



Ajuntament d'Alcanar

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2020/21	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Extraordinària
Data	26 / de juny / 2020
Durada	Des de les 13:35 fins a les 14:00 hores
Lloc	SALA TELEMÀTICA
Presidida per	JOAN ROIG CASTELL
Secretari	Antonio Moreno Baza

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrec	Nom i Cognoms	Assisteix
1r tinent d'alcalde	JORDI BORT JUAN	SÍ
2ª tinenta d'alcalde	MARIBEL RAMON ABELLA	SÍ
3ª tinenta d'alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
4ª tinenta d'alcalde	MERITXELL ULLDEMOLINS SUBIRATS (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidor	JORDI CERVERA SOROLLA	SÍ
Regidora	YVETTE FIBLA COLOMA (amb veu i sense vot)	SÍ
Excuses d'assistència presentades:		
1. JORDI MONFORT CALLARISA: «No és membre»		

També hi assisteix:
PABLO AVILÉS PÉREZ (Interventor de fons)



Ajuntament d'Alcanar

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 17/06/2020

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Es dona compte de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de data 17/06/2020, que s'aprova per unanimitat.

2.- PROPOSTA D'ALCALDIA D'ADJUDICACIÓ, SI S'ESCAU, DELS LOTS 1 I 2 DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local, en sessió de data 8/11/2018, va aprovar l'expedient de contractació **del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Alcanar**, per procediment obert, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació, mitjançant regulació harmonitzada, amb la convocatòria de la licitació.

Durant el termini de licitació establert es van rebre electrònicament les següents ofertes:

Registre Electrònic	Empresa
07/02/2019	MARIA AURORA MATAMOROS PLA
08/02/2019	EVOBAC INTEGRAL SERVICES SLU
11/02/2019	MULTISERVEIS NDAVANT SL
11/02/2019	BROCOLI
11/02/2019	FCC MEDIO AMBIENTE SA
11/02/2019	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL

Pressupost base de licitació

- **Lot 1 de 156.946,68 €uros (129.708 €uros + 27.238,68 €uros d'IVA)**
- **Lot 2 de 157.382,28 €uros (130.068 € + 27.314,28 € d'IVA).**

Les ofertes econòmiques presentades han estat les següents:



Ajuntament d'Alcanar

LOT 1:

EMPRESA	OFERTA (IVA exclòs)
EVOBAC INTEGRAL SERVICES SLU	118.706,00 €
BROCOLI	124.885,23 €
MULTISERVEIS NDAVANT	129.679,27 €
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL	129.708,00 €
FCC MEDIO AMBIENTE SA	Clau no generada

LOT 2:

EMPRESA	OFERTA (IVA exclòs)
EVOBAC INTEGRAL SERVICES SLU	121.367,00 €
BROCOLI	122.394,41 €
MULTISERVEIS NDAVANT	130.067,30 €
Ma AURORA MATAMOROS PLA	129.000,00 €
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL	130.068,00 €
FCC MEDIO AMBIENTE SA	Clau no generada

En data 3/09/2019 la Mesa de Contractació va excloure l'oferta presentada per la mercantil LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL per no justificar adequadament les prestacions objecte del contracte.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 18/09/2019, va adjudicar a l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT SL els lots núms. 1 i 2 del servei de neteja dels edificis i dependències municipals.

En data 31/10/2019 l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL va presentar davant el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic recurs especial en matèria de contractació contra aquest acord.

En data 22/05/2020 s'emet informe conjunt per l'arquitecta tècnica i el Tècnic d'Administració General, en relació amb la valoració de la totalitat de les ofertes presentades en la licitació, en el marc de la resolució dictada pel Tribunal Català de Contractes, amb la inclusió de l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL, on es proposa l'adjudicació a favor d'aquesta dels lots 1 i 2:

LOT 1			
EMPRESA	SOBRE B	VALORACIO ECONOMIC A	PUNTUACIÓ TOTAL
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL	37	55,76	92,76
MULTISERVEIS NDAVANT SL	37,5	48,33	85,83
EVOBAC INTEGRAL SERVICES SLU	32,4	50,00	82,40



Ajuntament d'Alcanar

BROCOLI	28	49,63	77,63
FCC MEDIO AMBIENTE SA	22,25	0,00	22,25

LOT 2			
EMPRESA	SOBRE B	VALORACIO ECONOMIC A	PUNTUACIÓ TOTAL
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL	37	56,66	93,66
MULTISERVEIS NDAVANT SL	37,5	49,42	86,92
EVOBAC INTEGRAL SERVICES SLU	31,79	50,00	81,79
BROCOLI	28	53,53	81,53
Ma AURORA MATAMOROS PLA	7,25	0,00	7,25

La Mesa de Contractació, reunida en data 29/05/2020, va sol·licitar l'encàrrec d'un nou informe jurídic donada la complexitat de l'expedient en el marc de la resolució de data 25 de març de 2020 va estimar el recurs especial en matèria de contractació interposat per la mercantil LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL.

En data 5/06/2020 la mesa de contractació va emetre proposta d'adjudicació a l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL (lots 1 i 2) del servei de neteja dels edificis i dependències municipals.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 10/06/2020, va requerir LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL la documentació establerta en el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

En data 12/06/2020 (RE 3475) la mercantil LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL aporta la documentació requerida, juntament amb les garanties definitives per cadascun dels lots.

Per tot això, aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. EXCLOURE l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE SA per no haver generat la clau electrònica necessària per a l'obertura de l'oferta econòmica.

SEGON. ADJUDICAR a la mercantil **LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL** (CIF B61399408), de l'Hospitalet de Llobregat, el **lot 1 del servei de neteja dels edificis i dependències municipals**, per un termini de 2 anys a comptar prorrogable per 2 anys més, per import de 129.708,00 € (cent vint-i-nou mil set-cents vuit euros) més 27.238,68 € (vint-i-set mil dos-cents trenta-vuit euros i seixanta-vuit cèntims) en concepte d'IVA, amb la inclusió de les millores aportades:

LOT 1



Ajuntament d'Alcanar

Ajuntament d'Alcanar (inclou dependències jutjat pau i comissaria)	2.150 hores/anuals
Biblioteca Pública "Trinitari Fabregat" (inclou Punt d'Informació Juvenil)	1.500 hores/anuals
Filial Biblioteca Pública les Cases d'Alcanar:	312 hores/anuals
Escola Municipal de Música d'Alcanar	780 hores/anuals
Casa O'Connor	100 hores/anuals
Escola Municipal d'Arts Plàstiques	120 hores/anuals
Edifici Banda Municipal de música:	160 hores/anuals
Centre Cívic:	1.100 hores/anuals
Edifici de Serveis Agraris "Joan Gil"	600 hores/anuals
Mercat Municipal	384 hores/anuals

- Bossa d'hores extraordinàries per imprevistos: 1.600 hores anuals
- Nombre controls higiènics i microbiològics: 1.476 controls/any

TERCER. ADJUDICAR a la mercantil **LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL** (CIF B61399408), de l'Hospitalet de Llobregat, el **lot 2 corresponent al servei de neteja dels edificis i dependències municipals**, per un termini de 2 anys a comptar prorrogable per 2 anys més, per import de 130.068,00 € (cent trenta mil seixanta-vuit euros) més 27.314,28 € (vint-i-set mil tres-cents catorze euros amb vint-i-vuit cèntims) en concepte d'IVA, amb la inclusió de les millores aportades:

LOT 2

Escola "Joan Bta. Serra"	4.100 hores/anuals
CEIP "Marjal" de les Cases d'Alcanar:	1.000 hores/anuals
Oficina de Turisme, de les Cases d'Alcanar:	160 hores/anuals
Oficina delegada de les Cases d'Alcanar:	160 hores/anuals
Llar de jubilats, de les Cases d'Alcanar:	390 hores/anuals
Pavelló municipal d'esports:	280 hores/anuals
Pavelló Poliesportiu de les Cases d'Alcanar i camp de futbol de la Fanecada	220 hores/anuals
Hotel entitats-Casal Jove	312 hores/anuals
Centre Municipal de rehabilitació	234 hores/anuals
Cisterna del Vall	190 hores/anuals
Entresol C/ Miquel Figueres	180 hores/anuals

- Bossa d'hores extraordinàries per imprevistos: 1.600 hores anuals
- Nombre controls higiènics i microbiològics: 1.500 controls/any

QUART. COMUNICAR a l'empresa adjudicatària el personal d'aquest ajuntament que actuarà com a responsable designat les funcions de supervisió del servei de neteja als diferents edificis municipals, d'acord amb l'art. 18.1 del plec de clàusules administratives particulars.



Ajuntament d'Alcanar

CINQUÈ. SOL·LICITAR a la mercantil adjudicatària la designació d'una persona responsable per dirigir i coordinar la prestació del servei d'acord amb el programa aprovat, assignar i supervisar la realització de les diferents tasques a desenvolupar, organitzar i controlar els recursos humans i materials adscrits al servei de neteja objecte del present contracte i actuar com a interlocutor/a amb l'ajuntament, d'acord amb la clàusula 2.3.1 del plec de clàusules administratives particulars.

SISÈ. NOTIFICAR aquests acords a l'empresa adjudicatària, i a la resta d'empreses que han participat en el procediment, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.

SETÈ. NOTIFICAR a les empreses que actualment presten el servei de neteja dels edificis i dependències municipals (FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS i AURONET) la propera finalització del contracte.

VUITÈ. PUBLICAR l'adjudicació del contracte al Perfil de contractant d'acord amb el que disposa la Llei de contractes del sector públic, així com en el DOUE i tauler d'anuncis corporatiu, en tractar-se d'un procediment harmonitzat.

NOVE. EMPLAÇAR l'empresa adjudicatària per a la formalització del contracte en els termes previstos en l'art. 17 del plec de clàusules administratives generals que regeixen la licitació d'aquest procediment, amb el benentès que *"haurà de presentar, en un termini màxim de 15 dies des de la signatura del contracte, un pla d'adequació (que s'haurà d'aprovar prèviament per l'Ajuntament) en funció del quadrant del personal, annex III i les hores reals i efectives a realitzar segons aquest plec i oferta presentada, amb les dades detallades i actualitzades de les condicions laborals inicials i les resultants per centre i treballador/a."*

DESÈ. COMUNICAR aquesta adjudicació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya i COMUNICAR aquests acords al Tribunal Català de Contractes.

ONZÈ. TRAMETRE aquests acords a les diferents regidories d'aquest ajuntament, així com al personal que gestiona els edificis municipals, i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria als efectes escaients.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME RELATIVA A LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE I CONSERVACIÓ D'HANGAR UBICAT AL CAMÍ DE LES CASES, AL POLÍGON * PARCEL·LES * I *

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

1.- Per escrit amb data 23/09/2019 (RE 7405_E-RC-2019) el Sr. RENE EO,



Ajuntament d'Alcanar

sol·licita llicència municipal d'obres majors amb l'objecte de la realització d'obres de rehabilitació d'un habitatge i conservació d'un hangar ubicat al Camí de Les Cases, parcel·les * i * del polígon *. d'Alcanar. L'edificació es troba en sòl qualificat urbanísticament com a sòl no urbanitzable i agrícola permanent, Clau 31. Aquestes finques estan afectades pel Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC), aprovat pel Conseller de Política territorial i Obres Públiques en data 25/05/2005 i publicat al DOGC núm. 4407 de data 16/06/2005. Presenta projecte redactat per l'arquitecte Lidia Alvarez Salgueiro, nomenament de tècnic director de l'obra; estudi de seguretat i salut; fitxa estadística; full d'estadística d'edificació; autoliquidació taxes i ICIO; conveni amb un gestor de residus i fiança gestió de residus.

L'habitatge objecte de les obres de rehabilitació segons el projecte té una antiguitat aproximada de uns 60 anys, (daten la construcció aproximadament a l'any 1956). Es tracta d'unes obres de rehabilitació d'un habitatge sense modificació de la superfície.

Respecte a l'hangar, es tracta d'una construcció efectuada segons projecte a l'any 2011, i les obres previstes suposen el seu enderroc parcial, i el projecte les qualifica d'obres de conservació i reparació en relació a la salubritat pública i la seguretat de les persones, adjuntant projecte d'enderroc.

Per últim, es preveu la modificació de la porta d'entrada.

2.- Consta en l'expedient:

- a) Informe del serveis jurídics relatiu a la tramitació i compatibilitat legal de les obres amb el planejament de data 05/03/2020.
- b) L'interessat complementa la sol·licitud de llicència amb documentació que aporta en data 05/03/2020, annex al projecte en el qual justifica les obres de reforma de l'habitatge i de l'hangar.
- c) Informe favorable dels serveis tècnics municipals de data 05/05/2020, si be condicionat a la presentació de documentació respecte a la gestió de residus de la construcció.
- d) Documentació complementària aportada pel promotor: contracte amb una empresa de gestió de residus.
- e) Informe del serveis jurídics de data 05/06/2020 favorable a l'atorgament de la llicència.

Fonaments de dret

1. La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 187, 108 i 207 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Ajuntament d'Alcanar

— Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

— L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

— El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

— El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar, articles 172 a 177

— El Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC), aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 25/05/2005 i publicat al DOGC núm. 4407 de data 16/06/2005.

2. Segons el projecte, bàsicament es pretén la realització d'obres que afectes a dos immobles

-L'habitatge que és objecte de les obres de rehabilitació i que segons el projecte té una antiguitat aproximada de uns 60 anys, (daten la construcció aproximadament a l'any 1956). Es tracta d'unes obres de rehabilitació d'un habitatge sense modificació de la superfície.

- L'hangar, que es tracta d'una construcció efectuada segons projecte a l'any 2011, i les obres previstes suposen el seu enderroc parcial, i el projecte les qualifica d'obres de conservació i reparació en relació a la salubritat pública i la seguretat de les persones, adjuntant projecte d'enderroc.

Queden fora d'ordenació les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament.

Les construccions i les instal·lacions a les quals no es puguin aplicar les mesures de restauració regulades pel capítol II del títol setè del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i que no s'ajustin al planejament queden en situació de fora d'ordenació o de disconformitat, segons correspongui. En tots els casos, queden fora d'ordenació les edificacions implantades il·legalment en sòl no urbanitzable.

En les construccions i instal·lacions que estan fora d'ordenació no poden autoritzar-se obres de consolidació ni d'augment de volum, excepte les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de dites construccions i instal·lacions, així com les obres destinades a facilitar



Ajuntament d'Alcanar

l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'autoritzin en elles no suposen augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació. En les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

Respecte a les obres que es pretenen executar:

- Les relatives a l'habitatge, es poden qualificar com a realitzar en un immoble preexistent en regim de disconformitat. Es tracta d'un habitatge implantat en sòl no urbanitzable, anterior a l'aprovació del planejament. No es possible aplicar cap mesura de restauració degut a l'antiguitat de la data de construcció. I en tot cas es tracta d'una construcció situada en sòl no urbanitzable, no inclosa en cap catàleg, La regulació que l'afecta ve establerta per:

o La disposició transitòria quinzena del TRLUC, i als efectes de l'article 47.3 i 50.2, metre que el planejament no contingui la catalogació de les construccions situades en sòl no urbanitzable del terme municipal, per regular-ne la construcció o la rehabilitació, es poden autoritzar aquestes actuacions mitjançant el procediment que estableix l'article 48, amb vista a destinar-les a algun dels usos admesos inclòs l'hoteler. La documentació, es aquest cas, ha d'incloure una justificació específica de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials que determinen la preservació i la recuperació de l'edifici o si s'escau, de l'impacte ambiental o la necessitat d'integració en el paisatge.

o La disposició transitòria sisena del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme, que assenyala respecta al regim de les construccions preexistents en sòl no urbanitzable destinades a habitatge, que no estiguin associades a explotacions agrícoles, no estiguin incloses en el catàleg de masies o cases rurals, sino es van implantar il·legalment, resten subjectes al règim de disconformitat que estableix l'article 102.4 de la Llei d'urbanisme (actual article.....), i 119 d'aquest Reglament.

o L'article 108.4 del TRLUC, segons el qual en les construccions que tinguin un volum disconforme s'han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

o L'article 119 del RLU, segons el qual, en cas de les construccions que siguin disconformes amb els paràmetres del nou planejament, però que no quedin fora d'ordenació (subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament), es poden autoritzar les obres de consolidació i les obres de rehabilitació, sempre que els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació, i profunditat edificable, alçada màxima o edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació i poden limitar les obres de rehabilitació autoritzables. També



Ajuntament d'Alcanar

poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o a alguna de les determinacions del planejament.

La construcció es pretén realitzar en una parcel·la afectada pel Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC), aprovat pel Conseller de Política territorial i Obres Públiques en data 25/05/2005 i publicat al DOGC núm. 4407 de data 16/06/2005, i concretament en la categoria de sol no urbanitzable costaner, i en la subcategoria sòl no urbanitzable costaner 3, Clau NU-C3 i codi gràfic C3), article 10. Segons aquesta normativa, article 14, li correspon el règim d'ús del sòl no urbanitzable regulat en la Llei d'urbanisme i pel corresponent planejament urbanístic general municipal.

- Respecte a l'hangar, es tracta d'una construcció que com assenyala el projecte es de l'any 2011, sense que consti l'existència de llicència d'obres i per tant en principi es una edificació fora d'ordenació, i està en una parcel·la afectada pel Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC), aprovat pel Conseller de Política territorial i Obres Públiques en data 25/05/2005 i publicat al DOGC núm. 4407 de data 16/06/2005, i concretament en la categoria de sol no urbanitzable costaner, i en la subcategoria sòl no urbanitzable costaner 3, Clau NU-C3 i codi gràfic C3), article 10. Segons el PDUSC, article 13.1, està subjecte al regim de l'article 32 apartat a) de la Llei d'urbanisme, i per tant d'acord amb l'article 207 del TRLUC, no està prescrita la infracció urbanística, i cal iniciar expedient de restauració, sancionador, o complex de restauració i sancionador, ja que les obres no tenen llicència i presumptament són il·legalitzables.

Emesos els informes, correspon a resoldre sobre l'atorgament de la llicència, de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1.r) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny. La resolució de la Junta de Govern Local per delegació d'Alcaldia que resolgui l'expedient versarà sobre els aspectes següents:

— Concessió de llicència d'obres majors, tot indicant les determinacions oportunes.
—Termini d'iniciació, el termini màxim d'execució i el període màxim en què pot estar interrompuda l'execució de les obres per causa imputable al promotor de l'obra.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. La Concessió de llicència d'obres majors, Exp. 2992/2019 al Sr. RENE EO, d'obres majors amb l'objecte de la realització d'obres de rehabilitació d'un habitatge i conservació d'un hangar ubicat al Camí de Les Cases, parcel·les * i * del polígon *. d'Alcanar, obra a executar d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta Lidia Alvarez Salgueiro, tot indicant-li les determinacions oportunes (termini d'iniciació; el termini màxim d'execució, i el període màxim en què pot estar interrompuda l'execució de les obres per causa imputable al promotor de l'obra).



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a l'interessat, així com als serveis tècnics municipals, policia local i intervenció/tresoreria municipal.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME RELATIVA A LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A L'ENDERROC D'UN IMMOBLE UBICAT AL POLÍGON * PARCEL·LA *

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents de Fet

1.- Per escrit amb data 03/03/2020 la Sra. CLARISSE A M, sol·licita llicència municipal d'obres majors amb l'objecte de desconstrucció d'un immoble existent a la parcel·la * del polígon * de t.m. d'Alcanar. Es dona compliment a l'ordre d'enderroc de l'immoble conseqüència de l'expedient 2016/2727.

La Junta de Govern Local, en data 27 de novembre de 2019, en l'expedient 2727/2016 acorda:

1. "REQUERIR a la Sra. Clarisse A M perquè procedeixi en termini de dos mesos a l'enderroc de la casa destinada a habitatge, tenint en compte que, en cas contrari, tindrà lloc l'execució subsidiària de l'article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, a costa de l'obligat. Caldrà eliminar de la finca tost els elements que no estiguin autoritzats per una llicència d'obres.

A tal efecte, i d'acord amb el establert amb l'article 90.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, haurà de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució de les actes ordenats, essent a càrrec de la persona obligada l'elaboració del projecte tècnic d'enderroc.

2. ORDENAR, d'acord a l'article 267.3.a del RLUC, a la Sra. Clarisse A M perquè en el termini de dos mesos des de la notificació de la resolució, procedeixi a sol·licitar la llicència corresponent, pel que fa al traster.

3. TERCER. Advertir a la persona interessada, que si en el termini atorgat amb allò requerit en el punt segon d'aquest acord, l'Ajuntament podrà acordar la imposició de multes coercitives de 300.00 fins a 3.000,00 € que poden reiterar-se fins que es compleixi l'obligació d'enderroc, d'acord amb allò previst a l'article 225 del TRLU o bé l'execució subsidiària de la restauració, amb càrrec de la persona interessada de totes les despeses que s'ocasionin, especialment el cost de redacció del projecte d'enderroc, i l'enderroc en si mateix.

Igualment, i si transcorregut el termini atorgat per realitzar els treballs requerits,



Ajuntament d'Alcanar

aquest no s'han dut a terme, l'Ajuntament podrà incoar expedient sancionador.”

2.- La documentació aportada consta de:

-Una còpia del projecte d'enderroc degudament visat i firmat pel tècnic competent (Francisco Muñoz Zaragoza).

-Sol·licitud de llicència d'obres normalitzada

-Assumeix de la direcció d'obra i executiva

-Indicació del Contractista que durà a terme les obres

-Contracte d'acceptació de residus de la construcció per un gestor autoritzat

-Fiança de residus de la construcció per un valor de 277,20€

-Autoliquidació de taxes i ICIO.

3.- Consta en l'expedient:

a.- Informe del serveis jurídics relatiu a la tramitació i compatibilitat legal de les obres amb el planejament de data 19/03/2020.

b.- Informe favorable dels serveis tècnics municipals de data 17/06/2020.

c.- Informe-proposta favorable dels serveis jurídics de data 1//06/2020

Fonaments de dret

1. La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

— Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

— L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

— El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.



Ajuntament d'Alcanar

— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

— El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

Emesos els informes, correspon a resoldre sobre l'atorgament de la llicència, de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1.r) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny. La resolució de la Junta de Govern Local per delegació d'Alcaldia que resolgui l'expedient versarà sobre els aspectes següents:

— Concessió de llicència d'obres majors, tot indicant les determinacions oportunes.

—Termini d'iniciació, el termini màxim d'execució i el període màxim en què pot estar interrompuda l'execució de les obres per causa imputable al promotor de l'obra.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. La Concessió de llicència d'obres majors, Exp. 1015/2020 a la Sra. CLARISSE A D M, amb l'objecte de desconstrucció d'un immoble existent a la parcel·la * del polígon * de t.m. d'Alcanar, obra a executar d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Francisco Muñoz Zaragoza, tot indicant-li les determinacions oportunes (termini d'iniciació; el termini màxim d'execució, i el període màxim en què pot estar interrompuda l'execució de les obres per causa imputable al promotor de l'obra).

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la interessada, així com als serveis tècnics municipals, policia local i intervenció/tresoreria municipal.

5.- URGENT: PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE LA PLANIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DEL PLA D'ACCIÓ MUNICIPAL (PAM)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

El Ple de la Diputació de Tarragona, en data 20/12/2019, va aprovar inicialment les Bases reguladores del Pla d'Acció Municipal (PAM) del quadrienni 2020-2023, les quals van ser publicades al BOPT el 26/02/2020.

El Ple de la Diputació de Tarragona, en data 8/05/2020, va aprovar-ne la convocatòria.



Ajuntament d'Alcanar

La distribució de la dotació econòmica per al quadrienni 2020-2023 que li pertoca a l'Ajuntament d'Alcanar ascendeix a 667.893,00 €.

L'Ajuntament d'Alcanar es troba realitzant les obres de rehabilitació del Teatre-Auditori "José A. Valls", com a centre cultural polivalent i multidisciplinari, i és voluntat de l'Ajuntament dotar la infraestructura d'equipaments escènics.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ACORDAR la presentació de la **planificació de la subvenció del Pla d'Acció Municipal (PAM) 2020-2023.**

SEGON. FACULTAR l'Alcalde-President per a la signatura dels documents que siguin necessaris.

TERCER. TRAMETRE aquest acord a Diputació de Tarragona, al departament d'Intervenció i a la regidoria d'Urbanisme.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

6.- DACIÓ DE COMPTE COMUNICACIONS OFICIALS

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 561, 17/06/2020): Instància d'Erica Bel Queralt en sol·licitud de còpia de la documentació relacionada amb el procediment ordinari núm. 197/2018-E derivat del recurs interposat pel Consorci d'Aigües de Tarragona contra l'Ajuntament d'Alcanar en concepte del servei de subministrament d'aigua potable.
- (RE 558, 17/06/2020): Instància d'Eduard UA, en representació del CEM La Fanecada SL, on s'informa sobre el conjunt de mesures d'higiene, protecció i altres mesures aplicades per a la reobertura de les activitats del complex esportiu de la Fanecada a partir del 15 de juny (Fase III) prorrogada fins al 21 de juny.

7.- DACIÓ DE COMPTE PUBLICACIONS OFICIALS

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:



Ajuntament d'Alcanar

(DOGC núm. 8157, 18/06/2020):

- Resolució TES/1387/2020, d'11 de juny, del Departament de Territori i Sostenibilitat, per la qual es convoquen les subvencions per a la implantació de sistemes voluntaris de gestió ambiental respecte de la implantació i la renovació del sistema previst en el Reglament EMAS, per a l'any 2020 (ref. BDNS 510729).
- Resolució TES/1395/2020, de 15 de juny, Agència de l'Habitatge de Catalunya, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial.
- Ordre PDA/84/2020, de 16 de juny, del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública, de modificació de l'Ordre PDA/131/2019, de 9 de juliol, per la qual es creen els Premis DonaTIC del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública i se n'aproven les bases reguladores.
- Resolució PDA/1414/2020, de 17 de juny, del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública, per la qual es convoca la sisena edició dels Premis DonaTIC del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública.

(DOGC núm. 8158, 19/06/2020): Resolució SLT/1429/2020, de 18 de juny, del Departament de Salut, per la qual s'adopten mesures bàsiques de protecció i organitzatives per prevenir el risc de transmissió i afavorir la contenció de la infecció per SARS-CoV-2.

C) PRECS I PREGUNTES

8.- TORN OBERT DE PARAULES

No hi ha assumptes.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

