



## Ajuntament d'Alcanar

### ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2020/11	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	11 / de març / 2020
<b>Durada</b>	Des de les 14:00 fins a les 14:25 hores
<b>Lloc</b>	SALA DE JUNTES
<b>Presidida per</b>	JOAN ROIG CASTELL
<b>Secretari</b>	Antonio Moreno Baza

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrecs	Nom i Cognoms	Assisteix
1r tinent d'alcalde	JORDI BORT JUAN	SÍ
2ª tinenta d'alcalde	MARIBEL RAMON ABELLA	SÍ
3ª tinenta d'alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
4ª tinenta d'alcalde	MERITXELL ULLDEMOLINS SUBIRATS	SÍ
Regidor	JORDI MONFORT CALLARISA (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidor	JORDI CERVERA SOROLLA	SÍ
<b>Excuses d'assistència presentades:</b> 1. YVETTE FIBLA COLOMA: «Motius personals. No és membre.»		

També hi assisteixen:

PABLO AVILÉS PÉREZ (Interventor de fons)



## Ajuntament d'Alcanar

CRIS REVERTER CID (funcionària)

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

### A) PART RESOLUTIVA

#### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 4/03/2020**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Es dona compte de **l'esborrany de l'acta de la sessió, de data 4/03/2020, la qual s'aprova per unanimitat.**

#### **2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE SENYALITZACIÓ D'APARCAMENT DE VEHICLES PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA AL C/ GENERAL PRIM, \*\*, D'ALCANAR**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada pel Sr. Riad S (RE 1037 – 17/02/2020) en representació del Sr. Abdelhalim S, en sol.licitud de **senyalització d'una zona per a l'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda**, aprop de la seva vivenda al c/ General Prim, núm. \*\* d'Alcanar.

Atès l'informe dels agents de la Policia Local amb número de TIP respectivament 3500, 4519 i 4619 de data 01/03/2020, on es proposa el següent:

- Que aquesta força actuant creu que donades les circumstàncies de la via, i que ja s'ha concedit altra plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al mateix carrer, per part dels agents sotasignats no hi ha cap inconvenient per accedir a allò sol.licitat.
- Per la qual cosa, la concessió per part d'aquest ajuntament de l'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda al c/ General Prim, núm. 59, d'Alcanar sí procedeix, atès que no dificulta el trànsit de vehicles i vianants, pel que se li podria concedir la sol.licitud.

**Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**



## Ajuntament d'Alcanar

### ACORDS:

PRIMER. ESTIMAR la sol.licitud del Sr. Riad S, en representació del Sr. Abdelhalim S, en sol.licitud de **senyalització d'una zona d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda** al c/ General Prim, núm. \*\*, d'Alcanar.

SEGON. ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que en coordinació amb la Policia Local, procedeixin a pintar l'esmentada senyalització.

TERCER: NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

### **3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE DENEGACIÓ DE SENYALITZACIÓ PER PROHIBIR L'ESTACIONAMENT AL C/ CERVANTES (TRAM ENTRE CARRER MÉNDEZ NÚÑEZ I CARRER CORONEL AYGUAVIVES), D'ALCANAR**

**Desfavorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada per la Sra. Joaquim AE (RE 851 – 07/02/2020), en sol.licitud de senyalització per als veïns del carrer Cervantes, entre el tram comprès entre el carrers de Mendez Nuñez i Coronel Ayguavives, perquè no es pugui aparcar.

Vist l'informe dels agents amb núm. de TIP 3300 i 5220 de la Policia Local de data 03/03/2020, on es proposa el següent:

- Que vista la instància presentada pel Sr. Joaquim AE, on exposa que els veïns del carrer Cervantes, entre el tram comprès entre el carrer Mendez Nuñez i Coronel Aigüavives demanen que no es pugui aparcar en aquest tram, per part d'aquesta policia local s'informa el següent.
- Que aquesta policia local s'ha desplaçat fins al lloc, per veure la problemàtica i si es adient prohibir l'estacionament.
- Que el carrer Cervantes, en el tram el qual s'exposa te una amplada suficient per tal de poder estacionar i al mateix temps per haver-hi trànsit rodat.
- Que per part d'aquesta policia local es creu que s'hauria de desestimar la sol.licitud, deixant-lo en la mateixa situació en la qual es troba.

**Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### ACORDS:

PRIMER. DESESTIMAR la sol.licitud del Sr. Joaquim AE, de senyalització per prohibició d'estacionament al C. Cervantes (ram comprès entre el c/ Méndez Núñez i



## Ajuntament d'Alcanar

c/ Coronel Ayguavives), ja que d'acord amb l'informe desfavorable emès per la Policia Local al carrer de Cervantes, en el tram a què es fa referència té una amplària suficient per poder estacionar i, al mateix temps, per haver-hi trànsit rodat.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada, i donar-ne compte al Sotsinspector de la Policia Local.

### **4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE CULTURA D'ACCEPTACIÓ DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ PER AMPLIACIÓ DE L'ÀREA POLIVALENT DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA "TRINITARI FABREGAT", D'ALCANAR**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **1.- Antecedents.**

La **Biblioteca Pública "Trinitari Fabregat"**, situada al C/ Loreto, núm. 19, d'Alcanar, és titularitat de l'Ajuntament d'Alcanar, i donada la creixent aflluència d'usuaris requereix la dotació de nous serveis, per la qual cosa es fa necessària l'ampliació de les actuals instal·lacions amb l'addició d'una nova sala polivalent en la 2a planta d'aquest edifici.

La planta segona consta d'un àrea de pas, un local sense ús específic, un magatzem, un espai polivalent – àrea de foment, una escala que dona als serveis, una terrassa coberta i una terrassa descoberta. La part que s'addiciona es una sala polivalent just a la dreta mirant l'edifici actual des de la façana, es una zona que permet dues plantes, per la qual cosa és possible ampliar la biblioteca en aquest lloc donat que totes tres plantes es troben comunicades per un ascensor, tot eliminant així tot tipus de barrera arquitectònica.

Resolució CLT/3302/2019, de 29 de novembre, de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la tercera modificació de les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions en l'àmbit de les biblioteques (DOGC núm. 8019, 9.12.2019).

Resolució CLT/3627/2019, de 17 de desembre, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la convocatòria en l'àmbit de les biblioteques per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per a obres de construcció o adequació de biblioteques públiques de Catalunya per al període 2020-2023 (DOGC núm. 8045, 20.1.2020).

L'objecte d'aquestes bases és la concessió de subvencions per contribuir econòmicament, durant un període quadriennal, a les obres de construcció, reforma, ampliació o rehabilitació de biblioteques públiques, en municipis que no disposen de



## Ajuntament d'Alcanar

biblioteca pública o que, si en tenen alguna, aquesta no és adequada, d'acord amb els paràmetres establerts en el Mapa de la Lectura Pública de Catalunya.

Vist el projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Joan CB, de febrer de 2020, per a l'addició d'una sala polivalent en la 2a planta de la Biblioteca Pública "Trinitari Fabregat", d'Alcanar, per import total de 334.998,29 euros (21% IVA inclòs).

La Junta de Govern Local, en sessió de data 4/03/2019, va sol·licitar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural l'atorgament d'una subvenció per import de 334.998,29 euros (21% IVA inclòs), per a les obres d'ampliació de l'àrea polivalent de la Biblioteca Pública "Trinitari Fabregat", d'Alcanar.

Mitjançant resolució provisional de data 21/02/2020, l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural ha publicat la proposta de concessió d'ajuts per a obres de construcció o adequació de biblioteques públiques de Catalunya (període 2020-2023), en la qual s'atorga a l'Ajuntament d'Alcanar la subvenció sol·licitada.

### 2.- Fonaments de dret.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per la qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

**Per tot això, a proposta de la regidoria de Cultura la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### ACORDS:

PRIMER. ACCEPTAR la subvenció atorgada per l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural per import de 334.998,29 euros (21% IVA inclòs), per a les **obres d'ampliació de l'àrea polivalent de la Biblioteca Pública "Trinitari Fabregat"**, d'acord amb el següent detall:

<u>Import total</u>	<u>Import any 2020</u>	<u>Import any 2021</u>	<u>Import any 2023</u>
334.998,00	33.499,80 €	167.499,00 €	133.999,20 €

SEGON. COMPROMETRE'S a fer constar el logotip del Departament de Cultura i l'expressió «*amb el suport del Departament de Cultura*», amb el logotip corporatiu del Programa d'identificació visual (PIV) en els elements informatius i de difusió de les adquisicions objecte de la subvenció, d'acord amb les bases que regeixen aquesta convocatòria.

TERCER. FACULTAR l'alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.



## Ajuntament d'Alcanar

QUART. TRAMETRE aquests acords al departament d'Intervenció-Tresoreria, i a la regidoria de Cultura, i a la Biblioteca Pública "Trinitari Fabregat".

### **5.- PROPOSTA REGIDORIA DE CULTURA D'ACCEPTACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ ATORGADA PER L'OFICINA DE SUPORT A LA INICIATIVA CULTURAL (OSIC), PER A L'ADQUISICIÓ DE NOVETATS EDITORIALS EN CATALÀ, PER A LA BIBLIOTECA PÚBLICA "TRINITARI FABREGAT", D'ALCANAR**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **1.- Antecedents.**

Per Resolució CLT/20/2020, de 10 de gener, l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, va aprovar la convocatòria en l'àmbit de les biblioteques per a la concessió **de subvencions en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de novetats editorials en català o en occità destinades a les biblioteques** del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2020 (DOGC núm. 8045 - 20.1.2020).

Les bases generals consten en l'Acord del 6 de febrer del 2017 del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, publicat mitjançant la Resolució CLT/232/2017, de 7 de febrer (DOGC núm. 7312, de 20.02.2017).

En el marc d'aquesta convocatòria, la Junta de Govern Local, en sessió de data 29/01/2020, va sol·licitar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural l'atorgament d'una subvenció per a l'adquisició de novetats editorials en català destinada a la Biblioteca Pública "Trinitari Fabregat" d'Alcanar.

Mitjançant publicació de data 21/02/2020 l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural va resoldre la proposta provisional de concessió d'ajuts en espècie, per a l'adquisició de novetats editorials en català o en occità, destinades a biblioteques del sistema de lectura pública de Catalunya (any 2020), on figura com a beneficiari l'Ajuntament d'Alcanar.

#### **2.- Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per la qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.



## Ajuntament d'Alcanar

**Per tot això, a proposta de la regidoria de Cultura la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. ACCEPTAR la subvenció de 6.000 euros atorgada per l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de la Generalitat de Catalunya, per a l'adquisició de novetats editorials en català, destinada a la Biblioteca Pública "Trinitar i Fabregat", d'Alcanar, integrada en el Sistema de Lectura Pública de Catalunya.

SEGON. COMPROMETRE'S a fer constar el logotip del Departament de Cultura i l'expressió «amb el suport del Departament de Cultura», amb el logotip corporatiu corresponent, en els elements informatius i de difusió de les adquisicions objecte de la subvenció, d'acord amb les bases que regeixen la convocatòria.

TERCER. FACULTAR l'alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.

QUART. TRAMETRE aquests acords al departament d'Intervenció-Tresoreria, i a la regidoria de Cultura, i a la Biblioteca Pública "Trinitari Fabregat".

### **6.- PROPOSTA REGIDORIA DE CULTURA D'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE L'OFICINA DE SUPORT A LA INICIATIVA CULTURAL (OSIC), PER A L'ADQUISICIÓ DE LLIBRES I DIARIS DESTINATS A LA BIBLIOTECA PÚBLICA "TRINITARI FABREGAT", D'ALCANAR.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

#### **1.- Antecedents.**

Per Resolució CLT/21/2020, de 10 de gener, es va donar publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la **convocatòria en l'àmbit de les biblioteques per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de llibres i de diaris destinats a biblioteques** del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2020 (DOGC núm. 8045 - 20.1.2020).

Per Resolució CLT/3050/2018, de 20 de desembre, es va donar publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions en l'àmbit de les biblioteques (DOGC núm. 7784 - 9.1.2019).

L'objecte d'aquestes bases és la concessió de subvencions per a l'adquisició de llibres i de diaris destinats a les biblioteques centrals comarcals i a la resta de



## Ajuntament d'Alcanar

biblioteques públiques integrades en el Sistema de Lectura Pública de Catalunya, i poden ser beneficiàries de les subvencions.

En el marc d'aquesta convocatòria, la Junta de Govern Local, en sessió de data 5/02/2020, va sol·licitar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural l'atorgament d'una subvenció per a l'adquisició de llibres i diaris destinada a la Biblioteca Pública "Trinitari Fabregat" d'Alcanar.

Mitjançant publicació de data 21/02/2020 l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural va resoldre la proposta provisional de concessió d'ajuts en espècie, per a l'adquisició de llibres i diaris destinades a biblioteques del sistema de lectura pública de Catalunya (any 2020), on figura com a beneficiari l'Ajuntament d'Alcanar.

### 2.- Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per la qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

**Per tot això, a proposta de la regidoria de Cultura la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### ACORDS:

PRIMER. ACCEPTAR la subvenció de 3.000 euros atorgada per l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de la Generalitat de Catalunya, per a l'adquisició de llibres i diaris destinada a la Biblioteca Pública "Trinitari i Fabregat", d'Alcanar, integrada en el Sistema de Lectura Pública de Catalunya.

SEGON. COMPROMETRE'S a fer constar el logotip del Departament de Cultura i l'expressió «amb el suport del Departament de Cultura», amb el logotip corporatiu corresponent, en els elements informatius i de difusió de les adquisicions objecte de la subvenció, d'acord amb les bases que regeixen la convocatòria.

TERCER. FACULTAR l'alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.

QUART. TRAMETRE aquests acords al departament d'Intervenció-Tresoreria, i a la regidoria de Cultura, i a la Biblioteca Pública "Trinitari Fabregat".



## Ajuntament d'Alcanar

### **7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ARXIU D'EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA (EXP. 2018-144-INU2018002)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **Antecedents:**

En data 23/10/2017 (RE 4915) Nuria CB sol·licita llicència d'obres per a la **construcció d'una caseta d'eines** de 20 m<sup>2</sup> al polígon \*, parcel·la 406, del TM d'Alcanar.

En data 15/11/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada, si bé caldrà requerir a la interessada perquè s'aporti amb caràcter previ al seu atorgament un conveni amb un gestor de residus i dipositar una fiança de 150 € en compliment de decret de residus de la construcció.

En data 16/11/2017 (RS 3617) l'Ajuntament d'Alcanar requereix a la interessada perquè apporti un conveni amb un gestor de residus i dipositar una fiança de 150 € en compliment de decret de residus de la construcció amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència d'obres.

Comprovat que per la interessada no s'ha aportat la documentació requerida en el termini establert, es realitza visita d'inspecció per part dels Serveis tècnics municipals, on es constata el següent:

S'han realitzat obres consistents en:

- Un dipòsit circular situat a menys de cinc metres respecte dels lindars de la finca.
- Plataforma de formigó elevada en el punt més baix 1m d'alçada respecte del terreny amb laterals amb pedra seca rejuntada com a base d'edificació de 7,10 x11,50 m amb previsió d'escala al punt més alt i previsió d'instal·lacions de sanejament.
- Al moment de realitzar la inspecció de les obres, aquestes es troben en curs, el dipòsit està finalitzat en fase de revestiment.

En data 25/01/2018 els Serveis tècnics municipal emeten informe tècnic, amb les següents conclusions:

- En aquesta parcel·la s'han sol·licitat obres per a la construcció d'una caseta d'eines de 20 m<sup>2</sup> a la que s'havia efectuat un requeriment previ al seu atorgament.
- Les obres iniciades superen abastament les obres sol·licitades.





## Ajuntament d'Alcanar

- Així doncs en relació a les obres realitzades que no es troben a l'empara de llicència d'obres cal indicar el següent:

a) La parcel·la està situada en una zona de Sol Agrícola Permanent, dins del Sòl No Urbanitzable segons el Pla General d'Ordenació Urbana.

b) La finca en la que es realitzen les obres té 2.722 m<sup>2</sup>, pel que d'acord amb el PDU disposaria d'una superfície suficient per a la construcció d'una nova caseta d'eines però no per un maset.

c) S'ha realitzat el tancament de la finca amb filat metàl·lic sobre una base de pedra, la construcció d'un dipòsit circular d'aproximadament 6 m de diàmetre i dos metres d'alçada situat a aproximadament un 1,5 m del llindar i s'està construint una edificació de la que actualment s'ha executat la base de la mateixa definint la seva superfície. Aquesta base de formigó revestida de pedra seca té aproximadament 7,15x11,50 m, és a dir, aproximadament 82 m<sup>2</sup>. Aquesta obra està situada aproximadament uns 30 cm per sobre de la cota natural del terreny a la part més pròxima a la tanca i 1 m d'alçada a la part oposada, el fet de que aquesta edificació es trobi elevada respecte del terreny sembla incompatible amb un ús agrícola de la mateixa. Per altra banda a la base de formigó s'aprecien com sobresurten les connexions a un possible sanejament que correspondrien a un bany complet i a una cuina.

d) Pel que es pot entendre que aquesta base de formigó té previst la instal·lació d'una edificació prefabricada a sobre.

- En relació al tancament de la finca realitzada sense disposar de la preceptiva llicència es tracta d'un acte que pot ser constitutiu d'una infracció urbanística LLEU.
- Pel que fa la construcció d'un dipòsit circular a menys de 5 m de la partió i d'una plataforma de formigó com a base d'una edificació de 82 m<sup>2</sup>, es pot entendre que es tracta d'uns actes que poden ser constitutius d'una infracció urbanística GREU.
- Les obres realitzades de la tanca de filat metàl·lic sobre base de formigó SON SUSCEPTIBLES DE LEGALITZACIÓ, altrament el dipòsit situat a menys de 5 ms de la partió i la base de formigó per a una construcció de 82 m<sup>2</sup> NO SERAN SUSCEPTIBLES DE LEGALITZACIÓ.

En data 29/01/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

En data 01/02/2018 la Junta de govern local acorda suspendre l'atorgament de la llicència d'obres 2017-2234-LOP2017156 presentada per Núria CB per la construcció d'una caseta d'eines al polígon \* – parcel·la 406, del TM d'Alcanar.

En data 01/02/2018 la Junta de govern local acorda incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física



## Ajuntament d'Alcanar

alterada de les obres en execució al Polígon \* – Parcel·la 406, del TM d'Alcanar, a càrrec de Núria CB, consistents en:

- Tancament de la finca amb filat metàl·lic sobre una base de pedra, la construcció d'un dipòsit circular d'aproximadament 6 m de diàmetre i dos metres d'alçada situat a aproximadament un 1,5 m del llinar.
- Base de formigó com a base d'una edificació revestida de pedra seca d'aproximadament 7,15 x 11,50 m, és a dir, aproximadament 82 m<sup>2</sup>.
- Un dipòsit circular situat a menys de cinc metres respecte dels llinars de la finca.

En el mateix acord:

- Es consideren legalitzables les obres de tancament de la finca amb filat metàl·lic.
- Es consideren no legalitzables la base de formigó i el dipòsit circular, atès que són incompatibles amb l'Ordenament i el planejament urbanístic.
- Es requereix a la interessada perquè en un termini de 2 mesos comptats a partir de la recepció del present acord, sol·liciti el preceptiu títol habilitant o efectui la comunicació prèvia exigida pel que fa a les obres de tancament de la finca.
- S'ordena la suspensió de les obres, comunicant l'ordre de suspensió a la Policia Local perquè adopti les mesures adients.
- S'adverteix a la interessada que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que les obres realitzades no es legalitzin són l'enderroc del dipòsit circular i la base de formigó.

En data 17/02/2018 la Policia Local emet informe amb les següents conclusions:

- Que vista la còpia de l'acord de Junta de Govern Local de data 01/02/2018 sobre l'expedient urbanístic EXP. 2018-144-INU2018002, per part d'aquesta Policia Local s'han obert les diligències penals corresponents.

En data 14/03/2018 (RE 1207) Núria CB presenta comunicació prèvia d'obres menors pel tancament de la finca amb filat metàl·lic sobre base de pedra.

En data 20/03/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, amb les següents conclusions:

- Realitzada visita de comprovació s'observa que les obres es troben en el mateix estat de construcció que del 25/01/2018, data en que es va realitzar la primera visita d'inspecció.
- Pel que fa a les obres de tancament de la finca, aquestes s'ajusten a les normes



## Ajuntament d'Alcanar

urbanístiques del PGOU vigent:

En data 11/04/2018 (RE 1706) Núria Cruelles Borrul presenta escrit on sol·licita poder legalitzar el dipòsit construït.

En data 04/05/2018 (RE 2185) el Jutjat d'Instrucció núm. 1 d'Amposta sol·licita la identificació del tècnic que pugui donar raó dels fets denunciats per la Policia Local.

En data 23/05/2018 es dona resposta al Jutjat d'Instrucció núm. 1 d'Amposta.

En data 18/04/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu, amb les següents conclusions:

- Vist que es va incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres en execució al Polígon \* – Parcel·la 406, d'Alcanar, a càrrec de la Sra. Núria CB per acord de la Junta de govern local de data 01/02/2018, i que han passat més de 6 mesos sense que s'hagi notificat la resolució expressa, d'acord amb l'article 202 del TRLU, s'ha produït la caducitat del procediment.

- No obstant, i d'acord amb l'article 115.2.b) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, l'instructor pot suspendre el termini màxim esmentat pel temps que transcorre entre la notificació del requeriment a la persona interessada perquè sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida, i la resolució que ho atorgui o ho denegui.

En data 25/04/2019 la Junta de govern local acorda per unanimitat:

**PRIMER. ORDENAR** a Núria CB la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat respecte a les obres realitzades al Polígon \* – Parcel·la 406, d'Alcanar, obres que es consideren no legalitzables, que haurà d'executar en el termini d'un mes i de forma voluntària, consistents en:

- La construcció d'un dipòsit circular d'aproximadament 6 m de diàmetre i dos metres d'alçada situat a aproximadament un 1,5 m del llinar.

- Base de formigó com a base d'una edificació revestida de pedra seca d'aproximadament 7,15 x 11,50 m, és a dir, aproximadament 82 m<sup>2</sup>.

Per al compliment d'aquesta ordre se li ordena la presentació d'un Programa de restauració voluntària en el qual es fixi justificadament el termini necessari i suficient per executar-la, amb el corresponent projecte tècnic de restauració, el qual haurà de ser aprovat per l'ajuntament.

**SEGON. COMUNICAR** a la interessada que en el cas de no s'executi l'ordre en termini d'un mes, s'imposarà una primera multa coercitiva de 300 €, que podrà ser reiterada en el temps, fins que es compleixi l'ordre que es dicta en aquesta



## Ajuntament d'Alcanar

Resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 €.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, atorgant-li audiència per un termini de 15 dies perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

QUART. DONAR COMPTE al tècnic d'administració general com a instructor del procediment, amb trasllat de les actuacions que existeixin al respecte als efectes de que n'ordini d'ofici, si escau, la pràctica de les proves i actuacions que determinin els fets i responsabilitats susceptibles de sanció, i ateses les actuacions practicades, formuli el plec de càrrecs corresponent.

En data 03/06/2019 (RE 3413) Nuria CB presenta un programa de restauració voluntària.

En data 18/07/2019 (RE 3696) Nuria CB presenta un programa de restauració voluntària.

En data 12/08/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic amb les següents conclusions:

- Segons l'article 431 del PGOU d'Alcanar corresponent a la clau 31 Sòl agrícola permanent, on parla de les instal·lacions agrícoles, al punt 1, defineix les condicions de l'edificació d'ús agrícola en modalitat de granges han d'estar separades 5 metres de les particions (apartat d)); i al punt 2 defineix que les condicions per a ús agrícola en la modalitat d'hivernacles la separació mínima de les particions serà 5 metres (apartat b).

Ambdós casos, es tramitaran les seves llicències al davant de la CUTE de Tarragona, d'acord amb l'article 127 del Decret Legislatiu 1/1990.

- Es realitza consulta telefònica a la CUTE, assenyalant que el dipòsit no es pot considerar una construcció, sino una instal·lació de reg pròpia de la finca.

- Vist tot l'anterior, la resposta de la CUTE on s'assenyala que el dipòsit es pot considerar una instal·lació de reg, i que el PGOU d'Alcanar en cap cas ho regula, s'emet informe favorable per desestimar qualsevol actuació sobre el dipòsit d'aigua, al no esser considerat una construcció sino una instal·lació de reg.

En data 12/08/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic sobre el programa de restauració voluntària presentat, amb les següents conclusions:

a) En relació a la proposta de programa de restauració voluntària aportat consistent en:



## Ajuntament d'Alcanar

El tall de la solera existent, el repicat del formigó i el cercol perimetral, la retirada del formigó i de la terra, així com la reconstrucció de la solera i les escales.

La solera actual té 77,80m<sup>2</sup> dels que se'n enderrocaran 41,40m<sup>2</sup>, la solera restant correspondrà a la superfície de 20m<sup>2</sup> de la caseta d'eines i un pas exterior perimetral la construcció.

En relació al dipòsit d'aigua que es troba a 1,5 m de la partió es justifica que es tracta d'una instal·lació necessària per al funcionament agrícola de la finca i que no es pot considerar una edificació, pel que per la seva naturalesa no es necessari que respecti les separacions a veïns.

Es considera escaient l'enderroc de la solera indicada, així com el manteniment del dipòsit d'aigua com una instal·lació de la finca.

b) Pel que fa al temps-calendari en el que es proposa un termini de quatre setmanes per a dur a terme la restauració, es considera un temps ampli per poder executar les accions descrites.

c) En relació amb el projecte de les obres de caseta d'eines i del dipòsit d'aigua aportat, indicar que es va sol·licitar la llicència d'obres, en data 23/10/2017 i aquesta va esser informada favorablement per l'arquitecte tècnic municipal en data 15/11/2017, essent suspès l'atorgament de la mateixa per la junta de govern local de data 01/02/2019, per la incoació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística. Així doncs caldrà reiniciar l'expedient de llicència d'obres per a la construcció de la caseta d'eines de 20m<sup>2</sup>, si bé pel que fa al dipòsit d'aigua caldrà esmenar la documentació pel que fa a la situació del mateix indicant la justificació de la separació als límits per la seva naturalesa i funció.

d) D'acord amb la documentació a disposició del serveis tècnics, s'entén que el programa de restauració voluntària aportat es pot executar sobradament amb el temps de 4 setmanes proposats.

e) Pel que fa a la llicència d'obres de la caseta d'eines i el dipòsit d'aigua caldrà que s'actualitzi la documentació per a poder ser tramitada i informada favorablement.

En data 30/08/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic, on es proposar aprovar el programa de restauració voluntària presentat.

En data 25/09/2019 la Junta de govern local aprova el programa de restauració voluntària.

En data 14/01/2020 (RE 237) i 17/02/2020 (RE 1068) la Sra. M<sup>a</sup> Elena BV, arquitecta tècnica, en representació de la Sra. Núria C, aporta fotografies dels treballs realitzats per tal d'ajustar-se al programa de restauració voluntària aprovat. Aporta també full d'assumeix de la direcció d'obra per la construcció de la caseta d'eines sol·licitada.



## Ajuntament d'Alcanar

En data 05/03/2020 els Serveis tècnics emeten informe tècnic amb les següents conclusions:

- De les fotografies aportades per la interessada i de la visita d'inspecció realitzada s'ha comprovat que per la interessada s'ha donat compliment al programa de restauració voluntària aprovat:
- Es pot procedir a l'arxiu de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística i, en conseqüència, l'atorgament de la llicència d'obres per la construcció de la caseta d'eines de 20 m<sup>2</sup>.

En data 05/03/2020 el tècnic d'administració general, instructor de l'expedient, emet informe jurídic proposant l'arxiu de l'expedient, un cop s'ha donat compliment al programa de restauració voluntària aprovat.

La legislació aplicable està és la següent:

- Els articles 12, 199 i següents del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

El municipi exerceix la potestat de protecció de la legalitat urbanística respecte a les vulneracions comeses al seu territori. El departament competent en matèria d'urbanisme també exerceix la potestat de protecció de la legalitat urbanística pel que fa a presumptes infraccions greus i molt greus. En aquests casos, l'exercici de la citada potestat s'estén a les vulneracions concurrents que puguin ser constitutives d'infraccions lleus.

D'acord amb l'article 107 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, i de conformitat amb l'establert en l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, l'òrgan competent per incoar el procediment de restauració de la legalitat és l'alcalde, que serà també l'òrgan competent per resoldre el mateix. A més, serà competent per incoar les mesures provisionals que consideri oportunes durant la seva tramitació i per ordenar l'execució forçosa de la resolució adoptada.

Els procediments de protecció de la legalitat urbanística s'iniciaran d'ofici, mitjançant la resolució d'iniciació. D'acord amb l'article 113 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscribible en el Registre de la Propietat. S'ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la



## Ajuntament d'Alcanar

resolució d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació, s'ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a aquest efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora.

La resolució d'iniciació del procediment ha de requerir, quan l'acte no sigui manifestament il·legalitzable, a la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació, sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida sense perjudici que, si escau, pugui ajustar l'acte esmentat al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada.

En la resolució d'iniciació, s'ha de nomenar a la persona instructora del procediment i, si escau, a la persona secretària. La persona instructora ha d'incorporar al procediment les actuacions prèvies practicades i impulsar-ho d'ofici en tots els tràmits.

En la resolució d'iniciació del procediment o durant la seva tramitació, l'òrgan competent pot adoptar motivadament les mesures provisionals necessàries per garantir l'efectivitat de la resolució que posi fi al procediment. Entre altres mesures que siguin apropiades, es poden adoptar les següents:

- a) La suspensió de les obres en curs d'execució.
- b) El precintat o la retirada de la maquinària i els materials a utilitzar en l'execució de les obres.
- c) La suspensió dels subministraments dels serveis o de la seva contractació.
- d) La prohibició de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques de primera utilització i ocupació parcials.

Les mesures provisionals adoptades són executives a partir de la seva notificació a les persones destinatàries. La resolució que les adopti ha d'advertir que el seu incompliment habilita a l'òrgan competent per ordenar l'execució forçosa de les mesures adoptades.

La resolució que posi fi al procediment ha d'ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que siguin pertinents quan:

- a) L'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent.
- b) S'hagi incomplert el requeriment de legalització efectuat.





## Ajuntament d'Alcanar

c) Sol·licitat el títol administratiu habilitant o efectuada la comunicació prèvia en compliment del requeriment de legalització corresponent, s'hagi denegat el títol esmentat o la comunicació efectuada no pugui emparar l'acte executat.

En aquests casos, cal fer saber a la persona obligada que disposa d'un mes per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'advertiment que, si no ho fa, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa.

L'execució forçosa es farà, respectant el principi de proporcionalitat, per mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. En els supòsits d'execució subsidiària de les mesures de restauració acordades, l'ordre de restauració que es dicti habilita per executar els actes que es tracti, i en cap cas és exigible sol·licitar llicència urbanística. A tal fi, l'autoritat que executi subsidiàriament l'ordre dictada ha d'elaborar i aprovar el projecte tècnic que permeti l'execució material de les obres a càrrec de la persona obligada.

Les multes coercitives s'imposaran per una quantia de 300 a 3.000 euros, conforme a l'establert en l'article 225 del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en l'article 128 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. En cap cas aquestes multes tindran naturalesa sancionadora i són compatibles amb les multes que es puguin imposar en un procediment sancionador de conductes tipificades com a infraccions urbanístiques.

Poden imposar-se multes coercitives en els següents suposats:

- a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.
- b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, urbanització, ús del sòl i edificació.
- c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat.

A qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de les mesures de restauració adoptades, i conforme a l'article 123 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, l'obligat pot instar l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un Programa de restauració voluntària en el qual s'haurà de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la. Si la restauració requereix un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, haurà de sol·licitar simultàniament el títol administratiu habilitant corresponent.

El procediment serà el següent:

A. Posada en coneixement de l'Ajuntament la possible realització d'actes executats sense disposar del títol administratiu habilitant o sense efectuar la comunicació prèvia exigida, s'emetrà informe pels Serveis Tècnics municipals amb la finalitat de decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment.



## Ajuntament d'Alcanar

Conforme a l'establert en l'article 111 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, abans de la iniciació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada, l'òrgan competent pot dur a terme les actuacions prèvies necessàries per conèixer les circumstàncies del cas, determinar a les persones presumptament responsables, coordinar la seva actuació amb l'altra administració competent per iniciar el procediment quan escaigui i, en funció del seu resultat, decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment o arxivar les actuacions.

S'ha de comunicar el resultat d'aquestes actuacions a altres òrgans que hagin demanat la iniciació del procediment i a les persones que hagin denunciat els fets.

B. Emès l'informe pels Serveis Tècnics, l'Alcaldia incoarà, si escau, l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, amb vista a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat per actes executats sense disposar del títol administratiu habilitant o sense efectuar la comunicació prèvia que s'exigeixen.

La resolució d'iniciació, haurà de fer saber motivadament si, d'acord amb la legalitat urbanística vigent al moment d'iniciar el procediment, l'acte que es tracti és manifestament ilegalitzable o advertir si ha estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent. Quan l'acte no sigui manifestament ilegalitzable ni comporti obres en curs d'execució, contindrà requeriment a la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació, sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida.

En la resolució d'iniciació, s'ha de nomenar a la persona instructora del procediment i, si escau, a la persona secretària.

En tot cas, s'haurà d'advertir de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment efectuat o que calgui efectuar.

De considerar-se precís, en la resolució d'iniciació s'adoptaran motivadament les mesures provisionals necessàries per garantir l'efectivitat de la resolució que posi fi al procediment, de conformitat amb l'establert en l'article 117 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

C. La resolució d'iniciació serà notificada als interessats, atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies per formular les alegacions que considerin oportunes, en relació al caràcter legalitzable o ilegalitzable de les obres o usos o amb les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades i aportació de la documentació que tinguin per convenient. Igualment, es comunicarà el seu nomenament a l'òrgan instructor.

La iniciació del procediment, amb coneixement de les persones interessades, interromp la prescripció de l'acció de restauració.



## Ajuntament d'Alcanar

D. D'acord amb l'article 202 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada és de sis mesos des de la resolució de la seva iniciació d'ofici. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment.

Tingui's en compte que, conforme a l'establert en l'article 115.2.b) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, l'instructor pot suspendre el termini màxim esmentat pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment a la persona interessada perquè sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida, i la resolució que ho atorgui o ho denegui.

En el cas que la persona interessada no atengui al requeriment, el termini màxim finalitza quan acabi el termini de dos mesos concedit per complir-ho.

En el cas que la persona interessada, atenent al requeriment efectuat, hagi obtingut el títol administratiu habilitant o hagi efectuat la comunicació exigida amb els efectes que li corresponen, el procediment incoat haurà de sobreseure's. Quan el procediment s'hagi incoat també per sancionar la infracció urbanística corresponent, el sobreseïment solament ha de ser respecte de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.

En cas contrari, la resolució que posi fi al procediment ha d'ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que siguin pertinents quan:

- L'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent.
- S'hagi incomplert el requeriment de legalització efectuat.
- Sol·licitat el títol administratiu habilitant o efectuada la comunicació prèvia en compliment del requeriment de legalització corresponent, s'hagi denegat el títol esmentat o la comunicació efectuada no pugui emparar l'acte executat.

En aquests casos, cal fer saber a la persona obligada que disposa d'un mes per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'advertiment que, si no ho fa, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa.

Les mesures de restauració seran les contingudes en l'article 120 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig

Les ordres de restauració han de detallar amb claredat i precisió els actes que les



## Ajuntament d'Alcanar

persones obligades han d'executar o deixar de fer. Quan aquests actes comportin l'execució d'obres per part de la persona obligada, que requereixin un projecte tècnic per a la seva execució, la resolució que les ordeni pot adjuntar-ho a aquesta resolució quan la mateixa administració sigui competent per autoritzar-ho. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir el títol administratiu habilitant corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats. En tot cas, l'elaboració del projecte tècnic d'obres és a càrrec de la persona obligada.

Ordinàriament comportarà l'enderroc de totes les obres que no estan emparades per la corresponent llicència o que tenen el caràcter de no legalitzable.

Dins del mes següent a la conclusió del termini d'execució voluntària establert en l'ordre de restauració sense que s'hagi executat íntegrament, l'òrgan competent ha de decidir si, donades les circumstàncies concurrents, estableix un nou termini per a l'execució voluntària i íntegra de l'ordre dictada o procedeix la seva execució forçosa, conforme a l'establert en l'article 126 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

### **La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DECLARAR LA FINALITZACIÓ de l'expedient d'infracció urbanística 2018-144-INU2018002.

SEGON. PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada i al Jutjat d'Instrucció núm. 1 d'Amposta, i donar-ne compte als Serveis Tècnics Municipals.

### **8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES MAJORS (EXP. 2020-267-LOM2020002)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **Antecedents:**

En data 23/12/2019 (RE 10658) el Sr. Joan PS sol·licita llicència municipal d'obres per a **"enderroc i reposició de façana de nau existent"** al Polígon \* – Parcel·la 279, del TM d'Alcanar.

En data 26/02/2020 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres.

En data 04/03/2020 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres, d'acord amb l'informe tècnic.



## Ajuntament d'Alcanar

### Fonaments de dret:

- Els articles 187, 108 i 207 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar, articles 172 a 177.
- El Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC), aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 25/05/2005 i publicat al DOGC núm. 4407 de data 16/06/2005.

### La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. ATORGAR al Sr. Joan PS la llicència municipal d'obres 2020-267-LOM2020002 per **"enderroc i reposició de façana de nau existent"** al Polígon \*-Parcel·la 279, del TM d'Alcanar.

SEGON. Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 12 mesos, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 24 mesos, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

QUART. Finalitzades les obres s'haurà d'aportar la documentació següent:

- Certificat final d'obra

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

### **9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ACCEPTACIÓ DE LA CESSIÓ GRATUÏTA I LLIURE DE CÀRREGUES I GRAVÀMENS DE LA PORCIÓ DE TERRENY DESTINAT A VIALITAT (EXP. 2020-798-CES2020001)**

Favorable

Tipus de votació:  
Unanimitat/Assentiment



## Ajuntament d'Alcanar

### Antecedents:

En data 24/02/2020 (RE 1461) el Sr. David QLL sol·licita la instrucció de l'expedient corresponent d'**acceptació de la cessió gratuïta** a favor de l'Ajuntament d'Alcanar d'una porció de terreny de la seva propietat afectat per vialitat situat al C/ Alcalde Sanmartí, d'Alcanar, amb referència cadastral 6415750BE8961F\*\*\*\*\* (finca registral 53\*\*).

En data 03/03/2020 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable, amb les següents conclusions:

- D'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbana vigent (PGOU els terrenys objecte de cessió estan qualificats com a SISTEMA VIARI (clau 5).
- La porció de terreny abasta 42 m<sup>2</sup> (28+14) de superfície de la parcel·la cadastral 6415750B\*\*\*\*\*, d'acord amb el plànol (ALR2018003 topogràfic.dwg) de les alineacions confirmades per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 10/05/2018.
- 
- La cessió de 42 m<sup>2</sup> de superfície de sòl corresponent a la parcel·la cadastral 6415750B\*\*\*\*\* s'ajusta al planejament vigent, sense perjudici del forçós compliment de la resta de normativa i/o legislació aplicable ni opinió jurídica millor fonamentada i sense perjudicis de tercers.

En data 04/03/2020 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable, d'acord amb l'informe tècnic.

La Legislació aplicable és la següent:

— El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

— El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

— El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

El procediment a seguir serà el següent:

A. Per l'Alcaldia, òrgan competent per a la gestió urbanística de conformitat amb els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local i 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, s'adoptarà Resolució d'acceptació de la cessió dels vials.



## Ajuntament d'Alcanar

B. Es formalitzarà l'Acta de Cessió Obligatòria de Vials conforme a l'article 30.3 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística. Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Per tot això, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. ACCEPTAR la cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens de la porció de terreny de 42 m<sup>2</sup> de superfície de sòl corresponent a la parcel·la cadastral 6415750B\*\*\*\*\* (finca registral 53\*\*).

SEGON. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, cintent-les per a la signatura del conveni de cessió.

TERCER. PROCEDIR a l'efectiva ocupació dels terrenys mitjançant acta després de la signatura del citat conveni, i afectar el terreny cedit a l'ús públic de caràcter general, d'acord amb el que preveu el planejament vigent, i inscriure'l a l'inventari municipal com a bé de domini públic d'ús públic, així com també al Registre de la Propietat.

QUART. FACULTAR a l'alcalde president de la corporació a signar els documents públics i/o privats que siguin necessaris per a dur a terme el present acord.

CINQUÈ. DONAR COMPTE als Serveis tècnics municipals.

### **10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE CONVENI PER CESSIÓ DE VIALITAT (EXP. 2019-2708-LOM2019023)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

En data de 26 de setembre de 2017 els Srs. Agata F i Juan R M adquireixen la finca registral 13.1\*\* del Registre de la Propietat núm. 2 d'Amposta, identificada com:

- "URBANA VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA tipus xalet, situada a Alcanar, partida Martinenca (Martinenques), carretera nacional 340, núm. \*\*. Aquest habitatge està format per una planta semisoterrani magatzem de 153 m2, planta baixa habitatge de 110 m2 distribuïda interiorment, amb planta segona destinada a golfes de 18 m2. Té com a fita pel Nord la carretera nacional 340, pel Sud la zona marítim terrestre, per l'Est amb una parcel·la de varis propietaris i per l'Oest amb la parcel·la segregada de Clementina BS. Es correspon a la parcel·la cadastral 3760904BE9936\*\*\*\*\*".



## Ajuntament d'Alcanar

En el PGOU de data 15 de juliol de 1997 i el Text Refós de les Normes Urbanístiques del PGOU de data 6 d'abril de 2005 determinen que la finca registral 13.157 està classificada actualment com a SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT amb la qualificació urbanística de Zona de Ciutat Jardí, subzona unifamiliar – clau 17a3 –, amb el sistema viari – clau 5 –. Es tracta d'una superfície de sòl de 90,97 m<sup>2</sup> de la parcel·la, i en l'amplada de 20 m per la traça del Lligallo del Mar i la delimitació de la ZMT de 20 m.

Per ambdues parts es proposa la signatura d'un conveni amb l'objecte de regular les relacions, obligacions i drets entre l'Ajuntament d'Alcanar i els Srs. Agata FG i Juan Ramón MP, propietaris del terreny descrit, en el qual les parts convenen que els Srs. Agata F i Juan R M adquireixen el compromís de cedir el terreny destinat a vial de 90,97m<sup>2</sup> en el moment que s'iniciï l'execució del projecte d'urbanització i de reparcel·lació que desenvolupi el sector, o el Projecte Director de Transformació de l'antiga N-340, fent-se càrrec de les obres i despeses d'urbanització que es generin atenent a la participació que quedi aprovada de manera definitiva, computant el terreny cedit als efectes de compensació de beneficis i càrregues.

En data 18/02/2020 el tècnic d'administració general emet informe jurídic-proposta.

La Legislació aplicable és la següent:

- El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

El procediment a seguir serà el següent:

A. Per l'Alcaldia, òrgan competent per a la gestió urbanística de conformitat amb els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local i 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, s'adoptarà Resolució d'acceptació de la cessió dels vials.

B. Es formalitzarà la signatura del conveni conforme a l'article 30.3 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

**La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:**



## Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. APROVAR la proposta de conveni amb l'objecte de regular les relacions, (document annex) obligacions i drets entre l'Ajuntament d'Alcanar i els Srs. Agata FG i Juan R MP, propietaris del terreny descrit, en el qual les parts convenen que els Srs. Àgata F i Juan R M adquireixen el compromís de cedir el terreny destinat a vial de 90,97m2 en el moment que s'iniciï l'execució del projecte d'urbanització i de reparcel·lació que desenvolupi el sector, o el Projecte Director de Transformació de l'antiga N-340, fent-se càrrec de les obres i despeses d'urbanització que es generin, tot atenent a la participació que quedi aprovada de manera definitiva, computant el terreny cedit als efectes de compensació de beneficis i càrregues.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, citant-les per a la signatura del conveni de cessió.

TERCER. FACULTAR a l'alcalde president de la corporació a signar els documents públics i/o privats que siguin necessaris per a dur a terme el present acord.

QUART. DONAR COMPTE als Serveis tècnics municipals.

### **11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES MAJORS (EXP. 2019-3903-LOM2019035)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **Antecedents:**

En data 28/11/2019 (RE 9492) la companyia Cemex España Operaciones SLU sol·licita **licència d'obres majors** per a la modificació d'estructura, suports i per a la instal·lació nous dosificadors de fluorita i altres matèries primes a la Pda. Martinenca (fàbrica del ciment), d'Alcanar-Platja.

En data 05/03/2020 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la licència d'obres.

En data 05/03/2019 els Serveis jurídics municipals emeten informe jurídic en sentit favorable a l'atorgament de la licència d'obres, d'acord amb l'informe tècnic.

#### **Fonaments de dret:**

— Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

— Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens



## Ajuntament d'Alcanar

locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

— L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

— El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

— La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.

— L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

— Text Refós del Pla General vigent, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les normes urbanístiques del PGOU vigent, amb la conformitat de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, i publicat al DOGC de data 23/05/2005.

### **La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:**

PRIMER. ATORGAR a la companyia Cemex España Operaciones SLU la llicència municipal d'obres 2019-3903-LOM2019035 per a la modificació d'estructura, suports i per a la instal·lació nous dosificadors de fluorita i altres matèries primes a la Pda. Martinenca (fàbrica del ciment), d'Alcanar Platja.

SEGON. Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 12 mesos, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 24 mesos, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

QUART. Finalitzades les obres s'haurà d'aportar la documentació següent:

- Certificat final d'obra.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

**12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA CASETA D'EINES DE 20 M2 (EXP. 2017-2234-LOP2017156)**



## Ajuntament d'Alcanar

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

### **Antecedents.**

En data 23/10/2017 (RE 4915) la Sra. Núria CB sol·licita **licència d'obres per la construcció d'una "caseta d'eines"** al polígon \* – parcel·la 406, d'Alcanar.

En data 15/11/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la licència d'obres sol·licitada, subjecte als següents condicionants:

- D'acord amb el projecte presentat es preveu una gestió de residus de 1,81 tones de residus de la construcció, per la qual cosa s'haurà de requerir al promotor un Conveni amb un gestor de residus autoritzat per aquest volum de m<sup>3</sup>, així com dipositar a la Tresoreria municipal una fiança de 150 €.

En data 20/11/2017 (RS 3617) es requereix a la interessada la documentació.

Comprovat que per la interessada no s'ha aportat la documentació requerida en el termini establert, es realitza visita d'inspecció per part dels Serveis tècnics municipals, on es constata el següent:

S'han realitzat obres consistents en:

- Un dipòsit circular situat a menys de cinc metres respecte dels lindars de la finca.
- Plataforma de formigó elevada en el punt més baix 1m d'alçada respecte del terreny amb laterals amb pedra seca rejuntada com a base d'edificació. de 7,10 x11,50 m amb previsió d'escala al punt més alt i previsió d'instal·lacions de sanejament.
- Al moment de realitzar la inspecció de les obres aquestes es troben en curs, el dipòsit està finalitzat en fase de revestiment.

En data 25/01/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, amb les següents conclusions:

- En aquesta parcel·la s'han sol·licitat obres per a la construcció d'una caseta d'eines de 20 m<sup>2</sup> en la qual s'havia efectuat un requeriment previ al seu atorgament.
- Les obres iniciades superen abastament les obres sol·licitades.
- Així, doncs, en relació amb les obres realitzades que no es troben a l'empara de licència d'obres cal indicar el següent:

- a) La parcel·la està situada en una zona de Sol Agrícola Permanent, dins del Sòl





## Ajuntament d'Alcanar

No Urbanitzable segons el Pla General d'Ordenació Urbana.

- b) La finca en la que es realitzen les obres té 2.722 m<sup>2</sup> pel que d'acord amb el PDU disposaria d'una superfície suficient per a la construcció d'una nova caseta d'eines però no per un maset.
- c) S'ha realitzat el tancament de la finca amb filat metàl·lic sobre una base de pedra, la construcció d'un dipòsit circular d'aprox. 6 m de diàmetre i dos metres d'alçada situat a aproximadament un 1,5m del llinar i s'està construint una edificació de la que actualment s'ha executat la base de la mateixa definint la seva superfície.

Aquesta base de formigó revestida de pedra seca té aproximadament 7,15x11,50m és a dir aproximadament 82m<sup>2</sup>. Aquesta obra està situada aproximadament uns 30cm per sobre de la cota natural del terreny a la part més pròxima a la tanca i 1 metre d'alçada a la part oposada, el fet de que aquesta edificació es trobi elevada respecte del terreny sembla incompatible amb un ús agrícola de la mateixa. Per altra banda a la base de formigó s'aprecien com sobresurten les connexions a un possible sanejament que correspondrien a un bany complet i a una cuina.

d) Pel que es pot entendre que aquesta base de formigó té previst la instal·lació d'una edificació prefabricada a sobre.

- En relació amb el tancament de la finca realitzada sense disposar de la preceptiva llicència es tracta d'un acte que pot ser constitutiu d'una infracció urbanística LLEU.

- Pel que fa la construcció d'un dipòsit circular a menys de 5 metres de la partió i d'una plataforma de formigó com a base d'una edificació de 82 m<sup>2</sup>, es pot entendre que es tracta d'uns actes que poden ser constitutius d'una infracció urbanística GREU.

- Les obres realitzades de la tanca de filat metàl·lic sobre base de formigó SON SUSCEPTIBLES DE LEGALITZACIÓ, altrament el dipòsit situat a menys de 5 metres de la partió i la base de formigó per a una construcció de 82 m<sup>2</sup> NO SERAN SUSCEPTIBLES DE LEGALITZACIÓ.

En data 29/01/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

En data 30/01/2018 (RE 438) la Sra. Núria CB aporta el conveni amb un gestor de residus i fiança de 150 €.

En data 01/02/2018 la Junta de govern acorda suspendre l'atorgament de la llicència d'obres 2017-2234-LOP2017156, degut a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada.

En data 01/02/2018 la Junta de govern local acorda incoar expedient de protecció de



## Ajuntament d'Alcanar

la legalitat urbanística per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres en execució al Polígon \* – Parcel·la 406, del TM d'Alcanar, a càrrec de Núria CB, consistents en:

- Tancament de la finca amb filat metàl·lic sobre una base de pedra, la construcció d'un dipòsit circular d'aproximadament 6 m de diàmetre i dos metres d'alçada situat a aproximadament un 1,5 m del llinar.Ç
- Base de formigó com a base d'una edificació revestida de pedra seca d'aproximadament 7,15 x 11,50 m, és a dir, aproximadament 82 m<sup>2</sup>.
- Un dipòsit circular situat a menys de cinc metres respecte dels llinars de la finca.

En el mateix acord:

- Es consideren legalitzables les obres de tancament de la finca amb filat metàl·lic.
- Es consideren no legalitzables la base de formigó i el dipòsit circular, atès que són incompatibles amb l'Ordenament i el planejament urbanístic.
- Es requereix a la interessada perquè en un termini de 2 mesos comptats a partir de la recepció del present acord, sol·liciti el preceptiu títol habilitant o efectui la comunicació prèvia exigida pel que fa a les obres de tancament de la finca.
- S'ordena la suspensió de les obres, comunicant l'ordre de suspensió a la Policia Local perquè adopti les mesures adients.
- S'adverteix a la interessada que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que les obres realitzades no es legalitzin són l'enderroc del dipòsit circular i la base de formigó.

En data 18/04/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu, amb les següents conclusions:

- Vist que es va incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres en execució al Polígon \* – Parcel·la 406, d'Alcanar, a càrrec de la Sra. Núria CB per acord de la Junta de govern local de data 01/02/2018, i que han passat més de 6 mesos sense que s'hagi notificat la resolució expressa, d'acord amb l'article 202 del TRLU, s'ha produït la caducitat del procediment.
- No obstant, i d'acord amb l'article 115.2.b) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, l'instructor pot suspendre el termini màxim esmentat pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment a la persona interessada perquè sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida, i la resolució que ho atorgui o ho denegui.





## Ajuntament d'Alcanar

En data 25/04/2019 la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**PRIMER. ORDENAR** a Núria CB la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat respecte a les obres realitzades al Polígon \* – Parcel·la 406, d'Alcanar, obres que es consideren no legalitzables, que haurà d'executar en el termini d'un mes i de forma voluntària, consistents en:

- La construcció d'un dipòsit circular d'aproximadament 6 m de diàmetre i dos metres d'alçada situat a aproximadament un 1,5 m del llinar.
- Base de formigó com a base d'una edificació revestida de pedra seca d'aproximadament 7,15 x 11,50 m, és a dir, aproximadament 82 m<sup>2</sup>.

Per al compliment d'aquesta ordre se li ordena la presentació d'un Programa de restauració voluntària en el qual es fixi justificadament el termini necessari i suficient per executar-la, amb el corresponent projecte tècnic de restauració, el qual haurà de ser aprovat per l'ajuntament.

**SEGON. COMUNICAR** a la interessada que en el cas de no s'executi l'ordre en termini d'un mes, s'imposarà una primera multa coercitiva de 300 €, que podrà ser reiterada en el temps, fins que es compleixi l'ordre que es dicta en aquesta Resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 €.

**TERCER. NOTIFICAR** el present acord a la interessada, atorgant-li audiència per un termini de 15 dies perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

**QUART. DONAR COMPTE** al tècnic d'administració general com a instructor del procediment, amb trasllat de les actuacions que existeixin al respecte als efectes de que n'ordeni d'ofici, si escau, la pràctica de les proves i actuacions que determinin els fets i responsabilitats susceptibles de sanció, i ateses les actuacions practicades, formuli el plec de càrrecs corresponent.

En data 03/06/2019 (RE 3413) i 18/07/2019 (RE 3696) la Sra. Nuria CB presenta un programa de restauració voluntària.

En data 12/08/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic sobre el programa de restauració voluntària presentat, amb les següents conclusions:

a) En relació amb la proposta de programa de restauració voluntària aportat consistent en:

El tall de la solera existent, el repicat del formigó i el cercol perimetral, la retirada del formigó i de la terra, així com la reconstrucció de la solera i les escales.



## Ajuntament d'Alcanar

La solera actual té 77,80m<sup>2</sup> dels que se'n enderrocaran 41,40m<sup>2</sup>, la solera restant correspondrà a la superfície de 20m<sup>2</sup> de la caseta d'eines i un pas exterior perimetral la construcció.

En relació al dipòsit d'aigua que es troba a 1,5 m de la partió es justifica que es tracta d'una instal·lació necessària per al funcionament agrícola de la finca i que no es pot considerar una edificació, pel que per la seva naturalesa no es necessari que respecti les separacions a veïns.

Es considera escaient l'enderroc de la solera indicada, així com el manteniment del dipòsit d'aigua com una instal·lació de la finca.

b) Pel que fa al temps-calendari en el que es proposa un termini de quatre setmanes per a dur a terme la restauració, es considera un temps ampli per poder executar les accions descrites.

c) En relació al projecte de les obres de caseta d'eines i del dipòsit d'aigua aportat, indicar que es va sol·licitar la llicència d'obres, en data 23/10/2017 i aquesta va esser informada favorablement per l'arquitecte tècnic municipal en data 15/11/2017, essent suspès l'atorgament de la mateixa per la junta de govern local de data 01/02/2019, per la incoació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística. Així doncs caldrà reiniciar l'expedient de llicència d'obres per a la construcció de la caseta d'eines de 20 m<sup>2</sup>, si bé pel que fa al dipòsit d'aigua caldrà esmenar la documentació pel que fa a la situació del mateix indicant la justificació de la separació als límits per la seva naturalesa i funció.

d) D'acord amb la documentació a disposició del serveis tècnics, s'entén que el programa de restauració voluntària aportat es pot executar sobradament amb el temps de 4 setmanes proposats.

e) Pel que fa a la llicència d'obres de la caseta d'eines i el dipòsit d'aigua caldrà que s'actualitzi la documentació per a poder ser tramitada i informada favorablement.

En data 30/08/2019 el tècnic d'administració emet informe jurídic, proposant l'aixecament de la suspensió de la llicència d'obres.

En data 25/09/2019 la Junta de govern local acorda aixecar la suspensió d'atorgament de la llicència d'obres 2017-2234-LOP2017156 presentada per Núria CB, per la construcció d'una caseta d'eines al polígon \*- parcel·la 406, d'Alcanar.

En el mateix acord es requereix a la interessada perquè, en el termini de 10 dies següents a la recepció d'aquest acord, porti la següent documentació:

a) S'haurà d'aportar un document annex a la documentació tècnica aportada en el seu dia on es faci constar el següent:



## Ajuntament d'Alcanar

- Pel que fa a la caseta d'eines caldrà que s'actualitzi la documentació, fent constar l'enderroc de la solera (la solera actual té 77,80 m<sup>2</sup> dels que se'n enderrocaran 41,40 m<sup>2</sup>, la solera restant correspondrà a la superfície de 20 m<sup>2</sup> de la caseta d'eines i un pas exterior perimetral la construcció).

- Pel que fa al dipòsit d'aigua caldrà esmenar la documentació aportada pel que fa a la situació del mateix indicant la justificació de la separació als límits per la seva naturalesa i funció.

En data 25/09/2019 la Junta de govern local aprova el programa de restauració voluntària.

En data 14/01/2020 (RE 237) i 17/02/2020 (RE 1068) la Sra. M<sup>a</sup> Elena BV, arquitecta tècnica, en representació de la Sra. Núria C, aporta fotografies dels treballs realitzats per tal d'ajustar-se al programa de restauració voluntària aprovat. Aporta també full d'assumeix de la direcció d'obra per la construcció de la caseta d'eines sol·licitada.

En data 05/03/2020 els Serveis tècnics emeten informe tècnic amb les següents conclusions:

- De les fotografies aportades per la interessada i de la visita d'inspecció realitzada s'ha comprovat que per la interessada s'ha donat compliment al programa de restauració voluntària aprovat:

- Es pot procedir a l'arxiu de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística i, en conseqüència, l'atorgament de la llicència d'obres per la construcció de la caseta d'eines de 20 m<sup>2</sup>.

En data 05/03/2020 el tècnic d'administració general, instructor de l'expedient, emet informe jurídic proposant l'arxiu de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, un cop s'ha donat compliment al programa de restauració voluntària aprovat.

En data 05/03/2020 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres.

### **Fonaments de dret.**

Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de



## Ajuntament d'Alcanar

la Llei d'urbanisme, i els articles 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Text Refós del Pla General vigent, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les normes urbanístiques del PGOU vigent, amb la conformitat de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, i publicat al DOGC de data 23/05/2005.

Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre.

Atès que s'ha donat compliment al programa de restauració voluntària aprovat, i que el dipòsit d'aigua no es considera una construcció sinó una instal·lació de reg pròpia de la finca, segons consulta efectuada a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

### **Per tot això, la Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. ATORGAR a la Sra. Núria CB la llicència d'obres 2017-2234-LOPP2017156, per a la construcció d'una caseta d'eines de 20 m2 i la instal·lació d'un dipòsit d'aigua per al reg de la finca al polígon \* – parcel·la 406, del TM d'Alcanar.

SEGON. Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 12 mesos, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 24 mesos, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

QUART. Finalitzades les obres s'haurà d'aportar la documentació següent:

- Certificat final d'obra.
- Alta d'obra nova – Model 900N – (Oficina de BASE gestió d'ingressos d'Alcanar).

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada i al Jutjat d'Instrucció núm. 1 d'Amposta, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

### **13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS (EXP. 2019-4000-LOM2019036)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**



## Ajuntament d'Alcanar

Unanimitat/Assentiment

### Antecedents:

En data 13/12/2019 (RE 10421) la Sra. Maite CS sol·licita llicència municipal d'obres per a la "ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat" al C/ Salines del Rei, núm. \*\*, d'Alcanar Platja.

En data 20/02/2020 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres, subjecte als següents condicionants:

- Aportar la fiança de reposició de les obres d'urbanització per un import de 2.258,41 €.

En data 03/03/2020 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres, d'acord amb l'informe tècnic.

Consta en l'expedient que per part de l'interessat s'ha dipositat la fiança requerida.

### Fonaments de dret:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

### La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. ATORGAR a Sra. Maite CS la llicència municipal d'obres 2019-4000-LOM2019036 per "ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat" al C/ Salines del Rei, núm. \*\*, d'Alcanar-Platja.

SEGON. Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat.



## Ajuntament d'Alcanar

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 12 mesos, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 24 mesos, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

QUART. Finalitzades les obres s'haurà d'aportar la documentació següent:

- Certificat final d'obra.
- Alta d'obra nova – Model 900D – (Oficina de BASE gestió d'ingressos d'Alcanar).

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

### **14.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DENEGACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS (EXP. 2020-944-LOP2020027)**

**Desfavorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **Antecedents:**

En data 25/02/2020 (RE 1496) el Sr. Juan Antonio GM presenta comunicació prèvia d'obres menors per "**rehabilitació de dos habitatges: Canvi de banys, cuines fusteries**" al C/ Almenara, núm. \*\*, d'Alcanar.

En data 05/03/2020 els Serveis tècnics municipals emeten informe en sentit desfavorable pels següents motius:

1. Segons la documentació aportada els treballs a realitzar en els habitatges son els següents:

- Enderrocs d'envans
- Fusteria, vidres i proteccions solars
- Instal·lacions (calefacció, electricitat i fontaneria)
- Revestiments (alicacats ceràmics pintures, sòls i paviments)
- Equipaments (sanitaris, cuines, mobles)
- Gestió de residus

2. D'acord amb l'establert a l'article 37 de les normes urbanístiques del PGOU, les obres que s'estan realitzant es consideren obres majors.

3. S'hauria de requerir al propietari perquè sol·liciti la corresponent llicència d'obres majors, tot aportant un projecte tècnic redactat per un tècnic qualificat degudament visat pel col·legi professional corresponent.

En data 05/03/2020 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit desfavorable, d'acord amb l'informe tècnic.



## Ajuntament d'Alcanar

La legislació aplicable és la següent:

- Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat per la Comissió Territorial de Les Terres de l'Ebre el 6 d'abril de 2005 i publicat al DOGC el 23 de maig de 2005.

Art. 37. Llicència d'obres majors

1. Es consideren obres majors les que tenen per finalitat la construcció d'edificis de nova planta i l'ampliació, reforma o canvi d'ús dels existents. Serà preceptiu projecte tècnic i Direcció de les obres per aquelles de més de 35 m<sup>2</sup>. Per les de menor superfície es podrà atorgar la llicència amb el projecte i la Direcció d'un sol tècnic.

**La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DENEGAR al Sr. Juan Antonio GM la comunicació prèvia d'obres 2020-944-LOP2020027 per la realització dels treballs de "*rehabilitació de dos habitatges: canvi de banys, cuines fusteries*" al C/ Almenara, núm. \*\*, d'Alcanar.

SEGON. REQUERIR al promotor perquè sol·liciti la corresponent llicència d'obres majors, tot aportant un projecte tècnic redactat per un tècnic qualificat degudament visat pel col·legi professional corresponent.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

### **15.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DENEGACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS (EXP. 2020-946-LOP2020028)**

**Desfavorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**Antecedents:**

En data 26/02/2020 (RE 1542) el Sr. Santiago CM presenta comunicació prèvia d'obres menors per "**piscina d'ús privat i condicionament de jardí**" al C/ Odisseu, núm. \*, d'Alcanar Platja.

En data 05/03/2020 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit desfavorable pels següents motius:

1. Segons la documentació tècnica aportada els treballs a realitzar són els següents:

- Excavació a cel obert
- Instal·lació de piscina prefabricada de forma rectangular, de dimensions 6,07x3,46x1,45 m



## Ajuntament d'Alcanar

- Reblert i compactació
- Solera de formigó
- Cobriment decoratiu del terreny
- Paviment de gespa artificial
- Solat de rajoles ceràmiques

2. Consultat el cadastre de bens immobles de naturalesa urbana, la parcel·la de referència té una superfície de 286 m<sup>2</sup>, en la qual hi ha una edificació destinada a habitatge de 75 m<sup>2</sup> i un magatzem de 17 m<sup>2</sup>.

3. D'acord amb l'establert a l'article 207.2 de les normes urbanístiques del PGOU vigent, l'ocupació màxima per les construccions auxiliars és del 7%. Com que la parcel·la té una superfície de 286 m<sup>2</sup>, l'ocupació màxima de les construccions auxiliars és de 20,02 m<sup>2</sup>.

4. Atès que a la parcel·la hi ha una construcció auxiliar destinada a magatzem de 17 m<sup>2</sup>, i vist que d'acord amb l'article 81.1 les piscines es consideren també construccions auxiliars, no és possible la instal·lació de la mateixa.

En data 05/03/2020 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit desfavorable, d'acord amb l'informe tècnic.

La legislació aplicable és la següent:

- Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat per la Comissió Territorial de Les Terres de l'Ebre el 6 d'abril de 2005 i publicat al DOGC el 23 de maig de 2005.

### *Art. 81. Construccions auxiliars i tanques*

1. Es pot permetre en aquest sistema d'ordenació la construcció d'edificacions o cossos d'edificació auxiliars al servei dels edificis principals, destinats a porteria, garatge particular, locals per a guarda o dipòsit de material de jardineria, piscines o anàlegs, vestuaris, estables, bugaderies, rebosts, hivernacles, garites de guarda i d'altres per l'estil.

2. L'espai, sostre i volum de les construccions auxiliars computen a efectes d'ocupació i edificabilitat màximes.

### *Art. 207.2. Condicions de les edificacions*

2. L'ocupació màxima de la parcel·la per les edificacions principal i auxiliar serà la següent:

Subzona Edif.	principal	Const. Auxiliar
17a1	40 %	7 %



## Ajuntament d'Alcanar

### La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DENEGAR al Sr. Santiago CM la comunicació prèvia d'obres 2020-946-LOP2020028 per la realització dels treballs de "piscina d'ús privat i condicionament de jardí" al C/ Odisseu, núm. \*, d'Alcanar-Platja.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

### **16.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2020-794-LOP2020026)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-794-LOP2020026  
Referència informe: 2020itSMS050

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Col·locació de paviment a la terrassa 50 m<sup>2</sup>.

Sol·licitant: Laura V  
Registre d'entrada: 1477 de 24/02/2020  
Emplaçament: C/ Camp, \*\* – Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

#### **Condicionants:**

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.



## Ajuntament d'Alcanar

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

### **17.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2020-949-LOP2020031)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-949-LOP2020031  
Referència informe: 2020itSMS060

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Instal·lació d'estufa de llenya.

Sol·licitant: Claudia C ES

Registre d'entrada: 1605 de 28/02/2020  
Emplaçament: C/ Camp, núm. \*\* – Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

#### **Condicionants:**

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

### **18.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2020-791-LOP2020025)**



## Ajuntament d'Alcanar

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-791-LOP2020025  
Referència informe: 2020itSMS049

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Arranjament per humitats de les esquerdes de les terrasses de l'edifici, caseta i escales d'accés a les terrasses.

Sol·licitant: Comunitat de Propietaris Olímpia  
Registre d'entrada: 1249 de 21/02/2020  
Emplaçament: C/ Mas del Cec, núm. 20 - Alcanar-Platja

Conclusions informe: FAVORABLE

**Condicionants:**

- Aquestes obres s'entenen autoritzades, tot salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

**19.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2020-771-LOP2020024)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:



## Ajuntament d'Alcanar

Núm. d'expedient: 2020-771-LOP2020024

Referència informe: 2020itSMS048

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Arranjament de parets i col·locació de 65 m<sup>2</sup> de paviment ceràmic en golfa existent.

Sol·licitant: Maria MR

Registre d'entrada: 1242 de 20/02/2020

Emplaçament: C/ Alcalde Sanmartí, núm. \*\* – Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

### Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades, tot salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

### **20.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2020-618-LOP2020020)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-618-LOP2020020

Referència informe: 2020itSMS041

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres





## Ajuntament d'Alcanar

- Tancament de finca.

Sol·licitant: Melchor SF

Registre d'entrada: 916 de 12/02/2020

Emplaçament: Polígon \*\* – Parcel·la 55

Conclusions informe: FAVORABLE

### Condicionants:

- S'haurà de donar compliment a totes les condicions administratives i específiques de l'autorització del Servei territorial de mobilitat, i en particular:

1. La distància del tancament a la carretera, amidada en projecció horitzontal, ha de ser com a mínim de 3 m a l'aresta exterior de l'explanació.
2. La distància de la porta a la carretera, amidada en projecció horitzontal, ha de ser com a mínim de 8 m a l'aresta exterior de la calçada.

En cas de dubte, ha de prevaler la distància que resulti més allunyada de la carretera.

3.- El tancament serà del tot diàfan sobre suports metàl·lics i podrà tenir un muret de sosteniment de fonament d'obra de fàbrica que sobresurti, com a màxim 0,30 m pel sobre del terreny i sempre que no es creï un obstacle rígid, sobretot en zones planeres, que suposi un perill pels vehicles que, accidentalment, puguin sortir de la carretera. La porta corredissa també serà diàfana.

4.- Resta prohibit l'ús de filferro de pues i/o electrificat.

5.- Les obres de l'accés s'haurà d'ajustar a aquestes condicions, les quals prevalen:

5.1.- Les obres consistiran en l'ampliació de l'accés de 2,10 m a 8 m. Per fer-ho, s'ha d'entubar la cuneta i formigonar.

5.2.- L'espai entre els dos accessos ha de quedar tapat.

6.- La sortida des del camí a la carretera és senyalitzarà correctament d'acord amb la normativa vigent, la Norma 8.36-IC "senyalització d'obres" mentre durin les obres.

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.



## Ajuntament d'Alcanar

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

### **21.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2020-685-LOP2020021)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2020-685-LOP2020021

Referència informe: 2020itSMS045

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Obertura de porta.

Sol·licitant: Ricardo SG

Registre d'entrada: 1045 de 17/02/2020

Emplaçament: C/ Sunyer, núm. \*\* – Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

#### **Condicionants:**

- Aquestes obres s'entenen autoritzades, tot salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.



## Ajuntament d'Alcanar

### B) ACTIVITAT DE CONTROL

#### 22.- DACIÓ DE COMPTE ASSUMPTES DIVERSOS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 1751, 5/03/2020): Escrit de la **Direcció General d'Atenció Ciutadana** on es comunica que a partir del 4 de maig les oficines de registre de la Generalitat de Catalunya no admetran cap documentació en paper.
- (RE 1753, 5/03/2020): Moció de l'**Ajuntament d'Ulldecona** on s'adjunta el certificat del Ple de 2/03/2020, corresponent a la moció presentada pel grup d'Esquerra Republicana d'Ulldecona, per defensar el cobrament íntegre i l'ampliació dels terminis d'execució i justificació dels aiguats 2018.
- (RE 1748, 4/03/2020): Escrit de la **Secretaria de Salut Pública** on es demana fer difusió dels materials de sensibilització i informació ciutadana amb el nou coronavirus (COVID-19), així com de cartelleria informativa.
- (RE 1750, 5/03/2020): Escrit de la **Direcció General d'Administració Local** on es comunica la resolució d'inici de l'expedient de replantejament de la línia del terme, entre els municipis d'Alcanar i Ulldecona.
- (RE 1798, 6/03/2020): Escrit de la mercantil **SOREA SAU**, empresa adjudicatària del servei d'abastament d'aigua potable, on s'adjunta relació individualitzada d'abonats industrials/comercials amb rebuts pendents de pagament, per la qual cosa s'adverteix que transcorregut el termini, en cas de no rebre comunicació en contrari, es procedirà a la suspensió del subministrament d'aigua.
- (RE 1787, 6/03/2020): Escrit del **Departament de Territori i Sostenibilitat** (Serveis Territorials de Transports a Tarragona), on s'adjunta còpia de la sol·licitud de l'empresa La Hispano de Fuente En Segures SL (HIFE), en relació amb la modificació del quadre de calendari-horari de la concessió del servei públic regular de transport de viatgers per carretera, per donar resposta a la necessitat de mobilitat de l'alumnat dels municipis d'Alcanar, Ulldecona i la Sénia per cursar els estudis d'educació secundària, batxillerat i cicles formatius; i per ajustar els actuals horaris de les expedicions.
- (RE 1866, 10/03/2020): Escrit de la **Subdelegació del Govern a Tarragona** on s'informa que s'ha iniciat l'expedient d'ajuda econòmica per atendre les despeses d'emergència produïdes per les pluges torrencials del temporal Glòria.
- (RE 1908, 10/03/2020): Escrit de la **Sindicatura de Comptes de Catalunya** on



## Ajuntament d'Alcanar

s'informa que el proper 30 d'abril finalitza el termini de tramesa de la informació relativa a l'exercici de control intern de les entitats locals, per a l'exercici 2019.

- (RE 1909, 10/03/2020): Escrit de l'**Agència Catalana de l'Aigua** on es comunica la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions de rehabilitació o reposició de les instal·lacions d'abastament en alta, malmeses pels aiguats provocats pel temporal Glòria, esdevinguts la setmana del 20 de gener de 2020. El període finalitza el proper 14 d'abril de 2020.

### **23.- DACIÓ DE COMPTE PUBLICACIONS OFICIALS.**

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

**(BOE núm. 56, 5/03/2020):** Resolució de 4 de març de 2020, de la Secretaria General del Tresor i Finançament Internacional, per la qual s'actualitza l'Annex 1 inclòs en la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.

- **(BOPT de data 5/03/2020):**

- Anunci de la **Diputació de Tarragona**, de convocatòria de subvencions per a la realització d'actuacions de vigilància dels usuaris de les platges i piscines, en l'àmbit exclusiu del seu ús comú general (fins el 17 d'abril de 2020). Poden ser beneficiaris de la subvenció les actuacions següents:

- Platges: despeses derivades de la contractació del socorristes
- Piscines municipals: despeses derivades del cost de contractació dels socorristes.

- Anunci de la **Diputació de Tarragona**, de convocatòria de subvencions destinades al finançament d'actuacions de prevenció d'incendis forestals, en règim de concurrència competitiva (termini fins al 17 d'abril de 2020).

- Anunci de la **Diputació de Tarragona**, de convocatòria de subvencions per a la gestió d'espècies de plaga i espècies invasores en espais urbans, en règim de competència competitiva, que suposin riscos per a la salut derivats de plagues urbanes (mosca negra, mosquit tigre, rosegadors, etc.). Termini de sol·licituds fins al 17 d'abril de 2020.

- **(DOGC núm. 8078, 05/03/2020):**



## Ajuntament d'Alcanar

- Acord GOV/40/2020, de 3 de març, del Departament d'Interior, pel qual es revisa el **Pla d'actuació del PROCICAT** per pandèmies, que passa a denominar-se Pla d'actuació del PROCICAT per emergències associades a malalties transmissibles emergents amb potencial alt risc.
- Resolució CLT/622/2020, de 28 de febrer, de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, per la qual s'aprova la **convocatòria en l'àmbit de les lletres, per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a l'edició d'obres literàries d'especial interès cultural en català i occità** per a l'any 2020 (ref. BDNS 498558).
- Resolució CLT/623/2020, de 28 de febrer, de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la **convocatòria en l'àmbit de les lletres per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a la promoció d'activitats literàries** per a l'any 2020 (ref. BDNS 498564).
- Resolució CLT/624/2020, de 28 de febrer, de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la **convocatòria en l'àmbit de les lletres per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a la creació, la traducció i la investigació literàries** per a l'any 2020 (ref. BDNS 498584).
- Resolució CLT/515/2020, de 24 de febrer, de l'Institut Català de les Empreses Culturals, de **convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a les activitats de les formacions musicals estables**.
- Resolució CLT/564/2020, de 27 de febrer, de l'Institut Català de les Empreses Culturals, de **convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, al desenvolupament de projectes teatrals de sala i de carrer de caràcter professional per al període 2020-2023**.

**(DOGC núm. 8081, 10/03/2020):** Resolució TES/637/2020, de 2 de març, de l'Agència Catalana de l'Aigua, per la qual es fa pública la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions de **rehabilitació o reposició de les instal·lacions d'abastament en alta malmeses pels aiguats** esdevinguts la setmana del 20 de gener de 2020 (ref. BDNS 498532).

### C) PRECS I PREGUNTES

#### 24.- TORN OBERT DE PARAULES

- Per Secretaria s'informa de l'**obertura del termini per a les autoritzacions**



## Ajuntament d'Alcanar

**extraordinàries d'activitats que suposen un risc forestal.** Entre el 15 de març i el 15 d'octubre, queda totalment prohibit en els terrenys forestals (poblats o no per espècies arbòries) i en la franja de 500 metres que els envolta. Tot i que el Departament pot autoritzar, de manera extraordinària, realitzar determinats treballs i activitats que suposen un risc d'incendi forestal.

- Per Secretaria s'informa que, des de la Policia local i el departament d'Intervenció, es fa saber que s'han detectat incidències amb la liquidació de les **taxes d'ocupació a la via pública** als firaires. Molts es queixen, ja que l'import per cada instal·lació els resulta econòmicament massa elevada. Hi va haver una confusió, ja que es va indicar que es liquidaria en metres lineals, però finalment es va fer en metres quadrats, per bé que així ho estableix l'ordenança reguladora. Es planteja, des de la Policia Local, la possibilitat de modificar l'ordenança per d'afavorir que hi hagi firaires, en fer més econòmica la instal·lació de les atraccions.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

