



Ajuntament d'Alcanar

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2020/16	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	13 / de maig / 2020
Durada	Des de les 13:40 fins a les 14:05 hores
Lloc	SALA TELEMÀTICA
Presidida per	JOAN ROIG CASTELL
Secretari	Antonio Moreno Baza

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrecs	Nom i Cognoms	Assisteix
Alcalde	JOAN ROIG CASTELL	SÍ
1r tinent d'alcalde	JORDI BORT JUAN	SÍ
2ª tinenta d'alcalde	MARIBEL RAMON ABELLA	SÍ
3ª tinenta d'alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
4ª tinenta d'alcalde	MERITXELL ULLDEMOLINS SUBIRATS (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidor	JORDI MONFORT CALLARISA (amb veu i sense vot, el qual assisteix a les 14h)	SÍ
Regidora	YVETTE FIBLA COLOMA (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidor	JORDI CERVERA SOROLLA	SÍ





Ajuntament d'Alcanar

Hi assisteixen:

PABLO AVILÉS PÉREZ (Interventor de fons)
CRIS REVERTER CID (funcionària)

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 6/05/2020

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

S'aprova per unanimitat l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 6/05/2020.**

2.- URGÈNCIA: PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE TURISME D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques, QUE REGEIXEN LA LICITACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DE GUINGUETES PER A LES TEMPORADES 2020-2021

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Objecte: Proposar a la JGL l'aprovació de l'expedient de contractació, i plec de clàusules administratives particulars, i de prescripcions tècniques, que han de regir la licitació de les autoritzacions per a l'explotació dels usos i serveis de temporada, de guinguetes i instal·lacions temporals (2020/2021) de les platges del t.m. d'Alcanar, mitjançant el procediment obert simplificat sumari, amb un únic criteri.

Identificació de l'expedient

Licitació d'autorització d'ús privatiu dels usos i serveis de temporada, de guinguetes i instal·lacions temporals (2020/2021) de les platges del t.m. d'Alcanar

FETS:

L'Ajuntament d'Alcanar atorga l'autorització per explotar usos i serveis de temporada a les platges del territori municipal, en base a l'autorització que la Generalitat de Catalunya li ha atorgat a aquest ajuntament, essent l'ajuntament el titular de l'autorització/concessió i l'adjudicatari el titular del dret a l'explotació del servei.



Ajuntament d'Alcanar

Tanmateix, es posa de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits per procedir a la contractació per a l'adjudicació de les autoritzacions per a l'explotació dels usos i serveis de temporada, de guinguetes i instal·lacions temporals (2020/2021) de les platges del t.m. d'Alcanar, en el marc del Pla d'Usos de les platges.

L'eficàcia de l'atorgament de les corresponents autoritzacions per a l'explotació del servei quedarà condicionada, suspensivament, a l'aprovació per la Generalitat de Catalunya, a l'autorització d'ocupació anual. Aquesta adjudicació de les autoritzacions objecte de la licitació es preveu fer en lots, d'acord amb les diferents ocupacions i zones destinades a guinguetes i terrasses, a fi de prestar aquest servei públic durant la temporada estiuenca (període 2020-2021).

A aquests efectes es proposa iniciar l'expedient de contractació. S'hi incorporen igualment els plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, pels quals s'ha de regir la contractació.

La legislació aplicable és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals

Vist l'informe jurídic favorable de Secretaria, de data 12/05/2020.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Turisme la Junta de Govern Local, per unanimitat aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. RATIFICAR la urgència de la convocatòria i, consegüentment, APROVAR l'expedient de contractació per a l'adjudicació de les **autoritzacions per a l'explotació dels usos i serveis de temporada, de guinguetes i instal·lacions temporals (2020/2021)** de les platges del t.m. d'Alcanar, mitjançant procediment obert simplificat de l'article 159.6 de la LCSP, amb un únic criteri.

SEGON. APROVAR el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació per a l'adjudicació de les autoritzacions per a l'explotació dels usos i serveis de temporada, de guinguetes i instal·lacions temporals (2020/2021) de les platges del t.m. d'Alcanar.

TECER. DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació, tot procedint a la publicació en el Perfil de contractant l'anunci de licitació, perquè en el termini de 10



Ajuntament d'Alcanar

dies hàbils a partir de la publicació en el Perfil del Contractant, es presentin les proposicions pertinents.

QUART. DESIGNAR els membres de la Mesa de Contractació i publicar la seva composició en el Perfil de contractant:

L'Alcalde-President de l'Ajuntament d'Alcanar, o regidor/a en qui delegui.

Presidenta titular: Ivette Fibla Coloma (regidora d'Urbanisme)
President suplent: Jordi Monfort Callarisa (regidor de Turisme)

Vocals:

Vocal titular: Pablo Avilés Pérez (Interventor de fons)
Vocal suplent: Anna Rallo Sancho (funcionària)

Vocal titular: Susanna Martínez Sancho (arquitecta tècnica)
Vocal suplent: Ma José Forcada Calvet (arquitecta)

Vocal titular: Patricia Roman Queralt (tècnica Turisme)
Vocal suplent: Conxa Cano Santos (tècnica Turisme)

Vocal titular: Neus Sancho Sanz (regidora)
Vocal suplent: Erica Bel Queralt (regidora)

Vocal titular: Antonio Moreno Baza (Secretari General)
Vocal suplent: Cris Reverter Cid (funcionària)

Secretari titular Mesa: David Jaime Pastor (funcionari, amb veu i sense vot)
Secretari suplent Mesa: Miquel Nos Queralt (personal laboral, amb veu i sense vot)

CINQUÈ. DESIGNAR com a responsable del contracte l'arquitecta tècnica, Susanna Martínez Sancho, en relació amb la la correcta explotació dels usos i serveis de temporada de guinguetes i instal·lacions temporals (2020-2022) de les platges del t.m. d'Alcanar.

SISÈ. PUBLICAR al perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, així com la composició dels membres de la mesa de contractació.

ANNEX I

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LES AUTORITZACIONS PER A L'EXPLOTACIÓ DELS USOS I SERVEIS DE TEMPORADA, DE GUINGUETES I INSTAL·LACIONS TEMPORALS (2020-2021) DE LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL D'ALCANAR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, AMB UN UNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ



Ajuntament d'Alcanar

I- OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present contracte la concessió de l'explotació, mitjançant autorització administrativa, dels usos i serveis de temporada per a instal·lacions de guinguetes i altres instal·lacions temporals, a les platges del terme municipal d'Alcanar període 2020/2021.

L'adjudicatari estarà obligat a posar en funcionament la instal·lació per donar servei als usuaris de la platja, essent aquests elements integrants de l'objecte del contracte.

L'adjudicació de les autoritzacions objecte del present contracte es portarà a terme per lots, podent licitar per un dels lots o bé per dos o més d'ells conjuntament, essent la seva relació la següent:

DOMINI PUBLIC MARITIM TERRESTRE	TIPUS
PLATJA	INSTAL·LACIÓ

PLANJA DE LA MARTINENCA

LOT 1- Guingueta i terrassa 20m²/50m² GU-1

PLATJA DEL MARJAL NORD

LOT 2.- Guingueta i terrassa 20 m²/70 m² GU-3

PLATJA FONDA (DE LA MARICEL)

LOT 3.- Guingueta i terrassa 20 m²/25 m² GU-2

PLATJA DE LES CASES D'ALCANAR

LOT 4.- Terrassa 1^a amb taules i cadires de 25 m² TE-1

LOT 5.- Terrassa 2^a amb taules i cadires de 25 m² TE-2

LOT 6.- Terrassa 3^a amb taules i cadires de 18 m² TE-3

LOT 7.- Terrassa 5^a amb taules i cadires de 25 m² TE-5

**Els diferents lots, les condicions i les característiques dels usos i serveis objecte d'explotació, venen descrits al plec de condicions tècniques que figura a l'annex I del present plec.*

L'atorgament de l'autorització per a l'explotació del servei comporta que el titular de l'explotació assumeix la gestió i l'explotació del servei sota el seu propi risc, i que aporta els mitjans personals, materials i tècnics necessaris. Aquest dret d'explotació s'atorga de conformitat amb la competència municipal reconeguda a l'article 115 c) de Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, (LC), d'acord amb el corresponent Pla d'usos de temporada a les platges d'Alcanar i les autoritzacions escaients.



Ajuntament d'Alcanar

L'Ajuntament d'Alcanar atorga l'autorització per explotar usos i serveis de temporada a les platges del territori municipal, en base a l'autorització que la Generalitat de Catalunya li ha atorgat a aquest ajuntament, essent l'ajuntament el titular de l'autorització/concessió i l'adjudicatari el titular del dret a l'explotació del servei. L'eficàcia de l'atorgament de les corresponents autoritzacions per a l'explotació del servei quedarà condicionada, suspensivament, a l'aprovació per part de la Generalitat de Catalunya, a l'autorització d'ocupació anual, i en el cas que no s'atorgués aquesta o es revoqués l'autorització per explotar algun dels usos i serveis de temporada oferts en aquest plec, qui en resultés adjudicatari no tindria dret a cap tipus de reclamació.

L'adjudicatari tindrà dret a l'ús privatiu dels béns objecte d'autorització demanial. En tot cas, i d'acord amb el que es disposi reglamentàriament, es garantirà en aquests terrenys el lliure accés i trànsit de les autoritats i funcionaris competents quan fos necessari per raons de defensa nacional, de salvament, seguretat marítima, repressió del contraban, per a l'exercici de les funcions de policia de domini públic marítim-terrestre i per al compliment de les demés funcions que tinguin atribuïdes. En cas d'accident al mar, o quan per raons de seguretat al tràfic marítim sigui necessari per a la salvaguarda de les persones i les embarcacions, es podran dipositar als terrenys objecte de concessió, les embarcacions i els seus estris.

Tot això, d'acord amb el que disposen els articles 64 i 75 de la LC; el pla d'usos vigent aprovat pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Direcció General d'Ordenació del Territori i d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, en base al Reial Decret 1404/2007, de 29 d'octubre, de traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria d'ordenació i gestió del litoral, que atribueix competències a la Generalitat; amb el present plec i el plec de condicions tècniques annex al mateix; així com la resta de disposicions que resultin d'aplicació.

En el present contracte tindran caràcter contractual els següents documents:

- El present plec de clàusules, el plec de prescripcions tècniques i plànols d'ubicació.
- L'oferta presentada per l'adjudicatari.
- El document de formalització del contracte.

II- NECESSITAT I FINALITATS A SATISFER

La justificació de la necessitat i finalitats a satisfer resulta ateses les característiques turístiques del municipi d'Alcanar, i per tal d'oferir millors serveis als habitants de la població i als seus visitants, per tal de garantir l'ús públic del litoral i preservar el medi el qual determina la necessitat de procedir a la tramitació de la corresponent licitació pública per a l'explotació dels usos i serveis de temporada a les platges del municipi,

III- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan competent per a l'atorgament de les autoritzacions serà la Junta de Govern



Ajuntament d'Alcanar

per aplicació d'allò que disposa l'article 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL), i el Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de 22 de juny, de delegació d'atribucions de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

INFORMACIÓ:

- Entitat: Ajuntament d'Alcanar.
- Domicili: Generalitat, 10
- Localitat i codi postal: Alcanar, 43530.
- Telèfon: 977. 73. 20. 13.
- Telefax: 977. 73. 14. 10
- Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat
- Perfil de contractant: a través de la Web <http://www.alcanar.cat/>

IV- NATURALES JURÍDICA

Es tracta d'un ús privatiu del domini públic, el contracte té la consideració d'autorització demanial per a l'explotació de domini públic, de conformitat amb el previst als articles 53 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).

És un contracte de naturalesa patrimonial, per la qual cosa queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la LCSP, en els termes del seu article 9.1. En conseqüència, aquestes autoritzacions, en tot allò no recollit en el present plec i els seus annexos, es regiran per la legislació específica, llevat els casos en que expressament es declarin d'aplicació les prescripcions d'aquesta llei.

V- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

El present contracte és objecte de **tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat de l'article 159.6 de la LCSP i s'adjudicarà a l'oferta econòmica que resulti més avantatjosa, amb un únic criteri d'adjudicació.**

L'autorització demanial s'adjudicarà per procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, d'acord amb el que disposa la normativa patrimonial de les Administracions Públiques, articles 92 i 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), i articles 57 i 60 del RPEL.

La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari el que presenti la oferta amb més puntuació.

CRITERI AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA :

Millor oferta econòmica fins a 100 punts.

Al licitador que presenti la millor oferta econòmica a l'alça del tipus de licitació, se li atorgaran 100 punts, i a la resta de licitadors se'ls atorgarà una puntuació



Ajuntament d'Alcanar

proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$X = 100 \times \text{oferta a valorar} / \text{Major oferta econòmica}$$

VI- CAPACITAT I PROHIBICIONS PER A PARTICIPAR

Podran participar en la present licitació totes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i compleixin els requisits exigits en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i en les disposicions legals i reglamentàries vigents.

No podran participar en la present licitació els que estiguin afectats per alguna de les causes de prohibició per a contractar amb el sector públic, previstes a l'article 71 de la LCSP.

Les persones jurídiques només podran ésser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins els fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

El licitador haurà de disposar en tot moment de tots els mitjans materials i personals suficients per a portar a terme l'execució del contracte.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar es podrà acreditar mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, i per tant hauran de facilitar el seu número d'inscripció al mateix.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, a tenor de l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

No es necessari acreditar solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, de conformitat amb l'article 159.6.b de la LCSP.

VII- DURADA

OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE

La durada màxima de l'autorització d'ocupació demanial del domini públic marítim-terrestre de cadascun dels Lots objecte del present plec serà per la temporada estiuenca 2020/2021 (supeditat a l'atorgament del corresponent Pla d'usos de temporada a les platges d'Alcanar, i al títol d'autorització d'ocupació concedit per la Generalitat a l'Ajuntament).

La temporada d'estiu comprendrà de l'**1 d'abril al 30 de setembre**. L'any 2020 tindrà





Ajuntament d'Alcanar

la durada que resulti, des de la formalització del contracte fins al dia 30 de setembre, calculant-se de manera proporcional el preu del contracte. Les instal·lacions hauran de quedar desmuntades en un màxim de 15 dies en acabar la temporada i s'haurà de deixar lliure i buit l'espai de domini públic ocupat objecte d'aquesta autorització temporal i en l'estat previ a l'inici de l'autorització.

VIII- CÀNON - PREU DEL CONTRACTE

Els adjudicataris de les autoritzacions per a l'explotació dels usos i serveis de temporada a les platges hauran de realitzar un pagament prèviament a l'inici de l'activitat, corresponent al 50% del cànon municipal per a l'explotació del servei corresponent, segons preu d'adjudicació ofert en la licitació, i que es pagarà en un màxim de 5 dies hàbils des de la signatura del contracte. La resta, el 50 % pendent, es farà el pagament com a màxim 1 de setembre. El pagament es realitzarà al número de compte que serà facilitat per l'Ajuntament.

El cànon mínim a pagar, millorable a l'alça en l'oferta econòmica, per a cada lot/mes, serà el següent:

PLATJA DE LA MARTINENCA

LOT 1.- Guingueta i terrassa 20m²/50m² 560€/mes 2.800€/any GU-1

PLATJA DEL MARJAL NORD

LOT 2.- Guingueta i terrassa 20 m² /70 m² 720€/mes 3.600 €/any GU-3

PLATJA DE LA MARICEL

LOT 3.- Guingueta i terrassa 20 m² /25 m² 360€/mes/1.800 €/any GU-2

PLATJA DE LES CASES

LOT 4.- Terrassa 1^a amb taules i cadires de 25 m² 200€/mes/1.000 €/any TE-1

LOT 5.- Terrassa 2^a amb taules i cadires de 25 m² 200€/mes/1.000 €/any TE-2

LOT 6.- Terrassa 3^a amb taules i cadires de 18 m² 200€/mes/1.000 €/any TE-3

LOT 7.- Terrassa 5^a amb taules i cadires de 25 m² 200€/mes/1.000 €/any TE-5

Aquest cànon o preu constitueix la xifra mínima per baix de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors no s'ajusten al tipus de licitació i quedarien excloses de la licitació.

IX- RISC I VENTURA

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, tal com es desprèn de l'article 197 de la LCSP.

Així mateix la Corporació municipal eludeix qualsevol responsabilitat derivada de tota



Ajuntament d'Alcanar

classe de danys causats pel contractista i el seu personal (o empreses subcontractades), com a conseqüència dels treballs i fins la seva liquidació, considerant a aquell com únic responsable.

X- CONSTITUCIÓ I REAJUST DE LA GARANTIA DEFINITIVA

No s'estableix l'obligació de prestar garantia definitiva d'acord amb l'article 159.6.f de la LCSP.

XI- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

ANUNCI DE LA LICITACIÓ

L'anunci del concurs públic es publicarà al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, al qual es pot accedir a través de les següents adreces:

www.alcanar.cat.

<https://contractaciopublica.gencat.cat/>

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Les proposicions seran secretes i la seva presentació implica per part dels participants l'acceptació incondicionada de la totalitat de les clàusules del present plec, sense cap excepció ni reserva. així mateix implica que el licitador reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'administració i efectua declaració al respecte.

Els licitadors només podran presentar una única proposició, on figurarà una única oferta.

Un cop lliurada la documentació només es podrà retirar per motius degudament justificats. les proposicions presentades després de l'hora i el dia establerts com a màxim per a la seva admissió no seran admeses sota cap concepte per la mesa de contractació.

TERMINI I FORMA DE PRESENTACIÓ

Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.



Ajuntament d'Alcanar

Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de deu dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, cinc dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació

Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic arxiu electrònic, amb dos subcarpetes signat electrònicament pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar A



Ajuntament d'Alcanar

L'ADJUDICACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ PER A L'EXPLOTACIÓ DELS USOS I SERVEIS DE TEMPORADA 2020/2021 A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL D'ALCANAR, DEL LOT NÚM. ». La denominació dels subcarpetes és la següent:

SUB CARPETA 1.1-

Portarà la menció "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ PER A L'EXPLOTACIÓ DELS USOS I SERVEIS DE TEMPORADA 2020/2021 A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL D'ALCANAR, DEL LOT NÚM. presentada per.....", amb la signatura electrònica del licitador o persona que el representi, i haurà de contenir la següent documentació:

1.- Quan es tracti de persones físiques, empresaris individuals, aquella que acrediti la personalitat de l'empresari mitjançant DNI o document que el substitueixi.

Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, el DNI de la persona que actua en representació de la societat, NIF o CIF de la Societat.

2.- En el cas que dos o més empresaris presentin oferta conjunta de licitació, constituint una unió temporal, UTE:

- Indicació de les empreses que concorren amb intenció de conformar la UTE.
- NIF o CIF de cada una de les empreses que conformen la UTE i DNI del seu representant.
- Percentatge de participació de cadascuna de les empreses que conformaran la Unió temporal.
- Compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte, degudament signat pels representants de les empreses.
- Designació del representant o apoderat únic de la unió, amb la conformitat de les empreses que conformen la UTE, i DNI del mateix.

3.- **Declaració responsable** de la persona que signi la proposició de reunir ella mateixa, l'empresa, o els seus administradors les condicions per a contractar, de conformitat amb l'establert a l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de conformitat amb el següent model:

"En.....domiciliat a
..... carrer núm.
amb DNI núm., major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrernúm.), una vegada assabentat de les condicions exigides en el Plec de Clàusules particulars per a optar a l'adjudicació de l'autorització per a l'**explotació dels usos i serveis de**





Ajuntament d'Alcanar

temporada per a les platges del terme municipal d'Alcanar,

DECLARA RESPONSABLEMENT DAVANT DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

Que (en nom propi) o (l'empresa a la qual representa, els seus administradors i representants, així com la persona sotasignat), no es troba/en immers/os en cap prohibició per contractar amb l'Ajuntament d'Alcanar l'execució del contracte de referència, conforme a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en els termes i condicions previstos en aquesta, i que compleix les condicions establertes legalment i les específiques requerides en el plec de clàusules administratives particulars per a contractar amb l'Ajuntament d'Alcanar, comproment-se a acreditar aquestes condicions i la possessió i validesa dels documents exigits, en el moment que sigui requerit per l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació, en el cas que la proposició presentada sigui declarada com a oferta més avantatjosa en la present licitació.

Igualment declara, responsablement, que (ell mateix o l'empresa a què representa) es troba/en al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com no tenir deutes de naturalesa tributària en període executiu amb l'Ajuntament d'Alcanar comproment-se, en cas de resultar adjudicatari, a presentar els corresponents certificats positius que així ho acreditin.

Lloc, data i signatura electrònica del licitador."

**En el supòsit que el licitador participant no estigui obligat a estar donat d'alta en algun tribut, a tributar o bé al compliment d'obligacions amb la Seguretat Social, de conformitat amb la legislació vigent aplicable, aquesta circumstància es farà constar mitjançant declaració responsable, especificant el supòsit legal d'exempció que hi concorre.*

**En cas de tractar-se d'una UTE, aquest document s'haurà de presentar per cadascuna de les empreses que la conformen.*

**En tot cas l'òrgan de contractació, en ordre a garantir el bon fi del procediment, podrà requerir, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per a ésser adjudicatari del contracte.*

El declaracions anteriors podran ser substituïdes per les dades de la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, i per tant hauran de facilitar el seu número d'inscripció al mateix.

4.- Compromís, per al cas que resulti adjudicatari, de fer efectiu prèviament a l'inici de l'activitat, el cànon municipal ofert.

5.- Compromís, per al cas que resulti adjudicatari, de contractar una pòlissa d'assegurança de la responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, tant en les seves persones com en els seus béns, o al



Ajuntament d'Alcanar

propi Ajuntament d'Alcanar, amb ocasió de l'execució de les prestacions, fins a un import de 100.000 € per sinistre, com a mínim, acompanyada del rebut de la vigència del seu pagament, en el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable.

6.- Escrit assenyalant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon.

SUB CARPETA 1.2-

El qual portarà la menció “DOCUMENTACIÓ AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA I PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER A PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ PER A L'EXPLOTACIÓ DELS USOS I SERVEIS DE TEMPORADA 2020/2021 A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL D'ALCANAR, DEL LOT NÚM. presentada per, amb la signatura electrònica del licitador o persona que el representi, que contindrà la proposició econòmica, de conformitat amb el següent model:

“En domiciliat acarrernúm. amb DNI. núm., major de edat, en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili acarrernúm.), i adreça de correu electrònicuna vegada assabentat de les condicions exigides per a optar a l'atorgament de l'autorització per a l'explotació dels usos i serveis de temporada a les platges del terme municipal d'Alcanar, del LOT NÚM., es compromet a realitzar-lo amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de condicions tècniques aprovats, tot acceptant incondicionalment les seves clàusules, per un cànon municipal de€/any.

(El preu haurà de figurar en lletres i xifres).

Lloc, data i signatura electrònica del licitador.”

XII - MESA DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació estarà assistit per la mesa de contractació d'aquest Ajuntament, que estarà constituïda per titular i suplent:

L'Alcalde-President de l'Ajuntament d'Alcanar, o regidor/a en qui delegui

Vocal: L'Interventor/a de la corporació o funcionari/a en qui delegui.

Vocal: El Secretari/ària de la corporació o funcionari/a en qui delegui

Vocal: L'Aparellador/a Municipal o funcionari/a en qui delegui.

Vocal: Tècnica de Turisme o funcionari/a en qui delegui

Vocal: Regidor/a titular i/o regidor/a suplent

Vocal: Funcionari/a de la Corporació (secretari de la Mesa, amb veu i sense vot)



Ajuntament d'Alcanar

XIII- OBERTURA I QUALIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS

L'obertura de les proposicions es realitzarà per la mesa de contractació a través de la Plataforma Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya, garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura d'aquestes (art. 159.6 LCSP).

Obertes les ofertes, la seva valoració s'efectuarà de forma automàtica al millor preu ofert.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà a comprovar que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i que no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

XIV- RENÚNCIA O DESISTIMENT

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa, per raons d'interès públic degudament justificades, de renunciar a la celebració del contracte abans de l'adjudicació. També podrà desistir de l'adjudicació quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, havent de justificar en l'expedient la concurrència de la causa.

En els dos casos s'han de compensar als candidats o licitadors per les despeses en què hagin incorregut, d'acord amb els principis generals que regeixen la responsabilitat de l'Administració.

XV- ADJUDICACIÓ

L'acord d'adjudicació haurà d'adoptar-se en el termini màxim de tres dies, a comptar des del següent al de l'obertura de les proposicions, i serà notificada als licitadors participants i simultàniament es publicarà al perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

XVI- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte per a cada un dels lots es formalitzarà mitjançant la signatura de l'acceptació de l'adjudicatari de la resolució de l'adjudicació, de conformitat amb l'article 159.6.g de la LCSP.

Prèviament a la formalització del contracte i previ a l'inici de l'activitat, s'ha d'efectuar el pagament en concepte de cànon del 50 %. Si no s'ha efectuat el pagament no es podrà formalitzar el contracte.



Ajuntament d'Alcanar

No es podrà iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

** Si un mateix licitador resulta adjudicatari de més d'un Lot, s'efectuarà contracte per separat per a cada un d'ells.*

XVII.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'ha d'executar amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i de conformitat amb el present plec, i el plec de condicions tècniques i s'ajustarà a les finalitats i principis de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, el seu Reglament de desenvolupament, amb les seves modificacions posteriors, i d'acord amb el corresponent Pla d'usos de temporada a les platges d'Alcanar i la demés normativa d'aplicació. Tot això d'acord a les instruccions que per a la seva interpretació i execució es donin al contractista per part del responsable de l'Ajuntament si s'ha designat o dels serveis tècnics municipals.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista queda obligat a aportar els equips tècnics i material, així com els mitjans auxiliars, humans i materials; tot això en nombre i grau precís per a la realització de l'objecte de contracte a satisfacció de l'Administració contractant.

L'adjudicatari en l'execució del present contracte s'obliga a fer una correcta gestió ambiental del seu treball, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar d'acord amb la legislació vigent.

Com a conseqüència de l'anterior, l'adjudicatari assumeix l'obligació ex lege d'indemnitzar a l'Ajuntament d'Alcanar pels danys i perjudicis que la incorrecta execució li ocasionin.

El contractista designarà una persona responsable de la bona marxa de les prestacions que dugui a terme, el qual farà d'enllaç amb el responsable del contracte que serà designat per l'Ajuntament.

Pel que fa a procediments i a les demés obligacions de l'adjudicatari durant l'execució del contracte, aquests apareixen definits al plec de condicions tècniques, que figura a l'annex I del present plec.

OBLIGACIONS BÀSIQUES DE L'ADJUDICATARI EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

-Els titulars de les autoritzacions d'ocupació demanial realitzaran l'explotació corresponent amb subjecció a les clàusules del present plec i del plec de condicions



Ajuntament d'Alcanar

tècniques annex al mateix, de conformitat amb la seva proposició presentada, amb les instruccions que dictin els serveis tècnics municipals i complint les condicions assenyalades en la Llei de costes i la demés legislació sectorial que resulti d'aplicació.

-Liquidar el cànon municipal segons l'ofert per l'adjudicatari.

-Complir la normativa i les disposicions aplicables en matèria tributària, laboral, de la seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

-Respondre dels danys i perjudicis que es causin a l'Ajuntament, a tercers, usuaris de l'explotació o no, o al domini públic, pel titular de la concessió o pels seus operaris o dependents. A tal efecte, vindrà obligat a presentar una assegurança de responsabilitat civil per accidents subscrita amb una companyia asseguradora, que cobreixi un risc mínim de 100.000 € per sinistre.

-Disposar en tot moment de cartes, tarifes i textos de divulgació, en general, escrits en català, sense perjudici dels altres idiomes que el titular de l'autorització pogués utilitzar i de fulls de reclamació a disposició del públic.

-No utilitzar elements d'obra fixa en la instal·lació de les guinguetes, les quals reuniran les condicions higièniques adequades.

-S'ha de complir la normativa sanitària i medi ambiental vigent.

-Mantenir l'ordre públic i la tranquil·litat veïnal en l'àmbit autoritzat de domini públic i les zones immediatament limítrofes durant l'horari d'obertura de l'activitat, evitant sota la seva responsabilitat qualsevol tipus de desordre, aldarull, molèstia o infracció administrativa o penal.

-Especificar les persones concretes que treballaran en cada un dels serveis a prestar per l'adjudicatari, amb l'obligació de donar-los d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. El personal depèn exclusivament de l'adjudicatari titular de l'explotació i no tindrà cap lligam administratiu, laboral ni de cap altra classe amb l'Ajuntament d'Alcanar. L'Ajuntament podrà requerir a l'adjudicatari per a que acrediti en qualsevol moment el compliment d'aquesta obligació.

-Obligació de l'adjudicatari de facilitar quanta informació li sol·liciti l'Administració sobre els resultats econòmics de l'explotació.

-Les instal·lacions i equipaments en el moments d'instal·lar-se hauran d'estar en perfectes condicions de servei manteniment per entrar en funcionament.

-Permetrà que en qualsevol moment l'Ajuntament inspeccioni les instal·lacions, així como les condicions tècniques i sanitàries de l'activitat desenvolupada, i facilitarà la documentació requerida i la informació necessària pel compliment de les seves funcions.



Ajuntament d'Alcanar

-Totes les altres previstes en el present plec, al plec de condicions tècniques i a la resta de normativa administrativa, patrimonial i sectorial que resulti d'aplicació.

XVIII.- RÈGIM SANCIONADOR

El contractista està obligat a complir els terminis i obligacions establerts en el present Plec de Clàusules i al plec de condicions tècniques que figura annex, per a la prestació dels serveis objecte del present contracte i per a tota la durada del contracte.

En cas d'incompliment d'alguna de les condicions previstes en el present plec de clàusules, o al plec de condicions tècniques, pot donar lloc a la resolució del contracte quan sigui procedent, o a la imposició de penalitzacions econòmiques.

Si l'Administració opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius, mitjançant la deducció sobre la garantia què, si escau, s'hagués constituït.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a que pugui tenir dret l'Ajuntament originats per la demora del contractista.

En aquest mateix sentit, són incompliments contractuals imputables al contractista tots aquells que es derivin d'accions o comissions per omissió que li siguin atribuïbles personalment, als seus representants i agents, als seus treballadors i subcontractistes, i a aquells que per qualsevol vincle actuïn integrats sota la seva organització, encara que obrin contra el seu consentiment o sense el seu coneixement. Els actes d'aquestes persones no es consideraran en cap cas personalíssims als efectes de l'aplicació de les penalitats contractuals, essent el contractista responsable de les infraccions que hagin tingut l'origen en accions o omissions imputables al seu personal.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions previstes en el present plec de clàusules administratives, o plec de condicions tècniques, donarà lloc a la imposició de multes, sense perjudici que l'Ajuntament pugui optar per la resolució del contracte si les circumstàncies concurrents o la gravetat del cas aconsellen adoptar aquesta última mesura.

En tot cas, per a la imposició de les sancions es tramitarà el corresponent expedient sancionador amb el tràmit d'audiència al contractista. L'import econòmic de la penalització es determinarà atenent a la gravetat i demés circumstàncies concurrents en l'incompliment o incompliments sancionats.

El regim sancionador s'estableix sense perjudici de la possible responsabilitat que pugui derivar de l'incompliment de les obligacions establertes per la legislació patrimonial de les administracions públiques.

FALTES MOLT GREUS

- a) La celebració d'esdeveniments, activitats i actes que no s'ajusten al que





Ajuntament d'Alcanar

- preveu l'autorització.
- b) La paralització absoluta de l'execució de l'activitat sense causa justificada.
 - c) Vendre, cedir, sotsarrendar, o subcontractar la llicència o transmetre-la per qualsevol altre títol.
 - d) L'obstrucció de la tasca d'inspecció o control de l'administració municipal.
 - e) No desmantellar i retirar les instal·lacions en el termini previst de 15 dies.
 - f) Crear situacions de risc o perill provocades pel mal estat de les instal·lacions i altres elements.
 - g) L'inici de l'activitat sense l'aportació de la documentació necessària per exercir la mateixa.
 - h) La reiteració en l'incompliment de l'horari d'obertura i tancament del servei, sancionat en dos ocasions com a falta greu.
 - i) No gestionar directament l'explotació de les instal·lacions adjudicades.
 - j) La reiteració en la comissió de faltes greus. S'entendrà que existeix reiteració si en el moment en que es cometi la infracció, i des de l'inici de vigència de la llicència, existeix resolució ferma de dues sancions de la mateixa qualificació.
 - k) L'incompliment de les obligacions previstes al present plec, i al plec tècnic, quan produeixi un perjudici molt greu a tercers o a d'interès municipal.
 - l) Circular amb vehicles de motor per la sorra, o no utilitzant l'accés rodat establert quan no es tracti de realitzar les tasques de muntatge i desmuntatge de les instal·lacions.
 - m) No fer efectiu el pagament de les taxes a l'Ajuntament d'Alcanar i les de a Demarcació de Costes de Catalunya, dins el termini fixat.
 - n) L'incompliment reiterat de les condicions de l'autorització i de les normes que regulen el servei. S'entendrà que existeix reiteració quan es comprovi la comissió de tres faltes molt greus durant la mateixa llicència i en el mateix servei.
 - o) Infringir la Llei de Costes i demes normativa aplicable i/o incomplir algun dels punts del document d'aprovació del Pla d'Usos per l'establiment de serveis a les platges d'Alcanar.
 - p) L'incompliment de qualsevol dels condicions (Procediment d'atorgament), que hagi estat assumit voluntàriament, sempre que hagin estat determinants per l'adjudicació del lot.
 - q) Els previstos per la legislació vigent.

Serà potestat de l'Ajuntament en el supòsits d'incórrer en sancions molts greus, la resolució del contracte i revocació o la imposició de penalitats.

FALTES GREUS

- a) L'incompliment dels requeriments efectuats per l'administració, o la inobservança de les instruccions respecte al compliment del contracte.
- b) Les conductes indecoroses, així com l'incompliment de la normativa en matèria de sorolls.
- c) L'incompliment de l'horari d'obertura i tancament del servei, en més de dos hores al dia.
- d) Dipositar mercaderies o altres objectes emmagatzemats als w.c. als voltats



Ajuntament d'Alcanar

de la guingueta o passarel·les.

- e) L'ocupació de l'espai que superi la superfície adjudicada de guingueta i terrassa, per part deis serveis destinats al públic en relació a l'aprovat per la llicència. Aquest punt inclou les tau les, cadires, jardineres, rètols i elements ornamentals de les passarel·les i la sorra.
- f) No realitzar la selecció de residus obligatòria.
- g) Oferir o prestar serveis diferents als autoritzats tals com massatges, venda de Cds, venda d'articles de platja.
- h) La venda de tabac, substàncies prohibides o alcohol a menors.
- i) La manca d'elements de seguretat preceptius, en especial extintors.
- j) La manca d'atenció al públic, la manca d'higiene i el servei deficient.
- k) La paralització puntual del servei sense causa justificada.
- l) No respectar les especificacions de senyalització i condicions estètiques que preveu el plec tècnic, o que hagin estat acceptades en la oferta presentada.
- m) L'incompliment de les obligacions previstes al present plec, i al plec tècnic, quan produeixi un perjudici greu a tercers o a l'interès municipal.
- n) L'incompliment de qualsevol dels criteris de valoració de les propostes, i que hagi estat assumit voluntàriament pel concessionari, sempre que hagin estat determinants per l'adjudicació del lot.
- o) Reiteració en faltes lleus. S'entendrà que existeix reiteració si en el moment en que es cometi la infracció, i des de l'inici de vigència de la llicència, existeix resolució ferma de dues sancions de la mateixa qualificació.

FALTES LLEUS

- a) Deficiències menors en la prestació del servei i o conductes negligents que no produeixin danys i no puguin ser qualificades com a infraccions greus o molt greus.
- b) Qualsevol incompliment de les obligacions previstes al present plec a la legislació aplicable que no estigui prevista com a infracció greu o molt greu.
- c) Incompliment la normativa sobre fulls i llibres de reclamació.
- d) Incompliment la normativa sobre dret d'admissió.

Independentment del rescabament de danys i perjudicis que es pugui reclamar, en cas d'incompliment que no produeixi revocació de l'autorització, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perill, reiteració, intencionalitat i benefici derivat de l'activitat infractora.

PENALITATS:

- a) Infraccions molt greus: penalitat del 10 % del cànon contracte. La imposició de multa podrà portar aparellat el tancament de l'establiment durant un període màxim de deu dies o la resolució del contracte
- a) Infraccions greus: penalitat de 7 % del cànon del contracte . La imposició de multa podrà portar aparellat el tancament de l'establiment durant un període màxim de cinc dies.
- b) Infraccions lleus: multa de del 5 % del cànon del contracte.





Ajuntament d'Alcanar

En cas que el servei s'exerceixi incomplint les condicions establertes al present plec i/o a la llicència, si es constata el risc d'una afectació greu al medi ambient, a la seguretat o a la salut pública, es podrà ordenar, en la tramitació del procediment sancionador, la suspensió de l'activitat fins que es comprovi el compliment de totes i cadascuna de les condicions exigides.

Si el risc constatat fos greu i imminent, la suspensió cautelar del servei de la guingueta podrà ser acordada de forma immediata i provisional, havent-se de confirmar o aixecar la mesura adoptada un cop escoltat el titular de l'autorització.

Als anteriors efectes, l'ordre de suspensió, sense perjudici de ser immediatament executiva, vindrà acompanyada de l'obertura d'un tràmit d'audiència i vista. La mesura cautelar de suspensió de l'activitat adoptada es mantindrà fins que el titular no hagi donat compliment a la totalitat de les condicions, amb independència del procediment sancionador de la seva resolució.

Aquest règim sancionador no impedirà en cap cas que l'Administració pugui incoar un expedient sancionador basat en el règim previst a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, articles Títol IX, articles 192 i següents concordants.

GRADUACIÓ DE LES PENALITATS

La imposició de les sancions es fixarà en atenció al grau de perjudici, perill, reiteració, intencionalitat i benefici derivat de l'activitat infractora.

L'Ajuntament d'Alcanar, podrà revocar l'autorització, prèvia a més d'aplicar les sancions corresponents, prèvia instrucció del corresponent expedient en què es donarà audiència al titular perquè pugui formular al·legacions dins un termini de deu dies hàbils, en els casos següents:

- a) No fer efectiu el pagament de les taxes a l'Ajuntament d'Alcanar i les de la Demarcació de Costes de Catalunya, dins el termini fixat.
- b) L'incompliment reiterat de les condicions de l'autorització i de les normes que regulen el servei. S'entendrà que existeix reiteració quan es comprovi la comissió de tres faltes molt greus durant la mateixa llicència i en el mateix servei.
- c) Infringir la Llei de Costes i demes normativa aplicable i/o incomplir algun dels punts del document d'aprovació del Pla d'Usos per l'establiment de serveis a les platges d'Alcanar.
- d) L'incompliment de qualsevol de les condicions (procediment d'atorgament), que hagi estat assumit voluntàriament, sempre que hagin estat determinants per l'adjudicació del lot.
- e) Els previstos per la legislació vigent.
- f) Igualment serà potestat de l'Ajuntament revocar l'autorització, prèvia tramitació d'expedient contradictori, en els següents casos:
 - L'abandonament del servei per part del titular (serà suficient que resti



Ajuntament d'Alcanar

tancat durant vint dies consecutius sense prèvia autorització)

- Vendre, cedir, subcontractar o traspasar directa o indirectament l'autorització
- Contractar personal il·legalment, sense contracte o sense assegurar.
- La conflictivitat excessiva en un servei determinat, la temporada anterior.

XIX.- COMPLIMENT DEL CONTRACTE

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Administració actuant, la totalitat de la prestació.

El contracte s'ha d'executar amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, de conformitat a l'establert al present plec de clàusules administratives particulars, i al plec de condicions tècniques, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'òrgan de contractació, el responsable del contracte si s'ha designat, o els serveis tècnics municipals.

L'Ajuntament d'Alcanar, a través del responsable del contracte si aquest s'ha designat, determinarà si la prestació realitzada pel contractista (respecte a cada un dels serveis prestats compresos en l'objecte del contracte) s'ajusta a les condicions establertes per a la seva execució i compliment.

XX.- INSPECCIÓ I VIGILÀNCIA

Correspon a l'Ajuntament vetllar pel correcte funcionament dels serveis que presta i, per aquesta raó, exercirà les facultats d'inspecció i vigilància i supervisió en l'execució del contracte per part del contractista.

L'exercici d'aquestes facultats s'efectuarà pel responsable del contracte, (que podrà ser assistit pel personal tècnic que es consideri adient) i al qual li correspondrà efectuar les facultats de supervisió de l'execució del contracte, adoptar decisions i dictar les instruccions necessàries amb el fi d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada en l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i el contractista haurà de posar a la seva disposició els elements necessaris per tal que pugui complir les seves funcions.

Qualsevol ordre o instrucció serà comunicada a l'adjudicatari mitjançant document escrit i en cas de qualsevol infracció o incompliment de les clàusules del present plec seran comunicats a l'adjudicatari mitjançant acta d'incidències, havent de remetre aquests documents a l'Ajuntament per tal d'incorporar els mateixos a l'expedient.

El responsable del contracte també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, per tal que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat, i en protecció dels drets dels animals, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec i a la legislació sectorial aplicable.



Ajuntament d'Alcanar

XXI- TERMINI DE GARANTIA

En base al principi de conformitat, l'adjudicatari té l'obligació d'explotar el servei de manera que sigui conforme amb el contracte realitzat, és a dir, que s'ajusti a la descripció oferta i que presenti la qualitat i el comportament esperats.

El termini de garantia per a respondre de la manca de conformitat per l'explotació del servei a contractar seran els sis mesos següents a la data de finalització del present contracte, transcorregut el qual sense objeccions per part de l'Administració quedarà extingida la responsabilitat del contractista per raó del servei prestat.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis, defectes o alguna responsabilitat per a l'adjudicatari en la zona d'explotació autoritzada tindrà dret l'Administració a reclamar allò que sigui necessari.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat algun dels inconvenients o la denúncia a què es refereixen els apartats anteriors, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó dels serveis prestats. S'entén sense perjudici de les possibles responsabilitats que es puguin exigir pels danys provocats als béns de domini públic, que es regiran pel que disposa la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

XXII.- MODIFICACIONS

Advertir que un cop perfeccionat el present contracte només podrà ésser objecte de modificació per raons d'interès públic i en el cas de concórrer alguna de les següents causes objectives, d'acord amb l'article 204 de la LCSP:

- a) Quan s'alterin els supòsits determinants del seu atorgament.
- b) En casos de força major.
- c) Quan ho exigeixi la seva adequació als plans o normes corresponents.
- d) Per aplicació de resolució de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, els licitadors, pel sol fet de prendre part en el concurs, queden obligats a acceptar qualsevol modificació respecte a les instal·lacions o a les condicions que vinguin imposades com a conseqüència de la resolució aprovatòria que actualment depèn de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya. Si resolucions dimanants d'instàncies superiors no permetessin l'expedició de l'autorització municipal per algun dels serveis previstos o s'exigís alguna modificació (quant a superfície d'ocupació, termini o altres limitacions no previstes en el present plec), el que en resulti adjudicatari no tindrà dret a reclamació de cap mena ni a cap tipus d'indemnització.
- e) Davant de la necessitat de tornar a licitar, per revocació unilateral del contracte.

CONDICIONS DE LA MODIFICACIÓ

Per als supòsits previstos als apartats a), b), c), i d)



Ajuntament d'Alcanar

-Per part del responsable del contracte, si aquest s'ha designat, o per part dels serveis tècnics municipals, es presentarà sol·licitud d'autorització de modificació a l'òrgan de contractació, la qual s'acompanyarà amb el corresponent informe de justificació de la modificació proposada, posant de manifest les raons d'interès públic que concorren i acreditant la concurrència de les circumstàncies objectives previstes al plec de clàusules.

-Acord d'inici per part de l'òrgan de contractació atorgant un termini d'audiència prèvia en relació a dit informe al contractista i sol·licitant informes de la Secretaria i de la Intervenció.

-Aprovació, si s'escau, de l'expedient de modificació per part de l'òrgan de contractació.

-Formalització de la modificació del contracte de conformitat amb el previst a l'article 207 de la LCSP.

En aquests casos les modificacions acordades per l'òrgan de contractació de conformitat amb l'establert a l'article 205 de la LCSP seran obligatòries per al contractista sense tenir aquest dret a reclamar indemnització, llevat el cas d'adequació a plans i normativa.

Llevat de les modificacions previstes en el present plec de clàusules, indicades anteriorment, el present contracte no podrà ésser objecte de modificació posterior, de conformitat amb allò previst a la LCSP.

En cas que durant l'explotació del servei fos necessari ampliar la prestació amb algun servei o instal·lació no previstos a l'objecte del present contracte, llevat que s'incloguin en algun dels supòsits de modificació indicats, aquests seran objecte d'una licitació independent.

En qualsevol altre supòsit, si fos necessari que la prestació s'executés de forma diferent a la pactada inicialment, s'haurà de procedir a la resolució del contracte en vigor i celebrar una nova licitació.

XXIII.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE - EXTINCIÓ I CADUCITAT DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA

RESOLUCIÓ

A banda de les indicades en el present plec, seran causes de resolució del corresponent contracte les generals previstes a l'article 211 de la LCSP.

Tanmateix, seran causes de resolució la comissió de les faltes tipificades com a molt greus.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 211 i següents de la LCSP i amb audiència prèvia al contractista adjudicatari.



Ajuntament d'Alcanar

EXTINCIÓ

De conformitat amb la LC 22/88 en relació a la utilització del domini públic marítim-terrestre, seran causes d'extinció del dret d'ocupació del domini públic:

- El transcurs del termini de l'atorgament de l'autorització.
- La revisió d'ofici en els casos previstos en la Llei de procediment administratiu.
- La revocació de l'autorització per alteració dels supòsits físics existents en el moment de l'atorgament, quan no sigui possible la modificació del títol.
- La renúncia de l'adjudicatari, acceptada per l'Ajuntament, sempre que no tingui incidència negativa sobre el domini públic o la seva utilització, o causi perjudicis a tercers, i amb prèvia indemnització en aquests casos.
- Per mutu acord entre l'Ajuntament i l'adjudicatari.
- Per caducitat.
- Per incórrer en prohibició de contractar.
- Per manca de comunicació expressa en casos de transmissió mortis causa o inter vius.
- Per incórrer en causa de resolució prevista en la Llei o en els plecs

L'extinció del dret d'ocupació del domini públic comportarà la resolució del contracte. Extingit el dret d'ocupació del domini públic, l'Administració no assumirà cap tipus d'obligació laboral del titular de l'activitat.

CADUCITAT

Els supòsits de caducitat són el següents:

- No iniciar, paraitzar o no finalitzar les obres o instal·lacions o la prestació del servei adjudicat injustificadament en el termini fixat en les condicions tècniques.
- Impagament de cànon o taxes.
- Alteració de la finalitat del títol atorgat.
- Privatització de l'ocupació que està destinada a prestar serveis al públic.
- Invasió del domini públic no atorgat.
- Augmentar l'ús de la superfície autoritzada, volum o altura màxima, en més d'un 10% de l'autoritzat.
- Obstaculitzar l'exercici de les servituds administratives colindants amb el domini públic ocupat.
- Quan així sigui declarada per l'Administració actuant en casos d'incompliment o infracció greu de conformitat amb la LC, prèvia audiència del titular.

La declaració de la caducitat del dret d'ocupació del domini públic es portarà a terme seguint les prescripcions de la normativa de costes sobre el domini públic marítim terrestre, i sense perjudici del regim de infraccions i sancions previst al plec.

XXIV- CONFIDENCIALITAT



Ajuntament d'Alcanar

El contractista no pot utilitzar per a ell mateix ni proporcionar a tercers cap dada relativa a l'Ajuntament d'Alcanar o als seus fitxers, obtinguda amb motiu del contracte ni publicar ni difondre per qualsevol mitjà, totalment o parcialment, el contingut dels mateixos per a una altra finalitat diferent de l'objecte del present contracte.

Sens perjudici de les disposicions de la LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació a la informació que ha de donar-se als candidats i licitadors, aquests podrien designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les proposicions en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

XXV- DESPESES

El contractista ve obligat al pagament de les despeses, drets i impostos de tota classe que s'ocasionin per raó de l'execució d'aquest contracte, així com el pagament dels anuncis d'aquesta licitació.

XXVI- DEVOLUCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

Pel que fa a la documentació presentada per a participar en la present licitació, els licitadors no adjudicataris podran sol·licitar la devolució de la mateixa i retirar la documentació administrativa que no hagi d'incloure's en l'expedient, dins d'un termini de dos mesos a partir de la data de notificació de l'acord d'adjudicació del contracte. En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret, es procedirà a la seva destrucció un cop transcorregut un any del termini d'adjudicació, sempre i quan sigui ferma la resolució.

XXVII.- SUBCONTRACTACIÓ

SUBCONTRACTACIÓ AMB TERCERS

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació sempre i quan comuniqui anticipadament i per escrit a l'Ajuntament d'Alcanar la intenció de subscriure els subcontractes, assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la fent referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant del contractista principal, que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració.

El contractista podrà subcontractar fins un percentatge que no excedeixi del 60% de l'import d'adjudicació. I en cap cas podrà subcontractar amb persones inhabilitades o que incorrin amb algun dels supòsits de prohibició de contractar amb l'Administració de l'article 71 de la LCSP.

Quan el contractista incompleixi les condicions per la subcontractació establertes en



Ajuntament d'Alcanar

l'article 215.2 de la LCSP s'imposarà la penalitat regulada en l'article 215.3 del mateix text legal, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 213 de la LCSP.
- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 5% de l'import del subcontracte, a no ser que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en tal cas podrà arribar fins un 10% o fins el màxim legal del 50% respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

COMPROVACIÓ DE PAGAMENTS ALS SUBCONTRACTISTES

L'Ajuntament d'Alcanar podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista adjudicatari ha de realitzar a tots els subcontractistes o subministradors que participin al contracte.

En tal cas, el contractista adjudicatari remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participen al contracte, quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran de presentar, si així es sol·licita per l'òrgan de contractació, justificant de compliment dels pagaments a aquells un cop finalitzada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 228 i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de mesures de lluita contra la morositat, en allò que li sigui d'aplicació. Aquesta obligació del contractista adjudicatari té la consideració de condició essencial d'execució.

La subcontractació es regirà per allò disposat als articles 215 i següents de la LCSP, i demés normativa que resulti d'aplicació.

XXVIII- INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb el previst a l'article 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar les clàusules del contracte, prevalent les presents clàusules en cas de discrepància amb les compreses en les condicions tècniques. Així mateix l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa de resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

XXIX- RÈGIM JURÍDIC

Per tot allò que no estigui previst en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i al plec de condicions tècniques, s'estarà a allò previst a la Llei 7/1985, reguladora de bases del règim local, R.D. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de regim local de Catalunya, a La Llei 33/2003, de 3 de



Ajuntament d'Alcanar

novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en els seus aspectes bàsics, i al seu Reglament de desenvolupament; Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya; Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, i el seu Reglament de desenvolupament; normativa d'autoritzacions i instal·lacions marítimes de la Generalitat; de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; la resta de normativa vigent de règim local; posteriors modificacions, restant legislació administrativa, i en el seu defecte, les normes de dret privat que siguin aplicables i tota la normativa sectorial vigent que resulti d'aplicació.

XXX- JURISDICCIO COMPETENT

Les diferències que puguin sorgir entre la Corporació i el concessionari quan a la intel·ligència i interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte, seran resoltes per l'òrgan municipal competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i contra els mateixos hi haurà lloc a recurs contenciós-administratiu de conformitat amb allò disposat a la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar el recurs potestatiu de reposició previst en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LES AUTORIZACIONS PER A L'EXPLOTACIÓ DELS USOS I SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL D'ALCANAR (2020- 2021)

1.- OBJECTE

És objecte del present contracte l'explotació, mitjançant autorització administrativa, dels usos i serveis de temporada 2020/2021, (guinguetes), a les platges i mar territorial del terme municipal d'Alcanar.

L'adjudicació de les autoritzacions objecte del present contracte es portaran a terme per lots, podent licitar per un dels lots o bé per dos o més d'ells conjuntament, essent la seva relació la següent:

PLATJA DE LA MARTINENCA

LOT 1.- Guingueta i terrassa 20m²/50m² GU-1

PLATJA DEL MARJAL NORD

LOT 2.- Guingueta i terrassa 20 m² /70 m² GU-3

PLATJA DE LA MARICEL

LOT 3.- Guingueta i terrassa 20 m² /25 m² GU-2



Ajuntament d'Alcanar

PLATJA DE LES CASES

LOT 4.- Terrassa 1ª amb taules i cadires de 25 m² TE-1

LOT 5.- Terrassa 2ª amb taules i cadires de 25 m² TE-2

LOT 6.- Terrassa 3ª amb taules i cadires de 18 m² TE-3

LOT 7.- Terrassa 5ª amb taules i cadires de 25 m² TE-5

L'adjudicatari estarà obligat a posar en funcionament una guingueta que es compona de bar i terrassa per donar servei als usuaris de la platja, essent aquests elements integrants de l'objecte del contracte.

Tota la inversió i les despeses que aquesta instal·lació comporti seran a càrrec de l'adjudicatari. També serà a compte de l'adjudicatari la taxa per la recollida selectiva i de tractament de residus que correspongui.

L'adjudicatari, contractarà el servei d'aigua i/o llum a les empreses subministradores i es farà càrrec de les despeses necessàries de connexió i dels consums posteriors. Aquestes obligacions també queden incloses dins l'objecte del contracte.

La ubicació concreta es detalla en el plànol d'emplaçament que figura com annex II al Plec i en el Pla d'Usos i Serveis de Temporada a les platges 2020/2021.

L'adjudicatari haurà de posar-se en contacte amb els serveis tècnics per concretar la ubicació exacta de la instal·lació sobre el terreny.

Aquest emplaçament podrà ser modificat segons assenyali l'Ajuntament, abans o durant la temporada, per causa justificada d'interès públic i/o per donar compliment a les especificacions del Pla d'Usos vigent, sense dret per part de l'adjudicatari a indemnització per danys emergents, lucre cessant o qualsevol altre concepte.

Els costos de trasllat seran a compte de l'adjudicatari.

2.- DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques DELS ELEMENTS OBJECTE DEL CONTRACTE

OBJECTE DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNiques.

Les prescripcions tècniques tenen com a finalitat establir les condicions que hauran de tenir les instal·lacions que s'han d'utilitzar fruit de la concessió de l'explotació dels serveis de temporada a les platges del terme municipal d'Alcanar per a l'any 2020/2021, en concret pel que fa a les guinguetes i a la terrasses situades a la Platja de la Martinenca, Platja del Marjal-Nord, Platja de les Cases, i Platja de la Maricel.

CARACTERÍSTIQUES DE LES GUINGUETA.

Les característiques de la guingueta ha de ser: desmuntable, mòbil, i haurà de reunir les condicions higièniques adients, i hauran de disposar d'estructures sòlides i dels materials que es preveuen en aquestes condicions.



Ajuntament d'Alcanar

La guingueta haurà d'ésser de fusta, i trobar-se en perfecte estat. La superfície de la guingueta serà la fixada per a cada platja com a màxim i una alçada màxima de 3 metres.

Caldrà que la guingueta disposi d'un dipòsit per a la eliminació d'aigües grises residuals, que s'ha de buidar periòdicament per empreses especialitzades per a aquesta activitats (caldrà que es conservin els justificants) i ser retirat en acabar la temporada.

No podrà disposar de cap tipus de publicitat, preferiblement. Per acord de la Junta de Govern es podrà modificar aquest criteri en el moment de l'adjudicació, d'acord al model de guingueta que haurà de presentar-se juntament amb l'oferta.

La guingueta tindrà per objecte la venda de begudes de baixa graduació, refrescos, gelats i productes alimentaris envasats.

Els costos dels subministraments necessaris per a desenvolupar l'activitat aniran a càrrec de la persona adjudicatària.

La ubicació de la guingueta serà fixada pels Serveis Tècnics Municipals, un cop signat el contracte de concessió.

Una vegada muntada la guingueta caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament d'Alcanar, per tal que es verifiqui una inspecció prèvia a l'obertura i entrada en servei al públic, que tindrà com a objecte el reconeixement de la seva suficiència tècnica.

Característiques de la terrassa.

En la terrassa, l'alçada dels umbracles o ombradissos no superarà en el seu inici l'alçada màxima de la guingueta i en el seu acabament no serà inferior als 2,50 m. La terrassa han de situar-se sobre una tarima de fusta que delimiti l'espai a ocupar i, la superfície d'aquesta no superarà els m² fixats per cada platja.

La terrassa ha de situar-se en una tarima de fusta, tipus *teka*. Aquesta tarima de fusta ha d'estar elevada com a màxim 10 centímetres, i la superfície ha de ser de fàcil neteja i desinfectada, així com estar en bon estat. La terrassa haurà d'estar delimitada mitjançant algun tipus de corda o separació que les permeti diferenciar.

La ubicació de la terrassa es farà d'acord als criteris que fixin els serveis municipals, i no es podrà instal·lar sense el seu vistiplau. En el moment de realitzar les obres necessàries per a la instal·lació s'haurà de ser respectuós amb el medi ambient i també amb les persones usuàries de la platja.

A la terrassa es podrà ubicar taules, cadires, para-sols, i altres elements decoratius. Preferiblement, els elements de la terrassa no hauran de disposar de cap tipus de publicitat.



Ajuntament d'Alcanar

A la terrassa es podrà prestar el mateix servei que a l'establiment principal, i serà responsabilitat de la persona titular qualsevol tipus de responsabilitat civil i penal davant de tercers.

El personal que doni servei a la terrassa hauran d'estar degudament contractat, i no tindran cap tipus de dependència amb l'Ajuntament d'Alcanar. El personal que presti els seus serveis a la terrassa no podrà reclamar a l'Ajuntament d'Alcanar pel desenvolupament de la seva tasca laboral, ni tampoc pels danys ocasionats durant la realització d'aquestes tasques.

Una vegada muntada la terrassa caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament per tal que es verifiqui amb una inspecció prèvia a l'obertura i entrada en servei al públic, que tindrà com a objecte el reconeixement de la seva suficiència tècnica.

3.- SUPERFÍCIES – TERMINIS – CÀNONS

PLATJA DE LA MARTINENCA

LOT 1.- Guingueta i terrassa 20m²/50m² 560€/mes 2.800€/any GU-1

PLATJA DEL MARJAL NORD

LOT 2.- Guingueta i terrassa 20 m² /70 m² 720€/mes 3.600 €/any GU-3

PLATJA DE LA MARICEL

LOT 3.- Guingueta i terrassa 20 m² /25 m² 360€/mes/1.800 €/any GU-2

PLATJA DE LES CASES

LOT 4.- Terrassa 1^a amb taules i cadires de 25 m² 200€/mes/1.000 €/any TE-1

LOT 5.- Terrassa 2^a amb taules i cadires de 25 m² 200€/mes/1.000 €/any TE-2

LOT 6.- Terrassa 3^a amb taules i cadires de 18 m² 200€/mes/1.000 €/any TE-3

LOT 7.- Terrassa 5^a amb taules i cadires de 25 m² 200€/mes/1.000 €/any TE-5

Cànon municipal: Aquest és el preu pel qual s'ha de licitar, i el qual pot ésser millorat a l'alça, aquest serà el preu d'adjudicació del corresponent contracte, segons oferta realitzada pel licitador al corresponent sobre núm. 3.

Aquest tipus de licitació (el cànon municipal), que es fixa sobre la superfície a ocupar durant la temporada 2020/2021 té caràcter de mínim i no disminuirà durant tot el període de vigència del contracte.

Pel que fa al pagament del preu, s'estarà a allò establert a la clàusula VIII del plec de clàusules administratives particulars.

4.- CALENDARI I HORARI



Ajuntament d'Alcanar

L'horari d'obertura al públic dels serveis a les platges serà el següent:

Per a les guinguetes de la Platja de la Martinenca i Platja del Marjal Nord, i Platja Maricel, l'horari seria de dilluns a diumenge, de 9 a 2 de la matinada.

Pel que fa a les terrasses vinculades a un establiment, l'horari serà el que determini l'Ajuntament d'acord a la normativa aplicable a l'establiment.

L'incompliment en tres o més vegades de l'obligació de respectar els horaris de tancament, amb independència a la sanció administrativa que correspongui, constituirà incompliment contractual i podrà ser motiu de la resolució anticipada de l'autorització.

5.- CONDICIONS I OBLIGACIONS

OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI RESPECTE AL DOMINI PÚBLIC

OBLIGACIONS GENERALS.

Tots els elements que componen la guingueta inclosos tots els subministraments i instal·lacions han de ser muntades i desmuntades. Al finalitzar la temporada han de quedar fora de servei i sense alimentació. Fora de la temporada no podrà romandre res a l'àrea autoritzada que tingui relació directa amb la instal·lació. En cas de ser operativament necessari mantenir elements relacionats amb els serveis com registres, quadres de proteccions, arquetes, etc., hauran de quedar fora del domini públic marítimoterrestre.

Excessos d'ocupació no autoritzats.

- No es permet excedir l'ocupació de l'espai públic autoritzat, incloent en aquesta prohibició elements diversos com embarcacions, banderes, caixes, mobles, dipòsits, cubells, etc.
- Queda expressament prohibit la tinença de taules i cadires apilades al voltant de la guingueta. Aquestes han de romandre dins la superfície d'ocupació autoritzada de terrassa.
- L'adjudicatari respondrà dels excessos d'ocupació fent-se càrrec del pagament de les sancions que respecte aquest supòsit es determini legalment.

Publicitat

- Resta prohibida la instal·lació de publicitat de cap mena a l'àrea autoritzada per l'activitat.
- Només s'admeten rètols anunciants propis de la instal·lació.



Ajuntament d'Alcanar

- El mobiliari, taules cadires, ombrel·les, etc. i altres elements relacionats amb el servei (papereres, cendrers, neveres, taulells, etc.) no podran mostrar publicitat inclosa la que pugui estar integrada en els que han estat proporcionats pels subministradors.

Neteja i decòrum

- L'adjudicatari haurà de participar en el manteniment dels serveis de temporada d'ús públic col·laborant amb els serveis municipals per a millorar la qualitat dels serveis públics.
- Serà responsabilitat de l'adjudicatari la neteja i conservació d'una àrea de 15 metres al voltant de la instal·lació tenint cura especial que totes les deixalles siguin dipositades en les papereres i contenidors de recollida selectiva existents.
- Les deixalles que generi la pròpia activitat no es podran deixar al costat de la guingueta. Han de ser traslladades i dipositades diàriament als punts de recollida selectiva que correspongui.
- Qualsevol altre objecte o material que no sigui possible reciclar haurà de ser directament portat a la deixalleria municipal.
- És obligació de l'adjudicatari la neteja de l'espai ocupat i de l'entorn de tot el perímetre de la terrassa i dels mòduls sanitaris si s'han ofert com a millora, i en general de qualsevol indret inaccessible pels operaris del servei de neteja municipal o per la màquina netejadora.
- És obligació de l'adjudicatari conservar i mantenir, en tot moment, en bones condicions d'aspecte i seguretat els elements emprats en la prestació del servei, substituint, en el seu cas, els elements que no ofereixin seguretat o bona presència, no permetent-se arranjaments que les faci desmerèixer del conjunt.
- No podran tenir caixes, envasos, etc. plens o buits, banderes, estris de neteja, ni cap altre mena d'andròmina a la vista de l'usuari.

Altres obligacions

- No es podran utilitzar elements de decoració o delimitació que signifiquin la utilització de combustibles o altres substàncies que puguin produir vessaments a la sorra. Es prohibeixen expressament les torxes i elements pareguts.
- No és permès l'ús de tanques ni acordonaments de cap mena que impedeixin el lliure accés a les instal·lacions quan aquestes no estiguin en funcionament.
- La informació sobre les tarifes corresponents a la utilització dels diferents





Ajuntament d'Alcanar

serveis s'hauran de col·locar en un lloc ben visible a la pròpia instal·lació.

Limitacions acústiques i lumíniques.

- No es permet la realització d'actuacions musicals en viu sense autorització expressa.
- Es podrà disposar de música ambient, de tipus melòdic sense estridències. En qualsevol cas, els aparells de música funcionaran a nivell sonors que no impliquin molèsties pels usuaris del servei o de la platja ni als veïns de les proximitats de la instal·lació i dins els nivells sonors establerts per la normativa vigent en la matèria. En cas de instal·lar altaveus a la terrassa, aquests sempre s'enfocaran cap al centre d'aquesta, quedant prohibit dirigir la música en cap altre direcció.

Relacions amb els clients i amb els usuaris.

- L'adjudicatari haurà de prestar els serveis autoritzats, acollint-se a la normativa sanitària i de consum aplicable.
- El personal encarregat de prestar els serveis estarà degudament identificat de manera que permeti reconèixer la seva funció.

Control i Inspecció.

- L'Ajuntament es reserva totes les facultats per tal de garantir la salubritat i seguretat de les instal·lacions i de l'explotació.
- L'adjudicatari ha de permetre que en qualsevol moment l'Ajuntament inspeccioni les instal·lacions, dotacions i explotació, així com les condicions tècniques i sanitàries de l'activitat que es desenvolupa.
- Les ordres i instruccions que l'Ajuntament doni a l'adjudicatari són d'obligat compliment, i els incompliments a aquestes ordres poden comportar l'aplicació de penalització, segons el règim sancionador previst al plec de clàusules administratives particulars, o bé incórrer en causa de la resolució del contracte.

Vigilància.

- Anirà a càrrec de l'adjudicatari la vigilància de les instal·lacions i la del seu entorn, eximint l'Ajuntament de tota responsabilitat.

CONDICIONS DE LA INSTAL·LACIÓ

Normes generals

- Aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses d'adquisició dels elements





Ajuntament d'Alcanar

necessaris per a la prestació del servei i la instal·lació dels mateixos, així com les obres i instal·lacions d'aigua, electricitat i sanejament, manteniment i consum dels comptadors d'aigua, electricitat i altres serveis en el cas que siguin necessaris, així com del posterior desmuntatge i emmagatzematge de les instal·lacions.

- Les instal·lacions seran de material no deformable, i no es permetrà la utilització de PVC i material de rebuig.
- L'estructura i els exteriors de totes les instal·lacions han de ser de qualitat, han d'estar harmonitzades amb l'entorn i han de garantir la integració paisatgística.
- En acabar la temporada, el titular de l'autorització disposarà d'un màxim de quinze (15) dies per desmuntar i retirar tots els elements instal·lats, deixant la zona abans ocupada en perfecte estat d'ordre i neteja i sense cap andròmina abandonada.
- Tots els elements proposats no definits en aquest Plec hauran de ser aprovats, si s'escau, per l'Ajuntament.
- Els components i materials a utilitzar seran totalment desmuntables, quedant totalment prohibit qualsevol element d'obra fixa.
- Abans d'iniciar la prestació del servei, els tècnics municipals aixecaran l'oportuna acta de conformitat de les instal·lacions.
- Les canalitzacions, connexions i totes les instal·lacions relacionades amb els serveis d'electricitat, aigua i clavegueram (quan sigui el cas) aniran a càrrec de l'adjudicatari i hauran de complir la normativa específica exigible en cada cas.

Serveis d'explotació autoritzats

- Només es podran vendre i servir gelats, begudes envasades en plàstic o llauna, cafès i altres productes alimentaris elaborats i envasats en origen.
- Es permetrà disposar d'una cafetera (petit electrodomèstic) i d'un microones.
- Tot el parament (vasos, coberts, platets, etc.) ha de ser material 100% compostable o en el seu defecte de plàstic i d'un sol ús.
- Es prohibeixen expressament les fregidores i qualsevol instal·lació de gas.
- Caldrà tenir ampolles d'aigua d'1,5 litres o volum superior de venda al públic en general.
- Els titulars s'obligaran a complir amb tota la normativa legal pel que respecta a la conservació i manipulació d'aliments.

Condicions de l'espai de treball i conservació aliments.

- Haurà de disposar d'eixugamans d'un sol ús i de dosificador de sabó bactericida.
- Les superfícies de treball han de ser suficients i de materials llisos, rentables i no tòxics, de fàcil neteja i desinfecció.
- Haurà de disposar d'un emmagatzematge diferenciat per aliments respecte els productes de neteja i indumentària.
- Els llums hauran d'estar protegits.
- Els cubells per les escombraries cal que siguin amb tapa i pedal i de fàcil



Ajuntament d'Alcanar

neteja.

- Caldrà conèixer i aplicar les bones pràctiques de manipulació d'aliments.

DRETS DE L'ADJUDICATARI.

L'adjudicatari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic i en particular:

- L'ús privatiu dels bens de domini públic (platja), per explotar els serveis de temporada dins els espais reservats que s'indiquen en el Pla d'Usos de les platges d'acord amb la superfície autoritzada.
- Percebre les retribucions corresponents per la prestació del servei de temporada de platja.
- Els titulars del dret d'explotació de la concessió podran realitzar la venda de productes objecte de la seva autorització, a tot l'espai de zona d'influència de la guingueta.

DRETS I DEURES DE LA CORPORACIÓ

- Fiscalitzar la gestió de l'adjudicatari i a tal fi podrà inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres per a mantenir o restablir la deguda prestació.
- Percebre el cànon municipal.
- Imposar a l'adjudicatari les correccions i/o amonestacions, o la imposició de penalitats o les sancions pertinents per raó dels incompliments que cometés.
- Revocar l'autorització.
- Suprimir el servei temporalment.
- Ordenar la renovació de les instal·lacions i en concret de les guinguetes, en el moment que aquestes no reuneixin les condicions inicials exigides per l'Ajuntament. L'adquisició de les noves instal·lacions tindran que adaptar-se a les condicions que exigeixi l'Ajuntament al Plec de condicions tècniques.

6.- CRITERIS DE VALORACIÓ

Per tal de procedir a la valoració de les ofertes presentades, aquestes han de reunir totes les condicions tècniques establertes en el present plec, i en cas contrari es rebutjaran i quedaran excloses de la present licitació.

La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari el que presenti la oferta amb més puntuació.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA :

Millor oferta econòmica fins a 100 punts.

Al licitador que presenti la millor oferta econòmica a l'alça del tipus de licitació, se li atorgaran 100 punts, i a la resta de licitadors se'ls atorgarà una puntuació proporcional d'acord amb la següent fórmula:



Ajuntament d'Alcanar

$$X = \frac{100 \times \text{oferta a valorar}}{\text{Major oferta econòmica}}$$

7.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

En tot allò no previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al plec de condicions tècniques, en les concessions de referència regirà la següent normativa:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en els seus aspectes bàsics, i al seu Reglament de desenvolupament.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.
- Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, i el seu Reglament de desenvolupament.
- Reial decret 1404/2007, de 29 d'octubre, de traspàs de funcions i de serveis de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria d'ordenació i gestió del litoral (autoritzacions i instal·lacions marítimes).
- Reial decret 1387/2008, d'1 d'agost, sobre ampliació de funcions i serveis traspassats a la Generalitat de Catalunya pel Reial decret 1404/2007, de 29 d'octubre, en matèria d'ordenació i gestió del litoral.
- Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel que s'aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial decret legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en els seus aspectes bàsics.
- La resta de normativa vigent de règim local; posteriors modificacions, restant legislació administrativa, i en el seu defecte, les normes de dret privat que siguin aplicables.
- Normativa sobre activitats, alimentació, consum, higiene, sanitat i salut pública, i tota la normativa sectorial vigent que resulti d'aplicació.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANIA PER A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE RECÀRREGA DE TARGETES "PROJECTE AL CISTELL 2020"

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

El projecte "Al Cistell" va nàixer amb l'objectiu de facilitar l'accés a aliments frescos a través de la creació d'un circuit que doni la possibilitat d'oferir menjar fresc o accés a dietes especialitzades i fomentar un millor estat de salut de la població amb menys recursos econòmics a través d'una alimentació més completa.

Des de la regidoria d'Acció Social i Ciutadania, i de l'EBASP d'Alcanar, es ve



Ajuntament d'Alcanar

treballant de manera coordinada amb diferents comerços d'Alcanar, a fi de donar continuïtat a aquest projecte a través d'un marc de col·laboració amb els comerços locals.

Per dur a terme aquest projecte, l'Ajuntament d'Alcanar ha adquirit targetes de prepagament a l'entitat bancària BBVA. Aquestes targetes es facilitaran a als usuaris per adquirir aliments frescos als establiments col·laboradors d'Alcanar. Les targetes estaran personalitzades amb el nom del subjecte perceptor o el titular de la família perceptora i també portaran l'acreditació de l'ajuntament.

Per tot això, a proposta de la regidora d'Acció Social i Ciutadania la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER: APROVAR la recàrrega de les targetes dels següents beneficiaris i dels següents comptes bancaris degut que actualment no disposen de targeta:

Targetes

NIE/NIF/

Passaport	MAIG	Total
****347X	30€	30€
****032T	60€	60€
****248D	30€	30€
****355Y	30€	19.58€
****638H	30€	30€
****988Z	120€	20€
****820S	60€	60€
****582M	80€	80€
****4143	30€	30€
****064J	60€	60€
****287Y	30€	27.10€
****232	60€	55.05€
****494P	60€	60€
****730D	80€	80€
****350N	30€	30€
****753K	30€	30€
****537W	80€	80€
****149H	30€	29.95€
****759S	30€	30€
****6911	60€	60€
****708	60€	60€
****724V	30€	30€
****020P	80€	80€
****993J	120€	120€



Ajuntament d'Alcanar

****830K 30€ 68€
****872N 60€ 60€

Comptes bancaris

NIE/NIF/

Passaport MAIG Total

****895S 20€ 20€
****052C 60€ 60€
****313Z 60€ 60€
****070H 20€ 20€
****988P 60€ 60€
****528A 30€ 30€
****391F 100€ 100€
****105B 80€ 80€
****029E 60€ 60€

SEGON: NOTIFICAR aquests acords als departaments de Tresoreria-Intervenció, Serveis Socials, i a la regidoria d'Acció Social i Ciutadania, als efectes oportuns.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA, A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER PRENDRE ACORD, SI S'ESCAU, D'APROVACIÓ I ADJUDICACIÓ DE L'OFERTA DE L'EMPRESA GIROCOPI SL-SISTEMES D'ORGANITZACIÓ SA, UTE (U67273987), SOBRE L'ENCÀRREC DE PROVISIÓ D'EQUIPS D'IMPRESSIÓ I/O MULTIFUNCIÓ DE 14 EQUIPS D'IMPRESSIÓ I DE MULTI FUNCIO, EN LES MODALITATS D'ARRENDAMENT AMB O SENSE OPCIO DE COMPRA PER ALS SERVEIS DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents

1 - La Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació a tal efecte, en la sessió celebrada el dia 20 de juliol de 2018, va acordar adjudicar els diferents lots de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02) a les empreses següents:

GIROCOPI, S.L – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. – UTE: Lot: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 i 19.

KONICA MINOLTA: Lot: 14.

UTE RICOH: Lot: 15.



Ajuntament d'Alcanar

BASSO: Lots: 16, 18 i 20.

2 - En data 20 de març de 2019 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc, amb les empreses GIROCOPI, S.L-SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. - UTE, KONICA MINOLTA, UTE RICOH i BASSO.

3 - La mercantil Girocopi SL-Sistemes d'organització SA, UTE (U67273987), de Sant Fruitós de Bages, va presentar el pressupost en els termes, condicions i preus que consten en la seva oferta Núm: Ajt.d'Alcanar_V1 de data 05.05.2020 i en l'anàlisi de costos que consta com a annex 1.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es trasposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014:

- Articles 227 i ss: creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.

- Articles 219 a 222: règim dels Acords marc, i l'adjudicació de contractes basats en aquests.

- Article 153 i 220: formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

- Disposició addicional segona i tercera.

Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02) aprovats per la Resolució de Presidència de 5 de març de 2018 del Consorci Català pel Desenvolupament Local i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Decret d'Alcaldia 2019-0624, de 25.06.2019, de delegació d'atribucions d'alcaldia a favor de la junta de govern local: es delega l'atribució en contractacions i concessions de tota classe quan el seu import sigui igual o superior als 40.000 € (IVA exclòs) en els contractes d'obres i als 15.000 € (IVA exclòs) en la resta de contractes, tant administratius com privats.

Per tot això aquesta Junta de Govern local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER.- APROVAR, l'adquisició a l'empresa Girocopi SL-Sistemes d'organització SA, UTE (U67273987), de Sant Fruitós de Bages, del **subministrament en la modalitat d'arrendament amb o sense opció de compra de 14 equips d'impressió i de multi funció per als serveis de l'Ajuntament d'Alcanar**, segons les condicions específiques d'execució reflectides al pressupost Núm: Ajt.d'Alcanar_V1 de data 05.05.2020 i al annex 1.

El contracte tindrà una duració de 4 anys
Import estimat de 100.344,72 €, IVA exclòs.





Ajuntament d'Alcanar

GIROCOPI, S.L. / SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. - UTE	
	Lleida, Tarragona, Barcelona control@acmprinting.cat 93.832.92.51
	Girona/Maresme, Vallès Oriental, Barcelonès Nord reprogrir@acmprinting.cat 97.257.03.33
DADES DEL SOL-LICITANT:	DADES DEL PRESSUPOST:
AJUNTAMENT D'ALCANAR	Núm: <i>Ajt.d'Alcanar_V1</i>
Carrer de la Generalitat, 10, 12	Data: 05/05/2020 Vàlid fins:
43530 Alcanar	Comercial: HUMBERT ANDRES
TARRAGONA	Observacions: ACORD MARC ACM 2017.02 d'equips d'impressió i mfp subscrit per: GIROCOPI S.L. - SISTEMES D'ORGANITZACIÓ S.A. - UTE (U67273987)
CIF: P4300400A	Modalitat: Arrendament mensual 48 mesos
Telf: 652012597	Facturació:
Contacte: ANDREU FORCADELL	



Codi Article	Descripció Article	Quant.	Preu/unitari	Import
LOT_5	HP E57540dn Mant negre: 0,0070 € Mant. Color: 0,0900 €	2	9,25 €/mes	
	SERVEIS			
	Pack 10 hores de serveis (fraccionats)	2	12,5 €/mes	
LOT_7	HP E77822dn Mant negre: 0,0030 € Mant. Color: 0,0400 €	4	20,00 €/mes	
	ACCESSORIS			
	Moble pedestal per les Multifunció Base	4	0,00 €/mes	
	SERVEIS			
	Pack 10 hores de serveis (fraccionats)	4	12,5 €/mes	
LOT_9	HP E77830dn Mant negre: 0,0030 € Mant. Color: 0,0400 €	2	25,00 €/mes	
	ACCESSORIS			
	Moble pedestal per les Multifunció Base	2	0,00 €/mes	
	Unitat de Fax	2	10,00 €/mes	
	SERVEIS			
	Pack 10 hores de serveis (fraccionats)	2	12,5 €/mes	
LOT_11	HP E87640du Mant negre: 0,0030 € Mant. Color: 0,0400 €	6	30,00 €/mes	
	ACCESSORIS			
	Moble pedestal per les Multifunció Base	6	0,00 €/mes	
	Software de control d'impressió equips Pullprinting, Accounting, regles i quot	1	21,00 €/mes	
	Lector de targetes de proximitat	1	6,00 €/mes	
	Targetes de proximitat	1		350 €
	SERVEIS			
	Pack 10 hores de serveis (fraccionats)	6	12,5 €/mes	

Observacions Acceptació de la oferta amb firma i segell	Base Imposable	350,00 €
	Tipus d'IVA	Quota IVA
	21%	73,50 €
	TOTAL PRESSUPOST	



SEGON.- Disposar l'adhesió del Ajuntament d'Alcanar (NIF P04300400A) a l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02).

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa dins del pressupost municipal.



Ajuntament d'Alcanar

5.- PROPOSTA D'ALCALDIA DE REINICI PARCIAL PRESTACIÓ NETEJA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS (BIBLIOTECA PÚBLICA "TRINITARI FABREGAT", D'ALCANAR)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer. Fets.

1. El 05.07.2011 es va formalitzar el contracte del **servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Alcanar**, en relació amb els lots núm. 1 i 3, amb l'adjudicatària, l'empresa FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATA (FCC). Aquests lot estaven constituïts per les prestació del servei en les següents instal·lacions municipals:

LOT 1:

CEIP "Marjal" de les Cases d'Alcanar.
Oficina de Turisme de les Cases.
Oficina delegada de les Cases d'Alcanar.
Filial Biblioteca Pública de les Cases d'Alcanar.
Llar de jubilats.
Pavelló municipal d'esports.
Edifici Banda Municipal de Música.
Cinema-teatre-auditori "José A. Valls".
Centre Cívic.

LOT 3:

Ajuntament d'Alcanar (inclou dependències Jutjat de Pau i dependències policials).
Biblioteca Pública "Trinitari Fabregat (inclou Punt d'Informació Juvenil).
Escola Municipal de Música d'Alcanar.
Casa O'Connor.
Serveis socials (entresòl).
Escola Municipal d'Arts Plàstiques.

La durada inicial del contracte era de 4 anys, amb possibilitat de pròrroga per 2 anualitats més. L'inici de la prestació del servei es fixa a partir del dia 16.07.2011, de manera que la durada es fixa fins al 15.07.2015, amb la possibilitat de pròrroga per 2 anys més.

Es va produir una modificació subjectiva en la persona jurídica del contractista, i s'entén que la relació es manté actualment amb la successora, FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U. (FCCMA).

2. El 23.04.2020, la Junta de Govern Local acorda la suspensió parcial de l'execució de l'esmentat contracte, mentre duri l'estat d'alarma decretada pel Reial decret



Ajuntament d'Alcanar

463/2020, de 14 de març. Concretament, es va disposar només la continuació de la prestació en els següents emplaçaments i freqüències:

LOT 1:

- Oficina de Turisme de les Cases d'Alcanar: 3 hores setmanals. Es va reiniciar la prestació el 05.05.2020, després de rebre la notificació de l'acord de la JGL.

LOT 3:

- Ajuntament d'Alcanar (inclou dependències Jutjat de Pau i dependències policials): 25 hores setmanals. Aquesta prestació es va iniciar amb la declaració de l'estat d'alarma.
- Serveis socials (entresol): 2 hores setmanals. Aquesta prestació es va reiniciar el 17.04.2020, i va estar suspesa entre aquesta data i la declaració de l'estat d'alarma.

La prestació en la resta d'emplaçaments resta suspesa.

3. El 03.05.2020 es publica al Butlletí Oficial de l'Estat l'Ordre SND/386/2020, de 3 de maig, que preveu diferents mesures de flexibilització de les mesures de l'estat d'alarma. Es permetrà l'obertura de diferents establiments i espais municipals, a mesura que s'avanci de fase.

Segon. Fonaments jurídics.

1. Normativa aplicable:

Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19.

Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19
Reial decret llei 7/2020, de 12 de març, pel qual s'adopten mesures urgents per respondre a l'impacte econòmic del COVID-19.

Decret llei 8/2020, de 24 de març, de modificació parcial del Decret llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, i d'adopció d'altres mesures complementàries.

Decret llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i de gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica.

Decret llei 6/2020, de 12 de març, de mesures urgents en matèria assistencial, pressupostària, financera, fiscal i de contractació pública, per tal de pal·liar els efectes de la pandèmia generada pel coronavirus SARS-CoV-2.



Ajuntament d'Alcanar

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament i del Consell europeu 23/2014/UE i 24/2014/UE, de 26 de febrer.

Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària produïda pel COVID-19.

Instrucció 1/2020, de la Direcció General de Contractació Pública sobre la declaració de suspensió i la tramitació dels pagaments dels contractes de neteja i de seguretat i vigilància en el marc de les mesures en matèria de contractació pública adoptades per fer front a la pandèmia del COVID-19.

Ordre SND/386/2020, de 3 de maig, per la qual es flexibilitzen determinades restriccions socials i es determinen les condicions de desenvolupament de l'activitat de comerç minorista i de prestació de serveis, així com les de les activitats d'hostaleria i restauració en els territoris menys afectats per la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19.

2. Consideracions jurídiques.

I. Reinici de la prestació del contracte.

El contracte de neteja dels edificis municipals esmentat a l'apartat d'antecedents del present document ja va ser declarat suspès parcialment per l'acord de la JGL de 25.04.2020.

D'acord a les últimes modificacions normatives i directrius emeses per les administracions amb competències sobre la matèria, sembla que a les Terres de l'Ebre es produirà en les properes setmanes la reobertura de determinats edificis públics.

El RDLL 8/2020 preveu, al seu article 34, les mesures a adoptar en matèria de contractació pública per pal·liar les conseqüències de la COVID-19. Aquest article ha estat objecte de diverses modificacions.

En la seva redacció actual, de l'article 34 s'han de destacar els següents incisos:

Art. 34.6: "Lo previsto en los apartados anteriores de este artículo, con excepción de lo previsto en el penúltimo párrafo del apartado 1, no será de aplicación en ningún caso a los siguientes contratos:

[...] b) Contratos de servicios de seguridad, limpieza o de mantenimiento de sistemas informáticos.

No obstante, en el caso de los contratos de servicios de seguridad y limpieza, sí será



Ajuntament d'Alcanar

posible su suspensión total o parcial, en los términos establecidos en el apartado 1 de este artículo, y a instancia del contratista o de oficio, si como consecuencia de las medidas adoptadas por el Estado, las Comunidades Autónomas o la Administración local para combatir el COVID 19, alguno o algunos de sus edificios o instalaciones públicas quedaran cerrados total o parcialmente deviniendo imposible que el contratista preste la totalidad o parte de los servicios contratados. En el supuesto de suspensión parcial, el contrato quedará parcialmente suspendido en lo que respecta a la prestación de los servicios vinculados a los edificios o instalaciones públicas cerradas total o parcialmente, desde la fecha en que el edificio o instalación pública o parte de los mismos quede cerrada y hasta que la misma se reabra. A estos efectos, el órgano de contratación le notificará al contratista los servicios de seguridad y limpieza que deban mantenerse en cada uno de los edificios. Asimismo, deberá comunicarle, la fecha de reapertura total del edificio o instalación pública o parte de los mismos para que el contratista proceda a restablecer el servicio en los términos pactados.”

En concret, la Biblioteca Trinitari Fabregat està previst que obri al públic en les properes setmanes. Per tal de preparar l'espai per a l'afluència dels usuaris, és indispensable que la propera setmana es reinici la prestació del servei de neteja en les seves instal·lacions.

II. Requeriment informació sobre mesures adoptades per l'adjudicatària.

Per tal de garantir l'adopció de totes les mesures pertinents en matèria de salubritat i prevenció, és necessari que l'Ajuntament coordini tots els serveis que es presten en els edificis municipals. Entre les diverses funcions que té l'administració pública, s'inclou la de vetllar per la salut i la seguretat de les persones que reben els serveis que aquesta ofereix a través de les seves instal·lacions.

En aquest context, resulta indispensable que l'Ajuntament tingui coneixement sobre quines són les mesures adoptades per les entitats adjudicatàries dels diferents contractes administratius.

En base a l'article 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació disposa de la facultat d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte.

Vist l'informe jurídic favorable de Secretaria núm. 27/2020, de data 8/05/2020.

Per tot això, a proposta d'aquesta Alcaldia la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. REPENDRE PARCIALMENT l'execució del contracte administratiu de serveis de neteja de dependències municipals, LOT 3, en les dependències de la Biblioteca Pública "Trinitari Fabregat", a partir del dia 11.05.2020, per preparar les instal·lacions per a la seva obertura al públic.



Ajuntament d'Alcanar

L'exercici de la prestació es reinicia amb la freqüència ordinària prevista als plecs.

Per tant, les úniques prestacions del LOT 3 que s'executaran seran les següents:

Ajuntament d'Alcanar (inclou dependències Jutjat de Pau i dependències policials):

25 hores setmanals.

Serveis socials (entresòl): 2 hores setmanals.

Biblioteca Trinitari Fabregat: 25 hores setmanals.

La resta de prestacions romandran suspeses.

L'Ajuntament es reserva la facultat d'indicar la represa de l'execució de les prestacions en la resta d'emplaçaments a mesura que es requereixi, ateses les circumstàncies.

SEGON. REQUERIR l'adjudicatària perquè comuniqui a l'Ajuntament la següent informació:

- Materials, productes i similars emprats en la neteja dels edificis municipals, i facilitar les fitxes tècniques.

- Mesures adoptades per l'adjudicatària en matèria de personal en relació a la prevenció de la COVID-19: equipaments de protecció individual, instruccions impartides, mesures adoptades, etcètera.

TERCER. REQUERIR a l'adjudicatària perquè retorni signada l'acta que s'inclou com a annex a la present resolució.

QUART. NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatària, i donar-ne compte a secretaria i al responsable del contracte.

6.- PROPOSTA D'ALCALDIA QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER PRENDRE ACORD, SI S'ESCAU, DE PRORROGAR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT INFORMÀTIC COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'ESTAT D'ALARMA (COVID-19)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer. Antecedents

1. El 16.05.2017 es va formalitzar el contracte administratiu de serveis de manteniment informàtic amb la contractista AF HARDWARE SOLUTIONS, SL (exp. núm. 922/2016). El seu venciment està previst pel 16.05.2020.



Ajuntament d'Alcanar

2. El 14.03.2020, es va dictar el Reial decret 463/2020, a través del qual es va declarar l'estat d'alarma com a conseqüència de la crisi sanitària produïda per la COVID-19. Entre d'altres mesures, es va acordar la suspensió de tots els terminis administratius.

Segon. Fonaments de dret.

1. Normativa aplicable:

— L'article 29.4 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— L'article 34.1 del Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19.

— La Disposició Addicional Tercera del Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

2. Consideracions jurídiques.

I. De conformitat amb 34.1 del Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19, en aquells contractes públics de serveis i de subministraments de prestació successiva, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació com a conseqüència de la paralització dels procediments de contractació derivada del que es disposa en el Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, i no pogués formalitzar-se el corresponent nou contracte, podrà aplicar-se el previst en l'últim paràgraf de l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb independència de la data de publicació de la licitació de dit nou expedient.

II. Així mateix, l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a la qual ens remet el citat article 34.1 indica que quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

III. En el present supòsit, es donen les circumstàncies anteriors, ja que encara no ha



Ajuntament d'Alcanar

pogut iniciar-se la licitació del nou contracte de serveis de manteniment informàtic. Així mateix, la pròrroga haurà d'acordar-se per la Junta de Govern Local, al ser aquest l'òrgan de contractació que va acordar l'adjudicació del contracte en vigor.

Per tot això, a proposta d'aquesta Alcaldia la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR la pròrroga del contracte administratiu de serveis de manteniment informàtic, descrit en els antecedents fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 34.1 del Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19 en concordança amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. APROVAR I DISPOSAR la despesa corresponent de conformitat amb el que s'estableixi en l'Informe d'Intervenció.

TERCER. DONAR COMPTE de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. NOTIFICAR al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

CINQUÈ. PUBLICAR la pròrroga al Perfil del contractant i al portal de transparència de l'Ajuntament d'Alcanar.

7.- PROPOSTA D'ALCALDIA D'ACCEPTACIÓ INDEMNITZACIÓ PER DANYS SOFERTS EN MOBILIARI URBÀ (STOP I ESPILL) DEL CAMÍ DE VIROL

Favorable

Tipus de votació:
unanimitat/Assentiment

En data 7/11/2019 es presenta per part de la policia local full d'informació d'accidents on s'informa sobre danys en mobiliari públic (senyal Stop i mirall), causats pel vehicle matrícula 3741-CJK, per no respectar la senyalització d'STOP situada al Camí de Virol, del t.m. d'Alcanar.

En data 6/02/2020 la tècnica municipal, Susanna MS, va emetre informe de valoració d'aquests danys:

INFORME:

SITUACIÓ



Ajuntament d'Alcanar

Ubicació: Cruïlla de camí de Virol en camí del Pou, d'Alcanar.



FETS

Segons full d'informació d'accidents: "el vehicle A (matricula 3741-CKJ) s'incorporava al camí Virol, direcció a la carretera N-340, el vehicle B (matricula 8487-JKS) circulava pel camí Virol, direcció a Les Cases d'Alcanar. El conductor del vehicle A no respecta la prioritat de pas a la cruïlla envestint al vehicle B que circulava pel camí Virol. El conductor del vehicle B realitza maniobra evasiva col·lidint posteriorment amb els elements de senyalització existents a la via.

Causa principal de l'accident: Infracció al RGC per part del conductor del vehicle A, (no respectar el senyal STOP).

Danys: elements de senyalització (senyal d'STOP i mirall) de titularitat municipal"

En data 08/11/2019 els serveis tècnics realitzen visita al lloc dels fets i es demana a la brigada municipal que repari el mobiliari urbà malmès en la major brevetat possible degut a la perillositat de l'encreuament.

Els treballs a executar per part de la brigada seran el següents:

Pressupost Col·locació i Reparació de Senyals Tràfic i Paperera	Euros
Mà D'obra:	
4 Hores Oficial 1ª Construcció	80 €
4 Hores Oficial 1º Construcció	80 €
Materials:	
Espill gamma multiusos exterior irrompible de 800 mm (no inclou elements de suport)	83,92 €
Octogon d'alumini Eco 600 RFT. RAI (EG) dors natural	29,59 €
2 Suports d'alumini de diàmetre 76 x 5 mm de 3,6 color plata	144,90 €
BASE:	418,41 €



Ajuntament d'Alcanar

TOTAL IVA INCLÓS (21%)	506,28 €
-------------------------------	-----------------

CONCLUSIÓ

Segons pressupost realitzat després de revisar preus de tot el material necessari i les hores de personal de la brigada per a la seva execució, el resultat de la valoració de tots els treballs a realitzar per part dels serveis tècnics té d'un cost de 506,28 € (CINC CENT-SIS EN VINT-I-VUIT CÈNTIMS) iva inclòs.”

La Junta de Govern Local, en sessió de data 12/02/2020, va aprovar l'informe tècnic de valoració econòmica dels danys per aquest import.

En data 6/05/2020 la companyia d'assegurances ARAG SE, mitjançant la companyia Ferrer Ojeda, ha procedit a l'acceptació de la indemnització dels danys materials soferts i al seu abonament per l'import total.

Per tot això a proposta d'aquesta Alcaldia la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ACCEPTAR la indemnització econòmica per import de 506,28 euros, en concepte de **rescabament dels danys causats en mobiliari urbà** (senyal vertical d'STOP i espill), com a conseqüència de l'impacte del vehicle matrícula 3741-CKJ.

SEGON. COMUNICAR aquest acord a la companyia d'assegurances, i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria municipal, així com a l'arquitecta tècnica, i a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis.

8.- PROPOSTA D'ALCALDIA D'ACCEPTACIÓ INDEMNITZACIÓ PER DANYS SOFERTS EN MOBILIARI URBÀ (FANAL) URBANITZACIÓ LA PAU, D'ALCANAR-PLATJA

Favorable

Tipus de votació:
unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

- En data 26/02/2020 es presenta per part de la policia local acta de comprovació de fets, núm. acta 198/2020 on el contingut de l'acta és que el Sr., propietari d'un immoble situat a la urbanització la Pau número, 11, mentre feien obres un camió al descarregar material va trencar el fanal amb la ploma, el camió és propietat de DECOPLACK amb domicili a Amposta a la CN-340 Pk 1078.

SITUACIÓ

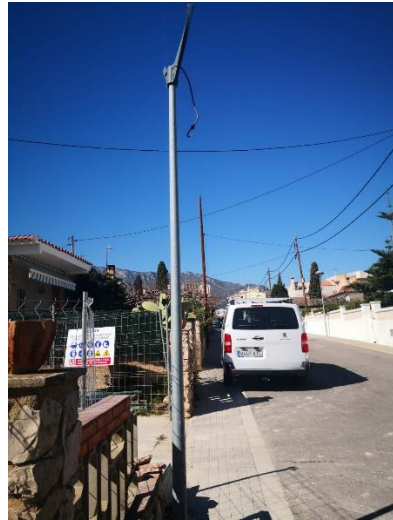
Ubicació: Urbanització La Pau, número 11 d'Alcanar-Platja



Ajuntament d'Alcanar

FETS

Serveis tècnics realitza visita al lloc dels fets i es comprova l'estat del fanal, i es demana pressupost per a la seva reparació. S'adjunta reportatge fotogràfic de l'estat del fanal i la lluminària.



Els treballs a executar per part de la brigada seran el següents:

Pressupost col·locació i reparació lluminària Urb. La Pau núm. 11

Mà D'obra:

1 Hora Oficial 1ª Electricitat	30,25 €
1 Hora Oficial 2ª Electricitat	26,62 €

Materials:

Lluminària Junior Carandini JNR 4Z AC	307,34 €
	364,21 € IVA inclòs



Ajuntament d'Alcanar

TOTAL:

CONCLUSIÓ

Segons pressupost realitzat després de revisar preus de tot el material necessari i les hores de personal de la brigada per a la seva execució, el resultat de la valoració de tots els treballs a realitzar per part dels serveis tècnics té d'un cost de 364,21 € (tres cents seixanta quatre euros amb vint-i-un cèntims) IVA inclòs.

En data 5/05/2020 la companyia d'assegurances ARAG SE, mitjançant la companyia Ferrer Ojeda, ha procedit a l'acceptació de la indemnització dels danys materials soferts i al seu abonament per l'import total.

Per tot això a proposta d'aquesta Alcaldia la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ACCEPTAR la indemnització econòmica per import de 364,21 euros, pels **danys materials causats en mobiliari urbà** (fanal d'enllumenat públic) de la urbanització La Pau, d'Alcanar-Platja.

SEGON. COMUNICAR aquest acord a la companyia d'assegurances, i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria municipal, així com a l'arquitecta tècnica, i a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis.

9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DE LA PARCEL·LA SITUADA A LA CTRA. NOVA, NÚM. 41, D'ALCANAR (EXP. 1331/2020)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vist que en data 06/05/2020 els Serveis Tècnics Municipals, degut a les continuades **queixes i avisos dels vianants per les males herbes** que dificulten el pas dels vianants per la vorera, giren visita per comprovar l'estat de la parcel·la, on s'observa el següent:

- La parcel·la es troba plena d'herbes d'entre uns 0,90 a 1,2 metres d'alçada entre les parets limítrofs i les voreres, restes d'excrements d'animals i brossa pels voltants de la parcel·la. La vegetació dificulta el pas a vianants i ajuden a la proliferació de rosegadors.

Vist l'informe tècnic de data 06/05/2020, on es conclou que es concorre en una



Ajuntament d'Alcanar

causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució d'acord amb l'establert a l'article 77 i 95 del Decret 64/2014 i, que per tant, cal actuar, havent-se de realitzar els següents treballs:

- a) Senyalització de seguretat a la zona d'actuació.
- b) Neteja immediata de la parcel·la
- c) Retirada de la massa vegetal resultant, i posterior tractament amb herbicides sense glifosats.
- d) Retirada de tota la brossa existent.
- e) Posterior tractament amb herbicides sense glifosats, i de forma continuada en el temps per a que no torni a sortir l'herba.
- f) Tancament del solar amb maó ceràmic o similar a l'alçada regulada pel PGOU, per evitar la intrusió de les males herbes a vorera i la proliferació de qualsevol tipus de rosegador.

Vist l'informe jurídic de data 08/05/2020.

Atès que la legislació aplicable està determinada per:

- L'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts pel Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

Les persones propietàries o l'Administració han de sufragar el cost derivat dels deures a que es refereix l'apartat 1 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'excés sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general.

Els ajuntaments han d'ordenar d'ofici, a instància de qualsevol persona interessada o en exercici de l'acció pública, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions a que es refereix l'apartat 1 de l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, observant sempre el principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a que fa referència l'apartat 3 de



Ajuntament d'Alcanar

l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per a adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

L'incompliment de l'ordre d'execució habilita a l'Administració a incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense Edificar, als efectes del que estableixen l'article 179 i els articles concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

El procediment per a dur a terme la tramitació d'una ordre d'execució és el següent:

A. L'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o varies persones interessades o en exercici de l'acció pública.

B. Abans de l'acord o la resolució d'iniciació, l'òrgan competent pot dur a terme les actuacions prèvies necessàries per a conèixer les circumstàncies del cas i, en funció del seu resultat, decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment o arxivar les actuacions.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució de que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents.

Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

Quan no s'hagin practicat actuacions prèvies, les inspeccions i els informes mencionats s'han d'efectuar i emetre després que s'hagi iniciat el procediment, d'ofici o a sol·licitud d'una o varies persones interessades. Aquestes inspeccions i informes es poden reiterar a criteri dels tècnics informants o a petició de la persona instructora, en particular quan, atesa la dinàmica de les deficiències analitzades, puguin repercutir en la salut de les persones o en la seguretat de les persones o de les coses.

C. Iniciat el corresponent procediment administratiu de caràcter contradictori, de conformitat amb el que disposa l'article 87 del Reglament sobre protecció de la



Ajuntament d'Alcanar

legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze.

És essencial el tràmit d'audiència, que està sotmès a la sanció de nul·litat de les resolucions si la seva absència comporta indefensió en l'interessat.

D. En aquells casos en que l'ordre d'execució afecti a un immoble integrant del patrimoni català o en procés d'integració en aquest patrimoni com a bé cultural d'interès nacional, o si s'escau, quan l'ordre d'execució pugui comportar la pèrdua del valor cultural declarat d'un immoble integrant del patrimoni cultural com a bé cultural d'interès local, es sol·licitarà un informe del departament competent en matèria de patrimoni cultural.

Aquest informe ha de ser emès en el termini d'un mes, i un cop transcorregut aquest termini es pot continuar amb les actuacions.

E. Una vegada vistes les al·legacions i els documents que s'aportin al procediment, i si escau, l'informe del departament competent en matèria de patrimoni cultural, l'alcalde ha de resoldre el contingut i condicions de l'ordre d'execució, redactant la proposta de resolució del procediment, de conformitat amb el que disposa l'article 77 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i de l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

L'ordre d'execució, que ha de ser clara i ha d'estar formalitzada per escrit i amb un explícita referència a les normes que la justifiquen, ha de reunir, com a mínim, els requisits següents:

- a) La relació amb la màxima precisió possible de les obres i actuacions que és necessari executar.
- b) El termini de que disposarà el propietari per a l'execució voluntària de les obres, tenint en compte la seva entitat i complexitat.
- c) Advertiment de la possibilitat d'utilització dels mitjans d'execució forçosa.
- d) Advertiment de que, si escau, s'inclourà l'immoble en el registre municipal de solars sense edificar.

Quan els actes ordenats requereixen un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordena pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats. En tot cas, l'elaboració del projecte tècnic d'obres és a càrrec de la persona obligada.

F. El termini màxim per a dictar i notificar al propietari la resolució expressa que posi fi al procediment és de sis mesos des de l'acord o la resolució de la seva iniciació d'ofici o, si s'inicià a sol·licitud d'una o diverses persones interessades, des de la



Ajuntament d'Alcanar

recepció de la sol·licitud en el registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment iniciat d'ofici.

Quan el procediment s'hagi iniciat a sol·licitud d'una o varies persones interessades i comporti l'afectació dels béns, els drets o els interessos legítims de terceres persones, les persones sol·licitants poden entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu.

G.-L'article 95 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística determina que quan per raons d'urgència fonamentades en situacions de risc imminent per a la salut de les persones o la seguretat de les persones o les coses, sigui necessari executar actes de conservació, rehabilitació i protecció que no admetin demora, l'òrgan municipal competent pot ordenar la seva execució immediata en qualsevol moment, sense audiència prèvia de les persones interessats i sota la direcció dels serveis tècnics municipals.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. ORDENAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis, sota la direcció de la tècnica municipal, l'execució dels treballs necessaris i urgents que no admetin demora de manera immediata i que consisteixen en l'execució de les actuacions de neteja del voltant de la parcel·la d'una franja d'un metre aproximadament, a cost i càrrec del propietari de la parcel·la.

SEGON. REQUERIR al propietari de la parcel·la de la Ctra. Nova, núm. 41, perquè efectuï en el termini de 15 dies els treballs descrits en l'informe emès pels serveis tècnics municipals, amb l'avertiment de que si transcorregut aquest termini no s'han iniciat els treballs es procedirà a l'execució subsidiària al seu cost i càrrec:

- a) Senyalització de seguretat a la zona d'actuació.
- b) Neteja immediata de la parcel·la
- c) Retirada de la massa vegetal resultant, i posterior tractament amb herbicides sense glifosats.
- d) Retirada de tota la brossa existent.
- e) Posterior tractament amb herbicides sense glifosats, i de forma continuada en el temps per a que no torni a sortir l'herba
- f) Tancament del solar amb maó ceràmic o similar a l'alçada regulada pel PGOU, per evitar la intrusió de les males herbes a vorera i la proliferació de qualsevol tipus de rosegador.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat, adjuntant-li els informes tècnics i jurídics, així com als serveis tècnics municipals.

10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I



Ajuntament d'Alcanar

REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DE LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ MÉNDEZ NÚÑEZ, NÚM. 3, D'ALCANAR (EXP. 1332/2020)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vist que en data 04/05/2020 els serveis tècnics municipals, degut a les continuades queixes i avisos dels vianants que les **males herbes dificulten el pas dels vianants per la vorera i proliferació de rosegadors**, giren visita per comprovar l'estat de la parcel·la, on s'observa el següent:

- La parcel·la es troba plena d'herbes d'entre uns 0,90 a 1,2 metres d'alçada entre les parets limítrofs i les voreres, restes d'excrements d'animals i brossa pels voltants de la parcel·la. La vegetació dificulta el pas a vianants i ajuden a la proliferació de rosegadors.

- Donada l'existència de risc per als vianants que passen per vorera, es fa necessària l'execució de forma immediata de les actuacions de neteja del voltant de la parcel·la d'una franja d'un metre aproximadament, per la qual cosa s'ordena que per part dels Serveis tècnics municipals es procedeixi a executar els treballs de neteja

Vist l'informe tècnic de data 06/05/2020, on es conclou que es concorre en una causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució d'acord amb l'establert a l'article 77 i 95 del Decret 64/2014 i, que per tant, cal actuar, havent-se de realitzar els següents treballs:

- a) Senyalització de seguretat a la zona d'actuació.
- b) Neteja immediata de la parcel·la
- c) Retirada de la massa vegetal resultant, i posterior tractament amb herbicides sense glifosats.
- d) Retirada de tota la brossa existent.
- e) Posterior tractament amb herbicides sense glifosats, i de forma continuada en el temps perquè no torni a sortir l'herba
- f) Tancament del solar amb maó ceràmic o similar a l'alçada regulada pel PGOU, per evitar la intrusió de les males herbes a vorera i la proliferació de qualsevol tipus de rosegador.

Vist l'informe jurídic de data 08/05/2020.

Atès que la legislació aplicable està determinada per:

- L'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



Ajuntament d'Alcanar

Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts pel Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

Les persones propietàries o l'Administració han de sufragar el cost derivat dels deures a que es refereix l'apartat 1 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'excés sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general.

Els ajuntaments han d'ordenar d'ofici, a instància de qualsevol persona interessada o en exercici de l'acció pública, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions a que es refereix l'apartat 1 de l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, observant sempre el principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per a adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

L'incompliment de l'ordre d'execució habilita a l'Administració a incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense Edificar, als efectes del que estableixen l'article 179 i els articles concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

El procediment per a dur a terme la tramitació d'una ordre d'execució és el següent:

A. L'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o diverses persones interessades o en exercici de l'acció pública.

B. Abans de l'acord o la resolució d'iniciació, l'òrgan competent pot dur a terme les actuacions prèvies necessàries per a conèixer les circumstàncies del cas i, en funció del seu resultat, decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment o arxivar les actuacions.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del



Ajuntament d'Alcanar

procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució de que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents.

Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

Quan no s'hagin practicat actuacions prèvies, les inspeccions i els informes mencionats s'han d'efectuar i emetre després que s'hagi iniciat el procediment, d'ofici o a sol·licitud d'una o varies persones interessades. Aquestes inspeccions i informes es poden reiterar a criteri dels tècnics informants o a petició de la persona instructora, en particular quan, atesa la dinàmica de les deficiències analitzades, puguin repercutir en la salut de les persones o en la seguretat de les persones o de les coses.

C. Iniciat el corresponent procediment administratiu de caràcter contradictori, de conformitat amb el que disposa l'article 87 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze.

És essencial el tràmit d'audiència, que està sotmès a la sanció de nul·litat de les resolucions si la seva absència comporta indefensió en l'interessat.

D. En aquells casos en que l'ordre d'execució afecti a un immoble integrant del patrimoni català o en procés d'integració en aquest patrimoni com a bé cultural d'interès nacional, o si s'escau, quan l'ordre d'execució pugui comportar la pèrdua del valor cultural declarat d'un immoble integrant del patrimoni cultural com a bé cultural d'interès local, es sol·licitarà un informe del departament competent en matèria de patrimoni cultural.

Aquest informe ha de ser emès en el termini d'un mes, i un cop transcorregut aquest termini es pot continuar amb les actuacions.

E. Una vegada vistes les al·legacions i els documents que s'aportin al procediment, i si escau, l'informe del departament competent en matèria de patrimoni cultural, l'alcalde ha de resoldre el contingut i condicions de l'ordre d'execució, redactant la proposta de resolució del procediment, de conformitat amb el que disposa l'article 77 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i de l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

L'ordre d'execució, que ha de ser clara i ha d'estar formalitzada per escrit i amb un



Ajuntament d'Alcanar

explícita referència a les normes que la justifiquen, ha de reunir, com a mínim, els requisits següents:

- a) La relació amb la màxima precisió possible de les obres i actuacions que és necessari executar.
- b) El termini de que disposarà el propietari per a l'execució voluntària de les obres, tenint en compte la seva entitat i complexitat.
- c) Advertiment de la possibilitat d'utilització dels mitjans d'execució forçosa.
- d) Advertiment de que, si escau, s'inclourà l'immoble en el registre municipal de solars sense edificar.

Quan els actes ordenats requereixen un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordena pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats. En tot cas, l'elaboració del projecte tècnic d'obres és a càrrec de la persona obligada.

F. El termini màxim per a dictar i notificar al propietari la resolució expressa que posi fi al procediment és de sis mesos des de l'acord o la resolució de la seva iniciació d'ofici o, si s'inicià a sol·licitud d'una o varies persones interessades, des de la recepció de la sol·licitud en el registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment iniciat d'ofici.

Quan el procediment s'hagi iniciat a sol·licitud d'una o varies persones interessades i comporti l'afectació dels béns, els drets o els interessos legítims de terceres persones, les persones sol·licitants poden entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu.

G.-L'article 95 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística determina que quan per raons d'urgència fonamentades en situacions de risc imminent per a la salut de les persones o la seguretat de les persones o les coses, sigui necessari executar actes de conservació, rehabilitació i protecció que no admetin demora, l'òrgan municipal competent pot ordenar la seva execució immediata en qualsevol moment, sense audiència prèvia de les persones interessats i sota la direcció dels serveis tècnics municipals.

La Junta de govern local acorda per unanimitat:

PRIMER. ORDENAR a la Brigada Municipal d'Obres, sota la direcció de la tècnica municipal, l'execució dels treballs necessaris i urgents que no admetin demora de manera immediata i que consisteixen en l'execució de les **actuacions de neteja del voltant de la parcel·la d'una franja d'un metre aproximadament**, a cost i càrrec del propietari de la parcel·la.



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. REQUERIR al propietari de la parcel·la del C/ Méndez Núñez, núm. 3, perquè efectui en el termini de 15 dies els treballs descrits en l'informe emès pels serveis tècnics municipals, amb l'advertiment de que si transcorregut aquest termini no s'han iniciat els treballs es procedirà a l'execució subsidiària al seu cost i càrrec:

- a) Senyalització de seguretat a la zona d'actuació.
- b) Neteja immediata de la parcel·la
- c) Retirada de la massa vegetal resultant, i posterior tractament amb herbicides sense glifosats.
- d) Retirada de tota la brossa existent.
- e) Posterior tractament amb herbicides sense glifosats, i de forma continuada en el temps perquè no torni a sortir l'herba
- f) Tancament del solar amb maó ceràmic o similar a l'alçada regulada pel PGOU, per evitar la intrusió de les males herbes a vorera i la proliferació de qualsevol tipus de rosegador.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat, adjuntant-li els informes tècnics i jurídics, així com als serveis tècnics municipals.

11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES (EXP. 2019-2708-LOM2019023)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

En data 04/09/2019 (RE 6872) el Sr. José Ramon MP sol·licita **licència municipal d'obres** per a la "rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina" a l'antiga CN-340 "Martinenques", núm. **, d'Alcanar Platja.

En data 27/04/2020 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres, subjecte als següents condicionants:

- Dipositar la fiança de reposició d'urbanització, per un import de 3.360,00€
- Document acreditatiu fiança de residus de la construcció o bé un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.

Pel que fa a les obres d'ampliació de la piscina s'emet informe en sentit desfavorable en realitzar-se aquesta parcialment sobre la zona de trànsit, sense disposar de la preceptiva autorització del Departament de Costes.

En data 05/05/2020 el tècnic d'administració general emet informe jurídic, d'acord amb l'informe tècnic.



Ajuntament d'Alcanar

Fonaments de dret:

- Els articles 187, 108 i 207 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. ATORGAR al Sr. José Ramon MP la llicència municipal d'obres 2019-2708-LOM2019023 per a la "rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat" a l'antiga CN-340 "Martinenques", núm. **, d'Alcanar Platja.

SEGON. DENEGAR a l'interessat la realització de les obres d'ampliació de la piscina ja que, d'acord amb l'informe tècnic, no es disposa de la preceptiva autorització de Costes per realitzar els treballs.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES (EXP. 2020-869-LOM2020006)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

En data 27/02/2020 (RE 15461) el Sr. Carles RB sol·licita **llicència municipal d'obres** per "canvi de coberta en habitatge unifamiliar entre mitgeres" al C/ Sant Carles, núm. **, d'Alcanar.

En data 05/05/2020 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres.

En data 07/05/2020 el tècnic d'administració general emet informe jurídic d'acord amb l'informe tècnic.



Ajuntament d'Alcanar

Fonaments de dret:

- Els articles 187, 108 i 207 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. ATORGAR al Sr. Carles RB la llicència municipal d'obres 2020-869-LOM2020006 per "canvi de coberta en habitatge unifamiliar entre mitgeres" al C/ Sant Carles, núm. **, d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord al a persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES (EXP. 2020-682-LOM2020005)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

En data 14/02/2020 (RE 983) la Sra. Anna M^a SG sol·licita **llicència municipal d'obres** per a la "construcció de panteó" a la parcel·la PE9 del Cementiri Municipal d'Alcanar.

En data 27/04/2020 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres.

En data 05/05/2020 el tècnic d'administració general emet informe jurídic d'acord amb l'informe tècnic.

Fonaments de dret:



Ajuntament d'Alcanar

- Els articles 187, 108 i 207 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. ATORGAR a la Sra. Anna M^a SG llicència municipal d'obres 2020-682-LOM202005 per a la "construcció de panteó" a la parcel·la PE9 del Cementiri Municipal d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord al a persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

14.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2020-1289-LOP2020051)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-1289-LOP2020051
Referència informe: 2020itSMS107

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Canviar els marcs de dues finestres (a una d'elles s'ha de fer una obertura més gran finestral sense balcó).

Sol·licitant: Joaquin MS
Registre d'entrada: 271 de 24/04/2020
Emplaçament: Alcalde Sanmartí, núm. ** – Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE



Ajuntament d'Alcanar

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

15.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2020-1261-LOP2020049)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-1261-LOP2020049

Referència informe: 2020itSMS108

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Piscina d'ús privat.

Sol·licitant: Oscar VS

Registre d'entrada: 251 de 20/04/2020

Emplaçament: C/ Mestral, *

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.





Ajuntament d'Alcanar

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

16.- DACIÓ DE COMPTE COMUNICACIONS OFICIALS

Per **Secretaria** es dona compte de les següents comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 2642, 07/05/2020): Escrit de la **Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral** on es comunica la resolució d'autorització per als serveis de temporada 2020, i s'ofereix la possibilitat de sol·licitar que es continuï amb la tramitació de l'expedient i es dicti una resolució d'autorització provisional dels Serveis de temporada en platges, en els mateixos termes que les resolucions atorgades els anys anteriors, a l'empara del Pla de distribució dels serveis de temporada (2017 i 2021), amb les modificacions introduïdes els anys 2018 i 2019.

17.- DACIÓ DE COMPTE PUBLICACIONS OFICIALS

Per **Secretaria** es dona compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- **(BOPT de data 7/05/2020)**: Anunci de BASE (Gestió d'Ingressos) on s'anuncia que les matrícules de l'Impost sobre Activitats Econòmiques de l'exercici 2020 es trobaran a disposició del públic fins el 30 de maig de 2020 en el taulell d'anuncis dels ajuntaments de la província.
- **(DOGC núm. 8127, 06/05/2020)**: Acord GOV/65/2020, de 5 de maig, del Departament de la Presidència, que complementa l'Acord GOV/54/2020, de 27 de març, i s'acorden els criteris per reprendre l'execució de determinats contractes de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic que havien estat suspesos amb l'objectiu de reduir riscos de propagació de la COVID-19.
- **(DOGC núm. 8128, 07/05/2020)**:
 - Decret llei 15/2020, de 5 de maig, del Departament de la Presidència, pel qual s'autoritza el Consell Català de l'Esport per prestar garantia, durant l'exercici 2020, fins a una quantia màxima global de 8.000.000 d'euros, a favor de



Ajuntament d'Alcanar

l'Institut Català de Finances, per a l'atorgament de préstecs per facilitar la liquiditat de les entitats esportives inscrites en el Registre d'Entitats Esportives, afectades per la situació derivada de la COVID-19.

- Decret Llei 16/2020, de 5 de maig, de mesures urgents complementàries en matèria de transparència, ajuts de caràcter social, contractació i mobilitat per fer front a la COVID-19. L'objecte d'aquesta mesura és un ajut, amb caràcter extraordinari, per raons d'interès públic i social, a les administracions locals de Catalunya per impulsar l'elaboració i execució dels Plans de reactivació socioeconòmica COVID-19 en l'àmbit de l'ocupació, mitjançant ajuts econòmics per finançar els costos que se'n derivin. Les entitats beneficiàries d'aquests ajuts són els ajuntaments i els consells comarcals.
- Resolució CLT/943/2020, d'1 de maig, de l'Institut Català de les Empreses Culturals, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Institut Català de les Empreses Culturals pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions per a l'organització d'esdeveniments de contingut cultural digital a Catalunya.
- **(BOE núm. 122, 2/05/2020):** Resolució de 29 d'abril de 2020, de la Sotssecretaria, per la qual es publica la resolució i es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió del Padró municipal: s'han incorporat als diferents procediments relacionats amb l'empadronament la possibilitat que puguin dur-se a terme per mitjans electrònics per part d'aquells ciutadans que triïn relacionar-se d'aquesta manera amb l'Ajuntament, i s'han actualitzat totes les referències normatives corresponents a la nova Llei 39/2015 sobre el Procediment Administratiu Comú.
- **(DOGC núm. 8129, 08/05/2020):** Resolució JUS/954/2020, de 17 d'abril, del Departament de Justícia, per la qual es determina la quantia de les compensacions que s'han de satisfer a les persones idònies designades pels ajuntaments per atendre les tasques de la secretaria dels jutjats de pau (des de 5.000 habitants 1.787,66 €).

(DOGC núm. 8131, 12/05/2020):

- Resolució TES/973/2020, de 7 de maig, Departament de Territori i Sostenibilitat, per la qual es rehabiliten els terminis de diferents procediments tramitats per la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic que van quedar suspesos per la disposició addicional tercera del Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19.
- Resolució TSF/981/2020, de 8 de maig, Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, per la qual s'adopten mesures extraordinàries i de flexibilització de les actuacions subvencionables relatives a la Resolució TSF/928/2020, de 20 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2020 per a la concessió de subvencions destinades a les entitats sense ànim de lucre per a la realització del Programa de mesures actives d'inserció per a persones





Ajuntament d'Alcanar

destinatàries de la renda garantida de ciutadania (DOGC núm. 8127, de 6.5.2020, ref. BDNS 503477), derivades de les mesures adoptades en relació amb la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19.

- Resolució TSF/982/2020, de 8 de maig, per la qual s'adopten mesures extraordinàries i de flexibilització de les actuacions subvencionables relatives a la Resolució TSF/926/2020, de 20 d'abril, per la qual es convoquen les subvencions per a la realització dels serveis integrals d'orientació, acompanyament i suport a la inserció de les persones amb discapacitat o trastorns de la salut mental, per a l'any 2020 (DOGC núm. 8127, de 6.5.2020, ref. BDNS 503471), derivades de les mesures adoptades en relació amb la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19.

(Essent les 14h assisteix a la sessió el regidor Jordi Monfort Callarisa)

C) PRECS I PREGUNTES

18.- TORN OBERT DE PARAULES

No hi ha intervencions en aquest punt.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

