



## Ajuntament d'Alcanar

### ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2020/24	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	15 / de juliol / 2020
<b>Durada</b>	Des de les 13:45 fins a les 14:00 hores
<b>Lloc</b>	SALA TELEMÀTICA
<b>Presidida per</b>	JOAN ROIG CASTELL
<b>Secretari</b>	Antonio Moreno Baza

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrecs	Nom i Cognoms	Assisteix
1r tinent d'alcalde	JORDI BORT JUAN	SÍ
2ª tinenta d'alcalde	MARIBEL RAMON ABELLA	SÍ
3ª tinenta d'alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
4ª tinenta d'alcalde	MERITXELL ULLDEMOLINS SUBIRATS (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidora	YVETTE FIBLA COLOMA (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidor	JORDI MONFORT CALLARISA (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidor	JORDI CERVERA SOROLLA	SÍ

També hi assisteixen:

PABLO AVILÉS PÉREZ (Interventor de fons)





## Ajuntament d'Alcanar

CRIS REVERTER CID (funcionària)

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

### A) PART RESOLUTIVA

#### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 8/07/2020**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Es dona compte l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de data 8/07/2020, la qual s'aprova per unanimitat.

#### **2.- Proposta d'Alcaldia de requeriment de justificació de les despeses sofertes com a conseqüència de la suspensió del contracte administratiu de serveis de neteja dels edificis municipals (Lot 2)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

##### **Primer. Antecedents.**

1. El 23.04.2020, la Junta de Govern Local va acordar la suspensió del contracte administratiu dels serveis de neteja a diversos edificis municipals, lot 2, adjudicat a Maria Aurora Matamoros Pla.

2. El 18.05.2020, es va dictar el Decret d'Alcaldia 2020-0398, a través del qual s'ordenava la represa de la prestació en les escoles, per tal de garantir les mesures higièniques durant el període de preinscripció.

Així mateix, s'han produït diverses comunicacions informals sobre com dur a terme la represa de la prestació del servei a diferents espais objecte del contracte.

##### **Segon. Fonaments jurídics.**

###### **1. Normativa aplicable.**

- Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19.

- Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19.



## Ajuntament d'Alcanar

- Reial decret llei 7/2020, de 12 de març, pel qual s'adopten mesures urgents per respondre a l'impacte econòmic del COVID-19.
- Decret llei 8/2020, de 24 de març, de modificació parcial del Decret llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, i d'adopció d'altres mesures complementàries.
- Decret llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i de gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica.
- Decret llei 6/2020, de 12 de març, de mesures urgents en matèria assistencial, pressupostària, financera, fiscal i de contractació pública, per tal de pal·liar els efectes de la pandèmia generada pel coronavirus SARS-CoV-2.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament i del Consell europeu 23/2014/UE i 24/2014/UE, de 26 de febrer.
- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària produïda pel COVID-19.

### **2. Consideracions jurídiques.**

#### **I. Tancament de les dependències municipals en les que es presta el servei.**

Vist que la situació d'emergència generada per l'evolució de coronavirus COVID-19 (SARS-CoV-2), ha portat al Govern estatal a dictar el Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19. Paral·lelament, l'Estat, les CCAA i l'Ajuntament d'Alcanar, han dictat diferents normes per a tractar de reduir l'avanç dels contagis d'aquesta malaltia. Aquestes mesures afecten especialment els desplaçaments de les persones, reunions i assistència als respectius centres de treball.

El govern de la Generalitat de Catalunya va acordar el tancament dels centres educatius de Catalunya. A través del DLL 7/2020, es va declarar la suspensió de l'execució dels contractes dels centres educatius que tinguin algun dels objectes indicats a l'article, entre els quals s'inclouen els contractes de neteja. Indica expressament que la suspensió tindrà efectes en tot cas a partir del dia 14.03.2020, i fins que s'acordi l'aixecament de la mesura de tancament dels centres escolars.

Per altra banda, a través del Decret d'Alcaldia 2020-0237, de 13.03.2020, es va acordar el tancament de diferents instal·lacions municipals, entre les quals es troba l'edifici de serveis agraris.



## Ajuntament d'Alcanar

### II. Règim indemnitzatori.

El RDLL 8/2020 preveu, al seu article 34, les mesures a adoptar en matèria de contractació pública per pal·liar les conseqüències de la COVID-19. Aquest article ha estat objecte de diverses modificacions.

Concretament, la disposició final primera apartat deu del Reial Decret llei 11/2020, ha modificat el règim d'indemnitzacions aplicable als contractes de neteja i de vigilància i seguretat que no es puguin prestar perquè els edificis i instal·lacions públiques hagin quedat clausurats, i els inclou dins de l'àmbit d'aplicació del Reial Decret llei 8/2020. L'aplicació d'aquest règim té caràcter retroactiu (a partir del 18 de març de 2020) i requereix una notificació al contractista per part de l'òrgan de contractació.

En conseqüència, deixa de ser aplicable a aquests contractes el règim general previst a l'article 208 LCSP i queden subjectes al règim singular establert a l'article 34 del RDLL 8/2020, de 17 de març.

En la seva redacció actual, de l'article 34 s'han de destacar els següents incisos:

- Apartat 1 in fine: *“La suspensión de los contratos del sector público con arreglo a este artículo no constituirá en ningún caso una causa de resolución de los mismos”.*
- Apartat 6: *“Lo previsto en los apartados anteriores de este artículo, con excepción de lo previsto en el penúltimo párrafo del apartado 1, no será de aplicación en ningún caso a los siguientes contratos:*

[...]

b) Contratos de servicios de seguridad, limpieza o de mantenimiento de sistemas informáticos.

*No obstante, en el caso de los contratos de servicios de seguridad y limpieza, sí será posible su suspensión total o parcial, en los términos establecidos en el apartado 1 de este artículo, y a instancia del contratista o de oficio, si como consecuencia de las medidas adoptadas por el Estado, las Comunidades Autónomas o la Administración local para combatir el COVID 19, alguno o algunos de sus edificios o instalaciones públicas quedaran cerrados total o parcialmente deviniendo imposible que el contratista preste la totalidad o parte de los servicios contratados. En el supuesto de suspensión parcial, el contrato quedará parcialmente suspendido en lo que respecta a la prestación de los servicios vinculados a los edificios o instalaciones públicas cerradas total o parcialmente, desde la fecha en que el edificio o instalación pública o parte de los mismos quede cerrada y hasta que la misma se reabra. A estos efectos, el órgano de contratación le notificará al contratista los servicios de seguridad y limpieza que deban mantenerse en cada uno de los edificios. Asimismo, deberá comunicarle, la fecha de reapertura total del edificio o instalación pública o parte de los mismos para que el contratista proceda a restablecer el servicio en los términos*



## Ajuntament d'Alcanar

*pactados.”*

### **III. Conceptes inclosos a l'eventual indemnització.**

Els conceptes indemnitzables pels danys i perjudicis soferts pel contractista són únicament els previstos a l'article 34 del Reial Decret llei 8/2020:

- Despeses salarials efectivament abonades pel contractista al personal adscrit al contracte a data 14.03.2020 durant el període que duri la suspensió. Aquestes despeses inclouen les quotes de la Seguretat Social.

D'acord amb el que disposen l'article 34 i l'Annex apartat 18 del Reial Decret llei 10/2020, de 29 de març, en el cas que entre el personal que figuri adscrit al contracte hi hagi personal afectat pel permís retribuït recuperable previst al Reial Decret llei 10/2020, de 29 de març, l'abonament de les despeses salarials per l'entitat contractant no tindrà caràcter indemnitzatori sinó d'abonament a compte de la part corresponent de les hores que hagin de ser objecte de recuperació en els termes de l'article tres de l'esmentat Reial Decret llei als efectes de la liquidació final del contracte.

- Despeses per manteniment de la garantia definitiva, durant el període que duri la suspensió.

- Despeses de lloguers o costos de manteniment de maquinària, instal·lacions i equips relatives al període de suspensió del contracte, adscrits directament a l'execució del contracte, sempre que el contractista acrediti que aquests mitjans no es van poder utilitzar per a d'altres fins diferents durant la suspensió del contracte.

- Despeses corresponents a pòlisses d'assegurances previstes en el plec i vinculades a l'objecte del contracte que hagin estat subscrietes pel contractista i estiguin vigents en el moment de la suspensió del contracte.

Totes aquestes despeses només seran indemnitzables sempre que resultin reals, efectives i resultin fefaentment acreditades per la contractista.

En relació amb la forma de pagament, per altra banda, el DLL 7/2020, en la seva versió modificada pel DLL 8/2020, preveu el següent en el seu article 1.4:

*“1.4. Per tal de garantir el manteniment dels llocs de treball adscrits als contractes esmentats i amb l'objectiu de no afectar, amb caràcter general, l'activitat econòmica i l'estabilitat dels llocs de treball, per resolució del conseller o consellera d'Educació en els contractes de l'apartat 1, del conseller o consellera competent per raó de la matèria o de l'òrgan competent en la resta de casos, es garanteix la continuïtat en el pagament dels contractes que queden suspesos des de la data de la seva suspensió i amb la mateixa periodicitat que per a cada contracte s'estableixi en els corresponents plecs o documents contractuals, en concepte de bestreta a compte del pagament dels danys i perjudicis en els termes de l'apartat 3, i produint-se la regularització definitiva dels pagaments, si escau, a la finalització del període de*



## Ajuntament d'Alcanar

*suspensió.*

L'article 2 del mateix cos legal, també en la seva versió modificada, és del següent tenor literal:

*“Habilitació a les entitats locals de Catalunya.*

*Els òrgans competents de les entitats locals de Catalunya podran dictar normes o actes administratius de suspensió de l'execució de contractes, en els mateixos termes i amb els mateixos efectes que s'estableixen en l'article anterior.”*

#### **IV. Acreditació de les despeses.**

Per tot l'anterior, un cop finalitzat l'estat d'alarma, s'ha de requerir a l'empresa adjudicatària per a que acrediti fefaentment l'existència de les despeses, la indemnització de les quals s'ha sol·licitat a través de la presentació de factures amb aquest concepte durant el període de suspensió del contracte. S'haurà d'acreditar l'existència de la despesa real i efectiva a través de la presentació de tota la documentació que s'estimi oportuna, amb un nivell de detall suficient que permeti esclarir la finalitat o destí de les quantitats abonades.

La manca de justificació fefaent o suficient, o la inexistència de les despeses, comportarà l'obligació de retornar les quantitats abonades en concepte d'indemnització, ja que no es reunirien els requisits previstos a la normativa per tal de reconèixer l'obligació a la seva entrega.

**Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

#### **ACORDS:**

PRIMER. REQUERIR a Maria Aurora Matamoros Pla que presenti la justificació de les despeses sofertes com a conseqüència de la suspensió del **contracte administratiu de serveis de neteja dels edificis municipals (lot 2)**, que han de ser reals i efectives, que hauran de ser, com a mínim, del mateix import que les quantitats de les factures presentades en concepte d'indemnització.

SEGON. DONAR TRASLLAT del requeriment a la secretaria i la intervenció municipals.

### **3.- PROPOSTA D'ALCALDIA DE REQUERIMENT DE JUSTIFICACIÓ DE LES DESPESES SOFERTES COM A CONSEQÜÈNCIA DE LA SUSPENSÍO DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS (LOT 1 I 3)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment



## Ajuntament d'Alcanar

### Primer. Antecedents.

1. El 23.04.2020, la Junta de Govern Local va acordar la suspensió del contracte administratiu dels serveis de neteja a diversos edificis municipals, lots 1 i 3, adjudicats a FCC MEDIO AMBIENTE SAU.
2. El 13.05.2020, la Junta de Govern Local va acordar el reinici parcial de les prestacions dels lots 1 i 3 en determinades instal·lacions, i es va requerir informació sobre les mesures de seguretat i salut adoptades a l'àmbit del treball.
3. El 18.05.2020, es va dictar el Decret d'Alcaldia 2020-0397, a través del qual s'ordenava la represa de la prestació en les escoles, per tal de garantir les mesures higièniques durant el període de preinscripció.

Així mateix, s'han produït diverses comunicacions informals sobre com dur a terme la represa de la prestació del servei a diferents espais objecte del contracte.

### Segon. Fonaments jurídics.

#### 1. Normativa aplicable.

- Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19.
- Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19
- Reial decret llei 7/2020, de 12 de març, pel qual s'adopten mesures urgents per respondre a l'impacte econòmic del COVID-19.
- Decret llei 8/2020, de 24 de març, de modificació parcial del Decret llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, i d'adopció d'altres mesures complementàries.
- Decret llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i de gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica.
- Decret llei 6/2020, de 12 de març, de mesures urgents en matèria assistencial, pressupostària, financera, fiscal i de contractació pública, per tal de pal·liar els efectes de la pandèmia generada pel coronavirus SARS-CoV-2.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament i del Consell europeu 23/2014/UE i 24/2014/UE, de 26 de febrer.
- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.



## Ajuntament d'Alcanar

- Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària produïda pel COVID-19.

### 2. Consideracions jurídiques.

#### I. Tancament de les dependències municipals en les que es presta el servei.

Vist que la situació d'emergència generada per l'evolució de coronavirus COVID-19 (SARS-CoV-2), ha portat al Govern estatal a dictar el Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19. Paral·lelament, l'Estat, les CCAA i l'Ajuntament d'Alcanar, han dictat diferents normes per a tractar de reduir l'avanç dels contagis d'aquesta malaltia. Aquestes mesures afecten especialment els desplaçaments de les persones, reunions i assistència als respectius centres de treball.

El govern de la Generalitat de Catalunya va acordar el tancament dels centres educatius de Catalunya. A través del DLL 7/2020, es va declarar la suspensió de l'execució dels contractes dels centres educatius que tinguin algun dels objectes indicats a l'article, entre els quals s'inclouen els contractes de neteja. Indica expressament que la suspensió tindrà efectes en tot cas a partir del dia 14.03.2020, i fins que s'acordi l'aixecament de la mesura de tancament dels centres escolars.

Per altra banda, a través del Decret d'Alcaldia 2020-0237, de 13.03.2020, es va acordar el tancament de diferents instal·lacions municipals, entre les quals es troba l'edifici de serveis agraris.

#### II. Règim indemnitzatori.

El RDLL 8/2020 preveu, al seu article 34, les mesures a adoptar en matèria de contractació pública per pal·liar les conseqüències de la COVID-19. Aquest article ha estat objecte de diverses modificacions.

Concretament, la disposició final primera apartat deu del Reial Decret Llei 11/2020, ha modificat el règim d'indemnitzacions aplicable als contractes de neteja i de vigilància i seguretat que no es puguin prestar perquè els edificis i instal·lacions públiques hagin quedat clausurats, i els inclou dins de l'àmbit d'aplicació del Reial Decret Llei 8/2020. L'aplicació d'aquest règim té caràcter retroactiu (a partir del 18 de març de 2020) i requereix una notificació al contractista per part de l'òrgan de contractació.

En conseqüència, deixa de ser aplicable a aquests contractes el règim general previst a l'article 208 LCSP i queden subjectes al règim singular establert a l'article 34 del RDLL 8/2020, de 17 de març.

En la seva redacció actual, de l'article 34 s'han de destacar els següents incisos:

- Apartat 1 in fine: "La suspensión de los contratos del sector público con arreglo a



## Ajuntament d'Alcanar

este artículo no constituirá en ningún caso una causa de resolución de los mismos”.

- Apartat 6: “Lo previsto en los apartados anteriores de este artículo, con excepción de lo previsto en el penúltimo párrafo del apartado 1, no será de aplicación en ningún caso a los siguientes contratos:

[...]

b) Contratos de servicios de seguridad, limpieza o de mantenimiento de sistemas informáticos.

*No obstante, en el caso de los contratos de servicios de seguridad y limpieza, sí será posible su suspensión total o parcial, en los términos establecidos en el apartado 1 de este artículo, y a instancia del contratista o de oficio, si como consecuencia de las medidas adoptadas por el Estado, las Comunidades Autónomas o la Administración local para combatir el COVID 19, alguno o algunos de sus edificios o instalaciones públicas quedaran cerrados total o parcialmente deviniendo imposible que el contratista preste la totalidad o parte de los servicios contratados. En el supuesto de suspensión parcial, el contrato quedará parcialmente suspendido en lo que respecta a la prestación de los servicios vinculados a los edificios o instalaciones públicas cerradas total o parcialmente, desde la fecha en que el edificio o instalación pública o parte de los mismos quede cerrada y hasta que la misma se reabra. A estos efectos, el órgano de contratación le notificará al contratista los servicios de seguridad y limpieza que deban mantenerse en cada uno de los edificios. Asimismo, deberá comunicarle, la fecha de reapertura total del edificio o instalación pública o parte de los mismos para que el contratista proceda a restablecer el servicio en los términos pactados.”*

III. Conceptes inclosos a l'eventual indemnització.

Els conceptes indemnitzables pels danys i perjudicis soferts pel contractista són únicament els previstos a l'article 34 del Reial Decret Llei 8/2020:

- Despeses salarials efectivament abonades pel contractista al personal adscrit al contracte a data 14.03.2020 durant el període que duri la suspensió. Aquestes despeses inclouen les quotes de la Seguretat Social.

D'acord amb el que disposa l'article 34 i l'Annex apartat 18 del Reial Decret Llei 10/2020, de 29 de març, en el cas que entre el personal que figuri adscrit al contracte hi hagi personal afectat pel permís retribuït recuperable previst al Reial Decret Llei 10/2020, de 29 de març, l'abonament de les despeses salarials per l'entitat contractant no tindrà caràcter indemnitzatori sinó d'abonament a compte de la part corresponent de les hores que hagin de ser objecte de recuperació en els termes de l'article tres de l'esmentat Reial Decret Llei als efectes de la liquidació final del contracte.

- Despeses per manteniment de la garantia definitiva, durant el període que duri la suspensió.



## Ajuntament d'Alcanar

- Despeses de lloguers o costos de manteniment de maquinària, instal·lacions i equips relatives al període de suspensió del contracte, adscrits directament a l'execució del contracte, sempre que el contractista acrediti que aquests mitjans no es van poder utilitzar per a d'altres fins diferents durant la suspensió del contracte.
- Despeses corresponents a pòlisses d'assegurances previstes en el plec i vinculades a l'objecte del contracte que hagin estat subscrietes pel contractista i estiguin vigents en el moment de la suspensió del contracte.

Totes aquestes despeses només seran indemnitzables sempre que resultin reals, efectives i resultin fefaentment acreditades per la contractista.

En relació a la forma de pagament, per altra banda, el DLL 7/2020, en la seva versió modificada pel DLL 8/2020, preveu el següent en el seu article 1.4:

*“1.4. Per tal de garantir el manteniment dels llocs de treball adscrits als contractes esmentats i amb l'objectiu de no afectar, amb caràcter general, l'activitat econòmica i l'estabilitat dels llocs de treball, per resolució del conseller o consellera d'Educació en els contractes de l'apartat 1, del conseller o consellera competent per raó de la matèria o de l'òrgan competent en la resta de casos, es garanteix la continuïtat en el pagament dels contractes que queden suspesos des de la data de la seva suspensió i amb la mateixa periodicitat que per a cada contracte s'estableixi en els corresponents plecs o documents contractuals, en concepte de bestreta a compte del pagament dels danys i perjudicis en els termes de l'apartat 3, i produint-se la regularització definitiva dels pagaments, si escau, a la finalització del període de suspensió.*

L'article 2 del mateix cos legal, també en la seva versió modificada, és del següent tenor literal:

*“Habilitació a les entitats locals de Catalunya.*

*Els òrgans competents de les entitats locals de Catalunya podran dictar normes o actes administratius de suspensió de l'execució de contractes, en els mateixos termes i amb els mateixos efectes que s'estableixen en l'article anterior.”*

#### IV. Acreditació de les despeses.

Per tot l'anterior, un cop finalitzat l'estat d'alarma, s'ha de requerir a l'empresa adjudicatària per a que acrediti fefaentment l'existència de les despeses, la indemnització de les quals s'ha sol·licitat a través de la presentació de factures amb aquest concepte durant el període de suspensió del contracte. S'haurà d'acreditar l'existència de la despesa real i efectiva a través de la presentació de tota la documentació que s'estimi oportuna, amb un nivell de detall suficient que permeti esclarir la finalitat o destí de les quantitats abonades.

La manca de justificació fefaent o suficient, o la inexistència de les despeses,



## Ajuntament d'Alcanar

comportarà l'obligació de retornar les quantitats abonades en concepte d'indemnització, ja que no es reuniren els requisits previstos a la normativa per tal de reconèixer l'obligació a la seva entrega.

**Per tot l'anterior, la Junta de Govern local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. REQUERIR a la mercantil FCC MEDIO AMBIENTE SAU que presenti la justificació de les despeses sofertes com a conseqüència de la suspensió del contracte administratiu de serveis de neteja dels edificis municipals (lots 1 i 3), que han de ser reals i efectives, que hauran de ser, com a mínim, del mateix import que les quantitats de les factures presentades en concepte d'indemnització.

SEGON. DONAR TRASLLAST del requeriment a la secretaria i la intervenció municipals.

### **4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC A LA PDA. CASES, LAS-SEC C 105**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **Antecedents.**

1.- En data 12/05/2020 (RE 2685) M<sup>a</sup> Dolors QS presenta comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a la PD Casas, LAS-SEC C 105, referencia cadastral 0619502BE\*\*\*\*\*0001WX a Les Cases d'Alcanar.

S'aporta el formulari de comunicació d'inici de l'activitat, i la cèdula d'habitabilitat corresponent.

2.-En data 28/01/2020 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

Fonaments de dret.

La legislació aplicable és la següent:

Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les



## Ajuntament d'Alcanar

administracions públiques.

Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

### **Per tant, la Junta de Govern Local se'n dona per assabentada:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al PD Casas, LAS-SEC C 105, referencia cadastral 0619502BE\*\*\*\*\*0001WX de Les Cases d'Alcanar, a favor de la Sra. M<sup>a</sup>. DOLORS QS.

SEGON. TRAMETRE la sol·licitud al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

### **5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS AL C/ SANT AGUSTÍ, \*\*, D'ALCANAR**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Fets

1.- Per escrit amb data 20/05/2020 la Sra. Carla BS, en nom i representació de Andreu QQ, sol·licita llicència municipal d'obres majors amb l'objecte de la realització d'obres de reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres en la c/ Sant Agustí número \*\* d'Alcanar. L'edificació es troba en sòl classificat urbanísticament com a sòl urbà, i qualificat com a zona antiga i tradicional, Clau 12.

Presenta projecte basic i executiu redactat per l'arquitecta Carlota BS; full de assumeix; full d'estadística d'edificació ; estudi de seguretat i salut; dades del constructor; autoliquidació taxes i ICIO, i document acreditatiu d'haver signat conveni amb un gestor de residus autoritzat i/o la prestació de fiança per aquest concepte.

2.- Consta en l'expedient:

a.- Informe del serveis jurídics relatiu a la tramitació i compatibilitat legal de les obres amb el planejament de data 22/05/2020.

b.- Informe favorable dels serveis tècnics municipals de data 01/06/2020.



## Ajuntament d'Alcanar

c.- Informe del serveis jurídics relatiu a l'atorgament de la llicència de data 01/06/2020

Fonaments de dret

1. La Legislació aplicable és la següent:

-Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

-Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

-L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

-Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

-El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

-La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

Emesos els informes, correspon a resoldre sobre l'atorgament de la llicència, de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1.r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny. La resolució de la Junta de Govern Local per delegació d'Alcaldia que resolgui l'expedient versarà sobre els aspectes següents:

— Concessió de llicència d'obres majors, tot indicant les determinacions oportunes.

— Termini d'iniciació, el termini màxim d'execució i el període màxim en què pot estar interrompuda l'execució de les obres per causa imputable al promotor de l'obra.

**Per tant, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

**ACORDS:**

PRIMER. CONCEDIR la llicència d'obres majors, Exp. 1461/2020 al Sr. Andreu QQ,



## Ajuntament d'Alcanar

amb l'objecte de la realització d'obres de reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres en la c/ Sant Agustí número \*\* d'Alcanar, obra a executar d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta Carlota BS, tot indicant-li les determinacions oportunes (*termini d'iniciació; el termini màxim d'execució, i el període màxim en què pot estar interrompuda l'execució de les obres per causa imputable al promotor de l'obra*).

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a l'interessat, així com als serveis tècnics municipals, policia local i intervenció/tresoreria municipal.

### **6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS A LA CTRA. NOVA, \*\*, D'ALCANAR**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Fets

1.- Per escrit amb data 09/06/2020 el Sr.JOSEP SS, sol·licita llicència municipal d'obres majors amb l'objecte de la reforma i ampliació d'un habitatge i local ubicats a la carretera Nova número \*\* d'Alcanar existents en la parcel·la referència cadastral 6612414\*\*\*\*\*1B0003FT. L'edificació es troba en sòl qualificat urbanísticament com a sòl urbà, Clau 12, zona antiga i tradicional. Presenta projecte redactat per l'arquitecte Miguel Juan Adell Pascual; full de assumeix; full d'estadística d'edificació; estudi de seguretat i salut; programa de qualitat; dades del constructor; autoliquidació taxes i ICIO, i document acreditatiu d'haver signat conveni amb un gestor de residus autoritzat i/o la prestació de fiança per aquest concepte.

2.- Consta en l'expedient:

a.- Informe del serveis jurídics relatiu a la tramitació i compatibilitat legal de les obres amb el planejament de data 02/07/2020.

b.- Informe favorable dels serveis tècnics municipals de data 06/07/2020, condicionat a la prestació d'una fiança per respondre de la reposició de les obres d'urbanització.

c.- Informe-proposta favorable dels serveis jurídics de data 07//07/2020

Fonaments de dret

1. La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret



## Ajuntament d'Alcanar

64/2014, de 13 de maig.

-Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

-L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

-Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

-El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

-La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

Emesos els informes, correspon a resoldre sobre l'atorgament de la llicència, de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1.r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny. La resolució de la Junta de Govern Local per delegació d'Alcaldia que resolgui l'expedient versarà sobre els aspectes següents:

— Concessió de llicència d'obres majors, tot indicant les determinacions oportunes.

— Termini d'iniciació, el termini màxim d'execució i el període màxim en què pot estar interrompuda l'execució de les obres per causa imputable al promotor de l'obra.

Per tant, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. CONCEDIR la llicència d'obres majors, Exp. 1733/2020 al Sr. JOSEP SS, amb l'objecte de la realització d'obres reforma i ampliació d'un habitatge i local ubicat a la carretera Nova número \*\* d'Alcanar existents en la parcel·la referència cadastral 6612414\*\*\*\*1B0003FT, obra a executar d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Miguel Juan Adell Pascual, tot i que condicionada a la prestació de fiança per respondre de la reposició de la urbanització per un import de 2.961,13 €.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a l'interessat, així com als serveis tècnics municipals, policia local i intervenció/tresoreria municipal.

**7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA CTRA. NOVA, \*\*. D'ALCANAR (EXP. 2019-465-**



## Ajuntament d'Alcanar

### LOM2019006)

**Desfavorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

En data 01/03/2019 (RE 1207) Maria RF sol·licita llicència municipal d'obres majors per la reforma i ampliació de la planta segona per a ús d'habitatge, i ampliació d'una planta golfada vinculada a l'habitatge de planta segona i l'accés de l'elevador a la darrera planta.

En data 02/05/2019 els Serveis tècnics municipal emeten informe tècnic en sentit desfavorable a l'atorgament de la llicència pels següents motius:

- Un cop vista i analitzada la documentació aportada cal indicar que les obres que es pretenen realitzar estan situades en una edificació situada a una parcel·la amb classificació i qualificació urbanística de sòl urbà consolidat en clau 12, alineació a vial, regulada principalment pels articles 50 a 73 i 172 a 176 del TRPGOU 97 d'Alcanar vigent, entre altres.

- Les obres es desenvolupen en una parcel·la, en la que actualment consta una edificació entre mitgeres en planta baixa i 2 plantes pis.

- El projecte presentat consisteix amb la reforma i ampliació de la planta segona actualment amb un ús d'acord amb el cadastre de magatzem per a ús d'habitatge, així com l'ampliació d'una planta golfada segons el projecte vinculada al habitatge de planta segona i l'accés de l'elevador a la darrera planta.

- L'edificació existent té una planta baixa de 4,45 m d'alçada, al que cal afegir una planta primera i segona de 2,66 m d'alçada lliure cadascuna, pel que el pla superior del darrer element horitzontal resistent (sostre planta segona) es troba situat a 10,40m.

- La planta primera existent supera la profunditat edificable dels 16m establerts al PGOU, ara bé aquesta edificació és anterior a l'aprovació del mateix, pel que cal entendre que es troba en situació de volum disconforme i les obres sol·licitades no afecten aquest àmbit de l'edificació.

- Pel que fa a l'ampliació de la planta segona a la part posterior de la mateixa, es planteja dins del gàlib dels 16 m de profunditat edificable permesos al planejament.

- En relació a la planta golfada que es pretén ampliar, cal entendre aquesta com una tercera planta ja que supera la planta baixa i dos plantes permeses pel planejament.

- Vist que l'article 66 del PGOU determina:

- Que l'alçada reguladora i el nombre màxim de plantes es l'establert a les Normes aplicables a cada zona o sector, en la llicència que ens ocupa està a la Clau 12



## Ajuntament d'Alcanar

(Zona d'ordenació antiga i tradicional) on l'AMR és de 10,60m i el nombre de plantes és de PB+2P.

- Que l'alçada s'ha d'amidar verticalment en el pla exterior de la façana, fins a la intersecció amb el pla horitzontal que conté la línia d'arrancada de la coberta, o amb el pla superior dels elements resistents, es a dir el forjat, en el cas del terrat o coberta plana.

- Que per sobre de l'alçada reguladora, en aquest cas els 10,60m, només es permet:

- La coberta terminal de l'edifici, que tindrà un pendent inferior al 30%, els arrencaments de la qual siguin línies horitzontals paral·leles als paraments exteriors de les façanes, a una alçada NO superior a la reguladora màxima i vol màxim determinat per la sortida dels ràfecs. Dins de l'espai resultant de la coberta inclinada han de situar-se obligatòriament tots els elements tècnics de les instal·lacions, excepció feta de les antenes. Els espais sota coberta que en resultin seran habitables. D'aquest punt es desprèn que l'envolvent màxima de l'edificació està definit per l'alçada màxima reguladora 10,60 m mesurada al pla vertical i una pendent màxima de la coberta d'un 30% que arrancarà al punt d'intersecció de la façana amb l'ARM.

- Les cambres d'aire i elements de cobertura en cas de terrat o coberta plana amb una alçada màxima de 60 cm.

- Baranes de façana i posteriors < 180cm si son transparents i de 100cm si son opaques.

- Elements bàsics de les instal·lacions xemeneies, antenes, parallamps. El cos de l'ascensor o elevador és un element constructiu que no es pot considerar com un dels elements bàsics aquí descrits.

- Els acabaments de l'edificació de caràcter exclusivament decoratiu que no sobrepassin 2m ni puguin donar lloc a tancament.

- I vist l'article 175 del PGOU que defineix les condicions d'edificació de la zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 12) en el que es determina que:

- L'alçada reguladora de les edificacions es fixa en planta baixa i dues plantes pis equivalent a 10,60m.

Opcionalment es podrà construir la tradicional golfa que pot contenir l'ús d'habitatge lligada a l'habitatge inferior, aquesta es pot realitzar en congruència amb el concepte de golfa tradicional i la seva coberta podrà tenir una inclinació màxima de 25 graus.

- Cal entendre en aquest punt que a la clau 12 es pot arribar a fer una coberta amb una inclinació màxima de 25 graus sempre i quan aquesta doni compliment als paràmetres urbanístics que li són d'aplicació, és a dir que el gàlib de la coberta no superi en cap cas l'envolvent màxim permès definit anteriorment, com el que es troba



## Ajuntament d'Alcanar

dins de l'àmbit comprès entre el parament vertical de la façana fins l'ARM de 10,60 m i la intersecció de la coberta terminal una inclinació inferior al 30% definit a l'article 66 del PGOU.

- El projecte aportat determina erròniament l'envolvent de l'edificació a partir de la inclinació màxima de 25 graus de la coberta (permesa en la clau 12 com un possible acabat), en lloc de la inclinació màxima del 30% indicat a l'article que defineix l'alçada reguladora per determinar l'envolvent de l'edifici.

- La determinació del gàlib edificable permès d'acord amb la normativa vigent, suposa que a la planta golfa pràcticament no es pot materialitzar superfície construïda habitable.

- Així doncs vist el projecte presentat per a la sol·licitud de llicència d'obres, l'arquitecta que subscriu el present informe, entén que en aquest, es contempla la construcció d'una planta tercera, vist que sobrepassa en 1m l'alçada reguladora màxima, el que quasi bé suposa vulnerar un 10% més l'alçada reguladora màxima permesa i que les golfes superen abastament el gàlib màxim edificable amb elements que no són bàsics de les instal·lacions, si no que es tracta d'elements de suport i tancament que generen una superfície construïda habitable.

- De tot lo anteriorment exposat s'entén que el projecte no s'ajusta a la normativa vigent pel que fa als paràmetres urbanístics que li són d'aplicació i d'obligat compliment d'acord amb el PGOU, sense entrar a valorar la resta de documentació tècnica aportada.

- A títol indicatiu cal remarcar que en consultes presencials de l'arquitecta redactora del projecte d'obres amb el secretari de la corporació i l'arquitecta que subscriu el present informe per separat se li va advertir de com es determina el gàlib màxim edificable i se li va facilitar un document existent als serveis tècnics en el que es descriu la secció de la coberta terminal en Clau 12.

D'acord amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, abans de redactar la proposta de resolució, es va posar de manifest l'expedient a la interessada, per realitzar al·legacions i en el seu cas presentar els documents i justificants que consideren adients, remetent-li còpia dels informes emesos perquè puguin presentar els documents i justificants que consideren adients.

En data 22/05/2019 (RE 3211) la interessada presenta escrit d'al·legacions al contingut de l'informe dels Serveis Tècnics Municipals i nova documentació.

En data 18/06/2019 s'emet informe pel Tècnic d'Administració General, en el que es conclou acceptar les al·legacions de la part interessada i continuar el procediment de concessió de la llicència, amb els següents raonaments:

- L'edificació es troba en sòl qualificat urbanísticament com a sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 12, referencia cadastral



## Ajuntament d'Alcanar

6711302\*\*\*\*\*1B0004RY.

- Els articles que regulen els paràmetres de la clau 12, són els articles 172 a 177, essent a més a més, que tota la zona està dintre del sistema d'ordenació del PGOU d'Alcanar segons alienació de vial definit en els articles 63 i següents.

- Per tant els articles 63 i següents recullen la regulació general i per tot el què no estigui especificat per cada subzona en concret, és a dir, la regulació continguda en els articles 63 i següents és general i s'aplicarà sempre excepte que una zona tingui la seva regulació concreta. Si té aquesta regulació concreta, és la que s'aplica pel principi d'especialitat (la norma especial preval respecte a la general en el cas de que sigui aplicable). No és que existeix contradicció amb la normativa general sinó que la norma especial concreta i especialitza la general.

- Així, l'article 63, al definir els conceptes del sistema d'ordenació i respecte a l'alçada reguladora màxima ja la defineix com la línia horitzontal separa del terra, la qual fixa el límit superior fins on pot arribar l'estructura de l'edificació, i estableix expressament, "amb la salvetat d'excepcions", es a dir, sense regulació en una zona o clau, s'aplicaran els paràmetres que pugui definir la normativa general dels article 63 i següents. Amb regulació contreta per una zona, s'aplicaran els paràmetres definits en concret per aquesta zona.

- A més a més l'article 66, i respecte a l'alçada assenyala que "es l'establert a les Normes aplicables a cada zona o sector". Per tant l'alçada reguladora serà o bé l'assenyalada en l'article 66, si no hi ha regulació específica en un sector, o bé la pròpia del sector si hi ha regulació pròpia i específica.

- Respecte a la clau 12 expressament i respecte a les condicions de l'edificació assenyala en l'article 175 que l'alçada de les edificacions es fixa en planta baixa i dues plantes i que opcionalment es podrà construir la tradicional golfa que podrà contenir un habitatge lligat a l'habitatge inferior amb el qual haurà de constituir una unitat registral i sense que pugui contenir un habitatge independent, i que la seva coberta podrà tenir una inclinació màxima de 25°.

- L'article 66 defineix amb caràcter general que la coberta terminal d'un edifici tindrà una pendent inferior al 30 per cent, però esta previsió es aplicable quan en una zona no es concreta i determina una excepció, com en la clau 12, "inclinació màxima de 25°".

- Si la resta dels paràmetres urbanístics de la clau 12 es compleixen en la llicència sol·licitada, i si tant el gàlib màxim permès a la clau 12, com l'alçada màxima interior dels espais habitables es inferior a 3,5 m, , cal estimar les al·legacions, i procedir a l'atorgament de la llicència.

Vista la discrepància de criteris en els diferents informes que consten a l'expedient, en data 18/09/2019, per Secretaria s'emet informe en sentit desfavorable a l'atorgament de la llicència pels següents motius:



## Ajuntament d'Alcanar

- Analitzada la documentació que consta a l'expedient el motiu de les discrepàncies resideix en la golfa que segons el projecte presentat es vol construir i sobre la normativa que preval en aquest cas per la seua regulació, si les condicions de l'edificació específiques contingudes al article 175 del PGOU, o les generals que es contemplen a l'article 66 PGOU.

- L'article 175, que regula les condicions de l'edificació en la zona antiga tradicional (clau 12), comença establint el següent:

- L'alçada de les edificacions es fixa en planta baixa i dues plantes pis equivalent a 10,60m.

- Opcionalment es podrà construir la tradicional golfa que podrà contenir l'ús d'habitatge, però haurà d'estar lligada a l'habitatge inferior amb el qual haurà de constituir una unitat registral i sense que pugui contenir un habitatge independent, en congruència amb el concepte de golfa tradicional. La seva coberta podrà tenir una inclinació màxima de 25 graus.

- A la vista de l'expedient cap de les parts dubta que aquest sigui el precepte d'aplicació a la golfa que preveu el projecte. Aquesta es troba permesa a la zona on es pretén executar l'obra. La coberta de la golfa ha de ser com a màxim de 25°. Així doncs, no s'observa cap problema en l'aplicació d'aquest precepte, tampoc per part de qui subscriu aquest informe.

- La qüestió controvertida resideix en l'aplicació de l'article 66 del PGOU, que conté els paràmetres generals de les edificacions, establint el següent:

1. L'alçada reguladora de l'edificació i el nombre màxim de plantes es l'establert a les Normes aplicables a cada zona o sector.

2. L'alçada s'amidarà verticalment en el pla exterior de la façana, fins a la intersecció amb el pla horitzontal que conté la línia d'arrancada de la coberta, o amb el pla superior dels elements resistents, es a dir el forjat, en el cas del terrat o coberta plana.

3. Per sobre de l'alçada reguladora màxima només es permetran:

- La coberta terminal de l'edifici, que tindrà un pendent inferior al 30%, els arrencaments de la qual siguin línies horitzontals paral·leles als paraments exteriors de les façanes, a una alçada no superior a la reguladora màxima i vol màxim determinat per la sortida dels ràfecs. Dins de l'espai resultant de la coberta inclinada han de situar-se obligatòriament tots els elements tècnics de les instal·lacions, excepció feta de les antenes. Els espais sota coberta que en resultin seran habitables. En cap cas podran superar els 3,5 metres sobre l'alçada reguladora.

- [..]

- A judici de la interessada i del Tècnic d'Administració General els paràmetres en ell



## Ajuntament d'Alcanar

continguts no són d'aplicació a aquest projecte d'obra, doncs consideren que la norma específica aplicable a la clau 12, zona en la que s'ubica l'obra, desplaça a la general, no sent aquesta d'aplicació. La interessada manifesta a les seves al·legacions que els dos articles parlen del mateix concepte, la coberta de l'edifici, i al aplicar-se la norma específica aquesta pot tindre una inclinació màxima de 25º, i no únicament del 30% com diu l'article 66.

- L'arquitecta, pel contrari, en el seu informe, manifesta que si bé l'article 175 és d'aplicació, també ho és l'article 66, entenent que la coberta de la golfa ha de ser d'un màxim de 25º sempre que tot el gàlib de la golfa pugui quedar encabit dins de l'espai d'envolvent que resulta de l'aplicació de l'article 66, i que ha de tenir una inclinació inferior al 30% en relació amb l'alçada reguladora màxima. Entén que s'està parlant de dos conceptes diferents, un seria la inclinació que tindria en general l'envolvent d'un edifici en relació amb la seva altura reguladora màxima, que serà inferior al 30% d'acord amb l'article 66; i l'altre seria la inclinació que com a màxim pot tindre la coberta de la golfa prevista concretament a l'article 175, que és de 25º. Els dos conceptes són compatibles sempre que la golfa, després de complir el que disposa l'article 175, compleixi també l'article 66.

- A judici de qui subscriu resulta indubtable que aquesta segona interpretació és la correcta. L'article 66 fa referència a un percentatge màxim d'inclinació de coberta que han de tindre totes les edificacions. Els termes del punt 3r de l'article 66 són prou clars quan disposa que "Per sobre de l'alçada reguladora màxima NOMÉS es permetran...", no admetent més excepcions que les que el mateix article contempla.

- És cert que l'article 63, apartat d) defineix l'alçada reguladora màxima com la línia horitzontal separada del terra, la qual fixa el límit superior fins on pot arribar l'estructura de l'edificació, amb la salvetat d'excepcions. Precisament aquestes excepcions són les que es preveuen a l'article 66, quan diu que per sobre d'aquesta alçada màxima pot haver la coberta terminal de l'edifici, en les condicions que ja hem analitzat, cambres d'aire i elements de cobertura, baranes, elements de separació entre terrats, etc.

- La possibilitat opcional de concloure una edificació de la clau 12 amb la tradicional golfa, conforme a l'article 175, és una particularitat de la zona, però que no és aliena al compliment de les condicions d'obligat compliment contingudes a l'article 66. Per tant, es podrà construir una golfa en aquestes edificacions, sempre que la inclinació de la coberta d'aquesta sigui com a màxim de 25º, i sempre que al seu torn, tota la construcció de la golfa quedi enquadrada dins dels límits que per a la coberta terminal dels edificis preveu l'article 66, entre ells una inclinació respecte a l'alçada reguladora màxima inferior al 30%. Són en efecte, dos conceptes diferents, un és la inclinació de la golfa, que com a molt ha de ser de 25º, i l'altre la inclinació de la coberta terminal de l'edifici, que serà inferior al 30%, perfectament compatibles entre sí.

- No ens trobem, doncs, ni davant el mateix concepte com afirma la interessada, ni tampoc hi ha contradicció alguna entre les normes del PGOU, ja que els paràmetres específics de la clau 12 són perfectament compatibles amb els generals contemplats



## Ajuntament d'Alcanar

a l'article 66.

- D'altra banda també consta que al projecte presentat, i així ho reconeix també la interessada a les seues alegacions, consta un element que sobresurt a la coberta de la golfa. En ell va instal·lada la maquinària d'un ascensor. No es tracta de cap de les excepcions previstes a l'article 66, i per tant, en el cas de que la golfa proposada fos possible respectant les dimensions de l'envolvent previstes a l'article 66, aquest element podria també suposar un problema per a la concessió de la llicència. En qualsevol cas, i vist l'exposat a l'apartat anterior, no afecta al sentit de la resolució, que ha de ser denegatòria.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.

- El PGOU vigent al municipi d'Alcanar

### **La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DENEGAR Maria RF la llicència municipal d'obres 2019-465-LOM2019006 per a la reforma i ampliació de la planta segona per a ús d'habitatge, i ampliació d'una planta golfa, vinculada a l'habitatge de planta segona, i l'accés de l'elevador a la darrera planta a la Ctra. Nova, núm. \*\*, d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.



## Ajuntament d'Alcanar

### B) ACTIVITAT DE CONTROL

#### 8.- DACIÓ DE COMPTE COMUNICACIONS OFICIALS

Per **Secretaria** es dona compte de les següents comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 4385, 9/07/2020): La Direcció General d'Administració Local comunica la proposta de resolució provisional de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024, pel que fa a la dotació prevista per al municipi d'Alcanar amb el següent detall:

Codi exp. PRE082/19/01778

Projecte: Urbanització C/ del Passatge Espanyol i Angel Guimerà

Anualitat proposada: 2022

Pressupost subvencionable: 184.415,83 euros

Subvenció proposada: 129.147,51

Actuació desestimada per haver assolit l'import màxim previst (base 4.4 de l'annex 1 del Decret 169/2019): Tancament pistes poliesportives de les Cases d'Alcanar

- (RE 4401, 10/07/2020): Escrit del Jutjat de 1a Instància núm. 3 d'Amposta, en relació amb el procediment ordinari núm. 9/20219, interposat per la Sra. Olívia Rosa Maigí Ventura contra la mercantil ONADEMAR PROMO SL i l'Ajuntament d'Alcanar, d'emplaçament per a la celebració del judici el dia 3 de novembre de 2020.
- (RE 4434, 10/07/2020): Escrit de la Sindicatura de Comptes on es comunica l'ampliació del termini per trametre el compte general de la Corporació Local fins al 22/01/2021.
- (RE 4177, 2/07/2020): Escrit de BASE (Gestió d'Ingressos) de la Diputació de Tarragona on es comunica l'import derivat de l'execució de deutes i interessos de constrenyiment meritats, derivat el recurs contenciós-administratiu interposat per l'INCASOL contra l'Ajuntament d'Alcanar (procediment ordinari núm. 363/2020-D), ascendeix a l'import de 12.194,13 euros (exercicis 2016 a 2019), tot això en el marc del conveni de cooperació per al desenvolupament urbanístic del sector d'urbanització prioritària PP núm. 15 Roca Tallada.
- (RE 4496, 14/07/2020): Escrit de la Direcció General de Transports i Mobilitat per comunicar la celebració el proper mes de setembre (entre el 16 i el 22) de la Setmana Europea de Mobilitat, amb la proposta de moció per impulsar el debat i compromís dels municipis catalans amb la mobilitat segura i sostenible.

#### 9.- DACIÓ DE COMPTE PUBLICACIONS OFICIALS



## Ajuntament d'Alcanar

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- **(DOGC núm. 8173, 9/07/2020):** Resolució SLT/1648/2020, de 8 de juliol, del Departament de Salut, per la qual s'estableixen noves mesures en l'ús de la mascareta per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19.
- **(DOGC núm. 8176, 14/07/2020):**
  - Decret Llei 27/2020, de 13 de juliol, Departament de la Presidència de modificació de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, i d'adopció de mesures urgents per fer front al risc de brots de la COVID-19.
  - Resolució VEH/1660/2020, de 7 de juliol, de l'Institut per al Desenvolupament de les Comarques de l'Ebre, per la qual s'obre convocatòria dels Premis IDECE, per fomentar la projecció de les Terres de l'Ebre, per a l'any 2020 (ref. BDNS 514003).
  - Resolució CLT/1665/2020, de 7 de juliol, de l'Institut Català de les Empreses Culturals, de convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, a festivals de música d'alt interès cultural (ref. BDNS 515043).
  - Resolució TSF/1683/2020, de 9 de juliol, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, per la qual s'aprova la convocatòria de l'ajut extraordinari a les famílies per fer econòmicament més accessibles les activitats del lleure educatiu a Catalunya, que preveu el capítol III del Decret Llei 21/2020, de 2 de juny, de mesures urgents de caràcter econòmic, cultural i social.
- **(BOPT de data 15/07/2020):**
  - Anunci de la Diputació de Tarragona de modificació de la convocatòria de subvencions per restablir els béns i serveis municipals afectats per fenòmens meteorològics i altres situacions excepcionals (2020), per l'ampliació de les aplicacions pressupostàries.
  - Anunci de la Diputació de Tarragona d'ampliació del termini de presentació de sol·licituds per a la convocatòria 2020, de subvencions d'ocupació i emprenedoria.
  - Anunci de la Diputació de Tarragona de convocatòria del premi Iniciativa Medi Ambient 2020.

### C) PRECS I PREGUNTES



## Ajuntament d'Alcanar

### **10.- TORN OBERT DE PARAULES**

Des de **Secretaria** s'informa dels següents assumptes d'interès:

-Es dona compte de l'informe emès pel **Sotsinspector de la Policia Local**, de data 10/07/2020, on s'informa que un cop avaluat el període de pràctiques dels agents de la Policia Local, Enric VR i Antonio PR, es proposa el seu nomenament com a funcionaris de carrera (Decret d'Alcaldia núm. 539/2019, de data 3/06/2019), com a agents de la Policia Local.

-El **Departament de Cultura**, a través d'Eacat, ha posat en marxa el tràmit específic per a la sol·licitud d'Inscripció al Registre d'Arxius de Catalunya. L'objectiu del procediment és la inscripció d'un arxius institucionalitzat dins el Registre d'Arxius de Catalunya (RAC). Els arxius susceptibles d'enregistrament són de dos tipus:

- Arxius que formen part del Sistema d'Arxius de Catalunya (SAC), segons la Llei d'arxius i gestió de documents; i per tant, les actuacions del Departament de Cultura són d'ofici.
- Arxius institucionalitzats, públics o privats, els titulars dels quals sol·licitin al Departament de Cultura la seva inclusió al SAC, tràmit que té associada la seva inscripció al RAC.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**