

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2021/24	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	9 / de juny / 2021
Durada	Des de les 13:30 fins a les 14:45 hores
Lloc	Sala de plens
Presidida per	JOAN ROIG CASTELL
Secretària Acctal.	Cristina Reverter Cid

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrecs	Nom i Cognoms	Assisteix
1r tinent d'alcalde	JORDI BORT JUAN	SÍ
2ª tinenta d'alcalde	MARIBEL RAMON ABELLA	SÍ
3ª tinenta d'alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
4ª tinenta d'alcalde	MERITXELL ULLDEMOLINS SUBIRATS (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidora	YVETTE FIBLA COLOMA (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidor	JORDI MONFORT CALLARISA (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidor	JORDI CERVERA SOROLLA	SÍ

També hi assisteix: PABLO AVILÉS PÉREZ (Interventor de fons)

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la



sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 2/06/2021

Es dona compte de l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern Local, en sessió de data 2/06/2021, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT SITUAT A L'AV. **, NÚM. **** DE LES CASES D'ALCANAR.**

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. M. **** * (RE 2783 – 05/05/2021), en la qual sol·licita **autorització per la utilització privativa o aprofitament especial per l'entrada a través de les voreres i reserves de via pública per aparcaments exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies** per disposar d'un gual permanent de 2.50 ml situat a l'av. Marjal, núm. 8 de les Cases d'Alcanar.

Atès l'informe dels agents amb núm. de TIP 3800 i 2886 de la Policia Local de data 02/06/2021, on s'assenyala el següent:

- Que a l'av. Marjal, a l'altura del magatzem, l'estacionament està regulat, essent la circulació de sentit únic.
- Que a l'av. Marjal té un ample de calçada a l'altura del magatzem de 5'15 metres.
- Que la porta del magatzem té 2'50 metres d'ample.
- Que la vorera té una amplada de 1 metre.
- Que el núm. de places d'estacionament és de 1.

Per la qual cosa la concessió per part d'aquest Il·lustríssim Ajuntament de la llicència de gual permanent, sol·licitada, si procedeix, no dificulta el trànsit de vehicles ni de vianants, pel que se li podria concedir la sol·licitud.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la utilització privativa o aprofitament especial per l'entrada a través de les voreres i reserves de via pública per aparcaments exclusiu, parada de



vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies d'un gual permanent de 2'50 ml situat a l'av. Marjal, núm. 8 de les Cases d'Alcanar.

SEGON. REQUERIR l'interessat que procedeixi al pagament de la taxa i recollida de la placa corresponent a les oficines d'Intervenció municipal.

TERCER. TRAMETRE a l'interessat que en coordinació i amb la presència de la Policia Local, procedeixin a col·locar i pintar l'esmentada senyalització.

QUART. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció - Tresoreria, per l'actualització del padró fiscal.

CINQUÈ. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ PER BAIXA DE GUAL PERMANENT NÚM. DE PLACA * AMB DEVOLUCIÓ, SITUAT AL C/ ****, 48 D'ALCANAR.**

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. ***** (RE 5374 – 18/02/2020), en la qual sol·licita donar de **baixa la utilització privativa o aprofitament especial per l'entrada a través de les voreres i reserves de via pública per aparcaments exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies** ubicat al c. ****, núm. **, d'Alcanar.

Atès l'informe dels agents amb núm. de TIP 3800 i 4208 de la Policia Local de data 02/03/2020, on s'assenyala el següent:

- Que un cop al carrer Colon, ***** es pot comprovar que la línia groga es troba despintada i la placa amb número **** es retornada a l'Ajuntament

Atès l'informe d'intervenció favorable número 2021-0152 de data 31 de maig de 2021.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR DE BAIXA la utilització privativa o aprofitament especial per l'entrada a través de les voreres i reserves de via pública per aparcaments exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies, situat al c. ****, núm. 48, amb efectes del 18/02/2020.

SEGON. RETORNAR la part proporcional al nombre de trimestres no gaudits (3



trimestres) de la corresponent quota a favor de la Sra. ***** en data 18 de febrer de 2020 (2021-E-RC-5374), que ascendeix a un import de 78 euros al número de compte ***** , dels rebuts en clau de cobrament *****-01-**.

TERCER. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció – Tresoreria per l'actualització del padró fiscal.

QUART. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i a BASE - Gestió d'Ingressos.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ PER DONAR A CONÈIXER LA PROBLEMÀTICA EXISTENT PER L'OCUPACIÓ DE LA ZONA DELIMITADA D'UN GUAL PER VEHICLES LLAGS SITUAT AL C/ ** – 43.**

No hi ha acord

Motiu: Ampliar documentació

Es retira de la junta de govern local per a més informació.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE SENYALITZACIÓ PER PINTAR UN ACCÉS PER A PERSONES AMB MINUSVALIA I DISCAPACITAT A LA PLAÇA * NÚM. **** DE LES CASES D'ALCANAR.**

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Que vista la instància presentada per la Sra. ***** (RE 3043 – 13/05/2020), amb domicili Plaça Sant Pere, ***** de les Cases d'Alcanar, en sol·licitud de senyalització d'una espai enfront de la seua vivenda, atès que per motius de salut necessita una cadira de rodes per a desplaçar-se, i enfront del seu habitatge sempre hi ha vehicles aparcats raó per la qual ha de passar pel restaurant del costat.-

Per tot això sol·licita que es marqui davant la porta del seu domicili un espai perquè no s'aparqui, i pugui accedir a la via pública amb la cadira de rodes.

Atès l'informe del Sotsinspector de la Policia Local amb número de TIP 3290 de data 03/06/2021, on s'assenyala el següent:

- Que vista la documentació presentada per la Sra. ***** i comprovada la veracitat de les condicions de salut, per part d'aquesta policia local es creu que es pot concedir el sol·licitat, pintant l'accés per a persones amb minusvalia enfront de la ***** , núm. ***** 8, de les Cases d'Alcanar.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents



ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR, d'acord amb l'informe del Sotsinspector de la Policia Local amb número de TIP 3290, la sol.licitud presentada per la Sra. *****, en senyalització per pintar un accés per a persones amb minusvalia i discapacitat a l'habitatge enfront de la Plaça **** de les Cases d'Alcanar.

SEGON. ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, procedeixin a pintar l'esmentada senyalització.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

QUART: NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE BONIFICACIÓ I DEVOLUCIÓ DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES PER FALTA CONTENIDOR IMMOBLE PARTIDA MEITAT CAMÍ, NÚM. 5, D'ALCANAR, A FAVOR DE LA SRA. ROSA MA SANCHO GIL

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

En data 12 d'agost de 2019, la Sra. ***** (RE 5277), en representació *****, sol.licita la **bonificació i devolució del rebut d'escombraries** de la Pda. Mitat Camí, núm. *****, d'Alcanar, per no comptar amb un contenidor de brossa a menys de 300 metres.

En data 18/03/2021 Serveis Tècnics emet informe on es fa constar que no hi ha cap contenidor en un radi de 300 metres.

En data 31/05/2021, Intervenció emet certificat de l'existència de l'ingrés en concepte de taxa d'escombraries dels anys 2019 i 2020 de la finca urbana a la Partida Mitat Camí, úm. 5, per import de 71,56 euros.

En data 31/05/2021 es comprova al Padró Fiscal que el titular de la finca és titular d'una finca urbana al nucli d'Alcanar (*****, *****).

En data 31 de maig de 2021, Intervenció emet informe FAVORABLE sobre la bonificació i devolució de la taxa d'escombraries, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 8, reguladora de la taxa d'escombraries.

Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de govern local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:



PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud de ***** de bonificació de la taxa d'escombraries de la PD Mitat Camí, 5, d'Alcanar, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 8, reguladora de la taxa d'escombraries.

SEGON. RETORNAR la taxa d'escombraries, de la partida Mitat Camí, ***** , d'Alcanar, de l'any 2019 i 2020, amb claus de cobrament 43-004-100-2019-01-0015099 i 43-004-100-2020-01-0015099, per un import total de 75,14 euros, al número de compte ES06 0182 ***** , a favor de ***** .

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

QUART. DONAR COMPTE al departament d'Intervenció-Tresoreria a fi que procedeixi a modificar l'import de la taxa d'escombraries al Padró Fiscal, d'acord amb l'Ordenança fiscal número 8.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA D'AUTORITZACIÓ DE PRÒRROGA TERMINI PRESENTACIÓ DECLARACIÓ IIVTNU PER 6 MESOS ADDICIONALS DE TERMINI.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 27/05/2021 (RE 793) els Srs. ***** ***** , com a conseqüència de la defunció de la Sra. ***** i atès la impossibilitat de presentar la sol·licitud de liquidació de l'IIVTNU dins del termini establert, sol·licita la **pròrroga de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana** de la referència cadastral 10***** BE991****05PW.

Vist l'establert en l'article 110 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, estableix un termini de sis mesos a partir de la data de la defunció per a presentar la corresponent declaració, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud de pròrroga del termini de presentació de la declaració del Impost sobre l'Increment de Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana, per sis mesos addicionals al termini ordinari.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria, perquè apliqui la pròrroga de sis mesos a partir de la data de la defunció.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada.



8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS D'APROVACIÓ DE L'AMPLIACIÓ CONVENI ESPECÍFIC DE PRÀCTIQUES L'INSTITUT DE TECNIFICACIÓ ESPORTIVA DE LES TERRES DE L'EBRE I L'AJUNTAMENT D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

La regidoria d'Esports proposa l'aprovació del **conveni específic de pràctiques externes** entre l'Institut de Tecnificació Esportiva de les Terres de l'Ebre i l'Ajuntament d'Alcanar, per al desenvolupament de pràctiques en l'àmbit esportiu, de l'alumne *****.

Donat l'interès que suposa per a la regidoria d'Esports disposar d'una persona especialitzada en activitats físicoesportives, a proposta d'aquesta regidoria **la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

ACORDS:

PRIMER. APROVAR l'ampliació de l'acord de col·laboració, ja existent que finalitza el 28/05/21, per a la formació pràctica a l'Ajuntament d'Alcanar, en l'àmbit esportiu, entre l'Institut de Tecnificació Esportiva de les Terres de l'Ebre i l'Ajuntament d'Alcanar, per a la prestació de pràctiques de l'alumne ***** , fins al 11/06/2021, en el següent horari:

Dilluns, de 9 a 13.00 i 16 a 20.00h
 Dimarts de 9 a 13.00 i 16 a 20.00h
 Dimecres de 9 a 13.00 i 16 a 20.00h
 Dijous de 9 a 13.00 i 16 a 20.00h
 Divendres de 9 a 13.00 i 16 a 20.00h

SEGON. NOMENAR com a tutor d'aquestes pràctiques, per part de l'Ajuntament d'Alcanar, el regidor d'Esports, en Jordi Bort Juan.

TERCER. FACULTAR l'alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.

QUART. TRAMETRE aquests acords a l'institut de Tecnificació Esportiva de les Terres de l'Ebre, i a la persona interessada.

9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS, D'APROVACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DEL CONTRACTE DE PRÀCTIQUES DE IQT

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

La regidoria d'Esports proposa l'aprovació del **conveni específic de pràctiques externes entre l'Institut de Tecnificació Esportiva de les Terres de l'Ebre i**



l'Ajuntament d'Alcanar, per al desenvolupament de pràctiques en l'àmbit esportiu, de l'alumne *****.

Donat l'interès que suposa per a la regidoria d'Esports disposar d'una persona especialitzada en activitats fisicoesportives, a proposta d'aquesta regidoria **la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

ACORDS:

PRIMER. APROVAR l'ampliació de l'acord de col·laboració, ja existent que finalitza el 28/05/21, per a la formació pràctica a l'Ajuntament d'Alcanar, en l'àmbit esportiu, entre l'Institut de Tecnificació Esportiva de les Terres de l'Ebre i l'Ajuntament d'Alcanar, per a la prestació de pràctiques de l'alumne ***** , fins al 11/06/2021, en el següent horari:

Dilluns, de 8 a 13.00 i 16 a 19.00h
Dimarts de 8 a 13.00 i 16 a 19.00h
Dimecres de 8 a 13.00 i 16 a 19.00h
Dijous de 8 a 13.00 i 16 a 19.00h
Divendres de 8 a 13.00 i 16 a 19.00h

SEGON. NOMENAR com a tutor d'aquestes pràctiques, per part de l'Ajuntament d'Alcanar, el regidor d'Esports, en *****.

TERCER. FACULTAR l'alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.

QUART. TRAMETRE aquests acords a l'Institut de Tecnificació Esportiva de les Terres de l'Ebre, i a la persona interessada.

10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM AL C/ CARAGOLA, *** D'ALCANAR (EXP. 2021-2183-LOP2021092)**

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la comunicació prèvia d'obres presentada pel Sr. ***** per la instal·lació **plaques fotovoltaiques d'autoconsum** al C/ Caragola, ***** , d'Alcanar.

Vist l'informe emès en data 02/06/2021 pels Serveis tècnics municipals en sentit favorable a la realització dels treballs, subjecte als següents condicionants:

— Declaració responsable de l'empresa instal·ladora degudament signada.

Vist l'establert als articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual



s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres per la instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum al C/ ***** , ***** , d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar declaració responsable de l'empresa instal·ladora degudament signada.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.
- Un cop finalitzada la instal·lació s'haurà d'aportar el document acreditatiu d'acompliment del procediment administratiu i de la inscripció en el registre d'autoconsum de Catalunya d'una instal·lació generadora del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat RAC-14000399.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM A LA PDA. MARJAL – SECTOR C, *, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2021-2008-LOP2021085)**

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la **comunicació prèvia d'obres** presentada pel Sr. ***** (RE 730 de 18/05/2021) per la instal·lació solar de 12 mòduls de plaques fotovoltaïques de 455



wp sobre coberta l'immoble situat a la Pda. Marjal – sector C, *****, de les Cases d'Alcanar.

Vist l'informe emès en data 02/06/2021 pels Serveis tècnics municipals en sentit favorable a la realització dels treballs, subjecte als següents condicionants:

- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora degudament signada.

Vist l'establert als articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres per la instal·lació solar de ** mòduls de plaques fotovoltaïques de * wp sobre coberta l'immoble situat a la Pda. * – sector C, *****, de les Cases d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar declaració responsable de l'empresa instal·ladora degudament signada.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.
- Un cop finalitzada la instal·lació s'haurà d'aportar el document acreditatiu d'acompliment del procediment administratiu i de la inscripció en el registre d'autoconsum de Catalunya d'una instal·lació generadora del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat RAC-14000399.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/ COLUMBRETES, *** ESC. ****, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2021-2158-HUT2021017)**



Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la **comunicació prèvia d'habitatge d'ús turístic** presentada pel Sr. José Andrés Fibla Queralt al C/ Columbretes***** Esc. B 1r – 4t, de les Cases d'Alcanar.

Vist l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals.

Vist l'establert a l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

Vist l'establert a l'article 7.2 i següents de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR l'interessat perquè en el termini de 30 dies aporti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics:

- Còpia dels Estatuts de la Comunitat degudament inscrits en el Registre de la Propietat on consti la no prohibició de registrar els habitatges com a ús turístic o, en el seu cas, document de la Comunitat de Propietaris conforme en els seus Estatuts no consta cap prohibició que limiti el destí dels habitatges que la componen per al seu ús turístic.

SEGON. ADVERTIR la persona interessada que d'acord amb els articles 7.4 i 7.5.b) de la 16/2015, si en el termini de 30 dies establert per presentar la documentació requerida aquesta no s'aporta, l'ajuntament formularà la proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada i als serveis tècnics municipals.

13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA D'EXPEDIENT DE COMUNICACIÓ PRÈVIA DE NUCLI ZOOLOÒGIC AL POLÍGON *** = PARCEL·LA ***** DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2021-1250-ACT2021008)**

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vist que en data 29/03/2021 (RE 1969) el Sr. ***** presenta **comunicació prèvia de nucli zoològic** al polígon 8 – parcel·la 228, del TM d'Alcanar.

Vist que en data 19/04/2021 (RE 2384) la Sra. ***** presenta comunicació prèvia de de canvi de titularitat de NUCLI ZOOLOÒGIC (Exp. 2021-1582-ACT2021013) al



polígon 8 – parcel·la 228, del TM d'Alcanar. Juntament amb la comunicació aporta Programa sanitari d'higiene i profilaxis redactat pel veterinari Sr. *****.

Vist que en data 28/04/2021 (Re 2590) la Sra. ***** aporta document de comunicació prèvia de canvi de titularitat de l'explotació situada polígon 8 – parcel·la 228, del TM d'Alcanar, presentada davant el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

Vist l'informe tècnic emès pels Serveis tècnics municipals en data 02/06/2021, on es conclou:

- Vist que s'ha presentat per part de la Sra. ***** comunicació prèvia de canvi de titularitat de NUCLI ZOOLOGIC al polígon **** – parcel·la ****, del TM d'Alcanar, amb número d'expedient 2021-1582-ACT2021013, entenc que es procedent DONAR DE BAIXA l'expedient 20121-1250-ACT2021008 de nucli zoològic, i titular el Sr. *****.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR DE BAIXA l'expedient 2021-1250-ACT2021008 de nucli zoològic al polígon * – parcel·la **, del TM d'Alcanar, i titular el Sr. *****.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i la policia local.

14.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA PER MODIFICACIÓ D'ACTIVITAT EXISTENT DE MAGATZEM DE DISTRIBUCIÓ DE PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ A LA CN-340 – KM 1062, DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2018-1208-ACT2018053)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la comunicació prèvia per la **modificació d'activitat existent de magatzem de distribució de productes d'alimentació** "DISTRIBUCIONS GARCIA MORENO" a la CN-340 – Km 1062, del TM d'Alcanar, presentada per l'entitat Distribucions Garcia Moreno SL.

Vist l'informe tècnic de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 02/06/2021.

Vist l'establert a l'article 7.2 i següents de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:



PRIMER. REQUERIR l'interessat perquè, en el termini de 30 dies aporti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar de la notificació:

- Certificat emès per un tècnic qualificat acreditant el compliment de la normativa que regeix l'activitat.
- Tramitar la inscripció al registre sanitari municipal d'activitats alimentàries.

SEGON. ADVERTIR l'interessat que d'acord amb els articles 7.2 i 7.5.b) de la 16/2015, si en el termini de 30 dies establert per presentar la documentació requerida aquesta no s'aporta, l'ajuntament formularà la proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i la policia local.

15.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE TREBALLS DE SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL A NOUS ABONATS AL C/ CANONGE MATAMOROS, *** , D'ALCANAR, REF. GDEC4721040077 (EXP. 2021-1878-LOP2021080)**

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada en data 10/05/2021 (RE 681) per l'entitat Nedgia Catalunya SA per subministrament de gas natural a nous abonats (Ref. GDEC4721040077), consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada de 2,3,x0,4 m2 per 1 escomesa sobre vorera i calçada de 0x0,4 m2.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals de data 31/05/2021.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. AUTORITZAR Nedgia Catalunya SA la realització dels treballs al C/ ***** , d'Alcanar, de subministrament de gas natural a nous abonats (Ref. GDEC4721040077), consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada de 2,3,x0,4 m2 per 1 escomesa sobre vorera i calçada de 0x0,4 m2, subjecte als següents condicionants:

- L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.
- Les obres i instal·lacions s'executaran d'acord amb la documentació presentada. Aquesta llicència no inclou en cap cas les futures extensions de la distribució de gas per altres carrers diferents dels enunciats i no



contemplats ni emparats pel present projecte, que hauran de ser objecte de les corresponents autoritzacions.

- Aquesta autorització no implica l'assumpció de responsabilitats per part de l'ajuntament, del projecte o de l'execució, davant de tercers o del titular d'aquesta.
- Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de l'obra, que haurà de fer-se d'acord amb la llicència i d'acord amb els condicionants particulars establerts. En cas d'incompliment, s'ordenarà la paralització dels treballs i s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística, pel que fa a la suspensió de les obres i consegüent expedient sancionador
- El termini per a l'execució de les obres serà d'un període improrrogable de 6 mesos, des de la notificació de la resolució.
- Caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 1210/201 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, i donar-ne compte als Serveis tècnics municipals.

16.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A DECLARACIÓ RESPONSABLE PER CANVI DE TITULARITAT D'ESTABLIMENT D'ELECTRICITAT I FONTANERIA A LA CTRA. NOVA, **, D'ALCANAR (EXP. 2019-4072-ACT2019026)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la declaració responsable per **canvi de titularitat d'establiment d'electricitat i fontaneria "Sancho"** presentada per la Sra. ***** a la Ctra. Nova, **, d'Alcanar.

Vist l'informe tècnic de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 02/06/2021.

Vist l'establert a l'article 7.2 i següents de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR la interessada perquè en el termini de 30 dies aporti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar de la notificació:



— Certificat emès per un tècnic qualificat acreditant el compliment de la normativa que regeix l'activitat.

SEGON. ADVERTIR la interessada que, d'acord amb els articles 7.2 i 7.5.b) de la 16/2015, si en el termini de 30 dies establert per presentar la documentació requerida aquesta no s'aporta, es formularà la proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i la policia local.

17.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA PER CANVI DE TITULARITAT D'UN BAR-RESTAURANT SITUAT AL C/ RAMON I CAJAL, *** , D'ALCANAR, I CANVI A VENDA DE VENDA DE PIZZES PER EMPORTAR (EXP. 2018-2041-ACT2018066)**

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

Vist que en data 02/10/2018 (RE 4958) la Sra. ***** presenta **comunicació prèvia d'obertura per canvi de titularitat** de Bar-Restaurant situat al C/ Ramon i Cajal, *****.

Vist que en data 17/12/2020 es realitza visita d'inspecció on es constata que l'activitat que es desenvolupa no és la de Bar-Restaurant, ja que es destina a la venda de pizzes per emportar, sense consum al mateix local.

Vist que en data 22/02/2021 els Serveis tècnics municipal emeten informe tècnic de requeriment:

-Aportar documentació tècnica justificant els canvis (certificat tècnic i documentació gràfica).

Vist que en data 03/03/2021 la Junta de govern local acorda requerir a la interessada la documentació d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics.

Vist que en data 16/03/2021 (RE 16/03/2021) la interessada aporta certificat tècnic per a la posada en funcionament de l'activitat o modificació substancial de canvi de titularitat de Bar-Restaurant a establiment de venda de pizzes per emportar.

Vist l'informe tècnic en sentit favorable emès pels Serveis tècnics municipals de data 24/05/2021.



Fonaments de dret:

-Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

La Junta de govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obertura per canvi de titularitat d'un Bar-Restaurant situat al C/ * *. ******, d'Alcanar, i canvi a VENDA DE PIZZES PER EMPORTAR, i titular la Sra. ****.

SEGON: INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals.

18.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A DECLARACIÓ RESPONSABLE PER CANVI DE TITULARITAT D'AGÈNCIA DE VIATGES A LA CTRA. NOVA, 7 BAIXOS, D'ALCANAR (EXP. 2019-1934-ACT2019028)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la declaració responsable per **canvi de titularitat de d'agència de viatges** presentada pel Sr. ******, en representació de l'entitat Viatges nemon Vacaciones y Ocio SL a la Ctra. Nova,* Baixos, d'Alcanar.

Vist l'informe tècnic de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 02/06/2021.

Vist l'establert a l'article 7.2 i següents de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR l'interessat perquè en el termini de 30 dies aporti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar de la notificació:

-Certificat emès per un tècnic qualificat acreditant el compliment de la normativa que regeix l'activitat.

SEGON. ADVERTIR l'interessat que d'acord amb els articles 7.2 i 7.5.b) de la 16/2015, si en el termini de 30 dies establert per presentar la documentació



requerida aquesta no s'aporta, l'ajuntament formularà la proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar compte als serveis tècnics municipals i la policia local.

19.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER ARRANJAMENT DE CASETA DE CAMP AL POLÍGON 10 – PARCEL·LA 28, DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2021-1729-LOP2021074)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada per la Sra. *****, (RE 2599 de 29/04/2021) per arranjamet de caseta de camp al polígon 10 – parcel·la 28, del TM d'Alcanar.

Vista l'acta de comprovació en sentit favorable emesa pels Serveis tècnics municipals de data 31/05/2021.

Vist l'establert als articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per arranjamet de caseta de camp al polígon 10 – parcel·la 28, del TM d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- Les obres s'autoritzen com a obres de conservació i manteniment de la caseta de camp, sense que això comporti cap augment de volum.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.



SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

20.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/ LA BASSA, 50, D'ALCANAR (EXP. 2021-2159-HUT2021018)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vist la **comunicació prèvia d'habitatge d'ús turístic** presentada per la Sra. ***** , al C/ La Bassa, núm. 50, d'Alcanar.

Vist l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals.

Vist l'establert a l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

Vist l'establert a l'article 7.2 i següents de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR a la interessada perquè en el termini de 30 dies aporti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics:

— Còpia de la cèdula d'habitabilitat de l'habitatge.

SEGON. ADVERTIR la interessada que d'acord amb els articles 7.4 i 7.5.b) de la 16/2015, si en el termini de 30 dies establert per presentar la documentació requerida aquesta no s'aporta, l'ajuntament formularà la proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada i als serveis tècnics municipals.

21.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA PER CANVI DE TITULARITAT DE FORN DE PA A LA PLAÇA CAMÍ AMPLE, 10, D'ALCANAR (EXP. 2018-1227-ACT2018054)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Vista la **comunicació prèvia per canvi de titularitat del forn de pa "RABADÀ"** a la Plaça ****, d'Alcanar, presentada per l'entitat Rasquera Zapata SL.

Vist l'informe tècnic de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 02/06/2021.

Vist l'establert a l'article 7.2 i següents de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR l'interessat perquè en el termini de 30 dies aporti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar de la notificació:

- Certificat emès per un tècnic qualificat acreditant el compliment de la normativa que regeix l'activitat.
- Tramitar la inscripció al registre sanitari municipal d'activitats alimentàries.

SEGON. ADVERTIR l'interessat que d'acord amb els articles 7.2 i 7.5.b) de la 16/2015, si en el termini de 30 dies establert per presentar la documentació requerida aquesta no s'aporta, l'ajuntament formularà la proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i la policia local.

22.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA PER CANVI DE TITULARITAT DE FLORISTERIA A LA PLAÇA SANT *, D'ALCANAR (EXP. 2018-852-ACT2018068)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la **comunicació prèvia per canvi de titularitat de floristeria** a la Plaça Sant *, d'Alcanar, presentada per la Sra. *** **.

Vist l'informe tècnic de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 02/06/2021.

Vist l'establert a l'article 7.2 i següents de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:



PRIMER. REQUERIR la interessada perquè en el termini de 30 dies aporti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar de la notificació:

- Certificat emès per un tècnic qualificat acreditant el compliment de la normativa que regeix l'activitat.

SEGON. ADVERTIR la interessada que d'acord amb els articles 7.2 i 7.5.b) de la 16/2015, si en el termini de 30 dies establert per presentar la documentació requerida aquesta no s'aporta, l'ajuntament formularà la proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals i la policia local.

23.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER INSTAL·LACIÓ DE CENTRE DE TRANSFORMACIÓ PER SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC A L'AV. CONSTITUCIÓ – RONDA DE CIRCUMVAL·LACIÓ, S/N, D'ALCANAR (EXP. 2021-1854-LOP2021079)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la **comunicació prèvia d'obres** presentada per l'entitat La Canareva SL (RE 975 de 07/05/2021) per la instal·lació d'un centre de transformació per subministrament elèctric a l'Av. Constitució – Ronda de Circumval·lació, s/n, d'Alcanar.

Vist l'informe emès en data 02/06/2021 pels Serveis tècnics municipals en sentit favorable a la realització dels treballs, subjecte als següents condicionants:

- Aportar document de renúncia a l'augment de valor per part de la propietat de les obres/instal·lacions previstes.

Vist l'establert als articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vist l'establert a l'article 93 del PGOU vigent, el quan determina:

- Aquest usos poden autoritzar-se, d'acord amb el que l'article 91 del Decret Legislatiu 1/1990 estableix, a precari. Els usos i obres hauran d'aturar-se o



enderrocar-se sense dret a indemnització quan el municipi acordi la revocació de l'autorització.

La junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres per la instal·lació d'un centre de transformació per subministrament elèctric a l'Av. Constitució – Ronda de Circumval·lació, s/n, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar document de renúncia a l'augment de valor per part de la propietat de les obres/instal·lacions previstes.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

24.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA PER CANVI DE TITULARITAT D'ACTIVITAT DE CARNISSERIA AL C/ MAJOR, *, D'ALCANAR (EXP. 2018-734-ACT2018069)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la **comunicació prèvia per canvi de titularitat de la carnisseria "ADELAIDA"** presentada pel Sr. *****, al C/ Major, nú*****, d'Alcanar.

Vist l'informe tècnic de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 02/06/2021.

Vist l'establert a l'article 7.2 i següents de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.



La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR l'interessat perquè en el termini de 30 dies aporti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar de la notificació:

- Certificat emès per un tècnic qualificat acreditant el compliment de la normativa que regeix l'activitat.
- Tramitar la inscripció al registre sanitari municipal d'activitats alimentàries.

SEGON. ADVERTIR l'interessat que, d'acord amb els articles 7.2 i 7.5.b) de la 16/2015, si en el termini de 30 dies establert per presentar la documentació requerida aquesta no s'aporta, l'ajuntament formularà la proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i la policia local.

25.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS PER LA REFORMA D'UN HABITATGE A LA PLAÇA SANT *, *, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2020-3511-LOM2020036)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud de **licència d'obres majors** sol·licitada per la Sra. *****, per la rehabilitació d'un habitatge a la Plaça Sant *, núm. *, de les Cases d'Alcanar.

Vist que la Junta de govern local de data 09/12/2020 acorda requerir documentació a la interessada.

Vista la documentació aportada per la interessada en data 24/02/2021.

Vist l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals, en data 31/05/2021.

Vist l'establert als articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Vist l'establert als articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vist l'establert a l'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de



Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Vist la Llei 39/2015, d '1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vist l'establert al PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR la Sra. ***** perquè esmeni la seva sol·licitud en el termini de 10 dies, adequant-la als requeriments i condicionants establerts en l'informe dels serveis tècnics:

- 1. Justificació del compliment del codi tècnic de l'edificació en els apartats que li és d'aplicació.

Respecte l'ús de l'edifici existent i el proposat pel projecte.

L'edifici on es realitza el projecte consta d'un local en planta baixa i un habitatge en planta primera. Tota la planta segona està destinada a espais que es denominen com a "trasters", i que corresponen a un altre ús del d'habitatge. Atenent-nos a la definició del CTE:

Uso Residencial Vivienda: Edificio o zona destinada a alojamiento permanente, cualquiera que sea el tipo de edificio: vivienda unifamiliar, edificio de pisos o de apartamentos, etc.

Els trasters no es poden considerar com a zona destinada a allotjament permanent i per tant no es corresponen a aquest ús.

Si bé és cert que es podria considerar un traster com a part d'un habitatge (com a local de risc especial), la desproporció entre la superfície dels trasters del projecte i la superfície del propi habitatge fa que s'hagi de considerar l'actuació com un canvi d'ús.

En la resposta al requeriment es vol justificar que el projecte no realitza un canvi d'ús de l'edifici i no modifica les unitats d'ús. Aporta una definició d'unitat d'ús en la que diu "*Entendemos como unidad de uso a la que se destina a un uso específico y cuyos usuarios estan vinculados entre si...*". Per tant, tal i com exposa en la seva definició, els usos i usuaris d'un habitatge i d'un traster en cap cas son equivalents ni tan sols assimilables.

La justificació presentada també es basa en que el concepte de traster no està definit al CTE com a ús característic i que el DBHR el tracta com un recinte, i per tant s'ha de considerar un espai dintre un habitatge. Aquesta premissa és incorrecta donat que un traster si es considera un recinte, però un recinte no habitable i, per tant, amb la definició del CTE no té condicions ni tèrmiques ni acústiques.



Se consideran nescia no habitables aquellos no destinados al uso permanente de nes cia o cuya ocupación, por ser ocasional o excepcional y por ser bajo el tiempo de nes cia, nes exige nes condiciones de salubridad adecuada.

Un recinte habitable, com els que es plantegen a l'habitatge, ha de tenir unes condicions de salubritat i també unes condicions acústiques i tèrmiques adequades.

Per aquesta raó, les zones afectades pel projecte han de tenir les condicions específiques per considerar-se habitables i aquestes condicions s'aconsegueixen amb el compliment dels DB pertinents, de manera que es realitza el canvi d'ús dels trasters -no habitables- a les diferents estances de l'habitatge que són espais habitables.

Respecte el compliment del DBHE

DBHE0:

Cal complir ja que es troba a dins d'un dels supòsits de compliment de la secció (cambios de uso, cuando la superficie útil total supere los 50 m2)

DBHE1:

Cal complir ja que es troba a dins d'un dels supòsits de compliment de la secció (cambios de uso).

2. Liquidació provisional de la taxa d'edificació i de l'ICIO corresponent.
3. Full d'estadística de l'edificació.
4. Aportar la fiança de de reposició de les obres d'urbanització per un import de 1.028,41€

En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment, sens perjudici de les mesures corresponents pel que fa a protecció de la legalitat i regim sancionador, vist que es manifesta que les obres han estat realitzades sense disposar del preceptiu títol habilitant.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local.

26.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER CANVI D'ÚS DE TERRENY FORESTAL PER DESTINAR-LO A CONREU AGRÍCOLA AL POLÍGON 2 – PARCEL·LA 300, DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2017-1027-LOP2017068)

Favorable

Tipus de votació:



Antecedents:

En data 27/04/2017 (RE 1871) EL Sr. *****, en representació de la Sra. ***** sol·licita **llicència d'obres menors** per “neteja de parcel·la i construcció d'umbracle” al Pol. 2 – Parc. 300, d'Alcanar. Juntament amb la sol·licitud presenta la documentació següent:

- La pròpia sol·licitud
- Document tècnic
- Document justificatiu de pagament de l'ICIO i Taxa

En data 31/05/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe on fan constar que, atès que la parcel·la es troba en una zona d'especial protecció, amb caràcter previ al seu atorgament s'hauran de sol·licitar informes als següents organismes, per raó de les seves competències:

- Departament de Medi Ambient (oficina de medi ambient Terres de l'Ebre).
- Departament d'agricultura, ramaderia, pesca, alimentació i medi natural (Serveis territorials).

En data 01/06/2017 (RS 1852) s'informa a la interessada que la parcel·la es troba en una zona d'especial protecció, per la qual cosa, i amb a caràcter previ al seu atorgament, s'han sol·licitat informes preceptius als següents organismes, per raó de les seves competències:

- Departament de Medi Ambient (oficina de medi ambient Terres de l'Ebre).
- Departament d'agricultura, ramaderia, pesca, alimentació i medi natural (Serveis territorials).

En data 01/06/2017 (RS 1853) es sol·licita informe al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

En data 01/06/2017 (RS 1854) es sol·licita informe al Departament de Medi Ambient.

En data 29/06/2017 (RE 3083) es rep informe del cap de la Secció de boscos i recursos forestals del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, comunicant que les obres sol·licitades és consideren una rompuda forestal amb finalitat agropecuària.

En data 03/07/2017 (RE 3120) el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural sol·licita a l'ajuntament un informe sobre la situació urbanística de la superfície a rompre i, si s'escau, els impediments per a que es porti a terme.

En data 21/07/2017 (RE 3542) el cap de l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre comunica a l'ajuntament que els treballs a realitzar s'han de sotmetre a una

avaluació d'impacte ambiental simplificada, atesa la seva afecció a espais naturals.

En data 23/08/2017 (Re 3952) el Sr. *****, enginyer, en representació de la Sra. *****, presenta avaluació d'impacte ambiental simplificada, per a la seva corresponent tramitació.

En data 30/08/2017 (RS 2708) es fa tramesa al Departament de Medi Ambient el document d'avaluació d'impacte ambiental presentat, per a la seva tramitació.

En data 04/10/2017 (Re 4620) el cap de l'Oficina de Medi Ambient comunica a l'ajuntament que s'ha tramés el document presentat a la Secció de Boscos i Recursos Forestals del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

En data 25/06/2018 (RE 3280) es rep resolució favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, d'autorització del canvi d'ús de terreny forestal per destinar-lo al conreu agrícola de 0,40 ha del polígon 2 – parcel·la 300 a la finca "Els Castellans", amb la finalitat de dedicar-les al conreu agrícola de plantes de viver.

"En la resolució es fa avinent que aquesta s'ha d'interpretar exclusivament per a procedir a un canvi de conreu, i que en cap cas és vàlida, sense els corresponents permisos, per a la realització de moviments de terres per a la construcció de cap tipus d'instal·lació o habitatge."

En data 26/11/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe en sentit favorable.

En data 29/11/2018 la Junta de govern local atorga a la Sra. ***** la llicència d'obres 2017-1027-LOP2017068 per "neteja de solar i construcció d'umbracle" al Pol. 2 – Parc. 300, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Pel que fa a la construcció de l'umbracle la malla de protecció grapada al cable haurà de ser de tons verds, per tal de minoritzar l'impacte visual.
- La resolució s'ha d'interpretar exclusivament per a procedir a un canvi de conreu, i que en cap cas és vàlida, sense els corresponents permisos, per a la realització de moviments de terres per a la construcció de cap tipus d'instal·lació o habitatge.
- La separació mínima de les particions serà de 5 m.
- L'autorització resta sotmesa a les condicions de Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de l'expedient de rompuda número ROM22/002/2017.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caduca.



En data 06/02/2020 (RS 498) es comunica a la interessada que la llicència està caducada.

En data 07/04/2021 (RE 2099) es rep Resolució favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, d'autorització del canvi d'ús de terreny forestal per destinar-lo al conreu agrícola de 0,40 ha del polígon 2 – parcel·la 300 a la finca "Els *", amb la finalitat de dedicar-les al conreu agrícola de plantes de viver.

En data 02/06/2021 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

La junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. ATORGAR a la Sra. *****la llicència d'obres menors 2017-1027-LOP2017068 per "Canvi d'ús de terreny forestal per destinar-lo a conreu agrícola" al polígon 2 – parcel·la 300, del TM d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

1. Efectuar la rompuda mantenint els bancals existents i els marges de pedra seca entre aquests, sense fer moviments de terra destacables, desbrossant la vegetació present i llaurant posteriorment per implantar-hi el cultiu de planter.

2. La realització dels treballs s'efectuarà amb aquesta metodologia:

- Eliminació de la vegetació forestal existent (tallada i desbrossada); en cas que la tallada d'arbrat es realitzi de forma no simultània als moviments de terres, les restes no podran romandre, ni esteses al llocs de tallada, ni apilades vora camins durant més de 30 dies. Les restes vegetals no podran quedar abocades sense tractar sobre la superfície forestal adjacent.
- Excavació, aportació de terres i anivellaments; no es preveuen moviments de terres important, ni perfilat de terraplens i/o talussos. Cal controlar la xarxa de drenatge per garantir la correcta conducció d'aigües d'escorrentia i evitar l'aparició de processos erosius.

3 Els moviments de terres a efectuar es limitaran als necessaris per complir les condicions anteriorment imposades.

4. Els límits de la rompuda queden determinats per la cartografia adjunta. Caldrà, doncs, ajustar-se el màxim possible a la cartografia annexa: es pot admetre fins un màxim del 5% de variació en la superfície rompuda respecte l'autoritzada. L'estructura viària interior de la finca i altre tipus d'instal·lacions (elèctrica, regadiu, etc.) quedaran integrades dintre de la superfície a rompre i en cap cas podrà ser suplementàries en superfície als límits definits a la cartografia de la rompuda autoritzada.

Condicions generals:



5. Els límits de la rompuda queden determinats per la cartografia adjunta. Caldrà, doncs, ajustar-se el màxim possible a la cartografia annexa: es pot admetre fins un màxim del 5% de variació en la superfície rompuda respecte l'autoritzada. L'estructura viària interior de la finca i altre tipus d'instal·lacions (elèctrica, regadiu, etc.) quedaran integrades dintre de la superfície a rompre i en cap cas podrà ser suplementàries en superfície als límits definits a la cartografia de la rompuda autoritzada.

6. Les restes generades, tant vegetals (branques, troncs, arrels, soques) com de materials (pedres, terres sobrants), en les tasques de la rompuda s'han d'eliminar durant el període de vigència de l'autorització i en cap cas es poden emmagatzemar en els terrenys forestals adjacents exclosos de la rompuda.

7. D'acord amb l'article 58.1) de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, modificat per la Llei 2/2014, aquesta autorització porta implícita la eliminació de matoll, arbusts i arbrat de la superfície afectada. En cas que la tallada arreu de l'arbrat es realitzi de forma no simultània a la resta d'operacions, les restes vegetals no podran romandre ni esteses al llocs de tallada, ni apilades vora camins durant més de 30 dies.

8. El termini d'aquesta autorització és d'un any (1 ANY) a partir de la data de notificació d'aquesta resolució.

9. La implantació del conreu agrícola objecte d'aquesta autorització haurà d'estar feta als dos anys (DOS ANYS) a partir de la data de notificació d'aquesta resolució. Si en el termini d'aquets dos anys no se segueix l'ús agrícola objecte de la sol·licitud, caldrà restituir els terrenys afectats al seu estat forestal original.

10. Cal donar compliment al que estableix el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals i en especial els treballs previs de tallada i estassada de la vegetació forestal i de l'obertura i manteniment de les franges perimetrals de 20 metres d'amplada al perímetre forestal de la zona d'explotació i camins d'accés. En aquest sentit les restes vegetals que es generin s'hauran de retirar, o bé trossejar o triturar i estendre's arran de sòl. Serà obligatori el compliment de les prescripcions del Decret 64/1995, de mesures de prevenció d'incendis forestals, sobretot pel que fa referència a no deixar les restes de la tallada dins les franges, trossejar les capçades i no tallar en època d'alt risc d'incendi (del 15 de juny al 15 de setembre), i d'acord amb el Decret 206/2005, de 27 de setembre, de modificació del Decret 64/1995, excepte autorització expressa i excepcional de la directora general de Forests, no es podran realitzar les activitats esmentades a l'article 15 del Decret 64/1995, i no s'autoritzaran treballs forestals que generin restes vegetals. L'eliminació de les restes atendran al que disposa l'esmentat decret i en tot cas, l'eliminació de restes amb foc quedarà restringida a les èpoques establertes, modificades per les restriccions extraordinàries derivades de situacions meteorològiques i de sequera.

11. Caldrà respectar les distàncies de les plantacions respecte a altres camins públics que s'especifiquin a la normativa municipal, Dret Civil i a les Costums



d'aplicació.

12. L'autorització de rompuda s'ha d'interpretar exclusivament per a procedir a un canvi de conreu, en cap cas és vàlida, sense els corresponents permisos, per a la realització de moviments de terres per a la construcció de cap tipus d'instal·lació o habitatge.

13. Aquesta autorització no eximeix al sol·licitant de demanar els permisos que altres organismes puguin donar en raó de la seva competència.

14. L'autorització no prejutja cap dret de propietat, s'emet prenent com a certa la documentació presentada, s'atorga sense perjudici de tercers i salvant els drets preexistents. Qualsevol responsabilitat que es desprengui d'una incorrecta execució dels treballs o de la falsedat de les dades presentades recaurà en el beneficiari de l'autorització. L'autorització vigent es podrà suspendre cautelament per motiu d'una incorrecta execució dels treballs.

15. En el cas de descoberta de restes arqueològiques i/o paleontològiques l'autorització restarà subjecta al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni cultural català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

16. És obligatori declarar el canvi de conreu davant del Centre de Gestió Cadastral.

17. Un cop finalitzats els treballs de rompuda el sol·licitant haurà de comunicar obligatòriament per telèfon a la Secció de Boscos i Recursos Forestals la finalització dels mateixos per procedir a l'aixecament de l'Acta de reconeixement final.

Condicions ambientals:

Si durant l'execució del Projecte es posa de manifest l'existència de restes arqueològiques, s'han d'aturar les obres en els punts afectats i no es podran continuar fins a la seva completa excavació, documentació i, si escau, recuperació, d'acord amb la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

2. Gestió de residus:

-Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus municipals i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament.

-Els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions s'han de gestionar d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de conformitat amb el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

-Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats



potencialment contaminants del sòl cal que s'ajusti al Reial decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

-En cas que es pretengui enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, cal acomplir el Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Aquests residus es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.

3. Prevenció d'incendis forestals.

Atesa la tipologia del risc i de la vulnerabilitat de la superfície forestal propera, l'activitat ha d'adoptar les mesures de prevenció d'incendis forestals que estableixen la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, que modifica parcialment la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals a les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana, i el Decret 64/1995, de 7 de març, per a l'establiment de mesures de prevenció d'incendis forestals. Per tant, a més de les mesures de prevenció d'incendis forestals que preveuen el Projecte i l'estudi d'impacte ambiental, cal complir les mesures complementàries següents:

-En totes les actuacions realitzades amb màquines, siguin automotrius o no, que utilitzin materials inflamables i que puguin ser generadores de risc d'incendi o explosió, han de disposar, a menys de 5 m, d'un extintor tipus ABC de 6 kg.

-En cas d'utilitzar generadors amb motor d'explosió, s'ha de disposar d'una zona de seguretat perimetral de 5 m d'amplada completament lliure de vegetació baixa i arbustiva i de qualsevol mena de material que pugui propagar el foc. La sortida del tub d'escapament de gasos del generador ha de comptar amb una xarxa mataguspaires d'un pas màxim de 2 mm, la qual s'ha de mantenir en bon estat d'ús i manteniment.

-Cal alertar del risc d'incendi forestal amb cartells informatius a les zones interiors amb més risc d'ignició i a les més properes a la massa forestal.

-Dins del període comprès entre el 15 de març i el 15 d'octubre, en les actuacions en què s'utilitzi foc, bufadors o similars, o es generin guspaires, cal sol·licitar autorització a la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi. A la pàgina web de prevenció d'incendis forestals de la Generalitat de Catalunya es pot consultar la informació i obtenir els documents i permisos pertinents.

-Es prohibeix realitzar treballs que generin restes vegetals entre el 15 de juny i el 15 de setembre als municipis considerats d'alt risc d'incendi forestal, inclosos a l'annex del Decret 64/1995, de 7 de març. Es pot sol·licitar una autorització expressa en els casos en què sigui imprescindible fer aquests treballs per a l'exercici de l'activitat.



Caldrà omplir el model de sol·licitud de la pàgina web de la Generalitat de Catalunya i dirigir-lo als Agents Rurals de la Comarca, que l'han de tramitar i, si escau, l'activitat ha de rebre la corresponent autorització, en la qual cal establir les dates de l'autorització i les mesures que s'hi han d'observar per tal d'evitar el perill d'incendi.

-Dins del període comprès entre el 16 d'octubre i el 14 de març cal tenir en compte el que disposa l'Ordre MAB 62/2003, per la qual es despleguen les mesures preventives que estableix el Decret 64/1995, de 7 de març, respecte a la obligació de comunicar als òrgans previstos en l'Ordre qualsevol actuació amb foc realitzada a menys de 500 m de terrenys forestals.

-El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació pot establir mesures extraordinàries per risc d'incendi forestal, segons l'article 18 del Decret 64/1995, de 7 de març.

-Els agents rurals i altres agents de l'autoritat poden establir in situ mesures complementàries per tal de millorar la seguretat i aturar les actuacions que s'estiguin realitzant, d'acord amb els articles 14.3 i 16.4 del Decret 64/1995, de 7 de març.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

27.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN MASET COM A CONSTRUCCIÓ AGRÍCOLA TRADICIONAL DE LES TERRES DE L'EBRE AL POLÍGON 12 – PARCEL·LA 299, DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2021-289-LOM2021003)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud de **licència d'obres majors** sol·licitada pel Sr. ***** (RE 1672 de 23/12/2020) per la construcció d'un maset com a construcció agrícola tradicional de les Terres de l'Ebre al Polígon 12 – Parcel·la 299, del TM d'Alcanar.

Vist que la Junta de govern local de data 18/03/2021 la Junta de govern local acorda requerir documentació a l'interessat.

Vist la documentació complementària aportada per l'interessat, en data 26/05/2021 (RE 788).

Vist l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 02/06/2021.

Vist l'establert als articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



Vist el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Vist l'establert als articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vist l'establert a l'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Vist la Llei 39/2015, d '1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vist l'establert al PGOUM vigent al municipi d'Alcanar, títol sisè ordenació del sòl no urbanitzable.

Vist l'establert al Pla Director Urbanístics de les construccions tradicionals de les Terres de l'Ebre.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR el Sr. ***** perquè esmeni la seva sol·licitud en el termini de 10 dies, adequant-la als requeriments i condicionants establerts a l'informe dels serveis tècnics:

- Aportar plànol de situació amb la qualificació urbanística segons el PGOU a escala mínima 1/2000, tal i com estableix l'article 37.2 del PGOU.
- Aportar una relació acurada de totes les edificacions existents en la finca de referència, per tal de determinar la viabilitat de la construcció del nou maset, d'acord amb l'article 31. Compatibilitat amb altres edificacions. En aquest sentit caldrà presentar una relació de totes les edificacions existents i aportar situació de les edificacions en la finca, documentació gràfica, fotografies i documents acreditatius de la legalitat de les mateixes, amb documentació suficient de cada una de les construccions.
- Aportar estudi d'integració i impacte paisatgístic, d'acord amb l'apartat e) del punt 1 de l'article 34. Llicència d'obres del PDUCCATTE.
- Aportar plànol de coberta amb ubicació del fumeral, que es menciona a la memòria, d'acord amb l'article 35. Paràmetres del PDUCCATTE.
- Aportar justificació i descripció suficient de les instal·lacions de l'edifici, d'acord amb l'article 39. Serveis del PDUCCATTE, i més concretament els apartats a) b) i c). En aquest sentit, cal descriure i representar en la documentació gràfica els sistemes d'instal·lacions i la seva ubicació, per tal de justificar el que determina l'article de referència.
- Aportar justificació de la necessitat de la bassa de reg, de les dimensions i capacitat proposades, en relació a l'explotació existent.
- Aportar contracte d'acceptació de residus i pagament de la fiança.

En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment. Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, als serveis tècnics municipals i la policia local.

28.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME RELATIVA A L'ATORGAMENT DE LA LLICENCIA MUNICIPAL D'OBRES PEL TANCAMENT D'UN PORXO I CANVI D'ÚS D'UNA HABITATGE EXISTENT A LA CN 340/ MARQTINENEQUES 48B D'ALCANAR PLATJA. EXPEDIENT 2021-1308-LOM2021007.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Fets

Per escrit amb data 2021-E-RE-230 de 25/02/202, el Sr. *****, en nom i representació pròpia, sol·licita **licència municipal d'obres majors**.

El projecte té per finalitat el tancament d'un porxo i un canvi d'ús d'un habitatge aïllat a la CN 340 / Martinenques 48 B d'Alcanar Platja.

Règim del sòl

-Planejament aprovat: Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana i la modificació puntual aprovada definitivament per la CUTE en data 01/03/2007.

Data publicació: Aprovat per la Comissió Territorial de Les Terres de l'Ebre el 6 d'abril de 2005 i publicat al DOGC el 23 de maig de 2005. (Text Refós)

- Classificació del sòl : SÒL URBÀ Zona/sector d'edificació: Zona d'edificació ciutat jardí (Clau 17.a1)

- Tipus d'ordenació: Edificació aïllada

- Condicions d'ús: Habitatge unifamiliar aparellat o agrupat, bar, restaurant, sanitari -assistencial en la modalitat d'ambulatori o dispensari, educatiu, administratiu, oficines i cultural.

Les obres sol·licitades estan situades en una parcel·la amb classificació i qualificació urbanística de sòl urbà no consolidat en clau 17.a.1, Zona d'edificació de Ciutat jardí en ordenació d'edificació aïllada, regulada principalment pels articles 202 a 209 del TRPGOU d'Alcanar vigent.

La parcel·la està afectada per vialitat en 203 m², com a conseqüència de l'aplicació de les alineacions determinades pel PGOU. L'edificació existent correspon a un



habitatge en planta baixa i pis amb un porxo, i està afectada parcialment per la zona de servitud de protecció de costes.

La parcel·la en la que s'emplacen les obres sol·licitades està situada a l'antiga carretera N-340 i està edificada amb anterioritat a l'aprovació del vigent PGOU.

La documentació aportada el 25 de febrer de 2021 consta de:

- Sol·licitud de llicència d'obres a nom de *****
- Una còpia en format digital del projecte bàsic i executiu signada per un tècnic competent
- Full d'estadística
- Contracte de gestió de residus
- Full d'assumpció de direcció facultativa de l'obra
- Full d'assumpció de direcció d'execució de l'obra
- Programa de control

En data 31 de març de 2021 aporta:

- Sol·licitud de llicència amb a nom del promotor
- Una còpia en format digital del projecte bàsic i executiu signada per un tècnic competent
- Full d'estadística
- Contracte de gestió de residus
- Full d'assumpció de direcció facultativa de l'obra
- Full d'assumpció de direcció d'execució de l'obra
- Programa de control

En data 23 d'abril de 2021 aporta: Plànol del PGOU i superfície de la parcel·la.

En data 23/04/2021 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència, subjecte als següents condicionants:

"Informo favorablement la llicència d'obres per al tancament d'un porxo per a ús de magatzem del habitatge unifamiliar aïllat existent situat al carrer N-340 Martinenques, 43 d'Alcanar-platja, amb els següents condicionants:

- Aportar dades del constructor
- Aportar Document acreditatiu fiança de residus de la construcció o bé un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.
- Aportar la justificació pagament de taxes i ICIO.
- La fiança de reposició de les obres d'urbanització per un import de 2.520,00€.
- Haver efectuat la cessió de vialitat d'acord amb el que determina l'informe jurídic de procediment.
- Advertint que la fiança de reposició de les obres d'urbanització no



exclou del pagament de quotes d'urbanització o contribucions especials en el cas d'urbanització de l'antiga N-340 o el vial cedit, per part de l'Ajuntament d'Alcanar.”

Consta igualment informe jurídic de data 2 de juny de 2021, en el mateix sentit que l'informe tècnic.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Conclusions:

Vist tot l'anteriorment exposat, i d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics municipals i l'informe jurídic, **la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

ACORDS:

PRIMER. ATORGAR al Sr. ***** , llicència municipal d'obres majors amb l'objecte del tancament d'un porxo i un canvi d'ús en un habitatge aïllat a la CN 340 / Martinenques 48 B d'Alcanar Platja.

Les obres hauran d'ajustar-se en la seva execució al projecte tècnic presentat; iniciar-se en un termini màxim de 12 mesos, i finalitzar-se en el de 24 a partir de la notificació de la present resolució. Finalitzades les obres haurà d'aportar-se el certificat final d'obra, i justificant de l'alta de la construcció en el Cadastre.

Amb caràcter previ a l'inici de les obres haurà de presentar-se:

- Aportar Dades del constructor



- Aportar Document acreditatiu fiança de residus de la construcció o bé un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.
- Aportar la justificació pagament de taxes i ICIO.
- Aportar La fiança de reposició de les obres d'urbanització per un import de 2.520,00€.
- Haver efectuat la cessió de vialitat que afecta a la parcel·la.
- Signar un conveni que reculli l'obligació de fer-se càrrec del pagament de les quotes d'urbanització en el cas d'urbanització de l'antiga N-340 o del vial cedit, amb l'Ajuntament d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada; donar compte als Serveis tècnics municipals, a intervenció/tresoreria municipal als efectes del cobrament de les taxes i de l'ICIO, i a la Policia Local d'Alcanar.

29.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A DECLARACIÓ RESPONSABLE PER CANVI DE TITULARITAT DE JOIERIA AL C/ FELIP **, **, D'ALCANAR (EXP. 2019-2755-ACT2019027)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la **declaració responsable per canvi de titularitat de joieria** presentada pel Sr. ***** al C/ ****, núm. ****, d'Alcanar.

Vist l'informe tècnic de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 02/06/2021.

Vist l'establert a l'article 7.2 i següents de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR l'interessat perquè en el termini de 30 dies aporti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar de la notificació:

- Certificat emès per un tècnic qualificat acreditant el compliment de la normativa que regeix l'activitat.

SEGON. ADVERTIR l'interessat que, d'acord amb els articles 7.2 i 7.5.b) de la 16/2015, si en el termini de 30 dies establert per presentar la documentació requerida aquesta no s'aporta, l'ajuntament formularà la proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat.



TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i la policia local.

30.- URGENT: PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL L'ACORD D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE CONVOCATÒRIA DE LES BASES DEL CERTAMEN DE TREBALLS DE RECERCA I INVESTIGACIÓ D'ALCANAR

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Primer. Antecedents.

1. El 10.05.2018 s'aproven, per la Junta de Govern Local, les **bases reguladores del Certamen de Treballs de Recerca i Investigació d'Alcanar**, publicades al BOPT núm. 109 del 06.06.2018, amb número d'inserció 2018-04730 i registre a la BDNS núm. 305318.
2. El 08.04.2021, s'ha dictat providència d'alcaldia, incoant expedient d'aprovació de la convocatòria del Certamen de Treballs de Recerca i Investigació de l'exercici 2021, en la qual es sol·licita l'emissió d'un informe jurídic i un informe de fiscalització posterior.
3. El 07.05.2021 s'emet informe del Secretari de la corporació elaborant proposta de convocatòria.

Segon. Fonaments de dret.

I. Normativa aplicable.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Reial Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19 [modificat pel Reial Decret 465/2020].
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



II. Consideracions jurídiques

La present convocatòria de les bases del Certamen de Treballs de Recerca i Investigació d'Alcanar que, com en anys anteriors, s'organitza en col·laboració amb la coordinació pedagògica de l'institut Sòl de Riu d'Alcanar, premia els treballs de recerca de batxillerat, a fi de reconèixer l'esforç dels estudiants en aquesta primera experiència de recerca, i com a suport a la tasca docent.

S'indica explícitament que es regirà per les bases reguladores aprovades per la Junta de Govern Local, de 10.05.2018, publicades al BOPT núm. 109 de 06.06.2018, amb número d'inserció 2018-04730, i registre a la BDNS núm. 305318.

Aquestes bases han estat aprovades definitivament sense que s'hagi interposat cap recurs contra les mateixes, entenent que són fermes en via administrativa.

Un cop valorat el contingut de la convocatòria, es conclou que aquest és adequat a dret, al reunir tots els requisits legalment previstos. Concretament, recullen expressament el següent:

- Indicació de la disposició aprovatòria de les bases reguladores.
- Crèdits pressupostaris als que s'imputa la subvenció i quantia màxima total.
- Objecte, condicions i finalitat de la subvenció.
- Menció al procediment de concurrència competitiva.
- Requisits dels beneficiaris i acreditació d'estar al corrent de les obligacions fiscal i amb la seguretat social.
- Indicació dels òrgans competents per la instrucció i resolució del procediment.
- Termini de presentació de les sol·licituds.
- Documents que acompanyen la sol·licitud.
- Indicació dels recursos a interposar sobre la resolució.
- Criteris de valoració de les sol·licituds.
- Mitjà de notificació i/o publicació.

Tercer. Conclusions i proposta de resolució

Vist que el 10.05.2018 s'aproven, per la Junta de Govern Local, les bases reguladores del Certamen de Treballs de Recerca i Investigació d'Alcanar, publicades al BOPT núm. 109 del 06.06.2018, amb número d'inserció 2018-04730 i registre a la BDNS núm. 305318.

Vist que el 08.04.2021, s'ha dictat providència d'alcaldia, incoant expedient d'aprovació de la convocatòria del Certamen de Treballs de Recerca i Investigació de l'exercici 2021, en la qual es sol·licita l'emissió d'un informe jurídic i un informe de fiscalització posterior.

Vist que el 07.05.2021 s'emet informe del Secretari de la corporació amb caràcter favorable en relació a la proposta de la convocatòria elaborada i sotmesa a valoració, al respectar el marc jurídic aplicable.



Per l'anterior, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es formula la següent proposta de resolució.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR la convocatòria del Certamen de Treballs de Recerca i Investigació d'Alcanar del curs 2020/2021, que s'incorpora com a document annex a la present resolució.

SEGON. AUTORITZAR la despesa per al finançament dels premis que s'atorguen per quantia de 1.000,00€. Vist l'existència de crèdit en l'aplicació pressupostària 320-480000 del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2021.

TERCER. DESIGNAR, tal i com indica l'article cinquè de les bases del Certamen de Treballs de recerca i investigació d'Alcanar, els següents membres del jurat i els seus suplents:

Vocal titular: * (regidora d'Educació)

Vocal suplent: Jordi Cervera Sorolla (regidor de Tradicions)

Vocal titular: Sra. * (directora de l'institut Sòl-de-Riu d'Alcanar)

Vocal suplent: Xavier Rovira (membre de l'equip directiu de l'institut Sòl de Riu d'Alcanar)

Vocal titular: * Molina (professor/a l'institut Sòl de Riu d'Alcanar)

Vocal suplent: Josep Lluís Agudo (professor/a l'institut Sòl-de-Riu d'Alcanar)

Vocal titular: * (exprofessor de l'institut Sòl-de-Riu d'Alcanar)

Vocal suplent: Vicent Landete (exprofessor de l'institut Sòl-de-Riu d'Alcanar)

Vocal titular: *rí Pons (escola Marjal de les Cases d'Alcanar)

Vocal suplent: Sònia Reverter (escola Marjal de les Cases d'Alcanar)

Vocal titular: * * (escola Joan Bta. Serra d'Alcanar)

Vocal suplent: Anna Prades Gonzalez (escola Joan Bta. Serra d'Alcanar)

Vocal titular: * (representant de l'AMPA de l'institut Sòl de Riu d'Alcanar)

Vocal suplent: * (representant de l'AMPA de l'institut Sòl de Riu d'Alcanar).

QUART. REGISTRAR la informació a incloure a la BDNS pels mitjans electrònics que aquesta ofereix, acompanyada del text de la convocatòria i el seu extracte. Després de registrar la informació, la BDSN posarà l'extracte de la convocatòria a la disposició del Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT) per a la seva



publicació. En la publicació de l'extracte haurà de constar el codi d'identificació que hagi assignat la BDNS a la convocatòria. Així mateix, publicar la convocatòria al Tauler d'anuncis de la corporació municipal.

CINQUÈ. DONAR COMPTE de la present resolució a l'àrea d'Educació, a la intervenció municipal i a tresoreria.

ANNEX I

CONVOCATÒRIA DEL CERTAMEN DE TREBALLS DE RECERCA I INVESTIGACIÓ D'ALCANAR

Primer. Objecte de la convocatòria i bases reguladores

L'objecte és regular la convocatòria de les bases del Certamen de Treballs de Recerca i Investigació d'Alcanar que, com en anys anteriors, organitza en col·laboració amb la coordinació pedagògica de l'institut Sòl de Riu, els premis dels treballs de recerca de batxillerat, a fi de reconèixer l'esforç dels estudiants en aquesta primera experiència de recerca, i com a suport a la tasca docent.

La present convocatòria es registrarà per les bases reguladores aprovades per la Junta de Govern Local el 28.04.2016, publicades al BOPT núm. 90 de l'11.05.2016, i registre a la BDNS núm. 305318.

Segon. Requisits

La població objecte de participació son tots els nois i noies que hagin cursat 2n de batxillerat durant el curs 2020-2021, i que hagin dut a terme el seu treball de recerca sobre alguna temàtica d'àmbit local i/o aplicable directament al municipi d'Alcanar.

Tercer. Obligacions dels beneficiaris/àries.

La participació en aquest certamen comporta per als autors i autores l'acceptació plena de les bases i, en especial, la cessió no exclusiva i gratuïta dels drets esmentats sobre els treballs, així com l'autorització per al seu exercici.

No podran participar aquells en qui concorren alguna de les causes expressades a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Quart. Procediment de concessió.

Es tramitarà a través de procediment de concurrència competitiva. La concessió del premi s'adoptarà per resolució motiva de l'òrgan convocant d'acord amb la proposta del jurat. La resolució motivada de la concessió es notificarà a les persones interessades i es publicarà al tauler d'anuncis i a la BDNS. Tots els treballs, presentats de forma correcte per que fa a continguts, llengua... podran ser editats digitalment, amb ISBN de l'Ajuntament d'Alcanar i allotjats en la pàgina web de la Biblioteca Trinitari Fabregat d'Alcanar.



Cinquè. Crèdit pressupostari i quantia total màxima

La quantia màxima total dels premis és la següent:

1r premi: 500 €
2n premi: 300€
3r premi: 200€

Aquesta despesa va imputada a l'aplicació pressupostària 320-4800000, del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2021.

Sisè. Termini de presentació de sol·licituds i documentació a aportar

El termini de presentació de sol·licituds serà de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT).

La sol·licitud s'haurà d'acompanyar d'una còpia del treball de recerca, que s'haurà de presentar d'acord amb el previst a la base quarta de les bases reguladores.

Setè. Forma de pagament

El pagament dels premis serà a través d'un únic pagament mitjançant transferència bancària.

Vuitè. Compatibilitat amb altres subvencions.

Els treballs de recerca que es presentin a d'altres certàmens/concursos, els premis dels quals siguin incompatibles amb les bases d'aquest certamen, es podran presentar en el mateix curs i a concurs en la següent convocatòria del certamen de treballs de recerca, que convoqui per la regidoria corresponent.

Novè. Reintegrament.

Estarà obligat a reintegrar, el/la beneficiari/ària que hagi percebut la subvenció, tot falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió; per incompliment total o parcial de l'objectiu de l'activitat o del projecte, o a la concurrència de qualsevol de les causes previstes a les bases i a la normativa aplicable.

Desè. Publicació.

La present convocatòria, una vegada aprovada, s'enviarà a la Base de Dades Nacional de Subvencions, als efectes de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

Onze. Infraccions i sancions



En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la rebuda de la notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

31.- URGENT: LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES: PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME RELATIVA A L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES, EXPEDIENT: 2021-2007-LOM2021022, PER A L'OBERTURA DE DOS MURS ESTRUCTURALS I ADEQUACIÓ INTERIOR D'UN HABITATGE ADOSSAT AL CARRER PLA DAVALL LES FONTS, Nº 22, ES: 4. PT: 01

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Fets

Per escrit amb data 2021-E-RE-727 de 17/05/201, el Sr. *****, en nom i representació pròpia, sol·licita **licència municipal d'obres majors** amb l'objecte de l'obertura de dos murs estructurals i adequació interior d'un habitatge adossat al carrer Pla Davall les Fonts, nº 22, Es: 4. Pt: 01.

- Règim del sòl

- Planejament aprovat: Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana i la modificació puntual aprovada definitivament per la CUTE en data 01/03/2007.

Data publicació: Aprovat per la Comissió Territorial de Les Terres de l'Ebre el 6 d'abril de 2005 i publicat al DOGC el 23 de maig de 2005. (Text Refós)

- Classificació del sòl : SÒL URBÀ Zona/sector d'edificació: Zona d'edificació ciutat jardí (Clau 17.a1)

- Tipus d'ordenació: Edificació aïllada

- Condicions d'ús: Habitatge unifamiliar aparellat o agrupat, bar, restaurant, sanitari -assistencial en la modalitat d'ambulatori o dispensari, educatiu, administratiu, oficines i cultural.

La documentació aportada el 24 de febrer de 2021 consta de:

Còpia digital del projecte bàsic i executiu signat per un tècnic competent i visat.



Assumeix de la direcció d'obra de l'arquitecte visat.

Assumeix de la direcció d'execució d'obra de l'arquitecte tècnics sense visar ni signar.

Còpia digital de l'estudi bàsic de seguretat i salut signat per un tècnic competent i visat.

Full d'estadística de l'habitatge.

Document d'acceptació per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus sense signar.

Liquidació de la taxa i l'ICIO de l'expedient 1587/2021, Obra menor LOP2021068 per a la construcció de piscina, que NO correspon a aquest expedient.

En data 28/05/2021 aporta Documentació complementària:

- Assumeix de la direcció d'execució signat i visat.
- Designació del Coordinador de seguretat.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat.
- Liquidació de la taxa i l'ICIO corresponent.
- Constitució de garanties de 1.313,81€ per la fiança de les obres d'urbanització.

En data 23/04/2021 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència (el condicionats als que fa referència l'informe ja s'han aportat), i consta informe del servei jurídic en el mateix sentit de data 08/06/2021.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim



local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ATORGAR Sr. ***** , llicència municipal d'obres majors amb l'objecte de l'obertura de dos murs estructurals i adequació interior d'un habitatge adossat Carrer Pla Davall les *, núm. *, Es:*. Pt:01. (Expedient 2021-2007-LOM2021022).

Les obres hauran d'ajustar-se en la seva execució al projecte tècnic presentat; iniciar-se en un termini màxim de 12 mesos, i finalitzar-se en el de 24 a partir de la notificació de la present resolució. Finalitzades les obres haurà d'aportar-se el certificat final d'obra, i justificant de l'alta de la construcció en el Cadastre.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada; donar compte als Serveis tècnics municipals, a intervenció tresoreria municipal, i a la Policia Local d'Alcanar.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

32.- DACIÓ DE COMPTE COMUNICACIONS OFICIALS DIVERSES.

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 3370, 27/05/2021): Resolució de la **Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral** d'autorització de l'ocupació del domini públic marítimoterrestre, amb motiu de la revetlla de Sant Joan a la zona de la platja de les Cases d'Alcanar, prevista per al dia 23 de juny, així com dels requisits per al seu compliment.

33.- DACIÓ DE COMPTE PUBLICACIONS OFICIALS DIVERSES.

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (**BOE núm. 134, 5/06/2021**): Llei Orgànica 8/2021, de 4 de juny, de la Jefatura del Estado, de protecció integral a la infància i l'adolescència davant de la violència.



• **(DOGC núm. 8425, 4/06/ 2021):** Resolució ACC/1712/2021, de 27 de maig, de l'Agència de Residus de Catalunya, de convocatòria per a la concessió de subvencions destinades a les administracions públiques de Catalunya per a la investigació i recuperació de sòls de la seva propietat que es veuen afectats per indicis de contaminacions puntuals o per abocaments de residus industrials per causant desconegut (ref. BDNS 566724)

• **(DOGC núm. 8428, 8/06/2021):** Resolució ACC/1765/2021, de 2 de juny, del departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, per la qual es convoquen per a l'any 2021 els ajuts a la gestió forestal sostenible per a finques de titularitat pública destinats a la redacció i revisió dels instruments d'ordenació forestal la xarxa viària per a la gestió dels boscos, les actuacions silvícoles de millora i generació de cicles ecosistèmics i la prevenció d'incendis forestals i restauració del potencial forestal.

• **(BOPT de data 9/06/2021):**

- Anunci de la Diputació de Tarragona de convocatòria de subvencions per a ajuntaments i entitats municipals descentralitzades i altres ens dependents, de la demarcació de Tarragona per a projectes i activitats culturals o d'interès per la ciutadania, de caràcter singular per a l'any 2021.
- Anunci de la Diputació de Tarragona de convocatòria de subvencions per a la contractació d'activitats incloses en el catàleg per a programacions culturals dels ajuntaments, 2021.
- Ampliació del termini de presentació de sol·licituds de la convocatòria de subvencions per a la transició energètica i acció climàtica, any 2021, fins al 18 de juny de 2021.

(DOGC núm. 8429, 9/06/2021): Resolució ACC/1779/2021, d'1 de juny, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, de convocatòria de subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2021 i 2022.

C) PRECS I PREGUNTES

34.- TORN OBERT DE PARAULES

- Es dona compte de la sol·licitud de subvenció per la regidoria de Joventut, relativa al **Programa de garantia juvenil a Catalunya 2021** (SOC_JENP) (BDNS 565045), en la qual se sol·licita un import total de 33.000 euros per contractar 3 persones d'acord amb les bases reguladores de la concessió de la subvenció publicades a l'ordre TSF/115/2018.



- S'informa de la publicació al **Perfil del Contractant** de l'obertura de la licitació per a l'adjudicació de les autoritzacions d'usos privatis del domini públic de les platges (guinguetes) del t.m. d'Alcanar per a la temporada estiueda 2021. El termini finalitza el proper 23 de juny
- A proposta del regidor d'Esports, *, la Junta de Gover Local per unanimitat acorda: **FELICITAR l'Associació Esportiva Alcanar 2015** per l'assoliment del campionat de la lliga d'alevins de segona divisió grup 19, ja que gràcies al seu esforç i constància s'han assolit els objectius amb el treball de tot l'equip.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

