

**ACTA**

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2021/23	La junta de govern local

<b>DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ</b>	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	<b>2 / de juny / 2021</b>
<b>Durada</b>	Des de les 13:40 fins a les 14:02 hores
<b>Lloc</b>	Sala de Plens
<b>Presidida per</b>	JOAN ROIG CASTELL
<b>Secretari</b>	Antonio Moreno Baza

<b>ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ</b>		
<b>Càrrecs</b>	<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
1r tinent d'alcalde	JORDI BORT JUAN	SÍ
2ª tinenta d'alcalde	MARIBEL RAMON ABELLA (es connecta telemàticament per motius sanitaris derivats de la COVID19)	SÍ
3ª tinenta d'alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
4ª tinenta d'alcalde	MERITXELL ULLDEMOLINS SUBIRATS (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidor	JORDI CERVERA SOROLLA	SÍ
Regidora	YVETTE FIBLA COLOMA (amb veu i sense vot)	SÍ
<b>Excuses d'assistència presentades:</b> JORDI MONFORT CALLARISA: «No forma part de la junta de govern local»		

També hi assisteixen:

- PABLO AVILÉS PÉREZ (Interventor de fons)
- CRIS REVERTER CID (funcionària)

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

**A) PART RESOLUTIVA**

**1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 26/05/2021**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Es dona compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local**, en sessió de data **26/05/2021**, la qual s'aprova per unanimitat.

**2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE BONIFICACIÓ I DEVOLUCIÓ DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES PER MANCA DE CONTENIDOR DE L'IMMOBLE SITUAT A LA PARTIDA MALLADES, 00\*\*, D'ALCANAR, A FAVOR DE AGF**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

En data 16 de desembre de 2019 El Sr. AGF (RE 10424), sol·licita la **bonificació i devolució del rebut d'escombraries** de la partida Mallades, 00\*\*, d'Alcanar, per no comptar amb un contenidor de brossa a menys de 300 metres.

En data 11/05/2021 Serveis Tècnics emet informe on es fa constar que no hi ha cap contenidor en un radi de 300 metres.

En data 26/05/2021, Intervenció emet certificat de l'existència de l'ingrés en concepte de taxa d'escombraries dels anys 2019 i 2020 de la finca urbana a la Partida Mallades, 17, per import de 71,56 euros.

En data 26/05/2021 es comprova al Padró Fiscal que el sol·licitant és titular d'una finca urbana al nucli d'Alcanar.

En data 26 de maig de 2021, Intervenció emet informe FAVORABLE sobre la bonificació i devolució de la taxa d'escombraries, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 8, reguladora de la taxa d'escombraries.

**Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de govern local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

**ACORDS:**

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud de bonificació de la taxa d'escombraries de la PD Mallades, núm. \*\*, d'Alcanar, a nom del Sr. AGF, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la taxa de recollida d'escombraries.

SEGON. RETORNAR la taxa d'escombraries de la partida Mallades, 17, d'Alcanar, de l'any 2019 i 2020, amb claus de cobrament 43-004-100-2019-01-\*\*\*\*\* i 43-004-100-2020-01-0009395, per un import total de 71,56 euros (import principal), al número de compte ES04 2100 \*\*\* 4301 \*\*\*\* \*\*\*\*\*.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

QUART. DONAR COMPTE al departament d'Intervenció-Tresoreria a fi que procedeixi a modificar l'import de la taxa d'escombraries al Padró Fiscal, d'acord amb l'Ordenança fiscal número 8.

**3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ, QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ AL CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ, PER AL SOSTENIMENT DEL FUNCIONALMENT DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA D'ALCANAR.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Proposta de la regidoria d'Educació, que eleva a la Junta de Govern Local, de sol·licitud de **subvenció al Consell Comarcal del Montsià, per al sosteniment del funcionalment de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar.**

El Consell Comarcal del Montsià tramet escrit del Pla estratègic de subvencions del Consell Comarcal del Montsià per a l'exercici 2021 (RE 2021-E-RC-3203 de 20/05/2021), indicant que en data 5 de maig de 2021, el Ple del Consell Comarcal del Montsià va aprovar el Pla estratègic de subvencions del Consell Comarcal del Montsià, exercici 2021.

Les activitats subvencionables pel Consell, enquadrades en el Pla estratègic de subvencions, tenen com a punt de partida el Pressupost de despeses per a l'exercici 2021 (Capítols IV i VII), referit tant als seus crèdits inicials com als incrementats mitjançant les modificacions pressupostàries, indicant que, conforme als disposat en l'article 12.3 del Reglament de la Llei General de Subvencions, aprovat mitjançant Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, aquest Pla té caràcter programàtic i el seu contingut no crea drets ni obligacions, quedant la seva efectivitat condicionada a l'apostada en pràctica de les diferents línies de subvenció, atenent entre altres condicionants a les disponibilitats pressupostàries per a cada exercici.

En data 17 de maig de 2021, es va publicar a l'e-Tauler del Consell Comarcal del Montsià, d'acord amb la publicació al BOPT, Inserció núm. 2021-04157, l'annex de la memòria explicativa del Pla estratègic de subvencions 2021.

Tanmateix, el pagament de les subvencions requereix la signatura d'un conveni que permetrà la planificació i consecució d'unes finalitats, així com l'aprofitament dels recursos recíprocs. Prèvia a la signatura del conveni es requereix l'entrada de la sol·licitud en el registre del Consell Comarcal del Montsià, a través de la seu electrònica de la corporació, mitjançant els models normalitzats i en data límit el 30

de juny de 2021.

El pressupost del Consell Comarcal del Montsià per a l'exercici 2021 preveu una subvenció nominativa a l'Ajuntament d'Alcanar per sufragar les despeses de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar de 6.169,87€ (aplicació pressupostària 3260-48920).

L'Ajuntament d'Alcanar és titular de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar, la qual compta anualment amb un gran nombre d'inscripcions, tant en l'aprenentatge musical com en les diverses especialitats d'ensenyament musical; el funcionament de la qual genera una gran important despesa de contractació de professorat, i altres despeses de manteniment, reparació i conservació de l'edifici i dels instruments.

L'import total del pressupost de l'activitat, d'acord amb les dades del Pressupost de l'Ajuntament d'Alcanar per a l'exercici 2021, ascendeix a un import de 293.841,30€.

Atès que aquest expedient es tramita d'acord amb allò que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu reglament de desenvolupament aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

**Per tot l'exposat, a proposta de la regidoria d'Educació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

#### **ACORDS**

PRIMER. SOL•LICITAR al Consell Comarcal del Montsià l'atorgament d'una subvenció nominativa per import de 6.169,87€, per atendre les despeses derivades de la **subvenció per al sosteniment del funcionament de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar (exercici 2021)**.

SEGON. COMPROMETRE'S, en cas de ser-ne beneficiari, a fer constar el logotip del Consell Comarcal del Montsià com a entitat col•laboradora, en els materials gràfics i audiovisuals relacionats amb l'actuació subvencionada, de conformitat amb l'art. 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de subvencions, i a complir amb els requisits establerts.

TERCER. FACULTAR l'alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.

QUART. TRAMETRE aquests acords al departament d'Intervenció-Tresoreria, i a la regidoria d'Educació, així com a la direcció de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar.

#### **4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ, QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE SOL•LICITUD DE SUBVENCIO AL DEPARTAMENT D'EDUCACIO DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, PER AL SOSTENIMENT DEL FUNCIONALMENT DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MUSICA D'ALCANAR (CURS 2019/2020).**

Favorable

Tipus de votació:

Proposta de la regidoria d'Educació, que eleva a la Junta de Govern Local, de sol·licitud de **subvenció al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, per al sosteniment del funcionalment de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar (curs 2019/2020).**

En data 26 de gener de 2021 es va publicar al DOGC l'ORDRE EDU/7/2021, de 22 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores del procediment de concessió de subvencions, als ens locals de Catalunya, destinades al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, del curs 2018/2019 i del curs 2019/2020.

El 12 de maig de 2021 es va publicar al DOGC la RESOLUCIÓ EDU/1404/2021, de 5 de maig, per la qual s'obre el procediment de convocatòria pública per a la concessió de subvencions, als ens locals de Catalunya, destinades al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, del curs 2018/2019 i del curs 2019/2020 (ref. BDNS 562568).

El 13 de maig de 2021 el Departament d'Educació tramet escrit del procediment de subvenció per al finançament d'Escoles de Música de titularitat d'un ens local per als cursos 2018/2019 i per al curs 2019/2020 (RE 2021-E-RC-3044 de 13/05/2021), indiciant que s'inicia el període de presentació de les sol·licituds i la documentació justificativa, i finalitza el 9 de juny de 2021.

L'Ajuntament d'Alcanar és titular de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar, la qual compta anualment amb un gran nombre d'inscripcions, tant en l'aprenentatge musical com en les diverses especialitats d'ensenyament musical, el funcionament de la qual genera una important despesa de contractació de professorat.

L'import total de les despeses de l'activitat, d'acord amb les dades de matrícula del curs acadèmic 2019/2020, va ascendir a l'import de 283.859,89 euros. A aquests efectes, i tenint en compte els ingressos obtinguts de les mensualitats de l'alumnat i les subvencions rebudes d'altres institucions, l'import de l'ajut que se sol·licita ascendeix a la quantia de 191.126,00 euros.

Atès que aquest expedient es tramita d'acord amb allò que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu reglament de desenvolupament aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

**Per tot l'exposat, a proposta de la regidoria d'Educació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

#### **ACORDS**

PRIMER. SOL·LICITAR al Departament d'Educació l'atorgament d'una subvenció per import de 191.126,00 euros, per atendre les despeses derivades de la **subvenció per al sosteniment del funcionament de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar (curs 2019/2020).**

SEGON. COMUNICAR al Departament d'Educació la percepció de subvencions per

part del Consell Comarcal del Montsià i de la Diputació de Tarragona, per atendre les despeses derivades de la subvenció per al sosteniment del funcionament de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar pel mateix període, i que ascendeixen a un import de 34.760,14 euros.

TERCER. COMPROMETRE'S, en cas de ser-ne beneficiari, a atendre els requisits que s'estableixin de conformitat Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de subvencions, i a complir amb els requisits establerts en les bases reguladores d'aquests ajuts.

QUART. TRAMETRE aquesta sol·licitud al Departament d'Educació, i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria, a la regidoria d'Educació, i a la direcció de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar.

**5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ, QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIO AL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, PER AL SOSTENIMENT DEL FUNCIONAMENT DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA D'ALCANAR (CURS 2018/2019)**

Favorable

Tipus de votació:  
Unanimitat/Assentiment

En data 26 de gener de 2021 es va publicar al DOGC l'ORDRE EDU/7/2021, de 22 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores del procediment de concessió de **subvencions, als ens locals de Catalunya, destinades al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, del curs 2018/2019 i del curs 2019/2020.**

El 12 de maig de 2021 es va publicar al DOGC la RESOLUCIÓ EDU/1404/2021, de 5 de maig, per la qual s'obre el procediment de convocatòria pública per a la concessió de subvencions, als ens locals de Catalunya, destinades al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, del curs 2018/2019 i del curs 2019/2020 (ref. BDNS 562568).

El 13 de maig de 2021 el Departament d'Educació tramet escrit del procediment de subvenció per al finançament d'Escoles de Música de titularitat d'un ens local per als curs 2018/2019 i per al curs 2019/2020 (RE 2021-E-RC-3044 de 13/05/2021), indicant que s'inicia el període de presentació de les sol·licituds i la documentació justificativa, i finalitza el 9 de juny de 2021.

L'Ajuntament d'Alcanar és titular de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar, la qual compta anualment amb un gran nombre d'inscripcions, tant en l'aprenentatge musical com en les diverses especialitats d'ensenyament musical, el funcionament de la qual genera una important despesa de contractació de professorat. L'import total de les despeses de l'activitat, d'acord amb les dades de matrícula del curs acadèmic 2018/2019, va ascendir a l'import de 279.598,40 euros. A aquests efectes, i tenint en compte els ingressos obtinguts de les mensualitats de l'alumnat i les subvencions rebudes d'altres institucions, l'import de l'ajut que se sol·licita ascendeix a la quantia de 166.305,51 euros.

Atès que aquest expedient es tramita d'acord amb allò que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu reglament de desenvolupament aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

**Per tot l'exposat, a proposta de la regidoria d'Educació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

**ACORDS:**

PRIMER. SOL·LICITAR al Departament d'Educació l'atorgament d'una subvenció per import de 166.305,51 euros, per atendre les **despeses derivades de la subvenció per al sosteniment del funcionament de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar (curs 2018/2019).**

SEGON. COMUNICAR al Departament d'Educació la percepció de subvencions per part del Consell Comarcal del Montsià i de la Diputació de Tarragona, per atendre les despeses derivades de la subvenció per al sosteniment del funcionament de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar pel mateix període, i que ascendeixen a un import de 57.268,89 euros.

TERCER. COMPROMETRE'S, en cas de ser-ne beneficiari, a atendre els requisits que s'estableixin de conformitat Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de subvencions, i a complir amb els requisits establerts en les bases reguladores d'aquests ajuts.

**6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE SENYALITZACIÓ D'ESTACIONAMENT DE VEHICLES PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA AL C/ DOLORS, NÚM. 59, D'ALCANAR.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada pel Sr. \*\*\*\*\* (RE 2896 – 11/05/2021) , en sol·licitud de **senyalització d'una zona per a l'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda** al c/ Dolors, 59 per bé que disposa de la tarja per aparcament de vehicles per a persones amb disminució de la mobilitat, amb número 43004-2021-012-77745.

Atès l'informe favorable de l'agent de la Policia Local amb número de TIP 3300 de data 20/05/2021, on s'assenyala el següent:

Que vista la documentació presentada pel Sr. \*\*\*\*\* i comprovada la veracitat de les condicions de salut juntament amb la documentació presentada, per part d'aquesta policia local es creu que es pot concedir el sol·licitat, pintant un estacionament per persones amb minusvalia a la vivenda del carrer \*\*\*\*\*.

**Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció dels següents**

**ACORDS:**

PRIMER. AUTORITZAR, d'acord amb l'informe de la Policia Local, la sol·licitud del Sr. José Subirats Queralt, en sol·licitud de senyalització d'una zona per a l'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda al c/ Dolors, 59 d'Alcanar.

SEGON. ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, procedeixin a pintar l'esmentada senyalització.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis, i al Sotsinspector de la Policia Local.

**7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ALINEACIONS I RASANTS DE LES PARCEL·LES SITUADES AL C/ ALFÀBREGA, 9 I C/ LLORER, 7, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2021-2095-ALR2021004)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Vista la **sol·licitud d'alineacions i rasants** presentada per la Sra. \*\*\*\*\* (RE 3236, 21/05/2021) de les parcel·les amb referència cadastral \*\*\*\*\*0100 i \*\*\*\*\*0001XF situades al C/ \*\*\*\*\* i C/ \*\*\*\*\* , d'Alcanar Platja.

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals de data 27/05/2021, que és del tenor literal següent:

Núm. d'expedient: 2021/2095-ALR2021004

Referència informe: 2021itMJF295.doc

Tipus d'informe: Alineacions

Sol·licitant: \*\*\*\*\*

Registre d'entrada inicial: 3236 de 21/05/2021

Identificació propietat:

Ref. cadastral \*\*\*\* i \*\*\*.

Ubicació: Carrer de \* 9 - Carrer del \* 7, d'Alcanar

Annexos:

- Cartografia cadastral entorn parcel·la.
- Consulta descriptiva i gràfica parcel·la \*.
- Consulta descriptiva i gràfica parcel·la \*.
- Cartografia PGOU '97
- Plànol núm. 1/1 exp. 2021/2095-ALR2021004 de data 26 de maig de 2021.

1. Antecedents

En data i núm. de registre esmentat anteriorment, el sol·licitant aporta adjunt a la

instància:

- Consulta cadastral descriptiva i gràfica de la parcel·la 396\*\*\*\*\*6F0001OO de data 19/05/2021.
- Consulta cadastral descriptiva i gràfica de la parcel·la 396\*\*\*\*\*6D0001XF de data 19/05/2021.
- Plànol de situació i emplaçament
- Plànol cartografia PGOU.
- Justificant del pagament de les taxes corresponent de data 21/07/2019 (operació 5898).

En data 25/05/2021 (RE-3294) s'aporta aixecament topogràfic de data maig de 2021, realitzat per \*\*\*\*\*, enginyer tècnic topògraf col·legiat núm. 3.997.

## 2. Legislació urbanística d'aplicació

-Pla General d'Ordenació Urbana vigent (PGOU) aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les Normes Urbanístiques del PGOU vigent, verificat per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, publicat al DOGC de data 23/05/2005.

-Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

-Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificada per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.

-Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

## 3. Expositiu / conclusions

El terreny conformat per les parcel·les a alinear està classificat segons el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) com a SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT amb dues qualificacions:

-Zona de Ciutat Jardí, subzona unifamiliar, clau 17a1 (parcel·la mínima 400 m2, longitud mínima de façana 14 m.).

-Sistema Viari, clau 5.

Tenint com a base les referències cadastrals esmentades anteriorment i el seu àmbit, en aquest expedient es procedeix a determinar les alineacions per a aquestes parcel·les.

D'acord amb la normativa d'aplicació i tota la documentació i expedients existents en aquestes dependències municipals, i tenint en compte les preexistències de la zona, les alineacions dels vials que afecten a les parcel·les que motiven aquest informe,

venen determinades de la manera següent i grafiades al plànol que s'hi fa adjunt (núm. 1/1 exp. 2021/2095-ALR2021004 de data 26 de maig de 2021):

Aquestes dues parcel·les resulten creuades en sentit NW-SE per la prolongació del carrer de la Sàlvia, amb una amplada de 8 m., que absorbirà la petita diferència d'amplada existent a la zona NW al seu entroncament amb la zona executada i consolidada d'aquest vial.

Segons planejament, el carrer de la Sàlvia experimenta un lleu canvi de direcció al punt en que entronca amb el carrer de les Magnòlies, si més no, a la realitat mostrada per l'aixecament topogràfic, la zona executada del vial baixa en la mateixa direcció fins arribar a la parcel·la \*\*\*\*\*, per la qual cosa, és en aquest punt on haurem de reproduir aquest petit canvi de direcció de l'alineació, per tal de poder evitar l'afectació de la construcció 1 tal com està contemplat al PGOU.

D'acord amb les alineacions detallades anteriorment, hi ha una superfície de sòl de 445 m2 de les parcel·les objecte del present informe, que resulta afectada per vialitat, clau 5, circumstàncies conformes amb la precisió donada per l'aixecament topogràfic, tot i que per al seu replantejament, s'haurà d'estar a la situació real de les edificacions existents que ens han servit de referència. D'aquesta superfície afectada per vialitat, 303 m2 corresponen a la parcel·la cadastral \*\*\*\*\* i 142 m2 a la parcel·la cadastral \*\*\*\*\*.

Cal recordar que l'àrea de parcel·la afectada pe vialitat, tal com diu l'art. 44 de la Llei 3/2012 de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'haurà de cedir a l'Ajuntament amb caràcter previ a l'atorgament de cap tipus de llicència d'obres i a més a més s'hauran de realitzar les obres d'urbanització que siguin necessàries per a que les parcel·les adquireixin la condició de solar.

Atès a tot l'exposat, sempre d'acord amb la precisió donada per l'aixecament topogràfic aportat pel sol·licitant i en atenció a la complexitat de l'alineació i la dificultat existent per a plasmar-la, és convenient remetre al sol·licitant una còpia de l'arxiu informàtic del topogràfic sobre el qual s'han determinat les alineacions, ja que d'aquesta manera es fa possible, mitjançant els adients aparells topogràfics, el seu replanteig.

Per tant, i d'acord amb tot l'anterior, un cop s'hagi realitzat el replanteig de les alineacions haurà de comunicar-se a aquest Departament Municipal per a que es procedeixi a la seva comprovació.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR CONFORMITAT a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 27/05/2021.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

**8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ALINEACIONS I RASANTS**

**DE LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ CAMÍ DE LA MESTRA, 8, D'ALCANAR  
PLATJA (EXP. 2021-2079-ALR2021003)**

Favorable

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Vista la **sol·licitud d'alineacions i rasants** presentada pel Sr. \*\*\*\*\* (RE 1145, 01/11/2020) de la parcel·la amb referència cadastral \*\*\*\*\* situada al C/ XCamí de la \*\*\*\*\*, núm. \*\*\*\*\*, d'Alcanar Platja.

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals de data 27/05/2021, que és del tenor literal següent:

Núm. d'expedient: 2021/2079-ALR2021003  
Referència informe: 2021itMJF292.doc  
Tipus d'informe: Alineacions  
Sol·licitant: \*\*\*\*\*  
Registre d'entrada inicial: 1145 de 01/11/2020  
Identificació propietat: Referència cadastral \*\*\*\*\*  
Ubicació: Carrer de la \*\*\*\*\*, núm. \*\*\*\*\*, t.m. Alcanar

Annexos:

- Cartografia cadastral entorn parcel·la.
- Consulta descriptiva i gràfica parcel·la \*\*\*\*\*.
- Cartografia PGOU '\*\*\*\*\*
- Plànol núm. 1/1 exp. 2021/2079-ALR2021003 de data 24 de maig de 2021.

### 1. Antecedents

En data i registre esmentats a l'encapçalament, la persona sol·licitant demana alineacions i rasants per a la parcel·la de referència \*\*\*\*\*. Aporta adjunt a la instància, entre altres:

-Justificant de pagament de taxes que no es correspon amb aquest expedient, de data 6 d'agost i pagat per a l'expedient de parcel·lació urbanística 2020/2608-PAR2020005.

-Consulta descriptiva i gràfica de la parcel·la \*\*\*\*\* de data 29/06/2020.

-Plànol 03 (cessions, dades generals) del 'Projecte de segregació finca urbana' de juliol de 2020.

-Aixecament topogràfic en format dwg.

-Ortofoto de la zona.

- Cartografia del PGOU de la zona.
- Ortofoto del cadastre de la zona.
- Cartografia cadastral de la zona.

No s'aporta justificant del pagament de les taxes corresponent.

## 2. Legislació urbanística d'aplicació

-Pla General d'Ordenació Urbana vigent (PGOU) aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les Normes Urbanístiques del PGOU vigent, verificat per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, publicat al DOGC de data 23/05/2005.

-Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

-Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificada per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.

-Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

## 3. Expositiu/conclusions

3.1 El terreny conformat per la parcel·la a alinear està classificat segons el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) com a SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT amb dues qualificacions:

-Zona de Ciutat Jardí, subzona unifamiliar, clau 17a1 (parcel·la mínima 400 m<sup>2</sup>, longitud mínima de façana 14 m.).

-Sistema Viari, clau 5.

3.2 Tenint com a base la referència cadastral esmentada anteriorment i el seu àmbit, en aquest expedient es procedeix a determinar les alineacions per a aquesta parcel·la.

D'acord amb la normativa d'aplicació i tota la documentació i expedients existents en aquestes dependències municipals, i tenint en compte les preexistències de la zona, les alineacions dels vials que afecten a la parcel·la que motiva aquest informe, venen determinades de la manera següent i grafiades al plànol que s'hi fa adjunt (núm. 1/1 exp. 2021/2079-ALR2021003 de data 24 de maig de 2021):

El límit NE de la parcel·la està afectat per l'eixamplament de la secció de l'actual carrer de l'Aljub, un vial (clau 5) de 8 m. d'amplada, aquesta es distribueix a quatre (4m.) a banda i banda de l'eix actual. Les dues façanes seran totalment paral·leles. Aquest vial, acaba a uns 110 m. de longitud des de la cruïlla de l'N-340, formant un atzucac circular de 9 m. de radi.

La tanca existent actualment de la parcel·la al límit SW, es troba alineada d'acord amb el planejament.

D'acord amb les alineacions detallades anteriorment, hi ha una superfície de sòl de 221 m<sup>2</sup> de la parcel·la objecte del present informe, que resulta afectada per vialitat, clau 5, circumstàncies conformes amb la precisió donada per l'aixecament topogràfic, tot i que per al seu replantejament, s'haurà d'estar a la situació real de les edificacions existents que ens han servit de referència.

Cal recordar que l'àrea de parcel·la afectada pe vialitat, tal com diu l'art. 44 de la Llei 3/2012 de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'haurà de cedir a l'Ajuntament amb caràcter previ a l'atorgament de cap tipus de llicència d'obres i a més a més s'hauran de realitzar les obres d'urbanització que siguin necessàries per a que les parcel·les adquireixin la condició de solar.

Atès a tot l'exposat, sempre d'acord amb la precisió donada per l'aixecament topogràfic aportat pel sol·licitant i en atenció a la complexitat de l'alineació i la dificultat existent per a plasmar-la, és convenient remetre al sol·licitant una còpia de l'arxiu informàtic del topogràfic sobre el qual s'han determinat les alineacions, ja que d'aquesta manera es fa possible, mitjançant els adients aparells topogràfics, el seu replanteig.

Per tant, i d'acord amb tot l'anterior, un cop s'hagi realitzat el replanteig de les alineacions haurà de comunicar-se a aquest Departament Municipal per a que es procedeixi a la seva comprovació.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR CONFORMITAT a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 27/05/2021.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

**9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA PER CANVI DE TITULARITAT D'ACTIVITAT DEL BAR-RESTAURANT "XALA" AL C/ LEPANTO, 29, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2021-1205-ACT2021007)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obertura per canvi de titularitat del BAR-RESTAURANT "XALA" la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2021-1205-ACT2021007

Assumpte: Bar-Restaurant "Xala" (Canvi titularitat ACT2009005)

Nou titular: \*\*\*\*\*

Antic titular: Marcos Tambo Guàrdia

Emplaçament: C/ Lepanto, \*\*\*\*\*- Les Cases d'Alcanar

#### Conclusions de l'informe:

Que en data 06/05/2021 s'ha realitzat visita d'inspecció al bar-Restaurant "Xala" situat al C/ Lepanto, 29, de les Cases d'Alcanar, on s'han detectat les següents mancances:

- Caldrà aportar justificant de la legalització de la instal·lació elèctrica o còpia del la darrera inspecció periòdica realitzada per una entitat de control autoritzada.
- Caldrà aportar còpia de la pòlissa de RC per un valor mínim de 300.000€ i rebut de pagament.
- Cal disposar d'extintors en perfecte estat de revisió i manteniment.
- Haureu de tramitar la inscripció al registre sanitari municipal d'activitats alimentàries.

#### Fonaments de dret:

-Article 7.2 i següents de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

#### La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. REQUERIR l'interessat perquè en el termini de 30 dies porti la documentació següent, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar de la notificació:

- Justificant de la legalització de la instal·lació elèctrica o còpia del la darrera inspecció periòdica realitzada per una entitat de control autoritzada.
- Aportar còpia de la pòlissa de RC per un valor mínim de 300.000€ i rebut de pagament
- Disposar d'extintors en perfecte estat de revisió i manteniment.
- Tramitar la inscripció al registre sanitari municipal d'activitats alimentàries.

SEGON. ADVERTIR l'interessat que, d'acord amb els articles 7.2 i 7.5.b) de la 16/2015, si en el termini de 30 dies establert per presentar la documentació requerida aquesta no s'aporta, l'ajuntament formularà la proposta de resolució on es determinarà el cessament de l'activitat.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals i la policia local d'Alcanar.

### **10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER CANVIAR GESPA NATURAL PER GESPA ARTIFICIAL AL C/ SALINES DEL REI, 12, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2021-744-LOP2021024)**

Favorable

Tipus de votació:  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2021-744-LOP2021024  
Assumpte: Canviar gespa natural per gespa artificial  
Sol·licitant: ... ..  
Emplaçament: C/ Salines del ....., ... - Alcanar-Platja

#### **Conclusions de l'informe tècnic:**

-No han col·locat gespa artificial tal com estava pressupostat i s'havia sol·licitat a l'Ajuntament. Enlloc de gespa artificial, s'ha realitzat una solera de formigó s'ha canviat el ferm de l'entrada al garatge de l'habitatge.

-S'ha de requerir que s'aporti la documentació (factura/o pressupost) dels treballs realitzats definitivament per tal de justificar la intervenció realitzada.

#### **Fonaments de dret:**

-Els articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

-L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

#### **La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR el promotor de l'obra perquè esmeni la seva sol·licitud en el termini de deu dies, i l'adeqüi als requeriments i condicionants establerts en l'informe dels serveis tècnics.

SEGON. ADVERTIR l'interessat que el cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es dictarà una resolució que declari la ineficàcia de la comunicació prèvia, i el promotor haurà de presentar novament la comunicació prèvia per legalitzar les obres executades, sense perjudici de les possibles responsabilitats que resultin per haver dut a terme obres emparades en un títol declarat ineficaç.

TERCER. ADVERTIR que mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme l'acte de què es tracti.

QUART. NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat, als serveis tècnics municipals, i la policia local d'Alcanar.

**11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS PER LA REHABILITACIÓ D'UNA CONSTRUCCIÓ AGRÍCOLA TRADICIONAL DE LES TERRES DE L'EBRE AL POLÍGON 10 – PARCEL·LA \*\*\*\*\*, DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2021-289-LOM2021003)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors sol·licitada pel Sr. \*\*\*\*\*per la **rehabilitació d'una construcció agrícola tradicional** de les Terres de l'Ebre al Polígon . – Parcel·la \*\*\*\*\*, del TM d'Alcanar.

Vist l'informe de requeriment emès pels Serveis tècnics municipals en data 27/05/2021.

Un cop vist el projecte i la documentació presentada per a la rehabilitació d'una construcció agrícola tradicional de les Terres de l'Ebre, que es vol dur a terme al polígon 10, parcel·la 135, l'arquitecte sota signant entén que per tal de poder continuar el procediment d'atorgament de llicència d'obres caldrà REQUERIR a l'interessat pel tal que aporti la següent documentació:

Vist l'establert als articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Vist l'establert als articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vist l'establert a l'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Vist la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vist l'establert al PGOUM vigent al municipi d'Alcanar, títol sisè ordenació del sòl no urbanitzable.

Vist l'establert al Pla Director Urbanístics de les construccions tradicionals de les Terres de l'Ebre

#### **La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. REQUERIR el Sr. \*\*\*\*\* perquè esmeni la seva sol·licitud en el termini de 10 dies, i l'adeqüi als requeriments i condicionants establerts en l'informe dels serveis tècnics:

- Aportar declaració responsable de no destinar el maset a habitatge amb l'adreça correcta, signada pel promotor.
- Aportar fitxa del maset rehabilitat, amb indicacions de les actuacions que es realitzaran i plànols d'estat final (actualment només es disposa de la fitxa d'estat actual).
- Aportar programa de control de qualitat.
- Aportar plànol de situació amb la qualificació urbanística segons el PGOU a

- escala mínima 1/2000, tal i com estableix l'article 37.2 del PGOU.
- Aportar plànol de planta acotada d'estat actual a escala suficient, que sigui congruent amb les fotografies aportades.
  - Aportar plànol d'alçats i seccions acotades d'estat actual a escala suficient, que siguin congruents amb les fotografies aportades.
  - Aportar plànol de tots els alçats de l'edificació rehabilitada, que estiguin degudament acotats, amb indicació de l'alçada màxima.
  - Aportar seccions de l'edifici que siguin congruents amb el detall aportat de la secció del mur de càrrega.
  - Aportar plànol de superfícies de l'estat actual i de després de la rehabilitació.
  - Justificar per escrit la intervenció d'acord amb l'apartat a) de l'article 19 Intervencions del PDUCATTE.
  - Justificar per escrit i gràficament l'envergadura del desmunt que es proposa en el projecte, donat que en depèn per autoritzar la seva rehabilitació, d'acord amb l'apartat a) de l'article 19 Intervencions del PDUCATTE.
  - Justificar l'acabat de les façanes, en compliment de l'article 36 Configuració del PDUCATTE. En el projecte s'especifiquen diferents acabats d'arrebossats i diversos colors dels paraments però cal que sigui pedra (veure apartat façanes).
  - Justificar per escrit i gràficament el sistema de sanejament i la seva posició d'acord amb l'apartat c) de l'article 39 Serveis del PDUCATTE.
  - Retirar de la memòria les referències al HS2 de recollida i evacuació de residus i les referències al HS3 de qualitat d'aire interior, respecte el CTE, donat que no corresponen pel tipus d'edifici.

En cas de no aportar la documentació i esmenar la sol·licitud es tindrà per desistida de la seva petició i es declararà finalitzat el procediment. Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, als serveis tècnics municipals, i la policia local.

**12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS PER LA REHABILITACIÓ D'UNA CONSTRUCCIÓ TRADICIONAL DE LES TERRES DE L'EBRE, BASSA DE REG I TANCA PERIMETRAL DE LA FINCA AL POLÍGON 8 – PARCEL·LA, \*\*\*\*\*, DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2021-1110-LOM202012)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**Fets**

Per escrit de data 19/03/2021 (2021-E-RC-1792) la Sra. \*\*\*\*\*, en nom i representació pròpia, sol·licita llicència municipal d'obres majors amb l'objecte de la rehabilitació d'un maset de camp al pol. 8 parc. \*\*\*\*\*.

Títol del projecte: Projecte bàsic i d'execució material de rehabilitació de construcció agrícola tradicional de les Terres de l'Ebre (Prat), bassa de reg i tanca perimetral de la finca.

Emplaçament: Polígon 8 - Parcel·la \*\*\*\*\*  
43569 - Les Cases d'Alcanar (Tarragona)  
Referència Cadastral: \*\*\*\*\*

Agents del projecte Promotor: \*\*\*\*\* D.N.I. 52. \*\*\*\*\*  
C/ Dolors, 1543540 – Alcanar (Tarragona)  
Arquitecte: ARQUITECTURA ELENA ROSALES, S.L.

2.- Consta informe de data 18 de maig de 2021 dels Serveis tècnics municipals, amb les següents conclusions:

“Un cop vist el projecte i la documentació presentada per a la rehabilitació d'una construcció agrícola tradicional de les Terres de l'Ebre, de bassa de reg i tanca perimetral, de la finca que es vol dur a terme al polígon 8, parcel·la 55, l'arquitecte sota signant entén que per tal de poder continuar el procediment d'atorgament de llicència d'obres caldrà requerir l'interessat pel tal que aporti la següent documentació:

- Plànol de situació amb la qualificació urbanística segons el PGOU a escala mínima 1/2000, tal i com estableix l'article 37.2 del PGOU.
- Aclarir quin és l'ús al qual es vol destinar el maset, donat que es presenta un projecte i memòria amb una edificació a rehabilitar d'ús agrícola que és incongruent amb l'ús d'habitatge que també es presenta en alguns plànols.
- Aclarir si es vol realitzar barbacoa o no, donat que en la memòria i alguns plànols es diu que no, però en altres plànols apareix. En aquest sentit, recordar que les barbacoes estan regulades per l'article 45 del Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre i la barbacoa proposada no s'ajusta al que determina l'article 45.
- Aportar justificació suficientment detallada de les superfícies de les obertures proposades en compliment de l'article 36 del Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre, donat que les proposades son superiors a les que fixa l'article 36.
- Aportar plànol de coberta sense la clara boia del bany, donat que no compleix amb les determinacions que fixa l'article 36 (Es limiten les obertures a 2 de les 4 façanes de la construcció). “

#### **Fonaments de dret:**

-Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

-Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

-L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

-La Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

-El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar, títol sisè ordenació del sòl no urbanitzable.

-El Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les terres de l'Ebre.

**Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció dels següents**

#### **ACORDS:**

PRIMER. REQUERIR la Sra. .... perquè esmeni la seva sol·licitud en el termini de 10 dies, i l'adeqüi als requeriments i condicionants de l'informe dels serveis tècnics de data 18 de maig de 2021, es a dir:

- Plànol de situació amb la qualificació urbanística segons el PGOU a escala mínima 1/2000, tal i com estableix l'article 37.2 del PGOU.
- Aclarir quin és l'ús al qual es vol destinar el maset, donat que es presenta un projecte i memòria amb una edificació a rehabilitar d'ús agrícola que és incongruent amb l'ús d'habitatge que també es presenta en alguns plànols.
- Aclarir si es vol realitzar barbacoa o no, donat que en la memòria i alguns plànols es diu que no, però en altres plànols apareix. En aquest sentit, recordar que les barbacoes estan regulades per l'article 45 del Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre i la barbacoa proposada no s'ajusta al que determina l'article 45.
- Aportar justificació suficientment detallada de les superfícies de les obertures proposades en compliment de l'article 36 del Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre, donat que les proposades son superiors a les que fixa l'article 36.
- Aportar plànol de coberta sense la claraboia del bany, donat que no compleix amb les determinacions que fixa l'article 36 (Es limiten les obertures a 2 de les 4 façanes de la construcció).

En cas de no aportar esta documentació i esmenar la sol·licitud es dictarà resolució per la qual es tindrà per desistida en la petició i s'acordarà la finalització del procediment. Mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme les obres.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals, i la policia local.

### **13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN**

**RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM AL C/ \*\*\*\*\* , 7A, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2021-2103-LOP2021089)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Vista la **comunicació prèvia d'obres** presentada per la Sra. \*\*\*\*\* (RE 759 de 24/05/2021) per la instal·lació solar de 8 mòduls de plaques fotovoltaïques sobre coberta de teula per una potència nominal de 2,96 Kwp al C/ Llevant, 7A, d'Alcanar Platja.

Vist l'informe emès en data 24/05/2021 pels Serveis tècnics municipals en sentit favorable a la realització dels treballs, subjecte als següents condicionants:

- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora degudament signada.

Vist l'establert als articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

**La junta de govern local per unanimitat aprova l'adopció dels següents**

**ACORDS:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres per la instal·lació solar de 8 mòduls de plaques fotovoltaïques sobre coberta de teula per una potència nominal de 2,96 Kwp al C/ \*\*\*\*\* , 7-A, d'Alcanar Platja, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar declaració responsable de l'empresa instal·ladora degudament signada.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.
- Un cop finalitzada la instal·lació s'haurà d'aportar el document acreditatiu d'acompliment del procediment administratiu i de la inscripció en el registre d'autoconsum de Catalunya d'una instal·lació generadora del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat RAC-14000399.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant-ne compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

**14.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER REPOSICIÓ DE TANCA AL POLÍGON 10 – PARCEL·LA \*\*\*\*\*, DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2021-1596-LOP2021070)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada pel Sr. \*\*\*\*\* (RE 2420) per obres de reposició de tanca al polígon 10 – parcel·la 158, del TM d'Alcanar.

Vist l'informe emès en data 25/05/2021 pels Serveis tècnics municipals en sentit favorable a la realització dels treballs, subjecte als següents condicionants:

- L'alçada màxima de la tanca en cap cas podrà no podrà ultrapassar l'alçada de 2,00 m amidats des de la cota natural del terreny. La part massissa no depassarà els primers 60 cm.

Vist l'establert als articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

**La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per reposició de tanca al polígon \*\*\*, parcel·la \*\*\*\*\*, del TM d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- L'alçada màxima de la tanca en cap cas podrà no podrà ultrapassar l'alçada de 2,00 m mesurats des de la cota natural del terreny. La part massissa no depassarà els primers 60 cm.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Relal Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte

als serveis tècnics municipals i a la policia local.

**15.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBERTURA D'UN ESTABLIMENT DE VENDA, LLOGUER DE BICICLETES I EVENTS AL C/ VERGE DEL CARME, 1, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2021-1284-ACT2021010)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**Antecedents:**

Vist que en data 30/03/2021 (RE 429) el Sr. \*\*\*\*\* presentada **declaració responsable d'obertura d'un establiment** de venda, lloguer de bicicletes i events al C/ Verge del Carme, 1, de les Cases d'Alcanar.

Vist que en data 30/04/2021 els Serveis tècnics municipals, de resultes de la inspecció realitzada en data 22/04/2021, emet informe tècnic de requeriment:

-Caldrà disposar d'extintors d'eficàcia 21A-113B en perfecte estat de revisió i manteniment.

Vist que en data 13/05/2021 la Junta de govern local acorda requerir al Sr. \*\*\*\*\* perquè en el termini de 30 dies instal·li els extintors a l'establiment en perfecte estat de revisió i manteniment, tot comunicant-ho a l'ajuntament per efectuar la inspecció corresponent.

Vist que en data 24/05/2021 (RE 2725) l'interessat aporta albarà i fotografia de l'extintor instal·lat i revisat per un companyia especialitzada.

Vist l'informe tècnic en sentit favorable emès pels Serveis tècnics municipals de data 24/05/2021.

**Fonaments de dret:**

- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

**La Junta de govern Local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la declaració responsable d'obertura d'un establiment de VENDA, LLOGUER DE BICICLETES I EVENTS al C/ Verge del Carme, núm. \*\*\*\*\* , de les Cases d'Alcanar, i titular el Sr. \*\*\*\*\*.

SEGON: INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals.

**16.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER LA MILLORA I AMPLIACIÓ D'ACCESSOS A LA CTRA. ESTACIÓ, D'ALCANAR (EXP. 2021-721-LOP2021023)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada pe l'entitat Viversos Gregal SL (RE 1130 de 25/02/2021) per la millora i ampliació d'accessos a la Ctra. Estació, d'Alcanar.

Vista l'acta de comprovació en sentit favorable emesa pels Serveis tècnics municipals de data 27/05/2021.

Vist l'establert als articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Publiques.

**La junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per la millora i ampliació d'accessos a la Ctra. Estació, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- Les obres s'hauran d'ajustar a les condicions generals i específiques establertes pel Servei Territorial de Mobilitat de la Generalitat en la seva autorització.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, donant compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

**17.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER LA REFORMA DE INTERIOR D'APARTAMENT A L'ANTIGA CN-340 "VENTA NOVA", ESC 1 1R – 1A (URB. ATZAVARA), D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2021-233-LOP2021002)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada pel Sr. \*\*\*\*\* (RE 12 de 26/01/2021) per la reforma de interior d'apartament a l'antiga CN-340 "Venta Nova", Esc 1 1r – 1a (Urb. Atzavara), d'Alcanar Platja.

Vist l'informe emès en data 26/05/2021 pels Serveis tècnics municipals en sentit favorable a la realització dels treballs, subjecte als següents condicionants:

-Aportar la fiança de reposició de les obres d'urbanització corresponent a l'import de: 2.425,92€

Vist l'establert als articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

**La junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per la reforma de interior d'apartament a l'antiga CN-340 "Venta Nova", Esc 1 1r – 1a (Urb. Atzavara), d'Alcanar Platja, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Abans de l'inici de les obres haurà de dipositar a la Tresoreria municipal una fiança de 2.425,92 €, en concepte de garantia de reposició de les obres d'urbanització durant l'execució de les obres.
- Un cop finalitzades les obres s'haurà d'aportar el Certificat Final d'Obra (CFO).
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

**18.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS PER CONSTRUCCIÓ DE PISCINA D'ÚS PRIVAT AL C/ DULCINEA, \*\*\*\*\* , D'ALCANAR PLATJA (EXP.**

**2020-2140-LOP2020083)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Vista la **comunicació prèvia d'obres menors** presentada pel Sr. \*\*\*\*\* (RE 4273 de 07/07/2020) per la construcció d'una piscina d'ús privat al C/ \*\*\*\*, 15, d'Alcanar Platja.

Vist l'informe emès en data 26/05/2021 pels Serveis tècnics municipals en sentit favorable a la realització dels treballs.

Vist l'establert als articles 72 a 76 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

**La junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres menors per la construcció d'una piscina d'ús privat al C/ \*\*\*, núm. \*\*\*\*\* , d'Alcanar Platja, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que caldrà realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 210/2018 pel quals s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Real Decret 1050/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals i a la policia local.

**19.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN RELACIÓ A DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBERTURA D'UN LOCUTORI, VENDA DE PRODUCTES DE TELEFONIA I ALIMENTACIÓ AL C/ RAMON I CAJAL, 10, D'ALCANAR (EXP. 2019-019-ACT2019005)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**Antecedents:**

Vist que en data 10/12/2018 (RE 6949) la Sra. \*\*\*\*\* presenta declaració responsable d'obertura d'un establiment de locutori, venda de productes de telefonia i alimentació al C/ \*\*\*\*\*, d'Alcanar.

Vist que en data 22/09/2020 es realitza visita d'inspecció on es constaten les següents deficiències:

- Cal disposar d'enllumenat de senyalització i emergència en perfecte estat de funcionament en els magatzems interiors, cambra higiènica, i a sobre del quadre elèctric.
- Caldrà instal·lar senyalització, mitjançant pictogrames normalitzats, dels recorreguts d'evacuació i sortida.
- Haureu de tramitar la inscripció al registre sanitari municipal d'activitats alimentàries.

Vist que en data 23/09/2020 els Serveis tècnics municipals, de resultes de la inspecció realitzada en data 22/09/2020, emet informe tècnic de requeriment.

- Caldrà disposar d'extintors d'eficàcia 21A-113B en perfecte estat de revisió i manteniment.

Vist que en data 30/09/2020 la Junta de govern local acorda requerir a la interessada la documentació d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics.

Vist que en data 06/05/2021 es realitza visita d'inspecció on es constata que s'han corregit les mancances observades en la primera visita d'inspecció.

Vist l'informe tècnic en sentit favorable emès pels Serveis tècnics municipals, de data 24/05/2021.

#### **Fonaments de dret:**

-Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

#### **La Junta de govern Local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la declaració responsable d'obertura d'un LOCUTORI, VENDA DE PRODUCTES DE TELEFONIA I ALIMENTACIÓ al C/ Ramon i Cajal, núm. \*\*\*\*\* , i titular la Sra\*\*\*\*\* .

SEGON: INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals.

## **20.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT EN**

**RELACIÓ A COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA D'UNA PERRUQUERIA A L'AV. CONSTITUCIÓ, 16 BAIXOS, D'ALCANAR (EXP. 2019-006-ACT2019003)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Vist que en data 21/11/2018 (RE 6016) la Sra. \*\*\*\*\* presentada **comunicació prèvia d'obertura** d'una perruqueria a l'Av. Constitució, 16 baixos, d'Alcanar.

Vist que en data 28/05/2019 (RE 3332) el Sr. \*\*\*\*\* , enginyer industrial, aporta documentació complementària a l'expedient.

Vist que en data 10/11/2020 els Serveis tècnics municipals, de resultes de la inspecció realitzada en data 30/10/2020, emet informe tècnic de requeriment:

-Per tal de complir amb la normativa d'accessibilitat, el rentamans de la cambra higiènica adaptada no haurà de tenir peu.

Vist que en data 09/12/2020 la Junta govern local acorda requerir a la Sra. \*\*\*\*\* perquè adapti rentamans de la cambra higiènica adaptada a la normativa d'accessibilitat.

Vist que en data 24/02/2021 la Junta govern local acorda requerir novament a la Sra. \*\*\*\*\* perquè adapti rentamans de la cambra higiènica adaptada a la normativa d'accessibilitat.

Vist que en data 20/05/2021 es realitza visita d'inspecció on es constata que el rentament de la cambra higiènica s'ha adaptat a la normativa d'accessibilitat.

Vist l'informe tècnic en sentit favorable emès pels Serveis tècnics municipals, de data 27/05/2021.

Vista la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplicació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

**La Junta de govern Local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obertura d'una PERRUQUERIA a l'Av. Constitució, núm. \*\*\*\*\* (baixos), d'Alcanar, i titular la Sra. \*\*\*\*\* .

SEGON: INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i donar-ne compte als serveis tècnics municipals.

**21.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ ASFÀLTICA DELS**

**CAMINS DE LA MESTRA, DE CODONYOL, DEL MAS DEL CEC I DEL LLOP, D'ALCANAR-PLATJA (EXP. 2020-3768-NOP2020011)**

Favorable

Tipus de votació:  
Unanimitat/Assentiment

Vist el **Projecte de pavimentació asfàltica dels camins de la Mestra, de Codonyol, del Mas \*\*\*\*, d'Alcanar-Platja**, redactat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, \*\*\*\*\* .

Vist que la Junta de govern local de data 09/12/2020 var aprovar inicialment el Projecte de pavimentació asfàltica dels camins de la Mestra, de Codonyol, del Mas del Cec i del Llop, d'Alcanar-Platja.

Vist que la Junta de govern local de data 31/03/2021 var aprovar definitivament el Projecte de pavimentació asfàltica dels camins de la Mestra, de Codonyol, del Mas del Cec i del Llop, d'Alcanar-Platja.

Vist que en data 27/05/2021 (RE 797) l'enginyer de Camins, Canals i Ports, \*\*\*\*\* presenta el projecte modificat de pavimentació asfàltica dels camins de la Mestra, de Codonyol, del Mas del Cec i del Llop, d'Alcanar-Platja.

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals de data 27/05/2021 en sentit favorable:

*-El Projecte de Pavimentació asfàltica dels camins de la Mestra, de Codonyol, del Mas del Cec i del Llop, elaborat i signat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Jordi Elvira disposa de la documentació necessària per a l'execució de l'obra pel que l'informo favorablement.*

Vist l'informe jurídic emès en data 28/05/2021 en sentit favorable d'acord amb l'informe tècnic.

Vist els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Vist els articles 21.1.o) i 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Vist els articles 231 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovada per Llei 9/2017, de 8 de novembre.

**La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. APROVAR INICIALMENT la modificació del Projecte de pavimentació asfàltica dels camins de la Mestra, de \*\*\*\*\* Llop, d'Alcanar-Platja.

SEGON. SOTMETRE el Projecte al tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies, mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i pàgina web municipal.

TERCER. DONAR COMPTE d'aquests acords als serveis tècnics municipals.

**22.- URGENT: PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE TURISME QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REFERENT A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'EXPEDIENT I PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques, QUE REGEIXEN LA LICITACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DE LES GUINGUETES PER A LES TEMPORADES 2021.**

Favorable

Tipus de votació:  
Unanimitat/Assentiment

**Fets:**

L'Ajuntament d'Alcanar atorga l'autorització per explotar **usos i serveis de temporada a les platges del territori municipal**, en base a l'autorització que la Generalitat de Catalunya li ha atorgat a aquest ajuntament, essent l'ajuntament el titular de l'autorització/concessió i l'adjudicatari el titular del dret a l'explotació del servei.

Tanmateix, es posa de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits per procedir a la contractació per a l'adjudicació de les autoritzacions per a l'explotació dels usos i serveis de temporada, de guinguetes i instal·lacions temporals (2021) de les platges del t.m. d'Alcanar, en el marc del Pla d'Usos de les platges.

L'eficàcia de l'atorgament de les corresponents autoritzacions per a l'explotació del servei quedarà condicionada, suspensivament, a l'aprovació per la Generalitat de Catalunya, a l'autorització d'ocupació anual. Aquesta adjudicació de les autoritzacions objecte de la licitació es preveu fer en lots, d'acord amb les diferents ocupacions i zones destinades a guinguetes i terrasses, a fi de prestar aquest servei públic durant la temporada estiuenca (període 2021).

A aquests efectes es proposa iniciar l'expedient de contractació. S'hi incorporen igualment els plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, pels quals s'ha de regir la contractació.

La legislació aplicable és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

**Essent voluntat de licitar l'esmentat contracte, a proposta de la regidoria de Turisme la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat l'adopció dels següents**

**ACORDS:**

**PRIMER. APROVAR** l'expedient de contractació per a l'adjudicació de les **autoritzacions per a l'explotació dels usos i serveis de temporada, de guinguetes i instal·lacions temporals (2021) de les platges del t.m. d'Alcanar**, mitjançant procediment obert simplificat de l'article 159.6 de la LCSP, amb un únic criteri.

**SEGON. APROVAR** el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació per a l'adjudicació de les autoritzacions per a l'explotació dels usos i serveis de temporada, de guinguetes i instal·lacions temporals (2021) de les platges del t.m. d'Alcanar.

**TECER. DISPOSAR** l'obertura del procediment d'adjudicació, tot procedint a la publicació en el Perfil de contractant l'anunci de licitació, perquè en el termini de 10 dies hàbils a partir de la publicació en el Perfil del Contractant, es presentin les proposicions pertinents.

**QUART. DESIGNAR** els membres de la Mesa de Contractació i publicar la seva composició en el Perfil de contractant:

Presidenta titular: Ivette Fibla Coloma (regidora d'Urbanisme)  
President suplent: Jordi Monfort Callarisa (regidor de Turisme)

Vocals:

Vocal titular: Pablo Avilés Pérez (Interventor de fons)  
Vocal suplent: Anna Rallo Sancho (funcionària)

Vocal titular: Ma José Forcada Calvet (arquitecta)  
Vocal suplent: Marc Ferrando Torrubinao (arquitecte)

Vocal titular: Patricia Roman Queralt (tècnica Turisme)  
Vocal suplent: Conxa Cano Santos (tècnica Turisme)

Vocal titular: Neus Sancho Sanz (regidora)  
Vocal suplent: Erica Bel Queralt (regidora)

Vocal titular: Secretari General  
Vocal suplent: Cris Reverter Cid (funcionària)

Secretari titular Mesa: David Jaime Pastor (funcionari, amb veu i sense vot)  
Secretari suplent Mesa: Miquel Nos Queralt (personal laboral, amb veu i sense vot)

**CINQUÈ. DESIGNAR** com a responsable del contracte a Patrícia Roman Queralt, en

relació amb la correcta explotació dels usos i serveis de temporada de guinguetes i instal·lacions temporals (2021) de les platges del t.m. d'Alcanar.

SISÈ. PUBLICAR al perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, així com la composició dels membres de la mesa de contractació.

## ANNEX I

### **PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LES AUTORITZACIONS PER A L'EXPLOTACIÓ DELS USOS I SERVEIS DE TEMPORADA, DE GUINGUETES I INSTAL·LACIONS TEMPORALS (2021) DE LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL D'ALCANAR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, AMB UN UNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ**

#### **I- OBJECTE DEL CONTRACTE**

És objecte del present contracte la concessió de l'explotació, mitjançant autorització administrativa, dels usos i serveis de temporada per a instal·lacions de guinguetes i altres instal·lacions temporals, a les platges del terme municipal d'Alcanar període 2021.

L'adjudicatari estarà obligat a posar en funcionament la instal·lació per donar servei als usuaris de la platja, essent aquests elements integrants de l'objecte del contracte.

L'adjudicació de les autoritzacions objecte del present contracte es portarà a terme per lots, podent licitar per un dels lots o bé per dos o més d'ells conjuntament, essent la seva relació la següent:

<b>DOMINI PUBLIC MARITIM TERRESTRE</b>	<b>TIPUS</b>
<b>PLATJA INSTAL·LACIÓ</b>	
<b>PLATJA DE LA MARTINENCA</b>	
LOT 1- Guingueta i terrassa 20 m <sup>2</sup> /30 m <sup>2</sup>	GU-1
<b>PLATJA DEL MARJAL NORD</b>	
LOT 2.- Guingueta i terrassa 20 m <sup>2</sup> /50 m <sup>2</sup>	GU-3
<b>PLATJA FONDA (DE LA MARICEL)</b>	
LOT 3.- Guingueta i terrassa 20 m <sup>2</sup> /25 m <sup>2</sup>	GU-2
<b>PLATJA DE LES CASES D'ALCANAR</b>	
LOT 4.- Terrassa 1 <sup>a</sup> amb taules i cadires de 25 m <sup>2</sup>	TE-1
LOT 5.- Terrassa 2 <sup>a</sup> amb taules i cadires de 25 m <sup>2</sup>	TE-2

LOT 6.- Terrassa 3ª amb taules i cadires de 18 m <sup>2</sup>	TE-3
LOT 7 – Terrassa 6ª amb taules i cadires de 25 m <sup>2</sup>	TE-6
LOT 8 – Terrassa 7ª amb taules i cadires de 25 m <sup>2</sup>	TE-7
LOT 9 – Terrassa 8ª amb taules i cadires de 25 m <sup>2</sup>	TE-8

#### **PLATJA MARJAL NORD (RESTAURANT EL MARJAL)**

LOT 10 – Terrassa 9ª amb taules i cadires de 25 m <sup>2</sup>	TE-9
--	------

#### **PLATJA DEL MARICEL**

LOT 11 - Guingueta i Terrassa 20 m <sup>2</sup>	GU-2
---	------

*\*Els diferents lots, les condicions i les característiques dels usos i serveis objecte d'exploració, venen descrits al plec de condicions tècniques que figura a l'annex I del present plec.*

L'atorgament de l'autorització per a l'exploració del servei comporta que el titular de l'exploració assumeix la gestió i l'exploració del servei sota el seu propi risc, i que aporta els mitjans personals, materials i tècnics necessaris. Aquest dret d'exploració s'atorga de conformitat amb la competència municipal reconeguda a l'article 115 c) de Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, (LC), d'acord amb el corresponent Pla d'usos de temporada a les platges d'Alcanar i les autoritzacions escaients.

L'Ajuntament d'Alcanar atorga l'autorització per explotar usos i serveis de temporada a les platges del territori municipal, en base a l'autorització que la Generalitat de Catalunya li ha atorgat a aquest ajuntament, essent l'ajuntament el titular de l'autorització/concessió i l'adjudicatari el titular del dret a l'exploració del servei. L'eficàcia de l'atorgament de les corresponents autoritzacions per a l'exploració del servei quedarà condicionada, suspensivament, a l'aprovació per part de la Generalitat de Catalunya, a l'autorització d'ocupació anual, i en el cas que no s'atorgués aquesta o es revoqués l'autorització per explotar algun dels usos i serveis de temporada oferts en aquest plec, qui en resultés adjudicatari no tindria dret a cap tipus de reclamació.

L'adjudicatari tindrà dret a l'ús privatiu dels béns objecte d'autorització demanial. En tot cas, i d'acord amb el que es disposi reglamentàriament, es garantirà en aquests terrenys el lliure accés i trànsit de les autoritats i funcionaris competents quan fos necessari per raons de defensa nacional, de salvament, seguretat marítima, repressió del contraban, per a l'exercici de les funcions de policia de domini públic marítim-terrestre i per al compliment de les demés funcions que tinguin atribuïdes. En cas d'accident al mar, o quan per raons de seguretat al tràfic marítim sigui necessari per a la salvaguarda de les persones i les embarcacions, es podran dipositar als terrenys objecte de concessió, les embarcacions i els seus estris.

Tot això, d'acord amb el que disposen els articles 64 i 75 de la LC; el pla d'usos vigent aprovat pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Direcció General d'Ordenació del Territori i d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, en base al Reial Decret 1404/2007, de 29 d'octubre, de traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria d'ordenació i

gestió del litoral, que atribueix competències a la Generalitat; amb el present plec i el plec de condicions tècniques annex al mateix; així com la resta de disposicions que resultin d'aplicació.

En el present contracte tindran caràcter contractual els següents documents:

- El present plec de clàusules, el plec de prescripcions tècniques i plànols d'ubicació.
- L'oferta presentada per l'adjudicatari.
- El document de formalització del contracte.

## II- NECESSITAT I FINALITATS A SATISFER

La justificació de la necessitat i finalitats a satisfer resulta ateses les característiques turístiques del municipi d'Alcanar, i per tal d'oferir millors serveis als habitants de la població i als seus visitants, per tal de garantir l'ús públic del litoral i preservar el medi el qual determina la necessitat de procedir a la tramitació de la corresponent licitació pública per a l'explotació dels usos i serveis de temporada a les platges del municipi,

## III- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan competent per a l'atorgament de les autoritzacions serà la Junta de Govern per aplicació d'allò que disposa l'article 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL), i el Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de 22 de juny, de delegació d'atribucions de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

### INFORMACIÓ:

- Entitat: Ajuntament d'Alcanar.
- Domicili: Generalitat, 10
- Localitat i codi postal: Alcanar, 43530.
- Telèfon: 977. 73. 20. 13.
  
- Telefax: 977. 73. 14. 10
  
- Correu electrònic: [ajuntament@alcanar.cat](mailto:ajuntament@alcanar.cat)
  
- Perfil de contractant: a través de la Web <http://www.alcanar.cat/>

## IV- NATURALESA JURÍDICA

Es tracta d'un ús privatiu del domini públic, el contracte té la consideració d'autorització demanial per a l'explotació de domini públic, de conformitat amb el previst als articles 53 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).

És un contracte de naturalesa patrimonial, per la qual cosa queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la LCSP, en els termes del seu article 9.1. En conseqüència, aquestes autoritzacions, en tot allò no recollit en el present plec i els seus annexos, es regiran

per la legislació específica, llevat els casos en que expressament es declarin d'aplicació les prescripcions d'aquesta llei.

#### **V- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ**

El present contracte és objecte de tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat de l'article 159.6 de la LCSP i s'adjudicarà a l'oferta econòmica que resulti més avantatjosa, amb un únic criteri d'adjudicació.

L'autorització demanial s'adjudicarà per procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, d'acord amb el que disposa la normativa patrimonial de les Administracions Públiques, articles 92 i 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), i articles 57 i 60 del RPEL.

La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari el que presenti la oferta amb més puntuació.

#### **CRITERI AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA :**

Millor oferta econòmica ..... fins a 100 punts.

Al licitador que presenti la millor oferta econòmica a l'alça del tipus de licitació, se li atorgaran 100 punts, i a la resta de licitadors se'ls atorgarà una puntuació proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$X= 100 \times \text{oferta a valorar} / \text{Major oferta econòmica}$$

#### **VI- CAPACITAT I PROHIBICIONS PER A PARTICIPAR**

Podran participar en la present licitació totes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i compleixin els requisits exigits en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i en les disposicions legals i reglamentàries vigents.

No podran participar en la present licitació els que estiguin afectats per alguna de les causes de prohibició per a contractar amb el sector públic, previstes a l'article 71 de la LCSP.

Les persones jurídiques només podran ésser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins els fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

El licitador haurà de disposar en tot moment de tots els mitjans materials i personals suficients per a portar a terme l'execució del contracte.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar es podrà acreditar mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, i per tant hauran de facilitar el seu número d'inscripció al mateix.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, a tenor de l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

No es necessari acreditar solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, de conformitat amb l'article 159.6.b de la LCSP.

## VII- DURADA

### OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE

La durada màxima de l'autorització d'ocupació demanial del domini públic marítim-terrestre de cadascun dels Lots objecte del present plec serà per la temporada estiuenca 2021 (supeditat a l'atorgament del corresponent Pla d'usos de temporada a les platges d'Alcanar, i al títol d'autorització d'ocupació concedit per la Generalitat a l'Ajuntament).

La temporada d'estiu comprendrà des de la formalització de l'explotació fins al 30 de setembre. Les instal·lacions hauran de quedar desmuntades en un màxim de 15 dies en acabar la temporada i s'haurà de deixar lliure i buit l'espai de domini públic ocupat objecte d'aquesta autorització temporal i en l'estat previ a l'inici de l'autorització.

## VIII- CÀNON - PREU DEL CONTRACTE

El cànon mínim a pagar, per a cada lot/mes, serà el següent:

### PLATJA DE LA MARTINENCA

LOT 1.- Guingueta i terrassa 20 m<sup>2</sup>/30m<sup>2</sup> 410 €/mes GU-1

### PLATJA DEL MARJAL NORD

LOT 2.- Guingueta i terrassa 20 m<sup>2</sup>/50 m<sup>2</sup> 574 €/mes GU-3

### PLATJA DE LA MARICEL

LOT 3.- Guingueta i terrassa 20 m<sup>2</sup>/25 m<sup>2</sup> 369 €/mes GU-2

### PLATJA DE LES CASES

LOT 4.- Terrassa 1<sup>a</sup> amb taules i cadires de 25 m<sup>2</sup> 205 €/mes TE-1

LOT 5.- Terrassa 2<sup>a</sup> amb taules i cadires de 25 m<sup>2</sup> 205 €/mes TE-2

LOT 6.- Terrassa 3<sup>a</sup> amb taules i cadires de 18 m<sup>2</sup> 205 €/mes TE-3

LOT 7 – Terrassa 6<sup>a</sup> amb taules i cadires de 25 m<sup>2</sup> 205 €/mes TE-6

LOT 8 – Terrassa 7<sup>a</sup> amb taules i cadires de 25 m<sup>2</sup> 205 €/mes TE-7

LOT 9 – Terrassa 8<sup>a</sup> amb taules i cadires de 25 m<sup>2</sup> 205 €/mes TE-8

### **PLATJA MARJAL NORD (RESTAURANT EL MARJAL)**

LOT 10 – Terrassa 9<sup>a</sup> amb taules i cadires de 25 m<sup>2</sup> 205 €/mesTE-9

### **PLATJA DEL MARICEL**

LOT11- Guingueta i Terrassa 20 m<sup>2</sup> 164 €/ mes GU-2

Aquest cànon o preu constitueix la xifra mínima per baix de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors no s'ajusten al tipus de licitació i quedarien excloses de la licitació.

### **IX- RISC I VENTURA**

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, tal com es desprèn de l'article 197 de la LCSP.

Així mateix la Corporació municipal eludeix qualsevol responsabilitat derivada de tota classe de danys causats pel contractista i el seu personal (o empreses subcontractades), com a conseqüència dels treballs i fins la seva liquidació, considerant a aquell com únic responsable.

### **X- CONSTITUCIÓ I REAJUST DE LA GARANTIA DEFINITIVA**

No s'estableix l'obligació de prestar garantia definitiva d'acord amb l'article 159.6.f de la LCSP.

### **XI- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ**

#### **ANUNCI DE LA LICITACIÓ**

L'anunci del concurs públic es publicarà al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, al qual es pot accedir a través de les següents adreces:

[www.alcanar.cat](http://www.alcanar.cat).

<https://contractaciopublica.gencat.cat/>

#### **PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

Les proposicions seran secretes i la seva presentació implica per part dels participants l'acceptació incondicionada de la totalitat de les clàusules del present plec, sense cap excepció ni reserva. així mateix implica que el licitador reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'administració i efectua declaració al respecte.

Els licitadors només podran presentar una única proposició, on figurarà una única oferta.

Un cop lliurada la documentació només es podrà retirar per motius degudament justificats. les proposicions presentades després de l'hora i el dia establerts com a

màxim per a la seva admissió no seran admeses sota cap concepte per la mesa de contractació.

## **TERMINI I FORMA DE PRESENTACIÓ**

### **Condicions prèvies**

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

### **Lloc i termini de presentació d'ofertes**

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de deu dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un

justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

### **Informació als licitadors**

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, cinc dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació

### **Contingut de les proposicions**

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic arxiu electrònic, amb dos subcarpetes signat electrònicament pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar A L'ADJUDICACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ PER A L'EXPLOTACIÓ DELS USOS I SERVEIS DE TEMPORADA 2021 A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL D'ALCANAR, DEL LOT NÚM. .... ». La denominació dels subcarpetes és la següent:

#### **SUB CARPETA 1.1-**

**Portarà la menció “DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ PER A L'EXPLOTACIÓ DELS USOS I SERVEIS DE TEMPORADA 2021 A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL D'ALCANAR, DEL LOT NÚM. .... presentada per.....”, amb la signatura electrònica del licitador o persona que el representi, i haurà de contenir la següent documentació:**

1.- Quan es tracti de persones físiques, empresaris individuals, aquella que acrediti la personalitat de l'empresari mitjançant DNI o document que el substitueixi.

Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, el DNI de la persona que actua en representació de la societat, NIF o CIF de la Societat.

2.- En el cas que dos o més empresaris presentin oferta conjunta de licitació, constituint una unió temporal, UTE:

- Indicació de les empreses que concorren amb intenció de conformar la UTE.
- NIF o CIF de cada una de les empreses que conformen la UTE i DNI del seu representant.
- Percentatge de participació de cadascuna de les empreses que conformaran la Unió temporal.
- Compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte, degudament signat pels representants de les empreses.

- Designació del representant o apoderat únic de la unió, amb la conformitat de les empreses que conformen la UTE, i DNI del mateix.

3.- Declaració responsable de la persona que signi la proposició de reunir ella mateixa, l'empresa, o els seus administradors les condicions per a contractar, de conformitat amb l'establert a l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de conformitat amb el següent model:

"En.....domiciliat a ..... carrer ..... núm. .... amb DNI núm. ...., major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa ..... amb domicili a ..... carrer .....núm. ....), una vegada assabentat de les condicions exigides en el Plec de Clàusules particulars per a optar a l'adjudicació de l'autorització per a l'explotació dels usos i serveis de temporada per a les platges del terme municipal d'Alcanar.

#### DECLARA RESPONSABLEMENT DAVANT DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

Que (en nom propi) o (l'empresa a la qual representa, els seus administradors i representants, així com la persona sotasignat), no es troba/en immers/os en cap prohibició per contractar amb l'Ajuntament d'Alcanar l'execució del contracte de referència, conforme a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en els termes i condicions previstos en aquesta, i que compleix les condicions establertes legalment i les específiques requerides en el plec de clàusules administratives particulars per a contractar amb l'Ajuntament d'Alcanar, comproment-se a acreditar aquestes condicions i la possessió i validesa dels documents exigits, en el moment que sigui requerit per l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació, en el cas que la proposició presentada sigui declarada com a oferta més avantatjosa en la present licitació.

Igualment declara, responsablement, que (ell mateix o l'empresa a què representa) es troba/en al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com no tenir deutes de naturalesa tributària en període executiu amb l'Ajuntament d'Alcanar comproment-se, en cas de resultar adjudicatari, a presentar els corresponents certificats positius que així ho acreditin.

Lloc, data i signatura electrònica del licitador."

*\*En el supòsit que el licitador participant no estigui obligat a estar donat d'alta en algun tribut, a tributar o bé al compliment d'obligacions amb la Seguretat Social, de conformitat amb la legislació vigent aplicable, aquesta circumstància es farà constar mitjançant declaració responsable, especificant el supòsit legal d'exempció que hi concorre.*

*\*En cas de tractar-se d'una UTE, aquest document s'haurà de presentar per cadascuna de les empreses que la conformen.*

*\*En tot cas l'òrgan de contractació, en ordre a garantir el bon fi del procediment, podrà requerir, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta*

*d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per a ésser adjudicatari del contracte.*

El declaracions anteriors podran ser substituïdes per les dades de la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, i per tant hauran de facilitar el seu número d'inscripció.

4.- Compromís, per al cas que resulti adjudicatari, de fer efectiu prèviament a l'inici de l'activitat, el cànon municipal ofert.

5.- Compromís, per al cas que resulti adjudicatari, de contractar una pòlissa d'assegurança de la responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, tant en les seves persones com en els seus béns, o al propi Ajuntament d'Alcanar, amb ocasió de l'execució de les prestacions, fins a un import de 100.000 € per sinistre, com a mínim, acompanyada del rebut de la vigència del seu pagament, en el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable.

6.- Escrit assenyalant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon.

#### **SUB CARPETA 1.2-**

**El qual portarà la menció “DOCUMENTACIÓ AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA I PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER A PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ PER A L'EXPLOTACIÓ DELS USOS I SERVEIS DE TEMPORADA 2021 A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL D'ALCANAR, DEL LOT NÚM. .... presentada per ....., amb la signatura electrònica del licitador o persona que el representi, que contindrà la proposició econòmica, de conformitat amb el següent model:**

“En ..... domiciliat a .....carrer .....núm. .... amb DNI. núm. ...., major de edat, en nom propi (o en representació de l'empresa ..... amb domicili a .....carrer .....núm. ....), i adreça de correu electrònic .....una vegada assabentat de les condicions exigides per a optar a l'atorgament de l'autorització per a l'explotació dels usos i serveis de temporada a les platges del terme municipal d'Alcanar, del LOT NÚM. ...., es compromet a realitzar-lo amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de condicions tècniques aprovats, tot acceptant incondicionalment les seves clàusules, per un cànon municipal de .....-€/mes.

(El preu haurà de figurar en lletres i xifres).

Lloc, data i signatura electrònica del licitador.”

#### **XII - MESA DE CONTRACTACIÓ**

L'òrgan de contractació estarà assistit per la mesa de contractació d'aquest

Ajuntament, que estarà constituïda per titular i suplent:

L'Alcalde-President de l'Ajuntament d'Alcanar, o regidor/a en qui delegui

Vocal: L'Interventor/a de la corporació o funcionari/a en qui delegui.

Vocal: El Secretari/ària de la corporació o funcionari/a en qui delegui

Vocal: L'Aparellador/a Municipal o funcionari/a en qui delegui.

Vocal: Tècnica de Turisme o funcionari/a en qui delegui

Vocal: Regidor/a titular i/o regidor/a suplent

Vocal: Funcionari/a de la Corporació (secretari de la Mesa, amb veu i sense vot)

### **XIII- OBERTURA I QUALIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS**

L'obertura de les proposicions es realitzarà per la mesa de contractació a través de la Plataforma Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya, garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura d'aquestes (art. 159.6 LCSP).

Obertes les ofertes, la seva valoració s'efectuarà de forma automàtica al millor preu ofert.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà a comprovar que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i que no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

### **XIV- RENÚNCIA O DESISTIMENT**

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa, per raons d'interès públic degudament justificades, de renunciar a la celebració del contracte abans de l'adjudicació. També podrà desistir de l'adjudicació quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, havent de justificar en l'expedient la concurrència de la causa.

En els dos casos s'han de compensar als candidats o licitadors per les despeses en què hagin incorregut, d'acord amb els principis generals que regeixen la responsabilitat de l'Administració.

### **XV- ADJUDICACIÓ**

L'acord d'adjudicació haurà d'adoptar-se en el termini màxim de tres dies, a comptar des del següent al de l'obertura de les proposicions, i serà notificada als licitadors participants i simultàniament es publicarà al perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

## XVI- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte per a cada un dels lots es formalitzarà mitjançant la signatura de l'acceptació de l'adjudicatari de la resolució de l'adjudicació, de conformitat amb l'article 159.6.g de la LCSP.

Per a la temporada estiuenca 2021 es farà el pagament prèviament a l'inici de l'activitat, corresponent al 50% del cànon municipal per a l'explotació del servei corresponent, segons preu d'adjudicació ofert en la licitació. La resta, el 50 % pendent, es farà el pagament com a màxim 1 de setembre.

No es podrà iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

*\* Si un mateix licitador resulta adjudicatari de més d'un Lot, s'efectuarà contracte per separat per a cadascun.*

## XVII.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

### EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'ha d'executar amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i de conformitat amb el present plec, i el plec de condicions tècniques i s'ajustarà a les finalitats i principis de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, el seu Reglament de desenvolupament, amb les seves modificacions posteriors, i d'acord amb el corresponent Pla d'usos de temporada a les platges d'Alcanar i la demés normativa d'aplicació. Tot això d'acord a les instruccions que per a la seva interpretació i execució es donin al contractista per part del responsable de l'Ajuntament si s'ha designat o dels serveis tècnics municipals.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista queda obligat a aportar els equips tècnics i material, així com els mitjans auxiliars, humans i materials; tot això en nombre i grau precis per a la realització de l'objecte de contracte a satisfacció de l'Administració contractant.

L'adjudicatari en l'execució del present contracte s'obliga a fer una correcta gestió ambiental del seu treball, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar d'acord amb la legislació vigent.

Com a conseqüència de l'anterior, l'adjudicatari assumeix l'obligació ex lege d'indemnitzar a l'Ajuntament d'Alcanar pels danys i perjudicis que la incorrecta execució li ocasionin.

El contractista designarà una persona responsable de la bona marxa de les prestacions que dugui a terme, el qual farà d'enllaç amb el responsable del contracte que serà designat per l'Ajuntament.

Pel que fa a procediments i a les demés obligacions de l'adjudicatari durant l'execució del contracte, aquests apareixen definits al plec de condicions tècniques, que figura a l'annex I del present plec.

### **OBLIGACIONS BÀSIQUES DE L'ADJUDICATARI EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI**

-Els titulars de les autoritzacions d'ocupació demanial realitzaran l'explotació corresponent amb subjecció a les clàusules del present plec i del plec de condicions tècniques annex al mateix, de conformitat amb la seva proposició presentada, amb les instruccions que dictin els serveis tècnics municipals i complint les condicions assenyalades en la Llei de costes i la demés legislació sectorial que resulti d'aplicació.

-Liquidar el cànon municipal segons l'ofert per l'adjudicatari.

-Complir la normativa i les disposicions aplicables en matèria tributària, laboral, de la seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

-Respondre dels danys i perjudicis que es causin a l'Ajuntament, a tercers, usuaris de l'explotació o no, o al domini públic, pel titular de la concessió o pels seus operaris o dependents. A tal efecte, vindrà obligat a presentar una assegurança de responsabilitat civil per accidents subscrita amb una companyia asseguradora, que cobreixi un risc mínim de 100.000 € per sinistre.

-Disposar en tot moment de cartes, tarifes i textos de divulgació, en general, escrits en català, sense perjudici dels altres idiomes que el titular de l'autorització pogués utilitzar i de fulls de reclamació a disposició del públic.

-No utilitzar elements d'obra fixa en la instal·lació de les guinguetes, les quals reuniran les condicions higièniques adequades.

-S'ha de complir la normativa sanitària i medi ambiental vigent.

-Mantenir l'ordre públic i la tranquil·litat veïnal en l'àmbit autoritzat de domini públic i les zones immediatament limítrofes durant l'horari d'obertura de l'activitat, evitant sota la seva responsabilitat qualsevol tipus de desordre, aldarull, molèstia o infracció administrativa o penal.

-Especificar les persones concretes que treballaran en cada un dels serveis a prestar per l'adjudicatari, amb l'obligació de donar-los d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. El personal depèn exclusivament de l'adjudicatari titular de l'explotació i no tindrà cap lligam administratiu, laboral ni de cap altra classe amb l'Ajuntament d'Alcanar. L'Ajuntament podrà requerir a l'adjudicatari per a que acrediti en qualsevol moment el compliment d'aquesta obligació.

-Obligació de l'adjudicatari de facilitar quanta informació li sol·liciti l'Administració sobre els resultats econòmics de l'explotació.

-Les instal·lacions i equipaments en el moments d'instal·lar-se hauran d'estar en perfectes condicions de servei manteniment per entrar en funcionament.

-Permetrà que en qualsevol moment l'Ajuntament inspeccioni les instal·lacions, així como les condicions tècniques i sanitàries de l'activitat desenvolupada, i facilitarà la documentació requerida i la informació necessària pel compliment de les seves funcions.

-Totes les altres previstes en el present plec, al plec de condicions tècniques i a la resta de normativa administrativa, patrimonial i sectorial que resulti d'aplicació.

### **XVIII.- RÈGIM SANCIONADOR**

El contractista està obligat a complir els terminis i obligacions establerts en el present Plec de Clàusules i al plec de condicions tècniques que figura annex, per a la prestació dels serveis objecte del present contracte i per a tota la durada del contracte.

En cas d'incompliment d'alguna de les condicions previstes en el present plec de clàusules, o al plec de condicions tècniques, pot donar lloc a la resolució del contracte quan sigui procedent, o a la imposició de penalitzacions econòmiques.

Si l'Administració opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius, mitjançant la deducció sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a que pugui tenir dret l'Ajuntament originats per la demora del contractista.

En aquest mateix sentit, són incompliments contractuals imputables al contractista tots aquells que es derivin d'accions o comissions per omissió que li siguin atribuïbles personalment, als seus representants i agents, als seus treballadors i subcontractistes, i a aquells que per qualsevol vincle actuïn integrats sota la seva organització, encara que obrin contra el seu consentiment o sense el seu coneixement. Els actes d'aquestes persones no es consideraran en cap cas personalíssims als efectes de l'aplicació de les penalitats contractuals, essent el contractista responsable de les infraccions que hagin tingut l'origen en accions o omissions imputables al seu personal.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions previstes en el present plec de clàusules administratives, o plec de condicions tècniques, donarà lloc a la imposició de multes, sense perjudici que l'Ajuntament pugui optar per la resolució del contracte si les circumstàncies concurrents o la gravetat del cas aconsellen adoptar aquesta última mesura.

En tot cas, per a la imposició de les sancions es tramitarà el corresponent expedient sancionador amb el tràmit d'audiència al contractista. L'import econòmic de la penalització es determinarà atenent a la gravetat i demés circumstàncies concurrents en l'incompliment o incompliments sancionats.

El regim sancionador s'estableix sense perjudici de la possible responsabilitat que pugui derivar de l'incompliment de les obligacions establertes per la legislació patrimonial de les administracions públiques.

### **FALTES MOLT GREUS**

- a) La celebració d'esdeveniments, activitats i actes que no s'ajusten al que preveu l'autorització.
- b) La paralització absoluta de l'execució de l'activitat sense causa justificada.
- c) Vendre, cedir, sotsarrendar, o subcontractar la llicència o transmetre-la per qualsevol altre títol.
- d) L'obstrucció de la tasca d'inspecció o control de l'administració municipal.
- e) No desmantellar i retirar les instal·lacions en el termini previst de 15 dies.
- f) Crear situacions de risc o perill provocades pel mal estat de les instal·lacions i altres elements.
- g) L'inici de l'activitat sense l'aportació de la documentació necessària per exercir la mateixa.
- h) La reiteració en l'incompliment de l'horari d'obertura i tancament del servei, sancionat en dos ocasions com a falta greu.
- i) No gestionar directament l'explotació de les instal·lacions adjudicades.
- j) La reiteració en la comissió de faltes greus. S'entendrà que existeix reiteració si en el moment en que es cometi la infracció, i des de l'inici de vigència de la llicència, existeix resolució ferma de dues sancions de la mateixa qualificació.
- k) L'incompliment de les obligacions previstes al present plec, i al plec tècnic, quan produeixi un perjudici molt greu a tercers o a d'interès municipal.
- l) Circular amb vehicles de motor per la sorra, o no utilitzant l'accés rodat establert quan no es tracti de realitzar les tasques de muntatge i desmuntatge de les instal·lacions.
- m) No fer efectiu el pagament de les taxes a l'Ajuntament d'Alcanar i les de a Demarcació de Costes de Catalunya, dins el termini fixat.
- n) L'incompliment reiterat de les condicions de l'autorització i de les normes que regulen el servei. S'entendrà que existeix reiteració quan es comprovi la comissió de tres faltes molt greus durant la mateixa llicència i en el mateix servei.
- o) Infringir la Llei de Costes i demés normativa aplicable i/o incomplir algun dels punts del document d'aprovació del Pla d'Usos per l'establiment de serveis a les platges d'Alcanar.

p) L'incompliment de qualsevol deis condicions (Procediment d'atorgament), que hagi estat assumit voluntàriament, sempre que hagin estat determinants per l'adjudicació del lot.

q) Els previstos per la legislació vigent.

Serà potestat de l'Ajuntament en el supòsits d'incórrer en sancions molts greus, la resolució del contracte i revocació o la imposició de penalitats.

### **FALTES GREUS**

a) L'incompliment dels requeriments efectuats per l'administració, o la inobservança de les instruccions respecte al compliment del contracte.

b) Les conductes indecoroses, així com l'incompliment de la normativa en matèria de sorolls.

c) L'incompliment de l'horari d'obertura i tancament del servei, en més de dos hores al dia.

d) Dipositar mercaderies o altres objectes emmagatzemats als w.c. als voltats de la guingueta o passarel·les.

e) L'ocupació de l'espai que superi la superfície adjudicada de guingueta i terrassa, per part deis serveis destinats al públic en relació a l'aprobat per la llicència. Aquest punt inclou les taules, cadires, jardineres, rètols i elements ornamentals de les passarel·les i la sorra.

f) No realitzar la selecció de residus obligatòria.

g) Oferir o prestar serveis diferents als autoritzats tals com massatges, venda de Cds, venda d'articles de platja.

h) La venda de tabac, substàncies prohibides o alcohol a menors.

i) La manca d'elements de seguretat preceptius, en especial extintors.

j) La manca d'atenció al públic, la manca d'higiene i el servei deficient.

k) La paralització puntual del servei sense causa justificada.

l) No respectar les especificacions de senyalització i condicions estètiques que preveu el plec tècnic, o que hagin estat acceptades en la oferta presentada.

m) L'incompliment de les obligacions previstes al present plec, i al plec tècnic, quan produeixi un perjudici greu a tercers o a l'interès municipal.

n) L'incompliment de qualsevol dels criteris de valoració de les propostes, i que hagi estat assumit voluntàriament pel concessionari, sempre que hagin estat

determinants per l'adjudicació del lot.

o) Reiteració en faltes lleus. S'entendrà que existeix reiteració si en el moment en que es cometi la infracció, i des de l'inici de vigència de la llicència, existeix resolució ferma de dues sancions de la mateixa qualificació.

### **FALTES LLEUS**

a) Deficiències menors en la prestació del servei i o conductes negligents que no produeixin danys i no puguin ser qualificades com a infraccions greus o molt greus.

b) Qualsevol incompliment de les obligacions previstes al present plec a la legislació aplicable que no estigui prevista com a infracció greu o molt greu.

c) Incompliment la normativa sobre fulls i llibres de reclamació.

d) Incompliment la normativa sobre dret d'admissió.

Independentment del rescabament de danys i perjudicis que es pugui reclamar, en cas d'incompliment que no produeixi revocació de l'autorització, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perill, reiteració, intencionalitat i benefici derivat de l'activitat infractora.

### **PENALITATS:**

a) Infraccions molt greus: penalitat del 10 % del cànon contracte. La imposició de multa podrà portar aparellat el tancament de l'establiment durant un període màxim de deu dies o la resolució del contracte

a) Infraccions greus: penalitat de 7 % del cànon del contracte. La imposició de multa podrà portar aparellat el tancament de l'establiment durant un període màxim de cinc dies.

b) Infraccions lleus: multa de del 5 % del cànon del contracte.

En cas que el servei s'exerceixi incomplint les condicions establertes al present plec i/o a la llicència, si es constata el risc d'una afectació greu al medi ambient, a la seguretat o a la salut pública, es podrà ordenar, en la tramitació del procediment sancionador, la suspensió de l'activitat fins que es comprovi el compliment de totes i cadascuna de les condicions exigides.

Si el risc constatat fos greu i imminent, la suspensió cautelar del servei de la guingueta podrà ser acordada de forma immediata i provisional, havent-se de confirmar o aixecar la mesura adoptada un cop escoltat el titular de l'autorització.

Als anteriors efectes, l'ordre de suspensió, sense perjudici de ser immediatament executiva, vindrà acompanyada de l'obertura d'un tràmit d'audiència i vista. La mesura cautelar de suspensió de l'activitat adoptada es mantindrà fins que el titular no hagi donat compliment a la totalitat de les condicions, amb independència del procediment sancionador de la seva resolució.

Aquest règim sancionador no impedirà en cap cas que l'Administració pugui incoar un expedient sancionador basat en el règim previst a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, articles Títol IX, articles 192 i següents concordants.

### **GRADUACIÓ DE LES PENALITATS**

La imposició de les sancions es fixarà en atenció al grau de perjudici, perill, reiteració, intencionalitat i benefici derivat de l'activitat infractora.

L'Ajuntament d'Alcanar, podrà revocar l'autorització, prèvia a més d'aplicar les sancions corresponents, prèvia instrucció del corresponent expedient en què es donarà audiència al titular perquè pugui formular al·legacions dins un termini de deu dies hàbils, en els casos següents:

- a) No fer efectiu el pagament de les taxes a l'Ajuntament d'Alcanar i les de la Demarcació de Costes de Catalunya, dins el termini fixat.
- b) L'incompliment reiterat de les condicions de l'autorització i de les normes que regulen el servei. S'entendrà que existeix reiteració quan es comprovi la comissió de tres faltes molt greus durant la mateixa llicència i en el mateix servei.
- c) Infringir la Llei de Costes i demes normativa aplicable i/o incomplir algun dels punts del document d'aprovació del Pla d'Usos per l'establiment de serveis a les platges d'Alcanar.
- d) L'incompliment de qualsevol dels condicions (procediment d'atorgament), que hagi estat assumit voluntàriament, sempre que hagin estat determinants per l'adjudicació del lot.
- e) Els previstos per la legislació vigent.
- f) Igualment serà potestat de l'Ajuntament revocar l'autorització, prèvia tramitació d'expedient contradictori, en els següents casos:
  - L'abandonament del servei per part del titular (serà suficient que resti tancat durant vint dies consecutius sense prèvia autorització)
  - Vendre, cedir, subcontractar o traspasar directa o indirectament l'autorització
  - Contractar personal il·legalment, sense contracte o sense assegurar.
  - La conflictivitat excessiva en un servei determinat, la temporada anterior.

### **XIX.- COMPLIMENT DEL CONTRACTE**

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Administració actuant, la totalitat de la prestació.

El contracte s'ha d'executar amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, de conformitat a l'establert al present plec de clàusules administratives particulars, i al

plec de condicions tècniques, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'òrgan de contractació, el responsable del contracte si s'ha designat, o els serveis tècnics municipals.

L'Ajuntament d'Alcanar, a través del responsable del contracte si aquest s'ha designat, determinarà si la prestació realitzada pel contractista (respecte a cada un dels serveis prestats compresos en l'objecte del contracte) s'ajusta a les condicions establertes per a la seva execució i compliment.

## **XX.- INSPECCIÓ I VIGILÀNCIA**

Correspon a l'Ajuntament vetllar pel correcte funcionament dels serveis que presta i, per aquesta raó, exercirà les facultats d'inspecció i vigilància i supervisió en l'execució del contracte per part del contractista.

L'exercici d'aquestes facultats s'efectuarà pel responsable del contracte, ( que podrà ser assistit pel personal tècnic que es consideri adient) i al qual li correspondrà efectuar les facultats de supervisió de l'execució del contracte, adoptar decisions i dictar les instruccions necessàries amb el fi d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada en l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i el contractista haurà de posar a la seva disposició els elements necessaris per tal que pugui complir les seves funcions.

Qualsevol ordre o instrucció serà comunicada a l'adjudicatari mitjançant document escrit i en cas de qualsevol infracció o incompliment de les clàusules del present plec seran comunicats a l'adjudicatari mitjançant acta d'incidències, havent de remetre aquests documents a l'Ajuntament per tal d'incorporar els mateixos a l'expedient.

El responsable del contracte també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, per tal que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat, i en protecció dels drets dels animals, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec i a la legislació sectorial aplicable.

## **XXI- TERMINI DE GARANTIA**

En base al principi de conformitat, l'adjudicatari té l'obligació d'explotar el servei de manera que sigui conforme amb el contracte realitzat, és a dir, que s'ajusti a la descripció oferta i que presenti la qualitat i el comportament esperats.

El termini de garantia per a respondre de la manca de conformitat per l'exploració del servei a contractar seran els sis mesos següents a la data de finalització del present contracte, transcorregut el qual sense objeccions per part de l'Administració quedarà extingida la responsabilitat del contractista per raó del servei prestat.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis, defectes o alguna responsabilitat per a l'adjudicatari en la zona d'exploració autoritzada tindrà dret l'Administració a reclamar allò que sigui necessari.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat algun dels

inconvenients o la denúncia a què es refereixen els apartats anteriors, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó dels serveis prestats. S'entén sense perjudici de les possibles responsabilitats que es puguin exigir pels danys provocats als béns de domini públic, que es regiran pel que disposa la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

## **XXII.- MODIFICACIONS**

Advertir que un cop perfeccionat el present contracte només podrà ésser objecte de modificació per raons d'interès públic i en el cas de concórrer alguna de les següents causes objectives, d'acord amb l'article 204 de la LCSP:

- a) Quan s'alterin els supòsits determinants del seu atorgament.
- b) En casos de força major.
- c) Quan ho exigeixi la seva adequació als plans o normes corresponents.
- d) Per aplicació de resolució de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, els licitadors, pel sol fet de prendre part en el concurs, queden obligats a acceptar qualsevol modificació respecte a les instal·lacions o a les condicions que vinguin imposades com a conseqüència de la resolució aprovatòria que actualment depèn de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya. Si resolucions dimanants d'instàncies superiors no permetessin l'expedició de l'autorització municipal per algun dels serveis previstos o s'exigís alguna modificació (quant a superfície d'ocupació, termini o altres limitacions no previstes en el present plec), el que en resulti adjudicatari no tindrà dret a reclamació de cap mena ni a cap tipus d'indemnització.
- e) Davant de la necessitat de tornar a licitar, per revocació unilateral del contracte.

## **CONDICIONS DE LA MODIFICACIÓ**

Per als supòsits previstos als apartats a), b), c), i d)

-Per part del responsable del contracte, si aquest s'ha designat, o per part dels serveis tècnics municipals, es presentarà sol·licitud d'autorització de modificació a l'òrgan de contractació, la qual s'acompanyarà amb el corresponent informe de justificació de la modificació proposada, posant de manifest les raons d'interès públic que concorren i acreditant la concurrència de les circumstàncies objectives previstes al plec de clàusules.

-Acord d'inici per part de l'òrgan de contractació atorgant un termini d'audiència prèvia en relació a dit informe al contractista i sol·licitant informes de la Secretaria i de la Intervenció.

-Aprovació, si s'escau, de l'expedient de modificació per part de l'òrgan de contractació.

-Formalització de la modificació del contracte de conformitat amb el previst a l'article

207 de la LCSP.

En aquests casos les modificacions acordades per l'òrgan de contractació de conformitat amb l'establert a l'article 205 de la LCSP seran obligatòries per al contractista sense tenir aquest dret a reclamar indemnització, llevat el cas d'adequació a plans i normativa.

Llevat de les modificacions previstes en el present plec de clàusules, indicades anteriorment, el present contracte no podrà ésser objecte de modificació posterior, de conformitat amb allò previst a la LCSP.

En cas que durant l'explotació del servei fos necessari ampliar la prestació amb algun servei o instal·lació no previstos a l'objecte del present contracte, llevat que s'incloguin en algun dels supòsits de modificació indicats, aquests seran objecte d'una licitació independent.

En qualsevol altre supòsit, si fos necessari que la prestació s'executés de forma diferent a la pactada inicialment, s'haurà de procedir a la resolució del contracte en vigor i celebrar una nova licitació.

### **XXIII.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE - EXTINCIÓ I CADUCITAT DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA**

#### **RESOLUCIÓ**

A banda de les indicades en el present plec, seran causes de resolució del corresponent contracte les generals previstes a l'article 211 de la LCSP.

Tanmateix, seran causes de resolució la comissió de les faltes tipificades com a molt greus.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 211 i següents de la LCSP i amb audiència prèvia al contractista adjudicatari.

#### **EXTINCIÓ**

De conformitat amb la LC 22/88 en relació a la utilització del domini públic marítim-terrestre, seran causes d'extinció del dret d'ocupació del domini públic:

- El transcurs del termini de l'atorgament de l'autorització.
- La revisió d'ofici en els casos previstos en la Llei de procediment administratiu.
- La revocació de l'autorització per alteració dels supòsits físics existents en el moment de l'atorgament, quan no sigui possible la modificació del títol.
- La renúncia de l'adjudicatari, acceptada per l'Ajuntament, sempre que no tingui incidència negativa sobre el domini públic o la seva utilització, o causi perjudicis a

tercers, i amb prèvia indemnització en aquests casos.

- Per mutu acord entre l'Ajuntament i l'adjudicatari.
- Per caducitat.
- Per incórrer en prohibició de contractar.
- Per manca de comunicació expressa en casos de transmissió mortis causa o inter vius.
- Per incórrer en causa de resolució prevista en la Llei o en els plecs

L'extinció del dret d'ocupació del domini públic comportarà la resolució del contracte.

Extingit el dret d'ocupació del domini públic, l'Administració no assumirà cap tipus d'obligació laboral del titular de l'activitat.

## **CADUCITAT**

Els supòsits de caducitat són el següents:

- No iniciar, paraitzar o no finalitzar les obres o instal·lacions o la prestació del servei adjudicat injustificadament en el termini fixat en les condicions tècniques.
- Impagament de cànon o taxes.
- Alteració de la finalitat del títol atorgat.
- Privatització de l'ocupació que està destinada a prestar serveis al públic.
- Invasió del domini públic no atorgat.
- Augmentar l'ús de la superfície autoritzada, volum o altura màxima, en més d'un 10% de l'autoritzat.
- Obstaculitzar l'exercici de les servituds administratives colindants amb el domini públic ocupat.
- Quan així sigui declarada per l'Administració actuant en casos d'incompliment o infracció greu de conformitat amb la LC, prèvia audiència del titular.

La declaració de la caducitat del dret d'ocupació del domini públic es portarà a terme seguint les prescripcions de la normativa de costes sobre el domini públic marítim-terrestre, i sense perjudici del regim de infraccions i sancions previst al plec.

## **XXIV- CONFIDENCIALITAT**

El contractista no pot utilitzar per a ell mateix ni proporcionar a tercers cap dada relativa a l'Ajuntament d'Alcanar o als seus fitxers, obtinguda amb motiu del contracte

ni publicar ni difondre per qualsevol mitjà, totalment o parcialment, el contingut dels mateixos per a una altra finalitat diferent de l'objecte del present contracte.

Sens perjudici de les disposicions de la LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i licitadors, aquests podrien designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les proposicions, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

## **XXV- DESPESES**

El contractista ve obligat al pagament de les despeses, drets i impostos de tota classe que s'ocasionin per raó de l'execució d'aquest contracte, així com el pagament dels anuncis d'aquesta licitació.

## **XXVI- DEVOLUCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ**

Pel que fa a la documentació presentada per a participar en la present licitació, els licitadors no adjudicataris podran sol·licitar la devolució de la mateixa i retirar la documentació administrativa que no hagi d'incloure's en l'expedient, dins d'un termini de dos mesos a partir de la data de notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.

En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret, es procedirà a la seva destrucció un cop transcorregut un any del termini d'adjudicació, sempre i quan sigui ferma la resolució.

## **XXVII.- SUBCONTRACTACIÓ**

### **SUBCONTRACTACIÓ AMB TERCERS**

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació sempre i quan comuniqui anticipadament i per escrit a l'Ajuntament d'Alcanar la intenció de subscriure els subcontractes, assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la fent referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant del contractista principal, que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració.

El contractista podrà subcontractar fins un percentatge que no excedeixi del 60% de l'import d'adjudicació. I en cap cas podrà subcontractar amb persones inhabilitades o que incorrin amb algun dels supòsits de prohibició de contractar amb l'Administració de l'article 71 de la LCSP.

Quan el contractista incompleixi les condicions per la subcontractació establertes en l'article 215.2 de la LCSP s'imposarà la penalitat regulada en l'article 215.3 del mateix text legal, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 213 de la LCSP.
- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 5% de l'import del subcontracte, a no ser que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en tal cas podrà arribar fins un 10% o fins el màxim legal del 50% respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

### **COMPROVACIÓ DE PAGAMENTS ALS SUBCONTRACTISTES**

L'Ajuntament d'Alcanar podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista adjudicatari ha de realitzar a tots els subcontractistes o subministradors que participin al contracte.

En tal cas, el contractista adjudicatari remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participen al contracte, quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran de presentar, si així es sol·licita per l'òrgan de contractació, justificant de compliment dels pagaments a aquells un cop finalitzada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 228 i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de mesures de lluita contra la morositat, en allò que li sigui d'aplicació. Aquesta obligació del contractista adjudicatari té la consideració de condició essencial d'execució.

La subcontractació es regirà per allò disposat als articles 215 i següents de la LCSP, i demés normativa que resulti d'aplicació.

### **XXVIII- INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE**

De conformitat amb el previst a l'article 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar les clàusules del contracte, prevalent les presents clàusules en cas de discrepància amb les compreses en les condicions tècniques.

Així mateix l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa de resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

### **XXIX- RÈGIM JURÍDIC**

Per tot allò que no estigui previst en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i al plec de condicions tècniques, s'estarà a allò previst a la Llei 7/1985, reguladora de bases del règim local, R.D. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei Municipal i de regim local de Catalunya, a La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en els seus aspectes

bàsics, i al seu Reglament de desenvolupament; Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya; Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, i el seu Reglament de desenvolupament; normativa d'autoritzacions i instal·lacions marítimes de la Generalitat; de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic ; la resta de normativa vigent de règim local; posteriors modificacions, restant legislació administrativa, i en el seu defecte, les normes de dret privat que siguin aplicables i tota la normativa sectorial vigent que resulti d'aplicació.

### **XXX- JURISDICCIO COMPETENT**

Les diferències que puguin sorgir entre la Corporació i el concessionari quan a la intel·ligència i interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte, seran resoltes per l'òrgan municipal competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i contra els mateixos hi haurà lloc a recurs contenciós-administratiu de conformitat amb allò disposat a la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar el recurs potestatiu de reposició previst en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú.

### **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LES AUTORITZACIONS PER A L'EXPLOTACIÓ DELS USOS I SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL D'ALCANAR (2020-2021)**

#### **1.- OBJECTE**

És objecte del present contracte l'explotació, mitjançant autorització administrativa, dels usos i serveis de temporada 2021, (guinguetes), a les platges i mar territorial del terme municipal d'Alcanar.

L'adjudicació de les autoritzacions objecte del present contracte es portaran a terme per lots, podent licitar per un dels lots o bé per dos o més d'ells conjuntament, essent la seva relació la següent:

#### **PLATJA DE LA MARTINENCA**

LOT 1.- Guingueta i terrassa 20 m<sup>2</sup>/30m<sup>2</sup>                      GU-1

#### **PLATJA DEL MARJAL NORD**

LOT 2.- Guingueta i terrassa 20 m<sup>2</sup>/50 m<sup>2</sup>                      GU-3

#### **PLATJA DE LA MARICEL**

LOT 3.- Guingueta i terrassa 20 m<sup>2</sup>/25 m<sup>2</sup>                      GU-2

#### **PLATJA DE LES CASES**

LOT 4.- Terrassa 1<sup>a</sup> amb taules i cadires de 25 m<sup>2</sup>                      TE-1

LOT 5.- Terrassa 2ª amb taules i cadires de 25 m <sup>2</sup>	TE-2
LOT 6.- Terrassa 3ª amb taules i cadires de 18 m <sup>2</sup>	TE-3
LOT 7 – Terrassa 6ª amb taules i cadires de 25 m <sup>2</sup>	TE-6
LOT 8 – Terrassa 7ª amb taules i cadires de 25 m <sup>2</sup>	TE-7
LOT 9 – Terrassa 8ª amb taules i cadires de 25 m <sup>2</sup>	TE-8

### **PLATJA MARJAL NORD (RESTAURANT EL MARJAL)**

LOT 10 – Terrassa 9ª amb taules i cadires de 25 m<sup>2</sup> TE-9

### **PLATJA DEL MARICEL**

LOT 11 - Guingueta i Terrassa 20m<sup>2</sup> GU-2

L'adjudicatari estarà obligat a posar en funcionament una guingueta que es compona de bar i terrassa per donar servei als usuaris de la platja, essent aquests elements integrants de l'objecte del contracte.

Tota la inversió i les despeses que aquesta instal·lació comporti seran a càrrec de l'adjudicatari. També serà a compte de l'adjudicatari la taxa per la recollida selectiva i de tractament de residus que correspongui.

L'adjudicatari, contractarà el servei d'aigua i/o llum a les empreses subministradores i es farà càrrec de les despeses necessàries de connexió i dels consums posteriors.

Aquestes obligacions també queden incloses dins l'objecte del contracte.

La ubicació concreta es detalla en el plànol d'emplaçament que figura com annex II al Plec i en el Pla d'Usos i Serveis de Temporada a les platges.

L'adjudicatari haurà de posar-se en contacte amb els serveis tècnics per concretar la ubicació exacta de la instal·lació sobre el terreny.

Aquest emplaçament podrà ser modificat segons assenyali l'Ajuntament, abans o durant la temporada, per causa justificada d'interès públic i/o per donar compliment a les especificacions del Pla d'Usos vigent, sense dret per part de l'adjudicatari a indemnització per danys emergents, lucre cessant o qualsevol altre concepte.

Els costos de trasllat seran a compte de l'adjudicatari.

## **2.- DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS ELEMENTS OBJECTE DEL CONTRACTE**

### **OBJECTE DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.**

Les prescripcions tècniques tenen com a finalitat establir les condicions que hauran de tenir les instal·lacions que s'han d'utilitzar fruit de la concessió de l'explotació dels serveis de temporada a les platges del terme municipal d'Alcanar per a l'any 2021, en concret pel que fa a les guinguetes i a les terrasses situades a la Platja de la Martinenca, Platja del Marjal-Nord, Platja de les Cases, i Platja de la Maricel.

## **CARACTERÍSTIQUES DE LES GUINGUETA.**

Les característiques de la guingueta ha de ser: desmuntable, mòbil, i haurà de reunir les condicions higièniques adients, i hauran de disposar d'estructures sòlides i dels materials que es preveuen en aquestes condicions.

La guingueta haurà d'ésser de fusta, i trobar-se en perfecte estat. La superfície de la guingueta serà la fixada per a cada platja com a màxim i una alçada màxima de 3 metres.

Caldrà que la guingueta disposi d'un dipòsit per a la eliminació d'aigües grises residuals, que s'ha de buidar periòdicament per empreses especialitzades per a aquesta activitats (caldrà que es conservin els justificants) i ser retirat en acabar la temporada.

No podrà disposar de cap tipus de publicitat, preferiblement. Per acord de la Junta de Govern es podrà modificar aquest criteri en el moment de l'adjudicació, d'acord al model de guingueta que haurà de presentar-se juntament amb l'oferta.

La guingueta tindrà per objecte la venda de begudes de baixa graduació, refrescos, gelats i productes alimentaris envasats.

Els costos dels subministraments necessaris per a desenvolupar l'activitat aniran a càrrec de la persona adjudicatària.

La ubicació de la guingueta serà fixada pels Serveis Tècnics Municipals, un cop signat el contracte de concessió.

Una vegada muntada la guingueta caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament d'Alcanar, per tal que es verifiqui una inspecció prèvia a l'obertura i entrada en servei al públic, que tindrà com a objecte el reconeixement de la seva suficiència tècnica.

### Característiques de la terrassa.

En la terrassa, l'alçada dels umbracles o ombradissos no superarà en el seu inici l'alçada màxima de la guingueta i en el seu acabament no serà inferior als 2,50 m. La terrassa han de situar-se sobre una tarima de fusta que delimiti l'espai a ocupar i, la superfície d'aquesta no superarà els m<sup>2</sup> fixats per cada platja.

La terrassa ha de situar-se en una tarima de fusta, tipus teka. Aquesta tarima de fusta ha d'estar elevada com a màxim 10 centímetres, i la superfície ha de ser de fàcil neteja i desinfectada, així com estar en bon estat. La terrassa haurà d'estar delimitada mitjançant algun tipus de corda o separació que les permeti diferenciar.

La ubicació de la terrassa es farà d'acord als criteris que fixin els serveis municipals, i no es podrà instal·lar sense el seu vistiplau. En el moment de realitzar les obres necessàries per a la instal·lació s'haurà de ser respectuós amb el medi ambient i també amb les persones usuàries de la platja.

A la terrassa es podrà ubicar taules, cadires, para-sols, i altres elements decoratius. Preferiblement, els elements de la terrassa no hauran de disposar de cap tipus de publicitat.

A la terrassa es podrà prestar el mateix servei que a l'establiment principal, i serà responsabilitat de la persona titular qualsevol tipus de responsabilitat civil i penal davant de tercers.

El personal que doni servei a la terrassa hauran d'estar degudament contractat, i no tindran cap tipus de dependència amb l'Ajuntament d'Alcanar. El personal que presti els seus serveis a la terrassa no podrà reclamar a l'Ajuntament d'Alcanar pel desenvolupament de la seva tasca laboral, ni tampoc pels danys ocasionats durant la realització d'aquestes tasques.

Una vegada muntada la terrassa caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament per tal que es verifiqui amb una inspecció prèvia a l'obertura i entrada en servei al públic, que tindrà com a objecte el reconeixement de la seva suficiència tècnica.

### **3.- SUPERFÍCIES – TERMINIS – CÀNONS**

#### **PLATJA DE LA MARTINENCA**

LOT 1.- Guingueta i terrassa 20 m<sup>2</sup>/30m<sup>2</sup>      410 €/mes GU-1

#### **PLATJA DEL MARJAL NORD**

LOT 2.- Guingueta i terrassa 20 m<sup>2</sup>/50 m<sup>2</sup>      574 €/mes GU-3

#### **PLATJA DE LA MARICEL**

LOT 3.- Guingueta i terrassa 20 m<sup>2</sup>/25 m<sup>2</sup>      369 €/mes GU-2

#### **PLATJA DE LES CASES**

LOT 4.- Terrassa 1<sup>a</sup> amb taules i cadires de 25 m<sup>2</sup>    205 €/mes TE-1

LOT 5.- Terrassa 2<sup>a</sup> amb taules i cadires de 25 m<sup>2</sup>    205 €/mes TE-2

LOT 6.- Terrassa 3<sup>a</sup> amb taules i cadires de 18 m<sup>2</sup>    205 €/mes TE-3

LOT 7 – Terrassa 6<sup>a</sup> amb taules i cadires de 25 m<sup>2</sup>    205 €/mes TE-6

LOT 8 – Terrassa 7<sup>a</sup> amb taules i cadires de 25 m<sup>2</sup>    205 €/mes TE-7

LOT 9 – Terrassa 8<sup>a</sup> amb taules i cadires de 25 m<sup>2</sup>    205 €/mes TE-8

#### **PLATJA MARJAL NORD (RESTAURANT EL MARJAL)**

LOT 10 – Terrassa 9<sup>a</sup> amb taules i cadires de 25 m<sup>2</sup>    205 €/mes TE-9

#### **PLATJA DEL MARICEL**

LOT11 - Guingueta i Terrassa 20m<sup>2</sup>    164 €/ mes GU-2

Cànon municipal: Aquest és el preu pel qual s'ha de licitar, i el qual pot ésser millorat

a l'alça, aquest serà el preu d'adjudicació del corresponent contracte, segons oferta realitzada pel licitador al corresponent sobre núm. 3.

Aquest tipus de licitació (el cànon municipal), que es fixa sobre la superfície a ocupar durant la temporada 2021 té caràcter de mínim i no disminuirà durant tot el període de vigència del contracte.

Pel que fa al pagament del preu, s'estarà a allò establert a la clàusula VIII del plec de clàusules administratives particulars.

#### **4.- CALENDARI I HORARI**

L'horari d'obertura al públic dels serveis a les platges serà el següent:

Per a les guinguetes de la Platja de la Martinenca i Platja del Marjal Nord, i Platja Maricel, l'horari seria de dilluns a diumenge, de 9 a 2 de la matinada.

Pel que fa a les terrasses vinculades a un establiment, l'horari serà el que determini l'Ajuntament d'acord a la normativa aplicable a l'establiment.

L'incompliment en tres o més vegades de l'obligació de respectar els horaris de tancament, amb independència a la sanció administrativa que correspongui, constituirà incompliment contractual i podrà ser motiu de la resolució anticipada de l'autorització.

#### **5.- CONDICIONS I OBLIGACIONS**

##### **OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI RESPECTE AL DOMINI PÚBLIC**

##### **OBLIGACIONS GENERALS.**

Tots els elements que componen la guingueta inclosos tots els subministraments i instal·lacions han de ser muntades i desmuntades. Al finalitzar la temporada han de quedar fora de servei i sense alimentació. Fora de la temporada no podrà romandre res a l'àrea autoritzada que tingui relació directa amb la instal·lació. En cas de ser operativament necessari mantenir elements relacionats amb els serveis com registres, quadres de proteccions, arquetes, etc., hauran de quedar fora del domini públic marítimoterrestre.

Excessos d'ocupació no autoritzats.

- No es permet excedir l'ocupació de l'espai públic autoritzat, incloent en aquesta prohibició elements diversos com embarcacions, banderes, caixes, mobles, dipòsits, cubells, etc.
- Queda expressament prohibit la tinença de taules i cadires apilades al voltant de la guingueta. Aquestes han de romandre dins la superfície d'ocupació autoritzada de terrassa.
- L'adjudicatari respondrà dels excessos d'ocupació fent-se càrrec del pagament de

les sancions que respecte aquest supòsit es determini legalment.

#### Publicitat

- Resta prohibida la instal·lació de publicitat de cap mena a l'àrea autoritzada per l'activitat.
- Només s'admeten rètols anunciants propis de la instal·lació.
- El mobiliari, taules cadires, ombrel·les, etc. i altres elements relacionats amb el servei (papereres, cendrers, neveres, taulells, etc.) no podran mostrar publicitat inclosa la que pugui estar integrada en els que han estat proporcionats pels subministradors.

#### Neteja i decòrum

- L'adjudicatari haurà de participar en el manteniment dels serveis de temporada d'ús públic col·laborant amb els serveis municipals per a millorar la qualitat dels serveis públics.
- Serà responsabilitat de l'adjudicatari la neteja i conservació d'una àrea de 15 metres al voltant de la instal·lació tenint cura especial que totes les deixalles siguin dipositades en les papereres i contenidors de recollida selectiva existents.
- Les deixalles que generi la pròpia activitat no es podran deixar al costat de la guingueta. Han de ser traslladades i dipositades diàriament als punts de recollida selectiva que correspongui.
- Qualsevol altre objecte o material que no sigui possible reciclar haurà de ser directament portat a la deixalleria municipal.
- És obligació de l'adjudicatari la neteja de l'espai ocupat i de l'entorn de tot el perímetre de la terrassa i dels mòduls sanitaris si s'han ofert com a millora, i en general de qualsevol indret inaccessible pels operaris del servei de neteja municipal o per la màquina netejadora.
- És obligació de l'adjudicatari conservar i mantenir, en tot moment, en bones condicions d'aspecte i seguretat els elements emprats en la prestació del servei, substituint, en el seu cas, els elements que no ofereixin seguretat o bona presència, no permetent-se arranjaments que les faci desmerèixer del conjunt.
- No podran tenir caixes, envasos, etc. plens o buits, banderes, estris de neteja, ni cap altre mena d'andròmina a la vista de l'usuari.

#### Altres obligacions

- No es podran utilitzar elements de decoració o delimitació que signifiquin la utilització de combustibles o altres substàncies que puguin produir vessaments a la sorra. Es prohibeixen expressament les torxes i elements pareguts.

- No és permès l'ús de tanques ni acordonaments de cap mena que impedeixin el lliure accés a les instal·lacions quan aquestes no estiguin en funcionament.
- La informació sobre les tarifes corresponents a la utilització dels diferents serveis s'hauran de col·locar en un lloc ben visible a la pròpia instal·lació.

#### Limitacions acústiques i lumíniques.

- No es permet la realització d'actuacions musicals en viu sense autorització expressa.
- Es podrà disposar de música ambient, de tipus melòdic sense estridències. En qualsevol cas, els aparells de música funcionaran a nivell sonors que no impliquin molèsties pels usuaris del servei o de la platja ni als veïns de les proximitats de la instal·lació i dins els nivells sonors establerts per la normativa vigent en la matèria. En cas de instal·lar altaveus a la terrassa, aquests sempre s'enfocaran cap al centre d'aquesta, quedant prohibit dirigir la música en cap altre direcció.

#### Relacions amb els clients i amb els usuaris.

- L'adjudicatari haurà de prestar els serveis autoritzats, acollint-se a la normativa sanitària i de consum aplicable.
- El personal encarregat de prestar els serveis estarà degudament identificat de manera que permeti reconèixer la seva funció.

#### Control i Inspecció.

- L'Ajuntament es reserva totes les facultats per tal de garantir la salubritat i seguretat de les instal·lacions i de l'explotació.
- L'adjudicatari ha de permetre que en qualsevol moment l'Ajuntament inspeccioni les instal·lacions, dotacions i explotació, així com les condicions tècniques i sanitàries de l'activitat que es desenvolupa.
- Les ordres i instruccions que l'Ajuntament doni a l'adjudicatari són d'obligat compliment, i els incompliments a aquestes ordres poden comportar l'aplicació de penalització, segons el règim sancionador previst al plec de clàusules administratives particulars, o bé incórrer en causa de la resolució del contracte.

#### Vigilància.

- Anirà a càrrec de l'adjudicatari la vigilància de les instal·lacions i la del seu entorn, eximint l'Ajuntament de tota responsabilitat.

### **CONDICIONS DE LA INSTAL·LACIÓ**

#### Normes generals

- Aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses d'adquisició dels elements necessaris per a la prestació del servei i la instal·lació dels mateixos, així com les obres i instal·lacions d'aigua, electricitat i sanejament, manteniment i consum dels

comptadors d'aigua, electricitat i altres serveis en el cas que siguin necessaris, així com del posterior desmuntatge i emmagatzematge de les instal·lacions.

- Les instal·lacions seran de material no deformable, i no es permetrà la utilització de PVC i material de rebuig.
- L'estructura i els exteriors de totes les instal·lacions han de ser de qualitat, han d'estar harmonitzades amb l'entorn i han de garantir la integració paisatgística.
- En acabar la temporada, el titular de l'autorització disposarà d'un màxim de quinze (15) dies per desmuntar i retirar tots els elements instal·lats, deixant la zona abans ocupada en perfecte estat d'ordre i neteja i sense cap andròmina abandonada.
- Tots els elements proposats no definits en aquest Plec hauran de ser aprovats, si s'escau, per l'Ajuntament.
- Els components i materials a utilitzar seran totalment desmuntables, quedant totalment prohibit qualsevol element d'obra fixa.
- Abans d'iniciar la prestació del servei, els tècnics municipals aixecaran l'oportuna acta de conformitat de les instal·lacions.
- Les canalitzacions, connexions i totes les instal·lacions relacionades amb els serveis d'electricitat, aigua i clavegueram (quan sigui el cas) aniran a càrrec de l'adjudicatari i hauran de complir la normativa específica exigible en cada cas.

#### Serveis d'explotació autoritzats

- Només es podran vendre i servir gelats, begudes envasades en plàstic o llauna, cafès i altres productes alimentaris elaborats i envasats en origen.
- Es permetrà disposar d'una cafetera (petit electrodomèstic) i d'un microones.
- Tot el parament (vasos, coberts, platets, etc.) ha de ser material 100% compostable o en el seu defecte de plàstic i d'un sol ús.
- Es prohibeixen expressament les fregidores i qualsevol instal·lació de gas.
- Caldrà tenir ampolles d'aigua d'1,5 litres o volum superior de venda al públic en general.
- Els titulars s'obligaran a complir amb tota la normativa legal pel que respecta a la conservació i manipulació d'aliments.

#### Condicions de l'espai de treball i conservació aliments.

- Haurà de disposar d'eixugamans d'un sol ús i de dosificador de sabó bactericida.
- Les superfícies de treball han de ser suficients i de materials llisos, rentables i no tòxics, de fàcil neteja i desinfecció.

- Haurà de disposar d'un emmagatzematge diferenciat per aliments respecte els productes de neteja i indumentària.
- Els llums hauran d'estar protegits.
- Els cubells per les escombraries cal que siguin amb tapa i pedal i de fàcil neteja.
- Caldrà conèixer i aplicar les bones pràctiques de manipulació d'aliments.

#### DRETS DE L'ADJUDICATARI.

L'adjudicatari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic i en particular:

- L'ús privatiu dels bens de domini públic (platja), per explotar els serveis de temporada dins els espais reservats que s'indiquen en el Pla d'Usos de les platges d'acord amb la superfície autoritzada.
- Percebre les retribucions corresponents per la prestació del servei de temporada de platja.
- Els titulars del dret d'explotació de la concessió podran realitzar la venda de productes objecte de la seva autorització, a tot l'espai de zona d'influència de la guingueta.

#### DRETS I DEURES DE LA CORPORACIÓ

- Fiscalitzar la gestió de l'adjudicatari i a tal fi podrà inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres per a mantenir o restablir la deguda prestació.
- Percebre el cànon municipal.
- Imposar a l'adjudicatari les correccions i/o amonestacions, o la imposició de penaltats o les sancions pertinents per raó dels incompliments que cometés.
- Revocar l'autorització.
- Suprimir el servei temporalment.
- Ordenar la renovació de les instal·lacions i en concret de les guinguetes, en el moment que aquestes no reuneixin les condicions inicials exigides per l'Ajuntament.

L'adquisició de les noves instal·lacions tindran que adaptar-se a les condicions que exigeixi l'Ajuntament al Plec de condicions tècniques.

#### **6.- CRITERIS DE VALORACIÓ**

Per tal de procedir a la valoració de les ofertes presentades, aquestes han de reunir totes les condicions tècniques establertes en el present plec, i en cas contrari es rebutjaran i quedaran excloses de la present licitació.

La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari el que presenti la oferta amb més puntuació.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA :

Millor oferta econòmica ..... fins a 100 punts.

Al licitador que presenti la millor oferta econòmica a l'alça del tipus de licitació, se li atorgaran 100 punts, i a la resta de licitadors se'ls atorgarà una puntuació proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$X = 100 \times \text{oferta a valorar}$

Major oferta econòmica

## 7.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

En tot allò no previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al plec de condicions tècniques, en les concessions de referència regirà la següent normativa:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en els seus aspectes bàsics, i al seu Reglament de desenvolupament.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.
- Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, i el seu Reglament de desenvolupament.
- Reial decret 1404/2007, de 29 d'octubre, de traspàs de funcions i de serveis de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria d'ordenació i gestió del litoral (autoritzacions i instal·lacions marítimes).
- Reial decret 1387/2008, d'1 d'agost, sobre ampliació de funcions i serveis traspasats a la Generalitat de Catalunya pel Reial decret 1404/2007, de 29 d'octubre, en matèria d'ordenació i gestió del litoral.
- Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel que s'aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial decret legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en els seus aspectes bàsics.
- La resta de normativa vigent de règim local; posteriors modificacions, restant legislació administrativa, i en el seu defecte, les normes de dret privat que siguin aplicables.
- Normativa sobre activitats, alimentació, consum, higiene, sanitat i salut pública, i tota la normativa sectorial vigent que resulti d'aplicació.

## **23.- URGENT: PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 22 CORRESPONENT A LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL CINEMA-TEATRE-AUDITORI "JOSÉ ANTONIO VALLS",**

**D'ALCANAR (EXP. 2016-2771-NOP2017002)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**Primer. Antecedents.**

1. El data 07/02/2019 la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació del **contracte d'obres d'execució projecte d'obra ordinària de construcció del cinema-teatre-auditori "José A. Valls"**, d'Alcanar, d'acord amb les millores annexes al projecte, al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb la convocatòria de la licitació.

2. En data 09/05/2019 la Junta de Govern Local va adjudicar a la unió temporal de les empreses ADOLFO CONSTRUCTORS DEL MONTSIÀ SL i MITTOM SISTEMES 2 SL UTE, el contracte d'obres referit.

3. En data 10/05/2021 (RE 694) es presenta la Certificació núm. 22, corresponent al mes d'abril de 2021, d'acord amb l'informe mensual emès per la direcció facultativa, que també s'aporta.

4. En data 20/05/2021 s'emet informe per part de l'arquitecta municipal, amb caràcter favorable a l'aprovació de la certificació vintena, pel que fa a efectes de verificació tècnica.

5. En data 01/06/2021 s'emet informe favorable de secretaria, i informe de fiscalització prèvia limitada, fase O, per part de la intervenció municipal de data 24/05/2021.

**Segon. Fonaments de dret.**

1. És aplicable la següent normativa:

-L'article 240 i les Disposicions Addicionals Segona i Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

-Els articles 147 a 150 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

-Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

-Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

-Els 18 i 19 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic

del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

## 2. Consideracions jurídiques.

### I. Consideracions sobre les certificacions d'obra.

Tal i com estableix la clàusula cinquena del document de formalització del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció, l'administració emetrà periòdicament, amb caràcter mensual, les corresponents certificacions, que hauran de comprendre l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps. Tindran el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

Aquesta mateixa clàusula clarifica que les certificacions mensuals no suposen l'aprovació i la recepció de les obres.

### II. Dades sobre la certificació.

D'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals, els imports de la certificació núm. 22 són els següents:

Total Execució material	1.360.399,83 €
13% despeses generals	176.851,98 €
6% benefici industrial	81.623,99 €

Total obra executada	1.618.875,80 €
Baixa adjudicació 3,630573670%	58.774,48 €
Total obra segons adjudicació	1.560.101,32 €
21% IVA	327.621,28 €

Total execució contracte 1.887.722,60 €

Finalment, conclou l'informe de serveis tècnics, l'import de la certificació 22 de la construcció de l'Auditori d'Alcanar, un cop deduïda l'obra corresponent a la certificació 21 és de 160.912,72 €:

Total certificat fins abril 2021	1.887.722,60 €
Import certificat anteriorment	1.726.809,88 €
Import certificació núm. 22	160.912,72 €

A continuació, s'inclou un quadre resum de les certificacions:

PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (IVA inclòs) 2.326.150,69 €

CERTIFICACIÓ NÚM. 1	7.532,10 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 2	33.964,74 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 3	25.605,03 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 4	57.697,68 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 5	51.049,81 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 6	72.223,27 €

CERTIFICACIÓ NÚM. 7	23.083,11 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 8	74.326,18 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 9	68.507,41 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 10	33.304,76 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 11	74.058,01 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 12	49.289,76 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 13	96.157,60 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 14	17.591,14 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 15	115.906,37 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 16	142.251,07 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 17	182.616,24 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 18	81.870,42 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 19	115.654,56 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 20	142.552,16 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 21	259.567,86 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 22	160.912,72 €

Total certificat	1.887.722,60 €
Pendent de certificar	438.428,09 €

Aquests mateixos informes dels Serveis Tècnics Municipals, de data 20/05/2021, expressament conclou el següent:

“Informo favorablement sobre l’aprovació de la vint-i-dosena certificació de les obres de construcció de l’auditori Jose Antonio Valls d’Alcanar, corresponent al mes d’abril de 2021 a efectes de verificació tècnica, donat que les obres incloses en la certificació estan valorades d’acord amb el projecte bàsic i executiu i els preus contradictoris aprovats per l’ajuntament d’Alcanar i justificades en l’informe mensual presentat per la direcció facultativa de l’obra.

**La Junta de govern local aprova, per unanimitat, l’adopció dels següents**

**ACORDS:**

PRIMER. APROVAR la certificació núm. 22 corresponent a les obres de construcció del Cinema-Teatre-Auditori “José A. Valls”, d’Alcanar, subscripta per la direcció de l’obra, per import de CENT SIXANTA MIL NOU-CENTS DOTZE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (160.912,72 €) IVA inclòs.

NOTIFICAR el present acord a l’interessat, i donar compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

**B) ACTIVITAT DE CONTROL**

**24.- DACIÓ DE COMPTE COMUNICACIONS OFICIALS DIVERSES.**

Per **Secretaria** es dona compte de les següents comunicacions oficials, del contingut

de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 31/05/2021): Escrit de la mercantil **AGBAR** on es comunica la relació d'abonats del servei de subministrament d'aigua potable del municipi amb rebuts pendents de pagament, per raó dels consums enregistrats.

## **25.- DACIÓ DE COMPTE PUBLICACIONS OFICIALS DIVERSES.**

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- **(BOE núm. 127, 27/05/2021):**

Reial Decret-Llei 11/2021, de 27 de maig, sobre mesures urgents per a la defensa de l'ocupació, la reactivació econòmica i la protecció dels treballadors autònoms. Es prorroguen les mesures de protecció de l'ocupació ja aprovades amb anterioritat per a fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19 en el qual es regula el Pla MECUIDA, el qual romandrà vigent fins al 30 de setembre 2021.

- **(BOPT de data 28/05/2021):** Anunci de la Diputació de Tarragona Convocatòria d'ajuts per a l'assistència a menjadors escolars per necessitats socioeconòmiques i geogràfiques, curs 2021-2022.

- **(DOGC núm. 8421, 31/05/2021):**

-Ordre EMC/117/2021, de 25 de maig, del Departament d'Empresa i Coneixement, per la qual s'estableix el calendari d'obertura a Catalunya dels establiments comercials en diumenge i dies festius per als anys 2022 i 2023. .

## **C) PRECS I PREGUNTES**

## **26.- TORN OBERT DE PARAULES**

El **regidor de Governació**, Jordi Bort Juan, informa sobre la campanya de controls de velocitat que està duent a terme la Policia Local, d'acord amb la nova normativa de trànsit que redueix la velocitat de vehicles per vies urbanes. La Junta de Govern Local se'n dona per assabentada.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**