

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2021/26	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	23 / de juny / 2021
Durada	Des de les 13:35 fins a les 14:20 hores
Lloc	Sala de Plens
Presidida per	JORDI BORT JUAN (alcalde per delegació, el qual assisteix telemàticament)
Secretària Acctal.	CRISTINA REVERTER CID

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrecs	Nom i Cognoms	Assisteix
3 ^a tinenta d'alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
4 ^a tinenta d'alcalde	MERITXELL ULLDEMOLINS SUBIRATS	SÍ
Regidor	JORDI MONFORT CALLARISA	SÍ
Regidor	JORDI CERVERA SOROLLA	SÍ
Regidora	YVETTE FIBLA COLOMA	SÍ
Excuses d'assistència presentades: JOAN ROIG CASTELL: «Excusa absència» MARIBEL RAMON ABELLA: «Excusa absència»		

També hi assisteix: PABLO AVILÉS PÉREZ (Interventor de fons)

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 16/06/2021

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Es dona compte de l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern Local, en sessió de data 16/06/2021, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL ESPORTIU DEL MONTSIÀ I L'AJUNTAMENT D'ALCANAR PER DINAMITZAR LA POLÍTICA ESPORTIVA COMARCAL 2021

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

La regidoria d'Esports, conjuntament amb el Consell Esportiu del Montsià, consideren d'interès mutu establir un **conveni de col-laboració amb la finalitat de coordinar, optimitzar recursos, dinamitzar i organitzar conjuntament la política esportiva comarcal.**

El Consell Esportiu del Montsià organitza i desenvolupa els programes escaients en els diversos camps de l'esport de lleure i de promoció de l'esport base, Copa Terres de l'Ebre de futbol veterans, activitats esportives dirigides a la promoció de l'esport i suport a les entitats esportives del Montsià, suport i organització dels actes de la Diada i Nit de l'Esport.

En el marc de la normativa vigent s'atribueixen als consells esportius, les funcions d'assessorament dels ajuntaments, consells comarcals, els clubs, les escoles i altres entitats esportives de la seva demarcació, en la activitat esportiva a càrrec seu i, si s'escau, col·laborar en la seva execució. Així com, executar les activitats esportives que puguin encomanar els organismes esportius de la Generalitat de Catalunya, els ens locals, consells comarcals i altres entitats públiques o privades competents, d'acord amb els convenis que puguin establir-se.

Considerant l'interès que suposa l'organització conjunta d'activitats esportives al municipi, per tal de coordinar els mecanismes de col·laboració i cooperació per a la promoció de la pràctica esportiva, així com els esdeveniments esportius que, en aquest àmbit d'actuació, convoqui la regidoria d'Esports.

Per la Intervenció municipal es comprova l'existència de consignació pressupostària 2021-1-341-461 (Conveni Consell Esportiu del Montsià) per atendre'n la despesa, amb càrrec al pressupost de la Corporació per a l'exercici 2021.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Esports la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR el conveni de col·laboració entre el Consell Esportiu del Montsià i l'Ajuntament d'Alcanar, per establir els mecanismes de coordinació conjunta per dinamitzar la política esportiva comarcal 2021 (Annex I).

SEGON. FACULTAR l'alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària, per a l'efectivitat d'aquests acords.

TERCER. COMPROMETRE'S a aportar la quantitat establerta en aquest conveni.

QUART. TRAMETRE aquests acords al Consell Esportiu del Montsià, així com al departament d'Intervenció-Tresoreria als efectes escaients, i donar-ne compte a la regidoria d'Esports.

ANNEX I

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL ESPORTIU DEL MONTSIÀ I L'AJUNTAMENT DE ALCANAR PER ESTABLIR ELS MECANISMES DE COORDINACIÓ CONJUNTA PER DINAMITZAR LA POLÍTICA ESPORTIVA COMARCAL 2021

A la ciutat d'Alcanar, el dia de de 2021

REUNITS:

D'una part, l'Il·lm. Sr. Joan Roig Castell alcalde de l'Ajuntament d'Alcanar, i de l'altra part el Sra. *****, presidenta del Consell Esportiu del Montsià,

Les parts es reconeixen competència i capacitat legal per a formalitzar aquest document en representació de les respectives institucions i,

MANIFESTEN:

I. Que el Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya, confereix a les comarques competències en matèria d'Esports, essent aquestes desenvolupades pel Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport, estableix que correspon a les comarques, promoure i difondre l'activitat física i l'Esport en el territori respectiu.

II. Que el Decret 267/1990, de 8 d'octubre, de regulació dels Consells Esportius, atribueix a aquestes agrupacions esportives, entre altres funcions, les següents:

- Assessorar els ajuntaments, els consells comarcals, els clubs, les escoles i altres entitats esportives de la seva demarcació, en la activitat esportiva a càrrec seu i, si s'escau, col·laborar en la seva execució.
- Executar les activitats esportives que puguin encomanar els organismes esportius

de la Generalitat de Catalunya, els ajuntaments, consells comarcals i altres entitats públiques o privades competents, d'acord amb els convenis que puguin establir-se.

III. Que l'esmentat decret, en el seu capítol 3 "Règim Econòmic i administratiu", article 20.2, preveu el següent:

Els consells esportius tindran el suport de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la Secretaria General de l'Esport, dels consells comarcals i dels ajuntaments del seu territori. També podran tenir el suport d'altres entitats públiques, amb que aquest es pugui establir per conveni, per la consecució de les finalitats esportives previstes i l'execució dels programes aprovats i recomanats pels organismes esportius de la Generalitat.

IV. Que el Consell Esportiu del Montsià es regula, entre d'altres, pel seus Estatuts aprovats per l'Assemblea general extraordinària de data 17 d'octubre de 1991 i ratificats per Resolució del Secretari general de l'Esport de data 5 de gener de 1992.

V. Que l'article 1 dels Estatuts del Consell Esportiu del Montsià identifica al Consell Comarcal del Montsià i als ajuntaments com membres que formen el Consell Esportiu.

VI. Que l'article 14.2 del Estatuts del Consell esportiu disposa que el Consell Esportiu del Montsià tindrà el suport, entre d'altres, del Consell Comarcal i dels ajuntaments del Montsià, a l'hora que el punt 1 del mateix precepte disposa que el Consell Esportiu haurà de destinar les seves possibles rendes a la conservació dels seus objectius socials i als programes per als quals se'ls hagi concedit ajut econòmic.

VII. Que l'ajuntament d'ALCANAR i el Consell Esportiu del Montsià consideren d'interès recíproc establir aquest conveni de col·laboració amb la finalitat de coordinar, optimitzar recursos, dinamitzar i organitzar conjuntament la política esportiva comarcal.

Per tot això les parts, de comú acord, atorguen el present conveni i

ACORDEN:

PRIMER. L'objectiu d'aquest conveni de col·laboració és establir els mecanismes de coordinació conjunta per dinamitzar la política esportiva comarcal.

SEGON. A l'empara dels Estatuts socials i del Decret 267/1990 de regulació dels Consells Esportius, el Consell Esportiu del Montsià organitzarà i desenvoluparà: els programes escaients en els diversos camps de l'esport de lleure i de promoció de l'esport base, Copa Terres de l'Ebre de futbol veterans, activitats esportives dirigides a la promoció de l'esport i suport a les entitats esportives del Montsià, suport i organització dels actes de la Diada i Nit de l'Esport.

Totes aquestes actuacions es duran a terme dintre de l'àmbit territorial de la comarca del Montsià.

TERCER. A l'empara d'allò previst en l'article 20.2 del Decret 267/90 i de l'article 14.1

i 2 dels Estatuts socials del Consell Esportiu del Montsià, pel desenvolupament d'aquesta tasca, l'ajuntament d'ALCANAR aportarà la quantitat de 3.200 euros (TRES MIL DOS CENTS EUROS).

QUART. Es podrà crear una Comissió Conjunta de Seguiment, per tal de coordinar les activitats organitzades conjuntament. Aquesta comissió estarà constituïda per l'Alcalde de l'ajuntament d'ALCANAR o persona en qui delegui, pel president del Consell Esportiu o persona en qui delegui, i el secretari tècnic del Consell Esportiu.

CINQUÈ. Anualment s'elaborarà un Programa d'Actuació, conseqüent amb els acords continguts en aquest conveni, i el pressupost destinat al seu finançament.

SISÈ. El Consell Esportiu del Montsià es compromet a lliurar un informe memòria anual del desenvolupament de les diferents activitats de les quals s'hagi responsabilitzat.

SETÈ. El Consell Esportiu farà constar, en tota la documentació que generi l'organització de les activitats convingudes amb els ajuntaments, la referència de que aquesta activitat pertany al programa esportiu del Comarcal i que compta amb el suport de l'ajuntament d'ALCANAR.

VUITÈ. El Consell Esportiu del Montsià, d'acord amb el preveu el Decret 267/1990, de 8 d'octubre, podrà signar altres convenis amb institucions i entitats per millorar el desenvolupament dels programes d'àmbit comarcal.

NOVÈ. El Consell Esportiu haurà de justificar davant l'ajuntament l'aplicació dels recursos aportats havent de presentar els justificants corresponents, mitjançant l'aportació de factures o altres documents justificatius admesos en el tràfic mercantil, de les despeses generades imputables al Fons que l'ajuntament d'ALCANAR aporta al Consell Esportiu.

DESÈ. L'ajuntament d'Alcanar haurà d'efectuar el pagament de la seva aportació un cop presentada la factura i aprovada.

ONZÈ. Aquest conveni estarà vigent des del 1 de gener de 2021 fins al 31 de desembre de 2021.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest document per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Sr. Joan Roig Castell
Alcalde
Ajuntament d'Alcanar

Presidenta del Consell
Esportiu del Montsià

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ PER DONAR A CONÈIXER

LA PROBLEMÀTICA EXISTENT PER ENTRAR ELS VEHICLES DINS DEL SEU LOCAL SITUAT AL C/ BERENGUER IV, 41 – 43.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la incidència presentada pel Sr. ***** (RE 1860 – 22/03/2021), en representació de l'empresa Consultoria Theana SL amb CIF B12805214, on exposa les complicacions per entrar els vehicles dins del seu local, i sol·licita un **estudi de viabilitat per aparcar al c/ ***, d'Alcanar.**

Per tot això, demana ampliar 20 cm més els marges del gual, sigui concedit un contra gual, i instal·lació de piona / bolard verd a tocar del límit de la plaça de pàrquing de la part de sota, perquè els vehicles no ocupin part de l'accés al local al darrere del seu vehicle.

Vist l'informe favorable dels agents amb núm. de TIP 3400 - 5020 de la Policia Local de data 30/05/2021, que en extracte conclou:

- Es tracta de la placa de gual amb el número 1173, en comptes de la 1158, tal com consta en la sol·licitud.
- Es va autoritzar una ampliació de la línia groga del gual i per aquesta ampliació es va reduir la plaça d'aparcament adjacent al gual.
- Malgrat haver-se reduït aquesta plaça d'aparcament, hi continuen estacionant vehicles més llargs que la pròpia plaça, fet que provoca l'ocupació de la zona delimitada pel gual, que impedeix la sortida de vehicles.
- Per tot això, es creu oportú reconvertir aquesta plaça d'estacionament de vehicles, a una zona d'estacionament exclusiu per a motocicletes / ciclomotors.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. RECONVERTIR, aquesta plaça d'estacionament de vehicles en una zona d'estacionament exclusiu per a motocicletes / ciclomotors, d'acord amb l'informe favorable de la Policia Local, donades les complicacions del sol·licitant per poder entrar i sortir del local.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, i donar-ne compte a l'encarregat de la Brigada d'Obres i Serveis, i al Sotsinspector de la Policia Local.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE DENEGACIÓ PER DISPOSAR DE GUAL PERMANENT SITUAT AL C. *, NÚM. ** D'ALCANAR PLATJA.**

Desfavorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. ***** (RE 2832 – 07/05/2021), en la que sol·licita autorització per la utilització privativa o aprofitament especial per l'entrada a través de les voreres i reserves de via pública per aparcaments exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies per disposar d'un gual permanent de 2.55. ml al magatzem del seu habitatge situat al c/ ***, núm. *** d'Alcanar Platja.

Atès l'informe desfavorable de l'agent amb núm. de TIP 3089 de la Policia Local de data 13/05/2021, on s'assenyala el següent:

-Que la Policia Local informa que aquest carrer és privat i no està cedit a l'Ajuntament d'Alcanar.

-Que aquesta Policia Local ha consultat als Serveis Tècnics d'Urbanisme que manifesten que el carrer és propietat de la comunitat de veïns del carrer Odisseu, i l'Ajuntament d'Alcanar no hi té competències per poder senyalitzar-lo.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PIMER. DENEGAR la utilització privativa o aprofitament especial per l'entrada a través de les voreres i reserves de via pública per aparcaments exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de 2.55 ml situat al c/ *, núm. ***, d'Alcanar Platja, atès que és propietat de la comunitat de veïns del carrer Odisseu, i l'Ajuntament d'Alcanar no hi té competències per poder senyalitzar-lo.**

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local, i al Departament d'Intervenció - Tresoreria.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LA LICÈNCIA D'OBRES PER AL COBRIMENT DE PATI EXISTENT SITUAT AL C/ ALMENARA NÚMERO 67 D'ALCANAR, PER FORMACIÓ DE MAGATZEM ENTRE MITGERES

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Fets

Per escrit de data 05/05/2021 (2021-E-RC-669) la Sra. ***** ***, en nom i representació pròpia, sol·licita **licència municipal d'obres majors amb l'objecte**

del cobriment d'un pati existent per formació d'un magatzem entre mitgeres, situat al c/ *** número *** d'Alcanar. L'edificació projectada es troba en sòl qualificat urbanísticament com a urbà consolidat (clau 12), del PGOU del municipi d'Alcanar.

Consta en l'expedient:

1.-La documentació aportada en data 05/05/2021, consta de:

- Projecte tècnic, visat pel Col·legi Oficial i signat pel tècnic competent
- Assumeix de direcció de les obres, visat pel Col·legi Oficial i signat pel tècnic competent.
- Fitxa d'estadística d'edificació i habitatge Contractista que porti a terme les obres
- Estudi de seguretat i salut Programa de control de qualitat
- Document acreditatiu d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus
- Justificant de pagament de taxes municipals urbanística

2.-La documentació aportada en data 22/05/2021, consta de, Plànol modificat nº 1.

3.- La documentació aportada en data 11/06/2021, consta de Plànol de façanes i secció acotats

El projecte té per objecte la consecució de la preceptiva llicència municipal d'obres per poder procedir al cobriment d'un pati existent, en una finca entre mitjaneres, amb accés a peu pla a través del carrer Almenara. Així doncs, la sol·licitud consisteix en:

- Desmuntatge de la fusteria exterior de fusta i l'ampliació de l'obertura d'accés.
- Anivellament i compactació de terres, previ a l'emmacat de graves i solera.
- Mur de càrrega de 14 cm d'espessor i cercol perimetral de formigó armat.
- Estructura metàl·lica lleugera autoportant i coberta de panells sandvitx.
- Cobertura de plaques translúcides de policarbonat.
- Instal·lació interior elèctrica i de punt de consum d'aigua.
- Arrebossat de façana i nova porta secciona

Consta informe dels serveis tècnics municipal de data 14/06/21, que conclou:

“ Un cop vist el projecte i les obres que es volen dur a terme, l'arquitecte sotasignat

entén que es pot informar FAVORABLEMENT la llicència d'obres consistents en el cobriment de pati existent per a formació de magatzem entre mitgeres, situat al Carrer ***, núm. ***, d'acord amb el projecte aportat, amb els següents condicionants:

- Designació del coordinador de seguretat i salut.
- Fiança de reposició de les obres d'urbanització per un import de 773,85 €.
- Justificant de pagament de l'autoliquidació del ICIO.”

Consta igualment informe dels serveis jurídics de data 16 de juny de 2021, en el mateix sentit.

Fonaments de dret

1. La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar, títol sisè ordenació del sòl no urbanitzable.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ATORGAR a la Sra. ***** llicència municipal d'obres majors amb l'objecte del cobriment d'un pati existent situat al c/ ***, número *** d'Alcanar, per formació d'un magatzem entre mitgeres. Prèviament a l'inici de les obres haurà d'aportar-se:

- Designació del coordinador de seguretat i salut.
- Fiança de reposició de les obres d'urbanització per un import de 773,85 €.
- Justificant de pagament de l'autoliquidació del ICIO.

Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat, i hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 12 mesos, i finalitzar-se en el de 24 mesos, a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.

S'ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa i posteriorment còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada; i donar compte als serveis tècnics municipals; a intervenció/tresoreria municipal, i a la Policia Local.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME RELATIVA A L'ATORGAMENT DE LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS AMB L'OBJECTE DE LA REHABILITACIÓ D'UN MASET DE CAMP AL POL. 8 PARC 55.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per escrit de data 19/03/2021 (2021-E-RC-1792) la Sra. *****, en nom i representació pròpia, sol·licita llicència municipal d'obres majors amb l'objecte de la rehabilitació d'un maset de camp al polígon ***, parcel·la ***, d'Alcanar-Platja.

Títol del projecte: Projecte bàsic i d'execució material de rehabilitació de construcció agrícola tradicional de les Terres de l'Ebre (Prat), bassa de reg i tanca perimetral de la finca.

Emplaçament: Polígon *** - Parcel·la ***
43569 – Les Cases d'Alcanar (Tarragona)
Referència Cadastral: ***
Agents del projecte Promotor: *** D.N.I. 52***
C/ ***, 1543540 – ALCANAR (TARRAGONA)
Arquitecte: ARQUITECTURA ELENA ROSALES, S.L.

L'edificació projectada es troba en una zona rústega en sòl qualificat urbanísticament com a sòl agrícola permanent (clau 31), del PGOU del municipi d'Alcanar.

Consta en l'expedient:

- Projecte visat
- Full de assumeix.
- L'autoliquidació de l'ICIO i de la taxa de tramitació dels expedients en matèria urbanística.
- Fitxa estadística i habitatge.
- Estudi de seguretat i salut
- Programa de control de qualitat
- Conveni amb un gestor de residus.
- Còpia de la DUN
- Declaració de no disposar d'un altre maset i de no transformar-lo en un habitatge.

La documentació aportada en data 14/06/2021 consta d'una còpia del projecte bàsic i executiu degudament visat i firmat pel tècnic competent.

El projecte té per objecte la consecució de la preceptiva llicència municipal d'obres per poder procedir a la rehabilitació d'una edificació com a construcció agrícola tradicional de les Terres de l'Ebre (maset).

Fonaments de dret

1. La Legislació aplicable és la següent:

-Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

-Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

-L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

-La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar, títol sisè ordenació del sòl no urbanitzable.

- El Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les terres de l'Ebre.

2.- Bàsicament la regulació dels masets es conté al EDICTE de 10 de març de 2015, sobre una resolució referent al Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre.

Respecte a les intervencions en les construccions existents, el PDUCATE assenyala que:

Article 19. Intervencions

1. A les casetes d'eines i masets existents, sempre i quan quedi garantit i justificat que s'emplacen en una finca majoritàriament conreada, segons allò que es determina a l'article 17.g d'aquesta normativa urbanística, s'hi admeten les intervencions següents:

a) Rehabilitació

Una ruïna es pot considerar recuperable, a efectes de la seva rehabilitació en el marc del present PDU, sempre que es pugui identificar la planta original i les

característiques del seu volum. No es consideren recuperables aquelles ruïnes situades en espais de risc reconegut.

Si la rehabilitació d'una construcció existent en estat ruïnós comporta dur a terme obres rellevants per al seu accés (obertura de camins, desmunts, terraplenats, etc), no es pot autoritzar la seva reconstrucció.

En la rehabilitació s'ha de mantenir els elements de composició (obertures, materials i cromatismes) propis del lloc on s'emplaça la construcció. En cas que l'estat de les ruïnes no permeti identificar la composició original de la construcció o que els materials actuals no s'ajustin als tradicionals, s'atendrà als requeriments d'aplicació a les edificacions de nova construcció.

b) Ampliació

S'admet l'ampliació de casetes d'eines existents sempre que es justifiqui per les necessitats de l'explotació i essent d'aplicació tots els requeriments exigits per les de nova construcció i que es determinen a la present normativa.

S'admet l'ampliació dels masets existents essent d'aplicació tots els requeriments exigits pels de nova construcció i que es determinen a la present normativa.

En masets existents amb corrals adossats, es permet l'ampliació resultant del cobriment de com a màxim el 50% de la superfície d'aquests corrals sempre que les seves parets tinguin una alçada > 2,00m i l'ocupació final del maset ampliat no superi els 60 m2 en planta.

c) Enderroc i reconstrucció

La nova construcció estarà subjecte a tots els requeriments d'aplicació a les edificacions de nova construcció.

2. Qualsevol intervenció en les casetes d'eines i masets existents ha de comportar el manteniment i/o rehabilitació dels elements constructius propis de la zona, i l'enderroc de tots aquells volums i/o edificacions que en malmeten l'aspecte exterior i perjudiquen el paisatge.

3. Qualsevol intervenció en les casetes d'eines i masets existents ha d'anar acompanyada de l'arranjament i/o neteja de l'espai on s'ubiquen.

Es tracta d'una sol·licitud de rehabilitació que té la seva cobertura legal en l'article 19.1.a). Segon els documents del projecte, la intervenció a realitzar es la prevista a l'article 19.1.a), es a dir, una rehabilitació, ja que es pot identificar la planta original, i no està previst l'enderroc (ja que en aquest supòsit previst a l'article 19.1.c, relatiu a l'enderroc i reconstrucció, la nova construcció estaria subjecta a tots el requeriments d'aplicació a les edificacions de nova construcció).

En la documentació que s'aporta consta acreditada l'explotació agrícola segons la definició que se'n fa a l'article 17.g del PDUCATE. Presenta el sol·licitant declaració responsable de la propietat de no destinar el maset a habitatge i no transformar la

construcció en un.

Presenta fitxa del maset, i els serveis tècnics, en informe de data 16 de juny de 2021, assenyalen que es pot informar favorablement la llicència de rehabilitació d'un construcció agrícola tradicional de les Terres de l'Ebre, de bassa de reg i tanca perimetral de la finca, al polígon 8, parcel·les 55 d'Alcanar. Consta igualment informe en sentit favorable dels serveis jurídics de data 16 de juny de 2021.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ATORGAR a la Sra. *****, llicència municipal d'obres majors amb l'objecte de la rehabilitació d'un maset de camp al pol. ***, parcel·la ***, del t.m. d'Alcanar:

- Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat, i hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 12 mesos, i finalitzar-se en el de 24 mesos, a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.
- S'ha de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada; i donar-ne compte als serveis tècnics municipals; al departament d'intervenció/tresoreria municipal, i a la Policia Local.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME RELATIVA A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA TRANSFORMACIÓ DE LES CONDICIONS D'ÚS I EDIFICACIÓ DEL CÀMPING CARLES III, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2021-1094-GES2021001)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

En data 18/05/2012 la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre (CUTE) aprova definitivament el **Pla de Millora Urbana per a la Transformació de les condicions d'ús i edificació del Càmping Carles III, d'Alcanar.**

En data 06/11/2018 (RE 5595) els Sr. **** i *****, en representació de la Comunitat Reparcel·latòria del Pla de Millora Urbana per a la transformació de les condicions d'ús i edificació del Càmping Carles III, presenta davant de l'ajuntament d'Alcanar el projecte de reparcel·lació del PMU, per tal que s'efectuï la seva tramitació.

En data 09/11/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic sobre la

legislació aplicable i el procediment a seguir.

En data 11/11/2018 l'arquitecta municipal emet un informe en el que conclou que per tal de continuar la tramitació caldrà completar la documentació aportada.

En data 29/01/2019 (RE 484) els Sr *** i ***, en representació de la Comunitat Reparcel·latòria del Pla de Millora Urbana per la transformació de les condicions d'ús i edificació del Càmping Carles III, presenta davant de l'Ajuntament d'Alcanar el Projecte de Reparcel·lació del PMU en format digital que recull les subsanacions sol·licitades.

En data 18/06/2020 (RE 3744) els Sr *** i ***, en representació de la Comunitat Reparcel·latòria del Pla de Millora Urbana per la transformació de les condicions d'ús i edificació del Càmping Carles III, presenta davant de l'Ajuntament d'Alcanar el Projecte d'urbanització del PMU.

L'àmbit del projecte d'urbanització té una superfície de 16.161 m² i està situat a la parcel·la que ocupava antigament el càmping Carles III i es correspon amb el delimitat pel "PMU per la transformació del càmping Carles III". El projecte es desenvolupa en 4 accessos transversals al mar (carrers 1, 2, 3 i 4) coberts de pins, millorant la permeabilitat i l'accessibilitat al mar. Són vials sense sortida de longitud menor als 70 m, amb 8 m d'amplada, que acaben amb 4 giratoris de 12 m de diàmetre. Es preveu la urbanització amb plataforma única i es disposen uns escocells correguts, amb plantació de pins i arbustiva. El projecte inclou la urbanització de l'antiga n-340, amb la realització d'una vorera amb escocells i zones d'aparcament. Dins de l'àmbit es preveu la creació de 35 places d'aparcament.

En data 11/12/2020 els serveis jurídics municipals emeten informe favorable a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana per la transformació de les condicions d'ús i edificació del Càmping Carles III, previ informe dels Serveis tècnics municipals.

En data 07/04/2021 els serveis tècnics municipals emeten informe favorable a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana per la transformació de les condicions d'ús i edificació del Càmping Carles III, si bé caldrà que per la seva aprovació definitiva s'aportin els següents documents:

1.- En relació amb la documentació:

- Caldrà que el projecte inclogui els quadres de preus descompostos
- Caldrà aportar un pla de gestió de residus d'acord amb el que estableix el Reial Decret 210/2018 i el Decret 89/2010.

2.- En relació amb les obres d'urbanització bàsiques:

- Cal aportar una solució en l'acabat de paviments en les zones d'entroncament dels nous vials amb els existents per que sigui adequat per al pas de vehicles.
- Cal eliminar les zones enjardinades dels vials tot i mantenir el màxim d'arbres

existents possibles.

- Cal afegir a la senyalització la prohibició d'aparcament als vials on no estiguin previstos.

3.- En relació a les obres d'urbanització complementàries:

- Cal aportar el projecte d'urbanització d'obres complementàries o bé incloure-les en un refós del projecte d'urbanització aportat per a l'aprovació inicial.

4.- Per la seva aprovació definitiva caldrà aportar un text refós del projecte d'Urbanització que inclogui totes les esmenes anteriorment referides, així com disposar dels informes dels següents organismes oficials:

- Departament de territori i sostenibilitat – Direcció general de polítiques de muntanya i del litoral
- Consell Comarcal del Montsià - Copate
- Endesa
- Sorea
- Empreses de Telecomunicacions

Consta en l'expedient informe dels serveis jurídics de data 08/06/2021 en sentit favorable a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització.

Fonaments de dret:

— Els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Els articles 4.4, 96, 98.2 i 110.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

— L'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

— L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

D'acord amb l'article 72 del DL 1/2010, 4. La documentació ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes.

El projecte presentat recull la memòria, amb la descripció de les obres (part I); els plans de situació (document número II); el plec de prescripcions tècniques (documento número 3), i els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes (document número 4).

Per tot això, la Junta de govern local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR INICIALMENT el Projecte d'Urbanització del Pla de Millora Urbana per la transformació de les condicions d'ús i edificació del Càmping Carles III, d'Alcanar Platja.

SEGON. SOTMETRE a informació pública el projecte d'urbanització aprovat, pel termini d'1 mes, mitjançant edictes que s'han de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona; DOGC; a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit, i en la pàgina web de l'ajuntament.

Durant el període d'informació pública, l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho, als efectes que es presentin les al·legacions i suggeriments que es considerin pertinents.

TERCER. SOL·LICITAR als següents organismes i empreses subministradores, que informin sobre el Pla aprovat inicialment per raó de llurs competències sectorials:

- Departament de territori i sostenibilitat – Direcció general de polítiques de muntanya i del litoral
- Consell Comarcal del Montsià - Copate
- Endesa
- Sorea
- Empreses de Telecomunicacions

QUART. NOTIFICAR el present acord als promotors, i en el seu cas a les persones interessades. Els promotors hauran de presentar en el termini d'un mes la documentació que detalla l'informe tècnic de data 07/04/2021, i en tot cas amb caràcter previ a l'aprovació definitiva.

CINQUÈ. DONAR COMPTE al departament de Serveis Tècnics municipals.

8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE TRAMITACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/ COLUMBRETES, 2-4 ESC. B 1R – 4T, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2021-2158-HUT2021017)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vist la comunicació prèvia d'habitatge d'ús turístic presentada pel Sr. ***** al C/ ***, 2-*** 4t, de les Cases d'Alcanar.

Vist l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals.

Vist que la Junta de govern local de data 09/06/2021 acorda requerir a la interessada còpia dels Estatuts de la Comunitat degudament inscrits en el Registre de la Propietat on consti la no prohibició de registrar els habitatges com a ús turístic o, en

el seu cas, document de la Comunitat de Propietaris conforme en els seus Estatuts no consta cap prohibició que limiti el destí dels habitatges que la componen per al seu ús turístic.

Vist que la interessada aporta la documentació requerida en data 14/06/2021 (RE 906).

Vista la legislació aplicable:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ C*** , 2***, de les Cases d'Alcanar.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, i donar compte als Serveis tècnics municipals

9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER CANVIAR GESPA NATURAL PER GESPA ARTIFICIAL AL C/ SALINES DEL REI, 12, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2021-744-LOP2021024)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada pel Sr. ***** per canviar la gespa natural per gespa artificial al C/ *** 12, d'Alcanar Platja.

Vist que la Junta de govern de data 02/06/2021 acorda requerir a l'interessat que s'aporti la documentació (factura/o pressupost) dels treballs realitzats definitivament per tal de justificar la intervenció realitzada.

Vista la documentació aportada per l'interessat en data 08/06/2021 (RE 875).

Vist l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals de data 14/06/2021, on es conclou:

_ Segons es desprèn de la visita efectuada pels serveis tècnics de l'Ajuntament, s'ha comprovat que els treballs realitzats NO corresponen als treballs indicats pels quals es va presentar la comunicació prèvia d'obres.

_ Caldrà aportar un pressupost i/o factura de tots els treballs realitzats pel total del valor d'obra realitzat.

_ Caldrà justificar l'acompliment de l'article 216 del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alcanar que regula, cito textualment:

“La part de la parcel·la no ocupada per l'edificació haurà de sistematitzar-se com a jardí, almenys en el seixanta per cent, no podent-se pavimentar ni utilitzar per a d'altres activitats com aparcaments, excepció feta d'aquelles parcel·les consolidades inscrites registralment amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquest Pla General”.

Fonaments de dret:

_ Els articles 12, 199 i següents del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

_ Els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

_ L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

_ El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

_ Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR l'interessat perquè esmeni la seva sol·licitud en el termini de 10 dies adequant-la als requeriments i condicionants establerts a l'informe dels serveis tècnics.

- Pressupost/factura detallat de les obres indicant metres lineals, alçades, materials, etc.
- Justificació de l'ocupació de l'espai privat no ocupat per l'edificació sense pavimentar

En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment. Mentre no presenti la

comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local.

10.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME RELATIVA A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EFECTUADA PER LA SUBSTITUCIÓ D'UN PAL DE FUSTA A LA CANTONADA AV. CATALUNYA I C/ VERGE DE MONTSERRAT

Desfavorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Fets

1.- Per escrit registre d'entrada 2021-E-RE-4884 amb data (10/06/2021), l'entitat TELEFÒNICA DE ESPAÑA SA, sol·licita **autorització per efectuar les obres necessàries per la substitució d'un pal de fusta** en la cantonada entre l'av. de *** i la c/ ***.

Presenta:

- Instància genèrica de sol·licitud de llicència d'obres
- Document tècnic de les obres a executar

2.- En data 15/06/2021 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit desfavorable a l'atorgament de la llicència, ja que segons la normativa urbanística pròpia d'Alcanar, les llicències que sol·liciten les diferents companyies de subministrament, per construir noves línies i/o ampliar o reformar les línies existents dels serveis elèctrics o de comunicacions, hauran de contemplar obligatòriament el seu soterrament i canalització segons el traçat que prèviament estableixen els serveis tècnics municipals.

Igualment consta informe dels serveis jurídics en idèntic sentit de data 15/06/2021.

Fonaments de dret

1. La Legislació aplicable és la següent:

-Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

-Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

-L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

-El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

-La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar. L'article 143.5 determina:

“En sòl urbà i urbanitzable, les llicències que sol·licitin les diferents companyies de serveis o els particulars per tal de construir noves línies i/o ampliar o reformar les línies existents dels serveis elèctrics i de telecomunicacions, hauran de contemplar obligatòriament el seu soterrament i canalització segons el traçat que prèviament estableixin el serveis tècnics municipals.”

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. DENEGAR a l'entitat Telefònica de España SA la llicència municipal d'obres 2021-2407-LOP2021099, per efectuar les obres necessàries per la substitució d'un pal de fusta en la cantonada entre l'av. de *** i el c/ *** de ***.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada; i donar-ne compte als serveis tècnics municipals; a intervenció/tresoreria municipal, i a la Policia Local d'Alcanar.

11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER REFORMA DE CUINA I CANVI DE FINESTRES DEL MENJADOR AL C/ ÀNGEL GUIMERÀ, 4, D'ALCANAR (EXP. 2021-2296-LOP2021095)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per la Sra. ***** per reforma de cuina i canvi de finestres del menjador al C/ ***, 4, d'Alcanar.

Vista l'acta de comprovació realitzada pels Serveis tècnics municipals en data 11/06/2021 en sentit favorable.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per reforma de cuina i canvi de finestres del menjador al C/ ***, 4, subjecte als següents condicionants:

-Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

-El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

-Advertir que caldrà onstruc la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la onstrucci i gestió de residus de onstrucció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la onstrucció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta onstrucci a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i a la onstru local.

12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A SOL-LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS PER HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA A LA PDA. CODONYOL – UNIAT D'ACTUACIÓ UA-8, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2021-2038-LOM2021023)

Favorable

Tipus de onstruc:
Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud de **llicència d'obres majors** sol·licitada pel Sr. ***** per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la Pda. *** – Uniat d'Actuació ***, d'Alcanar Platja.

Vist l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 17/06/2021.

Vist l'establert als articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Vist l'establert als articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vist l'establert a l'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Vist la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vist l'establert al PGOUM vigent al municipi d'Alcanar, títol sisè ordenació del sòl no urbanitzable.

La regidoria d'Urbanisme proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. REQUERIR el Sr. ***** perquè esmeni la seva sol·licitud en el termini de 10 dies, i l'adeqüi als requeriments i condicionants establerts en l'informe dels serveis tècnics:

- Aportar plànol de situació amb la qualificació urbanística segons el PGOU a escala mínima 1/2000, tal i com estableix l'article 37.2 del PGOU.
- Aportar justificació suficientment detallada de l'ocupació del projecte. Cal computar totes les construccions auxiliars, segons les determinacions de l'article 81 del PGOU, com per exemple la piscina, instal·lacions de piscina i cos de ventilació del soterrani, entre d'altres. Cal també tenir en compte l'article 77 del PGOU.
- Aportar justificació suficientment detallada de l'edificabilitat del projecte. Cal tenir en compte les determinacions de l'article 81 del PGOU.
- Aportar justificació que la piscina no es troba en el front de la tanca que dona al carrer, segons les determinacions de l'article 81 del PGOU. En aquest sentit es permet que la piscina estigui separada respecte la tanca una distància d'1m.
- Aportar plànol A05 modificat, donat que la secció 2-2' presentada és incongruent amb el plànol de cotes de nivell.
- Aportar detall de les tanques de la parcel·la que limiten amb el carrer (espai públic), d'acord amb l'article 207.4, del PGOU, donat que les tanques del projecte no compleixen amb l'article esmentat.
- Aportar detall de les tanques de la parcel·la que limiten amb els veïns, d'acord amb l'article 81 del PGOU. En aquest sentit caldrà també aportar les tanques acotades en la documentació gràfica.
- Aportar la fiança de les obres d'urbanització per un import de 8.035,34€.

En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment. Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local.

13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A BUGADERIA A L'AV. CATALUNYA, 39 BAIXOS, D'ALCANAR (EXP. 2020-2808-LOP2020104)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per l'entitat Lozano Llopis SL per adequació de local per a bugaderia a l'Av. *** Baixos, d'Alcanar.

Vist que la Junta de govern local de data 16/09/2020 acorda requerir la documentació següent:

-Projecte tècnic detallant els treballs a realitzar i justificació de la normativa que li correspongui, ja sigui accessibilitat del local, CTE-SI, instal·lacions emprades; sanejament, fontaneria, electricitat, extracció de fums- (per on s'extrauran), etc....

-Plànols d'estat actual, plànols de la intervenció a realitzar (els que corresponguin) - Estat d'amidaments i pressupost detallat.

-Full de assumeix del tècnic competent.

-Justificació dels residus de la construcció.

-Contracte per una gestora de residus segons el reial Decret 120/201 pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de construcció de Catalunya.

Vist la documentació aportada en data 19/10/2020 (RE 1075).

Vist l'informe de requeriment de documentació emès pels Serveis tècnics municipals en data 15/06/2021.

Fonaments de dret:

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR l'entitat Lozano Llopis SL perquè esmeni la seva petició en el termini de 10 dies, adequant-la als requeriments i condicionants establerts a l'informe

dels serveis tècnics:

- Full de assumeix del tècnic competent.
- Compliment del DB SUA-1 pel que fa al lliscament del paviment del local.

En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment. Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals, i la policia local.

14.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME RELATIVA A LA SOL·LICITUD DE PRIMERA OCUPACIÓ DELS DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES UBICATS AL CARRER SANT BENET, 28 D'ALCANAR

Desfavorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Fets

En data 25/09/2007 (registre d'entrada número: 5.665/07), el Sr. *** presenta sol·licitud de **llicència municipal d'obres per a la construcció de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres** al carrer ***, núm. 28, d'Alcanar.

Després de diversos requeriments i aportació per l'interessat de documentació, la junta de govern local de data 05/06/2008 l'atorga llicència d'obres (Expedient 320/2008).

En data: 03/06/2010 i reg. d'entrada núm. 3.011 el Sr. ***** sol·licita la pròrroga de la llicència d'obres núm. 320/200, ampliació del termini que s'acorda amb data 21/06/2010: un nou termini de 6 mesos per iniciar les obres i 12 mesos per acabar-les, (data de presumpta finalització el dia: 18/06/2011).

En data: 10/02/2021 (reg. d'entrada núm. 2021-E-RC-808), el Sr. ***** sol·licita visita d'inspecció de primera ocupació dels dos habitatges unifamiliars entre mitgeres situats al c/ ***, 28 d'Alcanar

Els serveis tècnics municipals, en data 27/05/2021 assenyalen que:

"Conclusions:

1.-La llicència d'obres atorgada amb expedient: 320/2007 juntament amb la pròrroga sol·licitada establia el termini per finalitzar les obres el dia: 18/06/2011.

2.-El certificat final d'obra degudament firmat i emplenat indica que la finalització dels treballs s'ha realitzat el dia: 12/11/2020.

3. El punt 7 de l'article 33 del Pla General d'Ordenació Urbana (P.G.O.U.) d'Alcanar

regula la caducitat de les llicències i diu: “Si havent transcorregut els terminis de pròrroga “ope legis” les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l’advertiment previ i, per començar-les o bé acabar-les, caldrà demanar i obtenir una nova llicència, ajustada a l’ordenació en vigor, llevat dels casos en que s’hagués acordat la suspensió de l’atorgament de llicències.”

4. L’article 40 del P.G.O.U. regula els requisits per obtenir la llicència de primera ocupació, i entre d’altres, cal que l’obra s’ajusti a la llicència d’obres atorgada. Un cop vista la documentació examinada, l’arquitecte tècnic sotasignat entén que correspon informar DESFAVORABLEMENT la primera ocupació o utilització de l’habitatge.”

Consta igualment informe dels servies jurídics de data 15 de juny de 2021 en sentit desfavorable a l’atorgament.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d’urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L’article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d’abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d’octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d’habitabilitat dels habitatges i la cèdula d’habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d’agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d’agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L’article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l’atorgament de les llicències a l’alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d’Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Segons l’article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el text refós de la llei d’urbanisme, estan subjectes a comunicació prèvia: b) la primera utilització i ocupació dels edificis.

La llicència de primera ocupació es regula als articles 41, 43 i 44 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Segons aquestes articles, les persones promotores poden instar la primera utilització i

ocupació dels edificis, (inclús parcialment), amb el requisit de que l'obra hagi estat executada íntegrament de conformitat amb el projecte autoritzat, i si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

Ni el DL 1/2010, ni el D 64/2014 determinen un termini de caducitat o termini a partir de la data de finalització de l'obra en el qual es tingui que demanar la llicència de primera ocupació. A més a més la normativa a la qual s'ha de referir la llicència de la primera ocupació és la del moment de l'atorgament de la llicència d'obres (el D 64/2014 parla de conformitat amb el projecte autoritzat), i la Disposició Transitòria Dissetena del DL 1/2010, i respecte al regim dels procediments iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei, diu que es regeixen per la normativa anterior, en tot el que no sigui objecte de regulació transitòria específica.

Si més no, no hi ha un termini per demanar la primera ocupació, aquesta autorització no pot ser la via per legalitzar situacions que no empara la normativa urbanística.

Segons els articles 37 i 38 del Decret 64/2014, les llicències urbanístiques per a l'execució de les obres, han de fixar els terminis màxims per començar i per acabar-les (terminis que van ser fixats en el moment d'atorgament d'aquesta llicència i la seva prorroga), i quan hagi transcorregut el termini per començar o acabar-les, hi ha que declarar la caducitat, sense que el fet de que la manca de declaració de caducitat faculti a les persones que intervenen en el procediment edificatori iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència, ni en conseqüència les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

D'acord amb l'informe del servis tècnics, les obres haurien d'haver finalitzat amb data 18/06/2011. Segons el certificat final de l'obra que s'acompanya a la comunicació de la primera ocupació, les obres van finalitzar amb data 12 de novembre de 2020.

La comunicació de la primera ocupació no pot ser la via per legalitzar tot el que el sol·licitant hagi pogut construir des de el 18/06/2011 fins al 12 de novembre de 2020. Per tant cal denegar la sol·licitud de primera ocupació, i requerir el sol·licitant perquè legalitzi les obres realitzades des de el dia 18/06/2011 (si és possible la legalització), i sense perjudici de la incoació d'expedient o expedients de restabliment de la legalitat urbanística vulnerada.

Per tot això, la Junta de Govern Local per unanimitat aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DENEGAR la llicència de primera ocupació dels dos habitatges unifamiliars entre mitgeres situats al c/ ***, núm. 28, d'Alcanar.

SEGON. REQUERIR El sol·licitant perquè iniciï expedient de legalització de les obres executades des de la data de caducitat de la llicència d'obres i les seves modificacions; és dir el 18/06/2011 fins al 12 de novembre de 2020, i sense perjudici de la incoació d'expedient de restabliment de la legalitat urbanística vulnerada.

TERCER. NOTIFICA l'acord a l'interessat, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals.

15.- URGENT: PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA PLANTA A UNA EDIFICACIÓ EXISTENT, SITUADA A CARRETERA NOVA, NÚM. 18 , D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Fets

Per escrit de data 07/04/2021 (2021-E-RC-2102) el Sr. *****, en nom i representació pròpia, sol·licita **llicència municipal d'obres majors** per la construcció d'una nova planta a una edificació existent, situada a ***, núm. 18 , d'Alcanar.

L'edificació projectada es troba en sòl qualificat urbanísticament com a urbà consolidat (clau 12), del PGOU del municipi d'Alcanar. Consta en l'expedient:

1.- La documentació aportada en data 07/04/2021, consta de la sol·licitud de llicència d'obres amb instància normalitzada per a tal efecte, i :

- Projecte bàsic i d'execució visat i signat per un tècnic competent.
- Assumeix de direcció d'obra visat i signat per un tècnic competent.
- Sol·licitud de visat.
- Full estadístic de construcció d'edificis.
- Manual d'ús i manteniment.
- Estudi de Seguretat i Salut visat i signat per un tècnic competent.
- Contracte d'acceptació de residus de la construcció i pagament de taxes.

2.- La documentació aportada en data 12/04/2021, consta de:

- Programa de control de qualitat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra visat i signat per un tècnic competent.
- Designació del coordinador de seguretat i salut.

3.- La documentació aportada en data 13/06/2021, consta de:

- Plànols 04 i 05 actualitzats.

4.- En data 14/06/2021, presenta NIF del constructor, i assenyala respecte a la fiança per obres de reposició de les obres d'urbanització, que ja està abonada en la llicència número 1733/2020, conseqüència de les obres que estan fent-se en la planta baixa de l'edifici (expedient 1733/2020).

Les obres es desenvolupen en una edificació existent entre mitjaneres en la que actualment hi ha implantat una entitat destinada a local en planta baixa i un entitat destinada a habitatge en planta primera, sense ocupar la totalitat de la parcel·la.

L'accés a l'habitatge i a la coberta es realitza per espai comú. El pati del darrere amb façana al Carrer Àngel Guimerà està vinculat a l'habitatge. La propietat vol dur a terme l'elevació d'una planta segona per a encabir-hi un nou habitatge, prevenint la instal·lació d'un ascensor.

Descripció de les actuacions sol·licitades en l'ampliació:

Planta baixa i planta primera: No s'intervé.

Planta segona: S'aprofita el cassetó existent per donar accés al nou habitatge i s'introdueix un nou tancament i una nova coberta. S'intervé en l'estructura existent per ancorar la nova estructura projectada que suportarà aquesta nova planta. El nou habitatge es distribueix en sala-menjador-cuina, tres dormitoris, dos banys, un despatx, un rentador i una terrassa.

Planta coberta: s'actua per a realitzar la caixa d'ascensor per a la seva futura instal·lació.

Consta informe dels serveis tècnics municipal de data 14/06/21, que conclou:

“ Un cop vist el projecte i les obres que es volen dur a terme, l'arquitecte sotasignant entén que es pot informar FAVORABLEMENT la llicència d'obres de construcció de nova planta a edificació existent (remunta), situada a Carretera Nova, nº 18, d'Alcanar, d'acord amb el projecte aportat, amb els següents condicionants:

-Fiança de de reposició de les obres d'urbanització per un import de 2.499,24€.

-Dades del constructor.”

Les dades del constructor ja s'han aportat, i no es necessari prestar nova fiança ja que efectivament consta que pel mateix edifici i en l'expedient número 1733/2020 es va prestar fiança.

Consta igualment informe dels serveis jurídics de data 22 de juny de 20201 en el sentit favorable a l'atorgament de la llicència.

Fonaments de dret

1. La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar, títol sisè ordenació del sòl no urbanitzable.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ATORGAR al Sr. *****, llicència municipal d'obres majors per construir una nova planta a una edificació existent, situada a Carretera ***, núm. ***, d'Alcanar.

Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat, i hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 12 mesos, i finalitzar-se en el de 24 mesos, a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.

S'ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa i posteriorment còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada; i donar-hi compte als serveis tècnics municipals; a intervenció/tresoreria municipal, i a la Policia Local d'Alcanar.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

16.- DACIÓ DE COMPTE COMUNICACIONS OFICIALS DIVERSES.

Per **Secretaria** es dona compte de les següents comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 4199, 22/06/2021): Resolució dels Serveis Territorials de Cultura a les Terres de l'Ebre d'autorització d'una intervenció arqueològica subaquàtica subsidiària de l'actualització de la Carta arqueològica subaquàtica de Catalunya a El Perelló, l'Ampolla, Deltebre (Baix Ebre) i Alcanar (Montsià), segons el procediment establert en l'article 14 i següents del Decret 78/2002, de 5 de març de 2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. El termini de realització serà de l'1 al 31 de juliol de 2021 a càrrec del Centre d'Arqueologia Subaquàtica de Catalunya (CASC).
- (RE 935, 16/06/2021): Recurs de **reposició del Sr. *******, com a hereu del Sr. *** *, contra la imposició de contribucions especials de les obres d'urbanització del C/ Magallanes, de les Cases d'Alcanar, per considerar l'extinció del deute i per tractar-se de duplicitats amb contribucions anteriors, per la qual cosa demana la nul·litat dels rebuts de naturalesa tributària. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: ENCARREGAR al Tècnic d'Administració General informe previ sobre el recurs de reposició presentat en relació amb la imposició d'aquestes contribucions especials.

17.- DACIÓ DE COMPTE PUBLICACIONS OFICIALS DIVERSES.

Per **Secretaria** es dona compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- **(BOPT de data 23/06/2021):**

-Anunci de la Diputació de Tarragona de convocatòria de subvencions destinades a entitats i persones per activitats culturals o d'interès ciutadà.

-Anunci de la Diputació de Tarragona de convocatòria de subvencions per a entitats esportives, 2021

-Anunci de la Diputació de Tarragona de convocatòria de subvencions per a entitats i fundacions per a activitats socials, 2021.

- **(DOGC núm. 8436, 17/06/2021):** Resolució JUS/1879/2021, d'11 de juny, del Departament de Justícia, pel qual s'aproven les bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica. Als efectes d'aquestes bases, tenen la consideració d'entitat jurídica pública: els consells comarcals, els ajuntaments, les mancomunitats de municipis, els consorcis adscrits a ens locals, les entitats municipals descentralitzades i les universitats públiques.

- **(DOGC núm. 8438, 19/06/2021):** Resolució SLT/1934/2021, de 18 de juny, del Departament de Salut, per la qual es prorroguen i es modifiquen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.

- **(DOGC núm. 8440, 21/06/2021):** Resolució ACC/1905/2021, de 16 de juny, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, per la qual es declaren els crèdits efectivament disponibles per als ajuts a productors agraris per compensar la pèrdua d'ingressos derivada de la manca de funcionament de determinats canals de comercialització com a conseqüència de la crisi sanitària de la COVID-19, convocats mitjançant la Resolució ARP/83/2021, de 13 de gener (ref. BDNS 544605).

C) PRECS I PREGUNTES

18.- TORN OBERT DE PARAULES

A proposta del **regidor d'Esports**, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat: FELICITAR els/les esportistes canareus/ves per la consecució de fites esportives en els àmbits següents:

- *** -- (Equip ciclisme professional -Vigo Rias Baixas) Guanyador de la 45a Ronda del Maestrat
- *** - Subcampion de Catalunya i al equip autonòmic de tir
- *** subcampiona de Catalunya en dones (tir al plat)
- *** - Subcampion junior de Catalunya de tir
- *** *** Campió de Catalunya (junior en tir)
- *** – motor World sbk. Yamaha R3- 1 lloc circuit de Missano (Itàlia)
- ***, segon classificat al Campionat Catalunya juvenil masculí patinatge artístic

A proposta de la **regidora de Benestar Animal**, *** Cid, la Junta de Govern Local per unanimitat aprova: DEMANAR al Sotsinspector de la Policia Local emissió d'informe -en relació amb les queixes manifestades per veïns de l'Av. Marjal, de les Cases d'Alcanar- per l'existència d'un animal (gos) potencialment perillós, el cos del qual sobresurt pel reixat d'una vivenda particular cap a la via pública i que pot suposar un risc per als vianants.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT