

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2021/2	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ TELEMÀTICA	
Tipus de convocatòria	Extraordinària urgent
Data	15 / de gener / 2021
Durada	Des de les 10:05 fins a les 10:10 hores
Lloc	Sala telemàtica
Presidida per	JOAN ROIG CASTELL
Secretari	Antonio Moreno Baza

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrecs	Nom i Cognoms	Assisteix
1r tinent d'alcalde	JORDI BORT JUAN	SÍ
2 ^a tinenta d'alcalde	MARIBEL RAMON ABELLA	SÍ
3 ^a tinenta d'alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
4 ^a tinenta d'alcalde	MERITXELL ULLDEMOLINS SUBIRATS	NO
Regidor	JORDI MONFORT CALLARISA	NO
Regidor	JORDI CERVERA SOROLLA	SÍ
Excuses d'assistència presentades: YVETTE FIBLA COLOMA: «No és membre.»		

També hi assisteix:
PABLO AVILÉS PÉREZ (Interventor de fons)

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la

Ajuntament d'Alcanar

sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1.- RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA.

Es ratifica per unanimitat la urgència de la convocatòria.

2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 16 I CERTIFICACIÓ NÚM.17, CORRESPONENT A LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL CINEMA-TEATRE-AUDITORI "JOSÉ ANTONIO VALLS", D'ALCANAR (EXP. 2016-2771-NOP2017002)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer. Antecedents.

1. El data 07/02/2019 la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució projecte d'obra ordinària de construcció del cinema-teatre-auditori "José A. Valls", d'Alcanar, d'acord amb les millores annexes al projecte, al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb la convocatòria de la licitació.

2. En data 09/05/2019 la Junta de Govern Local va adjudicar a la unió temporal de les empreses ADOLFO CONSTRUCTORS DEL MONTSIÀ SL i MITTOM SISTEMES 2 SL UTE, el contracte d'obres referit.

3. El 19/10/2020 (RE 1336) es presenta la Certificació núm. 16, corresponent al mes d'octubre de 2020, d'acord amb l'informe mensual emès per la direcció facultativa, que també s'aporta.

4. En data 22/12/2020 s'emmet informe per part de l'arquitecta municipal, amb caràcter favorable a l'aprovació de la certificació quinzena, pel que fa a efectes de verificació tècnica.

5. En data 13/01/2021 s'emmet informe de fiscalització prèvia limitada, fase O, per part de la intervenció municipal.

6. En data 14/01/2021 s'emmet informe favorable de secretaria.

7. El 22/12/2020 (RE 1664) es presenta la Certificació núm. 17, corresponent al mes de novembre de 2020, d'acord amb l'informe mensual emès per la direcció

facultativa, que també s'aporta.

8. En data 22/12/2020 s'emet informe per part de l'arquitecta municipal, amb caràcter favorable a l'aprovació de la certificació setzena, pel que fa a efectes de verificació tècnica.

9. En data 13/01/2021 s'emet informe de fiscalització prèvia limitada, fase O, per part de la intervenció municipal.

10. En data 14/01/2021 s'emet informe favorable de secretaria.

Segon. Fonaments de dret.

1. És aplicable la següent normativa:

- L'article 240 i les Disposicions Addicionals Segona i Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- Els articles 147 a 150 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

- Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

- Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

- Els 18 i 19 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

2. Consideracions jurídiques.

I. Consideracions sobre les certificacions d'obra.

Tal i com estableix la clàusula cinquena del document de formalització del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció, l'administració emetrà periòdicament, amb caràcter mensual, les corresponents certificacions, que hauran de comprendre l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps. Tindran el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

Aquesta mateixa clàusula clarifica que les certificacions mensuals no suposen l'aprovació i la recepció de les obres.

Ajuntament d'Alcanar

II. Dades sobre la certificació.

D'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals, els imports de la certificació núm. 16 són els següents:

Import de la certificació brut = 679.253,94 €

Si se li sumen els imports corresponents a les despeses generals (13%) i al benefici industrial (6%), suma un total de 808.312,19 €.

A aquest import, se li ha de deduir la baixa de licitació presenta per l'empresa adjudicatària (3,630573670%), i dona un total de 778.965,82 €.

Un cop aplicat el 21% d'IVA, la certificació té un import total de 942.548,64 €

Finalment, conclou l'informe de serveis tècnics, l'import de la certificació 16 de la construcció de l'Auditori d'Alcanar, un cop deduïda l'obra corresponent a la certificació 15, és de 142.251,07 €.

D'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals, els imports de la certificació núm. 17 són els següents:

Import de la certificació brut = 812.298,86 €

Si se li sumen els imports corresponents a les despeses generals (13%) i al benefici industrial (6%), suma un total de 966.635,64 €.

A aquest import, se li ha de deduir la baixa de licitació presenta per l'empresa adjudicatària (3,630573670%), i dona un total de 931.541,22 €.

Un cop aplicat el 21% d'IVA, la certificació té un import total de 1.127.164,88 €

Finalment, conclou l'informe de serveis tècnics, l'import de la certificació 17 de la construcció de l'Auditori d'Alcanar, un cop deduïda l'obra corresponent a la certificació 16, és de 184.616 €.

A continuació, s'inclou un quadre resum de les certificacions:

PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (IVA inclòs) 2.326.150,69 €

CERTIFICACIÓ NÚM. 1	7.532,10 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 2	33.964,74 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 3	25.605,03 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 4	57.697,68 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 5	51.049,81 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 6	72.223,27 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 7	23.083,11 €

Ajuntament d'Alcanar

CERTIFICACIÓ NÚM. 8	74.326,18 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 9	68.507,41 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 10	33.304,76 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 11	74.058,01 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 12	49.289,76 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 13	96.157,60 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 14	17.591,14 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 15	115.906,37 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 16	142.251,07 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 17	182.616,24 €

Total certificat	1.125.164,58 €
Pendent de certificar	1.200.986,11 €

Aquests mateixos informes dels Serveis Tècnics Municipals, de data 22/12/2020, expressament conclou el següent:

“Un cop vista la documentació referent a la setzena certificació de les obres de Construcció de l’Auditori Jose Antonio Valls d’Alcanar, l’arquitecta sotasignat entén que les obres incloses en la certificació aportada, estan degudament justificades en l’informe mensual presentat per la direcció facultativa de l’obra, d’acord amb les obres executades i que aquestes estan valorades d’acord amb el projecte aprovat i els preus contradictoris aprovats per l’Ajuntament d’Alcanar.”

Un cop vista la documentació referent a la dissetena certificació de les obres de Construcció de l’Auditori Jose Antonio Valls d’Alcanar, l’arquitecta sotasignat entén que les obres incloses en la certificació aportada, estan degudament justificades en l’informe mensual presentat per la direcció facultativa de l’obra, d’acord amb les obres executades i que aquestes estan valorades d’acord amb el projecte aprovat i els preus contradictoris aprovats per l’Ajuntament d’Alcanar.”

La junta de govern local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. APROVAR la certificació núm. 16 corresponent a les obres de construcció del Cinema-Teatre-Auditori “José A. Valls”, d’Alcanar, subscripta per la direcció de l’obra, per import de CENT QUARANTA-DOS MIL DOS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB SET CENTIMS (142.251,07€) IVA inclòs.

SEGON. APROVAR la certificació núm. 17 corresponent a les obres de construcció del Cinema-Teatre-Auditori “José A. Valls”, d’Alcanar, subscripta per la direcció de l’obra, per import de CENT VUITANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS SETZE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CENTIMS (184.616,24 €) IVA inclòs.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l’interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME RELATIVA A L'ATORGAMENT DE LA LLICENCIA D'OBRES 035/2019 A L'ENTITAT MARISC ROMEU SL PER L'ADEQUACIÓ D'UNA NAU PREEXISTENT AL NOU ÚS DE COMERCIALIZACIÓ, DISTRIBUCIÓ I EMMAGATZEMATGE DE PEIX I MARISC

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Proposta de la Regidora d'Urbanisme relativa a l'atorgament de la Llicència d'obres 035/2019 a l'entitat Marisc Romeu SL per l'adequació d'una nau preexistent al nou ús de **comercialització, distribució i emmagatzematge de peix i marisc.**

Antecedents:

1.- En data (RE 6601, 05/12/2018) per l'entitat Marisc Romeu es va presentar comunicació prèvia d'obres presentada per la reparació parcial de la teulada a l'antiga CN 340 "Mare Nostrum", 20 d'Alcanar Platja.

2.- Els Serveis Jurídics Municipals van emetre informe d'esmena de deficiències observades en la documentació aportada ja que la finca on es pretenen realitzar les obres de tancament està classificada segons el PGOU vigent com Unitat d'Actuació (UA8'), unitat d'actuació que en data d'avui no està desenvolupada i la parcel·la dona a front a un futur vial marcat pel PGOU, per la qual cosa es troba afectada per aquest. És a dir, per poder autoritzar les obres, només es pot tramitar com un ús provisional, d'acord amb l'establert per l'article 53.1 del TRLUC, que diu:

Article 53. Usos i obres de caràcter provisional

1. En els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

Per tant, i de conformitat amb l'article 68 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques se'ls va requerir per presentar la documentació següent:

1.- Sol·licitar llicència d'usos i obres provisionals amb la documentació següent:

a) Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.

b) Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.

Ajuntament d'Alcanar

c) Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

Els documents a què fa referència l'apartat 1 s'han d'elaborar amb el grau de detall suficient per comprovar el caràcter provisional dels usos i les obres de conformitat amb el règim d'ús provisional del sòl.

1. Aportar els escrits dels titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, relatius a:

a) L'acceptació expressa de cessar els usos i demuntar o enderrocar les obres que s'autoritzi, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.

b) El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzi i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzi.

2. És necessari que el promotor porti l'informe favorable del servei de Costes de la Generalitat de Catalunya per a poder informar la llicència sol·licitada.

3.- En data 1/04/2019 es va presentar la sol·licitud de llicència d'obres i part de la documentació requerida (RE 1793).

Es tracta d'un projecte d'unes obres a realitzar en una nau destinada a activitat de comercialització distribució i emmagatzematge de peix i marisc. Segons les dades del projecte:

a- AGENTS DE L'OBRA/PROMOTOR

El promotor de l'obra és:

Denominació: MARISC ROMEU, S.L.

NIF: B55687585

Adreça Activitat: CL CN 340 MARE NOSTRUM 20

Municipi: ALCANAR (Alcanar Platja) (Tarragona).

PROJECTISTA El tècnic projectista d'aquesta instal·lació és: Nom: JOAN JOSEP NAVARRO AGUIRRE.

b- INFORMACIÓ PRÈVIA OBJECTE

Ajuntament d'Alcanar

L'establiment ja és existent i es tracta d'un edifici o nau industrial aïllada, separat més de tres metres de l'edifici o establiment més proper. L'establiment es troba distribuït de forma diàfana en PB i planta altell. Es realitza la redistribució dels espais interiors de l'activitat, sense ampliar la superfície útil de la nau per tal d'adequar-la al nou ús de COMERCIALIZACIÓ, DISTRIBUCIÓ I EMMAGATZEMATGE DE PEIX I MARISC .La nau disposa de la xarxa de pluvials. SITUACIO L'establiment es troba situat en CL CN 340 MARE NOSTRUM 20 d'Alcanar (Tarragona) CP. 43.530.

REFERÈNCIA CADASTRAL 3254905BE9925B0001QZ

El terreny on s'ubica l'establiment es de tipus industrial dintre de la UA (clau 19 (zona industria-Taller-magatzem).

4.- En data 17 de juliol de 2019 es va aportar informe FAVORABLE del Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya per el sol·licitant de l'autorització de l'ús provisional.

5.- La sol·licitud d'ús de caràcter provisional es va sotmetre a informació pública (18/10/2020) pel termini de 20 dies de conformitat amb l'article 54.2 del TR de la Llei 1/2010 d'urbanisme, i no consta que s'hagin presentat al·legacions.

6.- La CUTE en sessió de data 5 d'octubre de 2020 va emetre informe favorable en relació amb l'expedient de sol·licitud d'informe per a l'adequació d'una nau existent per a l'activitat de comercialització, distribució i emmagatzematge de peix i marisc, al carrer CN 340 Mare Nostrum, 20, d'Alcanar, formulat per Marisc Romeu SL i tramès per l'Ajuntament, a l'efecte dels articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i els articles 65 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i va indicar a l'Ajuntament i a l'entitat interessada que la llicència municipal es farà constar les condicions dels apartats 3 i 4 de l'article 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme i apartat 2 de l'article 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

7.- Per escrit de data 20/02/2020 l'entitat Marisc Romeu presenta documentació referent a la llicència d'activitat i projecte. Per part dels serveis tècnics es va realitzar nou requeriment d'esmena de la documentació amb suspensió de la tramitació de l'expedient, amb els advertiments legals perquè presenti:

- La memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original.
- Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral.
- La indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

Ajuntament d'Alcanar

- Els escrits dels titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, relatius a:

a) L'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzi, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.

b) El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzi i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzi.

8.- Per escrits de data 16/11/2020 i 14 de gener de 2021 s'ha completat la documentació i consta informe emès pels serveis tècnics de data 14 de gener de 2021. Els serveis tècnics assenyalen en el seu escrit que:

“CONCLUSIONS: Un cop vista la documentació a disposició dels serveis tècnics i l'acord d'informar favorablement les obres de data 5 d'octubre de 2020 de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, l'arquitecta sotasignat entén que es pot informar FAVORABLEMENT la llicència d'obres per al canvi de coberta i distribució interior de nau i les instal·lacions per a poder comercialitzar, distribuir i realitzar emmagatzematge de peix i marisc per a adequació la construcció d'un magatzem tipus Carpa a l'antiga CN 340 Mareostrum, 20 d'Alcanar-Platja, amb els següents condicionants:

-Justificació de pagament de les taxes i l'ICIO corresponent per l'import de 196.962,16€. Si bé caldrà condicionar l'efectivitat a de la llicència a la constitució de les garanties per les obres de reposició a efectuar un cop finalitzats els usos, així com la constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions de la llicència.”

Consta igualment informe dels serveis jurídics de data 14 de gener de 2021, en el sentit de que L'expedient s'ha tramitat de manera correcta i consten els informes preceptius i per tant proposa l'atorgament de la llicència amb determinats condicionats.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Ajuntament d'Alcanar

- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 624/2019, de data 25/06/2019.
- Pla Territorial Parcial de Les Terres de l'Ebre, Aprovat definitivament pel Consell Executiu el dia 27 de juliol de 2010. Publicat al DOGC núm.5696 de 19 d'agost de 2010

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar aprova per unanimitat:

PRIMER. La concessió de llicència d'obres majors, a l'entitat MARISC ROMEU SL projecte d'unes obres a realitzar en una **nau destinada a activitat de comercialització distribució i emmagatzematge de peix i marisc** ubicada a CN 340, C/ Mare Nostrum, núm. 20, d'Alcanar (Tarragona) CP 43.530 (Referència cadastral 3254905BE9925B0001QZ).

L'atorgament de la llicència expressament es realitza amb les condicions dels apartats 3 i 4 de l'article 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme i apartat 2 de l'article 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es a dir:

- Que les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, es facin constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral, que haurà de ser aportada en el termini de tres mesos des de la notificació de l'acord de concessió de la llicència.

- Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

Igualment hauran de procedir a la liquidació de les taxes i de l'ICIO per l'import assenyalat en l'informe emès pels serveis tècnics municipals.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord als interessats, així com als serveis tècnics municipals, policia local i intervenció/tresoreria municipal als efectes de la liquidació complementaria de l'ICIO i de les taxes corresponents a la tramitació de l'expedient.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

4.- TORN OBERT DE PARAULES

La Junta de Govern Local aprova que, atès el caràcter extraordinari de la sessió, l'assistència a aquesta no sigui remunerada.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT