



Ajuntament d'Alcanar

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2020/9	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Extraordinària
Data	25 / de febrer / 2020
Durada	Des de les 13:40 fins a les 14:00 hores
Lloc	SALA DE JUNTES
Presidida per	JORDI BORT JUAN (1r tinent d'alcalde) (en substitució de l'alcalde, JOAN ROIG CASTELL)
Secretari	ANTONIO MORENO BAZA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrec	Nom i Cognoms	Assisteix
2 ^a tinenta d'alcalde	MARIBEL RAMON ABELLA	SÍ
3 ^a tinenta d'alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
4 ^a tinenta d'alcalde	MERITXELL ULLDEMOLINS SUBIRATS	SÍ
Regidora	YVETTE FIBLA COLOMA (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidor	JORDI CERVERA SOROLLA	SÍ
Regidor	JORDI MONFORT CALLARISA	NO
Alcalde	JOAN ROIG CASTELL	NO
Excuses d'assistència presentades: 1. JOAN ROIG CASTELL: «Motius personals»		



Ajuntament d'Alcanar

2. JORDI MONFORT CALLARISA:
«No és membre de la junta de govern local»

També hi assisteix:
CRIS REVERTER CID (funcionària)

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 19/02/2020.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Es dona compte de l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern Local, en sessió de data 19/02/2020, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- PROPOSTA D'ALCALDIA DE LA SUSPENSÍO DEL PROCEDIMENT JUDICIAL INSTAT PER SOREA S.A.U

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En ús de les atribucions atorgades pels articles 41 i 127 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament considera necessari aprovar un conveni que reculli l'acord transaccional de controvèrsies existents entre l'Ajuntament d'Alcanar i SOREA S.A.U.

Per tot això, a proposta de l'Alcaldia la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. SOL·LICITAR que s'emeti informe per la Secretaria d'aquest Ajuntament, perquè assenyali la legislació aplicable i el procediment a seguir per a la confecció i l'aprovació del conveni.

SEGON. INCOAR l'expedient administratiu i dur a terme els tràmits necessaris per



Ajuntament d'Alcanar

aprovar el conveni amb Sorea S.A.U.

TERCER. ACORDAR la suspensió del procediment judicial instat per Sorea S.A.U, en el Jutjat Contenciós administratiu núm. 1 de Tarragona, recurs ordinari núm. 340/2012, per tal d'arribar a l'acord transaccional, d'acord amb el sol·licitat per l'altra part.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE SENYALITZACIÓ PER PINTAR UN PAS DE VIANANTS AL TERRA I LA COL·LOCACIÓ D'UNA SENYALITZACIÓ VERTICAL ADIENT A L'AV. CATALUNYA DAVANT DEL SUPERMERCAT BONA ÀREA, D'ALCANAR

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vist l'informe de l'agent amb núm. de TIP 3089 de la Policia Local de data 17/02/2020, on es proposa el següent:

- Que a l'avinguda Catalunya (davant del supermercat Bona Àrea) seria necessari pintar al terra un pas de vianants, així com col·locar la senyalització vertical adient.
- Que s'adjunta fotografia del lloc.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ESTIMAR l'informe de l'agent amb núm. de TIP 3089, en relació amb la viabilitat de pintar al terra un pas de vianants i la col·locació d'una senyalització vertical adient a l'avinguda Catalunya, davant del supermercat Bona Area.

SEGON. ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, procedeixin a col·locar l'esmentada senyalització.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ SUNYER, **, D'ALCANAR

Favorable

Tipus de votació:





Ajuntament d'Alcanar

Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Lluïsa I VA (RE 358 – 21/01/2020), sol·licitant, en representació pròpia, autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 3.15 ml per accedir lliurement a la porta d'entrada del magatzem situat al c/ Sunyer, núm. **, d'Alcanar.

Atès l'informe favorable dels agents amb número de TIP 3300 i 5220 de la Policia Local de data 12/02/2020, on es proposa el següent:

- Que al carrer Sunyer, l'estacionament està regulat mensualment, essent la circulació de doble sentit.
- Que el carrer Sunyer, té una amplada a l'altura del magatzem de 7 metres, considerats suficients.
- La vorera té una amplada de 0,85 m.
- La porta del local té 3.17 metres d'amplada.**
- La capacitat de l'estacionament del magatzem és per a 4 vehicles.

Per la qual cosa la concessió per part d'aquest Il·lustríssim Ajuntament de la llicència de gual permanent, sol·licitada, si procedeix, atès que no dificulta el trànsit de vehicles ni de vianants, pel que se li podria concedir allò sol·licitat.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 3.17 ml al magatzem situat al c/ Sunyer, núm. **, d'Alcanar a favor de la Sra. Lluïsa I VA.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció -Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclouï en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ NÚÑEZ DE BALBOA, NÚM. *, DE LES CASES D'ALCANAR

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. José J SP (RE 5 – 08/01/2020), sol·licitant, en representació d'Assessorament Empresarial i Tributació SL, autorització municipal per





Ajuntament d'Alcanar

disposar d'un gual permanent per accedir lliurement a la porta d'entrada del magatzem situat al c/ Núñez de Balboa, núm. *, de les Cases d'Alcanar.

Atès l'informe favorable del agent amb número de TIP 3300 de la Policia Local de data 10/02/2020, on es proposa el següent:

- Que al carrer Núñez de Balboa, l'estacionament no està regulat, essent la circulació de sentit únic.
- Que el carrer, té una amplada a l'altura del magatzem de 7 metres, considerats suficients.
- La vorera té una amplada de 0,75 m.
- **La porta del local té 4 metres d'amplada.**
- La capacitat de l'estacionament del magatzem és per a 2 vehicles.

Per la qual cosa la concessió per part d'aquest Il.lustríssim Ajuntament de la llicència de gual permanent, sol.licitada, si procedeix, atès que no dificulta el trànsit de vehicles ni de vianants, pel que se li podria concedir allò sol.licitat.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent 4 ml al magatzem situat al c/ Núñez de Balboa, núm. *, de les Cases d'Alcanar a favor del Sr. José J SP, en representació d'Assesorament Empresarial i Tributació SL.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclouï en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE BAIXA DEL GUAL PERMANENT, NÚM. 314, SITUAT AL C/ GENERAL PRIM, **, D'ALCANAR

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la sol.licitud presentada per la Sra. Mónica RS (RE 580 – 28/01/2020), en representació de Teresa SS en que sol.licita donar de baixa el **gual permanent** núm. 314 situat al c/ General Prim, núm. **, en efectes en el dia que ho sol.licita.

Atès l'informe favorable de l'agent amb núm. de TIP 3300 i 5220 de la Policia Local de data 12/02/2020, on es proposa el següent:





Ajuntament d'Alcanar

- Que vista la instància núm. 580 de data 28/001/2020, presentada per la Sra. Mónica RS en representació de la Sra. Teresa SS, on sol·licita la baixa del gual permanent amb núm. de placa 314, situat c/ General Prim, **.
- Que havent-se realitzat les gestions per part d'aquesta Policia Local s'ha constatat que el titular ha fet entrega a l'Ajuntament de la placa de gual núm. 314.
- Que s'ha despintat la senyalització horitzontal (línia contínua groga) existent a la vorada davant de la porta d'entrada al magatzem del c/ General Prim, ** d'Alcanar.
- Que demana la baixa de l'esmentat gual amb data 12/02/2020.
- Vist l'establert a l'article 9.4 de l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la via pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.
- Vist que l'interessat va sol·licitar la baixa de gual en data 28/01/2020, s'informa que per part d'aquesta Policia es podria concedir la petició.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el gual permanent amb núm. de placa 314, situat al c/ General Prim, núm. **, d'Alcanar amb efectes del 28/01/2020, a favor de la Sra. Teresa SS.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclouï en el padró de taxes i preus públics.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE BAIXA DE GUAL PERMANENT, NÚM. 1103, SITUAT AL C/ SANT ANTONI, **, D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Jordi SF (RE 10732 – 30/12/2019), en la qual sol·licita donar de baixa el gual permanent núm. 1103 situat al c/ Sant Antoni, núm. **, d'Alcanar, amb efectes de la data de la sol·licitud.

Atès l'informe favorable de l'agent amb núm. de TIP 3800 de la Policia Local de data





Ajuntament d'Alcanar

14/02/2020, on es proposa el següent:

- Que vista la instància núm. 10732 de data 30/12/2019, presentada pel Sr. Jordi SF, on sol·licita la baixa del gual permanent amb núm. de placa 1103, situat c/ Sant Antoni, **.

- Que havent-se realitzat les gestions per part d'aquesta Policia Local s'ha constatat que el titular ha fet entrega a l'Ajuntament de la placa de gual núm. 1103.

- Que s'ha despintat la senyalització horitzontal (línia contínua groga) existent a la vorada davant de la porta d'entrada al magatzem del c/ Sant Antoni, núm. **, d'Alcanar.

- Que demana la baixa de l'esmentat gual amb data 30/12/2019.

- Vist l'establert a l'article 9.4 de l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la via pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

- Vist que l'interessat va sol·licitar la baixa de gual en data 30/12/2019 per part d'aquesta Policia, si procedeix, pel que se li podria concedir la sol·licitud.

Per tot això, a proposta de la regidoria de governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el gual permanent amb núm. de placa 1103, situat al c/ Sant Antoni, núm. **, d'Alcanar, amb efectes del 30/12/2019.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE SENYALITZACIÓ DE PUNTS CONCRETS DETERMINATS PER DONAR VISIBILITAT I SEGURETAT A TOTS ELS USUARIS DE LA VIA QUE DONA ACCÉS A LA ZONA DE LA FANECADA, D'ALCANAR

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment





Ajuntament d'Alcanar

Vist l'informe dels agents amb núm. de TIP 3500, 4519 i 4619 de la Policia Local de data 17/02/2020, on es proposa el següent:

- Que hi ha un gran nombre de vehicles que utilitzen tant de via d'entrada i sortida del poble com d'accés a les instal·lacions esportives de la Fanecada, el camí del Pont de l'Anell, i la prolongació Alcalde Sanmartí.
- Que el camí que uneix aquestes dues vies connecta també amb el camí de la Cova Grossa, utilitzat majoritàriament per molts agricultors.
- Que la zona descrita manca de senyalització per tal de donar la prioritat adequada a cada punt de la via en concret. Es per això que els sotassignats creuen convenient la col·locació tant de la senyalització vertical metàl·lica i horitzontal pintada, tal i com es mostra a les fotografies adjunts, per donar visibilitat i seguretat a tots els usuaris de la via.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ESTIMAR l'informe del agents amb núm. de TIP 3500, 4519 i 4619, de senyalització de punts concrets i determinats per donar visibilitat i seguretat a tots els usuaris de la via que dona accés a la zona de la Fanecada.

SEGON. ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, procedeixin a col·locar l'esmentada senyalització.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE SENYALITZACIÓ D'UN PAS DE VIANANTS AL TERRA I LA COL·LOCACIÓ D'UNA SENYALITZACIÓ VERTICAL ADIENT A L'AV. CATALUNYA, ABANS D'ARRIBAR A LA CRUÏLLA AMB EL C/VERGE DE MONTSERRAT, D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vist l'informe de l'agent amb núm. de TIP 3089 de la Policia Local de data 17/02/2020, on es proposa el següent:

- Que a l'avinguda de Catalunya (abans d'arribar a la cruïlla amb el c. Verge de Montserrat) seria necessari pintar al terra un pas de vianants, així com





Ajuntament d'Alcanar

col.locar la senyalització vertical adient.

- Que s'adjunta fotografia del lloc.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ESTIMAR l'informe de l'agent amb núm. de TIP 3089, de pintar al terra un pas de vianants i la col.locació d'una senyalització vertical adient, a l'avinguda Catalunya abans d'arribar a la cruïlla amb el c. Verge de Montserrat, d'Alcanar.

SEGON. ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, procedeixin a col.locar l'esmentada senyalització.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE SENYALITZACIÓ PER L'AMPLIACIÓ DE DOS METRES D'OVP (ZONA CÀRREGA I DESCÀRREGA) I DOS SENYALS VERTICALS A L'AV. CONSTITUCIÓ, S/NÚM. D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Maria A MP "AURONET" (d'ocupació de via pública) (RE 3203 – 22/05/2019), on exposa i sol·licita l'ampliació de la zona de càrrega i descàrrega juntament amb la senyalització pertinent davant la bugaderia d'Auronet a l'Av. Constitució, s/n.

Atès l'informe del agents amb núm. de TIP 3300 I 5220 de la Policia Local de data 14/02/2020, on es proposa el següent:

- Que un cop personats al lloc s'ha observat que la manca vial pintada al terra és insuficient per tal de poder realitzar la maniobra de càrrega i descàrrega del local comercial, i es creu que es deuria d'ampliar dos metres, arribant aquesta a ser de 5 metres lineals.
- Que també s'haurien de col·locar dos senyals verticals, tot senyalitzant la zona de càrrega i des càrrega juntament amb l'horari comercial, de 8 del matí fins les 20 hores de la tarda.

Per tot això, la regidoria de governació proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents





Ajuntament d'Alcanar

ACORDS:

PRIMER. ESTIMAR la instància de Maria A MP de senyalització per l'ampliació de dos metres, arribant aquesta a ser de 5 metres lineals, i amb la col.locació de dues senyals verticals senyalitzant la zona de càrrega i descàrrega juntament amb l'horari comercial, de 8 del matí fins les 20 hores de la tarda, davant la bugaderia Auronet, situada a l'Av. Constitució, s/n, en representació de l'empresa AURONET.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclougi en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE FESTES, D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR I L'EMPRESA TOT EBRE 2010, SL (TOTPARC) PER A L'EDICIÓ I IMPRESSIÓ DELS LLIBRES DE FESTES PER AL PERÍODE 2020 I 2021

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Amb motiu de les Festes de Maig, Festes d'Agost i Festes del Remei, la regidoria de festes procedeix a que s'editen i imprimeixen llibres de festes amb la programació de les diferents activitats que tindran lloc en aquests períodes tan marcats.

La fórmula que es ve utilitzant els últims anys és la cessió dels drets d'explotació dels espais publicitaris que cada Llibre de Festes disposa i, a canvi, l'edició i impressió d'aquests no suposa cap cost econòmic a l'Ajuntament d'Alcanar.

L'empresa Tot Ebre 2010, SL és una empresa editorial que s'ajusta a les necessitats de l'Ajuntament d'Alcanar en aquesta matèria.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Festes la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. APROVAR la subscripció del conveni entre de entre l'Ajuntament d'Alcanar i l'empresa Tot Ebre 2010, SL (Totparc) per a l'edició i impressió dels llibres de festes per al període 2020 i 2021, el qual s'adjunta com a annex.

SEGON. FACULTAR l'Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària, per a l'efectivitat d'aquests acords.





Ajuntament d'Alcanar

TERCER. TRASLLADAR a la Regidoria de Festes la gestió i bona execució d'aquest conveni.

QUART. TRAMETRE còpia del conveni a l'empresa Tot Ebre 2010, SL (Totparc), i donar-ne compte a la regidoria corresponent.

ANNEX I

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR I L'EMPRESA TOT EBRE 2010, SL (TOTPARC) PER A L'EDICIÓ I IMPRESSIÓ DELS LLIBRES DE FESTES PER AL PERÍODE 2020 I 2021

Alcanar, de de 2020.

ES REUNEIXEN:

D'una banda, el Sr. Joan Roig Castell, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Alcanar, en representació de l'Ajuntament d'Alcanar, amb CIF P-4300400-A (en endavant Ajuntament);

I de l'altra el Sr. Jaume TP, en representació de Tot Ebre 2010, SL (en endavant TotParc) amb NIF B55680995.

MANIFESTEN :

- Que l'Ajuntament d'Alcanar d'acord a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim local, és competent en matèria de promoció turística, comercial, de cultura, de lleure i de l'esport.

- Que l'empresa Tot Ebre 2010, SL és una empresa editorial amb objecte social definit als seus estatuts, i que s'ajusten a les necessitats de l'Ajuntament.

CONVENEN:

PRIMER.- L'empresa TotParc es compromet a la realització sense cost per a l'Ajuntament d'Alcanar dels Llibres de Festes per les Festes de Maig d'Alcanar, les Festes d'Agost a Les Cases i les Festes del Remei d'Alcanar, que compren tots els costos de l'edició, impressió i maquetació dels diferents llibres, amb les següents condicions:

1. Realització (maquetació, disseny) del Llibre de Festes de Maig d'Alcanar, en format DINA5, per als anys 2020 i 2021. Edició i impressió de 2.000 exemplars.
2. Realització (maquetació, disseny) del Llibre de Festes d'Agost de Les Cases, en





Ajuntament d'Alcanar

format DIN A5, per als anys 2020 i 2021. Edició i impressió de 1.500 exemplars.

Adicionalment s'editaran i imprimiran 1.500 exemplars addicionals de butxaca (format DIN A7).

3. Realització (maquetació, disseny) del Llibre de Festes del Remei d'Alcanar, en format DIN A5, per als anys 2020 i 2021. Edició i impressió de 2.000 exemplars.

SEGON.- Com a contrapartida al compromís anterior TotParc realitzarà la comercialització dels espais publicitaris continguts en els Llibres de Festes, fet que comporta que l'empresa tindrà dret al cobrament dels preus que estableixi per a aquests espais.

TERCER.- TotParc, per tal de complir amb el seu compromís, haurà de rebre, amb la suficient antelació, el material corresponent al contingut dels llibres de Festes. En concret:

- Disseny portada.
- Les salutacions de l'Alcalde, Regidor de Festes, Pregoner...
- Les fotografies de les diferents pubilles.
- La programació dels actes de Festes.
- Informació complementària que, per raó d'interès general, sigui susceptible de publicar.

L'Ajuntament d'Alcanar i TotParc pactaran les dates d'entrega d'aquest material prèviament a cada edició del Llibre de Festes.

QUART.- TotParc haurà d'entregar els Llibres de Festes amb la suficient antelació, prèviament pactada amb l'Ajuntament, a les dependències municipals que s'indiquin, abans de l'inici de les Festes.

CINQUÈ.- El present conveni es pacta per una durada improrrogable de **2 anys**: 2020 i 2021, per al conjunt de festes que es descriuen al pacte primer.

SISÈ.- L'Ajuntament d'Alcanar es reserva la facultat de resoldre el present conveni si els serveis prestats no s'adapten a les condicions fixades al pacte primer, sense que l'empresa tingui dret a rebre cap tipus d'indemnització.

12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS, DE RESOLUCIÓ DE RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA LA RESOLUCIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DELS AJUTS AL RECONeixEMENT D'ESPORTISTES LOCALS 2019

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment





Ajuntament d'Alcanar

Antecedents de fet

En data 21/10/2019 es va publicar l'anunci de l'aprovació definitiva de les Bases reguladores de la concessió de reconeixements destinats a esportistes locals del municipi d'Alcanar per a 2019.

En data 04/11/2019 es publica al BOPT l'extracte de la convocatòria registrada a la Base de Dades Nacional de Subvencions, relativa a la concessió de reconeixements destinats a esportistes locals del municipi d'Alcanar, de l'exercici 2019.

En data 09/12/2019 es reuneix la Comissió de Valoració per qualificar la documentació presentada, i emet proposta favorable a la concessió de la subvenció als esportistes locals, indicant la quantia corresponent a cadascun.

En data 27/12/2019, la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria d'Esports, aprova la relació de les quantitats determinats pels mèrits aportats per cada esportista, d'acord amb la proposta de la Comissió de Valoració, resolent així la convocatòria.

En data 30/01/2020 entra al Registre d'aquesta corporació un escrit de la Sra. Alba FA, que és beneficiària de l'ajut, per un total de 112 euros. Aquest escrit mostra la seva disconformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 27/12/2019, adduint que les quantitats no han estat ben distribuïdes i sol·licita que la Comissió de Valoració revisi les qualificacions d'acord amb les seves al·legacions.

En data 20/02/2020 s'emet informe del departament de Secretaria en que s'informa desfavorablement el recurs presentat, ja que la interpretació de la base 5a de les bases reguladores de l'ajut han estat correctament interpretades per la Comissió de Valoració i se'n proposa la seva desestimació.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Esports la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DESESTIMAR el recurs de reposició presentat per la Sra. Alba FA, pels motius detallats en l'informe emès per Secretaria.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada, juntament amb còpia d'aquest informe, i donar-ne compte a la regidoria d'Esports.

13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'EXPEDIENT DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA PER OBRES AL POLÍGON 10 – PARCEL·LA 2, DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2020-251-INU2007003)**





Ajuntament d'Alcanar

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

- 19/04/2007 Per Decret de l'Alcaldia 207/2007 es va atorgar a Bases Manresa SL llicència municipal d'obres 76/2007 per "Arranjaments en caseta de camp existent (canviar 4 portes, paviment, lluir parets i col·locar plaques al porxo)" al Polígon 10 – Parcel·la 2**, del TM d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:
- Les obres i treballs objecte d'autorització es limitaran única i exclusivament al manteniment i conservació de l'edificació existent, sense implicar en cap cas augment de superfície o volum d'edificació.
- 21/04/2007 Es va aixecar Acta núm. 489/07 d'inspecció urbanística de la Policia Local d'Alcanar que constata que s'estava construint un habitatge unifamiliar aïllat en el polígon 10 –parcel·la 2** (Camí de sol de Riu) d'Alcanar, sense la preceptiva llicència municipal.
- 26/04/2007 Informe dels Serveis tècnics municipals en relació a obres sense ajustar-se a llicència al pol. 10 – parc. 2**, del TM d'Alcanar, a càrrec de l'entitat Bases Manresa SL.
- 27/04/2007 Per Decret d'Alcaldia núm. 226/2007 es va incoar procediment de la legalitat urbanística en relació de les referides obres i ordenar la suspensió provisional i immediata de les actuacions descrites, concedint a l'interessat un termini d'audiència de quinze dies, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació a fi de presentar els documents o al·legacions que estimin convenients. El Decret d'alcaldia va ser notificat a l'interessat en data 02/05/2007.
- 23/05/2007 (RE 3206) el propietari confrontant (parcel·la 2**-b del polígon 10, partida Sol de Riu) va presentar una instància on informava sobre la construcció d'una edificació en la parcel·la confrontant sense respectar la distància a l'indar.
- 05/06/2007 (RE 3489) el Sr. Angel P, en nom i representació de l'entitat Bases Manresa 2000, S.L. va presentar escrit d'al·legacions al Decret d'Alcaldia núm. 226/2007.
- 25/06/2007 Informe dels Serveis tècnics municipal en relació a obres sense ajustar-se a llicència al pol. 10 – parc. 2**, del TM d'Alcanar, a càrrec de l'entitat Bases Manresa SL
- 25/06/2007 Informe jurídic de ratificació de la suspensió de les obres i desestimació de les al·legacions presentades.
- 28/06/2007 Per Decret d'Alcaldia núm. 346/2007 es ratifica l'ordre de suspensió, i





Ajuntament d'Alcanar

es desestima l'alegació presentada i es requereix a l'interessat perquè en el termini d'un mes procedeixi a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'enderroc de l'habitatge prefabricat de fusta ubicat en sòl agrícola permanent en ser obres manifestament il·legals i contràries a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, i en cas d'incompliment es podrà procedir a la imposició de multes coercitives per una quantia de 300 a 3000€.

Aquest Decret d'Alcaldia, va ser notificat per registre de sortida 2274, de data 3/07/2007, i rebut en data 10/07/2007.

- 23/07/2007 Es va fer una segona notificació a Bases Manress SL del Decret d'Alcaldia 346/2007 de ratificació de la suspensió provisional de les obres, així com es va requerir a l'interessat perquè procedís en el termini d'1 mes a la restauració de realitat física alterada, mitjançant l'enderroc de l'habitatge.

- 02/08/2007 (RE 4684), Bases Manresa SL sol·licita l'autorització municipal per enderrocar l'obra de nova construcció adossada a l'edificació existent.

- 30/05/2008 El Jutjat d'Instrucció núm. 2 d'Amposta va sol·licitar una còpia de l'expedient de llicència d'obres 76/2007, i una còpia de l'expedient administratiu corresponent a la infracció.

- 01/07/2008 Es dona trasllat al Jutjat d'Instrucció núm. 2 d'Amposta una còpia de l'expedient de llicència d'obres 76/2007, i una còpia de l'expedient administratiu corresponent a la infracció.

- 08/09/2008 La cap del servei de Protecció de la Legalitat i Assessorament de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat va sol·licitar un informe sobre les obres realitzades al polígon 10 – parcel·la 2**, del terme municipal d'Alcanar.

- 30/09/2008 Els Serveis Tècnics Municipals van emetre informe sobre l'estat de l'expedient.

- 05/11/2008 Es va trametre a la Direcció General d'Urbanisme certificació de l'acord pres per la Junta de Govern Local de data 09/10/2008 i una còpia de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 30/09/2008.

- 12/03/2009 (RE 1358) La Sra. Tània TM, inspectora dels Serveis Territorials de les Terres de l'Ebre del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat va sol·licitar còpia de l'expedient administratiu corresponent a les obres realitzades al polígon 10 – parcel·la 2**, del terme municipal d'Alcanar.

- 18/03/2009 Es va donar trasllat als Serveis Territorials de les Terres de l'Ebre del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat una còpia de l'expedient administratiu corresponent a les obres realitzades al polígon 10 – parcel·la 2**.





Ajuntament d'Alcanar

Posteriorment, l'Ajuntament d'Alcanar va adoptar el Decret 530/2010 de suspensió de la tramitació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística en ser coneixedor de la incoació d'un procediment penal. Aquest decret va ser notificat en data 11/11/2010 a la persona interessada, la qual el va recepcionar de manera correcta.

- 10/01/2012 (RE 87) Es va rebre un escrit en relació al Judici Oral núm. 417/2010, referent a l'expedient de protecció de la legalitat 3/2007 contra la societat Bases Manresa SL per obres il·legalitzables al polígon 10 – parcel·la 2**, del terme municipal d'Alcanar, consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, sol·licitant certificació sobre els següents extrems:

1. Número i ubicació (polígon i parcel·la) dels edificis destinats aparentment a us residencial situat en sòl no urbanitzable en un radi d'1 Km de distància de l'existent al polígon 10 – parcel·la 2** (Camí de Sol de Riu d'Alcanar), expressant-se si es tracta d'edificis de nova construcció o ampliacions de les anteriors i data des del qual es té coneixement de la seva existència:

2. Si contra el Decret d'Alcaldia 346/2007, de 28 de juny, es va interposar recurs de reposició davant aquest ajuntament, o recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, i si, en definitiva, la resolució fos ferma.

3. En relació a l'escrit del Sr. Tomas MV, en nom de la societat Bases Manera SL, de data 2 d'agost de 2007 i amb registre d'entrada núm. 4684, de l'expedient d'infracció urbanística 3/2007, s'informi si es va complir lo que s'oferia en aquell escrit per part del Sr. M de procedir "a la demolició de la nova construcció (20 m²) adossada a l'edificació preexistent...".

- 12/01/2012 Els Serveis Tècnics Municipals van emetre informe tècnic, donant compliment al requeriment del Jutjat Penal de Tortosa.

- 01/02/2012 (RE 412) La cap del servei de Protecció de la Legalitat Urbanística del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat va enviar un escrit comunicant que no s'havia procedit que l'enderroc de les obres al polígon 10 – parcel·la 2**, del terme municipal d'Alcanar.

- En data 03/02/2012 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic on es constata, de la inspecció realitzada el 12/01/2012, que per l'interessat no s'havia enderrocat la construcció sinó que s'havia procedit al tancament provisional d'aquesta.

- 07/08/2012 (RE 3621) La Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat va trametre un escrit requerint l'execució subsidiària per part de l'ajuntament de les obres d'enderroc, establert en el Decret d'Alcaldia 346/2007 de 28/06/2007.





Ajuntament d'Alcanar

- 26/09/2012 Els Serveis jurídic municipal emeten informe-proposta d'ordre d'enderroc

- 02/10/2012 La Junta de Govern Local va ordenar a Bases Manresa SL, com a propietari i responsable de la comissió d'un obra il·legal consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar al polígon 10 – parcel·la 2** d'Alcanar, perquè procedeixi en el termini d'UN MES comptat a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, a l'enderroc de l'habitatge i el cessament de l'ús de la construcció com a habitatge.

En la mateixa resolució es va advertir a la persona interessada que un cop la resolució fos ferma, transcorregut el termini d'un mes sense haver procedit a la restauració, l'òrgan competent procediria a l'execució subsidiària d'aquesta resolució al seu càrrec, així com per raó del primer incompliment d'aquesta resolució es podrà imposar una multa de fins a 1000 € d'acord amb la graduació de les multes coercitives prevista en l'article 277.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- 02/11/2012 Es va procedir a la notificació a la Direcció General d'Urbanisme.

- 05/11/2012 Es va procedir a la notificació a la persona interessada en aquesta data, i a data de la signatura d'aquest informe no s'ha presentat al·legació ni impugnació per part de la part interessada, tot i constar a l'expedient la recepció de la notificació en data 15/11/2012.

- 26/11/2012 S'adjunta al Registre de La Propietat el certificat de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 02/10/2012.

- 12/12/2012 (RE 5234) La Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme va trametre còpia del requeriment signat pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme en data 28/11/2012, per obres inacabades a la parcel·la 2** del polígon 10, corresponent a la construcció d'un habitatge unifamiliar, perquè en el termini d'un mes de la recepció d'aquest requeriment a l'ajuntament, s'executi l'ordre d'enderroc.

- 18/12/2012 els serveis tècnics municipals emeten informe jurídic-proposta d'imposició de primera multa coercitiva.

- 18/12/2012 la Junta de govern local es dona per assabentada de l'informe jurídic-proposta emès pels Serveis tècnics municipal de data 18/12/2012.

- 19/12/2012 (RE 5425) la Sra. Elisabet M, advocada, en representació de l'entitat Bases Manresa SL, presenta escrit d'al·legacions contra l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 02/10/2012.

- 21/12/2012 Decret d'Alcaldia 546/2012 d'imposició de primera multa coercitiva, notificat a l'entitat Bases Manresa SL en data 07/01/2013.





Ajuntament d'Alcanar

- 21/12/2012 Trasllat al Servei de protecció de la Legalitat de la Generalitat de la resolució de l'alcaldia, d'imposició de primera multa coercitiva.
- 10/01/2013 (RE 123) Escrit de de l'advocada que representa a Bases Manresa SL sol·licitant la nul·litat del Decret d'Alcaldia 546/2012.
- 25/02/2013 (RE 819) El Registre de la Propietat comunica la suspensió de la inscripció sol·licitada.
- 24/04/2013 (RE 1720) El Jutjat contenciós administratiu 1 de Tarragona sol·licita l'expedient administratiu (Procediment abreujat 120/2013).
- 05/09/2013 (RE 3823) la Sra. Elisabet M, advocada, en representació de l'entitat Bases Manresa SL, sol·licitant la nul·litat del Decret d'Alcaldia 546/2012.
- 21/10/2014 Requeriment de documentació del Jutjat contenciós administratiu 1 de Tarragona.
- 27/10/2014 Informe dels Serveis tècnics municipals de valoració de les obres executades.
- 28/10/2014 (RE 2793) Tramesa diligència d'ordenació del Jutjat contenciós administratiu 1 de Tarragona en relació al procediment abreujat 120/2013.
- 07/11/2014 (RE 6109) Tramesa Sentència 283/2014 del Jutjat contenciós administratiu 1 de Tarragona en relació al procediment abreujat 120/2013.
- 12/12/2014 (RE 6826) Tramesa diligència d'ordenació del Jutjat contenciós administratiu 1 de Tarragona en relació al procediment abreujat 120/2013.
- 29/01/2015 (RE 373) Tramesa notificació i emplaçament en virtut de cèdula expedida del Jutjat contenciós administratiu 1 de Tarragona en relació al procediment abreujat 120/2013.
- 04/07/2017 (RE 3154) El Jutjat contenciós administratiu 1 de Tarragona tramet sentència 283/2014 i retorn de l'expedient.
- 16/01/2020 (RE 283) La Cap del Servei de protecció de la legalitat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, sol·licita informe sobre les actuacions que s'han dut a terme per part de l'ajuntament per executar l'ordre d'enderroc acordat per la Sentència 283/2014.
- 12/02/2020 Els serveis jurídics municipal emeten informe jurídic preceptiu

Fonaments de dret





Ajuntament d'Alcanar

1.- És obligat complir les sentències i altres resolucions fermes dels Jutges i Tribunals, així com prestar la col·laboració requerida per aquests en el curs del procés i en l'execució del resultat.

Les parts estan obligades a complir les sentències en la forma i termes que en aquestes es consignin. A més, totes les persones i entitats públiques i privades estan obligades a prestar la col·laboració requerida pels jutges i tribunals del contenciós-administratiu per a la deguda i completa execució del resultat.

2.- La legislació aplicable és la següent:

- L'article 118 de la Constitució Espanyola.
- L'article 17 de la Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del Poder Judicial.
- Els articles 103 a 113 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Disposició transitòria primera, procediment en tramitació, del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3.- L'execució de les Sentències és una qüestió cabdal per aconseguir les finalitats que persegueix l'Estat de Dret. I és que, en definitiva, la tutela judicial reconeguda per l'article 24 de la Constitució Espanyola comporta l'eficàcia de les Resolucions Judicials.

Aquest principi té certes especialitats pel que fa a l'execució de Sentències contenciós-administratives, perquè, en aquest cas, no són directament els propis òrgans jurisdiccionals els qui fan executar el jutjat, sinó que és l'Administració la que col·labora de forma activa en l'execució d'aquestes Sentències. Es distingeix així entre compliment i execució, de manera que el compliment correspondria a l'Administració amb caràcter obligatori (STS de 14 de juliol de 1995), perquè és més còmode i senzill implicar a aquesta en el compliment material de la dispositiva, mentre que l'execució correspondria exclusivament als Tribunals, que podrien adoptar totes les mesures necessàries per a això.

4.- El procediment a seguir, d'acord amb l'article 104 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa, serà el següent:

A. Una vegada ferma en via judicial una Sentència, aquesta serà comunicada en el termini de deu dies a l'òrgan que hagués realitzat l'activitat objecte del recurs.

B. L'òrgan que hagués realitzat l'activitat objecte del recurs haurà de, en termini de deu dies des de la recepció de la comunicació, indicar l'òrgan responsable del





Ajuntament d'Alcanar

compliment de la dispositiva.

C. L'Ajuntament instarà al responsable perquè procedeixi a la demolició de l'obra.

D. Posteriorment, i d'acord amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es notificarà la resolució a l'interessat.

E. Transcorreguts els terminis assenyalats per al compliment de la dispositiva, qualsevol de les parts o persones afectades podrà instar la seva execució forçosa.

5. Si concorreguessin causes d'impossibilitat material o legal d'executar una Sentència, l'òrgan obligat al seu compliment ho manifestarà a l'autoritat judicial a través del representant processal de l'Administració, dins del termini de dos mesos previst per al seu compliment, a fi que, amb audiència de les parts i dels qui consideri interessats, el Jutge o el Tribunal apreciï la concurrència o no d'aquestes causes i adopti les mesures necessàries que assegurin la major efectivitat de l'executòria, fixant si escau la indemnització que procedeixi per la part en què no pugui ser objecte de compliment ple.

6. Els actes de les administracions públiques subjectes a dret administratiu seran immediatament executius, excepte quan es tracti d'una resolució en un procediment contra la que es pugui interposar recurs en via administrativa. Consta que el Decret 443/2012, relatiu a la construcció d'una piscina, caseta amb barbacoa i caseta auxiliar, es va notificar als propietaris, essent en aquest moment ferma la resolució administrativa ja que, presentades al·legacions per escrit de data 28 de febrer de 2013 (RE 877), va ser desestimada per silenci administratiu sense que, a pesar del temps transcorregut, consti l'existència de cap recurs contra la desestimació de les al·legacions.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. IDENTIFICAR com a persones responsables de l'execució a l'entitat Bases Manresa SL.

SEGON. PORTAR A EFECTE I PRACTICAR les declaracions contingudes en la dispositiva de la citada Sentència, el tenor literal de la qual és el següent:

“ESTIMAR ESTIMO el recurs contenciós-administratiu ordenant iniciar els tràmits d'execució de la resolució administrativa de 28 de juny de 2007, mitjançant el procediment d'execució subsidiària”

En conseqüència,

1. REQUERIR perquè es procedeixi en termini de dos mesos a l'enderroc d'immoble tenint en compte que, en cas contrari, tindrà lloc l'execució subsidiària de l'article 102



Ajuntament d'Alcanar

de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, a costa de l'obligat. Caldrà eliminar de la finca tots els elements que no estiguin autoritzats per una llicència d'obres.

A tal efecte, i d'acord amb el establert amb l'article 90.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, haurà de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució de les actes ordenats, essent a càrrec de la persona obligada l'elaboració del projecte tècnic d'enderroc.

TERCER. Advertir a les persones interessades, que si en el termini atorgat amb allò requerit en el punt segon d'aquest acord, l'Ajuntament podrà acordar la imposició de multes coercitives de 300.00 fins a 3.000,00 € que poden reiterar-se fins que es compleixi l'obligació d'enderroc, d'acord amb allò previst a l'article 225 del TRLU o bé l'execució subsidiària de la restauració, amb càrrec de la persona interessada de totes les despeses que s'ocasionin, especialment el cost de redacció del projecte d'enderroc, i l'enderroc en sí mateix.

Igualment, i si transcorregut el termini atorgat per realitzar els treballs requerits, aquest no s'han dut a terme, l'Ajuntament podrà incoar expedient sancionador.

QUART. Donar trasllat d'aquesta acord al Registre de la Propietat número 2 d'Amposta, per tal de practicar l'assentament corresponent a la finca registral que correspongui, d'acord amb el que disposa l'article 204.2e) i 204.2.g) del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

CINQUÈ. Notificar el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals i a la Policia Local d'aquest ajuntament.

SISÈ. Contra aquest acord no procedeix la interposició de cap recurs administratiu per haver-se adoptat en execució d'una resolució judicial, per la qual cosa si les persones interessades estimen que el seu contingut no s'ajusta a allò resolt per l'òrgan judicial, poden posar-ho en el seu coneixement mitjançant el corresponent incident d'execució de sentència, d'acord amb el que preveu l'article 109 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, així com l'execució d'un acte administratiu ferm.

14.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE DIVISIÓ DE PROPIETAT HORIZONTAL (EXP. 2020-652-PAR2020002)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Ajuntament d'Alcanar

En data 14/02/2020 (RE 975) la Sra. M^a Pilar PF sol·licita certificat d'innecessarietat de llicència de divisió de propietat horitzontal, de la finca registral 9808, amb referència cadastral 1023710BE9912C*****, situada al C/ Alcalà Galiano, núm. *, de les Cases d'Alcanar.

En data 19/02/2020 el tècnic d'administració local emet informe jurídic, amb les següents conclusions:

1. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderroc d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes que, d'acord amb l'article 187 de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2. La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

— Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

— L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

— El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar, articles 172 a 177.

3.- Segons la Llei d'urbanisme, estan subjectes a prèvia llicència urbanística totes les operacions previstes a l'article 187.1.k de la Llei d'urbanisme, consistents en la divisió en propietat horitzontal simple o complexa, llevat que la determinació del nombre d'habitatges, d'establiments o d'altres elements o el seu increment estigui establert en la llicència d'obres corresponent.

La finalitat d'aquestes normes és evitar que un cop obtinguda la llicència i per esta via es pugui constituir com a entitats independents un nombre major d'habitatges o entitats.

L'establiment del regim de la propietat horitzontal amb simultània divisió d'un edifici en diverses entitats independent no requereix una llicència específica ni la declaració municipal que no cal, si la llicència d'obres hi consta el nombre d'habitatges i la divisió horitzontal s'ajusta. No serà necessària ni la llicència ni la declaració d'innecessarietat, si la divisió horitzontal es du a terme en una escriptura de declaració d'obra nova, que incorporarà la llicència d'obres.

Igualment, segons la resolucions de la Direcció General de Registres i Notariat, així com del Tribunal Suprem (que equipara les segregacions al regim general de





Ajuntament d'Alcanar

qualsevol obra o actuació il·legal), s'admet la inscripció d'actes de divisió o segregació de finques respecte a immobles que en l'actualitat no és procedent l'adopció de mesures de reagrupació forçosa per transcurs dels terminis de prescripció corresponents (Resolució 17 d'octubre de 2014 i STS de 23 de novembre de 2000, o de 16 de setembre de 2005) i, per tant, és procedent la declaració d'innecessarietat; i és suficient la descripció que realitza la minuta d'escriptura de divisió en propietat horitzontal que consta en l'expedient.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda.

PRIMER. DECLARAR LA INNECESSARIETAT de llicència de divisió de propietat horitzontal de la finca situada al C/ Alcalà Galiano, núm. *, de les Cases d'Alcanar, essent suficient la descripció que realitza la minuta d'escriptura de divisió en propietat horitzontal que consta a l'expedient.

SEGON: NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, i donar-ne compte als Serveis Tècnics Municipals.

15.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE TRAMITACIÓ DE CANVI DE TITULARITAT DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC (EXP. 2020-616-HUT2020008)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

En data 19/06/2014 la Junta de govern local es va donar per assabentada de l'**activitat d'habitatge d'ús turístic** al C/ Hernan Cortés, núm. ** (Esc. 12 3r – 1a), de Les Cases d'Alcanar, a favor del Sr. Jesús RD.

En data 11/02/2020 (RE 898) el Sr. Ignacio GA, com a nou propietari de l'immoble del C/ Hernan Cortés, ** Esc. 12 3r – 1a, de Les Cases d'Alcanar, presenta comunicació prèvia de canvi de titularitat de l'activitat de l'habitatge d'ús turístic, amb número de HUTTE 001486.

En data 20/02/2020 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la



Ajuntament d'Alcanar

Llei d'Urbanisme.

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia del canvi de titularitat de l'activitat de l'habitatge d'ús turístic situat al C/ Hernan Cortés, núm. ** (Esc. 12 3r – 1a), de Les Cases d'Alcanar, amb número de HUTTE 001486, a favor del Sr. Ignacio GA.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals

16.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE TRAMITACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC (EXP. 2020-545-HUT2020007)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 05/02/2020 (RE 798) la Sra. Felipa del VG presenta **comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic** en un habitatge situat al C/ Gladiols, núm. *, d'Alcanar Platja.

En data 20/02/2020 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:





Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Gladiols, núm. *, d'Alcanar Platja, a favor de la Sra. Felipa del VG.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals

17.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2020-398-LOP2020014)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-398-LOP2020014
Referència informe: 2020itSMS036

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Ampliació d'obertura en façana (ampliació de l'obertura d'accés a un magatzem existent en planta baixa).

Sol·licitant: Joaquin R FQ
Registre d'entrada: 617 de 29/01/2020
Emplaçament: c/ Sant Nicolau, núm. ** – Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i





Ajuntament d'Alcanar

gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

18.- DACIÓ DE COMPTE ASSUMPTES DIVERSOS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 1474, 24/02/2020): Escrit de la **Diputació de Tarragona** en tramesa del conveni per a la participació conjunta i coordinada al programa de fires i campanyes de publicitat del Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona (any 2020).

19.- DACIÓ DE COMPTE PUBLICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (DOGC núm. 8069, 21/02/2020): Resolució PRE/427/2020, de 18 de febrer, Consell Català de l'Esport, per la qual s'aproven les bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions pluriennals, per al suport a l'acció de les federacions esportives catalanes i les unions esportives de clubs i associacions.
- (BOE núm. 43, 19/02/2020): Reial decret llei 4/2020, de 18 de febrer, de la Jefatura del Estado, pel qual es deroga l'acomiadament objectiu per faltes d'assistència al treball establert en l'article 52.d) del text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre.

C) PRECS I PREGUNTES

20.- TORN OBERT DE PARAULES





Ajuntament d'Alcanar

A proposta de la regidora d'Afers Socials i Família, Maribel Ramon Abella, conjuntament amb el regidor d'Esports, Jordi Bort Juan, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: AGRAIR l'excel·lent tasca realitzada pels monitors Ricard F i Maria Q, en l'organització de **les activitats desenvolupades en el marc del projecte "Futbolnet"** que patrocina la Fundació Gentís, conjuntament amb la Fundació FCB, en la qual ha participat jovent de tot Catalunya al municipi d'Alcanar.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT