)
	Edificabilitat (≤0,80 m <sup>2</sup> st/sòl)	185 m <sup>2</sup> ( <b>0,20 m<sup>2</sup> st/sòl</b> ) (122 m <sup>2</sup> edif. principal + 63 m <sup>2</sup> const. auxiliar)
	ús:	<b>Habitatge unifamiliar</b>
	separació lindars:	Edificació principal >3m. Edificació auxiliar alineada al camí de Virol.
Observacions	Art. 207.3 PGOU: Les separacions de l'edificació respecte dels lindars de la parcel·la seran com a mínim de 3 m. En aquells casos en que una parcel·la no arribi a la superfície mínima però sigui edificable, la distància mínima serà de 2m. <b>En l'assentament del Marjal, s'admetran les edificacions preexistents alineades al camí del Virol i aquelles altres edificacions preexistents que resultin amb distàncies menors com a conseqüència de l'obertura de nous carrers.</b>	
<b>Té caràcter de divisible<sup>4</sup></b>		

Distribució de superfícies construïdes:



## Ajuntament d'Alcanar

	habitatge	aparcament	magatzem	suma
PB	68,00 m2	58,00 m2	5,00 m2	<b>131,00 m2</b>
P1	54,00 m2			<b>54,00 m2</b>
	122,00 m2	58,00 m2	5,00 m2	<b>185,00 m2</b>

### PARCEL·LA RESULTANT 2

Titular/s	<b>Juan DG</b> (DNI ****903**) 31,17% plena propietat. <b>Catalina RS</b> (DNI ****519**) 31,17% plena propietat. <b>Jordi DR</b> (DNI ****953**) 37,66% plena propietat.
Referència cadastral	<b>0217329BE9901G</b>
Ubicació	<b>Carrer de Tarragona, 4, Alcanar.</b> Límits: NE~ carrer de Tarragona SE~ par. cadastral 02*****BE9901G SW~ par. cadastral 02*****BE9901G i 02*****BE9901G NW~ par. cadastral 02*****BE9901G (resultant 1)
Classificació del sòl	<b>Sòl Urbà</b>
Qualific. Urbanística	<b>Zona de ciutat jardí unifamiliar (clau 17a1)</b>
Superfície sòl: (≥ 400 m <sup>2</sup> )	<b>419 m<sup>2</sup></b>
Llargària de façana (≥14 m)	<b>16,93 m</b>
<b>Té caràcter d'indivisible<sup>4</sup></b>	

1. Les construccions existents a la parcel·la no consten als plànols de la finca inicial (plànol 3) ni de la finca resultant (plànol 5).
2. No s'indica l'alçada reguladora màxima (ARM) de la construcció principal existent a la memòria, hi consta al plànol 5.1.
3. Cal traslladar les càrregues de la finca inicial a les resultants en la proporció més adequada.
4. No indicat al document tècnic aportat.

SEGON: REQUERIR als interessats perquè el termini de 3 mesos des de l'atorgament de la llicència porti:

- Còpia de l'escriptura de formalització de l'acte.
- Còpia sol·licitud d'inscripció al Registre de la Propietat.
- Còpia de la declaració davant del Cadastre (model 900D)

TERCER. ADVERTIR als interessats que si en aquest termini no s'aporta la documentació requerida, es produirà la caducitat de la llicència, prèvia declaració.

QUART. NOTIFICAR el present acord a totes les persones interessades, donant compte als



Serveis Tècnics Municipals.

**31.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA DE CONSTITUCIÓ D'UN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL (EXP. 2020-2721-PAR2020006)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

En data 13/08/2020 (RE 817) la Sra. Maria FG i els Srs. Ramiro, Isabel i M<sup>a</sup> Mercè SF sol·liciten llicència de constitució de règim de propietat horitzontal de la finca registral 7245 (Ref. cadastral 66\*\*\*\*BE8961D0001LZ) situada al C/ Càlig, \*\*, d'Alcanar.

En data 31/08/2020 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, amb les següents conclusions:

- No s'indica l'alçada reguladora màxima de l'edifici.
- No hi consta a la documentació aportada la justificació del Decret 141/2012 de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. A l'apartat 2 (*Condicionants urbanístics*) de la memòria es fa el següent esment:

..//..

*Els habitatges compleixen la normativa d'habitabilitat per habitatges existents construïts abans del 1984*

..//..

- No s'indica específicament la llargària de façana.
- No s'indica específicament los límits de la finca a la documentació tècnica.
- El plànol de la finques inicials no està acotat ni amb superfícies.
- El plànol de les entitats resultants de la divisió horitzontal, no està acotat ni amb superfícies.
- Per la qual cosa, es proposa REQUERIR al sol·licitant perquè porti i/o esmeni:
  - a) Determinar específicament al document tècnic la longitud de façana, alçada reguladora màxima i els límits de la propietat.
  - b) Plànol de les finques inicials, acotat i amb superfícies.
  - c) Plànol de les entitats resultants de la divisió horitzontal, acotat (amb superfícies i longituds de façana) i fitxa de característiques urbanístiques.
  - d) Justificació del Decret 141/2012 de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

En data 23/11/2020 (RE 1518) Josep Manel MM aporta nova documentació:

## Ajuntament d'Alcanar

- Plànol planta baixa finca inicial
- Plànol planta baixa finques resultants
- Plànol planta 1a. finca inicial – finques resultants.
- Plànol planta terrat.
- Plànol esquema divisió horitzontal.
- Plànol alçat c./ Coronel Aiguavives.
- Justificant Decret 141/2012 de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

Les dades de la finca inicial són el següents:

Titular/s:	<b>Joaquín SJ</b> (DNI ****009**) i <b>Maria Fibla Geira</b> (DNI ****195**) són propietaris a parts iguals.	
Ref. cadastral:	<b>66****BE8961D0001LZ</b>	
Dades registrals:	Tom 2391, Llibre 90 d'Alcanar, Foli 175, <b>Finca 7245.</b>	
Ubicació:	<b>Carrer de Càlig 38, Alcanar.</b>	
	Límits:	N ~ par. cadastral 66****BE8961D0001EZ
	<i>No indicats</i>	S ~ carrer de Càlig
	<i>al</i>	E ~ par. cadastral 66****BE8961D0001PZ
	<i>document tècnic aportat.</i>	W ~ carrer del coronel Aiguavives
Classificació del sòl	<b>Sòl Urbà</b>	
Qualific. urbanística	<b>Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)</b>	
Superfície sòl (≥ - m <sup>2</sup> )	Registral / escriptura: 207 m <sup>2</sup> Cadastral: 180 m <sup>2</sup> <b>Real mesurada: 180 m<sup>2</sup> segons document aportat a tràmit.</b>	
Llargària de façana (≥6 m)	<b>Real mesurada: 26,80 m.</b> (8,00+ 5,50 + 13,30), <i>segons plànol planta baixa finca inicial aportat amb data 23/11/2020.</i>	
Construccions i/o edificacions	Núm. plantes: (≤3 plantes + golfa, ARM ≤10,6 m)	<b>3 (PB + 2PP). Alçada reguladora màxima 9,80 m.</b>
	Sup. construïda:	<b>378 m<sup>2</sup> segons document aportat a tràmit.</b>
	Ús:	<b>Habitatge.</b>

El serveis tècnics per informe de data 26/11/2020 assenyalen que:

*“Atès l'exposat, es dona compliment a les condicions urbanístiques previstes pel Text Refós del PGOU vigent a Alcanar i la documentació presentada s'ajusta a l'establert en l'article 31 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, per tant s'emet aquest informe tècnic en sentit FAVORABLE a*



## Ajuntament d'Alcanar

*l'atorgament de la llicència de Constitució de Règim de Propietat Horitzontal sol·licitada, sense perjudici del forçós compliment de les obligacions i la resta de normativa i/o legislació aplicable a l'esmentat Règim de Propietat Horitzontal i altres, ni opinió jurídica millor fonamentada"*

Consta igualment informe emès pels serveis jurídics de data 27 de novembre de 2020 en sentit favorable a l'atorgament de la llicència.

Fonaments de dret:

1. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de parcel·lació urbanística. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes que, d'acord amb l'article 187 de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2. La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

— Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

— L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

— El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

— L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. ATORGAR als Srs. Maria Fibla Geira, Ramiro, Isabel i M<sup>a</sup> Mercè Sancho Fibla llicència de constitució de règim de propietat horitzontal 2020-2721-PAR2020006, de la finca registral 7245 (Ref. cadastral 6613716BE8961D0001LZ) situada al C/ Càlig, 38, d'Alcanar i que queda descrites de la següent manera:

### **FINCA RESULTANT EN RÈGIM DE PROPIETAT HORITZONTAL**

Ref. cadastral:	<b>66*****BE8961D</b>
Ubicació:	<b>Carrer de Càlig **, Alcanar.</b>



## Ajuntament d'Alcanar

	Límits: N ~ par. cadastral 66*****BE8961D0001EZ No S ~ carrer de Càlig <i>indicats al document tècnic aportat.</i> E ~ par. cadastral 66*****BE8961D0001PZ W ~ carrer del coronel Ayguavives	
Classificació del sòl	<b>Sòl Urbà</b>	
Qualific. urbanística	<b>Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)</b>	
Superfície sòl ( $\geq$ - m <sup>2</sup> )	<b>180 m<sup>2</sup></b>	
Llargària de façana ( $\geq 6$ m)	<b>26,80 m.</b> , (8,00+ 5,50 + 13,30), <i>segons plànol planta baixa finca incial aportat amb data 23/11/2020.</i>	
Construccions i/o edificacions	Núm. plantes: ( $\leq 3$ plantes + golfa, ARM $\leq 10,6$ m)	<b>3 (PB + 2PP). Alçada reguladora màxima 9,80 m.</b>
	Sup. construïda:	<b>378 m<sup>2</sup> segons document aportat a tràmit.</b>
	Ús:	<b>Habitatge.</b>
<b>Element privatiu 1</b> divisió horitzontal		
Quota propietat:	<b>20%</b>	
Ubicació:	<b>Carrer de Càlig **, baixos 1, Alcanar.</b>	
	Límits entitat:	N ~ par. cadastral 66*****BE8961D S ~ carrer de Càlig E ~ Element privatiu 2 / Elements comuns W ~ carrer del coronel Ayguavives
Sup. const. assignada:	<b>79,15 m<sup>2</sup></b>	
Ús	<b>Magatzem</b>	
<b>Element privatiu 2</b> divisió horitzontal		
Quota propietat:	<b>20%</b>	
Ubicació:	<b>Carrer de Càlig **, baixos 2, Alcanar.</b>	
	Límits entitat:	N ~ par. cadastral 66*****BE8961D S ~ carrer de Càlig E ~ par. cadastral 66*****BE8961D W ~ Element privatiu 1 / Elements comuns
Sup. const. assignada:	<b>79,20 m<sup>2</sup></b>	
Ús	<b>Magatzem</b>	
<b>Element privatiu 3</b> divisió horitzontal		



## Ajuntament d'Alcanar

Quota propietat:	<b>30%</b>	
Ubicació:	<b>Carrer de Càlig **, 1r. B, Alcanar.</b>	
	Límits entitat:	N ~ par. cadastral 66*****BE8961D S ~ carrer de Càlig E ~ Element privatiu 4 / Elements comuns W ~ carrer del coronel Ayguavives
Sup. const. assignada:	<b>91,90 m<sup>2</sup></b>	
Ús	<b>Habitatge</b>	
<b>Element privatiu 4</b> divisió horitzontal		
Quota propietat:	<b>30%</b>	
Ubicació:	<b>Carrer de Càlig **, 1r. A, Alcanar.</b>	
	Límits entitat:	N ~ par. cadastral 66*****BE8961D S ~ carrer de Càlig E ~ par. cadastral 66*****BE8961D W ~ Element privatiu 3 / Elements comuns
Sup. const. assignada:	<b>90,1 m<sup>2</sup></b>	
Ús	<b>Habitatge</b>	
<b>Elements comuns</b> divisió horitzontal (assignat a elements privatis 1, 2, 3 i 4)		
Superfície construïda	<b>37,65 m<sup>2</sup></b>	21,65 m <sup>2</sup> planta baixa 6,50 m <sup>2</sup> planta 1 9,50 m <sup>2</sup> planta 2
<b>Té caràcter d'indivisible</b> d'acord amb el règim de propietat actual (Divisió Horitzontal)		

El resum de distribució de superfícies és el següent:

### SUPERFÍCIES PER PLANTA

PLANTA	ELEMENTS PRIVATIUS	ELEMENTS COMUNS	SUMA
PB	158,35 m <sup>2</sup>	21,65 m <sup>2</sup>	180,00 m <sup>2</sup>
P1	182,00 m <sup>2</sup>	6,50 m <sup>2</sup>	188,50 m <sup>2</sup>
Golfa	-	9,50 m <sup>2</sup>	9,50 m <sup>2</sup>
	340,35 m <sup>2</sup>	37,65 m <sup>2</sup>	378,00 m <sup>2</sup>



## Ajuntament d'Alcanar

### SUPERFÍCIES PER ELEMENTS

	PB	P1	P2	SUMA
ELEMENT PRIV. 1 (coef. elem. comuns 20%)	79,15 m2			79,15 m2
ELEMENT PRIV. 2 (coef. elem. comuns 20%)	79,20 m2			79,20 m2
ELEMENT PRIV. 3 (coef. elem. Comuns 30%)		91,90 m2		91,90 m2
ELEMENT PRIV. 4 (coef. elem. comuns 30%)		90,10 m2		90,10 m2
ELEMENTS COMUNS	21,65 m2	6,50 m2	9,50 m2	37,65 m2
	180,00 m2	188,50 m2	9,50 m2	378,00 m2

SEGON: REQUERIR els interessats perquè el termini de 3 mesos des de l'atorgament de la llicència porti:

- Còpia de l'escriptura de formalització de l'acte.
- Còpia sol·licitud d'inscripció al Registre de la Propietat.
- Còpia de la declaració davant del Cadastre (Model 900D)

TERCER. ADVERTIR als interessats que si en aquest termini no s'aporta la documentació requerida, es produirà la caducitat de la llicència, prèvia declaració.

QUART. NOTIFICAR el present acord a totes les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

### **32.- DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBERTURA AL C/ RAMON I CAJAL, NÚM. 40, D'ALCANAR (EXP. 2019-2020-ACT2019019)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **declaració responsable d'obertura per una bugaderia d'autoservei** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-2020-ACT2019019  
Referència informe: 2020itMJF449

Assumpte: Bugaderia d'autoservei  
Sol·licitant: Lorenzo Llopis SL  
Emplaçament: C/ Ramon i Cajal, 40 – Alcanar

#### **Conclusions de l'informe:**

"... Un cop revisada la documentació tècnica aportada, en relació a l'obertura d'una bugaderia d'autoservei al carrer Ramon i Cajal, 40, s'han detectat el següent:



## Ajuntament d'Alcanar

1. L'activitat queda classificada dintre de l'annex I de la Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

2. S'ha aportat un projecte d'activitat i per tal de continuar amb la seva tramitació caldrà aportar la següent documentació:

- Declaració de responsable d'obertura
- Certificació tècnica

Fonaments de dret:

- Article 7.2 i següents de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

### **La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR l'interessat perquè en el termini de 15 dies porti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar de la notificació:

1. Declaració de responsable d'obertura
2. Certificació tècnica

SEGON. ADVERTIR l'interessat que, d'acord amb els articles 7.4 i 7.5.b) de la 16/2015, si en el termini de 30 dies establert per presentar la documentació requerida aquesta no s'aporta, l'ajuntament formularà la proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat i el seu tancament.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als Serveis Tècnics Municipals i la policia local.

### **33.- COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA A L'AV. CONSTITUCIÓ, 16 BAIXOS (EXP. 2019-689-ACT2019007)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obertura i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-006-ACT2019003

Referència informe: 2020itMJF406



## Ajuntament d'Alcanar

Assumpte: Perruqueria "Krisi's"  
Sol·licitant: Cristina SV  
Emplaçament: Av. Constitució, núm. 16 (baixos) – Alcanar

### Conclusions de l'informe:

"...D'acord l'acta de comprovació del dia 30/10/2020, realitzada a l'establiment emplaçat a l'Av. Constitució, 16B i destinat a Perruqueria, s'han detectat les següents mancances:

- Per tal de complir amb la normativa d'accessibilitat, el rentamans de la cambra higiènica adaptada no haurà de tenir peu."

### Fonaments de dret:

- Article 7.2 i següents de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

### La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR la interessada perquè en el termini de 30 dies adapti rentamans de la cambra higiènica adaptada a la normativa d'accessibilitat, tot comunicant-ho a l'ajuntament per efectuar-hi la inspecció corresponent.

SEGON. ADVERTIR la interessada que, d'acord amb els articles 7.4 i 7.5.b) de la 16/2015, si en el termini de 30 dies establert per adaptar el rentamans de la cambra higiènica adaptada, l'ajuntament formularà la proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat i el seu tancament.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals.

### **34.- COMUNICACIÓ PRÈVIA AMBIENTAL A L'AV. CONSTITUCIÓ, NÚM. 47 (ACCÉS PER RONDA DELS CAMPETS), D'ALCANAR (EXP. 2018-574-ACT2018026)**

Favorable

Tipus de votació:  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia ambiental d'obertura per un aparcament privat de 7 places** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-2020-ACT2019019



## Ajuntament d'Alcanar

Referència informe: 2020itMJF448

Assumpte: Aparcament privat de 7 places  
Sol·licitant: Comunitat de propietaris pàrquings i garatges Av. Constitució 19  
Emplaçament: Av. Constitució, 47 (accés per la Ronda Campets)

### Conclusions de l'informe:

“...Un cop revisada la documentació tècnica registrada en data 23/4/2018, en relació a la comunicació ambiental d'un aparcament privat a l'Av. Constitució, 47, s'han detectat les següents mancances:

Haureu de presentar nova documentació tècnica (projecte tècnic i certificat) on es justifiqui el compliment de la normativa aplicable en el moment de la sol·licitud, especialment pel que fa a la protecció contra incendis i la regulació de les activitats, entre d'altres.”

Fonaments de dret:

- Article 7.2 i següents de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

### La Junta de govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR l'interessat perquè en el termini de 15 dies aporti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar de la notificació:

1. Nova documentació tècnica (projecte tècnic i certificat) on es justifiqui el compliment de la normativa aplicable en el moment de la sol·licitud, especialment pel que fa a la protecció contra incendis i la regulació de les activitats, entre d'altres.

SEGON. ADVERTIR l'interessat que, d'acord amb els articles 7.4 i 7.5.b) de la 16/2015, si en el termini de 30 dies establert per presentar la documentació requerida aquesta no s'aporta, l'ajuntament formularà la proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat i el seu tancament.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als Serveis Tècnics Municipals i la Policia Local.

### **35.- COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA AL C/ ASPIRATANT SANT JORDI, 2, D'ALCANAR (EXP. 2018-1563-ACT2018060)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**



Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obertura per un establiment de fabricació de conserves de fruites** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2018-1563-ACT2018060

Referència informe: 2020itMJF450

Assumpte: Fabricació de conseves de fruites

Sol·licitant: Isabel SLL

Emplaçament: C/ Aspirantat Sant Jordi, núm. 2 – Alcanar

#### **Conclusions de l'informe:**

“... Un cop vista la documentació de la comunicació prèvia d'obertura presentada davant de l'Ajuntament d'Alcanar, en relació a un a un obrador artesanal destinat a la fabricació de conserves de fruites, al carrer Aspirantat Sant Jordi 2, s'han detectat el següent:

Manca aportar la certificació tècnica que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte presentat i que es compleixen tots els requisits ambientals“

#### **Fonaments de dret:**

- Article 7.2 i següents de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR la interessada perquè en el termini de 15 dies porti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar de la notificació:

1. Certificació tècnica que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte presentat i que es compleixen tots els requisits ambientals.

SEGON. ADVERTIR l'interessat que d'acord amb els articles 7.4 i 7.5.b) de la 16/2015, si en el termini de 30 dies establert per presentar la documentació requerida aquesta no s'aporta, l'ajuntament formularà la proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat i el seu tancament.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als Serveis Tècnics Municipals i la Policia Local.



**36.- DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBERTURA AL C/ HERNAN CORTÉS, 9  
BAIXOS, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2019-1312-ACT2019010)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **declaració responsable d'obertura d'un establiment destinat a assessoria** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-1312-ACT2019010

Referència informe: 2020itMJF465

Assumpte: Assessoria

Sol·licitant: Assessorament empresarial i tributació SL

Emplaçament: C/ Hernan Cortés, núm. 9 (baixos) - Les Cases d'Alcanar

**Conclusions de l'informe:**

"...Que d'acord amb l'acta de comprovació del dia 23/11/2020, realitzada a l'establiment emplaçat al C/ Hernan Cortés, 9 baixos i destinat a Assessoria s'han detectat mancances, pel que cal requerir a l'interessat per a que subsani les següents deficiències:

- Caldrà aportar certificat emès per un laboratori homologat, conforme la porta tallafoc instal·lada assoleix la resistència al foc determinada a la documentació tècnica aportada (EI260-C5). Tot això, acompanyat del certificat d'instal·lació o factura de compra de l'element. "

**Fonaments de dret:**

- Article 7.2 i següents de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

**La Junta de govern Local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR l'interessat perquè en el termini de 30 dies porti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics, sens perjudici del dret de presentar alegacions en el termini de quinze dies a comptar de la notificació:

-Caldrà aportar certificat emès per un laboratori homologat, conforme la porta tallafoc instal·lada assoleix la resistència al foc determinada a la documentació tècnica aportada (EI260-C5). Tot això, acompanyat del certificat d'instal·lació o factura de compra de l'element.



## Ajuntament d'Alcanar

SEGON. ADVERTIR a l'interessat que d'acord amb els articles 7.4 i 7.5.b) de la 16/2015, si en el termini de 30 dies establert per presentar la documentació requerida aquesta no s'aporta, l'ajuntament formularà la proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat i el seu tancament.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als Serveis Tècnics Municipals.

### **37.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME RELATIVA A LA LLICÈNCIA D'OBRES PER REALITZAR TREBALLS DE "ESTESA DE 16 M DE CABLE AERI DE 0.6/1KW DES DE SUPORT DE FUSTA EXISTENT PROVINENT DEL CT XQ282 FINS A PUNTALET A INSTAL·LAR AL POLÍGON 13 – PARCEL·LA 52**

**Desfavorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

En data 15/06/2019 (RE 4339) la companyia Endesa sol·licita autorització per realitzar treballs de "Estesa de 16 m de cable aeri de 0.6/1Kw des de suport de fusta existent provinent del CT XQ282 fins a puntalet a instal·lar pel client al polígon 13 – Parcel·la 52 (Ref. 39675-BT) a petició de Enrique José Reverté Fibla".

En data 05/11/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe d'esmena de documentació, i d'acord amb aquest informe, en data 07/11/2019 (RS 841) es requereix a la companyia Endesa; se li atorga un termini de 10 dies per presentar-la; amb l'advertiment que si no ho fa en aquest termini, es considerarà que desisteix de la seva petició i s'ordenarà arxivar-la:

"...La companyia Endesa no s'aporta la justificació de la necessitat del servei. En el cas que la petició sigui per l'estesa de subministrament elèctric d'un pou, s'haurà d'aportar la documentació adient de la legalitat del mateix..."

Consta en l'expedient que el requeriment es va rebre per l'entitat Endesa el dia 08/11/2019.

En data 02/01/2020 el tècnic d'administració general emet informe jurídic on es conclou que no s'ha aportat la documentació requerida en termini, i s'ha de declarar el desistiment de l'expedient i acordar arxivar-lo.

En data 15/01/2020 la Junta de govern local acorda tenir per desistida a la companyia Endesa i procedir a l'arxiu de l'expedient de llicència d'obres 2019-1704-LOP2019090, sol·licitada per l'estesa de 16 m de cable aeri de 0.6/1Kw des de suport de fusta existent provinent del CT XQ282 fins a puntalet a instal·lar per client al polígon 13 – Parcel·la 52 (Ref. 39675-BT) .



## Ajuntament d'Alcanar

En data 08/02/2020 (RE 861) es realitza al·legacions i s'aporta la següent documentació:

- Instància genèrica.
- Instància realitzada per la Companyia Endesa.
- Certificat de la comunitat de regants del pou Campets
- Autorització gestió.
- Justificació del servei elèctric
- Memòria

En data 23/11/2020 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit desfavorable a l'atorgament de la llicència pels següents motius:

1.- En relació a les obres sol·licitades en la comunicació d'obres efectuada per la Companyia Endesa, cal indicar que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'estesa de línia aèria de baixa tensió de 16 metres aeri de 0.6/1Kw des de suport de fusta per existent provinent del CTXQ282 fins a un puntalet a instal·lar pel client al polígon 13, parcel·la 52, d'Alcanar.

2.- Vista tota la documentació presentada per la Companyia Endesa, s'observa el següent:

- Es justifica clarament que el propietari pertany a una comunitat de regants, concretament POU CAMPETS, la qual ja hi ha un pou existent que dona subministrament d'aigua als propietaris que formen part de la comunitat de regants.
- El certificat de justificació del subministrament elèctric, s'especifica el següent:

3.- Actualment el reg es realitza mitjançant sortidors ubicats en diferents llocs de les parcel·la/les i es realitza mitjançant decantació, el qual disposa d'una pressió.

a.- No es justifica la pressió que hi existeix actualment.

b.- No es justifica el significat de millorar la instal·lació de reg, ja que no s'especifica quin tipus de instal·lació de reg desitja realitzar ( per decantació i/o per goteig)

c.- No s'especifica la pressió necessària pel funcionament de l'abonadora per automatitzar ni la potència.

d.- El pressupost d'execució que s'especifica en la memòria, no correspon adequadament amb els treballs que es volen realitzar, ( estesa de 16 metres de cablejat i ubicació de puntalet a instal·lar, amb un cost de 87,59 €.

4.- Un cop vistos els antecedents, la documentació aportada i les obres que es sol·liciten, l'arquitecta sotasignant entén que cal informar **DESFAVORABLEMENT** la



## Ajuntament d'Alcanar

concessió de les obres sol·licitades per a dur a terme les obres necessàries nou subministrament de línia aèria BT a 400 V a la partida Codonyers polígon 13, parcel·la 52, vist que no es justifica raonadament la necessitat de les mateixes.”

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana i la modificació puntual aprovada definitivament per la CUTE en data 01/03/2007. Aprovat per la Comissió Territorial de Les Terres de l'Ebre el 6 d'abril de 2005 i publicat al DOGC el 23 de maig de 2005.

Consta igualment informe de data 3 de desembre de 2020 dels serveis jurídics en el qual se proposa la denegació de la llicència.

**Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. DENEGAR la llicència d'obres sol·licitada per l'entitat Endesa, expedient de llicència d'obres 2019-1704-LOP2019090, per l'estesa de 16 m de cable aeri de 0.6/1Kw des de suport de fusta existent provinent del CT XQ282 fins a puntalet a instal·lar pel client al polígon 13 – Parcel·la 52 (Ref. 39675-BT) .

SEGON. NOTIFICAR l'acord a l'interessat, als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

### **38.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME RELATIVA A L'ARXIU DE L'EXPEDIENT DE LA LLICÈNCIA DE CONSTITUCIÓ EN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ ANTIGA CN-340**



**“MARTINENQUES”, \*\*, D’ALCANAR PLATJA**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**Antecedents.**

1.- En data 12/11/2019 (RE 8863) el Sr. Toni GF, en representació de la Sra. Odette VS, aporta document tècnic per tal de proposar la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'immoble situat al C/ Antiga CN-340 “Martinenques”, \*\*, d'Alcanar Platja, amb referència cadastral 41\*\*\*\*\*BE9946E0001MR.

2.- La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 2 de setembre de 2020 va acordar entre altres atorgar a la Sra. Odette VS la llicència de constitució de règim de propietat horitzontal – Exp. 2019-3546-PAR2019010 – de l'immoble situat al C/ Antiga CN-340 “Martinenques”, \*\*, d'Alcanar Platja, amb referència cadastral 41\*\*\*\*\*BE9946E0001MR, amb la descripció que realitza l'acord.

Igualment acordava requerir la interessada perquè el termini de 3 mesos des de l'atorgament de la llicència aportés còpia de l'escriptura de formalització de l'acte, i de la sol·licitud d'inscripció al Registre de la Propietat. L'acord es va notificar amb data 24/09/2020 i amb data 14/10/2020, la interessada aporta a documentació acreditativa.

**Fonament de dret.**

Els articles 51, 53 i 82 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol de 1997, sobre les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

**Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció dels següents**

**ACORDS:**

PRIMER. Donar-se per assabentada de la formalització de l'acte i de la inscripció en el Registre de la propietat de la llicència de constitució de règim de propietat horitzontal – Exp. 2019-3546-PAR2019010 – de l'immoble situat al C/ Antiga CN-340 “Martinenques”, \*\*, d'Alcanar Platja, amb referència cadastral 41\*\*\*\*\*BE9946E0001MR atorgada a la Sra. Odette VS

SEGON. PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient, notificar-li a la interessada, i donar-ne compte als Serveis Tècnics Municipals.



**39.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE SUSPENSÍO DEL TRÀMIT D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS (EXP. 2020-1045-LOM2020008).**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**Antecedents:**

En data 05/02/2020 (RE 782) la Sra. M<sup>a</sup> Cinta PM sol·licita llicència municipal d'obres majors per la legalització de nau avícola núm. \* i construcció d'una nova nau núm. \* al polígon 6 – parcel·les 342-3456-346, del TM d'Alcanar .

En data 13/03/2020 els serveis jurídics de l'ajuntament emetem informe amb les següents conclusions:

a) Es tracta de l'ampliació d'una activitat existent pròpia d'una activitat ramadera o, en general, rústica i les ampliacions de les existents, i supera en conjunt els llindars de: 500 m<sup>2</sup> d'ocupació en planta, 1.000 m<sup>2</sup> de sostre total per tant:

- S'ha d'establir un període d'informació pública de vint dies.
- S'ha de sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'urbanisme de les Terres de l'Ebre.
- S'ha de sol·licitar informe al departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia.

b) Al ser preceptius els informes a què fan referència els articles 59 i 61, el còmput de termini per atorgar la llicència urbanística resta suspès durant el període comprès entre la sol·licitud de l'informe preceptiu i la seva recepció o, si l'informe no s'emet dins del termini assenyalat, el dia de finiment d'aquest termini, notificant-li a l'interessat la suspensió.

c) Per tant es proposa:

- Establir un període d'informació pública de 20 dies, mitjançant la publicació al BOT, diari d'àmbit comarcal, pagina web i taulell d'anuncis de l'Ajuntament.
- Remetre el Projecte al departament competent en matèria d'agricultura ramaderia i pesca , ACA, i departament competent en matèria de medi ambient ,als efectes de l'informe de l'article 61 del EI Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Finalitzat el període d'exposició pública i en el seu cas rebut els informes sectorials, remetre l'expedient a la Comissió Territorial de les Terres de L'Ebre al efecte de l'informe de l'article 59 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual



## Ajuntament d'Alcanar

s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- Suspendre el termini d'atorgament de la llicència durant el període comprès entre la sol·licitud de l'informe preceptiu i la seva recepció o, si l'informe no s'emet dins del termini assenyalat, el dia de finiment d'aquest termini, notificant-li a l'interessat la suspensió.-

Havent-se realitzat el període d'informació pública es dona trasllat de l'expedient a la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre (CUTE) perquè sol·liciti els corresponents informes sectorials i emeti el corresponent acord.

En data 05/10/2020 la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre (CUTE) emet acord amb les següents conclusions, i després del següents antecedents:

"...//En un altre ordre de coses cal dir que un cop consultada l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre, aquesta comunica que el projecte objecte d'aquest expedient està sotmès al procediment d'autorització ambiental amb Declaració d'Impacte Ambiental, que s'haurà de tramitar prèviament a l'autorització de l'actuació.

Analitzada la documentació tramesa, si bé l'objecte de la sol·licitud té una evident finalitat ramadera que s'ajusta al règim d'usos admesos en sòl no urbanitzable tant per la Llei d'urbanisme com pels planejaments territorial i municipal, cal suspendre l'emissió d'informe fins que s'hagi realitzat procediment d'autorització ambiental amb Declaració d'Impacte Ambiental....//...

-1 Suspendre l'emissió d'informe previst a l'article 49.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 59 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, sobre el Projecte en sòl no urbanitzable per a la construcció d'una nova nau i la legalització d'una nau existent per a l'ampliació d'una explotació ramadera de cria intensiva d'engreix d'aviram, a les parcel·les 342, 345 i 346 del polígon 6, d'Alcanar promogut per la senyora M<sup>a</sup> Cinta PM i tramès per l'Ajuntament, fins que s'hagi realitzat procediment d'autorització ambiental amb Declaració d'Impacte Ambiental.

- 2 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada."

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya



## Ajuntament d'Alcanar

aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

**Per tot això, la Junta de govern local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### ACORDS:

PRIMER. DONAR TRASLLAT a la interessada de l'acord de la Comissió Territorial i Urbanisme de les Terres de l'Ebre (CUTE) de data 5 d'octubre de 2020, per al seu coneixement i efectes, tot assenyalant expressament que s'ha de realitzar procediment d'autorització ambiental amb Declaració d'Impacte Ambiental.

SEGON. SUSPENDRE el termini d'atorgament de la llicència d'obres fins a la tramitació del procediment d'autorització ambiental amb Declaració d'Impacte Ambiental, i recepció de l'informe favorable de la CUTE.

TERCER. NOTIFICAR el present a la persona interessada, i donar-ne compte als Serveis Tècnics Municipals.

## B) ACTIVITAT DE CONTROL

### **40.- DACIÓ DE COMPTE COMUNICACIONS OFICIALS DIVERSES.**

Per Secretaria es dona compte de les següents comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 8631, 7/12/2020): Escrit del **Jutjat d'Instrucció núm. 4 d'Amposta**, en relació amb el procediment de prèvies núm. 617/2019, on es dona compte dels tràmits que s'estan instruint amb declaracions a testimonis, derivat del procediment penal per presumptes delictes de maltractaments d'animals domèstics (gossos) d'Alcanar-Platja.
- (RE 8604, 4/12/2020): Escrit de la **Direcció General de Participació Ciutadana i Processos Electorals**, on es comunica que per disminuir el nombre de desplaçaments de persones que vagin a votar presencialment i per reduir la



## Ajuntament d'Alcanar

concurrència als locals de votació, amb motiu de les properes eleccions al Parlament de Catalunya, s'ha previst l'habilitació de la petició de vot per correu telemàtica via certificats digitals com l'idCAT certificat, per la qual cosa es pot produir un increment del nombre de ciutadans que es personin en les oficines per facilitar aquest servei.

- (RE 8589, 4/12/2020): Escrit del **Síndic de Greuges de Catalunya** on es comunica que, arran de les queixes i malestar de persones amb motiu de la implantació generalitzada de la cita prèvia per part de les administracions públiques per a la gestió de tràmits presencials, assessorament i formalització de peticions, es traslladen les pautes d'actuació o bones pràctiques en aquests tipus de tràmits administratius.
- (RE 8508, 1/12/2020): Escrit de l'**Institut Nacional d'Estadística** on s'informa que, una vegada informades les observacions del Consell d'Empadronament, així com la proposta de xifra de població, es declaren oficials les xifres de població resultants de la revisió del padró municipal, referides a 1 de gener de 2020, en base a la qual correspon al municipi d'Alcanar una població de 9.434 habitants.
- (RE 8446, 27/11/2020): Escrit de la **Secretaria d'Administracions Locals i de Relacions amb l'Aran**, de resolució definitiva de concessió de les subvencions del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (2020-2024), per la qual s'ha resolt l'atorgament a favor de l'Ajuntament d'Alcanar d'una subvenció per a les obres de tancament de les pistes poliesportives de les Cases d'Alcanar, per import de 129.147,51 euros.
- (RE 8464, 30/11/2020): Escrit del **Jutjat contenciós-administratiu núm. 2 de Tarragona**, on es trasllada la diligència d'ordenació en relació amb el procediment ordinari núm. 197/2018-E interposat pel Consorci d'Aigües de Tarragona contra l'Ajuntament d'Alcanar, en representació del qual actua l'advocat Oriol Auqué Pitarch, on es comunica la fermesa de la resolució dictada en el procediment i la devolució de l'expedient administratiu.
- (RE 8480, 30/11/2020): Escrit de **SERSATRANS Associació**, on es comunica que un cop avaluades les circumstàncies actuals, pel que fa a les tarifes urbanes amb taxímetre per als serveis de taxi d'ús particular i de pagament, per a l'any 2021 s'aplicaran les mateixes tarifes que per a l'exercici 2020.
- (RE 8641, 7/12/2020): Escrit de l'**Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita**, on es trameta certificat de l'acord adoptat pel ple d'aquest ajuntament, en sessió de data 25/09/2020, on s'acorda demanar a la Generalitat de Catalunya la reparació immediata dels trams del ferm en mal estat, la millora dels accessos als nuclis de població per on transita, i el desdoblament total de la carretera C12 al seu pas per l'Ebre.

### 41.- DACIÓ DE COMPTE PUBLICACIONS OFICIALS DIVERSES.



## Ajuntament d'Alcanar

**(DOGC núm. 8285 - 2.12.2020):** Ordre TSF/204/2020, de 30 de novembre, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, per la qual s'estableix el calendari de festes locals a Catalunya per a l'any 2021:

- Alcanar, 14 de maig i 11 d'octubre
- Cases d'Alcanar, les, 29 de juny i 16 de juliol

**(DOGC núm. 8286, 03/12/2020):**

- Decret llei 48/2020, d'1 de desembre, del Departament de la Presidència, de mesures de caràcter organitzatiu en l'àmbit sanitari, social i de salut pública per fer front a la crisi sanitària provocada per la COVID-19 i de modificació del Decret Llei 30/2020, de 4 d'agost, i del Decret Llei 41/2020, de 10 de novembre.
- Decret llei 49/2020, d'1 de desembre, del Departament de la Presidència, de mesura urgent complementària en matèria d'ocupació i foment de l'activitat econòmica per fer front a les conseqüències de la major afectació en el mercat de treball de la COVID-19 en determinats territoris de Catalunya i de modificació del Decret llei 21/2020, de 2 de juny, de mesures urgents de caràcter econòmic, cultural i social per fer front a les conseqüències de la COVID-19.
- Resolució TSF/3125/2020, de 25 de novembre, del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, per la qual s'obre la convocatòria, per a l'any 2020, per a la concessió de subvencions destinades a donar continuïtat al Programa referent d'ocupació juvenil (SOC – REFERENTS) (ref. BDNS 536428).
- Resolució EMC/3126/2020, de 30 de novembre, de l'Institut Català d'Energia, per la qual es fa pública la convocatòria de l'any 2020 per a la concessió de subvencions al Programa d'ajuts per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents (PREE) (ref. BDNS 536557).

**(DOGC núm. 8287, 04/12/2020):** Resolució TSF/3168/2020, de 2 de desembre, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, per la qual s'aprova la convocatòria d'un ajut econòmic extraordinari d'emergència i puntual en forma de pagament únic a entitats del tercer sector social per fer front als efectes directes o indirectes de la COVID-19 (ref. BDNS 537259).

**(DOGC núm. 8288, 05/12/2020):** Resolució SLT/3177/2020, de 4 de desembre, del Departament de Salut, per la qual es prorroguen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.

### C) PRECS I PREGUNTES



**42.- TORN OBERT DE PARAULES**

A proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat: COMUNICAR a la **Universitat Rovira i Virgili, de Tarragona**, la voluntat de dotar pressupostàriament la partida pressupostària per import de 9.600,00 euros (IVA exclòs), per a la realització de l'"impacte de la pandèmia sobre l'economia d'Alcanar i redacció d'un pla de recuperació econòmica 2021-2024".

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**