

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2021/32	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ TELEMÀTICA	
Tipus de convocatòria	Extraordinària
Data	11 / d'agost / 2021
Durada	Des de les 17:06 fins a les 17:46 hores
Lloc	Sala telemàtica
Presidida per	JOAN ROIG CASTELL
Secretària General	Ma CINTA VIDAL BAYARRI

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrecs	Nom i Cognoms	Assisteix
1r tinent d'alcalde	JORDI BORT JUAN	SÍ
2ª tinenta d'alcalde	MARIBEL RAMON ABELLA	SÍ
3ª tinenta d'alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
4ª tinenta d'alcalde	MERITXELL ULLDEMOLINS SUBIRATS (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidora	YVETTE FIBLA COLOMA (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidor	JORDI CERVERA SOROLLA	SÍ
No hi assisteix i s'excusa:		
JORDI MONFORT CALLARISA (no és membre de la junta de govern local)		
PABLO AVILES PÉREZ (Interventor de fons)		

Una vegada verificada per la Secretària General la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 4/08/2021

Es dona compte de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de data 4/08/2021, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ENSENYAMENT D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA D'ALCANAR

Atès la sol·licitud de **baixa de la inscripció a l'Escola Municipal de Música de *******, (RE. 1449, de data, 18/11/2020), per la qual cosa sol·licita la devolució de la fiança abonada, que ascendeix a un import total de 15 €.

Vist l'informe favorable emès per la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcanar, en data 02/08/2021, referent a la devolució de la fiança, on fa constar que no hi ha cap rebut pendent d'abonar a nom de *****.

Vist el comunicat d'en ***** , de data 15/12/2020, com a encarregat de tramitar les matriculacions de ***** , curs 2019-2020 en el que afirma que ***** , no figura a la base de dades de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar.

D'acord la Junta de Govern Local, de data, 26/05/2016, on s'estableix com a garantia de matriculació a L'EMMA el dipòsit previ d'una fiança per import de 15,00 € que s'haurà de dipositar en la Tresoreria Municipal i que serà retornada en el moment de donar-se de baixa l'alumne o bé en el moment de finalitzar el curs acadèmic.

Per tot això, aquesta regidoria proposa a la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament l'adopció dels següents,

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la baixa a l'Escola Municipal de Música d'Alcanar de l'alumna ***** d'acord amb el comunicat de l'encarregat de les matriculacions de l'EMMA.

SEGON. RETORNAR a la Sra. ***** la fiança de 15 euros, per la baixa de Carla Torné Gambin com alumne de l'Escola Municipal de Música, d'acord amb l'informe emès per la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcanar, al número de compte *****.

TERCER. TRAMETRE aquest acord a la persona interessada.

QUART. DONAR TRASLLAT d'aquest acord a la regidoria de ***** i al departament d'Intervenció-Tresoreria als efectes escaients.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ENSENYAMENT D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA D'ALCANAR

Atès la sol·licitud de **baixa de la inscripció a l'Escola Municipal de Música *******,

(RE. 5871, de data, 03/09/2020), per la qual cosa sol·licita la devolució de la fiança abonada, que ascendeix a un import total de 15 €.

Vist l'informe favorable emès per la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcanar, en data 03/08/2021, referent a la devolució de la fiança, on fa constar que no hi ha cap rebut pendent d'abonar a nom *****.

D'acord la Junta de Govern Local, de data, 26/05/2016, on s'estableix com a garantia de matriculació a ***** el dipòsit previ d'una fiança per import de 15,00 € que s'haurà de dipositar en la Tresoreria Municipal i que serà retornada en el moment de donar-se de baixa l'alumne o bé en el moment de finalitzar el curs acadèmic.

Per tot això, aquesta regidoria proposa a la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament l'adopció dels següents,

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la baixa a l'Escola Municipal de Música d'Alcanar de l'alumna Nicole Villalonga Sanz d'acord amb el comunicat de l'encarregat de les matriculacions de l'EMMA.

SEGON. RETORNAR a la Sra. ***** la fiança de 15 euros, per la baixa de Nicole Villalonga Sanz com alumne de l'Escola Municipal de Música, d'acord amb l'informe emès per la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcanar, al número de compte *****.

TERCER. TRAMETRE aquest acord a la persona interessada.

QUART. DONAR TRASLLAT d'aquest acord a la regidoria de l'EMMA i al departament d'Intervenció-Tresoreria als efectes escaients.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS EN RELACIÓ A LA TAXA DE CLAVEGUERAM DE L'IMMOBLE SITUAT AL PASSATGE ESPANYOL, NUM. 2, D'ALCANAR

En data 07/04/2021 (RE 2128) el Sr. ***** sol·licita la **devolució de la taxa de clavegueram** del 2020 del Passatge Espanyol, 2, 00, d'Alcanar, per duplicat amb el rebut amb clau de rebut 43-004-100-2020-01-0011104.

En data 03/08/2021 es comprova favorablement, al Padró Fiscal, la duplicitat dels rebuts i el seu pagament.

En data 03/08/2021, Intervenció emet certificat de l'existència de l'ingrés.

Vist l'informe favorable d'intervenció, de fiscalització prèvia limitada, de data, 03/08/2021.

Vist l'Informe d'intervenció, de data 03/08/2021, on s'informa favorablement sobre la devolució d'ingressos indeguts.

Vist tot l'anteriorment exposat, es proposa a la Junta de govern local l'adopció

dels següents

ACORDS:

PRIMER: RETORNAR al Sr. ***** , la quantitat de 4,33 euros pagats indegudament en concepte de la taxa de clavegueram de l'any 2020, de l'immoble situat al PJ Espanyol, 2, 00, d'Alcanar, al número de compte ***** , per duplicat amb el rebut amb clau de rebut 43-004-100-2020-***** .

SEGON: NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

TERCER: DONAR COMPTE a Base (Gestió d'ingressos) i a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa la taxa al Padró Fiscal.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ D'ICIO OBRES CARRER VENTA NOVA, 58 D 1R 2A, D'ALCANAR-PLATJA

En data 06/04/2021 la Sra. ***** sol·licita la **devolució de l'ICIO** per no haver executat les obres al carrer Venta Nova, 58, D, 1,2, d'Alcanar-Platja.

En data 30/06/2021 el Tècnic d'Administració General emet informe favorable, on es fa constar, ES PROCEDENT la devolució de 168,84 €, en concepte d'ICIO per obres al Carrer Venta Nova, núm. 58 –D –1r 2ª (Alcanar-Platja) per no executar les obres.

En data 03/08/2021, Intervenció emet certificat d'ingrés.

Vist l'informe favorable d'intervenció en data, 13 de desembre de 2018. En data 03/08/2021, Intervenció emet informe de fiscalització de l'expedient.

Vist tot l'anteriorment exposat, es proposa a la Junta de govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Que vist l'expedient tramitat en aquest Ajuntament, en aquest consta que es va auto-liquidar l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres amb clau de rebut 43-004-621-2021-1-74, per import de 168,84 euros a favor de la Sra. ***** , en concepte d'obres al Carrer Venta Nova, núm. 58 –D –1r 2ª (Alcanar-Platja).

SEGON. RETORNAR a la Sra. ***** l'Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres, amb clau de cobrament 43-004-621-2021-1-74, per import de 168,84 euros, al número de compte ***** , d'acord amb l'Ordenança Fiscal municipal d'Alcanar núm. 3 en la que preveu la devolució de les quotes satisfetes si l'obra no s'ha executat.

TERCER. NOTIFICAR als interessats de conformitat amb l'establert a l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

QUART: DONAR COMPTE d'aquest acord a Base, a Intervenció-Tresoreria i als

Serveis tècnics de l'Ajuntament d'Alcanar.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DENEGACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE BONIFICACIÓ I DEVOLUCIÓ DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES PER MANCA DE CONTENIDOR DE BROSSA A LA PDA. MALLADES (POLÍGON 12 PARCEL·LA 122)

En data 01/12/2020 (RE 8490) el Sr. *****, sol·licita la **bonificació i devolució del rebut d'escombraries** de la partida Mallades, polígon 12, parcel·la 122, d'Alcanar, per no comptar amb un contenidor de brossa a menys de 300 metres.

En data 03/05/2021, Serveis Tècnics emet informe on es comprova favorablement la manca de contenidor en un radi de 300 metres.

En data 04/08/2021, Intervenció emet certificat de l'existència de l'ingrés en concepte de taxa d'escombraries dels anys 2020 i 2021 de la finca urbana a la Partida Mallades, polígon 12, parcel·la 122, per import de 71,56 euros.

En data 04/08/2021, Intervenció emet informe favorable a la bonificació de la taxa d'escombraries i la devolució d'aquesta dels anys 2020 i 2021.

Vist tot l'anteriorment exposat, es proposa a la Junta de govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud de bonificació i devolució de la taxa d'escombraries de la PD Mallades, polígon 12, parcel·la 122, d'Alcanar, a nom del Sr. *****.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

TERCER. DONAR COMPTE al departament d'Intervenció-Tresoreria a fi que procedeixi a modificar l'import de la taxa d'escombraries per al Padró Fiscal del 2022, d'acord amb l'Ordenança fiscal número 8.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS EN RELACIÓ A LA TAXA D'ESCOMBRARIES DE L'IMMOBLE SITUAT A LA CN-340 *** , 58 B 00 001, PER DUPLICAT**

En data 01/06/2021 (RE 745) el Sr. *****, ***** (*****), sol·licita la devolució de la taxa d'escombraries del 2021 de la CR N-340 Venta Nova 58 B 00 01, d'Alcanar, per duplicat amb el rebut amb clau de 43-004-*****.

En data 03/08/2021 es comprova favorablement, al Padró Fiscal, la duplicat dels rebuts i el seu pagament.

En data 03/08/2021, Intervenció emet certificat de l'existència de l'ingrés.

Vist l'informe favorable d'intervenció, de fiscalització prèvia limitada, de data,

03/08/2021.

Vist l'Informe d'intervenció, de data 03/08/2021, on s'informa favorablement sobre la devolució d'ingressos indeguts.

Vist tot l'anteriorment exposat, es proposa a la Junta de govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER: RETORNAR al Sr. ***** (*****), la quantitat de 71,56 euros pagats indegudament en concepte de la taxa d'escombraries de l'any 2021, de l'immoble situat al carrer CR ***** 58 B 00 01, d'Alcanar, amb clau de cobrament 43-004-100-*****, al número de compte ***** , per duplicat amb el rebut amb clau de cobrament 43***** -100-***** -01*****.

SEGON: NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

TERCER: DONAR COMPTE a Base (Gestió d'ingressos) i a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa la taxa al Padró Fiscal.

8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES DEL MAGATZEM DEL CARRER *** , ***** 00 01**

En data 23/07/2021 (RC 5020) la Sra. ***** , sol·licita la **devolució del rebut d'escombraries** del carrer ***** 35, 00, 01, d'Alcanar, per tenir ús de magatzem-estacionament.

En data 05/08/2021, es comprova al Padró Fiscal que el tipus d'ús d'aquest immoble és de magatzem-estacionament.

En data 05/08/2021, Intervenció emet certificat de l'existència de l'ingrés.

En data 05/08/2021, Intervenció emet informe FAVORABLE.

Vist tot l'anteriorment exposat, es proposa a la Junta de govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. RETORNAR a la Sra. ***** la taxa d'escombraries corresponent a l'any 2020 per un import de 71,56 euros de l'immoble situat al carrer Enric Granados 35, 00, 01, d'Alcanar, per tenir ús de magatzem-estacionament, en clau de cobrament 43-004-100-2020-01-***** , al número de compte ***** .

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

TERCER. DONAR COMPTE al departament d'Intervenció-Tresoreria a fi que procedeixi a modificar l'import de la taxa d'escombraries per al Padró Fiscal del 2022, d'acord amb l'Ordenança fiscal número 8.

9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA EN RELACIÓ AMB LA SOL·LICITUD DE BONIFICACIÓ DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES CARRER SANT ISIDRE, 18, D'ALCANAR.

En data 22/06/2021 (RE 4198) Juan Andrés Simó Vila sol·licita que no es passi al cobrament les el **rebut de recollida d'escombraries** de l'immoble situat al Carrer Sant Isidre, 18, d'Alcanar, perquè es tracta d'una casa en runes.

En data 06/07/2021 els Serveis tècnics municipals emet informe desfavorable a la petició, on es fa constar que es tracta d'una casa que no està en runes.

En data 04/08/2021 Intervenció emet informe desfavorable sobre la procedència de la concessió.

Vist l'article 5è, de l'ordenança fiscal núm. 8: Reguladora de la taxa per recollida i tractaments de residus el qual preveu que:

"Els propietaris d'una edificació en sòl no urbà que tinguin un contenidor a més de 300 metres, que també siguin propietaris d'un altre habitatge en sòl urbà a Alcanar gaudiran d'una bonificació del 95% d'aquesta taxa.

Les cases declarades en runes per part dels tècnics municipals".

Vist tot l'anteriorment exposat, la regidoria d'Hisenda proposa a la Junta de govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DENEGAR la sol·licitud del Sr. *****; de bonificar la taxa per recollida d'escombraries de la finca situada al Carrer Sant Isidre, núm. 18, d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

TERCER: Donar compte d'aquest acord a Base, a Intervenció-Tresoreria i al Departament encarregat de la Gestió dels Padrons Fiscals.

10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA PER L'OBRA DE SUBSTITUCIÓ DE COBERTURA AL CARRER ASSUTZENA, NÚM. 1, D'ALCANAR-PLATJA.

En data 19/12/2019, Encarnación Ferré Jiménez sol·licita la **llicència municipal d'obres majors per la substitució de coberta** al carrer Assutzena, núm. 1, d'Alcanar (Alcanar-Platja).

En data 19/12/2019 es comptabilitza l'ingrés de 1.939,56 euros en concepte de fiança per garantir la reposició dels serveis de les obres per la substitució de coberta al carrer Assutzenam, núm. 1, d'Alcanar (Alcanar-Platja).

En data 08/01/2021 (RE-19) Encarnación Ferré Jiménez sol·licita la devolució de la

fiança per la finalització de les obres al carrer Assutzena 1, d'Alcanar (Alcanar-Platja). Juntament en la sol·licitud aporta certificat final d'obra.

En data 22/04/2021 Serveis Tècnics emet informe favorable a la devolució de la fiança de reposició de serveis de les obres per la substitució de coberta al carrer Assutzena, núm. 1, d'Alcanar (Alcanar-Platja).

En data 02/08/2021 Intervenció emet certificat d'ingrés.

En data 02/08/2021 Intervenció emet informe favorable sobre la devolució de la fiança.

Vist tot l'anteriorment exposat, es proposa a la Junta de govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Retornar a Encarnación Ferré Jiménez la fiança de reposició de serveis per l'obra de substitució de coberta, d'acord amb el següent detall:

- *Fiança per import de 1.939,56 euros en concepte de fiança de reposició de serveis per l'obra de substitució de coberta del C/ Assutzena, 1 d'Alcanar (Alcanar-Platja).*

SEGON. NOTIFICAR als interessats de conformitat amb l'establert a l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TERCER. NOTIFICAR al departament d'Intervenció - Tresoreria i als Serveis tècnics de l'Ajuntament d'Alcanar.

11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT PREVI A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER REFORMA INTERIOR DE CUINA I BANY I ARRANJAMENT DE FAÇANA A *** , D'ALCANAR (EXP. 2021-2888-LOP2021121)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada pel Sr. ***** per reforma interior de cuina i bany i arranjamet de façana a ***** ***** , d'Alcanar.

Vista l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals de data 23/07/2021.

Fonaments de dret:

_ Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

_ L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

_ El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR el Sr. ***** perquè esmeni la seva petició en el termini de 10 dies, tot aportant la documentació següent:

- Reportatge fotogràfic de la zona d'actuació per tal de saber quin és l'estat previ a les obres, donat que les fotografies aportades no corresponen a la zona d'actuació (no n'hi ha ni de la cuina ni del bany).
- Aportar croquis per representar gràficament les obres a realitzar, d'acord amb l'article 36.c del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Si les obres estan compreses en un dels supòsits de l'article 33 del Reglament o de l'article 187 del TRLUC, caldrà aportar un projecte tècnic.
- Justificant de la fiança de residus de la construcció o bé un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus, segons el Reial decret 210/2018, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.
- Caldrà demanar la pertinent llicència d'ocupació pública per realitzar les obres que es demanen per a la façana.

En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment.

Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local.

12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT PREVI A L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL DE L'IMMOBLE DEL C/ AV. *** , ***** , D'ALCANAR (EXP. 2021-2869-*****)**

En data 13/07/2021 (RE 4677) el Sr. ***** sol·licita **llicència de divisió horitzontal** de la finca amb Ref. cadastral ***** situada al C/ ***** . ***** , d'Alcanar.

En data 28/07/2021 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic de requeriment:

El document tècnic aportat no inclou tota la informació necessària per a l'anàlisi de la petició feta, la qualitat gràfica dels plànols és insuficient per a l'anàlisi i no delimita els diferents elements privatius i comuns de manera gràfica i clarificadora.

Fonaments de dret:

1. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de parcel·lació urbanística. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes que, d'acord amb l'article 187 de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2. La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.
- L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR l'interessat perquè esmeni la seva sol·licitud en el termini de 10 dies adequant-la a l'informe dels serveis tècnics:

- Cal un document tècnic que doni compliment a l'article 31 (Documentació necessària) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la informació del qual ve detallada a la pròpia instància de sol·licitud aportada per la persona sol·licitant i que concretament ha de justificar els paràmetres urbanístics de l'immoble, amplada de façana, fons edificable, amplada de vial que condiciona l'alçada reguladora màxima, alçades permeses, etc.

- S'ha de procedir a la justificació del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

- S'ha d'incloure en la documentació la proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitadges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior (proforma escriptura de divisió horitzontal).

SEGON. ADVERTIR l'interessat que, en cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud en termini, es considerarà que desisteix de la seva petició amb la resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TERCER. INFORMAR a l'interessat que mentre no presenti la sol·licitud amb els

documents, no es podrà dur a terme l'acte de que es tracti.

QUART. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals.

13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER PAVIMENTAR EL TERRA DEL RAFAL I COL·LOCAR RAJOLES AL POLÍGON 8 – PARCEL·LA 13, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2021-2907-LOP2021130)

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per la Sra. ***** per pavimentar el terra del rafal i col·locar rajoles al polígon 8 – parcel·la 13, de les Cases d'Alcanar.

Vista l'informe emès pels Serveis tècnics municipals de data 21/07/2021, on es conclou:

1.- Aquestes obres es volen realitzar en una finca on hi ha una construcció agrària implantada amb anterioritat al 1956, de manera que li és d'aplicació Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre.

2.- Un cop vistes les obres que es volen dur a terme, l'arquitecte sotasignant entén que per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient caldrà REQUERIR a l'interessat per tal que aporti la següent documentació:

_ Justificar la superfície de pavimentació i reduir-la fins als 12m², en compliment de l'article 45.4. del PDUCCATTE ("es pot construir una superfície pavimentada de com a màxim 12 m² de superfície").

-Justificar quin tipus de paviment es vol col·locar, en compliment de l'article 45.4. del PDUCCATTE ("Per a aquesta pavimentació en cap cas es podrà emprar terratzo, gres o altres paviments polits i brillants propis dels jardins urbans").

-Pressupost suficientment detallat de les feines i partides que es pretenen realitzar.

-Gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el Reial decret 210/2018, pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR la Sra. ***** perquè esmeni la seva petició en el termini de 10 dies, tot aportant la documentació següent:

-Justificar la superfície de pavimentació i reduir-la fins als 12m², en compliment de l'article 45.4. del PDUCATTE ("es pot construir una superfície pavimentada de com a màxim 12 m² de superfície").

-Justificar quin tipus de paviment es vol col·locar, en compliment de l'article 45.4. del PDUCATTE ("Per a aquesta pavimentació en cap cas es podrà emprar terratzo, gres o altres paviments polits i brillants propis dels jardins urbans").

-Pressupost suficientment detallat de les feines i partides que es pretenen realitzar.

-Gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el Reial decret 210/2018, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment. Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local d'Alcanar.

14.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA PER CANVI DE TITULARITAT DE BAR-RESTAURANT AL C/ *** , 29, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2021-2570-ACT2021017)**

Vista la **comunicació prèvia per canvi de titularitat** de bar-restaurant presentada pel Sr. ***** al C/ ***** , núm. 29, de les Cases d'Alcanar.

Vist l'informe tècnic de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 06/08/2021.

Vist l'establert a l'article 43.3 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR l'interessat perquè en el termini de 30 dies hàbils aporti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de 15 dies a comptar de la notificació:

- *Justificant de la legalització de la instal·lació elèctrica o còpia de la darrera inspecció periòdica realitzada per una entitat de control autoritzada.*

- Còpia de la pòlissa de RC per un valor mínim de 300.000 € i rebut de pagament.
- Còpia del contracte d'arrendament.

SEGON. ADVERTIR l'interessat que d'acord amb l'article 43.6 de la Llei 18/2020, si una vegada transcorregut el termini de 30 dies per presentar la documentació aquesta no es presenta, l'ajuntament formularà proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals i la policia local d'Alcanar.

15.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA PER CANVI DE TITULARITAT DE BAR-RESTAURANT AL C/ LEPANTO, 29, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2021-2570-ACT2021017)

Vista la comunicació prèvia d'un establiment de productes i materials per a piscines al C/ Trafalgar, núm. 34 (baixos), de les Cases d'Alcanar, presentada pel Sr. *****.

Vist l'informe tècnic de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 06/08/2021.

Vist l'establert a l'article 43.3 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR a l'interessat perquè en el termini de 30 dies hàbils aporti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de 15 dies a comptar de la notificació:

- Justificació que es disposa d'enllumenat de senyalització i emergència en perfecte estat de funcionament
- Justificar el compliment del reglament d'emmagatzematge de productes químics (RD 656/2017), en cas que li sigui d'aplicació, en funció de les quantitats màximes emmagatzemades.

SEGON. ADVERTIR a l'interessat que d'acord amb l'article 43.6 de la Llei 18/2020, si una vegada transcorregut el termini de 30 dies per presentar la documentació aquesta no es presenta, l'ajuntament formularà proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals i la policia local d'Alcanar.

16.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA PER CANVI DE

TITULARITAT DE BAR-RESTAURANT A LA CTRA. ESTACIÓ, S/N, D'ALCANAR (EXP. 2021-2596-ACT2021018)

Vista la **comunicació prèvia per canvi de titularitat** de bar-restaurant presentada per la Sra. ***** a la Ctra. *****, s/n, d'Alcanar.

Vist l'informe tècnic de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 06/08/2021.

Vist l'establert a l'article 43.3 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR la interessada perquè, en el termini de 30 dies hàbils aporti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar de la notificació:

-Justificant de la legalització de la instal·lació elèctrica o còpia del la darrera inspecció periòdica realitzada per una entitat de control autoritzada.

SEGON. ADVERTIR la interessada que d'acord amb l'article 43.6 de la Llei 18/2020, si una vegada transcorregut el termini de 30 dies per presentar la documentació aquesta no es presenta, l'ajuntament formularà proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals i la policia local d'Alcanar. _____

17.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA PER CANVI DE TITULARITAT DE NUCLI ZOOLOÒGIC AL POLÍGON 8 – PARCEL·LA *** , DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2021-15820-*****)**

Vista la **comunicació prèvia de canvi de titularitat de nucli zoològic** presentada per la Sra. ***** al polígon 8 – parcel·la *****, del TM d'Alcanar.

Vist l'informe tècnic de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 06/08/2021.

Vist l'establert a l'article 43.3 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR la interessada perquè, en el termini de 30 dies hàbils aporti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de 15 dies a comptar de la notificació:

— Memòria descriptiva de l'activitat i certificat tècnic.

- Certificació del personal tècnic competent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen a la normativa específica de nuclis zoològics.
- Justificant del registre del nucli zoològic al Departament de Territori i Sostenibilitat.

SEGON. ADVERTIR la interessada que, d'acord amb l'article 43.6 de la Llei 18/2020, si una vegada transcorregut el termini de 30 dies per presentar la documentació aquesta no es presenta, l'ajuntament formularà proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals i la policia local d'Alcanar.

18.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT PREVI A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER UNA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM AL C/ ***, 2 2N, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2021-31189-LOP2021139)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per l'entitat Solar Profit Energy Sevices SL per una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al C/ *****, 2-2n, de les Cases d'Alcanar.

Vista l'informe emès pels Serveis tècnics municipals de data 02/08/2021.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR l'entitat Solar Profit Energy Sevices SL perquè esmeni la seva petició en el termini de 10 dies, tot aportant la documentació següent:

-Justificant de pagament de l'ICIO i taxa corresponents (Oficina de Base gestió d'ingressos)

En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment. Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local.

19.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA D'ÚS PRIVAT AL C/ *** , 8, DE LES CASES D'ALCANAR – MARJAL (EXP. 2019-1142-LOM2019013)**

Antecedents:

En data 09/01/2018 (RE 114) el Sr. ***** , arquitecte, en representació dels Srs. ***** , sol·licita llicència municipal d'obres – Exp. 2018-058-***** – per a “**l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i construcció de piscina d'ús privat**” al C/ ***** , 8, de les Cases d'Alcanar.

En data 12/11/2018 els Serveis tècnics municipals van efectuar visita d'inspecció urbanística.

En data 14/11/2018 la Policia Local aixeca acta de comprovació conforme al C/ ***** , 8 s'estan executant obres sense la preceptiva llicència municipal

En data 07/03/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic, on es proposa l'arxiu de la llicència d'obres 2018-058-***** i incoar el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística, amb la suspensió provisional i immediata de les obres.

En data 14/03/2019 la Junta de govern local acorda arxivar l'expedient de llicència d'obres 2018-058-***** . En el mateix acord s'encarrega als Serveis tècnics municipals la incoació del corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística per obres en curs sense la preceptiva llicència municipal, amb la suspensió provisional i immediata de les obres.

En data 11/04/2019 la Junta de govern local acorda incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres en curs al C/ ***** , 8 de les Cases d'Alcanar, a càrrec dels Srs. ***** i ***** ***** . En el mateix acord s'ordena la suspensió immediata de les obres.

En data 30/04/2019 (RE 2462) el Sr. ***** , en representació dels Srs. ***** , sol·licita llicència municipal d'obres per a “L'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i la construcció d'una piscina” al C/ ***** , 8, de les Cases d'Alcanar.

En data 27/06/2019 per part del serveis jurídic s'emet informe i conseqüència del mateix requeriment al promotor en el qual es demana:

- *“Es tracta de sòl urbà no consolidat, i per tant, i d'acord amb l'article 44 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 39 i 40 de Decret 64/2014, cal presentar annex d'urbanització, i prestar garantia relativa a l'execució simultània de les obres d'urbanització i edificació, així com, la fitxa estadística; fiança de residus, conveni amb un gestor de residus, autoliquidació taxes i ICIO.”*

En data 17/07/2019, s'aporta la documentació requerida, i els serveis tècnics previ el seu estudi emeten requeriment de data 21/08/2019 en el qual s'assenyala que:

Un cop vist el projecte i les obres que es volen dur a terme i l'estat actual de l'edificació, l'arquitecta sotasignat entén que per tal de poder continuar el procediment d'atorgament de llicència d'obres caldrà requerir al interessat pel tal que aporti la següent documentació:

- Un plànol de situació amb la qualificació urbanística segons el PGOU, ni d'emplaçament a escala 1/500 amb les edificacions veïnes, tal i com estableix l'article 37.2 del PGOU, el plànol d'emplaçament ha de contenir i les dimensions del vial al que confronta i les voreres del mateix i un quadre resum de les condicions urbanístiques de la parcel·la.
- L'Estudi de Gestió de residus d'acord amb el que estableix el Reial Decret 210/2018 i el Decret 89/2010.
- La documentació gràfica constructiva de la piscina.
- La documentació gràfica del tancament de la parcel·la amb indicació del compliment dels paràmetres urbanístics de la mateixa.
- La justificació del Decret d'Habitabilitat 141/2012, vist que les obres d'ampliació suposen la modificació d'obertures d'alguna dependència de l'habitatge
- La fiança de residus de la construcció o bé un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. (En aquest document constarà el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Les dades del constructor.
- Justificació de les dimensions de la parcel·la d'acord amb les dades registrals.“

En data 13/02/2020 s'aporta la documentació requerida, i en data 19/05/2020 els serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres.

En data 19/05/2020 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres.

En data 29/05/2020 la Junta de govern local acorda atorgar als Srs. James i Elisabeth Stacpoole la llicència municipal d'obres 2019-1142-LOM2019013 per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i la construcció d'una piscina” al C/ Lleida, 8, de les Cases d'Alcanar (Marjal), condicionada a que finalitzades les obres s'aporti la documentació següent:

- Certificat final d'obra.
- Alta d'obra nova – Model 900D – (Oficina de BASE gestió d'ingressos d'Alcanar).

En data 02/08/2021 (RE 1166) els interessats aporten la documentació següent:

- _ Model 900D Justificant declaració cadastral
- _ Certificat Final d'obra i d'habitabilitat visat
- _ Annex A del CFO
- _ Annex B del CFO

En data 06/08/2021 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es conclou:

1.- Un cop vista la documentació del Certificat Final d'Obra i d'habitabilitat, i dels annexos corresponents, l'arquitecte sotasignant entén que, referent al CFO de la llicència d'obres per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i la construcció d'una piscina situades al Carrer Lleida 6-8 de Les Cases d'Alcanar, amb llicència atorgada en data 29/05/2020, cal REQUERIR:

_ La justificació gràfica i fotogràfica de les modificacions de l'obra que es descriuen en l'Annex A, donat que s'especifica que el mur de tancament de la parcel·la no s'ha executat segons el projecte.

Fonaments de dret:

- Els articles 187, 108 i 207 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR els interessats perquè en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, aportin la documentació següent:

_ *Justificació gràfica i fotogràfica de les modificacions de l'obra que es descriuen en l'Annex A, donat que s'especifica que el mur de tancament de la parcel·la no s'ha executat segons el projecte.*

SEGON. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals.

20.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME DE REQUERIMENT D'ESMENA DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA EN LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER A L'ENDERROC D'UN HABITATGE AL C/ LEPANTO 7 DE LES CASES D'ALCANAR

Fets

Per escrit de data: 2021-E-RE-1153 de 27/07/2021, el Sr. *****, en nom i representació pròpia, sol·licita **licència municipal d'obres amb l'objecte de l'enderroc d'un edifici entre mitgeres** al carrer ***** número 7 de les Cases d'Alcanar

Es tracta d'una obra a executar en sòl classificat d'urbà, clau 12 zona d'ordenació antiga i tradicional, en la façana marítima de les Cases d'Alcanar, i en l'àmbit del Pla Especial urbanístic del Front Marítim de les Cases d'Alcanar.

Presenta únicament el projecte i fulla t'assumeix de l'arquitecte tècnic, Sr. *****.

Consta informe dels serveis jurídics de data 2 d'agost de 2021.

Fonaments de dret:

_ Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

_ El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

_ Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

_ L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

_ La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

_ El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

Examinada la documentació i al tractar-se d'un immoble ubicat en l'àmbit del Pla especial del Front Marítim de les Cases d'Alcanar, i tenir per objecte l'enderroc total d'un edifici preexistent, i segon l'article 8, es condició preceptiva l'obtenció de llicència de nova construcció, i sense perjudici de que la llicència d'enderroc pugui establir condicions per tal d'assegurar el bon ritme dels treballs així com un termini entre la finalització i l'inici dels de la nova edificació. Igualment cal completar la documentació amb l'autorització del Departament de Ports de la Generalitat, així com la liquidació dels tributs municipals.

Per tant, es proposa a la Junta de Govern Local:

PRIMER. SUSPENDRE la tramitació de l'expedient i REQUERIR el Sr. ***** perquè esmeni la seva sol·licitud en el termini dos mesos, i s'aporti la següent documentació:

- Llicència de nova construcció de l'edifici.
- Autorització de Ports de la Generalitat.
- Justificant de la fiança de residus de la construcció o bé un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus, segons el Reial decret 210/2018, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.
- Justificant del pagament de liquidació de les taxes i l'ICIO.
- Nomenament del tècnic director de les obres.
- Nomenament del tècnic director de l'execució de les obres.
- Dades del contractista.
- Designació del coordinador de salut i seguretat.

En cas de no aportar esta documentació i esmenar la sol·licitud es dictarà resolució per la qual es tindrà per desistida en la petició i s'acordarà la finalització del procediment.

Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, i donar compte als serveis tècnics municipals, i la policia local.

21.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER ARREBOSSAR PATI INTERIOR AL C/ ***, NÚM. 7, D'ALCANAR (EXP. 2021-2793-*****)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per la Sra. ***** per arrebossar pati interior al C/ *****, núm. 7, d'Alcanar.

Vista l'informe emès pels Serveis tècnics municipals de data 19/07/2021, on es conclou:

Un cop vistes les obres que es volen dur a terme, l'arquitecte sotasignant entén que per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient caldrà REQUERIR a l'interessat

per tal que aporti la següent documentació:

- Descripció detallada de les obres sol·licitades.
- Valoració econòmica de l'actuació mitjançant pressupost d'un industrial.
- Fiança de residus de la construcció o bé un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.

Fonaments de dret:

_ Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

_ L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

_ El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR la Sra. ***** perquè esmeni la seva petició en el termini de 10 dies, tot aportant la documentació següent:

- Descripció detallada de les obres sol·licitades.
- Valoració econòmica de l'actuació mitjançant pressupost d'un industrial.
- Fiança de residus de la construcció o bé un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.

En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment.

Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local d'Alcanar.

22.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A PETICIÓ DE LA COMPANYIA EDISTRIBUCIÓ REDES DIGITALES SLU PER ESTESA DE LÍNIA AÈRIA PER A NOU SUBMINISTRAMENT A PETICIÓ DEL SR. *** A LA PDA. LA ***** , 4, DEL TM D'ALCANAR REF. 327727 (EXP. 2021-2897-LOP2021127)**

Vista la petició de la companyia Edistribución Redes Digitales SLU per **estesa de línia aèria per a nou subministrament** a petició del Sr. ***** a la Pda. ***** , 4, del TM d'Alcanar (Ref. *****).

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals de data 23/07/2021, amb les següents conclusions:

-Les obres sol·licitades son compatibles amb el planejament vigent. Tanmateix, per donar compliment a l'article 142.4. del PGOU, caldrà que el tram de 25 m a adequar/substituir es realitzi de forma soterrada. Tampoc es podrà instal·lar el nou suport de formigó.

Fonaments de dret:

- Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR la companyia Edistribución Redes Digilates SLU perquè amb caràcter previ a l'autorització dels treballs i, en el termini de 10 dies, aporti la documentació següent:

- *Memòria valorada rectificada que reculli que el tram de 25 m a adequar/substituir es realitzi de forma soterrada, en compliment de l'article 142.4 del PGOU. Tampoc es podrà instal·lar el nou suport de formigó.*

SEGON. ADVERTIR l'interessat que, en cas de no aportar la documentació requerida en termini, es declararà el desistiment de la vostra petició prèvia resolució.

TERCER. INFORMAR l'interessat que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no es podran dur a terme els treballs.

QUART. ADVERTIR l'interessat que si no presenta la documentació indicada dins del termini de 3 mesos, comptats a partir de l'endemà de la recepció d'aquest requeriment, es declararà la seva caducitat i s'arxivarà definitivament l'expedient, sens perjudici d'una ulterior iniciació a instància seva.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

23.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT PREVI A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER PAVIMENTACIÓ DEL SÒL I COL·LOCACIÓ DE SEPARADOR EN LOCAL COMERCIAL A L'AV. *** , 16 LOCAL 2, D'ALCANAR (EXP. 2021-3144-*****)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada pel Sr. ***** per pavimentació del sòl i col·locació de separador en local comercial a l'Av. ***** , 16 Local 2, d'Alcanar.

Vista l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals de data 02/08/2021:

_ D'acord amb l'article 38 del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat el 1997 i la tipologia de les obres que es volen dur a terme, es consideraran obres menors, incloses dins el grup A: modificació de la distribució interior sense afectació de l'estructura i dins el grup C: modernització o reparació de les instal·lacions dels edificis i substitució de paviments i enrajolats.

_ El punt b) del mateix article 38 determina, que per les obres menors del Grup A, la documentació a aportar serà la següent:

- a) Memòria descriptiva, amb qualificació urbanística i pressupost total (per duplicat).
- b) Plànols a escala (o croquis acotat) amb l'emplaçament, les plantes, els alçats i les seccions (per duplicat), plegat a format DIN A.4.
- c) Full "d'assumeix la direcció" del tècnic competent, visat pel Col·legi professional corresponent.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR el Sr. ***** perquè esmeni la seva petició en el termini de 10 dies, tot aportant la documentació següent:

- Memòria descriptiva, amb qualificació urbanística i pressupost total (per duplicat).
- Plànols a escala (o croquis acotat) amb l'emplaçament, les plantes, els alçats i les seccions (per duplicat), plegat a format DIN A.4.
- Full "d'assumeix la direcció" del tècnic competent, visat pel Col·legi professional corresponent.
- Fiança de residus de la construcció o bé un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. *(En aquest document constarà el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió).*

En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment.

Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local.

24.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT PREVI A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER UNA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM AL C/ *** *****, 81, D'ALCANAR (EXP. 2021-2937-LOP2021132)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per l'entitat Repsol comercialitzadora de electricitat i gas SL per una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al C/ ***** , núm. 81, d'Alcanar.

Vista l'informe emès pels Serveis tècnics municipals de data 22/07/2021.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR l'entitat Repsol comercialitzadora de electricitat y gas SL perquè esmeni la seva petició en el termini de 10 dies, tot aportant la documentació següent:

-Justificant de pagament de l'ICIO i taxa corresponents (Oficina de Base gestió d'ingressos (Telf. 977 *****).

En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment.

Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local d'Alcanar.

25.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER REFORMA DE CANVIAR LA BANYERA PER UN PLAT DE DUTXA AL C/ *** , 27-29 3A, D'ALCANAR (EXP. 2021-2851-*****)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada pel Sr. ***** per canviar

una banyera per un plat de dutxa al C/ ***** , 27-29 3A, d'Alcanar.

Vista l'informe emès pels Serveis tècnics municipals de data 20/07/2021, on es conclou:

Un cop vistes les obres que es volen dur a terme, l'arquitecte sotasignant entén que per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient caldrà REQUERIR a l'interessat per tal que aporti la següent documentació:

-Còpia del DNI del sol·licitant.

-Valoració econòmica de l'actuació mitjançant pressupost d'un constructor.

-Fiança de residus de la construcció o bé un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR el Sr. ***** perquè esmeni la seva petició en el termini de 10 dies, tot aportant la documentació següent:

- Còpia del DNI del sol·licitant.
- Valoració econòmica de l'actuació mitjançant pressupost d'un constructor.
- Fiança de residus de la construcció, o bé un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.

En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment.

Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local.

26.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER REFORMA DE SUPERMERCAT A L'AV. CONSTITUCIÓ, 7, D'ALCANAR

(EXP. 2021-2893-LOP2021124)

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per l'entitat Fragadis SL per reforma de supermercat a l'Av. Constitució, núm. 7, d'Alcanar.

Vist l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipal en data 03/08/2021.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat Acordes:

PRIMER. REQUERIR l'entitat Fragadis SL perquè esmeni la seva petició en el termini de 10 dies, adequant-la als requeriments i condicionants establerts a l'informe dels serveis tècnics:

- Full d'assumeix del tècnic degudament visat pel col·legi professional corresponent.
- Justificació escrita del DBSI per les zones afectades per la reforma.
- Justificació del compliment de les condicions d'accessibilitat exigides del nou bany.
- Definició gràfica i constructiva de la nova escala de la part posterior.
- Fiança de residus de la construcció o bé un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. *(En aquest document constarà el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió).*

En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment.

Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local.

27.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER COL·LOCAR UNA NOVA LLINDA METÀL·LICA I REDUCCIÓ D'ALÇADA DE LA PORTA DEL MAGATZEM AL C/ *** , 26, D'ALCANAR (EXP. 2021-2425-LOP2021100)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per la Sra. ***** per col·locar una nova llinda metàl·lica i reducció d'alçada de la porta del magatzem al C/ ***** , núm. 26, d'Alcanar.

Vista l'informe emès pels Serveis tècnics municipals de data 19/07/2021, on es conclou:

1.- D'acord amb l'article 38 del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat el 1997 i la tipologia de les obres que es volen dur a terme, es consideraran obres menors, incloses dins el grup A: modificació o reparació d'elements puntuals de l'estructura i realització d'obertures que afecten elements estructurals.

El punt 3.b) del mateix article 38 determina que, per les obres menors del Grup A, la documentació a aportar serà la següent:

-Memòria descriptiva, amb qualificació urbanística i pressupost total (per duplicat).

-Plànols a escala (o croquis acotat) amb l'emplaçament, les plantes, els alçats i les seccions (per duplicat), plegat a format DIN A.4.

-Full "d'assumeix la direcció" del tècnic competent, visat pel Col·legi professional corresponent.

2.- En relació amb la documentació presentada manca aportar la següent:

-Memòria descriptiva, amb qualificació urbanística i pressupost total.

-Plànols a escala (o croquis acotat) amb l'emplaçament, les plantes, els alçats i les seccions.

-Full "d'assumeix la direcció" del tècnic competent, visat pel Col·legi professional corresponent.

-Fiança de residus de la construcció o bé un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus, segons el Reial decret 210/2018, pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR la Sra. ***** perquè esmeni la seva petició en el termini de 10 dies, tot aportant la documentació següent:

- Memòria descriptiva, amb qualificació urbanística i pressupost total.
- Plànols a escala (o croquis acotat) amb l'emplaçament, les plantes, els alçats i les seccions.
- Full "d'assumeix la direcció" del tècnic competent, visat pel Col·legi professional corresponent.
- Fiança de residus de la construcció o bé un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.

En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment.

Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local.

28.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER DESPLAÇAMENT DE PORTA D'ENTRADA I FINESTRA AL C/ *** , 57, D'ALCANAR (EXP. 2021-1979-LOP2021084)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per la Sra. ***** per desplaçament de porta d'entrada i finestra al C/ ***** , 57, d'Alcanar.

Vista l'acta de comprovació realitzada pels Serveis tècnics municipals en data 07/06/2021 en sentit desfavorable, pels següents motius:

-S'han enderrocat algunes divisions interiors, reforçat i/o substituït algunes biguetes i entrebigat del sostre de planta baixa, sense comunicació prèvia a l'Ajuntament, ni supervisió per part de cap tècnic competent.

-Requeriment: Paralització immediata de l'obra i legalització dels treballs realitzats mitjançant l'aportació de projecte redactat per tècnic competent segons la LOE degudament firmat i visat.

Vist l'informe dels Serveis tècnics municipals de data 06/08/2021, on es conclou:

-Per la tipologia de les obres que s'estan realitzant, actualment paralitzades, cal un projecte subscrit per un tècnic competent, donat que s'afecta l'estructura i les condicions d'habitabilitat.

-Per tant cal aportar la documentació per a la sol·licitud de llicència municipal d'obres majors, per tal de legalitzar les actuacions sense perceptiva llicència d'obres.

Fonaments de dret:

_ Els articles 12, 199 i següents del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

_ Els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

_ L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

_ El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

_ Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

SEGON. REQUERIR la interessada perquè esmeni la seva petició en el termini de 10 dies, tot sol·licitant la corresponent licència d'obra major aportant la documentació següent

- 2 projectes tècnics (un en paper i un en CD), visats pel Col·legi Oficial i signats pel propietari i arquitecte
- Nomenament del tècnic director de les obres (arquitecte)
- Nomenament del tècnic director de l'execució de les obres (arquitecte tècnic)
- Fitxa d'estadística d'edificació i habitatge
- Dades del contractista que porti a terme les obres
- Estudi de seguretat i salut
- Conveni amb un gestor de residus autoritzat.
- Fiança per garantir la gestió dels residus
- Autoliquidació dels impostos i taxes municipals corresponents

En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment.

Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local.

29.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME DE REQUERIMENT AL SOL·LICITANT DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES AMB L'OBJECTE DE LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT DE PLANTA BAIXA I PLANTA PRIMERA, AL C/ *** , 128, D'ESMENA DE DOCUMENTACIÓ**

Fets

Per escrit de data 2021-E-RC-3670 de 03/06/2021, la Sra. *****, en nom i representació pròpia, sol·licita llicència municipal d'obres amb l'objecte de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa i planta primera, al C/*****, 128.

Es tracta d'una obra a executar en sòl classificat d'urbà, Zona d'edificació Ciutat Jardí (Clau 17.a1). Prèviament per assolir la condició de sòl urbà consolidat, haurà de cedir la part de solar afectat per vialitat, i per adquirir la condició de solar, completar o acabar la urbanització, ja que encara que compta amb els serveis bàsics de l'article 27 del TRLUC, no té determinats serveis complementaris de conformitat amb l'article 29.1.

2.- Consta informe de data 05 d'agost de 2021 dels Serveis tècnics municipals, amb les següents conclusions:

"Caldrà requerir l'interessat per tal que aporti la següent documentació:

✓ Formalització de la cessió de terrenys afectats per vialitat, segons l'article 29.d del TRLUC.

✓ Annex d'execució de les obres d'urbanització pendents, segons l'article 29.a del TRLUC

✓ Projecte bàsic amb la documentació mínima requerida. Manca: resum del pressupost, memòria constructiva de sustentació de l'edifici, justificació completa del DBSI en memòria i plànols (si que s'aporta fitxa), justificació de residus, justificació de telecomunicacions i resum del pressupost per capítols.

✓ Plànol d'emplaçament amb parcel·lari acotat, amb topogràfic i vegetació, tant de l'estat inicial com de l'estat proposta, d'acord amb l'article 37.2.b del PGOU.

✓ Plànol d'estat actual de la finca. Identificant tots els elements i construccions existents, si n'hi ha, i els enderrocats pertinents, d'acord amb l'article 37.2.b del PGOU.

✓ Plànol de moviment de terres amb la retirada de terres i reposició, si s'escau, d'acord amb l'article 37.2.b del PGOU.

✓ Justificació de l'ocupació mitjançant un plànol acotat, d'acord a l'article 207.2. del PGOU.

✓ Justificació de l'edificabilitat, mitjançant desglossat de superfícies incloent cossos sortints i porxos, separats per plantes, d'acord a l'article 205 del PGOU.

✓ Justificació gràfica de totes les tanques (les que limiten amb els espais públics i les que limiten entre finques veïnes), segons determina el planejament, d'acord a l'article 207.4 i a l'article 81.5. del PGOU.

✓ Les seccions han d'evidenciar la relació amb els espais públics i els vials, a més de les rasants definitives, d'acord amb l'article 37.2.b del PGOU.

- ✓ Nomenament del tècnic director de l'execució de les obres (arquitecte tècnic).
- ✓ Designació del coordinador de seguretat i salut.
- ✓ Manifestació del contractista que porti a terme les obres.
- ✓ Fotocòpia de la Targeta d'Identificació Fiscal del Contractista
- ✓ Estudi de seguretat i salut, signat per un tècnic competent.
- ✓ Programa de control de qualitat del tècnic director de l'execució de les obres.
- ✓ Document acreditatiu d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- ✓ Conveni amb un gestor de residus autoritzat.
- ✓ Fiança per garantir la gestió dels residus.
- ✓ Autoliquidació dels impostos i taxes municipals corresponents.
- ✓ Fiança de les obres urbanització, per un import de 4.230,84€.

Advertint que la fiança de reposició de les obres d'urbanització no exclou del pagament de quotes d'urbanització o contribucions especials en el cas d'urbanització del carrer per part de l'Ajuntament d'Alcanar. “

Consta igualment informe dels serveis jurídics de data 5 d'agost de 2021, en idèntic sentit.

Fonaments de dret:

-Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

-Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

-L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

-La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local:

PRIMER. REQUERIR la Sra. *****, perquè esmeni la seva sol·licitud en el termini màxim de un mes, i l'adeqüi als requeriments i condicionants de l'informe dels serveis tècnics de data 29 de juliol de 2021, es a dir, s'aporti la següent documentació:

- ✓ Formalització de la cessió de terrenys afectats per vialitat, segons l'article 29.d del TRLUC.
- ✓ Annex d'execució de les obres d'urbanització pendents, segons l'article 29.a del TRLUC.
- ✓ Projecte bàsic amb la documentació mínima requerida. Manca: resum del pressupost, memòria constructiva de sustentació de l'edifici, justificació completa del DBSI en memòria i plànols (si que s'aporta fitxa), justificació de residus, justificació de telecomunicacions i resum del pressupost per capítols.
- ✓ Plànol d'emplaçament amb parcel·lari acotat, amb topogràfic i vegetació, tant de l'estat inicial com de l'estat proposta, d'acord amb l'article 37.2.b del PGOU.
- ✓ Plànol d'estat actual de la finca. Identificant tots els elements i construccions existents, si n'hi ha, i els enderroc pertinents, d'acord amb l'article 37.2.b del PGOU.
- ✓ Plànol de moviment de terres amb la retirada de terres i reposició, si s'escau, d'acord amb l'article 37.2.b del PGOU.
- ✓ Justificació de l'ocupació mitjançant un plànol acotat, d'acord a l'article 207.2. del PGOU.
- ✓ Justificació de l'edificabilitat, mitjançant desglossat de superfícies incloent cossos sortints i porxos, separats per plantes, d'acord a l'article 205 del PGOU.
- ✓ Justificació gràfica de totes les tanques (les que limiten amb els espais públics i les que limiten entre finques veïnes), segons determina el planejament, d'acord a l'article 207.4 i a l'article 81.5. del PGOU.
- ✓ Les seccions han d'evidenciar la relació amb els espais públics i els vials, a més de les rasants definitives, d'acord amb l'article 37.2.b del PGOU.
- ✓ Nomenament del tècnic director de l'execució de les obres (arquitecte tècnic).
- ✓ Designació del coordinador de seguretat i salut.
- ✓ Manifestació del contractista que porti a terme les obres.
- ✓ Fotocòpia de la Targeta d'Identificació Fiscal del Contractista.
- ✓ Estudi de seguretat i salut, signat per un tècnic competent.

- ✓ Programa de control de qualitat del tècnic director de l'execució de les obres.
- ✓ Document acreditatiu d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- ✓ Conveni amb un gestor de residus autoritzat.
- ✓ Fiança per garantir la gestió dels residus.
- ✓ Autoliquidació dels impostos i taxes municipals corresponents.
- ✓ Fiança de les obres urbanització, per un import de 4.230,84 €.

Advertint que la fiança de reposició de les obres d'urbanització no exclou del pagament de quotes d'urbanització, o contribucions especials, en el cas d'urbanització del carrer per part de l'Ajuntament d'Alcanar.

En cas de no aportar esta documentació i esmenar la sol·licitud es dictarà resolució per la qual es tindrà per desistida en la petició i s'acordarà la finalització del procediment.

Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, i donar compte als serveis tècnics municipals, i la policia local.

30.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER SUBSTITUCIÓ DE PARQUET PER PAVIMENT I ENRAJOLATS DE CUINA I BANY AL C/ *** , 50 2 A 2, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2021-2169-LOP2021091)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada pel Sr. ***** per substitució de parquet per paviment i enrajolats de cuina i bany al C/ ***** , 50 2 A 2, de les Cases d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals de data 19/07/2021.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per substitució de parquet per paviment i enrajolats de cuina i bany al C/ ***** , ***** 2 A 2, de les Cases d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

31.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER CANVIAR BARANA DE FERRO PER PARET EN L'ÀMPIT DE LA COBERTA A LA PLAÇA *** , 5, D'ALCANAR (EXP. 2021-2892-LOP2021123)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per la Sra. ***** per canviar barana de ferro per paret en l'àmpit de la coberta a la Plaça ***** , 5, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals de data 21/07/2021, amb condicionants.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per canviar barana de ferro per paret en l'àmpit de la coberta a la Plaça Sant Miquel, núm. 5, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

-El nou ampit de coberta ha de complir amb el DB-SUA del CTE, de manera que l'alçada total de l'ampit haurà de ser de 1,1 m d'alçada des del nivell del terrat.

-Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

-El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

-Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

32.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER CANVIAR LA PORTA D'ENTRADA, EL PAVIMENT DEL REBEDOR I CANVIAR LA PORTA D'ENTRADA DE LA CUINA AL C/ ÀNGEL GUIMERA, 4, D'ALCANAR (EXP. 2021-2890-LOP2021122)

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per la Sra. ***** per canviar la porta d'entrada, el paviment del rebedor i canviar la porta d'entrada de la cuina al C/ ***** , 4, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals de data 20/07/2021.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per canviar la porta d'entrada, el paviment del rebedor i canviar la porta d'entrada de la cuina al C/ àngel Guimerà, 4, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es

considera caducada.

- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

33.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM AL C/ *** , 5, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2021-2896-LOP2021126)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres** presentada pel Sr. ***** per una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al C/ ***** , 5, d'Alcanar Platja.

Vist l'informe favorable emès en data 21/07/2021 pels Serveis tècnics municipals.

Vist l'establert als articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al C/ ***** , 5, d'Alcanar Platja, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora degudament signada.
- Un cop finalitzada la instal·lació s'haurà d'aportar el document acreditatiu d'acompliment del procediment administratiu i de la inscripció en el registre d'autoconsum de Catalunya d'una instal·lació generadora del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat RAC-*****.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

34.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM AL POLÍGON 9 – PARCEL·LA *** DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2021-2821-*****)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres** presentada pel Sr. ***** per una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al polígon 9 – parcel·la ***** , del TM d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès en data 19/07/2021 pels Serveis tècnics municipals.

Vist l'establert als articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al polígon 9 – parcel·la ***** , d'Alcanar Platja, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora degudament signada.
- Un cop finalitzada la instal·lació s'haurà d'aportar el document acreditatiu d'acompliment del procediment administratiu i de la inscripció en el registre d'autoconsum de Catalunya d'una instal·lació generadora del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat RAC-*****.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

35.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER TANCAMENT PARCIAL DE PARCEL·LES AL POLÍGON 10 – PARCEL·LES *** , DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2021-3159-LOP2021142)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per la Sra. ***** per tancament parcial de parcel·les al polígon 10 – parcel·les *****, del TM d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals de data 05/08/2021.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per tancament parcial de parcel·les al polígon 10 – parcel·les *****, del TM d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

-Aportar declaració responsable signada pel promotor conforme queda assabentat que les obres que s'autoritzen no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació. Per tant, la resolució favorable de les obres i la llicència no augmenta el valor de la finca de cara a futures expropiacions ja que la finca resta afectada pel sistema viari.

-Aportar declaració responsable signada pel promotor conforme queda assabentat que el cost de l'eventual enderroc d'aquestes obres anirà a càrrec del propietari.

-L'alçada màxima de la tanca en cap cas no podrà ultrapassar l'alçada de 2,00 m amidats des de la cota natural del terreny. La part massissa no depassarà l'1,00m respecte el nivell del terreny, segons l'article 425 del PGOU.

-La tanca haurà de garantir l'escorrentia de l'aigua, i amb aquesta finalitat disposaran dels desguassos adequats.

-Aportar fotografies finals de l'obra i donar compte a aquest Ajuntament quan s'hagin acabat les obres, per tal de realitzar la pertinent acta de comprovació.

-Aquestes obres s'entenen autoritzades, tot salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

-El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

-Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el Reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Reial Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret

89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

36.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER CANVIAR 78 M2 DE GESPA PER PAVIMENT FORMAT DER RETALLS DE PEDRA D'ULLDECONA A L'AV. *** , DE LES CASES D'ALCANAR – MARJAL (EXP. 2021-2894-LOP2021125)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada pel Sr. ***** per canviar 78 m2 de gespa per paviment format der retalls de pedra d'Ulldecona a l'Av. ***** , 36, de les Cases d'Alcanar – Marjal.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals de data 20/07/2021, amb condicionants.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per canviar 78 m2 de gespa per paviment format der retalls de pedra d'Ulldecona a l'Av. ***** , 36, de les Cases d'Alcanar – Marjal, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. ADVERTIR l'interessat que cal donar compliment a l'article "216. *Espais privats no ocupats per l'edificació*" del PGOU, pel qual la part de la parcel·la no

ocupada per l'edificació haurà de sistematitzar-se com a jardí, almenys en un 60 %.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

37.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM AL C/ *** , 14, D'ALCANAR (EXP. 2021-2854-*****)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres** presentada per la Sra. ***** per una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al C/ ***** ***** , 14, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès en data 20/07/2021 pels Serveis tècnics municipals.

Vist l'establert als articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al C/ Canonge Matamoros, núm. 14, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora degudament signada.
- Un cop finalitzada la instal·lació s'haurà d'aportar el document acreditatiu d'acompliment del procediment administratiu i de la inscripció en el registre d'autoconsum de Catalunya d'una instal·lació generadora del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat RAC-14000399.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

38.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER CONSTRUCCIÓ

D'UN FOSSAT ENTERRAT DE BOMBEIG PER PODER TREURE L'AIGUA ACUMULADA A L'INTERIOR DE LA PARCEL·LA, TOMBAR TRAM DE TANCA EXISTENT, CANVIAR UNA FINESTRA I RECONSTRUIR EL TRAM DE TANCA EXISTENT D'1 M D'ALÇADA AL C/ *** , 6, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2021-3137-LOP2021140)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per la Sra. ***** per construcció d'un fossat enterrat de bombeig per poder treure l'aigua acumulada a l'interior de la parcel·la, tombar tram de tanca existent, canviar una finestra i reconstruir el tram de tanca existent d'1 m d'alçada al C/ ***** , núm. 6, d'Alcanar-Platja.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals de data 02/08/2021.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per construcció d'un fossat enterrat de bombeig per poder treure l'aigua acumulada a l'interior de la parcel·la, tombar tram de tanca existent, canviar una finestra i reconstruir el tram de tanca existent d'1 m d'alçada al C/ ***** , núm. 6, d'Alcanar Platja, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Respecte les obres del fossat de bombeig, aquest ha d'estar enterrat i tapat per no generar volum d'edificació, i tindrà en la cara superior una reixeta a nivell de finca per tal de recollir l'aigua.
- Respecte les obres de la tanca, aquesta ha de fer d'1 m opac i fins als 2 m amb elements vegetals.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

39.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER CONNEXIÓ AL CLAVEGUERAM A LA PDA. MARJAL (POLÍGON 8 – PARCEL·LA ***) DE LES CASES D'ALCANAR – MARJAL (EXP. 2021-3115-*****)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per la Sra. ***** per efectuar la connexió al clavegueram a la Pda. Marjal (polígon 8 – parcel·la *****) de les Cases d'Alcanar – Marjal.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals de data 30/07/2021.

Fonaments de dret:

_ Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

_ L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

_ El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per efectuar la connexió al clavegueram a la Pda. Marjal (polígon 8 – parcel·la 136) de les Cases d'Alcanar – Marjal, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Abans de l'inici de les obres s'haurà de dipositar a la tresoreria municipal una fiança de reposició de les obres de connexió, per un import de 142,80€.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

40.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER CANVIAR FINESTRES I PORTES D'ALUMINI, CANVIAR MOBILIARI DE LA CUINA I ARRANJAMENT DE RAJOLES MALMESES, PINTAR PORTES INTERIORS I

CANVIAR TAPETES DELS MARCS AL C/ *** , 1 5-E – 2A, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2021-2321-LOP2021097)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per la Sra. ***** per canviar finestres i portes d'alumini, canviar mobiliari de la cuina i arranjament de rajoles malmeses, pintar portes interiors i canviar tapetes dels marcs al C/ ***** , 1 5-e – 2a, de les Cases d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals de data 19/07/2021.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per canviar finestres i portes d'alumini, canviar mobiliari de la cuina i arranjament de rajoles malmeses, pintar portes interiors i canviar tapetes dels marcs al C/ Hernan Cortés, 1 5-e – 2a, de les Cases d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

41.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE TREBALLS DE REFORMA DEL CT 58445 PER INSTAL·LACIÓ DE NOVES CEL·LES SF6 TELECOMANDADES AL C/ PRIORAT, S/N D'ALCANAR PLATJA REF. TAP210632 (EXP. 2021-2899-LOP2021129)

En data 16/07/2021 (RE 1085) la companya Edistribucion Redes Digitales SLU (Endesa) presenta **comunicació prèvia d'obres per treballs de reforma** del CT

58445 per instal·lació de noves cel·les SF6 telecomandades al C/ Priorat, s/n d'Alcanar-Platja Ref. TAP210632.

En data 21/07/2021 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. AUTORITZAR a la companyia Edistribucion Redes Digitales SLU (Endesa) la realització de les treballs de reforma del CT 58445 per instal·lació de noves cel·les SF6 telecomandades al C/ Priorat, s/núm., d'Alcanar Platja Ref. TAP210632, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.
- Abans de l'inici de les obres caldrà requerir la presència dels Serveis Tècnics Municipals – Tècnic Municipal, arquitecte tècnic –.
- Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions d'aquesta autorització.
- S'haurà de prendre les mesures de treball i de seguretat previstes a la legislació aplicable vigent.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència als edificis.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la companyia, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals.

42.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE TREBALLS D'INSTAL·LACIÓ PROVISIONAL DE LÍNIA DE BAIXA TENSIÓ PER A NOU SUBMINISTRAMENT PROVISIONAL A LA PROLONGACIÓ DEL C/ ALCALDE SANMARTÍ, A PETICIÓ DEL SR. *** REF. ***** -BT (EXP. 2021-2898-*****)**

En data 16/07/2021 (RE 1084) la companyia Edistribucion Redes Digitales SLU (Endesa) presenta **comunicació prèvia d'obres per treballs d'instal·lació provisional de línia de baixa tensió per a nou subministrament provisional** a la prolongació del C/ ***** , a petició del Sr. ***** Ref. ***** -BT.

En data 21/07/2021 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. AUTORITZAR a la companyia Edistribucion Redes Digitales SLU (Endesa) la realització de les treballs d'instal·lació provisional de línia de baixa tensió per a nou subministrament provisional a la prolongació del C/ *****, a petició del Sr. ***** Ref. ***** -BT, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Abans de l'inici dels treballs s'haurà d'aportar una declaració responsable signada per part de l'empresa i de l'interessat conforme la línia de subministrament que es demana és provisional, amb el compromís de restituir l'estat inicial un cop s'acabin les obres per les quals es demana el provisional. A més, caldrà declarar el compromís de realitzar el tram definitiu de xarxa soterrada, en compliment a l'article 142.4. del PGOU, quan es demani el subministrament definitiu.
- L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.
- Abans de l'inici de les obres caldrà requerir la presència dels Serveis Tècnics Municipals – Tècnic Municipal, arquitecte tècnic –.
- Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions d'aquesta autorització.
- S'haurà de prendre les mesures de treball i de seguretat previstes a la legislació aplicable vigent.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència als edificis.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la companyia, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals.

43.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER TANCAMENT DE PARCEL·LA I FORMIGONAT DE SUPERFÍCIE DE L'INTERIOR DE LA FINCA AL POLÍGON 14 – PARCEL·LA 360, DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2021-2925-LOP2021131)

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per l'entitat Allegro Fruit SL per tancament de parcel·la i formigonat de superfície de l'interior de la finca al polígon 14 – parcel·la 360, del TM d'Alcanar.

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 21/07/2021, on es conclou:

_ Pel que fa a la tanca, les obres es poden autoritzar, donat que compleixen amb el planejament vigent, sempre respectant les alineacions establertes en el PGOU.

_ Pel que fa a la pavimentació interior de la finca, les obres no es poden autoritzar, donat que es tracta d'un sòl no urbanitzable.

Fonaments de dret:

_ Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

_ L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

_ El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per dur a terme les obres de col·locació de tanca metàl·lica i porta corredissa, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Abans de l'inici de les obres s'haurà de requerir la presència dels Serveis Tècnics Municipals.
- La tanca haurà de respectar les alineacions establertes en el PGOU. En aquest sentit, caldrà que s'ajusti al croquis que s'adjunta com a annex en aquesta llicència.
- L'alçada màxima de la tanca en cap cas no podrà ultrapassar l'alçada de 2,00 m amidats des de la cota natural del terreny. La part massissa no depassarà l'1,00m respecte el nivell del terreny, segons l'article 425 del PGOU.
- Les tanques hauran de garantir l'escorrentia de l'aigua, i amb aquesta finalitat disposaran dels desguassos adequats.
- Aportar document acreditatiu d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus resultants de l'obra a executar, separats per tipus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
- Aportar fotografies finals de l'obra i donar compte a aquest Ajuntament quan s'hagin acabat les obres, per tal de realitzar la pertinent acta de comprovació.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

SEGON. DENEGAR les obres de pavimentació de l'interior de la finca amb formigó, d'acord amb l'informe tècnic.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

44.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE

TREBALLS DE REFORMA DEL CT 111326 PER CANVI DE TRANSFORMADOR I INSTAL·LACIÓ DE NOVA LÍNIA SUBTERRÀNIA A L'AV. CATALUNYA REF. TAP211472 (EXP. 2021-3004-LOP2021136)

En data 20/07/2021 (RE 1110 la companyia Edistribucion Redes Digitales SLU (Endesa) presenta **comunicació prèvia d'obres per treballs de reforma** del CT 111326 per canvi de transformador i instal·lació de nova línia subterrània a l'Av. Catalunya Ref. TAP211472.

En data 23/07/2021 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. AUTORITZAR la companyia Edistribucion Redes Digitales SLU (Endesa) la realització de les treballs de reforma del CT XQ753 per instal·lació de noves cel·les SF6 telecomandades al C/ Méndez Núñez, s/n, d'Alcanar Ref. TAP210417, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Abans de l'inici de les obres s'haurà de dipositar en la tresoreria municipal una fiança de 945,19 € per garantir la reposició de les obres d'urbanització.
- L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.
- Abans de l'inici de les obres caldrà requerir la presència dels Serveis Tècnics Municipals – Tècnic Municipal, arquitecte tècnic –.
- Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions d'aquesta autorització.
- S'haurà de prendre les mesures de treball i de seguretat previstes a la legislació aplicable vigent.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència als edificis.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la companyia, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals.

45.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER SUBSTITUCIÓ DE FALS SOSTRE, SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT I CANVI DELS ENRAJOLATS DE LA CUINA I ARMARI DEL REBOST A LA CTRA. *** , 76, D'ALCANAR (EXP. 2021-1155-*****)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per la Sra. ***** per substitució de fals sostre, substitució del paviment i canvi dels enrajolats de la cuina i armari del rebost a la Ctra. Nova, 76, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals de data 03/08/2021.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per substitució de fals sostre, substitució del paviment i canvi dels enrajolats de la cuina i armari del rebost a la Ctra. Nova, núm. 76, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Abans de l'inici de les obres s'haurà de dipositar a la tresoreria municipal una fiança de reposició de les obres de connexió, per un import de 142,80 €.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

46.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME D'ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES PER LA REHABILITACIÓ D'UN MASET AL POLÍGON 9, PARCEL·LA *** , EXPEDIENT 2021-2356-LOM2021031**

Fets

1.- Per escrit de data 2021-E-RC-3785 de 07/06/2021, la Sra. *****, en nom i representació pròpia, sol·licita **licència municipal d'obres majors amb l'objecte de la rehabilitació d'un maset** de camp al Polígon 9, parcel·la *****.

L'edificació projectada es troba en una zona rústega en sòl qualificat urbanísticament com a sòl agrícola permanent (clau 31), del PGOU del municipi d'Alcanar.

La documentació aportada consta de:

- Una còpia del projecte bàsic i executiu degudament visat i firmat pel tècnic competent
- Assumeix obra visat per l'aparellador
- Contracte acceptació residus i pagament de la fiança
- Justificant de pagament de taxes
- Acreditació de l'explotació agrícola
- Declaració responsable de la propietat de no destinar el maset a habitatge
- Fitxa del maset
- Dades del contractista
- Nomenament del tècnic director de l'execució de les obres
- Designació del coordinador de seguretat i salut

El projecte té per objecte la consecució de la preceptiva llicència municipal d'obres per poder procedir a la rehabilitació d'una edificació com a construcció agrícola tradicional de les Terres de l'Ebre (maset).

El promotor és la Sra. *****.

2.- Consta informe emès pels serveis tècnics municipals de data 03/08/2021 en sentit favorable que assenyala:

“Un cop vist el projecte i la documentació aportada en relació a la llicència sol·licitada, l'arquitecte sotasignant entén que es pot informar favorablement per a la rehabilitació d'una construcció agrícola tradicional de les Terres de l'Ebre, que es vol dur a terme polígon 9, parcel·la 46, amb els següents condicionants.”

La documentació està aportada el dia 06/08/2021 i es completa. Consta igualment informe dels serveis jurídics de data 06/08/2021 en sentit favorable a l'atorgament.

Fonaments de dret

1. La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les

administracions públiques.

- El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar, títol sisè ordenació del sòl no urbanitzable.
- El Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les terres de l'Ebre.

Per tant proposo a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar:

PRIMER. ATORGAR a la Sra. *****, llicència municipal d'obres majors amb l'objecte de la rehabilitació d'un maset de camp al pol., 9 parcel·la 46:

- *Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat, i hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 12 mesos, i finalitzar-se en el de 24 mesos, a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.*
- *S'ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa i posteriorment còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.*

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada; i donar-hi compte als serveis tècnics municipals; a intervenció/tresoreria municipal, i a la Policia Local d'Alcanar.

47.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LA LICÈNCIA D'OBRES PER A REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES SITUAT AL CARRER ***, Nº 18 – 20, EXPEDIENT 2021-1038-LOM2021010**

Fets

1.- Per escrit amb data 2021-E-RC-1536 de 12/03/2021, el Sr. *****, en nom i representació pròpia, sol·licita **llicència municipal d'obres majors amb l'objecte de rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres** situat al Carrer *****, nùms. 18 – 20, d'Alcanar.

La documentació aportada consta de:

- Sol·licitud de llicència d'obres amb instància normalitzada per a tal efecte.
- Còpia digital del projecte executiu sense visar.
- Estudi Bàsic de seguretat i salut sense visar.
- Fitxa de l'edificació.
- Justificant de l'autoliquidació del ICIO i la taxa urbanística.
- Còpia digital del projecte executiu firmat i visat pel tècnic competent.
- Estudi Bàsic de seguretat i salut firmat i visat pel tècnic competent.
- Assumeix de direcció signat i visat per un tècnic competent.
- Plànols modificats nº 22, 23 i 24.
- Annex projecte.

2.- Les obres es desenvolupen en una edificació existent entre mitjaneres en

la que actualment hi ha implantat un edifici amb una entitat destinada a habitatge. Es tracta d'un habitatge de planta baixa, planta pis i sota coberta, amb accés a peu pla a través del carrer *****. L'edifici el formen dos finques, la finca 18 i la finca 20 del carrer per on té accés, connectades entre si per la mitjanera compartida interior.

Així doncs, la sol·licitud consisteix en:

- Enderroc dels envans de la distribució existent, mantenint les escales.
- Reforç i reparació dels elements dels forjats que ho requereixin, inclús l'enderroc i reconstrucció d'alguns d'ells.
- Reparació i sanejament dels elements existents en l'edifici: façanes, paraments interiors, escales, terres...
- Nova distribució interior de l'habitatge, amb nous acabats

Consta informe dels serveis tècnics de data 06/08/2021 en el qual es conclou que:

“Un cop vist el projecte i les obres que es volen dur a terme, l'arquitecte sotasignant entén que es pot informar FAVORABLEMENT la llicència d'obres per a rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Carrer Tèrres, nº 18 – 20, d'acord amb el projecte aportat, amb els següents condicionants:

- Assumeix de direcció d'execució visat i signat.
- Designació del coordinador de seguretat i salut.
- Fiança de reposició de les obres d'urbanització per un import de 1.373,33€.
- Dades del constructor.
- Contracte d'acceptació de residus amb un gestor autoritzat.”

Consta igualment informe favorable dels serveis jurídics de data 5 d'agost de 2021, en idèntic sentit.

Fonaments de dret

1. La Legislació aplicable és la següent:

-Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat

per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

-Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

-El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

-La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

Per tant proposo a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar:

PRIMER. ATORGAR al Denís Tarrés, llicència municipal d'obres majors amb l'objecte de rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Carrer Tèrres, nº 18 – 20. Prèviament a l'inici de les obres haurà d'aportar-se:

- Assumeix de direcció d'execució visat i signat.
- Designació del coordinador de seguretat i salut.
- Fiança de reposició de les obres d'urbanització per un import de 1.373,33€.
- Dades del constructor.
- Contracte d'acceptació de residus amb un gestor autoritzat

Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat, i hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 12 mesos, i finalitzar-se en el de 24 mesos, a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.

S'ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa i posteriorment còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada; i donar-hi compte als serveis tècnics municipals; a intervenció/tresoreria municipal, i a la Policia Local d'Alcanar.

48.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LA LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, EXPEDIENT 2021-2038-LOM2021023

Fets

1.- Per escrit amb data 2021-E-RC-3117, el Sr. *****, en nom i representació pròpia, sol·licita llicència municipal d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la Partida Codonyol, Unitat d'actuació UA-8, Parcel·la B, Alcanar-Platja.

La documentació aportada consta de:

-Sol·licitud d'obres majors amb model normalitzat a tal efecte.

- Dos còpies en paper del projecte bàsic i executiu signades per un tècnic competent i degudament visades.
 - Estudi bàsic de seguretat i salut.
 - Programa de control de qualitat.
 - Full d'estadística de l'habitatge
 - Assumeix de la direcció d'obra de l'arquitecte, visat.
 - Assumeix de la direcció d'execució d'obra de l'arquitecte tècnic, visat.
 - Designació del coordinador de seguretat i salut de l'obra, visat.
 - Liquidació de la taxa i l'ICIO corresponent.
 - Manifestació del contractista que realitzarà l'obra.
 - NIF empresa contractista.
 - Estudi de residus de l'obra.
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Documentació complementària de resposta als requeriments.
- Fiança de les obres de reposició de la urbanització.

2.- Les obres sol·licitades estan situades en una parcel·la amb classificació i qualificació urbanística de sòl urbà consolidat en clau 17.a.1, Zona d'edificació de Ciutat jardí en ordenació d'edificació aïllada, regulada principalment pels articles 202 a 209 del TRPGOU d'Alcanar vigent, entre altres, i consisteixen en la realització d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina.

L'habitatge sol·licitat es disposa en planta soterrani i baixa, i es distribueix de la manera següent:

- Planta soterrani: garatge i escala per connectar els diversos nivells. La planta soterrani no computa a efectes d'edificabilitat segons l'article 53.2 del PGOU.
- Planta baixa: rebedor- pas, bany, estar- menjador, cuina, rebost, dormitori 1, vestidor, dormitori 2. També hi ha un pas, escala per connectar els diversos nivells, garatge, rentador, traster i endreç exterior.

Consta informe dels serveis tècnics de data 06/07/2021 en el qual es conclou que:

"Un cop vist el projecte i les obres que es volen dur a terme, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la Partida Codonyol, Unitat d'actuació UA-8, Parcel·la B, situada a la urbanització Serramar d'Alcanar-platja, d'acord amb el projecte aportat, l'arquitecte sotasignat entén que es pot informar favorablement la llicència d'obres d'acord amb el projecte aportat.." Constà igualment informe dels serveis jurídics de data 05/08/2021, en idèntic sentit.

Fonaments de dret

1. La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

— Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

— L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

— El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

— El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

Per tant es proposa a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar:

PRIMER. ATORGAR al Sergi Reverte Roig, llicència municipal d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la Partida Codonyol, Unitat d'actuació UA-8, Parcel·la B, Alcanar platja.

Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat, i hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 12 mesos, i finalitzar-se en el de 24 mesos, a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.

S'ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa i posteriorment còpia del certificat final d'obres, expedit per aquesta mateixa direcció.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada; i donar-hi compte als serveis tècnics municipals; a intervenció/tresoreria municipal, i a la Policia Local.

49.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LA LICÈNCIA D'OBRES PER LA REHABILITACIÓ D'UN MASET DE CAMP AL POL. 10 PARCEL·LA *** , EXPEDIENT 289/2021.-LOM2021003**

Fets

1.- Per escrit de data 27/01/2021 (2021-E-RC-471) el Sr. ***** , en nom i representació pròpia, sol·licita llicència municipal d'obres majors amb l'objecte de la rehabilitació d'un maset de camp al POL. 10 PARC ***** . L'edificació projectada es troba en una zona rústega en sòl qualificat urbanísticament com a sòl agrícola permanent (clau 31), del PGOU del municipi d'Alcanar.

La documentació aportada consta de:

Una còpia del projecte bàsic i executiu degudament visat i firmat pel tècnic competent

Assumeix obra visat per l'aparellador
Contracte acceptació residus i pagament de la fiança
Justificant de pagament de taxes
Acreditació de l'explotació agrícola
Declaració responsable de la propietat de no destinar el maset a habitatge Fitxa del maset

Una copia del projecte bàsic i executiu modificat, degudament visat i firmat pel tècnic competent

El projecte té per objecte la consecució de la preceptiva llicència municipal d'obres per poder procedir a la rehabilitació d'una edificació com a construcció agrícola tradicional de les Terres de l'Ebre (maset).

El promotor és el Sr. *****.

2.- Consta informe emès pels serveis tècnics municipals de data 30/06/2021 en sentit favorable que assenyalava:

“Un cop vist el projecte i la documentació aportada en relació a la llicència sol·licitada, l'arquitecte sotasignat entén que es pot informar favorablement per a la rehabilitació d'una construcció agrícola tradicional de les Terres de l'Ebre, que es vol dur a terme al polígon 10, parcel·la 135, amb els següents condicionants:

✓ Aportar manifestació del contractista que porti a terme les obres i Targeta d'Identificació Fiscal del mateix.”

Consta informe dels serveis jurídics de data 5 d'agost de 2021 en idèntic sentit.

Fonaments de dret

1. La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar, títol sisè ordenació del sòl no urbanitzable.

- El Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les terres de l'Ebre.

Per tant proposo a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar:

PRIMER. ATORGAR Sr. *****, llicència municipal d'obres majors amb l'objecte de la rehabilitació d'un maset de camp al pol. 10 parc 135.

Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat, i hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 12 mesos, i finalitzar-se en el de 24 mesos, a comptar des de la notificació d'aquesta resolució. Prèviament al seu inici haurà d'aportar-se:

- Manifestació del contractista que porti a terme les obres i Targeta d'Identificació Fiscal

S'ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa i posteriorment còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada; i donar-hi compte als serveis tècnics municipals; a intervenció/tresoreria municipal, i a la Policia Local.

50.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME RELATIVA A LLICENCIA D'OBRES MAJORS AMB OBJECTE DE L'AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE EXISTENT SITUAT A PLANTA PRIMERA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR A LA PLAÇA SANT PERE 13 1R ESQ. DE LES CASES D'ALCANAR

Fets

1.- Per escrit amb data RE 324 de 15/03/2021, el Sr. *****, en nom i representació pròpia, sol·licita llicència municipal d'obres majors amb l'objecte de l'ampliació d'un habitatge situat a la planta primera d'un edifici plurifamiliar a la plaça Sant Pere, núm. 13 1r esq., de Les Cases d'Alcanar.

La documentació aportada consta de:

-Sol·licitud de llicència d'obres.

-Una còpia en format digital del projecte bàsic i executiu firmat i visat pel tècnic competent.

-Full d'assumpció de la direcció d'obra.

-Full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra.

-Fitxa d'estadística.

-Justificant de l'autoliquidació del ICIO i la taxa urbanística. La documentació aportada en data 05/07/2021 consta de:

El dia 20/07/2021 (2021-E-RE-1104), presenten escrit en el qual assenyalen que les obres afecten únicament a l'àmbit de l'edifici que no està damunt del carrer previst en el planejament, i que en tot cas són per millorar la salubritat i l'accés a l'habitatge.

4.- Consta informe dels serveis tècnics de data 03/06/2021 i 27/07/2021 en el qual es conclou que:

- *“Informo desfavorablement la llicència d'obres per ampliar de l'habitatge existent a la planta primera de l'edifici plurifamiliar situat a la plaça sant Pere 13 1er esq. de Les Cases d'Alcanar per consistir en un augment de volum d'un edifici situat en regim de fora d'ordenació.”*

Igualment consta informe desfavorable dels serveis jurídics de data 3 d'agost de 2021.

Fonaments de dret

1. La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

— Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

— L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

— El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

___ El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

2.- L'edificació es troba situada sobre el sistema viari pel que té la consideració de fora d'ordenació, d'acord amb el que determina l'article 108.1 del TRLUC, *“queden fora d'ordenació, amb les limitacions assenyalades pels apartats 2 i 3, les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanística, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament”*.

Segons el que determina l'article 108.2 del TRLUC, *“en les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de*

consolidació ni augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació”.

Les obres sol·licitades comporten un augment de volum pel que no queden incloses en els supòsits que estableix l'article 108.2 del TRLUC.

Segons la documentació complementària presentada el dia 20/07/2021 (2021-E-RE-1104) , les obres d'ampliació preteses pretenen la millora de les condicions d'habitabilitat, salubritat i confort tèrmic de l'habitatge, extrem que no ha quedat acreditat. Tanmateix, segons l'article 108.2 del TRLUC, no es poden autoritzar les obres que comportin augment de volum en una construcció fora d'ordenació: donat que una ampliació d'un edifici és evident que comporta augment de volum i l'edifici es troba fora ordenació, les obres no es poden autoritzar.

A més a més i d'acord amb l'article 53.3.f del TRLUC, les obres i usos provisionals es poden autoritzar però sempre amb les limitacions que estableix l'article 108 del TRLUC, de manera que les determinacions d'aquest article són les que fixen que les obres d'augment de volum en situació de fora ordenació, com és el cas, no es poden autoritzar.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar:

PRIMER. DENEGAR el Sr. ***** la llicència municipal d'obres majors amb l'objecte de l'ampliació d'un habitatge situat a la planta primera d'un edifici plurifamiliar a la plaça sant Pere, núm. 13 (1r-esq.), de Les Cases d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada; i donar-hi compte als serveis tècnics municipals, a intervenció/tresoreria municipal i a la Policia Local.

51.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A DECLARACIÓ RESPONSABLE PER CANVI DE TITULARITAT DE JOIERIA AL C/ *** , 15, D'ALCANAR (EXP. 2019-2755-*****)**

Vista la **declaració responsable per canvi de titularitat** de joieria presentada pel Sr. ***** al C/ ***** , d'Alcanar.

Vist l'informe tècnic de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 02/06/2021.

Vist que la Junta de govern local de data 09/06/2021 acorda requerir a l'interessat un certificat emès per un tècnic qualificat acreditant el compliment de la normativa que regeix l'activitat.

Vist que en data 30/07/2021 (RE 1161) l'interessat aporta la documentació requerida.

Vist l'acta d'inspecció realitzada en data 05/08/2021 en sentit favorable.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals en data 06/08/2021.

Fonaments de dret:

_ Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

_ Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA del canvi de titularitat de JOIERIA situada al C/ ***** , núm. ***** , d'Alcanar, i titular el Sr. ***** .

SEGON: INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals.

52.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA PER CANVI DE TITULARITAT D'ACTIVITAT D'AUTOSERVEI D'ALIMENTACIÓ AL C/ ALMENARA, 66, D'ALCANAR (EXP. 2019-1629-ACT2019029)

Vista la declaració **comunicació prèvia per canvi de titularitat d'establiment d'autoservei d'alimentació** presentada per l'entitat Coaliment Penedès SL, Al C/ Almenara, 66, d'Alcanar.

Vist que s'ha realitzat visita d'inspecció en data 17/06/2021 on s'han detectat les següents mancances:

_ Caldrà aportar justificant del manteniment i revisió dels extintors .

Vist l'informe tècnic de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 21/06/2021.

Vist que la junta de govern local de data 30/06/2021 acorda requerir als interessats la justificació del manteniment i revisió dels extintors.

Vist que en data 02/07/2021 (RE 1088) l'interessat aporta la documentació requerida.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals en data 06/08/2021

Fonaments de dret:

-Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de

l'activitat econòmica

-Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA del canvi de titularitat de l'establiment d'autoservei d'alimentació situat al C/ Almenara, núm. 66, d'Alcanar, i titular l'entitat Coaliment Penedès SL.

SEGON: INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals.

53.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA D'ACTIVITAT DE GESTORIA, AL CARRER ***, 28**

En data 17 de juliol de 2019 (2020-E-RE-4031), la Sra. ***** presenta sol·licitud per l'obertura d'establiments per l'activitat de bar a la *****, 85, d'Alcanar.

En data 7 d'octubre de 2020 es fa requeriment REQUERIR a l'interessat perquè en el termini de 30 dies aporti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics on es fa constar que en cas contrari es donarà per finalitzada l'activitat i es procedirà al seu tancament.

En data 17 de maig de 2021 la Policia Local emet informe favorable sobre la baixa de l'activitat.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat de bar a la *****, 85 d'Alcanar, a nom de *****.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

54.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA D'ACTIVITAT DE

BAR, A LA *** , NÚM. 85, D'ALCANAR**

En data 11 de maig de 2021 (2021-E-RC-2900), la Sra. ***** escrit de **comunicació de baixa de l'activitat**, en representació de Esports Olga SL.

En data 22 de juny de 2021 la Policia Local emet informe favorable sobre la baixa de l'activitat.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat de la botiga d'esports, al carrer Trafalgar, 24, d'Alcanar, a nom de Esports Olga SL.

SEGON. DONAR DE BAIXA el rebut en clau de cobrament 43-004-100-2021-01-0015680, a nom de Esports Olga SL (B43597855), per import principal de 162,19 euros.

TERCER. DONAR COMPTE a Base Gestió-d'Ingressos i a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics del 2022 i procedir a practicar una nova liquidació proporcional al nombre de trimestres gaudits.

QUART. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

55.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA D'ACTIVITAT DE LA BOTIGA D'ESPORTS, AL CARRER *** , NÚM. 24, DE LES CASES D'ALCANAR**

En data 11 de maig de 2021 (2021-E-RC-2900), la Sra. ***** escrit de **comunicació de baixa de l'activitat**, en representació de Esports Olga SL.

En data 22 de juny de 2021 la Policia Local emet informe favorable sobre la baixa de l'activitat.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat de la botiga d'esports, al carrer Trafalgar, núm. 24, d'Alcanar, a nom de Esports Olga SL.

SEGON. DONAR DE BAIXA el rebut en clau de cobrament 43-004-100-2021-01-0015680, a nom de Esports Olga SL (B43597855), per import principal de 162,19 euros.

TERCER. DONAR COMPTE a Base Gestió-d'Ingressos i a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics del 2022 i procedir a practicar una nova liquidació proporcional al nombre de trimestres gaudits.

QUART. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

56.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PÚBLIQUES PER A REPARAR ELS CAMINS DELS BARRANQUETS III I CALIG, SECTOR A

Mitjançant providència de la regidoria d'Urbanisme de data 09/06/2021 s'incoa l'**expedient administratiu del contracte d'obres d'execució de les obres públiques per a reparar els camins dels Barranquets III i Càlig, Sector A**, arran dels aiguats del 2018.

El projecte va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de 2 de desembre de 2020, exposat al públic sense que es presentessin al·legacions i aprovat definitivament el 31 de març de 2021. El nombre d'expedient corresponent a l'aprovació del projecte és 3754/2020.

L'objecte d'aquest contracte és parcialment finançat per la Generalitat de Catalunya, a través de la línia de subvencions per danys en infraestructures municipals i xarxa viària previstes a l'Acord del Consell de Ministres de 2 de novembre de 2018, pel qual es declara la província de Tarragona zona afectada greument per una emergència de protecció civil. Es tramita a l'Ajuntament amb nombre d'expedient 2487/2020.

És un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Examinada la documentació, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, **es proposa a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar:**

ACORDS:

PRIMER. APROVAR l'expedient de contractació per a l'adjudicació de les obres públiques per a reparar els **camins dels Barranquets III i Càlig, Sector A**, així com el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, mitjançant procediment obert i amb la convocatòria de la licitació (annex I).

SEGON. AUTORITZAR la despesa que, per aquest ajuntament representa la contractació referenciada, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 151-61901 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2021.

TERCER. DESIGNAR els següents membres de la mesa de contractació:

PRESIDENTA titular: Ivette Fibla Coloma (regidora d'Urbanisme)

PRESIDENT suplent: Joan Roig Castell (Alcalde)

VOCALS (titular/suplent)

Vocal titular: Secretari de la corporació

Vocal suplent: Salvador Castell Anglès (funcionari)

Vocal titular: Pablo Avilés Pérez (Interventor de la corporació)

Vocal suplent: Marc Damià Ulldemolins (funcionari)

Vocal titular: Marc Ferrando Torrubiano (arquitecte municipal)

Vocal suplent: Ma José Forcada Calvet (arquitecta municipal)

Vocal titular: Andrea Cervera Prieto (Tècnica d'Administració General)

Vocal suplent: David Jaime Pastor (funcionari)

Vocal titular: Neus Sancho Sanz (regidora)

Vocal suplent: Antoni Castro Ruiz (regidor)

SECRETARIA/A DE LA MESA (titular/suplent)

Titular: Cris Reverter Cid (administrativa, amb veu i sense vot).

Suplent: Sergio Millan Homedes (administratiu, amb veu i sense vot)

QUART. DESIGNAR l'arquitecta municipal, Ma José Forcada Calvet, com a directora tècnica de l'obra i responsable del contracte.

CINQUÈ. PUBLICAR l'anunci de licitació al Perfil de Contractant i tauler d'anuncis, perquè durant el termini de vint i sis dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, les empreses licitadores interessades puguin presentar les proposicions que considerin convenients.

SISÈ. TRAMETRE aquest acord a la regidoria d'urbanisme, així com al departament d'Intervenció-Tresoreria.

ANNEX

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A
L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE PAVIMENTACIÓ ASFÀLTICA DELS
CAMINS DELS BARRANQUETS III I CALIG, SECTOR A**

Pressupost base de licitació: 135.037,94 euros (IVA inclòs)

Termini: 1 mes

Pròrroga: No

Índex

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE 7

- A. Objecte 7
- B. Dades econòmiques 8
- C. Partida pressupostaria 9
- D. Termini de durada del contracte 10
- E. Variants 10
- F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació 10
- G. Solvència i classificació empresarial 10
- H. Criteris d'adjudicació 13
- I Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals 14
- J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries. 14
- K. Garantia provisional 15
- L. Garantia definitiva 15
- M. Condicions especials d'execució 15
- N. Modificació del contracte prevista 17
- O. Cessió del contracte 17
- P. Subcontractació 17
- Q. Revisió de preus 17
- R. Termini de garantia 18
- S. Programa de treball 18
- T. Penalitats 18
- U. Memòria final 21
- V. Mesa de Contractació 21

I. DISPOSICIONS GENERALS 22

PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE 22

SEGONA. NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE 22

TERCERA. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT 22

QUARTA. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE 23

CINQUENA. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE 23

SISENA. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ 25

SETENA. ÚS DE MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS 25

VUITENA. APTITUD PER CONTRACTAR 26

NOVENA. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES 28

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE 30

DESENA. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE PROPOSICIONS 30

ONZENA. MESA DE CONTRACTACIÓ 35

DOTZENA. DETERMINACIÓ DE LA MILLOR OFERTA 38

TRETZENA. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS 41

CATORZENA. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ 42

QUINZENA. GARANTIA DEFINITIVA 45

SETZENA. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O SUBSCRIURE EL CONTRACTE I DESISTIMENT 46

DISSETENA. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE 47

DIVUITENA. FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DEL CONTRACTE 47

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE 48

DINOVENA. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ 48

VINTENA. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DE LES OBRES 49

VINT-I-UNENA. PROGRAMA DE TREBALL I DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL 49

VINT-I DOSENA. COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE 50

VINT-I-TRESENA. CONTROL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE 51

VINT-I-QUATRENA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE 51

VINT-I-CINQUENA. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES 52

VINT-I-SISENA. RESOLUCIÓ DE DUBTES TÈCNICS INTERPRETATIUS 52

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS 53

VINT-I-SETENA. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA 53

VINT-I-VUITENA. RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA 54

VINT-I-NOVENA. ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA 54

TRENTENA. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ 57

TRENTA-UNENA. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE 58

TRENTA-DOSENA. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE 59

TRENTA-TRESENA. CLÀUSULA ÈTICA 59

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE 61

TRENTA-QUATRENA. SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE 61

TRENTA-CINQUENA. SUBCONTRACTACIÓ 63

TRENTA-SISENA. REVISIÓ DE PREUS 65

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE 65

TRENTA-SETENA. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ 65

TRENTA-VUITENA. TERMINI DE GARANTIA I DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA 65

TRENTA-NOVENA. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE 66

VII. RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIÓ COMPETENT 67

QUARANTENA. RÈGIM DE RECURSOS 67

QUARANTA-UNENA. JURISDICCIÓ COMPETENT 68

ANNEXOS: PROPOSTA ECONÒMICA I TÈCNICA I PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL 69

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

Descripció: L'objecte del contracte és l'execució de les obres públiques per a reparar els danys que els aiguats van provocar als camins municipals d'Alcanar, en concret la pavimentació asfàltica dels camins dels Barranquets III

i Calig, Sector A.

El projecte va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de 2 de desembre de 2020, exposat al públic sense que es presentessin al·legacions i aprovat definitivament el 31 de març de 2021. El numero d'expedient corresponent a l'aprovació del projecte és 3754/2020.

L'objecte d'aquest contracte és parcialment finançat per la Generalitat de Catalunya, a través de la línia de subvencions per danys en infraestructures municipals i xarxa viària previstes a l'Acord del Consell de Ministres de 2 de novembre de 2018, pel qual es declara la província de Tarragona zona afectada greument per una emergència de protecció civil. Es tramita a l'Ajuntament amb número d'expedient 2487/2020.

És un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Lots: L'objecte del contracte no es divideix en lots.

No es preveu la divisió en lots, atès que per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir aquesta obra. La realització independent de les diverses prestacions, dificulta la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic. El risc per a la correcta execució del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

Tot i la no divisió en lots, donades les característiques i volum del contracte, no es veu afectada la participació de les Pimes en el procés de licitació, assegurant les condicions d'igualtat per a Pimes o per a grans empreses.

Codi CPV: 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació

Lloc d'execució: Alcanar, província de Tarragona, amb Codi NUTS ES514.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu

D'acord amb l'article 102 de la LCSP, el preu es determina atenent al preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul

El valor estimat del contracte és de 111.601,60 € IVA exclòs.

Per al càlcul del valor estimat, l'òrgan de contractació ha tingut en compte l'import total sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les seves estimacions.

B3. Pressupost base licitació

Pressupost base de licitació: 135.037,94 € IVA inclòs.

Els valors totals del cost corresponent a l'execució de les obres definides a l'actuació descrita, són les següents:

Pressupost d'execució material 93.782,86 €
Despeses Generals 13% 12.191,77 €
Benefici industrial 6% 5.626,97 €

Subtotal 111.601,60 €
IVA 21% 23.436,34 €
TOTAL 135.037,94 €

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadre de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en el projecte tècnic aprovat.

Aquest pressupost pot ser millorat a la baixa per les persones licitadores. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el pressupost base de licitació, d'acord amb el que preveu l'article 84 del RD 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

A tots els efectes s'entendrà que el pressupost aprovat per l'Ajuntament, comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada, les taxes per la prestació dels treballs d'inspecció i direcció de les obres i qualsevol altra despesa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, i tota classe d'impostos i llicències municipals, provincials, autonòmiques i estatals.

C. Partida pressupostària

La despesa prevista derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents de cada exercici pressupostari. Amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

Partida pressupostària: 151-61901

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: El termini d'execució màxim del contracte serà de 1 mes, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

La persona adjudicatària estarà obligada al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, si s'escau, s'haguessin establert.

Possibilitat de pròrrogues i termini: No hi ha la possibilitat de prorrogar el contracte.

E. Variants

No es preveuen variants en la present licitació.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: Procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, amb termini de presentació de proposicions no inferior a vint-i-sis dies (26), comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant, d'acord amb l'article 156 de la LCSP.

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar, d'acord amb la delegació efectuada pel Decret d'Alcaldia 2019-0624, de 26.06.2019.

Persona responsable del contracte: La persona responsable del contracte serà la cap de l'àrea de Serveis tècnics municipals.

Unitat encarregada del seguiment del contracte: Serveis tècnics municipals

G. Solvència i classificació empresarial

Solvència econòmica i financera:

a) Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 167.402,40 € (sense IVA).

L'acreditació documental de la suficient solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació dels certificats i documents que per a cada cas es determinin per reglament, dels següents: certificació bancària, pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals, comptes anuals i declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa. En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'import 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima.

Aquest requisit s'entén complert per la persona licitadora que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari/a, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils a què es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP.

Solvència tècnica o professional:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el

lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Les obres acreditades han de ser del mateix del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior a 78.121,12 € (sense IVA).

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar mitjançant una declaració que indiqui el material i l'equip tècnic/humà de què es disposa, els quals han de ser mínim el que s'indica en els Plecs de clàusules administratives, plec de prescripcions tècniques i projecte.

Classificació empresarial

Per aquesta licitació no és exigible la classificació de l'empresari/a. Aquest/a pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeix en aquest plec.

En el cas d'optar per l'acreditació mitjançant la classificació, aquesta serà la següent:

Classificació posterior a l'entrada en vigor del RD 773/2015:

Grup: G Subgrup: 4 Categoria: 2

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

D'acord amb els punts 17.1 a 17.4 del plec de prescripcions tècniques particulars.

H. Criteris d'adjudicació

Oferta econòmica:

Per obtenir la puntuació, es procedirà a avaluar l'oferta presentada de manera que a l'oferta més econòmica, quan no sigui anormalment baixa, se li assignarà la màxima puntuació (95 punts), i les demès ofertes seran puntuades proporcionalment en base a l'oferta més econòmica.

Si un o més licitadors excedeixen en l'oferta econòmica el preu màxim, que serà el

del pressupost de licitació, l'oferta econòmica no serà puntuada.

Oferta tècnica (criteris qualitatius):

Termini de garantia: 2,5 punts per any addicional de garantia.

El punt addicional s'entendrà per anys complerts, de data a data, i fins a un màxim de 5 punts. Si no s'ofereix cap millora d'ampliació sobre el termini de garantia es puntuarà amb 0 punts

El còmput del termini pels punts addicionals computarà a partir de la finalització del termini legal de garantia d'un any establert en el plec de clàusules.

PROPOSTA ECONÒMICA: 0-95 PUNTS

Fórmula de càlcul

$$P_v = P \times O_m / O_v$$

P_v= Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

95 punts

SUBTOTAL 1 95 punts

CRITERIS RELACIONATS AMB LA QUALITAT: 5 PUNTS

Concepte Puntuació

Termini de garantia 5 punts

SUBTOTAL 2 5 punts

PUNTUACIÓ TOTAL 100 punts

I Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.

L'empresa proposada com adjudicatària, abans d'efectuar la contractació haurà de tenir realitzat el pla de prevenció i l'avaluació de riscos de la seva empresa tenint en compte totes les tasques que es realitzen en la seva activitat d'acord amb el Reglament dels Serveis de Prevenció. Així com tindrà recollida la planificació

preventiva.

Es presentarà la documentació necessària que justifiqui el pla preventiu, avaluació de riscos i planificació d'activitat preventiva de la seva activitat empresarial.

K. Garantia provisional

No procedeix per aquest contracte.

L. Garantia definitiva

El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

M. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.2 LCSP, s'estableixen les obligacions següents:

1. Pagament del preu a les empreses subcontractades:

Quan una empresa subcontractada al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions del pagament del preu establertes en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant del requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació atorgarà audiència a l'empresa contractista per a que el termini màxim de 5 dies al·legui el que estimi oportú. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació efectuarà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a la contractista principal i amb efectes alliberadors.

2. Compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral:

L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral, en particular:

a) Quan les prestacions que s'han de desenvolupar estiguin subjectes a ordenança o conveni col·lectiu, està obligada a complir amb les disposicions corresponents.

b) L'empresa ha d'adoptar les mesures de seguretat i higiene en el treball que siguin obligatòries o necessàries per tal de prevenir de manera rigorosa els riscos que poden afectar la vida, integritat i salut de les persones treballadores.

Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent i també ha d'acreditar el compliment de les obligacions següents:

- L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada.

- La formació i informació en matèria preventiva a les persones treballadores que emprarà en l'execució del contracte.

- El justificant del lliurement d'equips de protecció individual que, si s'escau, siguin necessaris.

c) L'empresa ha de complir l'obligació de contractar, si s'escau, el 2% de persones treballadores amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives legalment previstes.

d) Si l'empresa subcontracta part de la prestació, ha d'exigir a les empreses subcontractades els justificats de les obligacions anteriors i lliurar-los a l'administració contractant.

3. Gestió eficient dels residus generats:

L'empresa adjudicatària està obligada a fer una gestió eficient dels residus generats. Per a dur a terme aquesta gestió s'haurà de complir amb totes les indicacions establertes a l'Annex 2 (gestió de residus) del Projecte d'obra.

L'acreditació del compliment d'aquesta condició es durà a terme al finalitzar l'obra.

N. Modificació del contracte prevista

Per aquest contracte no es preveuen modificacions.

No obstant això, d'acord amb l'article 242 de la LCSP, no tindran la consideració de modificacions:

a. L'excés de mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments serà recollit en la certificació final de l'obra.

b. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

O. Cessió del contracte

D'acord amb la clàusula 34.2 d'aquest PCAP.

P. Subcontractació

D'acord amb l'article 215 de la LCSP.

Q. Revisió de preus

No procedeix per aquest contracte.

R. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia d'un any a partir de l'acta de recepció de les obres, a l'empara del disposat en l'article 243 de la LCSP.

Aquest termini és susceptible de ser millorat en l'oferta presentada per l'empresa licitadora.

S. Programa de treball

D'acord amb el plec de prescripcions tècniques, prèviament a la contractació de les obres el Contractista haurà de formular un programa de treball complert. Aquest programa de treball serà aprovat pel promotor (Ajuntament d'Alcanar) al temps i en raó del Contracte.

T. Penalitats

Amb caràcter enunciatiu aquests incompliments es poden definir com a molt greus, greus o lleus segons la tipificació que a continuació es recull:

Incompliments molt greus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals molt greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la correcta execució de les obres.
- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social, tributàries i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit a l'obra.
- c) La inexistència o falta de vigència de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del contracte, o trobar-se en situació d'impagament de les primes per la seva part.
- d) L'incompliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i Reglament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.
- e) La realització de tres infraccions greus.

Incompliments greus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) L'incompliment de les condicions especials d'execució no essencials i de les condicions de la clàusula ètica.
- b) La manca de compliment dels terminis establerts per a l'execució de l'obra.
- c) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament d'Alcanar, relatives a l'execució de l'obra. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- d) Les paralitzacions o interrupcions no justificades en l'execució de l'obra.
- e) L'incompliment pel que fa a les especificacions de l'obra i/o l'incompliment dels requeriments tècnics establerts al present plec de clàusules.
- f) La disminució de l'activitat habitual o la negligència o desídia en el treball que afecti la bona marxa de l'obra.
- g) La modificació de l'obra, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- h) Executar les prestacions incomplint les instruccions donades per la persona responsable del Contracte.
- i) La realització de tres infraccions lleus.

Incompliments lleus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals lleus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) L'omissió del deure de comunicar actuacions contràries a la correcta prestació del treball contractista.
- b) La falta de respecte als usuaris i/o als treballadors/es de l'Ajuntament d'Alcanar i a la resta de personal que es trobi a la via pública.
- c) La comissió de furt o robatoris durant la prestació de l'obra.
- d) El frau, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma d'executar el contracte.
- e) En general, qualsevol altra actuació o incompliment de les condicions del plec, que pugui ocasionar perjudici a l'obra i que no es contempli en la resta de tipificacions.

Els incompliments se sancionaran:

- Els incompliments molt greus seran sancionats amb una penalitat del 10% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Els incompliments greus seran sancionats amb una penalitat del 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

- Els incompliments lleus seran sancionats amb una penalitat del 3% del preu del contracte, IVA exclòs.

D'acord amb l'article 192 LCSP, aquestes penyalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no poden ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.

En la imposició de penyalitats s'haurà de garantir adequació entre la gravetat de l'incompliment i la penalitat aplicada, considerant-se de forma especial els següents criteris per a la graduació:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La naturalesa dels perjudicis causats.
- c) La reincidència.
- d) La gravetat i rapidesa en la seva correcció.

En cas de persistir l'incompliment, es podrà instar la resolució del contracte.

Les penyalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta de la persona responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al contractista, o bé sobre la garantia definitiva constituïda. Les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superaran el 50% del preu del contracte.

U. Memòria final

En finalitzar l'obra el contractista presentarà als Serveis Tècnics municipals els plànols definitius que assenyalaran les característiques del pas de les instal·lacions.

El Document Final d'obra es presentarà en fitxer gràfic – en suport magnètic adequat i en una còpia en paper.

El contractista redactarà al seu càrrec tots i cadascun dels esquemes, plànols i informació gràfica que els Serveis Tècnics Municipals determinin amb referència a les obres executades.

V. Mesa de Contractació

Els membres de la Mesa de Contractació són els següents:

- President: Alcalde/essa o regidor/a en que aquest delegui.
- Vocals:
- Secretari/ària de la corporació.
- Interventor/a de la corporació.
- Arquitecte/a municipal.
- Funcionari/ària de la corporació.
- Regidor/a de la corporació
- Secretari/a: Funcionari/ària de la corporació (amb veu i sense vot).

DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és el descrit en l'apartat A del quadre de característiques.

1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte, si és el cas, s'identifiquen en l'apartat A del quadre de característiques.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'apartat A del quadre de característiques.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer i la idoneïtat del contracte es troben recollides a la documentació preparatòria de l'expedient i al plec de prescripcions tècniques particulars i/o projecte d'obres.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'apartat B.1 del quadre de característiques.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'apartat B.2 del quadre de característiques.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'apartat B.3 del quadre de característiques. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit, si és el cas. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànonns de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'apartat C del quadre de característiques.

Quarta. Termini d'execució del contracte

4.1 El termini d'execució del contracte d'obres és el que s'estableix en l'apartat D del quadre de característiques. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

4.2 L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

4.3 L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

4.4 El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'apartat D del quadre de característiques. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i els quadres de preus dels projectes aprovats tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'apartat F del quadre de característiques.

Setena. Ús de mitjans de comunicació electrònics

7.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

7.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la Declaració responsable.

Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'hagués publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes, si és el cas, computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

7.3 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la

signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la Declaració responsable i de l'oferta.

Vuitena. Aptitud per contractar

8.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

8.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses comunitàries i no comunitàries s'acreditarà d'acord amb el que estableix la LCSP.

8.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

8.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

8.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

8.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Novena. Classificació i Solvència de les empreses licitadores

9.1 Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la classificació empresarial detallada en l'apartat G del quadre de característiques.

Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'apartat G del quadre de característiques, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat, o, alternativament, mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en el mateix apartat.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'apartat G del quadre de característiques per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

9.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'apartat G del quadre de característiques.

9.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

9.4 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'apartat G.1 del quadre de característiques. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

En els lots o suma de lots en què sigui exigible la classificació empresarial, totes les empreses que concorrin agrupades en unions temporals han d'estar classificades com a contractistes d'obres i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'article 52 del RGLCAP per determinar si la unió reuneix els grups i subgrups indicats en l'apartat G del quadre de característiques. En tot cas, és necessari, per procedir a aquesta acumulació, que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres, sense perjudici del que s'estableix per als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea i d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Desena. Presentació de documentació i de proposicions

10.1 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en el número de sobres que s'indica en aquesta clàusula, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, a través de l'eina de Sobre Digital accessible mitjançant el perfil de contractant de l'òrgan de contractació accessible des de la pàgina web de l'Ajuntament:

www.alcanar.cat

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/es_ES/cap.pscp?reqCod e=viewDetail&idCap=2270368&cap=Ajuntament%20d%27Alcanar

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la Declaració responsable per participar en la licitació per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què

disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

10.2 Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Des del servei pertinent de l'Ajuntament es demanarà, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes a través de l'eina web de Sobre Digital i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat¹ que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

10.3 Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

10.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es podran obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament d'Alcanar. Així, és obligació de les empreses contractistes analitzar els documents amb un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament d'Alcanar no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès,

en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa. En cas que el virus informàtic esborri, malmeti, deteriori, alteri, suprimeixi o faci inaccessible dades informàtiques, programes informàtics o documents electrònics, per causes imputables a l'empresa licitadora, es podran reclamar indemnitzacions per danys i perjudicis, sense perjudici de les possibles accions penals, segons allò que preveu l'article 264 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del codi penal.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels mateixos documents, amb les mateixes empremtes digitals, que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital, en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos o que sorgeixin problemes a l'utilitzar l'eina que no permetin l'obertura dels sobres, d'acord amb la previsió introduïda a l'apartat i) de la disposició addicional setzena de la LCSP.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, de conformitat amb l'apartat 1.i de la disposició addicional setzena de la LCSP, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

10.5 Per donar compliment a l'apartat 1.j de la Disposició addicional setzena de la LCSP, es dona coneixement a les empreses que els formats de documents electrònics admissibles és el format PDF.

10.6 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

10.7 Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan www.alcanar.org

10.8 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors

econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

10.9 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. La infracció d'aquesta norma dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

10.10 Contingut dels sobres

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

a) DEUC (veure apartat 10.11)

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (només les empreses estrangeres).

c) Declaració de què tenen oberta una sucursal a Espanya i que han designat persones apoderades o representants per a les seves operacions i consten inscrites en el Registre Mercantil, quan així es requereixi (només les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea).

CONTINGUT DEL SOBRE B (PROPOSTA ECONÒMICA)

a) Proposta econòmica i tècnica (Annex 1)

La proposta es valorarà amb criteris objectius d'acord amb el que estableix aquest plec de clàusules. El Sobre B, per a poder ser valorat, ha de contenir el document de l'ANNEX 1 degudament emplenat i signat.

10.11. DEUC

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC). El DEUC es pot omplir a partir del formulari que es troba a disposició en la següent adreça web:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/temes-clau/deuc/>

A través d'aquest document, les empreses licitadores declaren el següent:

- Que la societat esta constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC te la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que disposa de la classificació corresponent, si s'escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no esta incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (<http://www.gencat.cat/economia/jcca>), o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Onzena. Mesa de contractació

11.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres que s'estableix a l'apartat V del quadre de característiques.

11.2 La Mesa de contractació obrirà el sobre A, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda en el Sobre A. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.
Dotzena. Determinació de la millor oferta

12.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques.

12.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres B

presentats per les empreses admeses. Posteriorment, es celebrarà un nou acte públic en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres C presentats per les empreses.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa. Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

12.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantajosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat

en la seva plantilla.

- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Tretzena. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

13.1 La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'apartat G del quadre de característiques.

13.2 En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció de anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

Transcorregut el termini del requeriment, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

13.3 L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció de anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Catorzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

14.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'apartat H del quadre de característiques i en l'anunci.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

14.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

14.2.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea (cas A)

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta definitiva haurà d'aportar la documentació següent (aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri):

A.1 Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica:

- CIF.

- Escritura o document de constitució inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit li fos exigible conforme la legislació mercantil aplicable.

- Escritura o document de modificació inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit li fos exigible conforme la legislació mercantil aplicable.

- O, si s'escau, els estatuts o l'acta fundacional, degudament inscrits en el Registre públic corresponent.

A.2 Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes:

- El Document nacional d'identitat (DNI) o documentació identificativa equivalent.
- Escripura pública o document justificatiu dels poders de qui signa la proposició presentada, degudament inscrita, si s'escau, en el Registre Mercantil.

A.3 Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

A.4 Documentació acreditativa conforme es troba al corrent del pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

- Si l'empresa és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i ve obligada al pagament d'aquest impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la seva matrícula.

- Si l'empresa es troba en algun dels supòsits d'exempció recollits en l'apartat 1 de l'article 82 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció, així com el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

A.5 Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

A.6 Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries.

A.7 Resguard acreditatiu de pagament de la garantia definitiva.

A.8 En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

A.9 Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

A.10 Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini per l'òrgan de contractació.

14.2.2 Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea (cas B) L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada:

B.1 En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de

disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

B.2 Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

B.3 Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.

B.4 Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini, es determini per l'òrgan de contractació.

14.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta definitiva la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat en el requeriment, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la Declaració o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Quinzena. Garantia definitiva

15.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'apartat L del quadre de característiques.

15.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament.

15.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

15.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de

quedar constància documentada de la reposició esmentada.

15.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

15.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

15.8 En el cas que la garantia no es repositi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'ens contractant, pot resoldre el contracte.

Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

Dissetena. Adjudicació del contracte

17.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula catorzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

17.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

18.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

18.2 La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

18.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat a la notificació anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'ens contractant, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

18.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

18.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

18.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Dinovena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'apartat M del quadre de característiques.

Vintena. Execució i supervisió de les obres

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte que serveix de base al contracte,

i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'apartat F del quadre de característiques.

Vint-i-unena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

21.1 L'empresa o les empreses contractistes hauran de presentar, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball quan així es determini expressament en l'apartat S del quadre de característiques, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

21.2 En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'apartat S del quadre de característiques.

Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

22.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

22.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'ens contractant, l'Ajuntament d'Alcanar, podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en l'apartat T del quadre de característiques.

L'ens contractant, tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial

d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'ens contractant, Ajuntament d'Alcanar.

22.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en l'apartat M del quadre de característiques, es podrà acordar la imposició de les penalitats establertes en l'apartat T del quadre de característiques.

22.4 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Vint-i-tresena. Control en l'execució del contracte

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

Vint-i-quatrena Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- a) Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- b) Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- c) Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Aquestes funcions les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament d'Alcanar i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant el següent procediment:

1. Proposta de l'ens contractant o petició del contractista.
2. Audiència del contractista e informe del servei competent a evacuar en ambdós casos en un termini de cinc dies hàbils.
3. Informe, en el seu cas, de l'Assessoria Jurídica i de la Intervenció, a evacuar en el mateix termini anterior.
4. Resolució motivada de l'òrgan que hagi celebrat el contracte i subsegüent notificació al contractista

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

En obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, per a la resolució de diferències de caràcter tècnic que es plantegin entre les parts en la interpretació de les clàusules tècniques o de les previsions del projecte i sobre la qualitat dels materials i les característiques tècniques o els processos de construcció o les solucions constructives, es podrà recórrer a un procediment de mediació, concòrdia o arbitratge, en els termes establerts en l'article 53.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Ajuntament d'Alcanar i no vinculant. Aquest informe podrà ser sol·licitat a iniciativa de l'empresa contractista o del propi ens contractant. Les despeses que es puguin originar com a conseqüència de la petició d'informes tècnics s'imputaran al sol·licitant de l'informe.

DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

27.1 La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps.

Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

27.2 El pagament al contractista s'efectuarà contra presentació de factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i condicions establertes a l'article 198 i 243 de la LCSP.

En les factures s'haurà d'incloure necessàriament el número d'expedient de contractació.

L'Ajuntament d'Alcanar s'ha adherit a la plataforma electrònica e-FACT, servei de factura electrònica de les administracions públiques catalanes per a la recepció de les factures electròniques (e-factures) per part dels seus proveïdors, prevista a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic.

Conforme a la base 55 de les bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament ha exclòs l'obligació de facturació electrònica les factures d'import fins a 5.000 euros, IVA inclòs.

Per tant, els proveïdors que presentin factures superiors a 5.000 euros, IVA inclòs, les hauran de presentar electrònicament.

27.3 Es podran realitzar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i amb les garanties previstes en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

27.4 En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

27.5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament d'Alcanar o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Ajuntament d'Alcanar.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en

el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament d'Alcanar.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penaltats a què es refereix la l'apartat T del quadre de característiques del contracte.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les obres les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.

e) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Ajuntament d'Alcanar l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

f) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.

g) L'empresa contractista ha de presentar a l'Ajuntament d'Alcanar, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final quan així s'estableixi en l'apartat U del quadre de característiques. La memòria final ha de tenir el contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.

h) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament d'Alcanar derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

i) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.

- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.

- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
- El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si s'escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.

- Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses no superarà el dos per cent del preu del contracte.

- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

j) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

k) L'empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de l'Ajuntament, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.

Així mateix, ha de comunicar a l'Ajuntament d'Alcanar, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.

Trentena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats

desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-unena. Modificació del contracte

31.1 La modificació del contracte no prevista en l'apartat N del quadre de característiques, només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 i 242 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

31.2 Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es consideren modificacions:

a. L'excés de mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments serà recollit en la certificació final de l'obra.

b. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

31.3 En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

31.4 En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

31.5 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que

estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula divuitena d'aquest plec.

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Ajuntament d'Alcanar o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Ajuntament d'Alcanar amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Ajuntament d'Alcanar ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Ajuntament d'Alcanar ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trenta-tresena. Clàusula ètica

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre s'estableixen com a obligacions contractuals les següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.
- d) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.
- e) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- f) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- g) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.

j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

k) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte

34.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.

Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'apartat

M del quadre de característiques.

35.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en la Declaració o DEUC i s'ha de presentar una Declaració o DEUC separada per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Ajuntament d'Alcanar notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

35.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

35.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

35.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per cent de l'import del subcontracte.

35.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del

contracte front a l'Ajuntament d'Alcanar, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix aquest plec. El coneixement que l'Ajuntament d'Alcanar tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.8 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.
Trenta-sisena. Revisió de preus

No procedeix la revisió de preus per aquest contracte.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

La recepció i liquidació del contracte es realitzarà conforme als articles 210 i 243 de la LCSP i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

38.1 El termini de garantia és l'assenyalat en l'apartat R del quadre de característiques i començarà a computar a partir de la recepció de les obres i no pot ser inferior a un any llevat de casos especials.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

38.2 Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT

Quarantena. Règim de recursos

40.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs potestatiu de

reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

40.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-unena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

ANNEX 1: PROPOSTA ECONÒMICA I TÈCNICA

El/la
Sr./Sra _____ major
d'edat, amb DNI núm. _____ i domicili
a _____ (carrer, número i localitat), en
nom propi o en representació de _____, amb
domicili a _____ (carrer, número i localitat), i
amb NIF _____ prenc part de la licitació convocada per
L'AJUNTAMENT D'ALCANAR per a la licitació de les OBRES DE PAVIMENTACIÓ
ASFÀLTICA DELS CAMINS DELS BARRANQUETS III I CALIG, SECTOR A
assabentat de les condicions tècniques, econòmiques i generals que regeixen la
seva contractació, i manifestant que em trobo en plena possessió de la meua
capacitat jurídica i d'obrar, per a tal efecte faig constar que:

- A) Em comprometo (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a
executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, segons
la oferta següent:

PROPOSTA ECONÒMICA

Preu €*
(sense IVA) Preu €*
(amb IVA)

* El preu ha d'estar expressat en euros i contenir dos decimals. El preu ofert no pot
superar el preu base de licitació.

*PROPOSTA D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA

Ampliació 1 any
Ampliació 2 anys

*Els punts addicionals s'entendran per anys complerts, de data a data, i fins a un màxim de 5 punts. Si no s'ofereix cap millora d'ampliació sobre el termini de garantia es puntuarà amb 0 punts. Els anys es comptabilitzaran per 365 dies naturals. Es comptabilitzaran només els terminis d'anys sencers. Si es marca més d'una casella s'entendrà que s'ofereix l'ampliació amb un termini major. El còmput del termini pels punts addicionals computarà a partir de la finalització del termini legal de garantia d'un any establert en el plec de clàusules.

B) Em comprometo a adscriure tots els mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte requerits en els punts 17.1 a 17.4 del plec de prescripcions tècniques particulars.

C) Així mateix em comprometo a complir, respecte al personal que utilitzi, les normes establertes per a la legislació laboral i de la Seguretat Social en tots els seus aspectes, garantint a l'Ajuntament d'Alcanar, la total indemnitat, fins i tot subsidiària, respecte a aquestes obligacions.

D) De la mateixa manera, declaro obligar-me a l'estricta compliment de la legislació sobre prevenció de riscos laborals i protecció de dades personals.

E) Declaro, sota la meua responsabilitat, acceptar incondicionalment totes les clàusules del Plec de clàusules particulars i tècniques d'aquesta licitació i que reuneixo totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Ajuntament d'Alcanar.

(signatura de la persona legal representant de l'empresa)

ANNEX 2 PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal, que:

Únicament accedirà a les dades personals de clients i demés persones físiques relacionades amb la contractant si tal accés fos necessari para complir amb les obligacions establertes pel contractista en el Contracte objecte de la present licitació.

Es compromet a:

- Utilitzar les dades de caràcter personal als que tingui accés únicament i exclusiva

per complir amb les seves obligacions contractuals amb la contractant.

- Observar i adoptar quantes mesures de seguretat siguin necessàries per assegurar la confidencialitat, secret i integritat de les dades de caràcter personal als que tingui accés, així com a adoptar en el futur quantes mesures de seguretat siguin exigides per les lleis i reglaments destinats a preservar el secret, confidencialitat i integritat en el tractament automatitzat de dades personals.
- A no cedir en cap cas a terceres persones les dades de caràcter personal a les que tingui accés, ni tan sols a efectes de la seva conservació.

Les obligacions establertes en el present Annex seran també d'obligat compliment pels seus possibles empleats, pel que el contractista respondrà davant al contractant si aquestes obligacions són incomplertes per aquests empleats.

Les obligacions de confidencialitat establertes en el present Annex tindran una durada de cinc anys, mantenint-se en vigor amb posterioritat a la finalització, per qualsevol causa, de la relació entre la contractant i el contractista.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MIJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DE LA PAVIMENTACIÓ ASFÀLTICA DELS CAMINS AL SECTOR A AL MUNICIPI D'ALCANAR.

Exp. 3754/2020 i exp. 2231/2021

1. OBJECTE DEL PLEC

És objecte del present Plec la determinació de les prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació per a l'execució de les obres d'arranjament de la pavimentació asfàltica dels camins al Sector A al Terme Municipal d'Alcanar.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de treballs necessaris per a l'arranjament de la pavimentació asfàltica dels camins al Sector A al Terme Municipal d'Alcanar. L'arranjament consisteix en la renovació de la caixa del paviment asfàltic que es troba molt malmesa per l'erosió de les aigües de pluja.

Les obres a contractar són les previstes al "Projecte bàsic i d'execució d'arranjament de la pavimentació asfàltica dels camins al Sector A", redactat per Jordi Elvira Nolla i que promou l'Ajuntament d'Alcanar, d'acord a les especificacions tècniques recollides al plec de prescripcions tècniques del projecte i les del present expedient de contractació.

Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la correcta execució de les obres i el compliment del contracte (Pla de seguretat i salut laboral, control de qualitat, etc...)

3. REQUISITS A REUNIR PEL LICITADOR

Els assenyalats en el Plec de Clàusules Administratives i particulars.

4. AMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació es correspon al traçat del camí **dels Barranquets III i el camí de Càlig del Sector A** delimitat al projecte del Terme Municipal d'Alcanar. I correspon en aquest àmbit efectuar la reposició total del paviment efectuant un nou asfaltat i recuperant amplades perdudes en part de la seva traça per l'erosió produïda en els seus extrems.

5. CONTINGUT DEL PROJECTE TÈCNIC

El projecte bàsic i d'execució per a l'arranjament de la pavimentació asfàltica dels camins dels Barranquets III i de Càlig al Terme Municipal d'Alcanar, consta de la documentació gràfica i escrita indicada als articles 233.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic /en endavant LCSP) i 18 de la Llei autonòmica 3/2007 de 4 de juliol de l'Obra Pública, i legislació sectorial adequada a les característiques de l'obra a executar.

La documentació del projecte inclou:

I DOCUMENT 1 – MEMÒRIA I ANNEXES

1. MEMÒRIA

2. ANNEXES

ANNEX 1: ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

ANNEX 2: GESTIÓ DE RESIDUS

ANNEX 3: CONTROL DE QUALITAT

ANNEX 4: JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ANNEX 5: RECURS FOTOGRAFIC

II DOCUMENT 2 – PRESSUPOST

1. AMIDAMENTS

2. QUADRE DE PREUS NÚM. 1

3. QUADRE DE PREUS NÚM. 2

4. PRESSUPOST

5. RESUM DE PRESSUPOST

III DOCUMENT 3 – PLEC DE CONDICIONS

1. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

IV DOCUMENT 4 – PLÀNOLS

PLÀNOL 1 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

PLÀNOL 2 IDENTIFICACIÓ DELS CAMINS

PLÀNOLS 3 GEOMETRIA I REPLANTEIG DELS CAMINS DEL SECTOR

PLÀNOLS 4 SECCIÓ CONSTRUCTIVA I DETALLS

6. DEFINICIÓ I CONTINGUT DE LES OBRES

Les obres necessàries per a l'execució de l'arranjament de la pavimentació asfàltica dels **camins dels Barranquets III i de Càlig al Terme Municipal d'Alcanar**, d'acord amb el projecte executiu del mateix redactat per l'enginyer de Ponts, Ports i Camins Jordi Elvira Nolla.

El projecte constructiu a disposició dels serveis tècnics contempla l'execució dels següents treballs:

Moviment de terres: aportació, estesa, anivellament i compactació al 100% del PM d'una capa de 10cm de tot-ú. Al camí dels Barranquets III. A banda es consideren els reomplerts puntuals per a millorar la rasant (esvorancs, punts baixos, etc.) al Camí de Càlig.

Asfaltat: disposició d'una capa de trànsit o rodolament tipus AC 16 SURF D de 5cm de gruix, amb fresat a les entregues contra altres paviments. Al creuament del camí de Càlig amb el camí del Fondo de Les Planetes s'ha considerat un recrescut doblant l'espessor d'aquesta capa per tal de corregir un punt baix a la traça.

Talls de paviments, fresats, segellat amb betum líquid: en entregues a altres paviments existents que han de quedar al a mateixa cota.

Neteja i regs: es neteja tota la traça prèviament a l'aplicació de regs asfàltics d'emprimació o adherència segons correspongui.

Transport a abocador de les runes de paviment demolit i el seu tractament per gestor autoritzat. Es considera un factor d'esponjament de 1'25.

Partides alçades: de seguretat i salut i d'imprevistos per l'existència de serveis.

7. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

Les tècniques que seran d'aplicació a l'obra són les recollides en els "Plecs de Condicions Tècniques" elaborats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), i les indicades al Projecte bàsic i executiu de l'arranjament de la pavimentació asfàltica dels camins dels Barranquets III i de Càlig al Terme Municipal d'Alcanar.

Les Prescripcions escrites que no tinguin plasmació en la documentació gràfica o a l'inrevés s'hauran d'executar com si fossin consignades a ambdós documents, sempre que a criteri del director de l'obra quedin suficientment definides i fixat el preu de les unitats d'obra corresponents.

8. DEFINICIÓ DE LES FASES I TERMINIS D'EXECUCIÓ

Les obres definides en el present projecte s'executaran en una única fase i el termini màxim per a l'execució dels treballs s'estableix en **1 mes a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra**.

El contractista presentarà un pla d'obra que s'ajusti al termini previst.

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

9. SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre l'Adjudicatari, la direcció d'obra i l'Ajuntament d'Alcanar.

10. SUPERVISIÓ TECNICA

Els adjudicataris de les obres han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per l'Ajuntament, el qual podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

11. CRITERIS D'EXECUCIÓ PER A L'ACCEPTACIÓ DE L'OBRA

S'aplicaran els Plecs de Condicions Tècniques descrits al Projecte bàsic i Executiu l'arranjament de la pavimentació asfàltica dels camins dels Barranquets III i de Càlig al Terme Municipal d'Alcanar.

12. CLASSIFICACIÓ DE L'EMPRESA

La classificació de l'empresari com contractista d'obres no és exigible en el present contracte, en virtut del disposat a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Ara bé vist que l'empresari pot acreditar la seva solvència tècnica i econòmica mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP.

Així doncs podrà ser acreditada la seva solvència, per la seva classificació en: Categoria 2 Grup: G Vials i pistes Subgrup: 4

13. DEL CONTRACTISTA

13.1 RESPONSABILITAT

El contractista és responsable de l'execució de les obres segons les condicions establertes al contracte i en els documents que componen el projecte. En conseqüència està obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot el que estigui mal executat, sense que pugui objectar que la direcció tècnica de les obres hagi reconegut i examinat la construcció durant les obres, ni que hagin estat abonades les liquidacions parcials.

Així mateix és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

El contractista serà responsable dels accidents que puguin succeir a tot el personal de l'obra o a terceres persones com conseqüència de la realització dels treballs adjudicats.

Ha d'assegurar al personal que realitzi les tasques del contracte i ha de complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

Apart del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents (ús d'explosius, instal·lacions elèctriques i altres aplicacions), el contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància totes les mesures necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers, amb total impunitat per l'Ajuntament.

El contractista no només respondrà dels seus actes propis, si no també de tot el personal que presti els seus serveis o en empreses subcontractades (responent tots de forma solidària) així com de les obres persones per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent.

L'adjudicatari es responsabilitzarà de la manca de respecte, de la manca d'educació mal tracte que el personal observi cap als veïns, així com de produir soroll excessiu durant la prestació dels serveis.

Es responsabilitzarà de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.

Els contractista serà responsable de la qualitat tècnica de l'obra executada així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, els errors, els mètodes inadequats, de les conclusions incorrectes en l'execució del contracte. Es troben inclosos tots els treballs relatius a transport i col·locació dels elements relacionats anteriorment.

Ha de responsabilitzar-se de tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa tensió, i modificacions posteriors.

13.2 OBLIGACIONS

És obligació del contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el projecte executiu, sota el control de l'equip directiu nomenat per la corporació.

El contractista haurà de realitzar quants estudis, assajos i informes es considerin necessaris per la correcta execució de l'obra, que seran de la seva total responsabilitat.

El contractista haurà de presentar abans de començar l'obra el preceptiu Pla de Seguretat així com un Pla de Gestió de residus i una planificació de l'obra.

Abans de l'inici de l'obra el contractista comunicarà per escrit a la direcció facultativa les dades següents:

- a) Maquinària i mitjans auxiliar que assigna a l'obra, d'acord amb l'oferta presentada i els requeriments d'aquest ple i del plec de clàusules administratives.
- b) El quadre de dedicació previst dels components que l'executaran i la distribució de les seves responsabilitats. Aquest equip No podrà ser substituït durant el termini d'execució del contracte sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.
- c) Identificació del delegat d'obra que assumeix la direcció tècnica i la representació del contractista, que ha de disposar de la titulació adequada.
- d) Informació sobre les subcontractacions que vol celebrar indicat la part del contracte a realitzar pel/s subcontractista/es, segons el que disposen l'art. 215 de la LCSP, la Llei 32/2006 de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i normes reglamentàries que la desenvolupen.
- e) Número de telèfon mòbil i adreça de correu electrònic.

Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, i van a càrrec seu les despeses corresponents.

Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran sol·licitats, gestionats i tramitats per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

Durant el transcurs de l'obra

El contractista posarà en l'encapçalament de l'obra, personal competent encarregat de la seva execució i s'atindrà a les condicions i projecte aprovat i a les instruccions que rebi del Director.

L'adjudicatari presentarà al Director de l'Obra en el termini de 10 dies, a comptar des de la notificació de la adjudicació definitiva, un programa detallat d'execució que hagi presentat a la plica.

El contractista ha de designar un Cap d'obra, Tècnic competent, responsable per a la seva per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable de contracte i el director facultatiu.

Haurà de disposar, en nombre suficient, de quadres intermedis d'especialització i obres en els diferents oficis que hagin d'intervenir en els treballs objecte del contracte. L'Encarregat/s de les obres tindrà/n dedicació exclusiva per a les obres objecte del present contracte.

El Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

L'Ajuntament podrà proposar la substitució de personal de l'obra, per causes justificades.

El contractista disposarà d'equips de treball amb tots els mitjans auxiliars, eines, maquinària, materials, mitjans i elements de seguretat, mitjans per a desviació de trànsit i senyalització i mitjans de transport, així com del personal auxiliar, necessaris per a la correcta execució dels treballs.

El contractista haurà de disposar en tot moment del personal necessari per a l'execució de les obres amb un nombre mínim de treballadors, fins i tot en època de vacances. El contractista disposarà, a més, d'un equip permanent, i de la maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a la realització de treballs urgents que requereixin una intervenció immediata. Tota la maquinària i vehicles haurà de dur distintiu, mostrant el nom de l'empresa adjudicatària del contracte, domicili social, telèfon i rètol indicatiu de l'empresa contractista adjudicatària.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un equip d'urgència/emergència preparat per a actuar en qualsevol moment, tant en horari fora de la jornada laboral, hores nocturnes, com en dies festius, per a atendre les possibles incidències de qualsevol índole que es produeixin derivades de l'execució de les obres objecte del contracte per a aquesta fi haurà de disposar d'un mitjà de localització que permeti la immediata activació dels Dispositius d'emergència (comunicació permanent i directa de telefonia mòbil).

Informar amb caràcter mensual de l'evolució dels treballs mitjançant l'actualització del cronograma dels treballs contemplats en el projecte.

Si la Direcció Facultativa (Sempre que es parli de Direcció Facultativa, s'entendrà Director/a de les obres, Director/a d'execució de les obres i Coordinador de Seguretat i Salut), tingues raons per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, donarà les ordres oportunes per a la realització dels assajos, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi defectuosos. Les despeses generades aniran a càrrec del contractista sempre que aquests assajos conformin l'existència de vicis ocults. En cas contrari seran satisfets per l'Administració

El contractista haurà d'abonar a l'entitat que realitzi el Control de Qualitats les despeses que aquests generin fins un màxim del 1,5% del import d'execució material del projecte, d'acord amb el programa que a l'efecte confeccionarà la Direcció Tècnica. Un cop iniciades les obres, l'empresa responsable del control de qualitat lliurarà a la DF d'igual manera que al contractista, tots aquells informes de proves i assaigs que es realitzin.

Fer-se Càrrec de la redacció de tots els documents (certificacions i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. L'obra no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.

Retolació de l'obra

Abans d'iniciar-se l'obra, el contractista haurà d'instal·lar un cartell amb format normalitzat i imatge corporativa. Els serveis tècnics municipals indicaran al contractista les seves característiques i lloc d'ubicació.

Senyalització de l'obra i aplec de material

Per a optimitzar l'espai Públic i eliminar els aplecs intermedis, el contractista disposarà d'un local, de característiques adequades i suficientment pròxim a l'obra, on albergarà l'oficina d'obra, El magatzem de petites eines, els vestuaris, menjador i serveis higiènics del personal de l'obra

No s'aplegarà en obra més material que el d'ús immediat, disposant-se d'un espai convenientment limitat, dintre del tancament general de l'obra, per a aquest menester. Així mateix, els materials d'excavació i demolició Preferiblement es carregaran i transportaran a abocador en el mateix moment de la seva generació.

El contractista vetllarà per les condicions de seguretat i protecció viària en les obres; pel que haurà de complir en tot moment, les disposicions legals que s'estableixin en aquest sentit i seguir les ordres i instruccions que doni la Policia Local, els Serveis Tècnics d'aquest Municipi i el Coordinador de Seguretat i Salut de les obres El contractista col·locarà, al seu càrrec, els elements d'informació, protecció, seguretat, senyalització, desviament de trànsit i publicitat dels treballs necessaris per a la immediata execució dels treballs, d'acord amb la normativa de les administracions que intervinguin i especialment al que es refereixen al desviament i talls de tràfic.

L'adjudicatari col·locarà al seu càrrec els cartells informatius, retolació per desviament de trànsit, prohibit aparcar i resta d'elements de senyalització i informatius que requereixi pel responsable del contracte

Conservació del medi ambient. Gestió de runes. Abocadors

El Contractista ha d'aplicar les mesures necessàries perquè les afectacions al medi ambient siguin mínimes, tant en els treballs que realitzi dins el perímetre de l'obra com fora d'aquest..

El contractista ha de dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

El contractista serà responsable de la guarda i custòdia de l'arbrat de la zona objecte del projecte, fins a l'extinció del contracte. Sense la prèvia autorització de l'obra el contractista no podrà realitzar cap tala d'arbres.

El contractista serà responsable de les agressions, que, en els sentits abans apuntats, i qualsevol altres difícilment identificables en aquest moment, produeixi al medi ambient, havent de canviar els mitjans i mètodes utilitzats i reparar els danys causats, seguint les ordres de la direcció de l'obra o dels organismes competents.

La localització d'abocadors autoritzats, així com les despeses que comporti llur utilització, seran a càrrec del contractista.

No serà causa suficient per al·legar modificació del preu unitari que apareix al quadre de preus, o dir que la unitat d'obra corresponent no inclou la dita operació de transport a l'abocador, el fet que la distància als abocadors autoritzats sigui superior que la que es preveu en la justificació del preu unitari inclòs al pressupost del projecte, ni l'omissió en l'esmentada justificació de l'operació de transport.

El contractista es responsable del compliment de les disposicions legals vigents relatives al transport i abocament de materials, obtenció d'autoritzacions, permisos necessaris i pagament del cànon per la utilització del servei.

Es retiraran tots els residus i runes resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Pel responsable del contracte serà informada del destí de les restes de materials, runes i residus originats per les obres i podrà exigir canvis en el sistema i destí de la seva disposició.

No es podrà fer acopi de terres ni runa a la via pública si no són terres destinades a un reblert immediat, atenent especialment la seguretat dels usuaris de la via pública i garantint el seu normal ús. Les terres o runes seran dipositades en contenidors, saques o directament sobre camió per al seu posterior transport a abocador.

Queda expressament prohibit i serà motiu de sanció, abocar en els contenidors i papereres destinats a la neteja pública qualsevol material que es produeixi com a conseqüència del desenvolupament dels treballs del contracte. Si l'empresa adjudicatària no retirés aquest materials dins d'un termini màxim de 24 hores, seran retirats per encàrrec del responsable del contracte a altra empresa, les despeses corresponents aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, sense perjudici de les responsabilitats a que donin lloc.

Presentació del Projecte Final d'Obra (l'As-Buit)

En finalitzar l'obra el contractista presentarà als Serveis Tècnics municipals els plànols definitius que assenyalaran les característiques del pas de les instal·lacions.

El Document Final d'obra es presentarà en fitxer gràfic – en suport magnètic adequat i en una còpia en paper.

El contractista redactarà al seu càrrec tots i cadascun dels esquemes, plànols i informació gràfica que els Serveis Tècnics Municipals determinin amb referència a les obres executades.

14. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA.

Sens perjudici d'altres indicades al plec de Clàusules administratives, seran al seu càrrec les despeses següents:

1. Les corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
2. Les de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
3. Les de lloguers o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials.
4. Les de protecció d'emmagatzematge de la mateixa obra contra tot deteriorament.
5. Les de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
6. Les indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'exploració i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
7. La retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
8. Els permisos o llicències administratives necessàries per a l'execució, excepte les que corresponen a expropiacions i serveis afectats.
9. Les ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
10. Impostos o taxes i qualsevol altre despesa derivada de l'obtenció dels permisos, visats, llicències i dictàmens necessaris per a l'execució i posada en servei de les obres, del projecte elèctric, així com del visat del col·legi professional corresponent.
11. Despeses necessàries per a l'obtenció de l'aprovació prèvia del projecte i l'autorització de posada en servei del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya o organisme que sigui competent.
12. Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

15. LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA

El Director/a Facultatiu de l'obra serà designat per l'Ajuntament.

La direcció de l'obra ha de dictar les instruccions oportunes al contractista a l'objecte d'assegurar la correcta execució i desenvolupament de l'obra de conformitat amb el projecte tècnic aprovat per l'Ajuntament.

Sempre que es parli de Direcció Facultativa, s'entendrà Director/a de les obres, Director/a d'execució de les obres i Coordinador de Seguretat i Salut.

La Inspecció Facultativa de les obres estarà a càrrec de la Direcció de les Obres, Serveis Tècnics Municipals i el Coordinador de Seguretat i Salut, així com d'aquells tècnics que designi l'Administració.

La Direcció Facultativa o els Serveis Tècnics Municipals, en cas de desobediència a

les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa de les obres, podrà requerir al contractista perquè separi de l'obra els treballadors responsables de la pertorbació.

La Direcció de l'obra té les obligacions que estableix l'art. 12.3 de Llei 38/1999, de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació i les facultats que corresponen al responsable del contracte d'acord amb l'article 62 en relació als articles 237 a 246 de la LCSP.

16. DELEGAT D'OBRA

El Contractista designarà un delegat que assumirà la direcció tècnica i representació del contractista a l'obra, el càrrec haurà de recaure en un tècnic amb titulació adequada i experiència acreditada en obres anàlogues a les que són objecte del contracte. L'òrgan de contractació podrà proposar la seva substitució per raons justificades.

El Cap d'obra, serà l'encarregat de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable de contracte i el director facultatiu. El Cap d'obra Designat pel contractista, en compliment d'allò que preveu el Plec General, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària.

Si s'escau el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

17. ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS I EQUIPS

17.1 Personal i medis tècnics

L'empresa adjudicatària posarà a disposició del contracte de manteniment un Cap d'Obra, amb la titulació mínima de Tècnic d'Arquitectura o Enginyeria i un encarregat d'obra, aquest últim amb una dedicació exclusiva al contracte durant l'execució dels treballs.

Aquest nomenament haurà de comptar amb l'acceptació per part de l'Ajuntament. En el supòsit que l'adjudicatari volgués canviar el Cap d'Obra, aquest haurà de ser prèviament acceptat per l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària aportarà la resta de personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari per porta a terme els treballs especificats en aquest plec.

Alhora es presentarà una relació de tot el personal, i les seves categories, destinats a la realització dels treballs.

El personal depenent de l'empresa adjudicatària, durant l'horari de treball, portarà identificació de l'empresa. En aquest sentit, els vehicles utilitzats per les feines, duran el logotip o indicatiu de l'empresa. L'empresa adjudicatària vetllarà perquè el mateix sigui utilitzat adequadament i el seu estat mantingui una presència que no desdigni a l'usuari, ni a la empresa ni al propi Ajuntament. Alhora el contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris i posarà remei immediatament a

qualsevol inadequat o mal comportament dels operaris adscrits a aquest servei.

17.2 Materials

L'adjudicatari haurà d'acreditar la procedència dels materials que es puguin utilitzar, aportant les mostres, certificats i dades necessàries, els quals hauran de complir amb les característiques del Plec de Prescripcions Tècniques del projecte. Tanmateix pel responsable del contracte es reservarà el dret a rebutjar el material que no consideri adient per la feina requerida.

17.3 Maquinària i transport

L'empresa adjudicatària aportarà tots els vehicles i màquines necessàries per tal de realitzar adequadament totes les funcions o tasques previstes d'acord amb la oferta feta, així com pels subministres, segons el bon ús i costum de la professió, que concretarà en l'oferta presentada.

Tot el material, tant vehicles com a maquinària, es trobarà en perfecte estat d'utilització i conservació.

L'adjudicatari haurà d'aportar quants complements o accessoris es precisin per a una bona realització del servei i disposarà de les reserves corresponents per poder complir amb els terminis fixats en la planificació de les obres. Tots ells hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i neteja en tot moment, a partir del primer dia de l'inici de les obres.

L'adjudicatari disposarà de vehicles destinats al transport de terres i runa. Quedarà prohibit l'acopi de terres i runa a la vorera o calçada si no es per la seva immediata utilització com a material de reblert.

17.4 Mitjans auxiliars i eines

L'empresa adjudicatària aportarà tots els mitjans auxiliars i eines necessàries per tal de realitzar els treballs objecte d'aquest plec, així com tot el suport informàtic necessari requerit pel responsable del contracte per dur a terme el seguiment i certificació dels treballs.

17.5 Programació dels treballs. Incompliment de terminis

Pel responsable del contracte lliurarà les diferents Ordres de treball i programacions d'actuacions majors periòdicament a l'empresa adjudicatària amb la data màxima d'execució d'acord amb els recursos mínims requerits.

17.6 Horaris

L'horari estàndard es preveu, de 8h a 20h i la jornada laboral s'ajustarà a les necessitats de l'Ajuntament i les instruccions del responsable del contracte. Aquesta podrà modificar i ajustar l'horari en atenció a una millora en el resultats dels treballs.

En dies festius i fora de l'horari normal, l'adjudicatari intervindrà a requeriment del responsable del contracte en actuacions que pel seu caràcter d'urgència siguin

necessàries i disposarà d'un telèfon permanent de contacte i un mínim de mitjans humans i mecànics per afrontar aquestes situacions imprevistes o d'urgència.

17.7 Control de qualitat: Proves, anàlisis i assaigs

Pel responsable del contracte determinarà, previ o durant l'execució de les obres, els controls que siguin necessaris.

Les operacions de control de qualitat es realitzaran per laboratoris degudament homologats o aquells que assenyali pel responsable del contracte.

Aquestes proves i anàlisis aniran a càrrec de l'adjudicatari en concepte de control de qualitat, fins a un 1% com a màxim del pressupost d'adjudicació de l'obra per anualitat.

17.8 Recepció de les obres. As-built

Una vegada acabada l'obra l'adjudicatari lliurarà al responsable del contracte plànols as-built de l'obra, i els certificats de materials i proves de control de materials.

17.9 Resolució d'incidències tècniques

D'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre el responsable del contracte i el contractista, en ordre a la interpretació del projecte i la seva realització, seran resoltes per la Corporació amb caràcter immediatament executiu en ús de la prerrogativa d'interpretació dels contractes que la legislació vigent li confereix.

Si el contractista formalitzés la seva discrepància mitjançant escrit presentat al Registre General de la Corporació, i transcorreguessin 15 dies hàbils sense haver recaigut resolució expressa al respecte, s'entendrà desestimada la petició.

18. CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ D'OBRES

Les obres s'executaran d'acord amb les normes de bona construcció apreciades per la direcció tècnica.

El contractista notificarà a la direcció tècnica amb l'antelació que calgui, a fi i efecte que pugui procedir al reconeixement de l'execució, aquelles obres que hagin de quedar ocultes o que a judici del mateix contractista o de la direcció requereixin dit reconeixement.

De totes les obres i a mesura que s'executin, s'aixecaran plànols precisos per a llur comprovació, constatació, amidament i liquidació, que seran subscrits per la direcció tècnica de les obres. El contractista haurà d'abonar les despeses dels treballs auxiliars necessaris d'amidament, excepte que s'avingui amb el que proposi la direcció tècnica de les obres.

19. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació de replanteig que tindrà lloc dins el termini màxim d'un mes a comptar de la data de formalització

del contracte, llevat supòsits excepcionals justificats. Els Serveis tècnics municipals procediran, en presència de la direcció facultativa i del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig estenent-se acta del resultat que serà signada per tots els assistents, remetent-se un exemplar a la Unitat de Contractació per a la seva incorporació a l'expedient.

En cas de no donar autorització per a l'inici de les obres es dictaran les oportunes ordres per a la seva correcta execució, mantenint els treballs suspesos temporalment.

Sense perjudici de l'anterior, el contractista realitzarà tots els replantejos parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra, els quals han de ser aprovats per la direcció facultativa. Igualment, haurà de materialitzar sobre el terreny tots els punts de detall que la direcció consideri necessaris per a l'acabament exacte, en planta i perfil, de les diferents unitats d'obra.

20. LLIBRE D'ORDRES, ACTES DE VISITA

L'Ajuntament entregarà al contractista, amb anterioritat a la data assenyalada per a la comprovació de replanteig, una còpia autoritzada dels documents contractuals i del projecte.

La direcció de l'obra entregarà al contractista un llibre amb fulls numerats per triplicat i segellat en tots els fulls. A l'esmentat llibre, que es denominarà Llibre d'Ordres i Assistències de l'obra, quedaran reflectides totes les ordres de la direcció de l'obra, així com les incidències i comunicacions que tant la direcció de l'obra com el contractista puguin formular.

La direcció d'obra efectuarà visita d'obra amb periodicitat mínima setmanal. De cada visita es formalitzarà un acta deixant constància de les activitats que es desenvolupen, les incidències que tinguin relació amb l'execució de les obres i l'estat de compliment de terminis i previsions econòmiques.

De les ordres, comunicacions o incidències quedarà constància per triplicat. L'original es conservarà en el propi llibre i les còpies seran lliurades al director i al delegat de l'obra. Tota anotació realitzada per qualsevol de les parts haurà de ser lliurada a l'altra.

Totes les anotacions que es realitzin al llibre d'obra obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients.

EL llibre d'obra s'obrirà en la data de comprovació de replanteig i es tancarà en la de l'acta formal de recepció de l'obra.

Els documents contractuals i el llibre d'obra hauran d'ésser custodiats pel contractista i un cop efectuada la recepció seran lliurats a l'Ajuntament.

21. CERTIFICACIONS

Mensualment l'adjudicatari elaborarà la relació valorada, que inclourà els treballs efectuats d'acord amb les Ordre de Treball (OT) emeses, per la direcció facultativa i

executiva, servirà de base per emetre la corresponent factura i certificació. La certificació haurà de ser informada favorablement pels serveis tècnics municipals i aprovada per la Junta de Govern Local.

Les certificacions es compondrà de:

- Partides d'obra: unitats amidaments de les partides d'obra a les que s'aplicarà els preus unitaris de referència o preus contradictoris aprovats, que es descriuen en l'apartat 24 i 26 del present plec. A aquesta partides se'ls hi deduirà la baixa d'adjudicació i se li afegirà el 13 % en concepte de despeses generals i el 6 % de benefici industrial.

L'import total certificat serà el resultat d'aplicar a la corresponent relació valorada l'import sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus vigent.

22. PRESSUPOST

A efectes de licitació i de conformitat amb el que estableix l'article 100 de la LCSP el preu és de 135.037,94€, dels quals 111.601,60€ corresponen a base i 23.436,34€ a IVA.

Els preus i definició de les partides que ha de servir de base per valorar les obres, seran es els que figuren al Projecte bàsic i d'execució d'arranjament de la pavimentació asfàltica dels camins al Sector A d'Alcanar

El preu inclou el cost de la mà d'obra, maquinària, materials, transport, eines, o qualsevol altre concepte que siguin necessaris per efectuar el treball, sense que això suposi un augment del preu ofert encara que no estiguin totalment descrits en el concepte.

23. REVISIÓ DE PREUS

Atesa la durada del contracte, el preu del contracte no serà objecte de revisió, d'acord amb l'article 103.2 de la LCSP.

24. PREUS UNITARIS

Els licitadors presentaran la seva oferta econòmica en base als preus unitaris del projecte tècnic.

Els preus dels elements simples d'obres, les partides d'obra i els rendiments seran els que s'estableixen en el quadres de preus del mateix projecte, derivats de la base de preus ITEC.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost establert, si el muntant de les certificacions presentades fos inferior al pressupost adjudicat.

25. MODIFICACIONS D'OBRA I CONTRACTE

25.1 Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir modificacions per raons d'interès públic, en els supòsits següents:

a) Quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars que haurà de precisar amb detall suficient l'abast, límits i naturalesa, les condicions en que es podrà aplicar per referència a circumstàncies quina concurrència pugui verificar-se de manera objectiva i el procediment a seguir per a la seva tramitació, en els termes que disposa l'article 204 de la LCSP.

Aquestes modificacions no podran excedir del 20% del preu inicial ni suposar l'establiment de preus unitaris no previstos en el contracte.

b) Les modificacions no previstes en el plec només podran aprovar-se d'acord amb els articles 205 i 242 de la LCSP, en algun dels següents supòsits:

1. Que esdevingués necessari afegir obres addicionals a les previstes en el projecte aprovat sempre que s'acompleixen les condicions següents:

i. Que el canvi de contractista no fos possible per raons de tipus econòmic o tècnic en els termes que disposa l'article 205.2 de la LCSP.

ii. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïllada o conjuntament amb altres modificacions acordades, del 50% del preu inicial, IVA exclòs.

2. Quan la necessitat de modificar el contracte es derivi de circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles en el moment de la licitació i concorrin les condicions següents:

i. Que es tracti de circumstàncies que una administració diligent no hagués pogut preveure.

ii. Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte

iii. Que la modificació impliqui una alteració en la quantia que no excedeixi, aïllada o conjuntament amb d'altres modificacions acordades, del 50% del preu inicial, IVA exclòs.

3. Quan es tracti de modificacions no substancials de l'obra: s'haurà de justificar la seva necessitat indicant les raons per les que les prestacions no van ser incloses en el projecte i en el contracte inicial.

No es podran aprovar en base a aquesta previsió modificacions no substancials si suposen una alteració en la quantia del contracte que excedeixi aïllada o conjuntament del 15% del preu inicial, IVA exclòs. En tot cas, s'haurà d'estar al que estableix l'article 205.2 de la LCSP.

25.2 Les modificacions proposades d'acord en l'apartat 1 seran obligatòries pel contractista quan l'alteració en la quantia del contracte, aïllada o conjuntament considerada, no superi el 20% del preu inicial, IVA exclòs. Si la modificació suposa supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a indemnització.

25.3 Quan les modificacions del contracte suposin la introducció d'unitats d'obra no

previstes en el projecte o quines característiques difereixen de les fixades en aquest, els preus aplicables seran aprovats per l'Ajuntament, prèvia audiència del contractista per un termini mínim de tres dies.

25.4 Quan la modificació contempli unitats d'obra que hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, la Direcció Facultativa comunicarà a la intervenció de l'Ajuntament amb una antelació mínima de cinc dies a la data per efectuar l'amidament parcial a fi que l'interventor o el funcionari en qui delegui pugui personar-se per a la comprovació material de la inversió.

25.5 D'acord amb l'art. 242.4 de la LCSP, quan la Direcció Facultativa consideri necessària una modificació del projecte i s'acompleixen els requisits establerts en el present PPT i en la LCSP, haurà de sol·licitar a l'òrgan de contractació la tramitació del corresponent expedient que es substanciarà d'acord amb les següents actuacions:

- a) Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica.
- b) Audiència al contractista i al redactor del projecte, si procedeix, per termini mínim de tres dies
- c) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació.

25.6 No es consideraran modificacions del contracte

- a) L'excés d'amidaments, sempre que no superin el 10% del preu inicial. L'excés serà recollit en la certificació final d'obra.
- b) La inclusió de preus nous que hagin estat fixats contradictòriament sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que, en el seu conjunt, excedeixen del 3% del pressupost primitiu.

26. PREUS CONTRADICTORIS

Si fos precís per a la bona marxa dels treballs fixar nous preus per a materials i obres no contemplats en la base de preus de referència del projecte, es procedirà a l'aplicació del preu corresponent d'acord a les següents normes i tramitació:

- Si el nou preu es pot deduir aritmèticament a partir de la base de preus de l'ITEC, es formularà aquest preu pel contractista i es sotmetrà a la conformitat de la Direcció d'obra i posteriorment a l'aprovació de l'ens responsable del contracte.
- En el cas que el nou preu no pugués deduir-se dels preus de l'ITEC, es procedirà al seu estudi contradictòriament, a partir del criteri de considerar el preu de mercat de materials i maquinària i amb rendiments aplicables d'acord a partides similars, sometent el resultat de l'estudi a l'aprovació de l'ens responsable de la contractació, a proposta dels serveis tècnics municipals i prèvia conformitat de la Direcció d'obra.

En qualsevol cas els preus unitaris aplicats als preus contradictoris seran coherents amb els preus unitaris del projecte.

En ambdós casos, s'entén que als nous preus contradictoris els hi serà d'aplicació la baixa de la Contracta, els percentatges de despeses generals i benefici industrial d'acord amb els aplicats al projecte.

27. VARIACIONS MENORS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Les variacions menors de l'obra executades pel contractista sense ajustar-se exactament al projecte, a aquest plec i al contracte podran ser acceptades o rebutjades per la direcció tècnica.

En cas d'acceptació el director tècnic fixarà justificadament el preu. En cas de disconformitat el contractista haurà de desfer i reconstruir a càrrec seu la part mal executada, segons les instruccions de la direcció tècnica de les obres i sense que això pugui ésser invocat com a causa o motiu de pròrroga del contracte.

28. RECEPCIÓ DE LES OBRES

Acabada l'obra i abans de la seva recepció, el contractista haurà d'efectuar les operacions següents:

- a. Facilitar a la Direcció facultativa, per a la seva aprovació si s'escau, la documentació següent:
- b. Col·lecció de plànols AS-Built convenientment acotats i referenciats en format digital (DWG + CAD) d'acord amb les instruccions dels Serveis Tècnics Municipals.
- c. Memòria, en format digital (DOC + PDF) i paper

No es convocarà la recepció final fins que, els serveis tècnics de l'ajuntament, hagin comprovat la documentació aportada.

Abans de procedir a la recepció de l'obra, la direcció tècnica practicarà el reconeixement exhaustiu en presència del contractista.

Quant al termini i la forma de recepció es seguiran els tràmits establerts a l'art. 243 de la LCSP. A l'acte de recepció hauran de concórrer un tècnic designat per l'Ajuntament que actuarà en la seva representació, el tècnic facultatiu encarregat de la direcció d'obra i el contractista assistit si ho estima oportú pel seu delegat d'obra, estenent-se acta per triplicat que serà signada per les persones compareixents.

Correspondrà al responsable del contracte la incorporació d'un dels exemplars a l'expedient de contractació.

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i el director facultatiu ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions escaients i ha de fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o bé declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

29. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra es fixa en un any a comptar des de la data en què es realitzi la signatura de l'acta de recepció de l'obra, llevat que el quadre de característiques del contracte estableixi un termini superior.

Aquest termini afectarà a totes les obres executades sota el mateix contracte (obra principal, abalisament, senyalització i barreres, plantacions, enllumenat, instal·lacions elèctriques, edificacions, obres auxiliars, etc.).

Durant el termini de garantia és de compte i risc del contractista la conservació i manteniment de les obres per ell realitzades.

30. LIQUIDACIÓ

Un cop recepcionades les obres s'ha de procedir a l'amidament general amb l'assistència del contractista. El director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, farà l'amidament de las obres realment executades, d'acord amb el projecte. Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu aquesta Llei.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda rellevat de qualsevol responsabilitat i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva i a la liquidació del contracte. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no pas al seu ús normal, la direcció facultativa dictarà les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació concedint un termini per fer-la durant el qual el contractista continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat de conformitat amb l'article 243.3 de la LCSP.

31. CONTROL DE QUALITAT

El laboratori encarregat del control d'obra serà el designat per la direcció facultativa i realitzarà tots els assaigs del programa, a sol·licitud d'aquesta.

La despesa corresponent anirà a càrrec del contractista fins la quantia prevista en el pressupost de contracte. En cas de superar-se la previsió serà abonada per l'Ajuntament.

El control d'unitats d'obra s'executarà d'acord amb el programa aportat pel laboratori encarregat i aprovat per la direcció facultativa.

A criteri de la direcció facultativa es podrà ampliar o reduir el nombre de controls previstos.

Els resultats negatius de qualsevol unitat es consignaran al Llibre d'Obres. El cost dels assaigs que donin resultats negatius es descantarà directament al contractista.

32. SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

32.1 Obligacions de l'adjudicatari en relació a la seguretat i salut dels treballadors.

L'empresa adjudicatària ve obligada a tenir elaborat una Avaluació de riscos laborals i un Pla de Prevenció conforme a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos Laborals, i les que es puguin derivar del seu desplegament, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut.

Igualment l'adjudicatari està obligat a elaborar un Pla de seguretat i salut en aplicació a l'estudi de seguretat, conforme el que disposa a tal efecte el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat per aquesta Corporació com a requisit indispensable per a l'inici de les obres, previ informe favorable que sobre el mateix sigui emès pel coordinador de seguretat i salut en execució de les obres.

A aquests efectes l'adjudicatari haurà de presentar la documentació que li sigui requerida per al coneixement de l'Administració.

Tot el personal, a l'inici dels treballs o quan s'incorpori, haurà rebut de la seva empresa la informació de riscos i les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques.

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar que el seu personal ha rebut informació en matèria de seguretat i salut.

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari per als primers auxilis al lloc de treball o a la furgoneta o camió que s'utilitzi. La farmaciola es revisarà setmanalment i es reposarà immediatament el material, consumit.

S'haurà d'informar a tots els treballadors per escrit de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics on avisar, o si és el cas, portar el possible accidentat perquè rebi un tractament ràpid i efectiu.

El contractista acreditarà que el seu personal ha passat un reconeixement mèdic i que aquest es repetirà cada any.

32.2 Obligacions de l'adjudicatari en relació a la seguretat i salut dels tercers

Són riscos enfront a tercers aquells que es poden produir en les proximitats de l'obra o de l'actuació que afectin a persones no pertanyents a la concessió, i aquells riscos propis dels treballs a realitzar que poden arribar a ser causa d'accidents per una incorrecta senyalització o protecció.

La senyalització d'obres estableix tres principals objectius: informar de l'existència i naturalesa de l'obra als ciutadans, ordenar la circulació de vehicles i vianants afectats per les tasques a l'obra i garantir la seguretat dels vehicles i vianants, i dels personal propi de l'obra.

Aquesta senyalització complirà en tot moment la normativa vigent de senyalització de

seguretat i salut al treball (Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril), i senyalització d'obres de carreteres (M.O.P.T. i M.A. Norma de Carreteres 8.3 - IC).

33. EL PLA DE SEGURETAT I SALUT

Serà d'obligat compliment pel contractista i subcontractistes tota la normativa referent a les normes de seguretat i de salut en les obres de construcció:

El contractista elaborarà un Pla de seguretat i salut, en el que s'analitzin, desenvolupin i considerin les previsions contemplades en l'Estudi de Seguretat i Salut.

El contractista presentarà en el termini d'un mes a partir de la data de formalització del contracte un programa de treball que haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'art. 144.3 del Reglament General de Contractació.

En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació, el contractista presentarà a l'Ajuntament el Pla de Seguretat i Salut en el treball. El Coordinador de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

El termini per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà d'un mes des de la data de signatura del contracte. L'incompliment imputable al contractista dels terminis indicats en el paràgraf anterior no donarà lloc a ampliació del termini d'execució de les obres.

34. SENYALITZACIÓ

El contractista està obligat a instal·lar els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill, tant a l'esmentada zona com als límits i rodalies, així com també a complir les ordres de la direcció facultativa i de l'Ajuntament.

El contractista haurà d'implementar els mitjans necessaris per a permetre la circulació en els vials que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres prèvia comunicació a la policia local en el seu cas.

El contractista programarà l'execució de les obres de manera que les interferències siguin mínimes i, si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte. En cas que siguin necessaris desviaments provisionals, el contractista prendrà totes les mesures necessàries per garantir la seguretat de tots els qui hi circulin.

Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i pel manteniment dels vials de servei es consideraran incloses als preus de contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació

35. SOSTENIBILITAT I MEDI AMBIENT: GESTIÓ DE RESIDUS

L'adjudicatari serà responsable de la retirada selectiva de tots els residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Per això aportarà un Pla de gestió de residus específic de les tasques a realitzar i segons els seus mitjans. En aquest sentit, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa presenti l'esmentat Pla, previ a la formalització del contracte.

L'adjudicatari d'acord amb el Pla de residus, haurà d'aportar a l'Ajuntament, els comprovants o resguards conforme ha seguit el procediment marcat per la gestió de residus.

36. COMPLIMENT DE NORMES TÈCNIQUES

El contractista resta obligat al compliment de les disposicions legals vigents en matèria de construcció i urbanització, exposant-se a continuació una relació no exhaustiva de les principals normatives d'obligada observança:

1.1- NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Instrucció del Formigó Estructural (EHE-08)
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a la Recepció de Ciments (RH-08)
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals per Obres de Carreteres i Ponts. PG-4/89 de la Direcció General de Carreteres M.O.P.U.
- Legislació general de Seguretat i Salut en el treball:
 - *Llei 31/1995 del 8 de novembre: Prevenció de riscos laborals*
 - *Reial Decret 773/1997 del 30 de maig de 1997, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relativa a l'ús per als treballadors d'equips de protecció individual.*
 - *R.D.485/1997 del 4 d'Abril: disposicions mínimes en matèria de Seguretat i Salut en el Treball*
 - *R.D. 39/1997 DEL 17 de Gener, desenvolupat per l'Ordre del 27 de Juny que aprova el Reglament de Serveis de Prevenció*
 - *RD.1215/1997 del 18 de Juliol: Disposicions mínimes de seguretat i salut per a l'ús dels treballador dels equips de treball*
 - *R.D. 1627/1997 del 24 d'Octubre: Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció*
 - *Normes UNE vigents, normes NLT vigent, del Institut Nacional de Racionalització i normalització:*
 - NLT-153 Densidad relativa y absorción de áridos gruesos*
 - NLT-154 Densidad relativa y absorción de áridos finos*
 - NLT-159 Resistencia a la deformación plástica de mezclas bituminosas empleando el aparato Marshall*
 - NLT-162 Efecto del agua sobre la cohesión de las mezclas bituminosas compactadas (ensayo de inmersión-compresión)*
 - NLT-164 Contenido de ligante en mezclas bituminosas*

NLT-165 Anàlisi granulomètric de los áridos recuperados de las mezclas bituminosas

NLT-168 Densidad y huecos en mezclas bituminosas compactadas

NLT-172 Áridos. Determinación de la limpieza superficial

NLT-173 Resistencia a la deformación plástica de las mezclas bituminosas mediante la pista de ensayo de laboratorio

NLT-174 Pulimento acelerado de los áridos

NLT-176 Densidad aparente del polvo mineral en tolueno

NLT-181 Índice de penetración de los betunes asfálticos

NLT-182 Punto de fragilidad Fraass de los materiales bituminosos

NLT-326 Ensayo de lixiviación en materiales para carreteras

NLT-327 Permeabilidad in situ de pavimentos drenantes con el permeámetro LCS

NLT-330 Cálculo del índice de regularidad internacional (IRI) en pavimentos de carreteras

NLT-335 Medida de la macrotextura superficial de un pavimento por la técnica volumétrica

NLT-336 Determinación de la resistencia al deslizamiento con el equipo de medida del rozamiento transversal

NLT-348 Toma de muestras de mezclas bituminosas para pavimentación

NLT-349 Medida de módulos dinámicos de materiales para carreteras

NLT-352 Caracterización de las mezclas bituminosas abiertas por medio del ensayo cántabro de pérdida por desgaste

UNE-EN 932-1 Ensayos para determinar las propiedades generales de los áridos. Parte 1: Métodos de muestreo

UNE-EN 933-1 Ensayos para determinar las propiedades geométricas de los áridos. Parte 1:

Determinación de la granulometría de las partículas. Métodos del tamizado

UNE-EN 933-2 Ensayos para determinar las propiedades geométricas de los áridos. Parte 2:

Determinación de la granulometría de las partículas. Tamices de ensayo, tamaño nominal de las aberturas

UNE-EN 933-3 Ensayos para determinar las propiedades geométricas de los áridos. Parte 3:

Determinación de la forma de las partículas. Índice de lajas

UNE-EN 933-5 Ensayos para determinar las propiedades geométricas de los áridos. Parte 5:

Determinación del porcentaje de caras de fractura de las partículas de árido grueso

UNE-EN 933-8 Ensayos para determinar las propiedades geométricas de los áridos. Parte 8: Evaluación de los finos. Ensayo del equivalente de arena

UNE-EN 933-9 Ensayos para determinar las propiedades geométricas de los áridos. Parte 9: Evaluación de los finos. Ensayo azul de metileno

UNE-EN 1097-2 Ensayos para determinar las propiedades mecánicas y físicas de los áridos. Parte 2: Métodos para la determinación de la resistencia a la fragmentación

- Normes d'assaig del Laboratori del Transport i Mecànica de Sol (M.O.P.U).

- Mètodes d'assaig del Laboratori Central (M.O.P.U)

- Normativa Mediambiental vigent

GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCS

Text refós de la Llei reguladora dels residus. Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT 20) RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus. O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residus i sols contaminats . Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

B) ACTIVITAT DE CONTROL

57.- DACIÓ DE COMPTE COMUNICACIONS OFICIALS DIVERSES.

Per **Secretaria** es dona compte de les següents comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 5399, 9/08/2021): Escrit de la **Direcció General de Comerç** de resolució per la qual es prorroga la qualificació de zona turística a efectes d'horaris comercials per al municipi d'Alcanar, per al període comprès entre l'1 de juliol i el 31 d'agost, ambdós inclosos, la qual finalitzarà el 4 d'agost de 2025, amb la possibilitat de prorroga per iguals períodes.
- (RE 5124, 30/07/2021): Escrit del **Ministeri d'Hisenda i Funció Pública** de tramesa de la liquidació definitiva de la participació de les entitats locals en els tributs de l'Estat (exercici 2019), per import de 57.345,87 euros.

58.- DACIÓ DE COMPTE PUBLICACIONS OFICIALS DIVERSES.

Per **Secretaria** es dona compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (DOGC núm 8476, 10/08/2021): Ordre INT/168/2021, de 5 d'agost, del Departament d'Interior, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions adreçades a municipis amb associació de voluntariat de protecció civil per a l'adquisició d'equipament destinat a l'habilitació de centres d'acollida de persones afectades en emergències

C) PRECS I PREGUNTES

59.- TORN OBERT DE PARAULES

- A proposta del **regidor de Mitjans de Comunicació**, *****, la Junta de

Govern Local per unanimitat acorda: AGRAIR els serveis prestats per ***** al capdavant de l'emissora local Alcanar-Ràdio, i desitjar-li molts èxits en aquesta nova etapa professional.

- A proposta del regidor de Mitjans de Comunicació, Jordi Monfort Callarisa, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda: AGRAIR al Sr. ***** la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament d'Alcanar del domini www.alcanar.net que tenia registrat al seu nom.
- A proposta del **regidor d'Esports**, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat: FELICITAR l'esportista canareu ***** , pels excel·lents resultats aconseguits en el torneig de la Donosti CUP.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT