

ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2021/30	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Extraordinària Motiu: «Assumptes urgents.»
<b>Data</b>	<b>23/07/2021</b>
<b>Durada</b>	Des de les 17.00 hores fins a les 17.38 hores
<b>Lloc</b>	Sala telemàtica
<b>Presidida per</b>	JOAN ROIG CASTELL
<b>Secretària</b>	MARIA CINTA VIDAL BAYARRI

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrecs	Nom i Cognoms	Assisteix
1r tinent d'alcalde	JORDI BORT JUAN	SÍ
2ª tinenta d'alcalde	MARIBEL RAMON ABELLA	SÍ
3ª tinenta d'alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
4ª tinenta d'alcalde	MERITXELL ULLDEMOLINS SUBIRATS (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidora	YVETTE FIBLA COLOMA (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidor	JORDI MONFORT CALLARISA (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidor	JORDI CERVERA SOROLLA	SÍ

- PABLO AVILÉS PÉREZ (Interventor de fons)

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

**A) PART RESOLUTIVA**

**1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 6/07/2021.**

Es dona compte de l'esborrany de l'acta de la sessió de la **Junta de Govern Local, de data 6/07/2021**, la qual s'aprova per unanimitat.

**2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ FIANÇA GARANTIA GESTIÓ DE RESIDUS AL C/ TRESMALL, 2 ESC. 1-2N, DE LES CASES D'ALCANAR.**

En data 04/11/2021 (RE 1171) \*\*\*\* \*\*\*\*\* sol·licita la devolució de la fiança de 150 euros per garantir la gestió dels residus, per la finalització de les obres de "reforma de cuina i bany" al C/ \*\*\*\* \*\*\*\*\* , 2 Esc. \*\*\*\* 2n de Les Cases d'Alcanar. Juntament amb la sol·licitud s'aporta certificat de gestió de residus.

Amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència la Senyora \*\*\*\*, va dipositar a la tresoreria municipal una fiança de 150,00 euros, per garantir la gestió dels residus.

En data 22/06/2021, Serveis Tècnics emet informe favorable sobre la devolució de la fiança de 150,00 euros, per garantir la gestió dels residus, per la finalització de les obres "Reforma de cuina i bany" al C/ \*\*\*\*, 2 Esc. \*\*\*\* 2n de Les Cases d'Alcanar.

**Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de govern local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

**ACORDS:**

PRIMER. AUTORITZAR la devolució de la fiança constituïda com a garantia de la gestió dels residus, per la finalització de les obres "reforma de cuina i bany" al C/ \*\*\*\*, 2 Esc. 1 2n de les Cases d'Alcanar, per l'import de 150 euros a favor de la Sra. \*\*\*\*, amb el número de compte \*\*\*\*, d'acord amb l'informe de Serveis tècnics.

SEGON. NOTIFICAR a l'interessat de conformitat amb l'establert a l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TERCER. NOTIFICAR al departament d'Intervenció i als Serveis tècnics de l'Ajuntament d'Alcanar.

**3.- PROPOSTA D'ALCALDIA D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, VALORACIÓ ECONÒMICA DANYS MATERIALS MOBILIARI URBÀ DE LA PL. DELS PAÏSOS CATALANS COM A CONSEQÜÈNCIA D'ACTES VANDÀLICS**

En data 14/07/2021 s'emet informe tècnic en relació amb els **danys produïts en divers mobiliari públic** com a conseqüència dels actes vandàlics soferts en la Pl. dels Països Catalans, durant el cap de setmana del 9 a l'11 de juliol de 2021.

## INFORME

En data 13/07/2021, en la condició de tècnic municipal acompanyat del cap de la brigada municipal, el Sr. \*\*\*\*, ens hem personat a la plaça dels Països Catalans per realitzar una inspecció ocular dels fets ocorreguts.

De la inspecció visual es desprèn que:

1.- Els actes vandàlics han consistit, a grans trets en: arrencada del paviment de llosa continua de cautxú, pintades sobre el mobiliari urbà del parc i ruptura de 3 trams de tanca de fusta de delimitació del parc.

2.- A continuació es detalla, minuciosament els desperfectes ocasionats per cadascun dels elements afectat:

2.1.- Arrencada del paviment de llosa contínua de cautxú del gronxador amb forma de cavallet (afectació = 3,20 m = 8,04 m<sup>2</sup>)

2.2.- Arrencada del paviment de llosa continua dels gronxadors. (afectació de: 3,40 x 6,60 = 22,44 m<sup>2</sup>).

Pintades sobre mobiliari urbà i paraments exteriors (parets, etc).

Trencament de cartell indicatiu.

Incendi i trencament de 3 tanques de fusta de delimitació del recinte. (1 tram de 2 mts i 2 trams de 2,50 mts = 7,00 ml)

### VALORACIÓ DE DANYS:

1.- Arrencada i retirada de cautxú continu afectat (zona gronxadors) amb càrrega i transport de residus a l'abocador autoritzat i reposició dels dos trams afectats.

1,00 PA x 128,54 €/PA = 128,54 € (retirada/transport i abocament de runa)  
30,48 m<sup>2</sup> x 62,95 €/ m<sup>2</sup> = 1.918,72 € (paviment cautxú)

2.- Retirada i reposició de 3 trams de barana de fusta de delimitació del parc per incendi i actes fortuïts.

7 ml x 138,85 €/ml = 971,95€

3.- Repintat de parament vertical exterior amb pintura plàstica.

60,00 m<sup>2</sup> x 7,24 €/ m<sup>2</sup> = 434,40 €.

4.- Treballs de neteja amb productes especials per eliminar les restes de les pintades

2 dies x 2 persones x 8 hores 14,86 €/ h= 475,52 €.

Material de neteja: 214,50 €

Del resultat de la inspecció ocular, concloc dient:

1. Que afortunadament només s'han produït danys materials.
2. Que els danys produïts ascendeixen a la quantitat total de: 4.143,36 € (IVA no inclòs).

Aquest informe s'emet salvant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers, d'acord amb la documentació aportada.”

**Per tot això l'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents**

**ACORDS:**

PRIMER. APROVAR la valoració econòmica emesa per la tècnic municipal, en la quantia de 4.143,36 euros (IVA inclòs), per al rescabament dels danys causats en mobiliari urbà de la Pl. Lluís Companys, d'acord amb la valoració econòmica efectuada pel tècnic municipal.

SEGON. RECLAMAR, a través de la companyia d'assegurances d'aquest ajuntament, la indemnització a la companyia d'assegurances a nom de la qual es troba assegurat el vehicle, d'acord amb les dades que consten en la declaració.

TERCER. COMUNICAR aquests acords als Serveis Tècnics Municipals, així com al departament d'Intervenció-Tresoreria.

**4.- PROPOSTA D'ALCALDIA QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL L'ACORD D'APROVACIÓ VALORACIÓ ECONÒMICA DANYS MATERIALS MOBILIARI PÚBLIC (FANALS ENLLUMENAT C/ VERGE DEL REMEI) VEHICLE MATRÍCULA V-\*\*\*\* \_\*\*\*\***

En data 26/06/2021 s'emet declaració amistosa d'accident sofert pel conductor del vehicle amb matrícula V-\*\*\*\* \*\*\*\*, com a conseqüència del qual s'han sofert un seguit de **danys materials en un dels fanals del c. \*\*\*\*** (tram entre Av. Catalunya i Ronda de Circumval·lació), d'Alcanar.

Es dona compte de l'informe en data 14/07/2021 de l'arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament d'Alcanar, en relació amb aquests danys, on es conclou la següent valoració econòmica:

**INFORME**

En data 06/07/2021, en la meua condició d'arquitecte tècnic dels Serveis tècnics municipals de l'Ajuntament d'Alcanar, m'he personat al lloc dels fets per contrastar els danys materials provocats al mobiliari urbà (fanal).

Del resultat de la inspecció es desprèn que la reposició de la farola consistirà en:

- Arrencada i desmuntatge de panot
- Desmuntatge i tall del màstil vertical existent i desconexió del cablejat.
- Muntatge de columna Bàcul de 9,0 metres d'alçada + 2,0 m de braç.

- Muntatge del bàcul de 4000K a la nova columna i reposició del material de paviment.

S'estima una valoració econòmica per un import total de: 898,00€ (IVA no inclòs) segons es detalla a continuació:

<b>Mà D'obra:</b>	
2 Hores Oficial 1ª Electricitat	44,00 €
2 Hores Peó Electricitat	36,00 €
3 Hores Oficial 1ª Construcció	66,00 €
3 Hores Peó Construcció	54,00 €
<b>Materials:</b>	
Camió-grua (1 hora)	50,00 €
Columna Farola "Bacul" 9 m + 2m de braç	355,00 €
Lluminària 4000k	233,00 €
Panot i Material	60,00 €
<b>SubTOTAL:</b>	<b>898,00 €</b>
21% I.V.A	188,58 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.086,58 €</b>

**Per tot això l'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents**

**ACORDS:**

PRIMER. APROVAR la valoració econòmica emesa per la tècnic municipal, en la quantia de 1.086,58 euros (IVA inclòs), per al rescabament dels danys causats en mobiliari urbà (fanal d'enllumenat públic) del c. Verge de Montserrat (tram entre Av. Catalunya i Ronda de Circumval·lació), d'Alcanar.

SEGON. RECLAMAR, a través de la companyia d'assegurances d'aquest ajuntament, la indemnització a la companyia d'assegurances a nom de la qual es troba assegurat el vehicle, d'acord amb les dades que consten en la declaració.

TERCER. COMUNICAR aquests acords als Serveis Tècnics Municipals, així com al departament d'Intervenció-Tresoreria.

**5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A L·LICÈNCIA D'ACTIVITAT PER UN PAVELLÓ DE CELEBRACIONS AL TANCAT DE CODORNIU (EXP. 2021-2715-ACT2021019)**

Vista la llicència d'activitat sol·licitada per un PAVELLÓ DE CELEBRACIONS al Tancat de Codorniu, presentada per l'entitat Ramir Set SL.

Vist l'informe tècnic de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 09/07/2021:

\_ Amb la sol·licitud de llicència d'activitat presentat en data 30/06/2021 no s'aporta

documentació tècnica.

\_ Consultats en els arxius municipals consta llicència d'obres Exp. 2017-2196-LOM2017016 per la construcció d'un hivernacle de celebracions al Tancat de Codorniu, atorgada per la Junta de govern local de data 24/01/2019, en el qual hi consta el projecte d'activitat.

\_ El projecte classifica l'activitat en L'annex I, apartat IV, punt a.3, com a saló de banquets, que d'acord amb l'article 95, està sotmesa al règim de llicència municipal.

\_ No obstant això, d'acord la Llei 18/2020, del 18 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, l'activitat es troba sotmesa a règim de comunicació

\_ Per aquest motiu s'haurà de desistir de la llicència d'activitat presentada i procedir a iniciar un nou tràmit de comunicació prèvia, aportant la documentació següent:

- Comunicació prèvia d'obertura
- Projecte tècnic
- Certificat tècnic
- Informe favorable de prevenció contra incendis, realitzat per una entitat de control
- Inscripció al registre sanitari municipal d'activitats alimentàries

Vist l'establert a l'article 42.3 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica

#### **La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR la interessada perquè en el termini de 15 dies porti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar de la notificació:

1.- Sol·licitar el desistiment de la llicència d'activitat presentada

2.- Presentar una comunicació prèvia d'obertura amb la documentació següent:

- Projecte tècnic
- Certificat tècnic
- Informe favorable de prevenció contra incendis, realitzat per una entitat de control
- Inscripció al registre sanitari municipal d'activitats alimentàries

SEGON. ADVERTIR la interessada que d'acord amb els articles 42.3 de la Llei 18/2020, si en el termini de 15 dies establert per presentar la documentació requerida aquesta no s'aporta, l'ajuntament formularà la proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada i donar compte als serveis tècnics municipals i la policia local d'Alcanar.

#### **6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER**

**ENDERROC I RETIRADA D'ESGRAÓ EXISTENT EN SORTIDA DE LOCAL PER DISPOSAR D'UNA RAMPA D'ACCÉS A L'AV. CATALUNYA, 57, D'ALCANAR (EXP. 2021-2784-LOP2021113)**

Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per l'entitat Zaraan 786 SL (RE 1022, 05/07/2021) per enderroc i retirada d'esgraó existent en sortida de local per disposar d'una rampa d'accés a l'Av. Catalunya, 57, d'Alcanar.

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 07/07/2021.

**Fonaments de dret:**

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR l'entitat Zaraan 786 SL perquè esmeni la seva petició en el termini de 10 dies, adequant-la als requeriments i condicionants establerts a l'informe dels serveis tècnics:

-Pressupost detallat dels treballs a realitzar amb amidaments i preus reals

-Nomenament del contractista

-Dipositar en la Tresoreria municipal una fiança de reposició de les obres d'urbanització per l'import de: 2.669,52 € (llargada façana (14 m.) x ½ amplada vial (18,15) x 21,00€).

*En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment. Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.*

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local d'Alcanar.\_\_\_\_

**7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS PER AMPLIACIÓ DE FORAT EN PORTA I BUIDAT DE LA PLANTA BAIXA AL C/ \*\*\*\*, \*\*\*\* CANTONADA C/ \*\*\*\* \*\*\*\*, 9, D'ALCANAR (EXP. 2021-2852-LOM2021034)**

Vista la sol·licitud de **llicència d'obres majors** sol·licitada pel Sr. \*\*\*\* per ampliació de forat en porta i buidat de la planta baixa al C/ \*\*\*\*, \*\*\*\* cantonada C/ \*\*\*\*, 9, d'Alcanar.

Vist l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 14/07/2021:

- Un cop vista i analitzada la documentació aportada cal indicar que les obres que es pretenen realitzar estan situades en una parcel·la amb classificació i qualificació urbanística de sòl urbà consolidat en clau 12 amb alineació a vial, regulada principalment pels articles 172 a 176 del TRPGOU d'Alcanar vigent, entre altres.
- Es tracta d'un edifici entre mitgeres de tres plantes d'alçada i badalot al terrat. Segons el projecte, l'estat actual de la planta baixa té una distribució d'oficines que s'ha d'enderrocar i les plantes superiors estan sense distribució interior.
- Les obres consisteixen en l'ampliació del forat d'una finestra per a fer la porta d'entrada, amb un estintolament amb pilars HEB i jàsseres metàl·liques IPE, i a l'interior, s'han d'enderrocar els barandats per a deixar buida tota la planta baixa per a que es pugui adequar en un futur com a local comercial. Després es col·locarà la porta metàl·lica adaptada a la zona ampliada. Amb aquestes obres, la planta baixa tindrà un ús de magatzem.
- Segons la documentació cadastral consultada i la distribució presentada en la documentació gràfica, sembla que en la planta baixa hi podria haver les estances que corresponen a un habitatge, de manera que les obres sol·licitades estarien emmarcades en un canvi d'ús.
- Segons l'article "Article 33. Obres que requereixen projecte tècnic", del Decret legislatiu 64/2014, de 9 de maig, que aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat, l'afectació dels elements estructurals 33.2.a), i el canvi d'ús 33.2.c), són dos dels supòsits d'obres que requereixen projecte tècnic.
- Pel que fa a les obres proposades, queden emparades en els articles 173 fins l'article 176 del TRPGOU, donat que es tracta d'obres que es realitzen a dins del gàlib edificatori permès i l'edifici tindrà un dels usos admesos.
- Per tant, per tal de poder continuar amb la tramitació de l'expedient cal presentar la documentació necessària per a justificar suficientment l'abast de l'afectació del projecte en els elements estructurals, justificar l'ús actual de la planta baixa de l'edificació i justificar si les obres comporten un canvi d'ús, per tal de determinar si efectivament les obres afecten a algun element estructural i si es pretén un canvi d'ús.

Vist l'establert als articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Vist l'establert als articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vist l'establert a l'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Vist la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vist l'establert al PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR a l'interessat \*\*\*\* perquè esmeni la seva sol·licitud en el termini de 10 dies, adequant-la als requeriments i condicionants establerts a l'informe dels serveis tècnics:

- Justificació suficientment detallada de l'abast de l'afectació del projecte en els elements estructurals.
- Justificació suficientment detallada de l'ús actual de la planta baixa.
- Justificació suficientment detallada de si les obres en la planta baixa comporten un canvi d'ús.

*En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment. Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.*

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local.

**8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER RESTAURACIÓ DE TANCA EXISTENT AL C/ DEL \*\*\*\*, 5, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2021-2806-LOP2021115)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada pel Sr. \*\*\*\* per restauració de tanca existent al C/ del \*\*\*\*, 5, d'Alcanar Platja.

Vista l'acta de comprovació realitzada pels Serveis tècnics municipals en data 08/07/2021 en sentit favorable.

**Fonaments de dret:**

\_ Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

\_ L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

\_ El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per restauració de tanca existent al C/ del Pi, 5, d'Alcanar Platja.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar compte als

serveis tècnics municipals i a la policia local.

**9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM AL POLÍGON 1 – PARCEL·LA \*\*\*\*, DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2021-2842-LOP2021118)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per l'entitat Clidom Solar SL per una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al polígon 1 – parcel·la 160 del TM d'Alcanar.

Vist l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 13/07/2021:

- En relació amb les obres sol·licitades en la comunicació d'obres efectuada cal indicar que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en: la instal·lació solar de 8 mòduls fotovoltaics disposats sobre la teulada de la seva propietat amb una desviació al nord de 148º amb una inclinació de 15º i un altre conjunt de 8 mòduls fotovoltaics orientats 166º respecte al nord amb la mateixa inclinació de 15º potència total de: 3,255 kwp.
- La sol·licitud consisteix en la implantació d'una instal·lació solar fotovoltaica situada a la coberta de l'immoble i connectada a la xarxa elèctrica interior del mateix, d'una potència nominal total de 6,0 Kwp, amb panells solars de la marca LONGI LR4-60HP 375 Wp.
- Consultada la base de dades del cadastre de naturalesa rústica, sobre la parcel·la s'hi troba implantada una edificació d'uns 239 m2 amb data de construcció l'any 1.990 i per tant, caldrà documentar i/o aportar la corresponent implantació.

**Fonaments de dret:**

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR l'interessat perquè esmeni la seva petició en el termini de 10 dies, adequant-la als requeriments i condicionants establerts a l'informe dels serveis tècnics:

- Justificar que l'edificació, per la qual es sol·licita el servei, es troba implantada legalment d'acord amb l'ordenament jurídic.
- Justificant de pagament de l'ICIO i la taxa corresponent
- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora degudament signada.

*En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la*

*seva petició i es declararà finalitzat el procediment. Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.*

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local d'Alcanar.

**10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA MODIFICACIÓ DE LA DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'UN LOCAL EN PLANTA BAIXA AL C/ \*\*\*\*, \*\*\*\* CANTONADA \*\*\*\*, 4, D'ALCANAR (EXP. 2021-2781-LOP2021112)**

Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. \*\*\*\* \*\*\*\* (RE 4515, 05/07/2021) per la modificació de la distribució interior d'un local en planta baixa al C/ \*\*\*\*, núm. \*\*\*\*, cantonada amb C/ \*\*\*\* o, núm. 4, d'Alcanar.

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 07/07/2021.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR al Sr. \*\*\*\* perquè esmeni la seva petició en el termini de 10 dies, adequant-la als requeriments i condicionants establerts a l'informe dels serveis tècnics:

- Dipositar en la Tresoreria municipal una fiança de reposició de les obres d'urbanització per l'import de: 1.479,29 €.
- Dipositar en la Tresoreria municipal una fiança de la gestió de residus per l'import de 176,44 €.
- Nomenament del contractista de les obres.

*En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment. Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.*

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local d'Alcanar.

**11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER INSTAL·LACIÓ SOLAR**

**FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM AL C/ \*\*\*\*, \*\*\*\* -14, DE ELS CASES D'ALCANAR – MARJAL (EXP. 2021-2839202117)**

Vista la comunicació prèvia d'obres presentada pel Sr. \*\*\*\* (RE 4628 de 12/07/2021) per una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al C/ \*\*\*\*, \*\*\*\* -14, de els Cases d'Alcanar (Marjal).

Vist l'informe favorable emès en data 13/07/2021 pels Serveis tècnics municipals, subjecte als següents condicionants:

-Declaració responsable de l'empresa instal·ladora degudament signada.

Vist l'establert als articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

**La junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al C/ \*\*\*\*, \*\*\*\* -14, de els Cases d'Alcanar (Marjal), subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

-Aportar declaració responsable de l'empresa instal·ladora degudament signada.

-Un cop finalitzada la instal·lació s'haurà d'aportar el document acreditatiu d'acompliment del procediment administratiu i de la inscripció en el registre d'autoconsum de Catalunya d'una instal·lació generadora del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat RAC-14000399.

-Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar declaració responsable de l'empresa instal·ladora degudament signada.

-Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

-El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

-Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

**12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE TRAMITACIÓ DE CANVI DE**

**TITULARITAT DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/ \*\*\*\*, \*\*\*\* -5 ESC. B 1R – 7A, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2021-2868-HUT2021032)**

En data 12/04/2018 la Junta de govern local es dona per assabentada de l'**activitat d'habitatge d'ús turístic** al C/ \*\*\*\*, 3-5 Esc. B 1r – 7a, de les Cases d'Alcanar, i titular el Sr. \*\*\*\*.

En data 14/07/2021 (RE 4670) el Sr. \*\*\*\*, en representació de la Sra. \*\*\*\* presenta comunicació prèvia de canvi de titularitat de l'activitat de l'habitatge d'ús turístic, amb número de HUTTE 035610-30.

En data 15/07/2021 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia del canvi de titularitat de l'habitatge d'ús turístic situat al C/ \*\*\*\*, \*\*\*\* -5 Esc. B 1r – 7a, de les Cases d'Alcanar, amb número de HUTTE 035610-30, i titular la Sra. \*\*\*\*.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

**13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER ARRANJAMENT DE COBERTA INCLINADA I REVESTIMENT DE MORTER AL C/ \*\*\*\*, \*\*\*\*, 2, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2021-2764-LOP2021111)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per la Sra. \*\*\*\* (RE 4432, 02/07/2021) per arranjamet de coberta inclinada i revestiment de morter al C/ \*\*\*\*, 2,

d'Alcanar Platja.

Vist l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 13/07/2021:

- Les obres segons el pressupost aportat per part de l'empresa Lluís Habitat consisteixen en "cito textualment":

- Reparació de cobertura de teules en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades i reparant amb teules ceràmiques corbes fixades amb escuma de poliuretà

- Reparació de bastiment de morter amb desperfectes superficials mitjançant aplicació de capa de morter de reparació i anivellament superficial.

- Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica sobre parament exterior de morter.

- D'acord amb l'article 38 del P.G.O.U. aquestes obres tenen la consideració d'obra menor corresponents al grup B:

- Reparació de l'estanquitat de les cobertes

- Per altra banda, davant de l'ocurrència dels fets provats, de l'accident fortuït provocant l'enfonsament del sostre de l'ampliació sense disposar de títol habilitant, correspon presentar la documentació reglamentària (projecte i la corresponent direcció d'obra per part de tècnic competent) per LEGALITZAR els treballs realitzats sense títol habilitant incloent els treballs d'arranjament sol·licitats en la present petició.

#### **Fonaments de dret:**

\_ Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

\_ L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

\_ El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

#### **La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR la Sra. \*\*\*\* perquè esmeni la seva petició en el termini de 10 dies, adequant-la als requeriments i condicionants establerts a l'informe dels serveis tècnics :

- Projecte tècnic amb assumeix de direcció redactat per tècnic competent segons estableix la LOE per LEGALITZAR els treballs realitzats sense llicència municipal.

*En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment. Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.*

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local d'Alcanar.

**14.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER TANCAMENT DE PORXO I REFORMA DE CUINA I BANY AL C/ \*\*\*\*, 8, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2021-2689-LOP2021110)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per la Sra. \*\*\*\* per tancament de porxo i reforma de cuina i bany al C/ \*\*\*\*, \*\*\*\*, 8, d'Alcanar Platja.

Vist l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 08/07/2021:

• D'acord amb l'article 38 del P.G.O.U. aquestes obres tenen la consideració d'obra menor corresponents al Grup A i per tant, cal presentar:

\_ Memòria descriptiva amb qualificació urbanística i pressupost total

\_ Plànols a escala

\_ Full d'assumeix de la direcció del tècnic competent.

• Els articles 202 fins al 209 del P.G.O.U. regulen els paràmetres d'ordenació en zona ciutat jardí.

• La intervenció que es pretén portar a terme amb el tancament del porxo existent cobert modifica i per tant, altera els paràmetres d'ordenació com és el cas de l'edificabilitat augmentant la superfície construïda.

**Fonaments de dret:**

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR la Sra. \*\*\*\* perquè esmeni la seva petició en el termini de 10 dies, adequant-la als requeriments i condicionants establerts a l'informe dels serveis tècnics:

• Projecte tècnic amb assumeix de direcció redactat per tècnic competent segons estableix la LOE.

*En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment. Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.*

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local d'Alcanar.

Essent les 17.11h s'absenta de la votació el regidor Sr. \*\*\*\* per raons de parentiu.

**15.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ AMB COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER CANVIAR LA PORTA D'ENTRADA DE L'HABITATGE A LA CAMÍ \*\*\*\*, \*\*\*\*, D'ALCANAR (EXP. 2021-2665-LOP2021109)**

Vista la comunicació prèvia d'obres menors presentada pel Sr. \*\*\*\*, en representació del Sr. \*\*\*\*, per substitució de la porta d'entrada de l'habitatge a la Plaça del \*\*\*\*, núm. \*\*\*\*, d'Alcanar.

Vista l'acta de comprovació realitzada pels Serveis tècnics municipals en data 01/07/2021 en sentit favorable.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

**La Junta de govern local per unanimitat aprova l'adopció dels següents**

**ACORDS:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per substitució de la porta d'entrada de l'habitatge a la Plaça \*\*\*\*, núm. \*\*\*\*, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

-Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

-El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

-Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

Essent les 17.12h s'incorpora novament a la sessió el regidor Sr. Jordi Bort Juan.

**16.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE**

**TREBALLS DE REFORMA DEL CT XQ753 PER INSTAL·LACIÓ DE NOVES CEL·LES SF6 TELECOMANDADES AL C/ MENDEZ NÚÑEZ, S/N, D'ALCANAR REF. TAP210417 (EXP. 2021-2651-LOP2021108)**

En data 16/06/2021 (RE 931) la companyia Edistribucion Redes Digitales SLU (Endesa) presenta **comunicació prèvia d'obres per treballs de reforma** del CT XQ753 per instal·lació de noves cel·les SF6 telecomandades al C/ \*\*\*\*, s/n, d'Alcanar Ref. TAP210417.

En data 06/07/2021 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. AUTORITZAR la companyia Edistribucion Redes Digitales SLU (Endesa) la realització de les treballs de reforma del CT XQ753 per instal·lació de noves cel·les SF6 telecomandades al C/ \*\*\*\*, s/núm, d'Alcanar Ref. \*\*\*\*, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.
- Abans de l'inici de les obres caldrà requerir la presència dels Serveis Tècnics Municipals -Tècnic Municipal, arquitecte tècnic.
- Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions d'aquesta autorització.
- S'haurà de prendre les mesures de treball i de seguretat previstes a la legislació aplicable vigent.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència als edificis.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la companyia, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals.

**17.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER CONSTRUCCIÓ DE PISCINA D'ÚS PRIVAT A \*\*\*\*. \*\*\*\*, 8, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2021-2588-LOP2021106)**

Vista la sol·licitud de **llicència d'obres** sol·licitada per la Sra. \*\*\*\* (RE 962, 21/06/2021) per la construcció d'una piscina d'ús privat a l'Av. Marjal, 8, de les Cases d'Alcanar (Marjal).

Vist l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 06/07/2021.

Vist l'establert als articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Vist l'establert als articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vist l'establert a l'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Vist la Llei 39/2015, d '1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vist l'establert al PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

#### **La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR la Sra. \*\*\*\* perquè esmeni la seva sol·licitud en el termini de 10 dies, adequant-la als requeriments i condicionants establerts a l'informe dels serveis tècnics:

- Justificar tots els paràmetres urbanístics (edif. Principal i auxiliar) de tot el conjunt de la parcel·la.
- Dipositar en la Tresoreria municipal una fiança de reposició de les obres d'urbanització de l'Av. Marjal per l'import de: 2.614,50 € (ample façana (12,45m.) x ½ amplada vial (8,00) x 52,50 €).
- Justificant de pagament de l'ICIO i Taxa corresponent (Oficina de Base)

En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment. Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local d'Alcanar.

#### **18.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A SOL·LICITUD DE LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS PER REHABILITACIÓ I REMUNTA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL C/ \*\*\*\*, 1, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2021-2461-LOM2021032)**

Vista la sol·licitud de **licència d'obres majors** sol·licitada per la Sra. \*\*\*\* (RE 902, 13/06/2021) per rehabilitació i remunta d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al C/ \*\*\*\*, 1, de les Cases d'Alcanar.

Vist l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 05/07/2021.

Vist l'establert als articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Vist l'establert als articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vist l'establert a l'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Vist la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vist l'establert al PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

#### **La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR la Sra. \*\*\*\* perquè esmeni la seva sol·licitud en el termini de 10 dies, adequant-la als requeriments i condicionants establerts a l'informe dels serveis tècnics:

- El compliment de l'article 174 del PGOU, pel qual a la Clau 12 s'aplica el tipus d'ordenació d'edificació segons alineació a vial, amb obligació que les edificacions segueixin l'esmentada alineació.
- Aportar justificació dels cossos sortints projectats i del vol màxim dels mateixos, segons les condicions dels articles 56 i 57 del PGOU. En aquest sentit, cal fer especial esment al que determina l'apartat 56.5 i l'apartat 56.6. A més, també cal fer esment al que determinen els apartats 57.I.1 i 57.I.3.
- Aportar fitxa d'habitabilitat correcta, donat que la fitxa presentada és del "Grup A-edificació amb enderroc de l'edifici amb manteniment de façanes", però no es correspon amb les actuacions proposades en el projecte i la documentació gràfica (veure plànol A00 on especifica l'enderroc de les façanes).
- En els dormitoris de l'habitatge, el quadrat de 2,6x2,6m i el de 2x2m no pot ser envaït pel batent de la porta, en compliment de l'apartat 3 del Decret141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Aportar justificació de la superfície de ventilació dels espais d'ús comú i les habitacions, en compliment de l'apartat 3 del Decret141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Aportar situació de l'equip de rentat de roba, en compliment de l'apartat 3 del Decret141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

- Aportar justificació del compliment del DBSUA-1 del CTE, i més concretament de l'apartat 3, pel que fa a les alçades de les barreres de protecció.
- Aportar justificació del compliment del DBHE-4 del CTE, "Contribución mínima de energía renovable para cubrir la demanda de agua caliente sanitaria".
- Manifestació del contractista que porti a terme les obres.
- Designació del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Programa de control de qualitat.
- Fiança de reposició d'urbanització, per un import de 866,77€.

*En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment. Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.*

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local.

**19.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER CONNEXIÓ AL CLAVEGUERAM A L'AV. CATALUNYA, 39, D'ALCANAR (EXP. 2021-2606-LOP2021107)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada pel Sr. \*\*\*\* (RE 4227, 23/06/2021) per efectuar la connexió al clavegueram a l'habitatge de l'Av. Catalunya, 39, d'Alcanar.

Vist l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 07/07/2021.

**Fonaments de dret:**

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR el Sr. \*\*\*\* perquè esmeni la seva petició en el termini de 10 dies, adequant-la als requeriments i condicionants establerts a l'informe dels serveis tècnics:

- Pressupost detallat dels treballs a realitzar
- Fotografies de l'estat actual
- Justificant de pagament de l'ICIO + taxes (a través de l'oficina de BASE)

*En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment. Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.*

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local.

**20.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER CONDICIONAMENT DE PARETS PER PODER FER TANCAT METÀL·LIC I REFORMAR PARETS DE CASA EN RUNES AL POLÍGON 9 – PARCEL·LA \*\*\*\*, DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2021-2290-LOM2021029)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres** presentada per la Sra. \*\*\*\* (RE 3599, 02/06/2021) per condicionament de parets per poder fer tancat metàl·lic i reformar parets de casa en runes al Polígon 9 – Parcel·la \*\*\*\*, del TM d'Alcanar.

Vist l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 04/06/2021:

-Les obres sol·licitades estan situades en una parcel·la amb classificació i qualificació urbanística de sòl urbanitzable no programat, que mentre no es procedeixi a la seva transformació, s'ajusta al règim d'utilització, gaudi i disposició per al sòl no urbanitzable, segons Article 52 del TRLUC.

-Per la tipologia de les obres cal un projecte subscrit per un tècnic competent.

-Per tant, cal aportar la documentació per a la sol·licitud de llicència municipal d'obres majors:

Vist que la Junta de govern local de data 16/06/2021 acorda requerir a la interessada perquè sol·liciti la corresponent llicència d'obres majors, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnic municipals.

Vist l'escrit presentat per la interessada en data 29/06/2021 (RE 4306) on comunica que les obres sol·licitades son les obres que realment es volen executar i, que per tant, estan subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres menors.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals en data 06/07/2021.

Vist l'establert als articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Vist l'establert als articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vist l'establert a l'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya

aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Vist la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vist l'establert al PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres presentada, subjecte als següents condicionants:

- La tanca haurà de respectar les alineacions establertes en el PGOU. En aquest sentit, caldrà que la tanca es situï a 5m de l'eix del camí actual.
- L'alçada màxima de la tanca en cap cas no podrà ultrapassar l'alçada de 2,00 m amidats des de la cota natural del terreny. La part massissa no depassarà l'1,00m respecte el nivell del terreny, segons l'article 425 del PGOU.
- Les tanques hauran de garantir l'escorrentia de l'aigua, i amb aquesta finalitat disposaran dels desguassos adequats.
- Aportar document acreditatiu d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus resultants de l'obra a executar, separats per tipus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
- Aportar fotografies finals de l'obra i donar compte a aquest Ajuntament quan s'hagin acabat les obres, per tal de realitzar la pertinent acta de comprovació

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local d'Alcanar.

**21.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'OBERTURA D'ACTIVITAT DESTINADA A CONSULTA D'ODONTOLOGIA I ALTRES TRACTAMENTS A L'AV. CATALUNYA, 60 1R- 1A, D'ALCANAR (EXP. 2021-2427-ACT2021016)**

Vista la **declaració responsable d'obertura d'una consulta d'odontologia i altres tractaments** a l'Av. Catalunya, 60 1r – 1a, d'Alcanar, presentada per la Sra. \*\*\*\* (RE 882, 09/06/2021).

Vist que data 30/06/2021 es realitza visita d'inspecció a l'establiment, i s'aixeca la corresponent acta en sentit favorable.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals en data 06/07/2021.

**Fonaments de dret:**

- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de

l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la declaració responsable d'obertura d'una consulta d'odontologia i altres tractaments a l'Av. Catalunya, 60 1r – 1a, d'Alcanar, i titular la Sra. \*\*\*\*.

SEGON: INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar compte als serveis tècnics municipals.

**22.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PREVIA D'OBRES MENORS PER CANVIAR FINESTRES AL POLÍGON 3 – PARCEL·LA 10, DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2021-1837-LOP2021078)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per la Sra. \*\*\*\* per canviar finestres al polígon 3 – parcel·la 10, del TM d'Alcanar.

Vista l'acta de comprovació realitzada pels Serveis tècnics municipals en data 08/07/2021 en sentit favorable.

**Fonaments de dret:**

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per canviar finestres al polígon 3 – parcel·la 10, del TM d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

-Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

-El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

-Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual

s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

**23.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS PER ENDERROC D'EDIFICI ENTRE MITGERES AL C/ DEL \*\*\*\*, 39, D'ALCANAR (EXP. 2021-1369-LOM2021017)**

Vista la **sol·licitud de llicència d'obres** majors sol·licitada pel Sr. \*\*\*\* per enderroc d'edifici entre mitgeres al C/ del \*\*\*\*, núm. 39, d'Alcanar.

Vist l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 05/07/2021.

Vist l'establert als articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Vist l'establert als articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vist l'establert a l'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Vist la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vist l'establert al PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR el Sr. \*\*\*\* perquè esmeni la seva sol·licitud en el termini de 10 dies, adequant-la als requeriments i condicionants establerts a l'informe dels serveis tècnics:

- Dipositar la fiança de reposició d'urbanització, per un import de 1.945,12 €.
- Liquidació de l'ICIO i les taxes corresponents a un pressupost de 9.173,67 €. La liquidació del ICIO i les taxes corresponents s'ha efectuat sobre un pressupost de 7.100 €.

*En aquest no s'ha considerat la gestió de residus. Per tant cal sumar el pressupost estimatiu de gestió de residus que aporta el tècnic al projecte (2.073,67 €), de manera que s'obté un pressupost de 9.173,67 €, per la qual cosa caldrà fer la liquidació de les taxes i l'ICIO corresponent sobre aquest import.*

- Aportar documentació per donar resposta als requeriments de l'informe del Departament de Cultura, del qual se'n transcriuen les conclusions:

### En l'àmbit arquitectònic,

En primer lloc remarcar que el Barri del Rocall es caracteritza pels carrers costeruts i per les construccions humils amb la façana encalcinada, bàsiques, senzilles i sense ornamentacions. El valor arquitectònic del Rocall rau especialment en la seua imatge de conjunt.

L'enderroc d'una construcció tradicional en el Rocall l'afecta negativament en dos aspectes. Per una banda suposa la pèrdua, de forma irrecuperable, d'un element constituent de l'arquitectura tradicional, amb les seues característiques, singularitats i imperfeccions. D'altra banda comporta l'aparició d'un buit en la trama urbana que n'altera la configuració per un temps indeterminat.

Per tal de d'evitar, o almenys minimitzar, aquests aspectes nocius anteriorment esmentats, es recomana que l'enderroc prioritzi la conservació de les façanes de l'immoble, facilitant la incorporació de les mateixes en un futur projecte reconstructiu.

### En l'àmbit arqueològic,

En relació amb l'àmbit arqueològic, no afecta cap element arqueològic catalogat, però cal recordar que si es posa de manifest l'existència de restes arqueològiques, s'aturaran les obres en els punts afectats i no es podran continuar fins a la seva completa excavació, documentació i, si escau, recuperació, d'acord amb el que dicta el Decret 78/2002, de 5 de març, que aprova el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

*En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment. Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.*

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local.

## **24.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER REFORMA DE 2 BANYS A L'AV\*\*\*\* 1R – 1A, DE LES CASES D'ALCANAR – MARJAL (EXP. 2021-2025-LOM2021086)**

Vista la sol·licitud **comunicació prèvia d'obres** presentada per la Sra. \*\*\*\* per reforma de 2 banys a \*\*\*\*, \*\*\*\* 1r – 1a, de les Cases d'Alcanar (Marjal).

Vista l'acta de comprovació dels Serveis tècnics municipals en data 13//07/2021:

S'han realitzat més obres que les previstes. S'ha arrencat i substituït el paviment de la cuina, s'ha col·locat parquet a tot el terra de l'habitatge incloses les escales, s'ha substituït una finestra de la sala menjador per balconera així com s'ha substituït la porta d'entrada a l'habitatge.

Vist l'establert als articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Vist l'establert als articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vist l'establert a l'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Vist la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vist l'establert al PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR la Sra. \*\*\*\* perquè esmeni la seva sol·licitud en el termini de 10 dies, adequant-la als requeriments i condicionants establerts a l'informe dels serveis tècnics:

-Nou pressupost pel total dels treballs realitzats.

En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment. Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local.

**25.- PROPOSTA ATORGAMENT LLICENCIA D'OBRES MAJORS AMB L'OBJECTE DEL REFORÇ ESTRUCTURAL AL GARATGE D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR UBICAT AL C/ \*\*\*\* D'ALCANAR. (EXP. 2229/2021)**

**Fets**

1.- Per escrit amb data 2021-E-RE-809 de 31/05/2021, el Sr. \*\*\*\*, en nom i representació pròpia, sol·licita **licència municipal d'obres majors** amb l'objecte de reforç estructural a garatge d'habitatge unifamiliar, situat al \*\*\*\*, núm. 70, d'Alcanar.

Un cop vista i analitzada la documentació aportada cal indicar que les obres que es pretenen realitzar estan situades en una parcel·la amb classificació i qualificació urbanística de sòl urbà consolidat en clau 12 amb alineació a vial, regulada principalment pels articles 172 a 176 del TRPGOU d'Alcanar vigent, entre altres.

Les obres consisteixen en el reforç estructural d'una zona del forjat de la planta baixa, malmesa per aluminosi, en el garatge de l'habitatge unifamiliar del carrer Sunyer, nº 70. Aquestes bigues han patit una greu degradació afavorida per filtracions provinents de la terrassa de la planta primera, segons indica el tècnic que redacta el projecte.

La documentació aporta da en data 31/05/2021, consta de: Projecte tècnic, visat pel Col·legi Oficial i signat pel tècnic competent; estudi de seguretat i salut visat pel Col·legi Oficial i signat pel tècnic competent, i assumeix de direcció de les obres, visat pel Col·legi Oficial i signat pel tècnic competent

La documentació aportada en data 15/06/2021, consta de: document acreditatiu d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Per escrit de data 2021-E-RE-105512/07/2021 15:43, presenta document de designació del coordinador de l'obra; programa de control; fiança, justificant del pagament de la taxa i de l'ICIO, i documentació acreditativa de la correcta gestió de residus.

2.- Consta informe dels serveis tècnics de data 21/06/2021 en el qual es conclou de manera favorable a l'atorgament de la llicència (els condicionats van ser aportats pel promotor). Consta igualment informe dels serveis jurídics de data 14 de juliol de 2021 en idèntic sentit.

### **Fonaments de dret**

1. La Legislació aplicable és la següent:

—Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

—El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

—Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

—L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

—Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

—El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

—La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

\_\_El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

**Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. ATORGAR al \*\*\*\*, llicència municipal d'obres majors amb l'objecte de reforç estructural al garatge d'un habitatge unifamiliar, situat al carrer Sunyer, núm. 70,

d'Alcanar.

Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat, i hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 12 mesos, i finalitzar-se en el de 24 mesos, a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.

S'ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa i posteriorment copia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada; i donar-hi compte als serveis tècnics municipals; a intervenció/tresoreria municipal, i a la Policia Local.

**26.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER TANCAMENT DE 70 ML DE FINCA AL POLÍGON 7 – PARCEL·LA 376, DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2021-2201-LOP2021093)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada pel Sr. \*\*\*\* (RE 528, 15/04/2021) per tancament de 70 ml de finca al polígon 7 – parcel·la \*\*\*\*, del TM d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals en data 01/07/2021.

**Fonaments de dret:**

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per tancament de 70 ml de finca al polígon 7 – parcel·la 376, del TM d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- Correspon aplicar una complementària en concepte d'ICIO i taxes per la diferència entre la valoració total (3.222,80€) i el pressupost inicial (585,62€) = 2.637,18€
- L'alçada màxima de la tanca opaca, en cap cas, podrà ultrapassar l'alçada de 1,00 m amidats des de la cota natural del terreny. (art. 425 del P.G.O.U.)
- Les tanques hauran de garantir l'escorrentia de l'aigua, i amb aquesta finalitat disposaran dels desguassos adequats.
- Totes les tanques hauran de ser permeables a la fauna en la seva part inferior, que

significa obertures mínimes a la base de 0,5 x 0,5 m, però quedaran exemptes d'aquestes condicions els petits tancaments relacionats amb els horts i les explotacions ramaderes.

- Cal respectar les alineacions establertes i/o en cas necessari, caldrà sol·licitar la corresponent alineació a l'Ajuntament abans de l'inici dels treballs.
- L'amplada mínima del camí de Codonyol establerta s'estableix en 25,08 m.
- Caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el real Decret 1210/201 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

**27.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER ESTESA DE LÍNIA AÈRIA A LA PDA. LA \*\*\*\*, 4, D'ALCANAR (EXP. 2021-2030-LOP2021087)**

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada pel Sr. \*\*\*\* per estesa de línia aèria a la Pda. La \*\*\*\*, 4, d'Alcanar.

Vist l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 25/05/2021:

1.- Segons projecte redactat per l'empresa Urbantec, i a petició del Sr. \*\*\*\* es pretenen realitzar els següents treballs

- A la partida La Selleta, núm. 4, 13 i 14 del terme municipal de Alcanar es vol sol·licitar un nou subministrament en baixa tensió a 400/230 V. La línia tindrà una longitud total de 87 metres i 1 circuit.

Les obres a realitzar seran:

- Línia subterrània de baixa tensió (LSBT) des de la nova conversió aereo-subterrània en el suport de formigó a substituir per la companyia E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES al principi del camí d'accés a les finques sense electrificar, fins arribar a la nova caixa de distribució urbana (CDU) i la caixa de protecció i mesura (CPM), a instal·lar en la primera finca a subministrar situada a la partida La \*\*\*\*, núm. 14.

- Línia subterrània de baixa tensió (LSBT) des de la nova caixa de distribució urbana (CDU) i la caixa de protecció i mesura (CPM), a instal·lar en la primera finca a subministrar situada a la partida La Selleta, núm. 14, fins arribar a la nova caixa de distribució urbana (CDU) i la caixa de protecció i mesura (CPM), a instal·lar en la segona finca a subministrar situada a la partida La Selleta, núm. 4.

- Línia subterrània de baixa tensió (LSBT) des de la nova caixa de distribució urbana (CDU) i la caixa de protecció i mesura (CPM), a instal·lar en la segona finca a subministrar

situada a la partida La Selleta, núm. 4, fins arribar a la nova caixa de distribució urbana (CDU) i la caixa de protecció i mesura (CPM), a instal·lar en la última finca a subministrar situada a la partida La Selleta, núm. 13.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR l'interessat perquè esmeni la seva petició en el termini de 10 dies, adequant-la als requeriments i condicionants establerts a l'informe dels serveis tècnics:

- El punt 4 de l'article 47 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) estableix la necessitat d'aportar un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable i per tant, caldrà donar compliment i aportar la documentació establerta a l'article 47 i successius del mateix reglament.

En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment. Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local d'Alcanar.

**28.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS PER REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL C/ TERRERS, 18-20, D'ALCANAR (EXP. 2021-1038-LOM2021010)**

Vista la sol·licitud de **licència d'obres majors** sol·licitada pel Sr. \*\*\*\* per rehabilitació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al C/ Terrers, 18-20, d'Alcanar.

Vist l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 07/07/2021.

Vist l'establert als articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Vist l'establert als articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vist l'establert a l'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Vist la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vist l'establert al PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR el Sr. \*\*\*\* perquè esmeni la seva sol·licitud en el termini de 10 dies, adequant-la als requeriments i condicionants establerts a l'informe dels serveis tècnics:

-Assumeix de direcció d'execució visat i signat.

-Designació del coordinador de seguretat i salut.

-Dipositar en la Tresoreria municipal una fiança de reposició de les obres d'urbanització per un import de 1.373,33€.

-Dades del constructor.

-Contracte d'acceptació de residus amb un gestor autoritzat.

-Aportar documentació per donar resposta als requeriments de l'informe del Departament de Cultura, del qual se'n transcriuen les conclusions:

**En l'àmbit arquitectònic,**

En primer lloc remarcar que el Barri del Rocall es caracteritza pels carrers costeruts i per les construccions humils amb la façana encalcinada, bàsiques, senzilles i sense ornamentacions.

Pel que fa al cromatisme de la façana, en el plec de condicions es fa referència a pintura al silicat color a escollir. Atès que el color dominant en el Rocall és el resultat de l'encalcat tradicional de les façanes, es recomana que el color a escollir sigui el blanc.

D'altra banda, pel que fa a les baranes, seguint el model de simplicitat de les construccions més ben integrades del barri, es recomana que siguin massisses i blanques, com a part del parament de façana.

Finalment, pel que fa a les instal·lacions elèctriques i de telecomunicacions adossades a la façana, es recomana agrupar-les i ordenar-les i fixar-les, pintant-les si s'escau de color blanc, però sense canaletes d'ocultació, que alteren negativament més que no milloren.

**En l'àmbit arqueològic,**

De la documentació facilitada el projecte no afecta cap jaciment arqueològic documentat ni conegut.

Cal recordar que si en el decurs de possibles treballs vinculats al projecte exposat es posa

de manifest l'existència de restes arqueològiques, s'aturaran les obres en els punts afectats i no es podran continuar fins a la seva completa excavació, documentació i si escau recuperació, d'acord al que disposa la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment. Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local.

**29.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'ACTIVITAT DE COMERCIALIZACIÓ, DISTRIBUCIÓ I EMMAGATZEMATGE DE PEIX A MARISC A L'ANTIGA CN-340 "MARE NOSTRUM", NÚM. 20, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2020-763-ACT2020008)**

Vista la comunicació prèvia d'activitat de **comercialització, distribució i emmagatzematge de peix i marisc** a l'antiga CN-340 "Mare Nostrum", 20, d'Alcanar Platja, presentada per l'entitat Marisc Romeu SL.

Vist que s'ha realitzat visita d'inspecció en data 08/07/2021, conforme no s'han detectat defectes rellevants, tot i que amb caràcter previ al seu atorgament s'haurà d'aportar la documentació següent:

- Caldrà aportar justificant de la legalització de la instal·lació elèctrica.
- Aportar contracte amb un gestor autoritzat de residus autoritzat.
- Certificat d'instal·lació i contracte de manteniment dels equips de protecció contra incendis.
- Caldrà aportar certificat d'instal·lació i assaig dels materials, de la franja tallafoc.
- Caldrà aportar certificat d'instal·lació i assaig de laboratori de la porta tallafoc.

Vist l'informe tècnic de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 09/07/2021.

Vist l'establert a l'article 42.3 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR la interessada perquè en el termini de 15 dies porti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar de la notificació:

- Caldrà aportar justificant de la legalització de la instal·lació elèctrica.

-Aportar contracte amb un gestor autoritzat de residus autoritzat.

-Certificat d'instal·lació i contracte de manteniment dels equips de protecció contra incendis.

-Caldrà aportar certificat d'instal·lació i assaig dels materials, de la franja tallafoc.

-Caldrà aportar certificat d'instal·lació i assaig de laboratori de la porta tallafoc.

SEGON. ADVERTIR la interessada que, d'acord amb els articles 42.3 de la Llei 18/2020, si en el termini de 15 dies establert per presentar la documentació requerida aquesta no s'aporta, l'ajuntament formularà la proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada i donar compte als serveis tècnics municipals i la policia local d'Alcanar.

**30.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A CANVI DE TITULARITAT D'UN TALLER DE MECÀNICA I ELECTRICITAT AMB UNA UNITAT DE SERVEI PER EXPENDRE GASOIL "A" A LA CN-340 – KM 1059.3, DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2018-2042-ACT2018071)**

Vista la sol·licitud de **canvi de titularitat de llicència ambiental** presentada per l'entitat Auto Ocasión JR Amposta SL (RE 4984, 03/10/2018) d'un taller de mecànica i electricitat amb una unitat de servei per vendre gasoil "A" a la CN-340 – Km 1059.3, del TM d'Alcanar.

Vist l'informe tècnic de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 06/07/2021.

Vist l'establert a l'article 68 i ss de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR la interessada perquè en el termini de 30 dies porti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar de la notificació:

-Certificat tècnic director de l'execució del projecte on es faci constar l'adequació de les mateixes a la llicència atorgada.

-Realitzar un control inicial de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i l'activitat als requeriments legals aplicables i, específicament, als fixats en la llicència ambiental.

SEGON. ADVERTIR la interessada que, d'acord amb els articles 7.4 i 7.5.b) de la 16/2015, si en el termini de 30 dies establert no s'esmenen les mancances observades,

l'ajuntament formularà la proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada i donar compte als serveis tècnics municipals i la policia local d'Alcanar.

### **31.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE PRORROGA DE LA L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA (EXP. 2019-3915-PAR2020008)**

1.- En data 03/11/2020 (RE 7512) el Sr. \*\*\*\*\* aporta document tècnic per tal de proposar la **parcel·lació urbanística de la parcel·la** situada la Pda. Codonyol – antiga CN-340 (carrer Foradada amb carrer de la Cogulla), d'Alcanar Platja, amb referència cadastral \*\*\*\*\* , on s'identifica la parcel·la inicial i les parcel·les resultants.

2.- Per acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar de data 16/11/2021 es va acordar i prèvia tramitació de l'expedient, ATORGAR al Sr. \*\*\*\*\* la llicència de parcel·lació urbanística 2020-3915-\*\*\*\*\* de la parcel·la situada la Pda. Codonyol – antiga CN-340 (carrer Foradada amb carrer de la Cogulla).

3.- Per escrit de data 16/06/2021, demana la prorroga de la llicència de parcel·lació al no haver pogut completar els tràmits registrals.

#### **Fonaments de dret.**

-Text Refós del Pla General vigent, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les normes urbanístiques del PGOU vigent, amb la conformitat de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, i publicat al DOGC de data 23/05/2005.

-Es articles 74 i ss. I 89 del ROAS, i article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

-L'article 191.1 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme; l'article 246 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i l'article 27 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-Els articles 51, 53 i 82 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol de 1997, sobre les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

-La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

**Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

#### ACORDS:

PRIMER. ATORGAR al Sr. \*\*\*\*\* pròrroga de la llicència de parcel·lació urbanística 2020-3915-\*\*\*\*\* de la parcel·la situada la Pda. Codonyol – antiga CN-340 (carrer Foradada amb carrer de la Cogulla), d'Alcanar Platja.

La prorroga és pel termini de 45 dies, i des de la notificació haurà d'aportar:

- Còpia de l'escriptura de formalització de l'acte.
- Còpia sol·licitud d'inscripció al Registre de la Propietat.

Si en aquest termini no s'aporta la documentació requerida, es produirà la caducitat de la llicència, prèvia declaració.

SEGON: NOTIFICAR el present acord a totes les persones interessades, i donar compte als Serveis Tècnics Municipals.

#### **32.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME SOBRE LOM-LLICÈNCIA D'OBRES PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR L'AVINGUDA DEL MAR, NÚM. 17 ( EXP. 3861/2020)**

##### Fets

1.- Per escrit amb data 2020-E-RE-1125/28/10/2020, el Sr. \*\*\*\*\*, en nom i representació pròpia, sol·licita llicència municipal d'obres majors amb l'objecte de la finalització d'un habitatge d'una construcció ja existent i que consta d'una sola planta.

El projecte de reforma té per finalitat bàsicament en l'ampliació del rentador i la reforma de la cuina per tal d'actualitzar-la i convertir-la en una cuina de concepte obert a la sala menjador, tant com la reforma de tota la façana per la millora i eficiència energètica. Presenta:

a.- Projecte redactat per l'arquitecte \*\*\* \*\*

EMPLAÇAMENT Es situa a l'avinguda del Mar nº 17, dintre del sòl urbà d'Alcanar platja a la urbanització Serramar (Tarragona), comarca del Montsià. La parcel·la on està situada l'edificació, amb referència cadastral \*\*\*\*\*, és de forma irregular amb una superfície gràfica de 1.073 m<sup>2</sup> i una sup. construïda de 123 m<sup>2</sup>, segons cadastre.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA Aquesta edificació es troba en sol urbà, Clau 14a 1.1  
PROMOTORS El promotor i propietari del present projecte \*\*\*\*\*, amb DNI núm. \*\*\*\*\*.

AGENTS QUE INTERVENEN AL PROJECTE. Arquitecte: \*\*\*\*\*, nº col·legiat \*\*\*\*\* -6  
Arquitecte tècnic: Toni Garcia Fèlix, nº col·legiat 120 CAATE

##### DOCUMENTS COMPLEMENTARIS.

- Estudi Bàsic Seguretat i Salut (\*\*\*\*\*)
- Certificat D'eficiència Energètica dels edificis (\*\*\*\*\*)
- Direcció d'obra (\*\*\*\*\*)

- Control de qualitat (\*\*\*\*\*)

b- Fitxa estadística de l'edificació; nomenament de tècnic director de l'obra; estudi de seguretat i salut; dades del contractista, i l'autoliquidació taxes i ICIO.

2.- En data 23/11/2020 (RE 1515) es sol·licita la renúncia a la llicència d'obres de l'expedient 2167/2020 com a conseqüència de la sol·licitud de esta nova llicència d'obres per modificació substancial del projecte inicial. Així mateix es sol·licita la devolució del l'ICIO (Impost sobre Construccions i Obres).

En data 12/11/2020 s'emet informe jurídic de procediment. (Exp. \*\*\*\*\*/2020 \*\*\*\*\*)  
En data 26 de novembre de 2020 l'arquitecta municipal emet un informe de requeriment.

En data 4 de desembre de 2020 \*\*\* \*\*\*/ aporta documentació complementària a l'ajuntament d'Alcanar mitjançant registre d'entrada amb el núm. 1588.

En data 30 d'abril de 2021 Enric Ramon Carrasco aporta documentació complementària a l'ajuntament d'Alcanar mitjançant registre d'entrada amb el núm. 648.

3.- Les obres sol·licitades estan situades en una parcel·la amb classificació i qualificació urbanística de sòl urbà consolidat en clau 14.a1.1, Zona d'ordenació volumètrica específica i subzona d'ordenació específica en situació consolidada, en ordenació d'edificació aïllada, regulada principalment pels articles 184 a 188' del TRPGOU d'Alcanar vigent, entre altres. I es desenvolupen en un habitatge aïllat existent.

4.- Consta informe dels serveis tècnics de data 03/05/2021 en el qual es conclou que:

"Informo favorablement la llicència d'obres per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent situat a l'av. del Mar núm. 17 de Serramar a Alcanar-platja, amb els següents condicionants:

- Aportar Fiança de de reposició de les obres d'urbanització per un import de 5.418,00 €

- Aportar contracte amb un gestor de residus per als elements de fibrociment que cal retirar"

Consta igualment informe dels serveis jurídics de data 28 de juny de 2021 en idèntic sentit.

### Fonaments de dret

1. La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

-El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

-La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

**Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

#### **ACORDS:**

PRIMER. ATORGAR al \*\*\*\*\* llicència municipal d'obres majors amb l'objecte de la finalització d'un habitatge d'una construcció ja existent i que consta d'una sola planta, situada a l'Av. del mar 17 d'Alcanar Platja.

Prèviament a l'inici de les obres l'interessat haurà de presentar:

- Fiança de reposició de les obres d'urbanització per un import de 5.418,00 €
- Un contracte amb un gestor de residus per als elements de fibrociment que cal retirar.

Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat, i hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 12 mesos, i finalitzar-se en el de 24 mesos, a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.

S'ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa i posteriorment còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada; i donar-hi compte als serveis tècnics municipals; a intervenció/tresoreria municipal, i a la Policia Local.

### **33.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME RELATIVA A L'AUTORITZACIÓ D'ÚS I OBRES DE CARÀCTER PROVISIONAL AMB L'OBJECTE DE LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA NAU AUXILIAR COM A COMPLEMENTÀRIA A LA NAU PRINCIPAL JA EXISTENT EN UNA PARCEL·LA UBICADA A L'UA 24 DEL MUNICIPI D'ALCANAR**

#### **Fets**

1.- Per escrit amb data 20/08/2020 (RE 836) el Sr. \*\*\*\*\* en nom i representació de l'entitat FRUTAS Y VERDURAS AGRUPADAS S.L. sol·licita **autorització d'ús i obres de caràcter provisional** amb l'objecte de la construcció d'una nova nau auxiliar com a

complementàries a la nau principal ja existent. La parcel·la està a l'UA 24 del municipi d'Alcanar.

Aporta memòria descriptiva de l'edificació a realitzar, document de compromís de cessament de l'ús, i fonamenta la sol·licitud en els articles 53 i 54 del TRLU i 66 del Decret 64/2014.

2.- Ates que consta la tramitació de diverses autoritzacions per usos provisionals en el mateix àmbit, i de conformitat amb l'article 68 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es va efectuar requeriment perquè els interessats aportessin la següent documentació:

-La memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original.

-Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de les seves dades registrals.

-La indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

-Document comprensiu de totes les obres executades i expressament acreditat que respecte a les autoritzacions efectuades consta en el registre de la propietat la inscripció del caràcter provisionals dels usos, ja que acceptades expressament pels destinataris el caràcter provisional, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària essent que l'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

3.-Igualment consta com antecedents els següents:

- Expedient 2018/65411/E, pel qual la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 13 de març de 2018, va emetre informe favorable sobre la construcció de 3 naus (Naus 2, 3 i 4), amb una superfície construïda total de 535,75 m<sup>2</sup> per a l'adaptació d'una nau existent dedicada al tractament i envasat de productes hortofructícoles. Promotor Frutas y Verduras Agrupadas SL.

- Expedient 2019/69088/E, pel qual la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 29 de maig de 2019, va emetre informe favorable sobre la construcció d'una nau (Nau 5), de 547,35 m<sup>2</sup> de superfície construïda, per a l'emmagatzematge de caixes i palets provinents de la pròpia activitat. Promotor La Canareva SL

- Expedient 2020/072614/E, en data 18/11/2020 pel qual la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda informar favorablement la sol·licitud d'obres i d'usos provisionals per a la construcció de la nau 7 per a la implantació de maquinària de nova tecnologia, i la regularització de la nau existent 6, a l'Av. Constitució-Circumval·lació s/n, d'Alcanar, formulat per Frutas y Verduras Agrupadas SL.

4.-La documentació aportada en data 18/09/2020 consta d'un document de resposta als requeriments de l'ajuntament 2020-S-RE-1441. La documentació aportada en data 04/11/2020 consta de dos còpies del projecte tècnic de la Nau 6 per a llicència d'obres i

usos provisionals, signat i sense visar.

5.- Consta informe dels serveis tècnics de data 07/07/2021, en el sentit de que cal requerir perquè esmeni la sol·licitud, i aporti determina documentació, i consta informe dels serveis jurídics en idèntic sentit de data 16/07/2021.

### Fonaments de dret

1. L'article 53 del TRLUC assenyala que en els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o polígons d'actuació urbanística, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no estiguin prohibits per la legislació i el planejament sectorial.

Només es poden autoritzar com a usos provisionals: "... les activitats del sector primari i les activitats comercials que hi siguin relacionades."

En tot cas, les obres ha d'esser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial i higiene establertes.

2. La Legislació aplicable és la següent:

-Els articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i l'article 66 del Decret 64/2014.

— Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

— Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

— L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

— El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

— La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.

— El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

3.- El procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i obres de caràcter provisional segons determina l'article 54 del TRLUC és el següent:

A. Sol·licitud d'autorització que ha de contenir:

- l'acceptació dels propietaris de cessar els usos i les obres i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre cap indemnització per aquests concepte.

- el compromís de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.

- la memòria justificativa del caràcter provisionals dels usos i les obres.

B. Tràmit d'informació pública pel termini de vint dies i simultàniament, s'ha de sol·licitar l'informe corresponent a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui. Si l'informe és desfavorable, l'Ajuntament no pot autoritzar els usos i obres provisionals.

C. L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a la constitució de les garanties necessàries per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.

D. Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecaria. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

Igualment, els articles 65 i 66 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística determina la documentació a aportar pel sol·licitant de els usos provisionals:

#### *"Article 66 Sol·licituds*

*65.1 Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de presentar amb la documentació següent:*

*a) Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.*

*b) Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.*

*c) Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.*

*65.2 Els documents a què fa referència l'apartat 1 s'han d'elaborar amb el grau de detall suficient per comprovar el caràcter provisional dels usos i les obres de conformitat amb el règim d'ús provisional del sòl.*

#### Article 66

#### Acceptació dels efectes i compromís d'advertència

A més dels documents a què fa referència l'article 65, amb la sol·licitud s'han d'aportar els escrits dels titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les

obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, relatius a:

a) L'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzi, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.

b) El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzi i dels seus efectes quan formalitzi qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzi.”

La sol·licitud presentada per l'entitat FRUTAS Y VERDURAS AGRUPADAS S.L/ La Canareva SL, no recull:

- Nomenament del tècnic director de les obres (Assumeix obres) de la nau 6.
- Designació del coordinador de seguretat i salut.
- Manifestació del contractista que porti a terme les obres.
- Fotocòpia de la Targeta d'Identificació Fiscal del Contractista.
- Liquidació de les taxes i l'ICIO corresponents a l'obra sol·licitada.
- Programa de control de qualitat.
- Document acreditatiu d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- Conveni amb un gestor de residus autoritzat.
- Fiança per garantir la gestió dels residus

A més a més i d'acord amb la legislació vigent caldrà:

- Que es constitueixin les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, d'acord amb la documentació aportada el pressupost total de reposició de les obres sol·licitades serà de 1.764,00€ (Nau 7) i de 936,00€ (Nau 6), que s'haurà d'afegir a les garanties efectuades per a l'anterior llicència d'obres i usos provisionals.

- Que les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals siguin acceptades expressament pels destinataris i també pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

- Que s'inscriguin al Registre de la Propietat les condicions sota les quals s'atorga l'autorització de les obres i els usos provisionals. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

I ates que consta la tramitació de diverses autoritzacions per usos provisionals en el mateix àmbit cal que per part del promotor es presenti document comprensiu de totes les obres executades i expressament acreditat que respecte a les autoritzacions efectuades consta en el registre de la propietat la inscripció del caràcter provisionals dels usos, ja que acceptades expressament pels destinataris el caràcter provisional, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària essent que l'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

Per tant cal suspendre la tramitació de l'expedient, i cal requerir al promotor perquè en el termini de trenta dies, de conformitat amb la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, esmeni la sol·licitud amb els advertiments legals oportuns.

**Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

**ACORDS:**

PRIMER. SUSPENDRE la tramitació de l'expedient i requerir El promotor perquè en el termini de 30 dies aporti la següent documentació:

- Nomenament del tècnic director de les obres (Assumeix obres) de la nau 6.
- Designació del coordinador de seguretat i salut.
- Manifestació del contractista que porti a terme les obres.
- Fotocòpia de la Targeta d'Identificació Fiscal del Contractista.
- Liquidació de les taxes i l'ICIO corresponents a l'obra sol·licitada.
- Programa de control de qualitat.
- Document acreditatiu d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- Conveni amb un gestor de residus autoritzat.
- Fiança per garantir la gestió dels residus
- Les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, d'acord amb la documentació aportada el pressupost total de reposició de les obres sol·licitades serà de 1.764,00€ (Nau 7) i de 936,00€ (Nau 6).
  
- Document pel qual el sol·licitant accepta les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals i es compromet a comunicar-les als nous propietaris i o en el seu cas als nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
  
- Inscripció al Registre de la Propietat de les condicions sota les quals s'atorga l'autorització de les obres i els usos provisionals per anotació marginal sobre els immobles a on es troben les construccions, comprensiu de totes les obres executades i les que són objecte d'aquesta autorització.

Si en el termini de trenta dies no presenta la documentació, es tindrà per desistit en la seva sol·licitud, i s'acordarà la finalització de l'expedient.

SEGON. NOTIFICAR l'acord a l'interessat, i donar compte als serveis tècnics i a la policia local.

**34.- PROPOSTA JGL REQUERIMENT EMPRESA PALAU TURF PER MILLORAR ACTUACIONS AL CAMP DE FUTBOL "LA FANECADA"**

En data: 23/03/2021, la regidoria d'Esports inicia un procés obert d'invitació a 3 empreses per la **reparació de desperfectes i millora de la gespa artificial del camp municipal de**

### **futbol “La Fanecada” d’Alcanar.**

En data: 07/04/2021, els serveis tècnics municipals emeten un informe sobre la valoració de la millor oferta econòmica presentada i elecció de l’oferta econòmica més avantatjosa presentada per l’empresa \*\*\*\*\* per import de 8.490€ (IVA no inclòs)

En data: 14/04/2021, es comunica a l’empresa \*\*\*\*\* que ha estat adjudicatària per la realització dels treballs de: reparació de desperfectes i millora de la gespa artificial del camp municipal de futbol “La Fanecada” d’Alcanar.

En data: 25/05/2021 i un cop realitzats els treballs per part de l’empresa \*\*\*\*\* per la qual va ser adjudicatària, \*\*\*\*\* en condició d’arquitecte tècnic municipal de l’Ajuntament d’Alcanar realitza la comprovació i verifica la finalització dels treballs i l’estat en que ha quedat la gespa.

Després de realitzar les comprovacions emet informe \*\*\*\*\* -0885-2019 on textualment exposa “ l’estat de la gespa NO és el previst ni tant sols l’esperat. I és que les zones intervingudes mitjançant pedaços “parcheado” presenten unes irregularitats força preocupants que poden provocar torçaments i/o fractures dels jugadors com a conseqüència de la manca de planeïtat del ferm de la gespa, sobretot en les transicions entre la zona reparada i al resta del camp de futbol”.

També es constata que en els espais repintats, la pintura ha desaparegut i queda en color blanc (quan les línies haurien de ser de color blau).

A proposta de la regidoria d’Esports, vist l’informe de l’arquitecte tècnic municipal, **la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l’adopció dels següents**

#### **ACORDS:**

PRIMER. APROVAR l’inici de la tramitació per tal de requerir a l’empresa \*\*\*\*\* , perquè executi les obres de reparació solucionant totes les deficiències assenyalades a l’informe tècnic emes per l’arquitecte tècnic municipal, així com pel repintat, en el termini màxim d’un mes.

SEGON. COMUNICAR aquest acord al departament de Secretaria de l’ Ajuntament per a que inicien els tràmits per al requeriment a l’ empresa, al departament d’ intervenció de l’ Ajuntament, a l’ empresa adjudicatària i a les regidories corresponents

### **35.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D’URBANISME DE REQUERIMENT PREVI A LA RECEPCIÓ DE LES OBRES D’URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D’ACTUACIÓ DEL PAU DE LA RONDA DE CIRCUMVAL·LACIÓ, L’AV. DE MONTSERRAT I L’AV. DE CATALUNYA, D’ALCANAR (EXP. 2016-2126-PEX2016001)**

Vist que en data 20/12/2018 la Junta de Govern Local aprova inicialment el **projecte d’urbanització de la Unitat d’Actuació del PAU de la Ronda de Circumval·lació, l’Av. de Montserrat i l’Av. de Catalunya, d’Alcanar.**

Vist que en data 17/07/2019 la Junta de Govern Local aprova definitivament el projecte d’urbanització de la Unitat d’Actuació del PAU de la Ronda de Circumval·lació, l’Av. de

Montserrat i l'Av. de Catalunya, d'Alcanar.

Vist que en data 14/12/2020 (RE 1613) l'entitat Roma Hàbitat SL presenta el certificat final d'obra i plànols "As built" de les obres d'urbanització del sector, sol·licitant la recepció de les obres.

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals de data 21/06/2021, amb les següents conclusions:

### **Carrer 1**

1. No està pintada la senyalització horitzontal de la zona de calçada dels vials.
2. La ubicació de la zona de paviment podotàctil per a pas de vianants, a l'entroncament amb el carrer Verge de Montserrat, esta executada a un lloc diferent de l'indicat als plànols.
3. Falten papereres, arbres i una lluminària.

### **Carrer 2**

4. No està pintada la senyalització horitzontal de la zona de calçada dels vials.
5. La ubicació de la zona de paviment podotàctil per a pas de vianants, a l'entroncament amb l'av. De Catalunya, esta executada a un lloc diferent de l'indicat als plànols.
6. Falten papereres, arbres, bancs i lluminàries.
7. Hi ha desperfectes al paviment i s'han d'enrasar reixes interceptores de pluvials amb l'acabat de la calçada.
8. No s'ha trobat el pou de registre de pluvials a l'entroncament amb l'av. de Catalunya.
9. No s'ha trobat el pou de registre de residuals a l'entroncament amb l'av. de Catalunya.

### **Zona de jocs infantils**

10. Falten dues lluminàries i una paperera.
11. Falta senyalització vertical d'àrea de jocs.
12. Falta un tram de tanca de l'àrea de jocs.

Els bancs estan situats de manera incorrecta, s'han d'adequar a la normativa per tal de permetre l'accessibilitat i mobilitat de les persones, d'acord amb l'ordre VIV/561/2010.

No s'han pogut comprovar tots els serveis i subministraments, els sistemes d'evacuació ni les instal·lacions ocultes.

### **Conclusions:**

-En general, els plànols 'as built' haurien de reflectir la realitat de la urbanització executada, tenint en compte que s'han de revisar les incidències descrites anteriorment i afegir els informes necessaris, tant per part de la direcció facultativa com de les diferents companyies subministradores, pel que respecta a la confirmació de la correcta execució dels treballs d'urbanització i garantir el correcte funcionament de tots els demés serveis i subministraments d'acord amb les normatives vigents.

-Així doncs, cal aportar un document de final d'obra que contingui els plànols 'as built' de la realitat executada, el programa de control de qualitat dels materials, els resultats de les proves de pressió de la xarxa d'aigua i l'escaneig dels diferents conductes de serveis.

#### **La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR l'entitat Roma Hàbitat SL perquè, amb caràcter previ a la recepció de les obres d'urbanització, aportin la documentació següent:

-Document final d'obra que contingui els plànols 'as built' de la realitat executada, el programa de control de qualitat dels materials, els resultats de les proves de pressió de la xarxa d'aigua i l'escaneig dels diferents conductes de serveis.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, i donar compte al departament de Serveis Tècnics i Urbanisme.

## **B) ACTIVITAT DE CONTROL**

### **36.- DACIÓ DE COMPTE COMUNICACIONS OFICIALS DIVERSES.**

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

(RE 4880, 20/07/2021): Escrit de la **Direcció General del Patrimoni Cultural** on s'autoritza la realització d'una intervenció arqueològica, que forma part d'un projecte de recerca: "el complex de Sant Jaume i les Terres del Sénia: tot explorant els primers cabdillatges protohistòrics al nord-est de la península ibèrica)", a desenvolupar durant el període 2018-2021, d'acord amb les següents dades i condicions:

1. Lloc de la intervenció: Moleta del Remei (Alcanar)
2. Institució autoritzada: Universitat de Barcelona
3. Dates: Del 16 al 21 de juliol de 2021
4. Activitat autoritzada: Excavació
5. Direcció de la intervenció: \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\*
6. Lloc del dipòsit provisional restes: Secció de Prehistòria i Arqueologia de la Universitat de Barcelona.

(RE 4771, 15/07/2021): Escrit de **Ports de la Generalitat** d'autorització de la prestació del servei portuari d'utilització de superfície per organitzar activitats culturals, exhibicions, projeccions audiovisuals en la zona portuària de les Cases d'Alcanar, durant el període comprès del mes d'agost i sota un seguit de condicionants.

(RE 4711, 14/07/2021): Escrit del **Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori** de notificació dels serveis de temporada 2021 en relació amb l'ocupació de la distribució dels serveis de temporada en domini públic maritimoterrestre, i en el seu cas, en zona de servitud de protecció.

(RE 4632, 12/07/2021): Escrit del **Consell Comarcal del Montsià** en el qual s'informa sobre la moció presentada per al finançament de l'escolarització dels xiquets d'1 a 3 anys, per demanar a la Generalitat de Catalunya que assumeixi, a partir del curs vinent 2021-2022 el cost econòmic, des de la corresponsabilitat entre l'administració educativa de la Generalitat de Catalunya i les administracions locals.

### **37.- DACIÓ DE COMPTE PUBLICACIONS OFICIALS DIVERSES.**

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

#### **(DOGC núm. 8454, 9/07/2021):**

- Resolució JUS/2117/2021, d'1 de juliol, del Departament de Justícia, per la qual s'aprova l'abonament, als ajuntaments dels municipis de Catalunya on hi ha jutjat de pau, dels imports previstos per l'article 52 de la Llei 38/1988, de 28 de desembre, de demarcació i planta judicial per al funcionament d'aquests òrgans judicials durant l'any 2021. Població entre 7.000 i 10.999 habitants: 4.650,00 €.
- Resolució JUS/2138/2021, de 6 de juliol, del Departament de Justícia, per la qual s'obre la convocatòria, per a l'any 2021, de les subvencions en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica (ref. BDNS 573944).

**(DOGC núm. 8456, 13/07/2021):** Resolució ACC/2162/2021, de 8 de juliol, de l'Agència Catalana de l'Aigua pel qual s'aproven les bases d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per al finançament de les inversions o despeses realitzades per a l'execució d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana, d'actuacions de conservació i manteniment de lleres en trams urbans i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans, i la delegació en la Direcció de l'Agència Catalana de l'Aigua de les facultats per aprovar i publicar les convocatòries de subvencions i per atorgar les subvencions.

#### **(DOGC núm. 8458, 15/07/2021):**

- Resolució PRE/2193/2021, de 12 de juliol, del Consell Català de l'Esport, per la qual es modifica la Resolució PRE/1847/2017, de 26 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores que han de regir el procediment per a la concessió de subvencions per a la realització de les activitats esportives i actes que tinguin un impacte significatiu en el conjunt del sistema esportiu a Catalunya o de rellevància social i històrica.
- Resolució SLT/2212/2021, de 13 de juliol, del Departament de Salut, per la qual es modifica la Resolució 2147/2021, de 8 de juliol, per la qual es prorroguen i es modifiquen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot

epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.

**(DOGC núm. 8459, 16/07/2021):** Resolució EMT/2202/2021, de 12 de juliol, del Departament d'Empresa i Treball, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió dels ajuts a la contractació en el mercat ordinari de treball de persones amb discapacitat, de persones en situació o en risc d'exclusió procedents d'empreses d'inserció o de persones beneficiàries de la renda garantida de ciutadania, per a l'any 2021 (ref. BDNS 574921). La quantia de l'ajut per a un contracte de 12 mesos a jornada completa durant l'any 2021 s'estableix en 6.650,00 euros.

**(DOGC núm. 8460, 19/07/2021):** Resolució ACC/2217/2021, de 14 de juliol, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, per la qual es fa pública la convocatòria de l'any 2021 per a la concessió de subvencions del Programa d'ajuts per a actuacions d'eficiència energètica en explotacions agropecuàries (ref. BDNS 575281).

### **38.- PRECS I PREGUNTES**

No hi ha intervencions.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**