



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

**EXPEDIENT:** 2026\_294  
**ASSUMPTE:** SOL-LICITUD DE CELEBRACIÓ DE MATRIMONI CIVIL

---

### Antecedents

1. En data 6 de març de 2026, l'Ajuntament de Fonollosa va registrar, amb número d'entrada R.E. 724, instància genèrica presentada per la [REDACTED] DNI [REDACTED]. L'escrit anava acompanyat del formulari de sol·licitud de celebració de matrimoni civil signat pels sol·licitants i de la resolució d'autorització per a la seva celebració **signada en data 7 d'octubre de 2025** per l'Encarregat de l'Oficina General de Registre Civil de Manresa.

Així mateix, consta que l'expedient d'autorització per a la celebració del matrimoni civil s'ha tramitat a l'Oficina Col·laboradora de Registre Civil del Vilanova del Camí (Barcelona).

2. D'acord amb la sol·licitud registrada, les dades i condicions peticionades en relació amb la celebració del matrimoni són les següents:

- **NOM, COGNOMS I DNI DELS CONTRAENTS**  
[REDACTED], DNI [REDACTED]  
[REDACTED], DNI [REDACTED]
- **DATA I HORA SOL-LICITADES PER A LA CELEBRACIÓ**  
12 de març de 2026, a les 18:00 hores
- **LLOC DE CELEBRACIÓ SOL-LICITAT**  
Edifici de l'Ajuntament de Fonollosa, sense concretar espai
- **AUTORITAT MUNICIPAL SOL-LICITADA PER A LA CELEBRACIÓ**  
Anna Grau i Vila, Regidora de Món rural i Recursos humans, membre d'equip de govern

### Legislació aplicable

- Articles 49, 51, 56-58, 62 i 66-68 del Reial decret de 24 de juliol de 1889 pel qual es publica el Codi Civil.
- Instrucció de 16 de setembre de 2021, de la Direcció General de Seguretat Jurídica i Fe Pública, per la qual s'acorden les pautes i criteris per recolzar l'entrada en servei defectiva de l'aplicació informàtica Dicireg, a partir de l'entrada en funcionament de la primera oficina conforme a les previsions contingudes a la Llei 20/2011, de 21 de juliol, del Registre Civil.
- Llei 20/2011, de 21 de juliol, del Registre Civil.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vistos els antecedents i de conformitat amb el què es disposa l'article 53.1u) del Text Refós de la



Ajuntament de  
Fonollosa

Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

## RESOLC

**PRIMER.** Autoritzar la celebració del matrimoni civil entre el [REDACTED] i la [REDACTED] a les dependències de l'Ajuntament de Fonollosa, d'acord amb la resolució d'autorització emesa per l'Oficina General de Registre Civil de Manresa en data 7 d'octubre de 2025.

**SEGON.** Fixar la data i hora de celebració pel dia 12 de març de 2026, a les 18:00 hores.

**TERCER.** Designar com a autoritat municipal per a la celebració la Sra. Anna Grau i Vila, Regidora de Món rural i Recursos humans de l'Ajuntament de Fonollosa, que actuarà en representació de la corporació, atès que els sol·licitants no han especificat cap altra autoritat municipal.

**QUART.** Informar els interessats que hauran de comparèixer el dia i l'hora assenyalats. Així mateix, es requerirà que, tant els contraents com els testimonis proposats compareguin proveïts de la documentació identificativa corresponent (DNI, NIE amb fotografia o passaport), que hauran d'exhibir abans de l'inici de la cerimònia.

**CINQUÈ.** Comunicar a la part interessada que, en el cas que prevegin una assistència superior a quatre persones, sense comptar-hi els mateixos contraents i els dos testimonis, hauran de sol·licitar la reserva de la Sala de Plens Municipal.

Aquesta reserva s'haurà de formalitzar mitjançant instància genèrica registrada a l'Ajuntament de Fonollosa, amb la màxima antelació possible per tal d'assegurar la disponibilitat de l'espai.

En cas contrari, és a dir, si no supera el nombre d'assistents indicat, la celebració del matrimoni es durà a terme a la sala de reunions del consistori, per defecte i sense necessitat de tràmit addicional.

**SISÈ.** Notificar la present resolució a les persones interessades fent-los avinent que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'Alcalde  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, document signat i datat electrònicament.*



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

**EXPEDIENT:** 2026\_289  
**ASSUMPTE:** SOL-LICITUD DE CELEBRACIÓ DE MATRIMONI CIVIL

---

### Antecedents

1. En data 5 de març de 2026, l'Ajuntament de Fonollosa va registrar, amb número d'entrada R.E. 714, instància genèrica presentada per la [REDACTED] DNI [REDACTED]. L'escrit anava acompanyat del formulari de sol·licitud de celebració de matrimoni civil signat pels sol·licitants i de la resolució d'autorització per a la seva celebració **signada en data 5 març de 2026** per l'Encarregat de l'Oficina General de Registre Civil d'Igualada.

Així mateix, consta que l'expedient d'autorització per a la celebració del matrimoni civil s'ha tramitat a l'Oficina Col·laboradora de Registre Civil del Vilanova del Camí (Barcelona).

2. D'acord amb la sol·licitud registrada, les dades i condicions peticionades en relació amb la celebració del matrimoni són les següents:

- **NOM, COGNOMS I DNI DELS CONTRAENTS**  
[REDACTED]  
[REDACTED]
- **DATA I HORA SOL-LICITADES PER A LA CELEBRACIÓ**  
13 de març de 2026, a les 12:00 hores
- **LLOC DE CELEBRACIÓ SOL-LICITAT**  
Edifici de l'Ajuntament de Fonollosa, sense concretar espai
- **AUTORITAT MUNICIPAL SOL-LICITADA PER A LA CELEBRACIÓ**  
Anna Grau i Vila, Regidora de Món rural i Recursos humans, membre d'equip de govern

### Legislació aplicable

- Articles 49, 51, 56-58, 62 i 66-68 del Reial decret de 24 de juliol de 1889 pel qual es publica el Codi Civil.
- Instrucció de 16 de setembre de 2021, de la Direcció General de Seguretat Jurídica i Fe Pública, per la qual s'acorden les pautes i criteris per recolzar l'entrada en servei defectiva de l'aplicació informàtica Dicireg, a partir de l'entrada en funcionament de la primera oficina conforme a les previsions contingudes a la Llei 20/2011, de 21 de juliol, del Registre Civil.
- Llei 20/2011, de 21 de juliol, del Registre Civil.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vistos els antecedents i de conformitat amb el què es disposa l'article 53.1u) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLC

**PRIMER.** Autoritzar la celebració del matrimoni civil entre el [REDACTAT] i la [REDACTAT] a les dependències de l'Ajuntament de Fonollosa, d'acord amb la resolució d'autorització emesa per l'Oficina General de Registre Civil de Manresa de data 31 d'octubre de 2025.

**SEGON.** Fixar la data i hora de celebració pel dia 13 de març de 2026, a les 12:00 hores.

**TERCER.** Designar com a autoritat municipal per a la celebració la Sra. Anna Grau i Vila, Regidora de Món rural i Recursos humans de l'Ajuntament de Fonollosa, que actuarà en representació de la corporació, atès que els sol·licitants no han especificat cap altra autoritat municipal.

**QUART.** Informar els interessats que hauran de comparèixer el dia i l'hora assenyalats. Així mateix, es requerirà que, **tant els contraents com els testimonis proposats compareguin proveïts de la documentació identificativa corresponent (DNI, NIE amb fotografia o passaport)**, que hauran d'exhibir abans de l'inici de la cerimònia.

**CINQUÈ.** Comunicar a la part interessada que, en el cas que prevegin una **assistència superior a quatre persones**, sense comptar-hi els mateixos contraents i els dos testimonis, hauran de sol·licitar la **reserva de la Sala de Plens Municipal**.

Aquesta reserva s'haurà de formalitzar **mitjançant instància genèrica registrada a l'Ajuntament de Fonollosa**, amb la màxima antelació possible per tal d'assegurar la disponibilitat de l'espai.

En cas contrari, és a dir, **si no supera** el nombre d'assistents indicat, la celebració del matrimoni **es durà a terme a la sala de reunions del consistori**, per defecte i sense necessitat de tràmit addicional.

**SISÈ.** Notificar la present resolució a les persones interessades fent-los avinent que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el que preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'Alcalde  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, document signat i datat electrònicament.*



## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA INICIAL

Vist que no ha estat possible determinar el que disposa l'article 54 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 141/2024, de 6 de febrer i l'apartat 5.2.4.1 de la Resolució de 17 de febrer de 2020, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General de Cooperació Autònoma i Local, per la qual es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió del Padró municipal (BOE de 02/05/2020), en relació amb la comprovació de residència en aquest Ajuntament.

Vist que resulta d'aplicació la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, quant als procediments administratius iniciats d'ofici.

En virtut de les facultats que m'atribueix la legislació del Règim Local vigent,

### RESOLC

PRIMER.- Incoar l'expedient per donar de baixa del padró d'habitants del municipi, per inscripció indeguda, per incompliment del requisit de residència de l'article 54 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 141/2024, de 6 de febrer, les persones següents:

*Document*

*Nom i Cognoms*

██████████

████████████████████

SEGON.- Comunicar, a cadascuna de les persones abans relacionades, la incoació d'aquest expedient per donar-les de baixa del padró d'habitants del municipi, per inscripció indeguda, als efectes que puguin presentar les alegacions que estimin convenients.

TERCER.- Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de l'Estat, en el supòsit de no haver-se pogut practicar la dita notificació.

FONOLLOSA, 6 de març de 2026

Alcalde

Sr. Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

---

**ÀREA:** URBANISME  
**EXPEDIENT:** 2026\_250  
**PROCEDIMENT:** REQUERIMENT D'ESMENA

---

### Antecedents

1. En data 24 de febrer de 2026 la [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica (R.E. 586), a fi de tramitar comunicació prèvia d'obres per reforma d'un bany i altres obres a l'habitatge situat a l'Avinguda d'Otger Cataló, S/N, del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada del formulari normalitzat de comunicació prèvia d'obres de l'Ajuntament de Fonollosa en què s'indica el pressupost i les obres a executar.
2. En data 27 de febrer de 2026 la [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica (R.E. 619) aportant el certificat de la gestió de residus emès per una empresa competent i adjuntant fotografia del bany a reformar.

### Fonaments de dret

- L'article 14.3 de l'Ordenança Municipal Reguladora de les llicències d'obres menors de l'Ajuntament de Fonollosa estableix que la comunicació ha d'anar acompanyada de la documentació que s'hi relaciona per a cada tipus d'obra a l'annex 3.
- L'article 14.5 de l'Ordenança Municipal Reguladora de les llicències d'obres menors de l'Ajuntament de Fonollosa preveu que en el supòsit que la comunicació no reuneixi algun dels requisits o manqui de la documentació preceptiva, es requerirà al sol·licitant perquè ho esmeni, atorgant-li un termini de 20 dies hàbils, entenent-se com no comunicat fins que no porti o esmeni la documentació requerida.
- En el mateix sentit es pronuncia l'article 22.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques, que disposa que el transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre, entre d'altres, en el cas següent: "Quan s'hagi de requerir a qualsevol interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu compliment efectiu per part del destinatari, o, si no n'hi ha, pel del termini concedit, tot això sense perjudici del que preveu l'article 68 d'aquesta Llei."
- Així mateix, l'article 68 de la mateixa norma estableix que "Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyalava l'article 66, i, si s'escau, els que assenyalava l'article 67 o altres d'exigits per la legislació específica aplicable, s'ha de requerir l'interessat perquè, en un termini de deu dies, repari la falta o adjunti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21."



Ajuntament de  
Fonollosa

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb què es disposa en els articles 53.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

## RESOLC

**PRIMER.** REQUERIR a la part interessada per tal que, en el termini de QUINZE DIES esmeni i/o aporti el que es detalla a continuació:

- 1. Croquis acotat de l'actuació.**
- 2. Pressupost estimat d'execució.**

**SEGON.** SUSPENDRE el termini per resoldre la sol·licitud de llicència urbanística fins que la persona interessada aporti la documentació requerida advertint-la que, si aquest requeriment no queda atès en el termini atorgat per a tal fet, es considerarà que l'interessat desisteix de la seva petició.

**TERCER.** NOTIFICAR aquest Decret a les persones interessades, fent indicació que contra aquest acte, no definitiu en via administrativa, no escau recurs en contra, sens perjudici que pugueu al·legar el què considereu convenient en defensa dels vostres drets.

L'Alcalde  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, document signat i datat electrònicament.*



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

---

**ÀREA:** URBANISME  
**EXPEDIENT:** 2025\_1326  
**PROCEDIMENT:** NOU REQUERIMENT D'ESMENA

---

### Antecedents

1. En data 14 de novembre de 2025 el [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar sol·licitud de llicència d'obres menors (R.E. 3541), per a l'execució de tala de pins a la finca situada al Carrer Passeig Sant Jordi, núm. 20 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'entrada no s'acompanyava de cap altre document preceptiu per a la petició tramitada.
2. En data 21 de novembre del 2025 el [REDACTED] DNI [REDACTED] va aportar, mitjançant instància genèrica (R.E. 3536 i R.E. 3540), pressupost detallat de l'actuació i fotografies dels elements a talar.

### Fonaments de Dret

· L'annex 3 de l'Ordenança Municipal Reguladora de les llicències d'obres menors de l'ajuntament de Fonollosa estableix la documentació mínima exigible per a la llicència d'obres menors i obres en règim de comunicació.

· L'article 22.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques disposa que el transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre, entre d'altres, en el cas següent: "Quan s'hagi de requerir a qualsevol interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu compliment efectiu per part del destinatari, o, si no n'hi ha, pel del termini concedit, tot això sense perjudici del que preveu l'article 68 d'aquesta Llei."

· Tanmateix, l'article 68 de la mateixa norma estableix que "Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyalava l'article 66, i, si s'escau, els que assenyalava l'article 67 o altres d'exigits per la legislació específica aplicable, s'ha de requerir l'interessat perquè, en un termini de deu dies, repari la falta o adjunti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21."

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLC

**PRIMER.** Requerir a la part interessada per tal que, en el termini de QUINZE DIES, aporti i/o esmeni la documentació que es detalla a continuació:

- 1. Certificat de gestió de residus emès per una empresa competent o bé declaració responsable que expressi el destí del residu generat.**

**SEGON.** SUSPENDRE novament el termini per resoldre la sol·licitud de llicència urbanística fins que la persona interessada aporti la documentació requerida advertint-la que, si aquest requeriment no queda atès en el termini atorgat per a tal fet, es considerarà que l'interessat desisteix de la seva petició.

**TERCER.** NOTIFICAR aquest Decret a les persones interessades, fent indicació que contra aquest acte, no definitiu en via administrativa, no escau recurs en contra, sens perjudici que pugueu al·legar el què considereu convenient en defensa dels vostres drets.

L'Alcalde  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, document signat i datat electrònicament.*



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

---

**ÀREA:** URBANISME  
**EXPEDIENT:** 2026\_183  
**PROCEDIMENT:** REQUERIMENT D'ESMENA LLO SU

---

### Antecedents

1. En data 8 de gener de 2024 la Junta de Govern Local va adoptar l'acord pel qual va concedir llicència urbanística sol·licitada pel [REDACTED] NIF [REDACTED] en representació del Sr. Avel·lí Juvert Torras, DNI [REDACTED] per a les obres de reforma i rehabilitació de la planta primera d'un habitatge unifamiliar .
2. En data 10 de desembre de 2025 el Sr. Avel·lí Juvert Torras va presentar instància genèrica (R.E. 2025-3749) acompanyada de projecte de modificació substancial del projecte autoritzat en data 8 de gener de 2024 en relació a l'expedient 2023\_899.
3. En data 5 de febrer de 2026 l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic en què la seva part suficient diu:

### "OBJECTE I CONSIDERACIONS:

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:*

*Classificació: Sòl urbà (SU)*

*Qualificació: Clau R2, Urbà tradicional*

*L'objecte del projecte pel qual es va obtenir llicència sol·licitava la reforma interior d'un habitatge unifamiliar existent, situat al Carrer Major 7B de Fonollosa.*

*I preveia la completa rehabilitació de la planta primera, amb la substitució i modernització de totes les instal·lacions. La reforma passava pel el canvi de situació de l'escala de forma que es permetés obtenir un replà de distribució previ a l'entrada a l'habitatge i l'enderroc d'una part de la paret de carrega central per obtenir espais més grans i amb major relació entre ells.*

*Finalment el projecte també preveia noves obertures a la façana nord.*

2. *El nou projecte presentat té per objecte dur a terme les següents modificacions respecte el projecte original:*

*- Adequar la distribució de planta primera al nou ús amb el mínim canvi d'una habitació per un vestidor.*

*- Incorporar l'espai sota coberta com a part de l'habitatge.*



Ajuntament de  
Fonollosa

- Millorar el confort tèrmic amb l'aïllament de la coberta sense modificar-ne però la seva estructura.
- Canviar l'aspecte exterior dotant a la casa un caràcter rural més adequat al seu origen.
- Incorporar a la façana principal en planta baixa una porta de garatge necessària per al seu ús actual.

*En definitiva la modificació plantejada serveix per adequar tot el programa i la casa en el seu conjunt a les característiques i singularitats d'un habitatge unifamiliar.*

3. *Les obres donen compliment als article 107 del POUM de Fonollosa i son compatibles amb el planejament vigent. La gamma de colors dels paraments exteriors dona compliment i es tracta de colors terrosos. Així mateix, la cobertura de la coberta també és del color admès pel POUM de Fonollosa.*
4. *Per tal de donar compliment al Decret d'habitabilitat s'haurà d'aportar la fitxa justificant el compliment de ANNEX 4, Condicions d'habitabilitat dels habitatges resultants de les intervencions de rehabilitació o gran rehabilitació d'edifici existent. Grup I: Intervencions: augment de*

*superfície útil d'un habitatge existent amb afectació d'estructura.*

#### **DOCUMENTACIÓ TÈCNICA:**

1. *El projecte s'haurà de completar amb les fitxes de compliment del CTE*
2. *El projecte no intervé de forma general en l'estructura de l'edifici, per la qual cosa, es considera que es tracta d'un projecte que no requereix visat segons el real decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre el visat col·legial obligatori:*

*Article 2 apartat a). a) Projecte d'execució d'edificació. A aquests efectes s'entendrà per edificació el previst en l'article 2.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. L'obligació de visat afecta aquelles obres que requereixin projecte d'acord amb l'article 2.2 de l'esmentada llei."*

*2. Tendrán la consideración de edificación a los efectos de lo dispuesto en esta Ley, y requerirán un proyecto según lo establecido en el artículo 4, las siguientes obras:*

*a) Obras de edificación de nueva construcción, excepto aquellas construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.*

*b) Todas las intervenciones sobre los edificios existentes, siempre y cuando alteren su configuración arquitectónica, entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.*

*c) Obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a*



Ajuntament de  
Fonollosa

*través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección.*

3. *Manca el full d'acceptació del gestor de residus autoritzat conforme s'ha dut a terme el pagament de la fiança detallada a l'estudi de gestió de residus aportat.*
4. *No obstant, es considera que al haver-hi ampliació de l'habitatge (modificació del decret d'habitabilitat de l'habitatge) es requereix:*
  - *Assumeix de direcció d'execució signat per un tècnic competent.*

*En aquest mateix sentit, serà necessari que un cop finalitzades les obres es presenti sol·licitud de comunicació prèvia de primera ocupació completant l'expedient amb el Certificat Final d'Obra i habitabilitat signat per un tècnic competent ja que hi ha ampliació dels metres habitables.*

#### **CONCLUSIONS:**

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicions específiques anteriors, es considera que l'expedient s'ha d'informar amb **DEFICIÈNCIES** i s'ha de requerir a l'interessat per tal que completi el projecte amb la següent documentació:*

- *Assumeix de direcció d'execució signat per un tècnic competent.*
- *Full d'acceptació de residus conforme s'ha dut el pagament de la fiança per a la gestió de residus, signada per un gestor de residus autoritzat.*

*Caldrà recordar a l'interessat que de manera prèvia a la utilització de l'habitatge caldrà dur a **terme la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació dels edificis** amb la sol·licitud i documentació necessària penjada al portal web de l'Ajuntament de Fonollosa."*

#### **Fonaments de Dret**

- *L'article 22.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques, que disposa que el transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre, entre d'altres, en el cas següent: "Quan s'hagi de requerir a qualsevol interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació de requeriment i el seu compliment efectiu per part del destinatari, o, si no n'hi ha, pel del termini concedit, tot això sense perjudici del que preveu l'article 68 d'aquesta Llei.*



Ajuntament de  
Fonollosa

· Així mateix, l'article 68 de la mateixa norma estableix que *"Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyalava l'article 66, i, si s'escau, els que assenyalava l'article 67 o altres d'exigits per la legislació específica aplicable, s'ha de requerir l'interessat perquè, en un termini de deu dies, repari la falta o adjunti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21."*

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

## RESOLC

**PRIMER.** REQUERIR a la part interessada per tal que, en el termini de QUINZE DIES, aporti i/o esmeni la documentació que es detalla a continuació:

1. **Assumeix de direcció d'execució signat per un tècnic competent.**
2. **Full d'acceptació de residus conforme s'ha dut el pagament de la fiança per a la gestió de residus, signada per un gestor de residus autoritzat.**

**SEGON.** SUSPENDRE el termini per resoldre la sol·licitud de llicència urbanística fins que la persona interessada aporti la documentació requerida advertint-la que, si aquest requeriment no queda atès en el termini atorgat per a tal fet, es considerarà que l'interessat desisteix de la seva petició.

**TERCER.** NOTIFICAR aquest Decret a les persones interessades, fent indicació que contra aquest acte, no definitiu en via administrativa, no escau recurs en contra, sens perjudici que pugueu al·legar el què considereu convenient en defensa dels vostres drets.

L'Alcalde  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, document signat i datat electrònicament.*



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

---

<b>ÀREA:</b>	<b>URBANISME</b>
<b>EXPEDIENT:</b>	<b>2025_1299</b>
<b>PROCEDIMENT:</b>	<b>OBRES DE REHABILITACIÓ I ARRANJAMENT DE COBERTA EXISTENT</b>

---

### Antecedents

1. En data 11 de novembre de 2025 [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] manifestant actuar en representació del [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica (R.E. 3399) per a sol·licitar llicència d'obres menors per a l'execució d'actuacions de rehabilitació i arranjament de coberta de la finca Cal Cinto situada al nucli de Camps, del terme municipal de Fonollosa. La sol·licitud anava acompanyada de projecte tècnic signat, document d'assumeix de direcció d'obra, document d'assumeix de coordinació de seguretat i salut i certificat d'acceptació de residus emès per una empresa competent, entre d'altres.

2. En data 26 de febrer de 2026 l'Arquitecte Tècnic Municipal va emetre informe tècnic en què va concloure:

*"Consideracions:*

**OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA**

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*

*Classificació: Sòl No Urbanitzable (SNU)*

*Qualificació: Sòl de protecció territorial*

*Catalogació: **Cal Cinto CA-M-047***

*Condicionant: No n'hi ha*

2. *L'ordenació territorial s'emmarca sobre el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (en endavant, el Pla) que ordena el territori de les comarques de l'Anoia, el Bages, el Berguedà, Osona i el Solsonès, que integren l'àmbit funcional de planificació delimitat pel Pla territorial general de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, modificada per la Llei 24/2001 de 31 de desembre, de reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran com a àrea funcional de planificació.*

*Per a aquest àmbit el Pla estableix determinacions que han de ser respectades i desenvolupades per les actuacions territorials, en especial les urbanístiques, les d'infraestructures de mobilitat, i les derivades de les polítiques de protecció del patrimoni ambiental, cultural, social i econòmic.*

3. *Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) el sòl no urbanitzable (SNU) compren els terrenys que es caracteritzen per una voluntat de mantenir les seves condicions ambientals, mosaic agroforestal, xarxa de drenatge natural del territori i de camins, component fonamental de l'ordenació general del territori.*



Ajuntament de  
Fonollosa

*La delimitació territorial dels àmbits inclosos en les diverses qualificacions de sòl no urbanitzable es realitza en els plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable.*

4. *Segons l'article 144 del POUM i en concordança amb l'article 2 de les Normes del Pla Territorial de les Comarques centrals (PTCC) el sòl de protecció territorial d'acord amb l'article 2.9 de les Normes urbanístiques del PTCC, resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del TRLU i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial.*
5. *Segons l'article 146 del POUM, sobre les limitacions i condicionants sobre les actuacions autoritzables en sòl de protecció territorial, regula que:*

*El sòl de protecció territorial resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del TRLU i a les condicions que es deriven de la seva consideració com a sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic. L'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les següents recomanacions referides als tipus d'intervenció que estableix l'article 2.5 de les Normes d'ordenació territorial del PTCC.*

- *Autoritzable d'acord amb la parcel·lació i la morfologia de l'espai.*
- *Autorització restringida. Factor favorable si forma part d'una explotació agrària extensiva de superfície gran. Especial atenció a la integració paisatgística.*
- *C1. Assegurar la permeabilitat necessària. Especial atenció a la integració paisatgística.*
- *C2. Admès. Especial atenció a la integració paisatgística.*
- *C3. Excepcional. Especial atenció a la integració paisatgística.*

*Les autoritzacions d'edificació i l'execució d'infraestructures a què fa referència l'apartat anterior, han d'observar, a més de les recomanacions assenyalades, els criteris generals i les normatives que s'aprovin en les matèries que s'assenyalen en aquest apartat:*

- a) *Per a l'autorització de les edificacions dels tipus B, C2, C3 cal considerar la possibilitat que s'ubiquin en sòl de protecció preventiva i la preferència de reutilització d'edificacions existents.*
- b) *S'aplicarà sempre el criteri que l'edificació o infraestructura, per la seva localització i característiques, afectin el menys possible la potencialitat funcional de l'àrea de sòl d'acord amb la tipificació adoptada dins del sòl de protecció territorial.*
- c) *Si bé l'exigència d'integració paisatgística cal extremar-la en el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, totes les intervencions estan subjectes a les disposicions que el Pla estableix en aquesta matèria.*
- d) *L'aprovació de les Directrius del paisatge corresponent a l'àmbit del Pla comporta la incorporació de criteris i normes addicionals a les recomanacions assenyalades en l'apartat anterior.*
- e) *Les disposicions d'un pla sectorial per a la preservació del terrenys d'interès agrari ha de complementar, si s'escau, les regulacions establertes en l'apartat anterior, en tot allò que sigui d'aplicació.*



Ajuntament de  
Fonollosa

6. Les intervencions en sòl no urbanitzable hauran d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en què s'emplacen, amb les condicions específiques que determina el POUM, procurant el mínim impacte paisatgístic i no modificant els relleus existents.
7. La sol·licitud té per objecte la **rehabilitació i arranament d'una coberta existent** en un habitatge unifamiliar aïllat de "Cal Cinto" de Camps, terme municipal de Fonollosa. Es tracta d'obres de reparació d'elements no estructurals de cobertes, i s'especifica que s'instal·larà una coberta tipo sandvitx, mantenint l'estructura de la coberta enderrocada, amb un aïllament de poliestirè extruït de 14cm i el possible reaprofitament de teules ceràmiques com acabat ceràmic. La superfície d'intervenció serà de 125,40 m<sup>2</sup>.
8. Les obres objecte de l'expedient, consistents en la substitució de la coberta amb incorporació d'aïllament tèrmic, **hauran de complir en tot moment amb la normativa tècnica vigent**, i especialment amb el que estableix el **Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)**, aprovat pel Reial decret 314/2006 i les seves modificacions posteriors.

En particular, caldrà garantir el compliment dels documents bàsics que resultin d'aplicació segons la naturalesa de l'actuació, entre d'altres:

- **DB-SE** – Seguretat estructural.
- **DB-SI** – Seguretat en cas d'incendi.
- **DB-HS** – Salubritat.
- **DB-HE** – Estalvi d'energia, especialment pel que fa a les exigències d'aïllament tèrmic i limitació de la demanda energètica.

Així mateix, **s'hauran de respectar les característiques compositives, materials i cromatisme tradicional de l'entorn**, mantenint-se l'acabat de coberta amb **teula ceràmica àrab** que garanteixi la correcta integració paisatgística i arquitectònica dins del nucli.

9. Durant l'execució de les obres s'hauran d'adoptar totes les mesures de seguretat i salut corresponents i garantir la correcta integració constructiva de la nova solució de coberta.

#### TRAMITACIÓ

1. Segons l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquestes obres són actes sotmesos al règim de llicència urbanística.
2. Analitzada la documentació tramesa i atès l'objecte de l'actuació, es constata que les obres entrarien dins del supòsit previst a l'article 48.3.b) del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (RPLU) aprovat per Decret Legislatiu 64/2014, de 13 de maig, on l'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment **no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica** en el supòsit d'obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.
3. En aquest sentit, i tal com diu l'article 59.3 del mateix (RPLU), relatiu al procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per totes les actuacions previstes a l'article 48.3 **no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme**.



Ajuntament de  
Fonollosa

4. Segons l'article 157 del POUM de Fonollosa, l'autorització de les obres i els usos, en els casos regulats pels articles 48, 49 i 50 del TRLU, està subjecte, prèviament a la tramitació de llicència urbanística municipal, al procediment que estableixen els esmentats preceptes.
5. Segons l'Annex 1 de l'OMRLOM de Fonollosa, l'actuació a dur a terme està sotmesa al règim de llicència d'obres menors.

#### DOCUMENTACIÓ

1. L'interessat aporta la següent documentació:

- Instància genèrica.
- Autorització de representació.
- Document de llicència d'obres menors.
- Projecte tècnic de rehabilitació redactat i signat per Xavier Pons Camps, Arquitecte col·legiat nº 24896/7 i Bernat Monter Prat Arquitecte col·legiat nº 43547/3, que inclou memòria descriptiva, estudi de gestió de residus, estudi bàsic de seguretat i salut, pressupost detallat, plec de condicions i documentació gràfica.
- Assumeix de Direcció d'Obra signat per Xavier Pons Camps i Bernat Monter Prat.
- Assumeix Coordinació de Seguretat i Salut signat per Xavier Pons Camps i Bernat Monter Prat.
- Certificat d'acceptació de residus de la construcció signat per VILÀ VILA SERVEIS AMBIENTALS, S.L. amb número d'autorització A-10233.

2. La documentació presentada dona compliment a la documentació mínima exigible que determina l'Annex 3 de l'OMRLOM de Fonollosa.

#### Condicions generals:

1. Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l' Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.
4. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
5. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.



Ajuntament de  
Fonollosa

6. *Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.*
7. *Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.*
8. *No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.*
9. *Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.*
10. *Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.*
11. *Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.*
12. *En aplicació de l'article 16 de l'OMRLOM, les obres subjectes al règim de llicència d'obres menors incloses a l'Annex 1, s'hauran d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos i concloure en el termini màxim d'un any.*

#### **Condicions Específiques:**

1. *En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del **compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.***
2. *Al finalitzar les obres es presentarà certificat final d'obra (CFO) signat pel tècnic competent.*

#### **Conclusions:**

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT CONDICIONAT al compliment de les condicions específiques del present informe.** Es trasllada l'informe a l'òrgan competent per què doni efectes a la comunicació efectuada per l'interessat.*

*Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres sense IVA ascendeix a **10.000,00 €**, que servirà com a base per l'aplicació de*



Ajuntament de  
Fonollosa

*l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa.*"

3. En data 5 de març de 2026 el Secretari interventor va emetre informe jurídic en què va considerar que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 26 de febrer de 2026. En conseqüència, va proposar concedir-la restant condicionada a les consideracions específiques detallades a l'informe tècnic esmentat.

### Legislació aplicable

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data de 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Ordenança municipal reguladora de les obres menors.
- Ordenança fiscals número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal número 15 reguladora de les taxes per llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya,



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLC

**PRIMER.** Concedir la llicència urbanística de legalització, sol·licitada pel [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] en representació del [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] per l'execució d'actuacions de rehabilitació i arranjament de coberta de la finca Cal Cinto situada al nucli de Camps, del terme municipal de Fonollosa, condicionant la llicència als següents preceptes:

1. En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del **compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.**
2. Al finalitzar les obres es presentarà certificat final d'obra (CFO) signat pel tècnic competent.

Així mateix, caldrà donar compliment al detallat a continuació

- a) Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l' Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.
- b) No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
- c) Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.
- d) Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
- e) La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
- f) Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
- g) Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
- h) No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
- i) Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.



Ajuntament de  
Fonollosa

- j) Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
- k) Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.

**SEGON.** Comunicar a la part interessada que, d'acord amb l'article 16 de l'Ordenança Municipal Reguladora de les llicències d'obra menor, les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim de **SIS MESOS**, a partir de la notificació de la present resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra d'**UN ANY**, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució. Ambdós terminis es prorrogaran automàticament per la meitat dels terminis fixats, si el titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**TERCER.** Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i la Taxa per l'expedició de llicències o la comprovació d'activitats comunicades.

**QUART.** Notificar la present resolució a la part interessada fent-la avinent que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'Alcalde  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, data de la signatura electrònica.*



Ajuntament de  
Fonollosa

**Expedient núm.: 2025\_964**

**Resolució d'Alcaldia**

**Procediment:** *Aprovació de la taxa per a la prestació del servei de Llar d'Infants Rexics*

Vista la relació de rebuts de la taxa per la prestació del servei de la Llar d'Infants Rexics corresponents al mes de febrer de 2026, presentada per la directora del centre i confeccionada per l'àrea de serveis a les persones i, atès que les famílies dels alumnes que es relacionen a continuació han presentat el títol de família nombrosa i/o monoparental amb la finalitat que els sigui aplicable la bonificació del 10% en concepte de família nombrosa d'acord amb l'article 6.4 i 6.5 de l'ordenança número 9 per la que es regula la taxa per la prestació del servei d'escola bressol:

**Nom i Cognoms**



L'import global dels rebuts corresponents al mes de febrer de 2026 de la Llar d'Infants Rexics ascendeix a **QUATRE MIL TRES-CENTS TRENTA-VUIT EUROS (4.338,00€)** deduïnt les bonificacions anteriorment esmentades en concepte de família nombrosa i/o monoparental.

Atès l'exposat i vist l'article 6.4 de l'Ordenança Reguladora número 9 per a la prestació del Servei de l'Escola Bressol, aquesta Alcaldia, fent ús de les atribucions conferides en la legislatura vigent,

**HA RESOLT**

**PRIMER.- APROVAR** l'import total dels rebuts de la Llar d'Infants Rexics per un import de **QUATRE MIL TRES-CENTS TRENTA-VUIT EUROS (4.338,00€)** en concepte de taxa per a la prestació del servei de la Llar d'Infants Rexics corresponent al mes de febrer de 2026.

**SEGON.- RECONÈIXER** els drets en les quanties esmentades, a la partida pressupostària 31200 del vigent pressupost d'ingressos.



Ajuntament de  
Fonollosa

**FEBRER 2026**

Alumne	TOTAL	10 % APLICAT FAMILIA NOMBROSA	APLICAT FAMILIA NOMBROSA
	153,46 €		153,46 €
	137,16 €		137,16 €
	130,64 €		130,64 €
	143,68 €		143,68 €
	140,42 €		140,42 €
	143,68 €	0,1	129,31 €
	86,50 €		86,50 €
	143,68 €		143,68 €
	140,42 €	0,1	126,38 €
	159,98 €		159,98 €
	70,50 €		70,50 €
	133,90 €		133,90 €
	161,50 €		161,50 €
	91,50 €	0,1	82,35 €
	161,50 €		161,50 €
	169,50 €		169,50 €
	217,50 €		217,50 €
	311,72 €		311,72 €
	161,50 €		161,50 €
	116,50 €		116,50 €
	314,98 €		314,98 €
	318,24 €		318,24 €
	301,94 €	0,1	271,75 €
	161,50 €		161,50 €
	- €		- €
	91,50 €	0,1	82,35 €
	251,50 €		251,50 €
	<b>4.414,90 €</b>		<b>4.338,00 €</b>

Fonollosa, a data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,  
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de  
Fonollosa

**Expedient núm.:** 2026\_275

**Resolució d'Alcaldia**

**Procediment:** *Aprovació del conveni per la prestació del servei d'assistència tècnica en matèria de joventut entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Fonollosa.*

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

### Antecedents

El Consell Comarcal del Bages té competències delegades de la Generalitat de Catalunya en matèria de joventut pel què fa a instal·lacions juvenils i activitats d'educació en el lleure i, en l'article 14 d'assistència i cooperació dels ens locals supramunicipals als municipi de la Llei 33/2010, de l'1 d'octubre, de polítiques de joventut recull què: Els ens locals supramunicipals han de vetllar perquè en els municipis de llur àmbit territorial es duguin a terme, amb nivells de qualitat homogenis, els serveis i les activitats complementàries en matèria de joventut dels ajuntaments. Amb aquesta finalitat, els ens locals supramunicipals poden elaborar i aprovar plans de joventut, amb la participació dels municipis de llur àmbit territorial.

L'article 86 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 108.3 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques habiliten a les administracions públiques a subscriure convenis de col·laboració.

En data 31 d'octubre de 2025, l'Ajuntament de Fonollosa va presentar sol·licitud d'assistència tècnica en matèria de joventut per una dedicació de 7,5 hores setmanals al Consell Comarcal del Bages, registre de sortida 1321.

Atès que l'Ajuntament de Fonollosa necessita assistència professional en matèria de joventut, les consideracions exposades i d'acord amb les facultats que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

## RESOLC

**Primer.** Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Fonollosa per a la prestació del servei d'assistència tècnica en matèria de joventut, que consta diligenciat a l'expedient i com annex adjunt a la present resolució.

**Segon.** Notificar la present resolució al Consell Comarcal del Bages.

L'Alcalde,  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, signat i datat electrònicament*



Ajuntament de  
**Fonollosa**

## **ANNEX**

### **CONVENI PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT TÈCNIC EN MATÈRIA DE JOVENTUT ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAGES I L'AJUNTAMENT DE FONOLLOSA**

D'una part, l'Il·lm. Sr. Eloi Hernández i Mosella, com a President del Consell Comarcal del Bages, actuant en nom i representació de la Corporació, en virtut de les competències que li atribueix la Llei d'organització comarcal de Catalunya, assistit en aquest acte per la Sra. Aida Molner Pejoan, secretària d'aquest Consell Comarcal.

I de l'altra part, l'Il·lma Sr. Eloi Hernández i Mosella, Alcalde –President de l'Ajuntament de Fonollosa actuant en nom i representació de la Corporació, en virtut de les competències que li atribueix la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, assistit/da en aquest acte per la Sra. Rosa Vilà Pallerola secretària d'aquest Ajuntament.

En la condició que intervenen, ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per a l'atorgament d'aquest conveni, i a aquests efectes

### **MANIFESTEN**

1. Que d'acord amb l'article 28 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya, correspon a les comarques prestar assistència tècnica als municipis, tenint en compte les seves necessitats.
2. Que d'acord amb l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, s'estableix que la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic es pot encarregar a altres òrgans o entitats de dret públic de la mateixa Administració o d'una altra, sempre que entre les seves competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per exercir-les, havent de formalitzar aquest encàrrec mitjançant la signatura del conveni corresponent entre elles.
3. Que l'encàrrec de gestió no suposa la cessió de la titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici, i és responsabilitat de l'òrgan o entitat que l'encarrega dictar tots els actes o resolucions de caràcter jurídic que donin suport o en els quals s'integri l'activitat material concreta objecte d'encàrrec.
4. Que en la sessió de 19 de setembre de 2018 del Consell d'Alcaldes es va presentar la proposta de creació d'un servei comarcal d'assistència tècnica o de dinamització als ajuntaments en l'àmbit de joventut.
5. Que l'Ajuntament de Fonollosa requereix d'assistència tècnica en matèria de joventut per una dedicació de 7,5 hores setmanals i està interessat en que el Consell Comarcal li presti aquest servei, segons sol·licitud entrada al registre (E-2025-9414) del Consell Comarcal del Bages en data 31 d'octubre de 2025.



Ajuntament de  
**Fonollosa**

6. Que el Consell Comarcal del Bages té una àmplia experiència en la prestació de suport i assistència als municipis en diversos àmbits i que és la seva voluntat prestar un servei d'assistència tècnica en matèria de joventut.

És per tot això que acorden subscriure aquest conveni de col·laboració, en el marc establert a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques segons els següents:

## **PACTES**

### **Primer. Objecte**

L'objecte d'aquest conveni és regular els termes de la prestació del servei d'assistència tècnica de joventut per part del Consell Comarcal del Bages (d'ara en endavant Consell Comarcal) a l'Ajuntament de Fonollosa (d'ara en endavant Ajuntament).

### **Segon. Obligacions de les parts**

El Consell Comarcal es compromet a:

- a) Disposar del personal necessari amb la titulació professional adient (A2) per la prestació de l'assistència tècnica en matèria de joventut a l'Ajuntament.
- b) Coordinar i dirigir l'assistència d'aquest professional als municipis.

L'Ajuntament es compromet a:

- a) Facilitar una àrea de treball adequada al/la tècnic/a de joventut.
- b) Finançar les despeses del servei d'assistència tècnica en matèria de joventut, d'acord amb el pacte cinquè.
- c) Designar una persona responsable de l'Ajuntament amb qui coordinar la prestació d'assistència.
- d) Facilitar l'accés a tota aquella informació necessària per realitzar satisfactòriament les funcions d'assistència tècnica en matèria de joventut.

### **Tercer. Funcions**

L'assistència tècnica en matèria de joventut comprèn les següents funcions generals en l'àmbit de joventut de competència municipal:

1. Coordinació amb el/la referent polític i altres professionals del municipi per tal d'optimitzar la seva tasca.
2. Planificació, elaboració, execució i seguiment (avaluació) dels plans locals de joventut.
3. Oferir suport en la realització d'activitats juvenils liderades per joves al municipi.
4. Assumpció de la dinamització i suport als joves i/o entitats del municipi ja sigui des de l'equipament juvenil (si se'n disposa) o a peu de carrer.
5. Foment de la participació, l'autonomia juvenil i l'associacionisme.
6. Coordinació del desplegament de programes i serveis juvenils, vetllant per la participació de les persones joves i dels diferents agents implicats.
7. Tasques d'informació i orientació adreçades a les persones joves.



Ajuntament de  
**Fonollosa**

8. Assistència a les reunions de coordinació i a les formacions organitzades des de la Taula Comarcal de Joventut i des de la Xarxa de Professionals de Joventut de Barcelona.

#### **Quart. Dedicació**

Dins del còmput horari s'hi inclouen com a hores de prestació del servei les que s'escaiguin en dies festius, de vacances o permisos del personal destinat al servei i les destinades a la formació relativa a les funcions esmentades, així com les que es derivin de situacions d'indisposició o incapacitat temporal.

La prestació del servei de tècnica de joventut es realitzarà habitualment en dependències municipals, si bé es reservaran unes hores setmanals per a la coordinació tècnica a la seu del Consell Comarcal.

Es preveu ocasionalment la possibilitat que les hores de prestació al municipi es realitzin per fer gestions vinculades al servei; reunions de coordinació amb altres serveis de l'ajuntament, reunions de coordinació amb els centres d'ensenyament de referència, etc.

La jornada laboral ordinària establerta serà de 7,5 hores setmanals, en horari prioritari de matí però en aquelles ocasions que el servei ho requereixi es realitzarà de altres franges horàries; per tant l'horari s'adequarà al desenvolupament dels projectes que s'implementin i de les necessitats derivades del compliment de les funcions del servei.

El Consell Comarcal farà la proposta de distribució de l'horari de treball del servei i de la seva coordinació. Aquest horari preveurà les variacions derivades de la programació i la necessitat de dedicació a activitats externes. També es tindrà en compte la relació i coordinació amb la xarxa comunitària, així com l'horari d'atenció al públic i la participació en els espais de coordinació amb altres serveis municipals i/o comarcals.

En cas d'horaris especials (diumenges, vespres i nits, i dies festius), el Consell Comarcal proposarà l'horari de treball, facilitant la flexibilitat horària i la compensació amb descans sobre les hores de prestació del servei al municipi.

S'estableix la limitació a un cap de setmana al mes per activitats en horaris especials.

#### **Cinquè. Règim econòmic**

El preu unitari per a la prestació ordinària del servei de tècnica de joventut durant les hores de dedicació conveniades es fixa en 29,55 € per l'exercici 2026.



Ajuntament de  
Fonollosa

Ajuntaments	hores setmanals + coordinació (incloses)	hores anuals	Import anual	import assumit per la subvenció	Import final municipi
Ajuntament de Callús	7,5	320	9.456,00 €	4.318,00 €	5.137,10 €
Ajuntament de Cardona	10	427	12.617,85 €	5.763,03 €	6.854,82 €
Ajuntament de Castellgalí	10	427	12.617,85 €	5.763,03 €	6.854,82 €
Ajuntament de Pont de Vilomara	10	427	12.617,18 €	5.763,03 €	6.854,14 €
Ajuntament de Balsareny	8	342	10.105,56 €	4.615,58 €	5.489,98 €
Ajuntament de Sant Feliu Sasserra	3,75	160	4.727,75 €	2.159,33 €	2.568,41 €
Ajuntament de Castellbell i el Vilar	7,5	320	9.455,50 €	4.318,90 €	5.136,60 €
Ajuntament de Fonollosa	7,5	320	9.455,50 €	4.318,90 €	5.136,60 €
TOTAL	64,26	2.743	81.053,18 €	37.020,71 €	44.032,47 €

L'aportació municipal anual es farà efectiva anualment contra liquidació de la tresoreria comarcal, entenent que es liquidarà a l'inici de la prestació del servei.

### Sisè. Vigència del conveni

Aquest conveni entra en vigor a data d'1 de gener de 2026 (moment en què s'iniciarà la prestació del servei d'assistència de forma efectiva), i estén els seus efectes fins el 31 de desembre de 2026

El Conveni pot ser objecte de dues pròrrogues d'una durada d'un any cadascuna mitjançant acord exprés de les parts.

### Setè. Protecció de dades

Les parts s'obliguen al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

### Vuitè. Comissió de seguiment

Es constituirà una comissió de seguiment formada per dos membres del Consell Comarcal i dos membres de l'Ajuntament amb la finalitat de fer el seguiment de l'execució del conveni i resoldre dubtes sobre la seva interpretació. Es reunirà de forma ordinària anualment i, de forma extraordinària prèvia convocatòria de qualsevol de les parts.

### Novè. Publicitat i Difusió

El conveni s'ha d'inscriure en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, i s'ha de publicar al DOGC en un termini màxim de 15 dies hàbils des de la signatura. S'ha de donar publicitat de les aportacions efectuades d'acord amb el que preveu la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

### Desè. Renúncia

En cas que durant el període de vigència qualsevol de les parts vulgui renunciar als objectius d'aquest conveni podrà fer-ho mitjançant un escrit adreçat a l'altra part



Ajuntament de  
**Fonollosa**

signatària, que, en el termini màxim de dos mesos, adoptarà l'acord pertinent per tal de deixar sense efecte el conveni. L'efectivitat de la renúncia es produirà al finalitzar l'any natural, el que suposarà l'assumpció dels costos fins al 31 de desembre de l'any en que es sol·licita la renúncia.

### **Onzè. Incompliment**

L'incompliment del present conveni per qualsevol de les parts signatàries pot donar lloc a la seva resolució. La resolució del conveni i qualsevol altre litigi o controvèrsia que se susciti, requereix que la part interessada o que es consideri lesionada formuli una sol·licitud en aquest sentit davant de l'altra. La desestimació expressa o presumpta d'aquesta sol·licitud serà susceptible de recurs contenciós administratiu.

### **Dotzè. Causes de resolució**

Són causes de resolució del conveni:

- a) La renúncia expressa per part de qualsevol de les parts.
- b) El mutu acord de les parts.
- c) L' incompliment de les seves clàusules per qualsevol de les parts.
- d) Qualsevol de les causes previstes legalment.

### **Tretzè.- Sistemes d'Informació**

Per a l'execució de les prestacions objecte del contracte, el personal contractat pel Consell Comarcal podrà tenir accés als equips i sistemes de l'Ajuntament, amb les mesures i limitacions tècniques i legals adients i per aquesta finalitat exclusiva, inclosa l'adreça corporativa del servei.

### **Catorzè. Naturalesa i resolució de discrepàncies**

Aquest conveni té naturalesa administrativa. Les discrepàncies que puguin sorgir en la seva aplicació seran resoltes per acord de les parts i, quan la situació ho faci necessari, les parts podran acollir-se als tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa.



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

---

<b>ÀREA:</b>	<b>URBANISME</b>
<b>EXPEDIENT:</b>	<b>2025_559 CO SU</b>
<b>PROCEDIMENT:</b>	<b>COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES</b>

---

### Antecedents

1. En data 16 de maig de 2025 la [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica a l'Ajuntament de Fonollosa (R.E. 2025-1400), a fi de tramitar comunicació prèvia d'obres per a l'execució d'actuacions consistents en actuacions de revestiment exterior en les façanes amb sistema SATE per tal de millorar la transmitància tèrmica de l'envolvent de l'habitatge, el qual està situat al carrer Major, núm. 10 del nucli de Fals, terme municipal de Fonollosa. La instància anava acompanyada de formulari normalitzat de comunicació d'obres, document de memòria valorada i de document d'acceptació de residus emès per una empresa competent.

2. En data 26 d'agost de 2025 l'Arquitecte Tècnic Municipal va emetre informe tècnic en què la seva part suficient diu:

*"Consideracions:*

*OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA*

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*

<i>Classificació:</i>	<i>Sòl Urbà (SU)</i>
<i>Qualificació:</i>	<i>Clau R1, nucli antic</i>
<i>Catalogació:</i>	<i>No aplica</i>
<i>Condicionant:</i>	<i>No n'hi ha</i>

2. *La sol·licitud té per objecte les obres de millora energètica d'un habitatge unifamiliar situat en el Carrer Major de Fals, 10 del nucli de Fals, terme municipal de Fonollosa. S'especifica que l'actuació a dur a terme serà l'execució d'un nou revestiment exterior en les façanes amb el sistema SATE a fi de millorar la transmitància tèrmica de l'envolvent de l'edifici.*

### TRAMITACIÓ

- Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquestes obres són actes sotmesos al règim de comunicació prèvia.*
- Segons l'Annex 2 de l'OMRLOM de Fonollosa aquestes obres són actes sotmesos al règim de comunicació prèvia.*



## DOCUMENTACIÓ

### 1. L'interessat aporta la següent documentació:

- Instància genèrica.
- Document de comunicació d'obres.
- Memòria valorada.
- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició.

### Condicions Generals:

- a) La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.
- b) Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- c) Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
- d) No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
- e) Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.
- f) Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
- g) Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.
- h) En aplicació de l'article 16 de l'OMRLM, les obres subjectes al règim de comunicació, incloses en l'annex 2, s'hauran de concloure en el termini de sis mesos, a comptar des de la data d'inici assenyalada per l'interessat en la instància normalitzada.



Ajuntament de  
Fonollosa

### **Condicions Específiques:**

1. *En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del compliment del **Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.***

### **Conclusions:**

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicions anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT CONDICIONAT al compliment de les condicions del present informe.** Es trasllada l'informe a l'òrgan competent per què doni efectes a la comunicació efectuada per l'interessat.*

*Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **20.230,10 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa."*

3. En data 3 de març de 2026 el secretari interventor va emetre informe jurídic en què va concloure que l'actuació proposada està subjecta al tràmit de comunicació prèvia segons l'establert a l'art. 187 bis del DL 1/2010, de 3 d'agost. De la mateixa manera va considerar que aquesta és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 26 d'agost de 2025.

### **Legislació aplicable**

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data de 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Ordenança Reguladora de les llicències d'obres menors, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data de 18 de setembre de 2014 i publicat al BOPB en data de 9 de desembre de 2014.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Decret Legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,



## RESOLC

**PRIMER.** Restar assabentat del tràmit de comunicació prèvia efectuat per la [REDACTED] DNI [REDACTED] per a l'execució d'actuacions consistents en el revestiment exterior en les façanes amb sistema SATE per tal de millorar la transmissió tèrmica de l'envolvent de l'habitatge, el qual està situat al carrer Major, núm. 10 del nucli de Fals, terme municipal de Fonollosa, condicionant el tràmit al compliment del que s'especifica a continuació:

1. En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del compliment del **Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.**
2. Així mateix, es condicionarà el tràmit al següent:
  - a) La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.
  - b) Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
  - c) Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
  - d) No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
  - e) Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.
  - f) Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
  - g) Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.

**SEGON.** Comunicar a la part interessada que, d'acord a l'article 16 de la Ordenança Municipal reguladora de les llicències d'obres menors de l'Ajuntament de Fonollosa, el termini d'execució de les obres és de **sis mesos** des de la data de recepció d'aquesta resolució, atès que no s'ha assenyalat data d'inici en la instància presentada. El termini pot ser objecte de pròrroga si es sol·licita abans que finalitzi el termini d'execució i serà per la meitat d'aquest.



Ajuntament de  
Fonollosa

**TERCER.** Aprovar la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) corresponent a l'Ordenança Fiscal núm. 5. Així mateix, caldrà fer efectiva la Taxa per l'expedició de llicències o la comprovació d'activitats comunicades relativa a l'Ordenança Fiscal núm. 15.

**QUART.** Informar a la part interessada que, per tal de beneficiar-se de la bonificació a què fa referència l'article 6.1 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Fonollosa, caldrà que acrediti davant d'aquesta corporació que l'habitatge objecte d'intervenció constitueix la primera residència d'un veí o veïna empadronat o empadronada al municipi.

**CINQUÈ.** Informar a la persona interessada que les declaracions responsables i les comunicacions produeixen els efectes que determina en cada cas la legislació corresponent i permeten, amb caràcter general, el reconeixement o l'exercici d'un dret, o l'inici d'una activitat des del dia de la presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques.

Així mateix, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o s'incorpori a una declaració responsable o comunicació prèvia, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable comunicació prèvia, determina la impossibilitat de continuar l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertocuin.

**SISÈ.** Notificar el decret a la persona interessada amb indicació que, contra el mateix, que exhaureix la via administrativa, escau recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Així mateix, escau recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Si s'interposa recurs de reposició no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins a la resolució expressa o desestimació presumpta del primer interposat.

L'alcalde,  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, document datat i signat electrònicament.*



Ajuntament de  
**Fonollosa**

**Exp. núm.:** 2026\_267

**Procediment:** *Conveni de cessió d'ús del pavelló municipal entre l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola i l'Ajuntament de Fonollosa, per a la realització d'entrenaments i partits de futbol sala del CEFS Fonollosa*

## DECRET D'ALCALDIA

### Antecedents

L'Ajuntament de Fonollosa ha detectat la necessitat de donar cobertura a les mancances de l'equip de futbol sala de Fonollosa per a realitzar els seus entrenaments i partits de lliga fins a finals del mes de maig, degut a que la pista municipal es troba en mal estat per poder entrenar i competir.

L'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola és propietari, en ple domini, del pavelló municipal ubicat al Carrer de la Moreneta, s/n, del municipi en qüestió.

La Regidoria d'Esports de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola té la voluntat de cedir l'ús del pavelló, en les franges horàries que siguin possibles, al CEFS Fonollosa per tal de satisfer les seves necessitats.

Per tal de cedir l'ús del pavelló municipal, convé aprovar un conveni d'aprovació entre els dos consistoris, per tal de regular la cessió d'ús temporal i gratuïta del pavelló municipal de Sant Salvador de Guardiola en favor de l'Ajuntament de Fonollosa.

L'Ordenança Fiscal núm. 10 de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola, reguladora de la taxa per a la utilització privativa de béns de domini públic, estableix que les entitats sense ànim de lucre d'un altre municipi, podran gaudir d'una bonificació en la taxa de la instal·lació fins a un màxim del 100% del cost, segons valoració per part de les àrees municipals vinculades.

Amb la signatura del conveni citat, l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola assumeix el compromís de posar a disposició de l'Ajuntament de Fonollosa l'ús del pavelló municipal sota la figura de la cessió.

Atesos els antecedents exposats, aquesta alcaldia, en ús de les facultats que li confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

### RESOLC

**PRIMER.-** Aprovar el Conveni de col·laboració a subscriure amb l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola per a la cessió del pavelló municipal, que s'adjunta com a Annex.

**SEGON.-** Nomenar la Sra. Alba Martí, tècnica d'esports, coordinadora del pavelló de l'Ajuntament, que gestionarà i coordinarà entre l'Entitat CEFS Fonollosa i l'Ajuntament



Ajuntament de  
**Fonollosa**

de Sant Salvador de Guardiola les incidències, actuacions, etc. Aquest interlocutor serà l'únic vàlid per notificar i modificar la disponibilitat diària dels camps.

**TERCER.-** Facultar a l'Alcalde de l'Ajuntament per la signatura del conveni, tan àmpliament com sigui necessari per a dur a terme els actes d'execució necessaris per a garantir-ne l'efectivitat.

**QUART.-** Notificar el present acord i emplaçar a l'Ajuntament de Fonollosa, per a la signatura del Conveni.

L'Alcalde,  
Eloi Hernández i Mosella

Fonollosa, *signat i datat electrònicament*



Ajuntament de  
**Fonollosa**

**ANNEX**

**CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DEL PAVELLÓ MUNICIPAL ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA I L'AJUNTAMENT DE FONOLLOSA, PER A LA REALITZACIÓ D'ENTRENAMENTS I PARTITS DE FUTBOL SALA DEL CEFS FONOLLOSA**

**REUNITS**

D'una part, Eloi Hernández i Mosella, Alcalde de l'ajuntament de Fonollosa, amb DNI [REDACTED] i amb domicili social a Fonollosa i NIF núm. P0808300H.

I de l'altra, Anna Maria Llobet Solé, Alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola, amb DNI núm. [REDACTED] i amb domicili a Sant Salvador de Guardiola.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat i la competència suficient per a la formalització del present conveni, en representació de les respectives institucions. Per tant,

**MANIFESTEN**

**PRIMER.** Que l'**Ajuntament de Fonollosa** (en endavant L'ENTITAT) detecta la necessitat immediata de donar cobertura a les necessitats de l'equip de futbol sala de Fonollosa (CEFS FONOLLOSA, que juga a primera divisió catalana) per realitzar els seus entrenaments i partits de lliga fins a finals del mes de maig d'aquest any, degut a que la pista de que disposen es troba en mal estat per poder entrenar i competir.

**SEGON.** Que l'**Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola** és propietari, en ple domini, de l'equipament esportiu pavelló municipal ubicat a carrer de la Moreneta, s/n de Sant Salvador de Guardiola.

**TERCER.** La Regidoria d'Esports té la voluntat de cedir l'ús del pavelló en les franges horàries en que queda lliure i que siguin de necessitat per l'equip de futbol sala de Fonollosa.

**QUART.** L'ordenança fiscal núm. 10, taxa per la utilització privativa de bens de domini públic afectes al servei públic, estableix que les entitats sense ànim de lucre d'un altre municipi, podran gaudir d'una bonificació en la taxa de la instal·lació fins a un màxim del 100% segons valoració per part de les àrees municipals vinculades.

**CLÀUSULES**

**PRIMERA. OBJECTE**

L'objecte del present conveni és establir una cessió d'ús temporal i gratuïta del pavelló municipal en favor de l'ajuntament de Fonollosa i per l'entitat CEFS FONOLLOSA en els dies i horaris següents:

- Dilluns i divendres de 21.00h a 22.30h



Ajuntament de  
**Fonollosa**

- Dimecres de 19.15h a 22h
- Dissabtes de 15.15h a 21.15h
- Diumenges de 8.30h a 14.30h o de 15.15h a 21.15h

Sempre respectant que no hi hagi activitat de cap entitat del municipi, en cas de coincidir dos activitats simultànies es donarà preferència a l'entitat pertanyent al municipi de Sant Salvador de Guardiola.

## **SEGONA. DURADA DEL CONVENI**

**2.1** Aquest conveni tindrà una durada des de la data de signatura del conveni fins el 31 de maig de 2026, sense possibilitats de prorroques, pel que fa referència a instal·lacions municipals.

**2.2** En cas de L'ENTITAT vulgui allargar la seva activitat, ho haurà de sol·licitar expressament, així com les activitats, tornejos o usos esporàdics fora d'aquest període de temps. La sol·licitud s'haurà de presentar per escrit a les oficines municipals de l'Ajuntament i quedarà subjecte a la prèvia autorització per part de la regidoria d'esports.

## **TERCER. HORARI D'OBERTURA DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES**

Les instal·lacions esportives restaran tancades al públic com a norma general i l'ajuntament s'encarregarà d'obrir les instal·lacions en els períodes de temps que ho tinguin autoritzat.

En cap cas es podrà realitzar cap pràctica esportiva al recinte ni fer ús dels vestidors els dies no autoritzats en aquest conveni si no estan expressament autoritzats per l'Ajuntament prèvia sol·licitud.

## **QUART. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA**

L'ajuntament de Sant Salvador de Guardiola, com a propietari de les instal·lacions, es compromet a:

1. Realitzar el manteniment de les instal·lacions en els diferents aspectes que les característiques de la instal·lació comportin (fusteria, electricitat, aigua, paviment, terreny de joc, ...) per garantir el correcte desenvolupament de l'activitat esportiva.
2. Realitzar la neteja habitual de les instal·lacions de dilluns a divendres, a no ser que existeixi algun conveni o cessió diferent, lligat a aquest aspecte, que traspassi a aquesta obligació a un tercer.
3. Incloure les instal·lacions esportives que formen part d'aquest conveni en l'assegurança general de l'Ajuntament, pel que fa a responsabilitat civil.
4. En cas que les condicions del pavelló no permeti la pràctica esportiva o hi hagi una activitat d'una entitat del municipi, comunicar-ho a l'ENTITAT tant aviat com sigui possible.
5. En cas que es programin actuacions i/o tractaments al terreny de joc que impliquin no poder-ne fer ús, s'intentarà adequar-les per tal



## Ajuntament de Fonollosa

- que pertorbin el mínim els usos esportius i, si és possible, s'avisarà amb temps suficient les entitats per què aquestes puguin organitzar-se.
6. Per tal de minimitzar els problemes d'espai i saturació dels vestidors, buscar solucions temporals o definitives, per la qual cosa, si és necessari, es farà una regulació.
  7. Anomenar un COORDINADOR DEL PAVELLÓ DE L'AJUNTAMENT (en endavant CPA), que serà el/la responsable de la Regidoria d'Esports o bé una persona delegada per ella, que gestionarà i coordinarà entre l'ENTITAT i l'Ajuntament les incidències, actuacions... Aquest interlocutor serà l'únic vàlid per notificar i modificar la disponibilitat diària dels camps.

### CINQUÈ. OBLIGACIONS DE L'ENTITAT

1. Complir i respectar els horaris i usos que han estat autoritzats i concedits.
2. Notificar qualsevol modificació relativa als horaris assignats per la no utilització total o parcial dels mateixos.
3. Col·laborar amb l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola en el correcte ús de les instal·lacions esportives.
4. Els responsables de L'ENTITAT haurà de vetllar pel bon estat de les instal·lacions i comunicar qualsevol incidència o anomalia localitzada ja sigui per danys material o incidents esdevinguts al CPA través del Mail
5. Vetllar per què tant els esportistes com els espectadors respectin les instal·lacions esportives durant el desenvolupament de les seves activitats.
6. En el cas que existeixi una voluntarietat expressa i manifesta per membres de l'ENTITAT, fer-se càrrec i abonar els danys i perjudicis generats, i prendre les mesures necessàries perquè no es repeteixin. Pel que fa a danys i perjudicis generats per tercers, s'hauran de interposar les denúncies pertinents per tal que, qui li correspongui, assumeixi les costes i responsabilitats. En qualsevol cas, s'intentarà actuar diligentment per a prevenir i evitar qualsevol incident, i comunicar-ho immediatament als Vigilants Municipals o als MMEE si és necessari.
7. Fer-se càrrec del material propi que estigui dins les instal·lacions esportives.
8. Retirar el material esportiu (principalment porteries) del terreny de joc una vegada finalitzada la pràctica esportiva.
9. Demanar autorització expressa en qualsevol modificació i millora que vulguin fer a la instal·lació.
10. Utilitzar el nom correcte de la instal·lació i d'aquest Ajuntament en els seus suports publicitaris (paper de carta, cartells, pòsters, díptics,...) així com fer constar la seva col·laboració en tots els actes que es realitzin.
11. Complir i respectar la via de comunicació establerta: TÈCNIC DEL MANTENIMENT -> CPA -> CLUBS ESPORTIUS i a la inversa. En cap cas L'ENTITAT podrà posar-se d'acord directament amb el tècnic del manteniment per l'ús de les instal·lacions o qualsevol altre assumpte.
12. En cas de que el CPA comuniqui a L'ENTITAT la impossibilitat de la pràctica esportiva, L'ENTITAT haurà de comunicar-ho a tots els seus socis i serà el responsable de respectar i fer respectar aquesta decisió.
13. L'ENTITAT haurà de permetre, sempre que es pugui, la incorporació



Ajuntament de  
**Fonollosa**

en igualtat de condicions normatives, econòmiques i esportives a qualsevol empadronat al municipi, sense perjudici del compliment de la normativa interna establerta per la pròpia entitat i de les pautes del seu funcionament.

14. Assegurar-se que les instal·lacions i tots els llums queden ben tancats si s'és el darrer usuari del dia.
15. Assegurar-se que les porteries queden plegades o retirades, si s'és el darrer usuari del pavelló.
16. Mantenir nets i en condicions els espais no esportius cedits a l'ENTITAT.
17. Els caps de setmana i festius, quan es faci ús de les instal·lacions i a no ser que existeixi algun conveni o cessió diferent, lligat a aquest aspecte, que traspassi a aquesta obligació a un tercer, mantenir una mínima neteja dels vestidors utilitzats per permetre l'entrada en condicions a l'equip següent. Aquesta mínima neteja consistirà en: deixar el terra net i recollir les deixalles de terra, bancs i altre mobiliari. En casos excepcionals (tornejos, actes benèfics...) l'ENTITAT podrà sol·licitar que l'Ajuntament realitzi la neteja dels vestidors abans de l'esdeveniment.

## **SISÈ. SITUACIONS EXCEPCIONALS A L'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS**

L'ajuntament es reserva el dret d'anul·lar, canviar o aplaçar, qualsevol ús de les instal·lacions esportives si així ho considera oportú per al seu manteniment o per a la realització de qualsevol acte o esdeveniment. En aquests casos l'Ajuntament es compromet a comunicar-ho als clubs, amb la màxima antelació possible, per a poder fer les tramitacions federatives que corresponguin i poder minimitzar inconvenients i sancions.

## **SETÈ. EXTINCIÓ DEL CONVENI**

**7.1.** Són causes d'extinció del conveni i del corresponent ús:

- Fi de la durada del conveni
- Incompliment exprés, voluntari i reiterat del present conveni.
- Renúncia de l'entitat.

**7.2.** Arribat el cas que l'Ajuntament volgués extingir aquest conveni per les causes detallades en el present conveni o bé l'entitat volgués renunciar-hi, s'haurà de notificar el seu propòsit a l'altra part amb un mes d'antelació. La rescissió de l'entitat serà voluntària. En cap cas, ni la renúncia ni l'extinció generaran cap dret a indemnització de cap tipus a cap de les parts. Aquest dret es pot exercir des del mateix moment de la signatura de l'acord.

## **VUITÈ. NORMATIVA APLICABLE DE FORMA SUBSIDIÀRIA**

Per tot allò no previst en aquest conveni s'atendrà al que disposen:

- La llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local



Ajuntament de  
**Fonollosa**

- La Llei 8/1987, Municipal i de règim Local de Catalunya i el seu text refós aprovat per Decret Legislatiu 2/2003
- Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport.
- Ordenança fiscal núm. 10, taxa per la utilització privativa de bens de domini públic afectes al servei públic.

### **NOVÈ. NORMATIVA D'APLICACIÓ NECESSÀRIA EN L'ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS ESPORTIVES:**

- Llei 3/2008, de 23 d'abril, de les professions de l'esport. La citada Llei contempla els requeriments i obligacions per les professions de l'esport: **Titulació, Registre/Col·legiació obligatòria, assegurança de Responsabilitat Civil obligatòria i Reanimació Cardiopulmonar**
- Decret 58/2010, de 4 de maig, de les entitats esportives de Catalunya, en el tercer apartat del seu article 149 recull de forma clara que **les entitats públiques o privades que organitzin activitats físiques o esportives, amb independència de la seva durada i de la tipologia de l'espai on es realitzin, hauran d'exigir a totes les persones que participin la llicència esportiva corresponent a l'activitat.** En el cinquè apartat del seu article 151 recull de forma clara, **aquestes entitats podran subscriure una pòlissa col·lectiva o individual,** amb la cobertura que estableix l'article 152 a favor dels practicants que estiguin sota la seva organització.

Article 152 Cobertura de riscos per a persones físiques:

1. Cada llicència esportiva ha de comportar una assegurança que garanteixi, com a mínim la cobertura dels riscos següents:
    - (a) Responsabilitat civil
    - (b) Indemnització per supòsits de pèrdues anatòmiques, funcionals o de defunció
    - (c) Assistència sanitària per aquells supòsits derivats de la pràctica esportiva i amb una quantitat suficient per cobrir les possibles contingències.
    - (d) Les cobertures a cobrir, seran les que determini la normativa reguladora de l'assegurança esportiva obligatòria.
- Decret 58/2010, en la seva disposició addicional segona concreta: tota activitat que organitzin a Catalunya s'obliga a subscriure una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi el risc de l'activitat davant a tercers amb uns capitals mínims de 600.000,00 per sinistre i 150.000,00 per víctima. Als efectes d'aquesta disposició també es consideren tercers els propis esportistes participants.
  - I cal estar en possessió de **certificació negativa del Registre Central de Delinqüents Sexuals de tots els monitors/es** i tots/es les persones del Gimnàstic Manresa, que intervinguin amb menors.

### **DESÈ. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ**



Ajuntament de  
**Fonollosa**

L'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola té la prerrogativa d'interpretar aquest conveni i resoldre els dubtes que n'ofereixi el seu compliment.

### **ONZÈ. JURISDICCIÓ COMPETENT**

En cas de litigi entre les parts, els tribunals de la Jurisdicció competent del territori on radica l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola resoldran els interessos contraposats.

En prova de conformitat i per a què consti a efectes oportuns, ambdues parts signen el present document, en duplicat exemplar però a un sol efecte, al lloc i data de l'última signatura electrònica.

Ho signa,  
l'Alcalde de Fonollosa,

Ho signa,  
L'Alcaldeessa de Sant  
Salvador de Guardiola



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA: URBANISME

EXPEDIENT: 2025\_1162

PROCEDIMENT: LLO SU PER EXECUCIÓ DE LÍNIA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIÓ

### Antecedents

1. En data 4 d'octubre de 2025, la ██████████ DNI ██████████ manifestant actuar en representació de l'empresa E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, NIF B82846817, va entrar instància genèrica a l'Ajuntament de Fonollosa, registrada amb número d'entrada E-2025-2931, acompanyada de sol·licitud de llicència d'obres menor per a l'execució d'obres consistents en la construcció d'una nova línia subterrània de baixa tensió al carrer Torrent, núm. 0 del terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada de la documentació preceptiva d'acord amb l'Annex 3 de l'Ordenança Municipal reguladora de les llicències d'obres menors de l'ajuntament de Fonollosa.
2. En data 10 de febrer de 2026, l'Arquitecte Tècnic Municipal va emetre informe tècnic en què va considerar el que queda transcrit:

#### **"Consideracions:**

##### **OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA**

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*

*Classificació: Sòl urbà (SU)*

*Qualificació: Clau SX3, Sistema de comunicacions viari (Carrers)*

*Catalogació: No aplica*

*Altres condicionants: No n'hi ha*

2. *La sol·licitud té per objecte la construcció d'una nova línia subterrània de baixa tensió situada al Carrer Torrent, núm. 0 de Fonollosa, per atendre la petició de nou subministrament de 15 kW efectuada per part de BERRYSAR, S.L.*
3. *Al Carrer de les Escoles es localitzarà la LSBT de 400V existent provinent del CT 57030 Q.01 S.08. Des de la LSBT realitzada a l'expedient 00001038835 es realitzarà un nou empalmament i tallament amb recuperació de cable d'una nova LSBT de 400V amb conductor XZ1 0,6/1 kV 240 AL canalitzada per vorera de terra en tub formigonat (2TF) a connectar a nova C.S. i C.P.M. a instal·lar. Dins d'aquesta actuació es preveu les següents obres:*
  - *Nou entroncament en LSBT a 400V del CT 57030 Q.01 S.08.*
  - *Nova canalització i estesa de cable subterrani XZ1 0,6/1 kV 240 AL.*
  - *Instal·lació i connexió a nova C.S. i C.P.M. a instal·lar.*



4. *Es donarà compliment en tot moment al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i a l'Ordre TIC 341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada.*

#### TRAMITACIÓ

5. *Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquestes obres són actes sotmesos al règim de comunicació prèvia.*
6. *Segons l'Annex 1 de l'OMRLOM de Fonollosa, l'actuació a dur a terme està sotmesa al règim de llicència d'obres menors.*

#### DOCUMENTACIÓ

7. *L'interessat aporta la següent documentació:*
  - *Instància genèrica.*
  - *Projecte tècnic redactat per Jordi Masramon Puigdomènech, Enginyer Tècnic Industrial col·legiat núm. 24098 i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Manresa (CETIM - CAT Central), que inclou memòria descriptiva, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, pressupost i plànols.*
  - *Assumeix de Direcció d'Obra signat i visat per Jose Antonio Santos Garcia, Enginyer Tècnic Industrial col·legiat núm. 26598 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Manresa (CETIM - CAT Central).*
  - *Document d'acceptació de residus de construcció i/o demolició signat pel gestor autoritzat CENTRE DE TRIATGE BARCELONA, SA, amb codi de gestor E-790.02 i núm. de contracte 28.473.*
8. *La documentació presentada dona compliment a la documentació mínima exigible que determina l'Annex 3 de l'OMRLOM de Fonollosa.*

#### Condicions Generals:

1. *Les llicències s'atorquen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l' Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.*
2. *No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.*
3. *Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.*
4. *Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.*



Ajuntament de  
Fonollosa

5. *La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.*
6. *Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.*
7. *Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.*
8. *No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.*
9. *Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.*
10. *Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.*
11. *Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.*
12. *En aplicació de l'article 16 de l'OMRLM, les obres subjectes al règim de llicència d'obres menors incloses a l'Annex 1, s'hauran d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos i concloure en el termini màxim d'un any.*

**Condicions Específiques:**

1. *La reposició del paviment de vorera s'haurà de dur a terme amb els mateixos materials que els originals o de característiques similars, en cas de dubte es consultarà als serveis tècnics municipals.*
2. *S'haurà de donar compliment en tot moment al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i a l'Ordre TIC 341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada.*



### **Conclusions:**

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT CONDICIONAT al compliment de les condicions específiques del present informe**. Es trasllada l'informe a l'òrgan competent per què doni efectes a la comunicació efectuada per l'interessat.*

*Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **1.625,49 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa."*

3. En data 2 de març de 2026 el secretari interventor de l'Ajuntament de Fonollosa va emetre informe jurídic en què va concloure que la llicència sol·licitada és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 10 de febrer de 2026. En conseqüència, va proposar condicionar la llicència i l'inici de les obres a les consideracions específiques detallades a l'esmentat informe.

### **Legislació aplicable**

- Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del TRLUC.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data de 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu de les administracions públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- L'Ordenança municipal reguladora de les obres menors, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 18 de setembre de 2014 i publicat al BOPB en data de 9 de desembre de 2014.

D'acord amb els antecedents exposats i en virtut d'allò que estableix l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLC

**PRIMER.** Atorgar la llicència sol·licitada per la [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] en representació de l'empresa E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, NIF B82846817, per a l'execució d'obres consistents en la construcció d'una nova línia subterrània de baixa tensió al carrer Torrent, núm. 0 del terme municipal de Fonollosa, amb plena subjecció al projecte autoritzat i condicionant l'efectivitat del títol habilitant així com l'inici de les obres al compliment dels següents preceptes:

1. La reposició del paviment de vorera s'haurà de dur a terme amb els mateixos materials que els originals o de característiques similars, en cas de dubte es consultarà als serveis tècnics municipals.
2. S'haurà de donar compliment en tot moment al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i a l'Ordre TIC 341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada.
3. Així mateix, caldrà donar compliment al detallat a continuació
  - a) Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l'Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.
  - b) No podrà justificar se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
  - c) Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.
  - d) Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
  - e) La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
  - f) Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
  - g) Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
  - h) No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
  - i) Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que



s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.

- j) Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
- k) Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.

**SEGON.-** Comunicar a la part interessada que, d'acord amb l'article 16 de l'Ordenança Municipal Reguladora de les llicències d'obra menor, les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim de **SIS MESOS**, a partir de la notificació de la present resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra d'**UN ANY**, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució. Ambdós terminis es prorrogaran automàticament per la meitat dels terminis fixats, si el titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**TERCER.-** Aprovar la liquidació corresponent de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la Taxa per l'expedició de llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que s'adjunta a la present resolució.

**QUART.** Notificar aquest Decret a la persona sol·licitant, indicant que contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si s'interposa recurs de reposició, no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins a la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Fonollosa, document signat i datat electrònicament al marge.

L'Alcalde  
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de  
Fonollosa

**Expedient núm.:** 2026\_261

**Resolució d'Alcaldia**

**Procediment:** Devolució d'ingressos indeguts relatius a les visites a les Torres de Fals el dia 18-01-2026

### Antecedents

El 18 de gener d'enguany, hi ha prevista una visita a les Torres de Fals. Posteriorment, es decreta emergència climàtica, la qual tota activitat cultural i lúdica queda suspesa per tal de prevenir qualsevol dany.

Vist l'informe emès per Secretaria-Intervenció i l'informe de fiscalització emès per Intervenció.

**Per tot això,**

### HE RESOLT

**Primer.-** Aprovar la proposta anterior de devolució d'ingressos indeguts, la qual es detalla a continuació, per un total de 45,00 euros en concepte de taxa a les visites a les Torres de Fals.

Despesa derivada de la devolució	Aplicació pressupostària	N. Operació
27,00 € Visites Torres de Fals	39903	1202600000047
12,00 € Visites Torres de Fals	39903	1202600000046
6,00 € Visites Torres de Fals	39903	1202600000048

Eloi Hernández i Mosella  
Alcalde

Fonollosa, document signat electrònicament



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

---

<b>ÀREA:</b>	<b>URBANISME</b>
<b>EXPEDIENT:</b>	<b>2025_1271 CO SU</b>
<b>PROCEDIMENT:</b>	<b>COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA</b>

---

### Antecedents

1. En data 29 d'octubre de 2025, el ██████████ Campos, DNI ██████████ manifestant actuar en representació de la ██████████ DNI ██████████ va entrar instància genèrica a l'Ajuntament de Fonollosa (R.E. E-2025-3242) a fi de tramitar comunicació prèvia per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a la finca situada al carrer Pla de la Vila, núm. 19 de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada de document d'autorització de representació i de Memòria tècnica, entre d'altra.
2. En data 26 de febrer de 2026 l'Arquitecte Tècnic Municipal va emetre informe tècnic en què va considerar i concloure el que es transcriu a continuació:

*“Consideracions:*

**OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA**

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*

<i>Classificació:</i>	<i>Sòl Urbà (SU)</i>
<i>Qualificació:</i>	<i>Clau R6d, cases aïllades de Canet de Fals</i>
<i>Catalogació:</i>	<i>No aplica</i>
<i>Condicionant:</i>	<i>No n'hi ha</i>
2. *La sol·licitud té per objecte una instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum amb emmagatzematge d'excedents acollit a compensació segons l'art. 4 del RD 244/2019, situada en un habitatge unifamiliar en el Carrer Roger d'Erill, 15 B del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa.*
3. *La instal·lació solar estarà formada per 12 panells fotovoltaics de 600 Wp cadascun, la superfície d'ús del camp fotovoltaic serà aproximadament de 24 m<sup>2</sup> amb una potència nominal instal·lada de 6,00 kWn (potència nominal de l'inversor) i una potència pic de 7,20 kWp. No es disposarà d'equip d'acumulació.*
4. *Els panells es col·locaran coplanars a la coberta de l'edifici de manera que l'acció del vent sobre l'estructura serà mínima i no s'incrementarà l'alçada màxima reguladora. Es respectarà en tot moment la configuració arquitectònica de l'edifici i s'optimitzarà el rendiment energètic de la instal·lació.*
5. *El principal objectiu de la instal·lació és l'estalvi econòmic que suposa i l'augment de la proporció del consum d'energia elèctrica procedent de fonts d'energies renovables.*
6. *Tota la instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador electricista autoritzat amb categoria especialista.*



Ajuntament de  
Fonollosa

7. *Les estructures de suport de la instal·lació compliran amb la normativa vigent (CTE). Tots els accessoris de cargols seran d'acer inoxidable, d'acord amb el que estableix el DB-SE-A.*
8. *En els plànols aportats s'acredita el compliment de l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions.*

#### TRAMITACIÓ

1. *Es tracta d'una instal·lació amb una potència inferior a 100kW i que segons l'article 4 del Reial Decret 244/2019 s'adequa a una instal·lació classificada en la modalitat de subministrament amb autoconsum amb excedents. **No obstant, serà necessari comunicar l'alta definitiva de la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum, i aportar la regularització de la modificació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió.***
2. *Segons l'article 192 del POUM, els elements tècnics de les instal·lacions no poden superar en cap cas l'envoltant màxima establerta per l'edificació.*
3. *Segons l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions.*  
*En totes les edificacions d'obra nova, reforma i rehabilitació serà autoritzable la col·locació de captadors solars i/o plaques fotovoltaïques. No obstant, aquestes s'hauran de col·locar seguint les següents determinacions:*
  - *En edificacions d'obra nova, reforma i rehabilitació, amb coberta plana, els captadors solars i/o plaques fotovoltaïques, han de quedar per sota del pla de coberta definit pels ampits o peces de coronament lateral.*
  - ***En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la coberta i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.***
  - *En la zona del nucli antic i en edificis inclosos al catàleg o a l'inventari, els captadors solars i/o plaques fotovoltaïques han d'adaptar-se a la pendent de la coberta. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 m i es situaran separats com a mínim 1 m dels plans de façana i 0,50m de les mitgeres, i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener.*
  - *L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.*
  - *Respecte a les edificacions catalogades d'edificis patrimonials, estan subjectes a aquesta regulació sense perjudici del que disposa la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del patrimoni cultural català respecte autoritzacions d'obres, criteris d'intervenció i altres aspectes concurrents.*



Ajuntament de  
Fonollosa

- *Les canonades dels captadors solars i/o de les plaques fotovoltaïques instal·lades en la coberta, es muntaran de forma que minimitzin el seu impacte visual. La seva distribució es farà per l'interior de l'edifici o celoberts.*
  - *Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.*
4. *Segons les determinacions de l'article 199 del POUM de Fonollosa, les instal·lacions afegides en els edificis existents caldrà que adoptin mesures d'integració en l'entorn i en l'edificació existent.*
5. *Segons l'article 9 bis del TRLU "Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions".*
1. *S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:*
- a) *Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel."*
6. *Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis, estan subjectes al règim de comunicació prèvia.*

## DOCUMENTACIÓ

1. *L'interessat aporta la següent documentació:*
- *Instància genèrica.*
  - *Autorització de representació.*
  - *Document de comunicació prèvia d'obres.*
  - *Memòria tècnica signada per Martín López Campos, Enginyer Industrial, col·legiat 7629 del Col·legi d'Enginyers Industrials de la Comunitat Valenciana (COIICV), que inclou memòria descriptiva i justificativa, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, documentació gràfica i annexes.*
  - *Declaració responsable del tècnic competent signada per Martín López Campos.*
  - *Declaració responsable de la no generació de residus de construcció i/o demolició signada per Martín López Campos.*
2. *La documentació presentada dona compliment a la documentació mínima exigible que determina l'Annex 3 de l'OMRLM de Fonollosa.*



Ajuntament de  
Fonollosa

### **Condicions Generals:**

1. *La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.*
2. *La instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador autoritzat com a electricista amb categoria d'especialista.*
3. *Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*
4. *Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.*
5. *No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.*
6. *Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.*
7. *Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.*
8. *Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.*
9. *En aplicació de l'article 16 de l'OMRLOM, les obres subjectes al règim de comunicació, incloses en l'annex 2, s'hauran de concloure en el termini de sis mesos, a comptar des de la data d'inici assenyalada per l'interessat en la instància normalitzada.*

### **Condicions Específiques:**

1. *Es condicionaran els efectes de la comunicació prèvia a què es disposi de tota la documentació acreditativa de la correcta legalització de la instal·lació.*
2. *S'haurà de donar compliment en tot moment l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions:*
  - ***En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la coberta i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una***



Ajuntament de  
Fonollosa

**alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.**

- L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.
- Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

3. En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del **compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.**

**Conclusions:**

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicions anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT CONDICIONAT al compliment de les condicions específiques del present informe.** Es trasllada l'informe a l'òrgan competent per què doni efectes a la comunicació efectuada per l'interessat.

L'interessat també sol·licita que se li apliqui **la bonificació corresponent que preveu l'Ordenança Fiscal núm. 5** de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. Tenint en compte que l'objecte de la instal·lació correspon a un sistema d'aprofitament energètic a través d'energia renovable per a l'autoconsum.

L'interessat també sol·licita que se li apliqui **la bonificació corresponent que preveu l'Ordenança Fiscal núm. 1** de l'Impost sobre Béns Immobles. Tenint en compte que l'objecte de la instal·lació correspon a un sistema d'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol.

Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **4.297,64 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa."

3. En data 2 de març de 2026 el secretari interventor va emetre informe jurídic en què va concloure que l'actuació proposada està subjecta al tràmit de comunicació prèvia segons l'establert a l'art. 187 del DL 1/2010, de 3 d'agost. De la mateixa manera va considerar que aquesta és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 26 de febrer de 2026. No obstant això, proposà que el tràmit de comunicació realitzat no desplegués efectes fins al compliment de les condicions específiques de l'informe tècnic esmentat.



Ajuntament de  
Fonollosa

### Legislació aplicable

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Ordenança municipal reguladora de les obres menors.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Decret Legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

## RESOLC

**PRIMER.** Restar assabentat del tràmit de comunicació prèvia efectuat pel [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] en representació de la [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a la finca situada al carrer Pla de la Vila, núm. 19 de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa, condicionant l'eficàcia del tràmit realitzat i l'inici de les actuacions al compliment del següent:

1. Es condicionaran els efectes de la comunicació prèvia a què es disposi de tota la documentació acreditativa de la correcta legalització de la instal·lació.
2. S'haurà de donar compliment en tot moment l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions:
  - **En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la coberta i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.**



Ajuntament de  
Fonollosa

- L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.
  - Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
3. En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del **compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.**
4. Així mateix, es condicionarà el tràmit al següent:
- a) La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.
  - b) La instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador autoritzat com a electricista amb categoria d'especialista.
  - c) Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
  - d) Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
  - e) No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
  - f) Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.
  - g) Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
  - h) Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.



Ajuntament de  
Fonollosa

**SEGON.** Comunicar al sol·licitant que el termini per a l'execució de les obres és de **sis mesos** des de la data de recepció d'aquesta resolució, atès que no s'ha assenyalat data d'inici en la instància presentada.

**TERCER.** Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) corresponent a l'Ordenança Fiscal núm. 5, amb indicació que l'actuació comunicada pot ser objecte de la bonificació a què es refereix l'article 6.3 d'aquesta ordenança fiscal. En el cas de voler-se'n beneficiar, caldrà que la sol·licitin formalment presentant instància genèrica a l'oficina de registre de l'Ajuntament de Fonollosa.

Així mateix, caldrà fer efectiva la Taxa per l'expedició de llicències o la comprovació d'activitats comunicades relativa a l'Ordenança Fiscal núm. 15.

**QUART.** Informar a la part interessada que per tal de beneficiar-se de la bonificació a què es refereix l'article 5.6 de l'Ordenança Fiscal núm. 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles, caldrà atendre el previst a l'article 8.2.5 de la mateixa ordenança, que estableix que per gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- a) Certificat d'homologació dels col·lectors per a les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic.
- b) Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, assabentat del comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.
- c) Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora o pel facultatiu, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.
- d) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) En el cas d'instal·lacions col·lectives caldrà l'aportació de l'acord de repartiment d'energia d'autoconsum col·lectiu signat pels consumidors associats.

**QUART.** Informar a la persona interessada que les declaracions responsables i les comunicacions prèvies produeixen els efectes que determina en cada cas la legislació corresponent i permeten, amb caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques. Així mateix, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determina la impossibilitat de continuar l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertocuin.

**CINQUÈ.** Notificar la present resolució a la part interessada fent-la avinent que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a



Ajuntament de  
Fonollosa

comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

L'alcalde  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, document signat i datat electrònicament.*



## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

---

<b>ÀREA:</b>	<b>URBANISME</b>
<b>EXPEDIENT:</b>	<b>2025_828</b>
<b>PROCEDIMENT:</b>	<b>LLO SU – CONSTRUCCIÓ DE PISCINA D'ÚS PARTICULAR</b>

---

### Antecedents

1. En data 1 d'agost de 2025 el [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica a l'Ajuntament de Fonollosa (R.E. 2025-2187), per tal de sol·licitar llicència d'obres per a la construcció d'una piscina descoberta per a ús particular a la finca situada al carrer dels Roger d'Erill núm., 6 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada del projecte bàsic i executiu, de document d'acceptació de residus emès per una empresa competent i de document d'assumeix de direcció d'obra, entre d'altres.
2. En data 19 de febrer de 2026 l'Arquitecte Tècnic Municipal va emetre informe tècnic en què la seva part suficient diu:

### **“Consideracions:**

#### *OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA*

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*

<i>Classificació:</i>	<i>Sòl Urbà (SU)</i>
<i>Qualificació:</i>	<i>Clau R6d, cases aïllades de Canet de Fals</i>
<i>Catalogació:</i>	<i>No aplica</i>
<i>Condicionant:</i>	<i>No n'hi ha</i>
2. *La sol·licitud té per objecte la construcció d'una piscina per a ús particular vinculada a un habitatge unifamiliar aïllat situat en el Carrer Roger d'Erill, 4 del nucli de Canet de Fals.*
3. *La construcció de la piscina no comportarà la construcció de volum edificat per sobre de la cota natural del terreny, és tracta d'una piscina de tipus B segons l'article 3 de la OMRPUP, i el volum del vas en cap cas supera els 60 m<sup>3</sup>.*
4. *Segons l'article 4 de la OMRPUP, les piscines d'ús privat no es computaran a efectes d'edificabilitat i podran situar-se en sòl lliure d'edificació, zones verdes privades o jardins comunitaris privats, segons defineix el planejament vigent, quan quedin inserits o encastats dins el nivell definitiu de les terres amb l'adaptació topogràfica definida al planejament vigent.*
5. *Segons les determinacions l'article 7 de la OMRPUP, les piscines hauran de respectar les separacions mínimes als llindars segons el tipus de sòl i la d'ordenació de l'edificació de la següent manera:*



- **Sòl urbà consolidat i no consolidat: La distància mínima de les piscines als partions serà d'1,00 metres.** En el cas que aquesta sigui elevada més d'1,00 metre del nivell del terreny, haurà de complir les distàncies mínimes de l'edificació als límits de parcel·la.
  - Sòl no urbanitzable: A 10m de qualsevol límit de propietat, camins públics, rieres i torrents.
6. Es detalla que la piscina serà de geometria rectangular, amb unes dimensions de làmina d'aigua de 7,00 m x 4,00 amb una fondària variable de 1,00 a 1,60 m, pel que fa una superfície total de 28,00 m<sup>2</sup>.
  7. Es compleix amb la separació als llindars. En qualsevol cas, es mantindrà una distància mínima entre la làmina d'aigua i la finca veïna d'1 m, respectant l'article 546-7 del Codi Civil que és d'aplicació, en el què es limita a 60 cm la distància mínima de separació en l'excavació.
  8. No es preveu portar a terme cap actuació en l'edifici existent ni es preveu la modificació topogràfica de la parcel·la més enllà del mínim necessari per anivellar l'entorn pròxim al perímetre de la piscina.
  9. S'especifica que la resta d'elements de la piscina així com les seves característiques donen compliment al capítol III de la OMRPUP. El projecte inclou totes les obres necessàries per executar el vas de la piscina, el paviment exterior i els altres elements tècnics que la conformen.

#### TRAMITACIÓ

1. Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquestes obres són actes sotmesos al règim de llicència d'obres menors.
2. Segons l'Annex 1 de l'OMRLOM de Fonollosa, l'actuació a dur a terme està sotmesa al règim de llicència d'obres menors.

#### DOCUMENTACIÓ

1. L'interessat aporta la següent documentació:
  - Instància genèrica.
  - Autorització de representació.
  - Document de llicència d'obres menors.
  - Projecte bàsic i executiu redactat i signat per Octavi Vinyes Porti, arquitecte col·legiat n° 44383/2 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC), que inclou memòria descriptiva, estudi de gestió de residus, estudi bàsic de seguretat i salut, pressupost detallat, plec de condicions i documentació gràfica.
  - Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició signat per l'empresa UNIÓ BERMEJO, S.L., amb codi de gestor E-1502.14.
  - Assumpte de Direcció d'Obra signat per Octavi Vinyes Porti.
2. La documentació presentada dona compliment a la documentació mínima exigible que determina l'Annex 3 de l'OMRLOM de Fonollosa.



Ajuntament de  
Fonollosa

**Condicions generals:**

1. *Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l' Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.*
2. *No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.*
3. *Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.*
4. *Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.*
5. *La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.*
6. *Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.*
7. *Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.*
8. *No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.*
9. *Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.*
10. *Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.*
11. *Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.*



12. *En aplicació de l'article 16 de l'OMRLOM, les obres subjectes al règim de llicència d'obres menors incloses a l'Annex 1, s'hauran d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos i concloure en el termini màxim d'un any.*

#### **Condicions Específiques:**

1. *En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del **compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.***
2. *Al finalitzar les obres es presentarà certificat final d'obra (CFO) signat pel tècnic competent.*

#### **Conclusions:**

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT CONDICIONAT al compliment de les condicions específiques del present informe.** Es trasllada l'informe a l'òrgan competent per què doni efectes a la comunicació efectuada per l'interessat.*

*Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres sense IVA ascendeix a **15.000,50 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa."*

3. *En data 2 de març de 2026 el secretari interventor de l'Ajuntament de Fonollosa va emetre informe jurídic en què va concloure que la llicència sol·licitada és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 19 de febrer de 2026. En conseqüència, va proposar condicionar la llicència a les condicions específiques detallades a l'informe tècnic esmentat.*

#### **Legislació aplicable**

- Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data de 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.



Ajuntament de  
Fonollosa

- Ordenança municipal reguladora de les piscines d'ús particular, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 11 de maig de 2021 i publicada al BOPB en data 9 de juliol de 2021.
- L'Ordenança municipal reguladora de les obres menors, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 18 de setembre de 2014 i publicat al BOPB en data de 9 de desembre de 2014.
- Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu de les administracions públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

En base als antecedents exposats i en virtut d'allò que estableix l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

## RESOLC

**PRIMER.- Concedir la llicència urbanística d'obres** sol·licitada pel [REDACTED] DNI [REDACTED] en representació de la [REDACTED] DNI [REDACTED] per a les obres consistents en la construcció d'una piscina descoberta per a ús particular a la finca situada al carrer dels Roger d'Erill núm., 6 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. El títol habilitant s'atorga amb estricta subjecció al projecte presentat així com condicionat al compliment de les següents prescripcions:

Específiques:

1. En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del **compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.**
2. En finalitzar les obres es presentarà certificat final d'obra (CFO) signat pel tècnic competent.

Generals:

1. Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l'Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.



3. Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.
4. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
5. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
6. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
7. Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
8. No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
9. Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.
10. Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
11. Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.

**SEGON.** Comunicar a la part interessada que, d'acord amb l'article 16 de l'OMRLOM, el termini màxim per iniciar els treballs serà de **sis mesos** a comptar des de la notificació d'aquest decret, essent el termini màxim d'execució de l'obra d'**un any**, igualment a comptar des de la notificació de la present resolució. Ambdós terminis es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si el titular de la llicència ho sol·licita justificadament abans que transcorri el termini de què es tracti.

**TERCER.** Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la Taxa per l'expedició de llicències o la comprovació d'activitats comunicades.



Ajuntament de  
Fonollosa

**QUART.** Notificar aquesta resolució a la persona interessada fent-la avinent que, contra la mateixa, que exhaureix la via administrativa, escau recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord a l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Alternativament, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació, d'acord a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Si s'interposa recurs potestatiu de reposició no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins a la resolució expressa o desestimació presumpta del primer recurs interposat.

L'alcalde  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, document signat i datat electrònicament al marge.*



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

---

<b>ÀREA:</b>	SERVEIS A LES PERSONES
<b>EXPEDIENT:</b>	2026_92
<b>PROCEDIMENT:</b>	DEVOLUCIÓ DE FIANÇA EXPEDIENT DE SOL·LICITUD D'ÚS LOCAL CANET DE FALS

---

### Antecedents

- I. En data 21 de gener de 2026, la [REDACTED] [REDACTED] amb DNI número [REDACTED] va entrar instància amb número 177 del registre general de l'Ajuntament de Fonollosa sol·licitant l'ús del local municipal de Canet de Fals, de titularitat municipal, pel dia 28 de febrer de 2026, per tal de celebrar-hi una festa d'aniversari.
- II. En resposta a la instància, en data 23 de febrer, es va comunicar a l'interessat/ada l'autorització d'ús del local sol·licitat, amb registre de sortida número 74, amb les següents especificacions:
  - Data d'ús: 28/02/2026
  - Horari: De 16:00 a 20:00
  - Acte/Esdeveniment: Celebració festa aniversari infantil
  - Nombre d'assistents: 20 nens i 10 adults
  - Servei de neteja: No el sol·licita. Manifesta que el farà la sol·licitant
  - Calefacció: No
  - Claus d'accés: Es gestionen amb l'AAVV La Fulla de Canet de Fals
- III. En data 25 de febrer, el/la sol·licitant efectua el pagament de CENT TRES EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (103,46.-€), amb targeta, que es desglossen de la següent manera:
  - Activitat esporàdica, cultural o de lleure al local de Canet de Fals (amb calefacció, màxim 4 hores): 53,46€
  - Fiança: 50,00€
- IV. Segons l'Ordenança Fiscal número 25, relativa a la Taxa per a la prestació de serveis, utilització i realització d'activitats als locals de titularitat municipal, vigent, en el seu article 4t, es preveu el següent:

“La persona sol·licitant ha de constituir una fiança de 50€ en garantia dels possibles danys al local o reparacions com a conseqüència de la seva utilització. Si l'import de la reparació dels danys o perjudicis fos superior a l'import de la fiança es lliuraria el corresponent recàrrec, per la diferència.

En cas de no sol·licitar el servei de neteja, i no deixar el Local Social en òptimes condicions, s'aplicarà aquesta taxa.”
- V. En data 2 de març, el cap de la brigada municipal va presentar acta d'inspecció després de l'ús del local de titularitat municipal en la qual hi consta el següent:

Data d'inspecció: 2/3/2026      Hora d'inspecció: 7:30h.

- Que no s'observen desperfectes i/o danys a elements de mobiliari, panys, portes, finestres, etc.
- Que no s'observen desperfectes i/o danys a instal·lacions
- Que no s'observen mancances en la neteja de la sala
- Que no s'observen mancances en la neteja dels lavabos
- Que no s'observa cap altre desperfecte o mancaça
  
- Observacions i/o comentaris:

### Legislació aplicable

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança fiscal núm. 25, reguladora de la Taxa per a la prestació de serveis, utilització i realització d'activitats als locals de titularitat municipal de l'Ajuntament de Fonollosa

Examinada la documentació de l'expedient, aquesta Alcaldia, en ús de les facultats que li confereixen els articles 21 de la Llei reguladora de les Bases de Règim Local i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,

### RESOLC

**PRIMER.** Procedir a l'abonament de la fiança dipositada en el marc de l'expedient de "Sol·licitud d'ús del local de Canet de Fals" per l'import de CINQUANTA EUROS (50,00.-€).

**SEGON.** Donar compte de la present resolució a l'àrea interventora d'aquesta corporació.

**TERCER.** Notificar aquesta resolució a la part interessada fent-li indicació que contra aquest acte, definitiu en via administrativa, escau recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la pràctica d'aquesta notificació, de conformitat a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, escau recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un més des de l'endemà d'aquesta notificació, de conformitat a l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si s'interposa recurs de reposició no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins a la resolució expressa o desestimació presumpta del primer recurs interposat.

Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que consideri més convenient al seu dret.

L'Alcalde  
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

---

<b>ÀREA:</b>	<b>URBANISME</b>
<b>EXPEDIENT:</b>	<b>2025_1275 CO SU</b>
<b>PROCEDIMENT:</b>	<b>COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES - PAVIMENTACIÓ PARCIAL DE PATI EN HABITATGE EXISTENT</b>

---

### Antecedents

1. En data 29 d'octubre de 2025 el [REDACTED] NIF [REDACTED] va entrar instància genèrica (R.E. E-2025-3235), a fi de tramitar comunicació prèvia per la pavimentació parcial de pati de la finca situada al carrer de les Savines, núm. 8 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada de model normalitzat de comunicació prèvia d'obres de l'Ajuntament de Fonollosa i del DNI del promotor, entre d'altres.
2. En data 4 de novembre de 2025 el [REDACTED] NIF [REDACTED] va entrar nova instància genèrica (R.E. E-2025-3331) per mitjà de la qual es va aportar a l'expedient el pressupost d'execució i un plànol realitzat a mà alçada però sense la indicació de les mides.
3. En data 5 de novembre de 2025, l'alcalde de Fonollosa va emetre Decret d'alcaldia núm. 2025/317 per mitjà del qual va resoldre suspendre el termini de resolució de l'expedient i requerir a la part interessada per tal que aportés el croquis detallat amb mides acotades i el certificat d'acceptació de residus emès per una empresa autoritzada.
4. En resposta al requeriment anterior, en data 10 de novembre de 2025, la part interessada va aportar el certificat de la gestió de residus emès per una empresa competent (R.E. 3388). Així mateix, en data 13 de novembre de 2025, l'interessat va aportar el croquis acotat de l'actuació (R.E. 3437).
5. En data 26 de febrer de 2026 l'Arquitecte Tècnic Municipal va emetre informe tècnic en què va considerar i concloure el que queda transcrit a continuació:

#### *"Consideracions:*

#### *OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA*

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*

<i>Classificació:</i>	<i>Sòl Urbà (SU)</i>
<i>Qualificació:</i>	<i>Clau R6d, cases aïllades de Canet de Fals</i>
<i>Catalogació:</i>	<i>No aplica</i>
<i>Condicionant:</i>	<i>No n'hi ha</i>
2. *La sol·licitud té per objecte una pavimentació exterior en un habitatge unifamiliar situat en el Carrer de les Sabines, 8 del nucli de Canet de Fals. S'especifica una superfície d'actuació d'uns 110 m² mitjançant un formigó imprès.*

#### *TRAMITACIÓ*

1. *Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu*



Ajuntament de  
Fonollosa

*1/2010, de 3 d'agost, aquestes obres són actes sotmesos al règim de comunicació prèvia.*

- 2. Segons l'Annex 2 de l'OMRLOM de Fonollosa aquestes obres són actes sotmesos al règim de comunicació prèvia.*

#### **DOCUMENTACIÓ**

- 1. En data 29 d'octubre de 2025 el [REDACTED] va entrar instància genèrica (R.E. E-2025-3235), a fi de tramitar comunicació prèvia per la pavimentació parcial de pati de la finca situada al carrer de les Savines, núm. 8 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada de model normalitzat de comunicació prèvia d'obres de l'Ajuntament de Fonollosa i del DNI del promotor, entre d'altres.*
- 2. En data 4 de novembre de 2025 el [REDACTED] va entrar nova instància genèrica (R.E. E-2025-3331) per mitjà de la qual es va aportar a l'expedient el pressupost d'execució i un plànol realitzat a mà alçada però sense la indicació de les mides.*
- 3. En data 5 de novembre de 2025 es va dictar el Decret núm. 2025/317 de requeriment de documentació.*
- 4. En data 10 de novembre de 2025 l'interessat es va entrar documentació d'esmena al requeriment.*
- 5. La documentació presentada dona compliment a la documentació mínima exigible que determina l'Annex 3 de l'OMRLOM de Fonollosa.*

#### **Condicions Generals:**

- 1. La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.*
- 2. Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*
- 3. Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.*
- 4. No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.*
- 5. Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.*
- 6. Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es*



Ajuntament de  
Fonollosa

*reposarà de nou seguint les instruccions municipals.*

7. *Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.*
8. *En aplicació de l'article 16 de l'OMRLOM, les obres subjectes al règim de comunicació, incloses en l'annex 2, s'hauran de concloure en el termini de sis mesos, a comptar des de la data d'inici assenyalada per l'interessat en la instància normalitzada.*

#### **Condicions Específiques:**

1. *S'haurà de respectar en tot moment les pendents i anivellaments en l'interior de la parcel·la existent.*
2. *En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del compliment del **Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.***

#### **Conclusions:**

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicions anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT CONDICIONAT al compliment de les condicions del present informe.** Es trasllada l'informe a l'òrgan competent per què doni efectes a la comunicació efectuada per l'interessat.*

*Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **4.750,00 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa."*

6. En data 27 de febrer de 2026 el secretari interventor va emetre informe jurídic en què va concloure que l'actuació proposada està subjecta al tràmit de comunicació prèvia segons l'establert a l'art. 187 del DL 1/2010, de 3 d'agost. De la mateixa manera va considerar que aquesta és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 26 de febrer de 2026. No obstant això, proposà que el tràmit de comunicació realitzat no desplegués efectes fins al compliment de les condicions específiques de l'informe tècnic esmentat.

#### **Legislació aplicable**

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.



Ajuntament de  
Fonollosa

- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Ordenança municipal reguladora de les obres menors.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Decret Legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

## RESOLC

**PRIMER.** Restar assabentat del tràmit de comunicació prèvia efectuat pel [REDACTED] NIF [REDACTED] per a les obres consistents en la pavimentació parcial de pati de la finca situada al carrer de les Savines, núm. 8 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa, condicionant l'eficàcia del tràmit realitzat i l'inici de les actuacions al compliment del següent:

1. S'haurà de respectar en tot moment les pendents i anivellaments en l'interior de la parcel·la existent.
2. En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del compliment del **Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.**
3. Així mateix, es condicionarà el tràmit al següent:
  - a) La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.
  - b) Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
  - c) Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
  - d) No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
  - e) Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que



Ajuntament de  
Fonollosa

s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.

- f) Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
- g) Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.

**SEGON.** Comunicar al sol·licitant que el termini per a l'execució de les obres és de **sis mesos** des de la data de recepció d'aquesta resolució, atès que no s'ha assenyalat data d'inici en la instància presentada.

**TERCER.** Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) corresponent a l'Ordenança Fiscal núm. 5.

Així mateix, caldrà fer efectiva la Taxa per l'expedició de llicències o la comprovació d'activitats comunicades relativa a l'Ordenança Fiscal núm. 15.

**QUART.** Informar a la persona interessada que les declaracions responsables i les comunicacions prèvies produeixen els efectes que determina en cada cas la legislació corresponent i permeten, amb caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques. Així mateix, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determina la impossibilitat de continuar l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

**CINQUÈ.** Notificar la present resolució a la part interessada fent-la avinent que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.



Ajuntament de  
Fonollosa

L'alcalde  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, document signat i datat electrònicament.*



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

---

<b>ÀREA:</b>	<b>URBANISME</b>
<b>EXPEDIENT:</b>	<b>2025_1117 CO SU</b>
<b>PROCEDIMENT:</b>	<b>CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN INTERIOR D'HABITATGE</b>

---

### Antecedents

1. En data 6 d'octubre de 2026, el [REDACTED] DNI [REDACTED] va registrar, amb número d'entrada 2896, comunicació prèvia d'obres per a l'execució d'actuacions de conservació i manteniment a l'interior de l'habitatge situat al carrer Boixos, 49 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'esmentada comunicació anava acompanyada de la memòria, croquis acotat de l'actuació, pressupost d'execució i fotografies de l'àmbit d'actuació.
2. En data 5 de febrer de 2025 l'Arquitecte Tècnic Municipal va emetre informe tècnic en què va considerar i concloure el que queda transcrit a continuació el que es transcriu a continuació:

### **“Consideracions:**

#### **OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA**

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*

<i>Classificació:</i>	<i>Sòl Urbà (SU)</i>
<i>Qualificació:</i>	<i>Clau R6d, cases aïllades de Canet de Fals</i>
<i>Catalogació:</i>	<i>No aplica</i>
<i>Condicionant:</i>	<i>No n'hi ha</i>
2. *La sol·licitud té per objecte dur a terme obres de conservació i manteniment en l'interior d'un habitatge unifamiliar situat en el Carrer Boixos, 49 del nucli de Canet de Fals.*
3. *S'especifica que no s'afectarà la distribució interior de l'habitatge, ni es realitzaran actuacions estructurals ni de volumetria, per la qual cosa es tracta d'una actuació d'arranjament i conservació de l'habitatge existent. S'aporten fotografies i croquis detallat de l'actuació. La superfície d'actuació aproximada es de 42 m<sup>2</sup>.*
4. *Es detalla que la gestió dels residus es realitzarà mitjançant un contenidor homologat que gestioni un gestor autoritzat.*

### **TRAMITACIÓ**

1. *Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquestes obres són actes sotmesos al règim de comunicació prèvia.*
2. *Segons l'Annex 2 de l'OMRLM de Fonollosa aquestes obres són actes sotmesos al règim de comunicació prèvia.*

### **DOCUMENTACIÓ**

1. *L'interessat aporta la següent documentació:*
  - *Document de comunicació d'obres menors.*



Ajuntament de  
Fonollosa

- *Memòria valorada amb pressupost.*
  - *Fotografies de l'actuació.*
2. *La documentació presentada dona compliment a la documentació mínima exigible que determina l'Annex 3 de l'OMRLOM de Fonollosa.*

**Condicions Generals:**

1. *La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.*
2. *Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*
3. *Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.*
4. *No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.*
5. *Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.*
6. *Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.*
7. *Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.*
8. *En aplicació de l'article 16 de l'OMRLOM, les obres subjectes al règim de comunicació, incloses en l'annex 2, s'hauran de concloure en el termini de sis mesos, a comptar des de la data d'inici assenyalada per l'interessat en la instància normalitzada.*

**Condicions Específiques:**

1. *En cap cas, l'actuació podrà afectar la distribució interior de l'habitatge, ni realitzar actuacions estructurals ni de volumetria, en cas contrari, el règim de tramitació passaria a llicència d'obres menors.*
2. *En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del **compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.***
3. *No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.*



Ajuntament de  
Fonollosa

### **Conclusions:**

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicions anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT CONDICIONAT al compliment de les condicions del present informe**. Es trasllada l'informe a l'òrgan competent per què doni efectes a la comunicació efectuada per l'interessat.*

*Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **5.373,75 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa."*

3. En data 27 de febrer de 2026 el secretari interventor va emetre informe jurídic en què va concloure que l'actuació proposada està subjecta al tràmit de comunicació prèvia segons l'establert a l'art. 187 del DL 1/2010, de 3 d'agost. De la mateixa manera va considerar que aquesta és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 5 de febrer de 2025. No obstant això, proposà que el tràmit de comunicació realitzat no desplegués efectes fins al compliment de les condicions específiques de l'informe tècnic esmentat.

### **Legislació aplicable**

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Ordenança municipal reguladora de les obres menors.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Decret Legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLC

**PRIMER.** Restar assabentat del tràmit de comunicació prèvia efectuat pel el [REDACTAT] [REDACTAT] DNI [REDACTAT] per a l'execució d'actuacions de conservació i manteniment a l'interior de l'habitatge situat al carrer Boixos, 49 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa, condicionant l'eficàcia del tràmit realitzat i l'inici de les actuacions al compliment del següent:

1. Caldrà aportar el certificat d'acceptació de residus emès per una empresa competent.
2. En cap cas l'actuació podrà afectar a la distribució interior de l'habitatge, ni realitzar actuacions estructurals ni de volumetria, en cas contrari, el règim de tramitació passaria a llicència d'obres menors.
3. No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
4. Així mateix, es condicionarà el tràmit al següent:
  - a) La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.
  - b) Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
  - c) Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
  - d) No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
  - e) Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.
  - f) Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
  - g) Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.
  - h) En aplicació de l'article 16 de l'OMRLM, les obres subjectes al règim de comunicació, incloses en l'annex 2, s'hauran de concloure en el termini de sis mesos, a comptar des de la data d'inici assenyalada per l'interessat en la instància normalitzada.



Ajuntament de  
Fonollosa

**SEGON.** Comunicar al sol·licitant que el termini per a l'execució de les obres és de **sis mesos** des de la data de recepció d'aquesta resolució, atès que no s'ha assenyalat data d'inici en la instància presentada.

**TERCER.** Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) corresponent a l'Ordenança Fiscal núm. 5.

Així mateix, caldrà fer efectiva la Taxa per l'expedició de llicències o la comprovació d'activitats comunicades relativa a l'Ordenança Fiscal núm. 15.

**QUART.** Informar a la persona interessada que les declaracions responsables i les comunicacions prèvies produeixen els efectes que determina en cada cas la legislació corresponent i permeten, amb caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques. Així mateix, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determina la impossibilitat de continuar l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

**CINQUÈ.** Notificar la present resolució a la part interessada fent-la avinent que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

L'alcalde  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, document signat i datat electrònicament.*



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

---

<b>ÀREA:</b>	<b>URBANISME</b>
<b>EXPEDIENT:</b>	<b>2025_1211 CO SU</b>
<b>PROCEDIMENT:</b>	<b>COMUNICACIÓ PRÈVIA - INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA</b>

---

### Antecedents

- En data 16 d'octubre de 2025 el [REDACTED] DNI [REDACTED] manifestant actuar en representació del [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica (R.E. 3094), a fi de tramitar comunicació prèvia per a la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum a la finca situada al carrer Roger d'Erill núm. 15 B, del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada de la documentació preceptiva donant compliment a l'annex 3 de l'Ordenança Municipal reguladora de les llicències d'obres menors de l'Ajuntament de Fonollosa.
- En data 19 de febrer de 2026, l'Arquitecte Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Fonollosa va emetre informe tècnic en què va considerar i concloure:

*“Consideracions:*

*OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA*

- D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*

<i>Classificació:</i>	<i>Sòl Urbà (SU)</i>
<i>Qualificació:</i>	<i>Clau R6d, cases aïllades de Canet de Fals</i>
<i>Catalogació:</i>	<i>No aplica</i>
<i>Condicionant:</i>	<i>No n'hi ha</i>
- La sol·licitud té per objecte una instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum amb emmagatzematge d'excedents acol·lit a compensació segons l'art. 4 del RD 244/2019, situada en un habitatge unifamiliar en el Carrer Roger d'Erill, 15 B del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa.*
- La instal·lació solar estarà formada per 12 panells fotovoltaics de 600 Wp cadascun, la superfície d'ús del camp fotovoltaic serà aproximadament de 24 m<sup>2</sup> amb una potència nominal instal·lada de 6,00 kWn (potència nominal de l'inversor) i una potència pic de 7,20 kWp. No es disposarà d'equip d'acumulació.*
- Els panells es col·locaran coplanars a la coberta de l'edifici de manera que l'acció del vent sobre l'estructura serà mínima i no s'incrementarà l'alçada màxima reguladora. Es respectarà en tot moment la configuració arquitectònica de l'edifici i s'optimitzarà el rendiment energètic de la instal·lació.*
- El principal objectiu de la instal·lació és l'estalvi econòmic que suposa i l'augment de la proporció del consum d'energia elèctrica procedent de fonts d'energies renovables.*
- Tota la instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador electricista autoritzat amb categoria especialista.*



Ajuntament de  
Fonollosa

7. *Les estructures de suport de la instal·lació compliran amb la normativa vigent (CTE). Tots els accessoris de cargols seran d'acer inoxidable, d'acord amb el que estableix el DB-SE-A.*
8. *En els plànols aportats s'acredita el compliment de l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions.*

#### TRAMITACIÓ

1. *Es tracta d'una instal·lació amb una potència inferior a 100kW i que segons l'article 4 del Reial Decret 244/2019 s'adequa a una instal·lació classificada en la modalitat de subministrament amb autoconsum amb excedents. **No obstant, serà necessari comunicar l'alta definitiva de la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum, i aportar la regularització de la modificació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió.***
2. *Segons l'article 192 del POUM, els elements tècnics de les instal·lacions no poden superar en cap cas l'envoltant màxima establerta per l'edificació.*
3. *Segons l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions.*  
*En totes les edificacions d'obra nova, reforma i rehabilitació serà autoritzable la col·locació de captadors solars i/o plaques fotovoltaïques. No obstant, aquestes s'hauran de col·locar seguint les següents determinacions:*

- *En edificacions d'obra nova, reforma i rehabilitació, amb coberta plana, els captadors solars i/o plaques fotovoltaïques, han de quedar per sota del pla de coberta definit pels ampits o peces de coronament lateral.*
- ***En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la coberta i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.***
- *En la zona del nucli antic i en edificis inclosos al catàleg o a l'inventari, els captadors solars i/o plaques fotovoltaïques han d'adaptar-se a la pendent de la coberta. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 m i es situaran separats com a mínim 1 m dels plans de façana i 0,50m de les mitgeres, i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener.*
- *L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.*
- *Respecte a les edificacions catalogades d'edificis patrimonials, estan subjectes a aquesta regulació sense perjudici del que disposa la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del patrimoni cultural català respecte autoritzacions d'obres, criteris d'intervenció i altres aspectes concurrents.*
- *Les canonades dels captadors solars i/o de les plaques fotovoltaïques instal·lades en*



Ajuntament de  
Fonollosa

*la coberta, es muntaran de forma que minimitzin el seu impacte visual. La seva distribució es farà per l'interior de l'edifici o celoberts.*

- *Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.*
- 4. *Segons les determinacions de l'article 199 del POUM de Fonollosa, les instal·lacions afegides en els edificis existents caldrà que adoptin mesures d'integració en l'entorn i en l'edificació existent.*
- 5. *Segons l'article 9 bis del TRLU "Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions".*
  - 1. *S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:*
    - a) *Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel."*
- 6. *Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis, estan subjectes al règim de comunicació prèvia.*

#### DOCUMENTACIÓ

- 1. *L'interessat aporta la següent documentació:*
  - *Instància genèrica.*
  - *Autorització de representació.*
  - *Document de comunicació prèvia d'obres.*
  - *Memòria tècnica signada per Martín López Campos, Enginyer Industrial, col·legiat 7629 del Col·legi d'Enginyers Industrials de la Comunitat Valenciana (COIICV), que inclou memòria descriptiva i justificativa, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, documentació gràfica i annexes.*
  - *Declaració responsable del tècnic competent signada per Martín López Campos.*
  - *Declaració responsable de la no generació de residus de construcció i/o demolició signada per Martín López Campos.*
- 2. *La documentació presentada dona compliment a la documentació mínima exigible que determina l'Annex 3 de l'OMRLM de Fonollosa.*

#### Condicions Generals:

- 1. *La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el*



Ajuntament de  
Fonollosa

*domini públic ni el servei públic.*

2. *La instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador autoritzat com a electricista amb categoria d'especialista.*
3. *Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*
4. *Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.*
5. *No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.*
6. *Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.*
7. *Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.*
8. *Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.*
9. *En aplicació de l'article 16 de l'OMRLOM, les obres subjectes al règim de comunicació, incloses en l'annex 2, s'hauran de concloure en el termini de sis mesos, a comptar des de la data d'inici assenyalada per l'interessat en la instància normalitzada.*

*Condicions Específiques:*

1. *Es condicionaran els efectes de la comunicació prèvia a què es disposi de tota la documentació acreditativa de la correcta legalització de la instal·lació.*
2. *S'haurà de donar compliment en tot moment l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions:*
  - ***En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la coberta i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.***



Ajuntament de  
Fonollosa

- *L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.*
  - *Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.*
3. *En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del **compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.***

*Conclusions:*

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicions anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT CONDICIONAT al compliment de les condicions específiques del present informe.** Es trasllada l'informe a l'òrgan competent per què doni efectes a la comunicació efectuada per l'interessat.*

*L'interessat també sol·licita que se li apliqui **la bonificació corresponent que preveu l'Ordenança Fiscal núm. 5** de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. Tenint en compte que l'objecte de la instal·lació correspon a un sistema d'aprofitament energètic a través d'energia renovable per a l'autoconsum.*

*L'interessat també sol·licita que se li apliqui **la bonificació corresponent que preveu l'Ordenança Fiscal núm. 1** de l'Impost sobre Béns Immobles. Tenint en compte que l'objecte de la instal·lació correspon a un sistema d'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol.*

*Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **4.297,64 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa."*

3. En data 27 de febrer de 2026 el Secretari interventor va emetre informe jurídic en què va concloure que l'actuació proposada restava subjecta al tràmit de comunicació prèvia segons l'establert a l'art. 187 del DL 1/2010, de 3 d'agost. De la mateixa manera va considerar que aquesta és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 19 de febrer de 2026. No obstant això, proposà que el tràmit de comunicació realitzat no desplegués efectes fins al compliment de les condicions específiques de l'informe tècnic esmentat.



Ajuntament de  
Fonollosa

### Legislació aplicable

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Ordenança municipal reguladora de les obres menors.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Decret Legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

### RESOLC

**PRIMER.** Restar assabentat del tràmit de comunicació prèvia efectuat pel [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] en representació del [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] per a la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum a la finca situada al carrer Roger d'Erill núm. 15 B, del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa, condicionant l'eficàcia del tràmit realitzat i l'inici de les actuacions al compliment del següent:

1. Es condicionaran els efectes de la comunicació prèvia a què es disposi de tota la documentació acreditativa de la correcta legalització de la instal·lació.
2. S'haurà de donar compliment en tot moment l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions:
  - **En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la coberta i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.**



Ajuntament de  
Fonollosa

- L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.
  - Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
3. En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del **compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.**
4. Així mateix, es condicionarà el tràmit al següent:
- a) La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.
  - b) La instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador autoritzat com a electricista amb categoria d'especialista.
  - c) Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
  - d) Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
  - e) No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
  - f) Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.
  - g) Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
  - h) Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.



Ajuntament de  
Fonollosa

**SEGON.** Comunicar al sol·licitant que el termini per a l'execució de les obres és de **sis mesos** des de la data de recepció d'aquesta resolució, atès que no s'ha assenyalat data d'inici en la instància presentada.

**TERCER.** Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) corresponent a l'Ordenança Fiscal núm. 5, amb aplicació de la bonificació a què es refereix l'article 6è d'aquesta.

Així mateix, caldrà fer efectiva la Taxa per l'expedició de llicències o la comprovació d'activitats comunicades relativa a l'Ordenança Fiscal núm. 15.

**QUART.** Informar a la persona interessada que les declaracions responsables i les comunicacions prèvies produeixen els efectes que determina en cada cas la legislació corresponent i permeten, amb caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques. Així mateix, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determina la impossibilitat de continuar l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

**CINQUÈ.** Notificar la present resolució a la part interessada fent-la avinent que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'Alcalde  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, document signat i datat electrònicament.*



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

---

<b>ÀREA:</b>	<b>URBANISME</b>
<b>EXPEDIENT:</b>	<b>2025_953 CO SU</b>
<b>PROCEDIMENT:</b>	<b>COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA</b>

---

### Antecedents

1. En data 10 de setembre de 2025 la [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] manifestant actuar en representació de la societat ELÈCTRICA PINTÓ, S.L., NIF B58349028, va entrar instància genèrica (R.E. 2513), a fi de tramitar comunicació prèvia per a la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum a la finca situada al carrer Sant Jordi, núm. 7, de Fonollosa, la promotora de la qual és la [REDACTED] Ruiz. L'entrada anava acompanyada de Memòria tècnica signada per Enric Massaneda Drets, Enginyer Industrial col·legiat núm. 10.548 i document d'autorització de representació, entre d'altra.
2. En data 24 de setembre de 2025 l'alcalde de Fonollosa va emetre Decret núm. 2025/261 per mitjà del qual va resoldre suspendre el termini de resolució de la sol·licitud efectuada i requerir a la part interessada per tal que aportés el model normalitzat de comunicació prèvia d'obres de l'Ajuntament de Fonollosa
3. En data 29 de setembre de 2025, la persona interessada va esmenar les deficiències anteriors, donant compliment al requeriment efectuat.
4. En data 5 de febrer de 2026, l'Arquitecte Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Fonollosa va emetre informe tècnic en què va considerar i concloure:

#### *"Consideracions:*

#### **OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA**

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*

<i>Classificació:</i>	<i>Sòl Urbà (SU)</i>
<i>Qualificació:</i>	<i>Clau R2, urbà tradicional</i>
<i>Catalogació:</i>	<i>No aplica</i>
<i>Condicionant:</i>	<i>No n'hi ha</i>
2. *La sol·licitud té per objecte una instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum amb emmagatzematge d'excedents acol·lit a compensació segons l'art. 4 del RD 244/2019, situada en un habitatge unifamiliar en el Carrer Sant Jordi, 7 del nucli de Fonollosa.*
3. *La instal·lació solar estarà formada per 12 panells fotovoltaics de 580 Wp cadascun, la superfície d'ús del camp fotovoltaic serà aproximadament de 31 m<sup>2</sup> amb una potència nominal instal·lada de 6,00 kWn (potència nominal de l'inversor) i una potència pic de 6,96 kWp. No es disposarà d'equip d'acumulació d'energia.*
4. *Els panells es col·locaran coplanars a la coberta de l'edifici de manera que l'acció del vent sobre l'estructura serà mínima i no s'incrementarà l'alçada màxima reguladora. Es respectarà en tot moment la configuració arquitectònica de l'edifici i s'optimitzarà el rendiment energètic de la instal·lació.*



Ajuntament de  
Fonollosa

5. *El principal objectiu de la instal·lació és l'estalvi econòmic que suposa i l'augment de la proporció del consum d'energia elèctrica procedent de fonts d'energies renovables.*
6. *Tota la instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador electricista autoritzat amb categoria especialista.*
7. *Les estructures de suport de la instal·lació compliran amb la normativa vigent (CTE). Tots els accessoris de cargols seran d'acer inoxidable, d'acord amb el que estableix el DB-SE-A.*
8. *En els plànols aportats s'acredita el compliment de l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions.*

#### TRAMITACIÓ

1. *Es tracta d'una instal·lació amb una potència inferior a 100kW i que segons l'article 4 del Reial Decret 244/2019 s'adequa a una instal·lació classificada en la modalitat de subministrament amb autoconsum amb excedents. **No obstant, serà necessari comunicar l'alta definitiva de la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum, i aportar la regularització de la modificació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió.***
2. *Segons l'article 192 del POUM, els elements tècnics de les instal·lacions no poden superar en cap cas l'envoltant màxima establerta per l'edificació.*
3. *Segons l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions.*

*En totes les edificacions d'obra nova, reforma i rehabilitació serà autoritzable la col·locació de captadors solars i/o plaques fotovoltaïques. No obstant, aquestes s'hauran de col·locar seguint les següents determinacions:*

- *En edificacions d'obra nova, reforma i rehabilitació, amb coberta plana, els captadors solars i/o plaques fotovoltaïques, han de quedar per sota del pla de coberta definit pels ampits o peces de coronament lateral.*
- ***En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la coberta i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.***
- *En la zona del nucli antic i en edificis inclosos al catàleg o a l'inventari, els captadors solars i/o plaques fotovoltaïques han d'adaptar-se a la pendent de la coberta. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 m i es situaran separats com a mínim 1 m dels plans de façana i 0,50m de les mitgeres, i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener.*
- *L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.*



Ajuntament de  
Fonollosa

- *Respecte a les edificacions catalogades d'edificis patrimonials, estan subjectes a aquesta regulació sense perjudici del que disposa la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del patrimoni cultural català respecte autoritzacions d'obres, criteris d'intervenció i altres aspectes concurrents.*
  - *Les canonades dels captadors solars i/o de les plaques fotovoltaïques instal·lades en la coberta, es muntaran de forma que minimitzin el seu impacte visual. La seva distribució es farà per l'interior de l'edifici o celoberts.*
  - *Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.*
4. *Segons les determinacions de l'article 199 del POUM de Fonollosa, les instal·lacions afegides en els edificis existents caldrà que adoptin mesures d'integració en l'entorn i en l'edificació existent.*
5. *Segons l'article 9 bis del TRLU "Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions".*
1. *S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaïcs, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:*
- a) *Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel."*
6. *Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaïcs en els termes que estableix l'article 9 bis, estan subjectes al règim de comunicació prèvia.*

#### DOCUMENTACIÓ

1. *L'interessat aporta la següent documentació:*
- *Instància genèrica a nom del sol·licitant l'empresa ELECTRICA PINTÓ, SL.*
  - *Document de comunicació prèvia d'obres (a nom de Soledad Cruz Ruiz).*
  - *Memòria tècnica signada per Enric Massaneda Drets, Enginyer Industrial col·legiat núm. 10.548, que inclou memòria descriptiva i justificativa, pressupost, estudi de gestió de residus, documentació gràfica i annexes.*
  - *Nomenament del contractista.*
2. *La documentació presentada dona compliment a la documentació mínima exigible que determina l'Annex 3 de l'OMRLM de Fonollosa.*

#### Condicions Generals:

1. *La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el*



Ajuntament de  
Fonollosa

*domini públic ni el servei públic.*

2. *La instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador autoritzat com a electricista amb categoria d'especialista.*
3. *Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*
4. *Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.*
5. *No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.*
6. *Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.*
7. *Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.*
8. *Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.*
9. *En aplicació de l'article 16 de l'OMRLOM, les obres subjectes al règim de comunicació, incloses en l'annex 2, s'hauran de concloure en el termini de sis mesos, a comptar des de la data d'inici assenyalada per l'interessat en la instància normalitzada.*

*Condicions Específiques:*

1. **Previ l'inici de les obres s'haurà d'aportar la següent documentació:**
  - **Assumeix del tècnic de l'obra i designació del Coordinador de Seguretat i salut signat per un tècnic competent.**
2. *Es condicionaran els efectes de la comunicació prèvia a què es disposi de tota la documentació acreditativa de la correcta legalització de la instal·lació.*
3. *S'haurà de donar compliment en tot moment l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions:*
  - **En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la coberta i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una**



Ajuntament de  
Fonollosa

**alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.**

- L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.
  - Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
4. En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del **compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.**

#### Conclusions:

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicions anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT CONDICIONAT al compliment de les condicions específiques del present informe.** Es trasllada l'informe a l'òrgan competent per què doni efectes a la comunicació efectuada per l'interessat.

Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **7.237,51 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa."

5. En data 26 de febrer de 2026 el Secretari interventor va emetre informe jurídic en què va concloure que l'actuació proposada està subjecta al tràmit de comunicació prèvia segons l'establert a l'art. 187 del DL 1/2010, de 3 d'agost. De la mateixa manera va considerar que aquesta és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 5 de febrer de 2026. No obstant això, proposà que el tràmit de comunicació realitzat no desplegués efectes fins el compliment de les condicions específiques de l'informe tècnic esmentat.

#### Legislació aplicable

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.



Ajuntament de  
Fonollosa

- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Ordenança municipal reguladora de les obres menors.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Decret Legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

## RESOLC

**PRIMER.** Restar assabentat del tràmit de comunicació prèvia efectuat per la [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] en representació de la societat ELÈCTRICA PINTÓ, S.L., NIF B58349028 per a la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum a la finca situada al carrer Sant Jordi, núm. 7, de Fonollosa, condicionant l'eficàcia del tràmit realitzat i l'inici de les actuacions al compliment del següent:

·Previ l'inici de les obres s'haurà d'aportar la següent documentació:

- **Assumeix del tècnic de l'obra i designació del Coordinador de Seguretat i salut signat per un tècnic competent.**

·Es condicionaran els efectes de la comunicació prèvia a què es disposi de tota la documentació acreditativa de la correcta legalització de la instal·lació.

·S'haurà de donar compliment en tot moment l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions:

- **En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la coberta i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.**
- L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.
- Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.



Ajuntament de  
Fonollosa

·En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del **compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.**

Així mateix, es condicionarà el tràmit al següent:

- a) La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.
- b) La instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador autoritzat com a electricista amb categoria d'especialista.
- c) Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- d) Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
- e) No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
- f) Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.
- g) Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
- h) Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per a la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.

**SEGON.** Comunicar al sol·licitant que el termini per a l'execució de les obres és de **sis mesos** des de la data de recepció d'aquesta resolució, atès que no s'ha assenyalat data d'inici en la instància presentada.

**TERCER.** Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) corresponent a l'Ordenança Fiscal núm. 5, indicant que l'actuació comunicada pot ser objecte de bonificació d'acord a l'article 6.3 de l'esmentada ordenança.

Així mateix, caldrà fer efectiva la Taxa per l'expedició de llicències o la comprovació d'activitats comunicades relativa a l'Ordenança Fiscal núm. 15.



Ajuntament de  
Fonollosa

**QUART.** Informar a la persona interessada que les declaracions responsables i les comunicacions prèvies produeixen els efectes que determina en cada cas la legislació corresponent i permeten, amb caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques. Així mateix, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determina la impossibilitat de continuar l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

**CINQUÈ.** Notificar la present resolució a la part interessada fent-la avinent que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'alcalde  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, document signat i datat electrònicament.*



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

---

<b>ÀREA:</b>	<b>URBANISME</b>
<b>EXPEDIENT:</b>	<b>2025_877 CO SU</b>
<b>PROCEDIMENT:</b>	<b>COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES</b>

---

### Antecedents

- En data 21 d'agost de 2025 el [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica a l'Ajuntament de Fonollosa (R.E. 2327) per tal de tramitar comunicació prèvia d'obres consistents en la pavimentació de la rampa existent a la finca situada al carrer Lluís Sentís, núm. 38 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada de models normalitzats de comunicació prèvia d'obres de l'Ajuntament de Fonollosa, croquis a mà alçada de l'actuació, pressupost i document d'autorització de representació.
- En data 18 de setembre de 2025, l'alcalde de Fonollosa va emetre Decret núm. 2025/257 per mitjà del qual va requerir a la part interessada per tal que aportés a l'expedient el certificat d'acceptació de residus emès per una empresa competent.
- Esmenada la deficiència anterior dintre del termini atorgat, en data 5 de febrer de 2026, l'Arquitecte Tècnic Municipal va emetre informe tècnic en què va considerar i concloure el que queda transcrit a continuació:

#### *"Consideracions:*

#### *OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA*

- D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*

<i>Classificació:</i>	<i>Sòl Urbà (SU)</i>
<i>Qualificació:</i>	<i>Clau R6d, cases aïllades de Canet de Fals</i>
<i>Catalogació:</i>	<i>No aplica</i>
<i>Condicionant:</i>	<i>No n'hi ha</i>
- La sol·licitud té per objecte la pavimentació d'una rampa exterior en un habitatge unifamiliar situat en l'Av. Lluís Sentís, 38 del nucli de Canet de Fals. S'especifica una superfície d'actuació d'uns 70 m<sup>2</sup> amb l'execució d'un paviment de formigó.*

#### *TRAMITACIÓ*

- Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquestes obres són actes sotmesos al règim de comunicació prèvia.*
- Segons l'Annex 2 de l'OMRLM de Fonollosa aquestes obres són actes sotmesos al règim de comunicació prèvia.*

#### *DOCUMENTACIÓ*

- En data 21 d'agost de 2025 el [REDACTED] va entrar instància genèrica a*



Ajuntament de  
Fonollosa

*l'Ajuntament de Fonollosa (R.E. 2327) per tal de tramitar comunicació prèvia d'obres consistents en la pavimentació de la rampa existent a la finca situada al carrer Lluís Sentís, núm. 38 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa.*

2. *En data 18 de setembre de 2025 es va dictar el Decret núm. 2025/257 de requeriment de documentació.*
3. *En data 9 de octubre de 2025 es va entrar documentació d'esmena al requeriment.*
4. *La documentació presentada dona compliment a la documentació mínima exigible que determina l'Annex 3 de l'OMRLOM de Fonollosa.*

**Condicions Generals:**

1. *La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.*
2. *Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*
3. *Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.*
4. *No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.*
5. *Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.*
6. *Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.*
7. *Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.*
8. *En aplicació de l'article 16 de l'OMRLOM, les obres subjectes al règim de comunicació, incloses en l'annex 2, s'hauran de concloure en el termini de sis mesos, a comptar des de la data d'inici assenyalada per l'interessat en la instància normalitzada.*

**Condicions Específiques:**

1. *S'haurà de respectar en tot moment les pendents i anivellaments en l'interior de la parcel·la existent.*



Ajuntament de  
Fonollosa

2. En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

*Conclusions:*

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicions anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT CONDICIONAT al compliment de les condicions del present informe**. Es trasllada l'informe a l'òrgan competent per què doni efectes a la comunicació efectuada per l'interessat.*

*Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **480,00 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa."*

4. En data 26 de febrer de 2026 el secretari interventor va emetre informe jurídic en què va concloure que l'actuació proposada restava subjecta al tràmit de comunicació prèvia segons l'establert a l'art. 187 del DL 1/2010, de 3 d'agost. De la mateixa manera va considerar que aquesta és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 5 de febrer de 2026. No obstant això, proposà que el tràmit de comunicació realitzat no desplegués efectes fins al compliment de les condicions específiques de l'informe tècnic esmentat.

#### Legislació aplicable

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Ordenança municipal reguladora de les obres menors.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impòst sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Decret Legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLC

**PRIMER.** Restar assabentat del tràmit de comunicació prèvia efectuat pel [REDACTAT] [REDACTAT] DNI [REDACTAT] per a l'execució de les obres consistents en la pavimentació de la rampa existent a la finca situada al carrer Lluís Sentís, núm. 38 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa, condicionant l'eficàcia del tràmit realitzat i l'inici de les actuacions al compliment del següent:

- S'haurà de respectar en tot moment les pendents i anivellaments en l'interior de la parcel·la existent.
- En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.
- Així mateix, es condicionarà el tràmit al següent:
  1. La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.
  2. La instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador autoritzat com a electricista amb categoria d'especialista.
  3. Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
  4. Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
  5. No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
  6. Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.
  7. Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
  8. Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.



Ajuntament de  
Fonollosa

**SEGON.** Comunicar al sol·licitant que el termini per a l'execució de les obres és de **sis mesos** des de la data de recepció d'aquesta resolució, atès que no s'ha assenyalat data d'inici en la instància presentada.

**TERCER.** Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) corresponent a l'Ordenança Fiscal núm. 5, amb aplicació de la bonificació a què es refereix l'article 6è d'aquesta.

Així mateix, caldrà fer efectiva la Taxa per l'expedició de llicències o la comprovació d'activitats comunicades relativa a l'Ordenança Fiscal núm. 15.

**QUART.** Informar a la persona interessada que les declaracions responsables i les comunicacions prèvies produeixen els efectes que determina en cada cas la legislació corresponent i permeten, amb caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques. Així mateix, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determina la impossibilitat de continuar l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertocuin.

**CINQUÈ.** Notificar la present resolució a la part interessada fent-la avinent que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'Alcalde  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, document signat i datat electrònicament.*



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

---

<b>ÀREA:</b>	INTERVENCIÓ - SERVEIS FINANCERS
<b>EXPEDIENT:</b>	2023_989
<b>PROCEDIMENT:</b>	AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'INICI DE LES OBRES – ASSABENTAT DESIGNACIÓ NOVA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

---

### Antecedents

- I. Per acord de Junta de Govern Local de data 25 de setembre de 2024 es va concedir la llicència d'obra sol·licitada per Estebanell Generació, S.L.U., NIF B67550574, per a la construcció i implantació d'un parc solar fotovoltaic al polígon 9, parcel·la 17 del terme municipal de Fonollosa. Aquesta restava condicionada, entre d'altres, a la tramitació del projecte d'usos i obres provisionals referent a la línia elèctrica subterrània de 25kV que ha de servir per a l'evacuació de l'energia elèctrica generada.  
D'acord amb el document d'evidències de l'expedient, l'acord fou notificat en data 4 d'octubre de 2024.
- II. En data 5 de setembre de 2025 la part interessada va aportar a l'expedient instància genèrica, registrada amb número d'entrada 2465, per mitjà de la qual sol·licitava una ampliació del termini màxim per a l'inici de les obres.
- III. En data 3 d'octubre de 2025, l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic amb relació a la sol·licitud efectuada. La seva part suficient diu:

### “CONSIDERACIONS:

#### ANTECEDENTS:

1. *El projecte es tramita segons tot allò establert a l'article 14.1 del Decret Llei 16/2019 i es sol·licita informe previ a l'Ajuntament de Fonollosa i al Consell Comarcal del Bages en data de 15/06/2022.*
2. *L'Ajuntament de Fonollosa emet informe 159/2022 i l'expedient segueix la seva tramitació ambiental i aprovació urbanística per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central. Durant aquesta tramitació s'emeten els següents informes favorables:*
  - *Agència Catalana de l'Aigua.*
  - *Direcció General de Patrimoni Cultural – Servei del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic*
  - *Informe Forestal del DACAA.*
  - *Informe de l'ICGC*
  - *Informe de la OTAACC*
  - *Informe de la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi de la Subdirecció General de Boscos – Servei de Prevenció d'Incendis Forestals.*



Ajuntament de  
Fonollosa

- Informe de Protecció Civil
  - Informe de la Secretaria d'Agenda Rural
3. En data de 27 de Juliol de 2023 s'atorga a Estabanell Generació, SLU, l'autorització administrativa prèvia i l'autorització administrativa de construcció, del projecte de la planta solar i es publica al DOGC Núm. 8967-27.7.2023.
  4. En data de 30 d'Agost de 2023 Estabanell Generació, SLU sol·licita formalment llicència municipal d'obres a l'Ajuntament de Fonollosa. Les obres sol·licitades són per la construcció de la planta i per construcció de la xarxa de distribució de l'evacuació.
  5. En data de 08 de Novembre de 2023 es modifica l'entrada realitzada el 30 d'Agost per tal de rectificar el projecte de la línia subterrània de 25 kV i cabines a nou centre de mesura fotovoltaic núm. 112497 de 5000 kW.
  6. En data de 27 de Novembre de 2023 l'Ajuntament de Fonollosa notifica de la suspensió de l'expedient per afectació de la línia d'evacuació subterrània de 25kv sobre un futur sistema de comunicacions previst en el Planejament Urbanístic. Es sol·licita l'informe d'afectació sobre el sistema de comunicacions previstes al Pla Territorial Parcial de la Catalunya Central i al plànol 05 del POUM de Fonollosa.  
  
L'Ajuntament ja havia requerit aquest informe en l'informe previ 159/2022 i no es va sol·licitar durant la tramitació prèvia.
  7. En data de 29 d'Abril de 2024 l'Ajuntament de Fonollosa rep l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat on es du a terme la següent valoració:

Valoració:

*"Analitzat el present projecte d'instal·lació elèctrica, si bé està afectat per una infraestructura viària prevista al PTPCC, cal indicar que aquesta nova via no forma part de la xarxa de carreteres prevista pel vigent Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (PITC), que defineix les propostes de xarxa bàsica i comarcal, i que fins a la data del present informe no consta que s'hagi impulsat cap estudi informatiu que analitzi el traçat de la infraestructura mencionada. Tampoc hi ha constància que aquesta proposta l'hagi recollit el planejament urbanístic municipal amb la corresponent reserva."*

*En tot cas, atès que aquesta infraestructura elèctrica creua la proposta viària esmentada del PTPCC, es considera que **el tram del present projecte d'instal·lació elèctrica que queda comprés dins de la franja de 150 metres centrada en l'eix definit al PTPCC només seria autoritzable com a ús provisional, d'acord amb la regulació fixada als articles 53 i 54 del vigent Text refós de la Llei d'Urbanisme**. En el futur la possible reposició parcial o total de la instal·lació hauria d'anar a càrrec del seu promotor en el moment de la construcció de la proposta viària esmentada.*



Ajuntament de  
Fonollosa

**Conclusió:**

*Vist tot això, un cop acomplertes les condicions especificades a l'apartat de valoració, pel que fa a les infraestructures de mobilitat de la Generalitat de Catalunya, res no s'oposa a l'aprovació d'aquest projecte."*

8. *L'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat s'envia de manera informal l'empresa.*
9. *En data de 14 de Maig de 2024 els promotors tornen a sol·licitar llicència urbanística eliminant del projecte tècnic la línia d'evacuació de la planta i argumentant: "Atès a l'informe emès pel Servei de Planejament i Disseny el qual indica que la línia s'haurà de sotmetre a una autorització d'usos i obres provisionals, se sol·licita que es doni per a desestimada la sol·licitud presentada inicialment (Expedient 2023\_989 amb R.E.2147) i s'atorgui la llicència d'obres del parc solar fotovoltaic excloent la línia d'evacuació. Posteriorment, es farà una segona sol·licitud per a la construcció de la línia d'evacuació corresponent a una autorització d'usos i obres provisionals."*
10. *En data de 4 d'Octubre de 2024 l'Ajuntament de Fonollosa notifica la llicència d'obres en sòl no urbanitzable per a la construcció de la planta solar fotovoltaica. La llicència d'obres queda condicionada, entre d'altres, a la tramitació del projecte d'usos i obres provisionals per a l'execució de la línia elèctrica subterrània de 25 kV per nova evacuació d'energia elèctrica fotovoltaica amb una potència de 5000 kW.*

**CONSIDERACIONS:**

1. *Es sol·licita una pròrroga del termini per iniciar les obres de 6 mesos, esdevenint la nova data d'inici el dia 5 d'abril de 2026, atès que la present la sol·licitud s'ha efectuat prèviament a la finalització del termini fixat inicialment per a començar-les i se n'han justificat els motius pertinents.*
2. *Segons l'article 189.4 del TRLUC:*

*"4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73".*
3. *Es justifica de forma clara la necessitat d'ampliar aquest termini o fins i tot de suspendre provisionalment el termini d'inici i finalització fins que no s'obtingui la llicència d'obres per l'execució de la línia elèctrica subterrània de 25 kV per nova evacuació d'energia elèctrica fotovoltaica amb una potència de 5000 kW. Ja que es considera que l'obra d'evacuació és tècnicament indispensable per tal d'iniciar les obres de construcció de la pròpia planta.*



Ajuntament de  
Fonollosa

### **Conclusions:**

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, es considera que la sol·licitud de la pròrroga per iniciar les obres fins a 6 mesos més del termini inicialment atorgat es justifica correctament i per tant s'informa **FAVORABLEMENT**.*

*En cas de finalitzar el termini per iniciar les obres sense disposar de la llicència d'usos i obres provisionals per a l'execució de la línia elèctrica subterrània de 25 kV, es podria sol·licitar formalment la suspensió de terminis per tal de poder donar compliment als condicionants de la llicència 2022\_989."*

- IV. En data 12 de febrer de 2026, la part interessada va aportar a l'expedient nova acta d'assumeix de la coordinació de la seguretat i salut amb relació a l'obra de referència (R.E. E-2026-433 i E-2026-438).
- V. En data 25 de febrer de 2026 el secretari interventor va emetre informe tècnic en què va concloure que considerava procedent atorgar la pròrroga de termini per iniciar les obres de la llicència concedida en data 25 de setembre de 2024 per la meitat del primer termini concedit, és a dir, en 6 mesos, finalitzant en data 5 d'abril de 2026. Així mateix, va concloure que l'Ajuntament de Fonollosa restés assabentat del nou tècnic designat per assumir la coordinació de la seguretat i salut de l'obra de referència.

### **Legislació aplicable**

- POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data de 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Pla Territorial Parcial de la Catalunya Central, aprovat definitivament el 16 de Setembre de 2008 i publicat al DOGC el 22 d'Octubre de 2008.
- Els articles 188 i 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Article 3 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- L'article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.



Ajuntament de  
Fonollosa

Vistos els antecedents exposats i la legislació aplicable vigent,

## RESOLC

**PRIMER.** Concedir a Estebanell Generació, S.L.U., la pròrroga del termini per iniciar les obres de la llicència concedida en data 25 de setembre de 2024 per la meitat del primer termini concedit, és a dir, en 6 mesos, finalitzant la mateixa en data 5 d'abril de 2026.

S'adverteix a la part interessada que, un cop esgotada la pròrroga sense que s'hagin iniciat les actuacions, no es podrà concedir nova pròrroga i s'haurà de presentar nova comunicació o llicència, segons escaigui.

**SEGON.** Aprovar la liquidació corresponent a la taxa per la pròrroga d'obra menor prevista a l'article 6.1 de l'Ordenança Fiscal núm. 15 de l'Ajuntament de Fonollosa.

**TERCER.** Restar assabentat del nou tècnic designat per Estebanell Generació, S.L.U. per assumir la coordinació de la seguretat i salut de l'obra de referència.

**QUART.** Notificar a la part interessada aquesta resolució amb indicació que, contra la mateixa, escau recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes des de la seva notificació.

Així mateix escau recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptadors des de la notificació d'aquest decret davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, d'acord a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Si s'interposa recurs de reposició no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins a la resolució expressa o desestimació presumpta del primer recurs interposat.

L'Alcalde  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, document signat i datat electrònicament.*



Ajuntament de  
Fonollosa

## DECRET D'ALCALDIA

---

<b>ÀREA:</b>	<b>URBANISME</b>
<b>EXPEDIENT:</b>	<b>PROGRAMA DE VERIFICACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES 2025</b>
<b>PROCEDIMENT:</b>	<b>APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROGRAMA DE VERIFICACIÓ ANUAL D'ACTIVITATS COMUNICADES DEL MUNICIPI DE FONOLLOSA 2025</b>

---

### Antecedents

1. D'acord amb l'article 44 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, les administracions públiques han d'aprovar plans d'inspecció i control de les activitats subjectes al règim de control posterior per complir les tasques de control a què obliga aquesta llei.
2. En compliment d'aquesta norma, l'Ajuntament de Fonollosa ha desenvolupat programes anuals de verificació que concreten les actuacions d'inspecció i de verificació que cal dur a terme en el període indicat. Enguany, l'enginyera municipal ha redactat, el desembre de 2025, el nou programa de verificació.
3. Per a la determinació de les activitats a verificar contemplades al programa de verificació actual s'ha tingut en compte la incorporació d'aquelles previstes al programa anterior i que, per manca de recursos, no es van poder efectuar, així com les modificacions d'activitats informades amb posterioritat.
4. De conformitat amb el procediment legalment establert, l'esmentat programa ha estat exposat al públic per mitjà d'anunci al BOPB i a l'e-tauler a l'objecte que aquelles persones que ho consideressin, poguessin aportar al·legacions al mateix, havent expirat el termini d'informació pública sense al·legacions d'acord amb el certificat emès per secretaria.

### Legislació aplicable

- Article 29.2, i articles del 40 al 44 de La Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Article 69.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Article 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot l'exposat i de conformitat amb la normativa d'aplicació vigent,



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLC

**PRIMER.** Declarar definitivament aprovat el Programa de verificació anual d'activitats comunicades del municipi de Fonollosa, 2025.

**SEGON.** Fer pública l'aprovació definitiva de l'esmentat programa mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a l'e-tauler de la seu electrònica.

**TERCER.** Donar-ne compte al Ple Municipal.

Fonollosa, document signat i datat electrònicament al marge.

L'Alcalde,  
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de  
Fonollosa

### RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

**Procediment:** Pressupost Municipal de l'exercici 2026  
Aprovació Relacions d'ordenació de pagaments (docs. P).  
**Disposició:** Resolució  
**Òrgan:** Alcaldia

#### **1.- Antecedents de fet:**

- I. En l'execució del pressupost general de la Corporació per aquest exercici, s'han portat a terme diverses despeses, aprovant-se l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació i formant-se el document comptable ADO.
- II. Cal procedir a efectuar l'ordenació de pagaments, com a "fase" que tanca el cicle d'execució pressupostària de despeses (Document comptable P).

#### **1er.-** La normativa aplicable és la següent:

- Article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL),
- Article 53.1g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC),
- Article 186.1 i 4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL),
- Articles 61 i següents del Decret 500/1990, de 20 d'abril,
- Bases d'Execució del Pressupost de 2026

**2on.-** L'ALCALDIA, té entre d'altres, l'atribució d'ordenar pagaments, i en aquest sentit, expedir l'ordre de pagament que podrà realitzar en forma individual, mitjançant relació comptable, o per relacions addicionals. En aquests dos últims supòsits, l'ordre de pagament té la mateixa eficàcia en relació amb els creditors que les ordres de pagament singularitzades o individuals.

**3er.-** L'ordenació de pagaments és l'acte mitjançant el qual, l'ordenador de pagaments, en base a una obligació reconeguda, líquida i exigible prèviament expedeix la corresponent ordre de pagament contra la tresoreria municipal i estableix l'ordre en el pagament de les obligacions.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA,

#### **HA RESOLT:**

**Primer: APROVAR** la relació comptable d'**ORDRES DE PAGAMENT (P2026/8)**, per un import líquid total de **19.891,67 euros (DINOU MIL VUIT-CENTS NORANTA-UN AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)**, que s'adjunta a l'expedient, contra la Tresoreria Municipal; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta proposta d'acord.

**Segon: DETERMINAR** que el pagament de referència s'acomodarà a la disposició de fons, justificant-se la seva realització mitjançant transferència bancària per l'entitat financera.



Ajuntament de  
Fonollosa

**Tercer: PROCEDIR** a efectuar les anotacions comptables que a l'efecte siguin necessaris, tenint en compte que es tracta d'operacions d'àmbit intern, sense contingut econòmic enfront a tercers.

**Quart: DONAR** compte d'aquest acte administratiu al Ple de la Corporació en la propera sessió que celebrin.

Fonollosa, document signat electrònicament

L'Alcalde  
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de  
Fonollosa

### RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

**Procediment:** Aprovació Relacions d'ordenació de pagaments (docs. P).

**Disposició:** Resolució

**Òrgan:** Alcaldia

#### **1.- Antecedents de fet:**

- I. En l'execució del pressupost general de la Corporació per aquest exercici, s'han portat a terme diverses despeses, aprovant-se l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació i formant-se el document comptable ADO.
- II. Cal procedir a efectuar l'ordenació de pagaments, com a "fase" que tanca el cicle d'execució pressupostària de despeses (Document comptable P).

**1er.-** La normativa aplicable és la següent:

- Article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL),
- Article 53.1g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC),
- Article 186.1 i 4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL),
- Articles 61 i següents del Decret 500/1990, de 20 d'abril,
- Bases d'Execució del Pressupost de 2026

**2on.-** L'ALCALDIA, té entre d'altres, l'atribució d'ordenar pagaments, i en aquest sentit, expedir l'ordre de pagament que podrà realitzar en forma individual, mitjançant relació comptable, o per relacions addicionals. En aquests dos últims supòsits, l'ordre de pagament té la mateixa eficàcia en relació amb els creditors que les ordres de pagament singularitzades o individuals.

**3er.-** L'ordenació de pagaments és l'acte mitjançant el qual, l'ordenador de pagaments, en base a una obligació reconeguda, líquida i exigible prèviament expedeix la corresponent ordre de pagament contra la tresoreria municipal i estableix l'ordre en el pagament de les obligacions.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA,

#### **HA RESOLT:**

**Primer: APROVAR** la relació comptable d'**ORDRES DE PAGAMENT (P2026/7)**, per un import líquid total de **5.323,34 euros (CIN MIL TRES-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)**, que s'adjunta a l'expedient, contra la Tresoreria Municipal; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta proposta d'acord.

**Segon: DETERMINAR** que el pagament de referència s'acomodarà a la disposició de fons, justificant-se la seva realització mitjançant transferència bancària per l'entitat financera.

**Tercer: PROCEDIR** a efectuar les anotacions comptables que a l'efecte siguin necessaris, tenint en compte que es tracta d'operacions d'àmbit intern, sense contingut econòmic enfront a tercers.



Ajuntament de  
Fonollosa

**Quart: DONAR** compte d'aquest acte administratiu al Ple de la Corporació en la propera sessió que celebrin.

Fonollosa, document signat electrònicament

L'Alcalde  
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

---

**ÀREA:** URBANISME  
**EXPEDIENT:** 2025\_1220  
**PROCEDIMENT:** REQUERIMENT D'ESMENA CO SU

---

### Antecedents

1. En data 20 d'octubre de 2025 el [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] actuant en representació del [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] va tramitar comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum, acompanyada del certificat de gestió de residus i del formulari normalitzat de comunicació prèvia d'obres de l'Ajuntament de Fonollosa entre, d'altres.
2. En data 19 de febrer de 2026 l'Arquitecte Tècnic Municipal va emetre informe tècnic en què la seva part suficient diu:

### "Consideracions:

#### OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*

*Classificació: Sòl Urbà (SU)*  
*Qualificació: Clau R6a, cases aïllades de Fals*  
*Catalogació: No aplica*  
*Condicionant: No n'hi ha*

2. *La sol·licitud té per objecte una instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum amb emmagatzematge d'excedents acollit a compensació segons l'art. 4 del RD 244/2019, situada en un habitatge unifamiliar en el Carrer Verema, 5 del nucli de Fals, terme municipal de Fonollosa.*
3. *La instal·lació solar estarà formada per 22 panells fotovoltaics de 450 Wp cadascun, la superfície d'ús del camp fotovoltaic serà aproximadament de 44 m<sup>2</sup> amb una potència nominal instal·lada de 8,00 kWn (potència nominal de l'inversor) i una potència pic de 9,90 kWp. No es disposarà d'equip d'acumulació.*
4. *Els panells es col·locaran coplanars a la coberta de l'edifici de manera que l'acció del vent sobre l'estructura serà mínima i no s'incrementarà l'alçada màxima reguladora. Es respectarà en tot moment la configuració arquitectònica de l'edifici i s'optimitzarà el rendiment energètic de la instal·lació.*
5. *El principal objectiu de la instal·lació és l'estalvi econòmic que suposa i l'augment de la proporció del consum d'energia elèctrica procedent de fonts d'energies renovables.*



Ajuntament de  
Fonollosa

6. *Tota la instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador electricista autoritzat amb categoria especialista.*
7. *Les estructures de suport de la instal·lació compliran amb la normativa vigent (CTE). Tots els accessoris de cargols seran d'acer inoxidable, d'acord amb el que estableix el DB-SE-A.*
8. *En els plànols aportats s'acredita el compliment de l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions.*

#### TRAMITACIÓ

1. *Es tracta d'una instal·lació amb una potència inferior a 100kW i que segons l'article 4 del Reial Decret 244/2019 s'adequa a una instal·lació classificada en la modalitat de subministrament amb autoconsum amb excedents. **No obstant, serà necessari comunicar l'alta definitiva de la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum, i aportar la regularització de la modificació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió.***
2. *Segons l'article 192 del POUM, els elements tècnics de les instal·lacions no poden superar en cap cas l'envoltant màxima establerta per l'edificació.*
3. *Segons l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions.*

*En totes les edificacions d'obra nova, reforma i rehabilitació serà autoritzable la col·locació de captadors solars i/o plaques fotovoltaïques. No obstant, aquestes s'hauran de col·locar seguint les següents determinacions:*

- *En edificacions d'obra nova, reforma i rehabilitació, amb coberta plana, els captadors solars i/o plaques fotovoltaïques, han de quedar per sota del pla de coberta definit pels ampits o peces de coronament lateral.*
- ***En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la coberta i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.***
- *En la zona del nucli antic i en edificis inclosos al catàleg o a l'inventari, els captadors solars i/o plaques fotovoltaïques han d'adaptar-se a la pendent de la coberta. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 m i es situaran separats com a mínim 1 m dels plans de façana i 0,50m de les mitgeres, i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener.*
- *L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.*
- *Respecte a les edificacions catalogades d'edificis patrimonials, estan subjectes a*



Ajuntament de  
Fonollosa

*aquesta regulació sense perjudici del que disposa la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del patrimoni cultural català respecte autoritzacions d'obres, criteris d'intervenció i altres aspectes concurrents.*

- *Les canonades dels captadors solars i/o de les plaques fotovoltaïques instal·lades en la coberta, es muntaran de forma que minimitzin el seu impacte visual. La seva distribució es farà per l'interior de l'edifici o celoberts.*
  - *Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.*
4. *Segons les determinacions de l'article 199 del POUM de Fonollosa, les instal·lacions afegides en els edificis existents caldrà que adoptin mesures d'integració en l'entorn i en l'edificació existent.*
  5. *Segons l'article 9 bis del TRLU "Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions".*
    1. *S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaïcs, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:*
      - a) *Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel."*
  6. *Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaïcs en els termes que estableix l'article 9 bis, estan subjectes al règim de comunicació prèvia.*

## DOCUMENTACIÓ

1. *L'interessat aporta la següent documentació:*
  - *Instància genèrica.*
  - *Autorització de representació.*
  - *Document de comunicació prèvia d'obres.*
  - *Projecte tècnic signat per Manel Masramon Serrat, Enginyer Industrial (sense acreditació de nº de col·legiat), que inclou memòria descriptiva i justificativa, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, documentació gràfica i annexes.*
  - *Certificat d'acceptació de residus de construcció i/o demolició signat per l'empresa Recollida i Reciclatge, S.L., amb codi de gestor autoritzat E-1446.13, E-1665.16 i nº transportista T-840.*
2. *La documentació presentada no dona compliment a la documentació mínima exigible que determina l'Annex 3 de l'OMRLOM de Fonollosa.*



Ajuntament de  
Fonollosa

### **Conclusions:**

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, cal informar l'expedient amb **DEFICIÈNCIES** i caldrà requerir a l'interessat que aporti la següent documentació:*

- 1) **Declaració responsable del tècnic competent** (document de l'Ajuntament de Fonollosa).
- 2) **Certificat de col·legiació** emès pel corresponent Col·legi Professional (obligatori per projecte bàsic no visat).
- 3) **Assumeix de Direcció d'Obra** signat per un tècnic competent.
- 4) **Designació de Coordinador de Seguretat i Salut** signat per un tècnic competent.”

### **Fonaments de Dret**

- L'article 22.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques, que disposa que el transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre, entre d'altres, en el cas següent: “Quan s'hagi de requerir a qualsevol interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació de requeriment i el seu compliment efectiu per part del destinatari, o, si no n'hi ha, pel del termini concedit, tot això sense perjudici del que preveu l'article 68 d'aquesta Llei.
- Així mateix, l'article 68 de la mateixa norma estableix que “*Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyalava l'article 66, i, si s'escau, els que assenyalava l'article 67 o altres d'exigits per la legislació específica aplicable, s'ha de requerir l'interessat perquè, en un termini de deu dies, repari la falta o adjunti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21.*”

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

## **RESOLC**

**PRIMER.** REQUERIR a la part interessada per tal que, en el termini de QUINZE DIES, aporti i/o esmeni la documentació que es detalla a continuació:

1. **Declaració responsable del tècnic competent** (document de l'Ajuntament de Fonollosa).



Ajuntament de  
Fonollosa

2. **Certificat de col·legiació** emès pel corresponent Col·legi Professional (obligatori per projecte bàsic no visat).
3. **Assumeix de Direcció d'Obra** signat per un tècnic competent.
4. **Designació de Coordinador de Seguretat i Salut** signat per un tècnic competent.

**SEGON.** SUSPENDRE el termini per resoldre la sol·licitud de llicència urbanística fins que la persona interessada porti la documentació requerida advertint-la que, si aquest requeriment no queda atès en el termini atorgat per a tal fet, es considerarà que l'interessat desisteix de la seva petició.

**TERCER.** NOTIFICAR aquest Decret a les persones interessades, fent indicació que contra aquest acte, no definitiu en via administrativa, no escau recurs en contra, sens perjudici que pugueu al·legar el què considereu convenient en defensa dels vostres drets.

L'Alcalde  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, document signat i datat electrònicament.*



Ajuntament de  
Fonollosa

**Expedient núm.:** 2025\_125

**Resolució d'Alcaldia**

**Procediment:** *Aprovació nòmines del mes de febrer i ordenació dels pagaments*

### **Pressupost Municipal de l'exercici 2026**

#### **Antecedents**

S'ha elaborat pel servei de Recursos Humans de la Diputació de Barcelona la relació de **NÒMINES de febrer de 2026**, amb inclusió de les variacions que hagin donat lloc d'acord amb el document de variació de nòmines.

El cost total de les mateixes ascendeix a 50.235,84 euros (**CINQUANTA MIL DOS-CENTS TRENTA-CINC AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS**), essent procedent sotmetre-la a la consideració, i aprovació si s'escau, per part de l'òrgan municipal competent, d'acord amb el següent detall:

	Comptabilitzat
Total brut (salaries del personal)	50.235,84€
IRPF	6.917,03€
Seguretat Social, quota obrera	3.675,32€
Descompte	30,30€
<b>TOTAL NET</b>	<b>39.682,79€</b>

#### **Normativa aplicable**

- Article 21.1.a) i f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL),
- Article 53.1 b) i g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC),
- Article 185.2 ,186,1-4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL),
- Articles 52 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril,
- Article 61 i següents del Decret 500/1990, de 20 d'abril.
- Bases d'Execució del pressupost general de 2026.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

#### **HE RESOLT**

**Primer:** APROVAR la despesa corresponent a la nòmina del mes de febrer de l'any 2026 del personal al servei d'aquest Ajuntament per un total de 50.235,84 euros (**CINQUANTA MIL DOS-CENTS TRENTA-CINC AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS**), segons detall que consta en la part expositiva d'aquest acord.



Ajuntament de  
**Fonollosa**

**Segon:** AUTORITZAR, DISPOSAR (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i RECONÈIXER l'obligació de crèdit corresponent a la despesa aprovada a la partides indicades anteriorment en la relació.

**Tercer:** ORDENAR els pagaments, contra la tresoreria municipal, acomodant-se a la disposició de fons, i justificant-se la seva realització mitjançant càrrec en compte per l'entitat financera.

**Quart:** EFECTUAR les anotacions comptables que a l'efecte sigui necessàries, amb efectes del 28 de febrer de 2026.

**Cinquè:** DONAR-NE compte al Ple de la Corporació en la propera sessió que es celebri.

Fonollosa, signatura electrònica

Eloi Hernández i Mosella  
Alcalde



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

---

<b>ÀREA:</b>	<b>URBANISME</b>
<b>EXPEDIENT:</b>	<b>2025_870 CO SU</b>
<b>PROCEDIMENT:</b>	<b>COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA</b>

---

### Antecedents

1. En data 25 d'agost de 2025, el [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] manifestant actuar en representació del [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica a l'Ajuntament de Fonollosa (R.E. E-2025-2264) a fi de tramitar comunicació prèvia per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a la finca situada al carrer Pla de la Vila, núm. 24 de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'esmentada comunicació anava acompanyada de la memòria tècnica signada pel representant, el [REDACTED] Valls, Enginyer Electrònic Industrial, col·legiat núm. 25.156 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona (CETIG), document d'assumeix de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut signat pe mateix tècnic i formulari normalitzat de comunicació prèvia de l'Ajuntament de Fonollosa, entre d'altra.
2. En data 15 de desembre de 2025 l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic en què va considerar i concloure el que queda transcrit a continuació:

*"Consideracions:*

**OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA**

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*  
*Classificació: Sòl Urbà (SU)*  
*Qualificació: Clau R6d, cases aïllades de Canet de Fals*  
*Catalogació: No aplica*  
*Condicionant: No n'hi ha*
2. *La sol·licitud té per objecte una instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum amb emmagatzematge d'excedents acollit a compensació segons l'art. 4 del RD 244/2019, situada en un habitatge unifamiliar en el Carrer Pla de la Vila, 24 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa.*
3. *La instal·lació solar estarà formada per 10 panells fotovoltaics de 585 Wp cadascun, la superfície d'ús del camp fotovoltaic serà aproximadament de 20 m<sup>2</sup> amb una potència nominal instal·lada de 6,00 kWh (potència nominal de l'inversor) i una potència pic de 5,85 kWp. No es disposarà d'equip d'acumulació.*
4. *Els panells es col·locaran coplanars a la coberta de l'edifici de manera que l'acció del vent sobre l'estructura serà mínima i no s'incrementarà l'alçada màxima reguladora. Es respectarà en tot moment la configuració arquitectònica de l'edifici i s'optimitzarà el rendiment energètic de la instal·lació.*
5. *El principal objectiu de la instal·lació és l'estalvi econòmic que suposa i l'augment de la proporció del consum d'energia elèctrica procedent de fonts d'energies renovables.*



Ajuntament de  
Fonollosa

6. *Tota la instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador electricista autoritzat amb categoria especialista.*
7. *Les estructures de suport de la instal·lació compliran amb la normativa vigent (CTE). Tots els accessoris de cargols seran d'acer inoxidable, d'acord amb el que estableix el DB-SE-A.*
8. *En els plànols aportats s'acredita el compliment de l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions.*

#### TRAMITACIÓ

1. *Es tracta d'una instal·lació amb una potència inferior a 100kW i que segons l'article 4 del Reial Decret 244/2019 s'adequa a una instal·lació classificada en la modalitat de subministrament amb autoconsum amb excedents. **No obstant, serà necessari comunicar l'alta definitiva de la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum, i aportar la regularització de la modificació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió.***
2. *Segons l'article 192 del POUM, els elements tècnics de les instal·lacions no poden superar en cap cas l'envoltant màxima establerta per l'edificació.*
3. *Segons l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions.*

*En totes les edificacions d'obra nova, reforma i rehabilitació serà autoritzable la col·locació de captadors solars i/o plaques fotovoltaïques. No obstant, aquestes s'hauran de col·locar seguint les següents determinacions:*

- *En edificacions d'obra nova, reforma i rehabilitació, amb coberta plana, els captadors solars i/o plaques fotovoltaïques, han de quedar per sota del pla de coberta definit pels ampits o peces de coronament lateral.*
- ***En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la coberta i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.***
- *En la zona del nucli antic i en edificis inclosos al catàleg o a l'inventari, els captadors solars i/o plaques fotovoltaïques han d'adaptar-se a la pendent de la coberta. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 m i es situaran separats com a mínim 1 m dels plans de façana i 0,50m de les mitgeres, i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener.*
- *L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.*
- *Respecte a les edificacions catalogades d'edificis patrimonials, estan subjectes a aquesta regulació sense perjudici del que disposa la Llei 9/1993 de 30 de setembre,*



Ajuntament de  
Fonollosa

*del patrimoni cultural català respecte autoritzacions d'obres, criteris d'intervenció i altres aspectes concurrents.*

- *Les canonades dels captadors solars i/o de les plaques fotovoltaïques instal·lades en la coberta, es muntaran de forma que minimitzin el seu impacte visual. La seva distribució es farà per l'interior de l'edifici o celoberts.*
  - *Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.*
4. *Segons les determinacions de l'article 199 del POUM de Fonollosa, les instal·lacions afegides en els edificis existents caldrà que adoptin mesures d'integració en l'entorn i en l'edificació existent.*
5. *Segons l'article 9 bis del TRLU "Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions".*
1. *S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaïcs, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:*
- a) *Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel."*
6. *Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaïcs en els termes que estableix l'article 9 bis, estan subjectes al règim de comunicació prèvia.*

#### DOCUMENTACIÓ

1. *L'interessat aporta la següent documentació:*
- *Instància genèrica.*
  - *Document de comunicació prèvia d'obres.*
  - *Memòria tècnica signada per Pol Guirado Valls, Enginyer Electrònic Industrial col·legiat núm. 25.156 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona (CETIG), que inclou memòria descriptiva i justificativa, pressupost, estudi de gestió de residus, documentació gràfica i annexes.*
  - *Assumeix de Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut signat per Pol Guirado Valls.*
2. *La documentació presentada dona compliment a la documentació mínima exigible que determina l'Annex 3 de l'OMRLOM de Fonollosa.*



Ajuntament de  
Fonollosa

### **Condicions Generals:**

1. *La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.*
2. *La instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador autoritzat com a electricista amb categoria d'especialista.*
3. *Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*
4. *Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.*
5. *No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.*
6. *Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.*
7. *Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.*
8. *Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.*
9. *En aplicació de l'article 16 de l'OMRLOM, les obres subjectes al règim de comunicació, incloses en l'annex 2, s'hauran de concloure en el termini de sis mesos, a comptar des de la data d'inici assenyalada per l'interessat en la instància normalitzada.*

### **Condicions Específiques:**

1. *Es condicionaran els efectes de la comunicació prèvia a què es disposi de tota la documentació acreditativa de la correcta legalització de la instal·lació.*
2. *S'haurà de donar compliment en tot moment l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions:*
  - ***En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la coberta i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment***



Ajuntament de  
Fonollosa

**al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.**

- L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.
- Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

3. En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del **compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.**

**Conclusions:**

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicions anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT CONDICIONAT al compliment de les condicions específiques del present informe.** Es trasllada l'informe a l'òrgan competent per què doni efectes a la comunicació efectuada per l'interessat.

Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **6.463,64 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa."

3. En data 2 de febrer de 2026 el secretari interventor accidental va emetre informe jurídic en què va concloure que l'actuació proposada està subjecta al tràmit de comunicació prèvia segons l'establert a l'art. 187 del DL 1/2010, de 3 d'agost. De la mateixa manera va considerar que aquesta és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 15 de desembre de 2025. No obstant això, proposà que el tràmit de comunicació realitzat no desplegués efectes fins al compliment de les condicions específiques de l'informe tècnic esmentat.

**Legislació aplicable**

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.



Ajuntament de  
Fonollosa

- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Ordenança municipal reguladora de les obres menors.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Decret Legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

## RESOLC

**PRIMER.** Restar assabentat del tràmit de comunicació prèvia efectuat pel [REDACTED] DNI [REDACTED] en representació del [REDACTED] DNI [REDACTED] per a l'actuació d'instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a la finca situada al carrer Pla de la Vila, núm. 24 de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa, condicionant l'eficàcia del tràmit realitzat i l'inici de les actuacions al compliment del següent:

1. Es condicionaran els efectes de la comunicació prèvia a què es disposi de tota la documentació acreditativa de la correcta legalització de la instal·lació.
2. S'haurà de donar compliment en tot moment l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions:
  - **En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la coberta i no podran sobrepasar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.**
  - L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.
  - Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
3. En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del **compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.**



Ajuntament de  
Fonollosa

4. Així mateix, es condicionarà el tràmit al següent:

1. La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.
2. La instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, aixícom amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador autoritzat com a electricista amb categoria d'especialista.
3. Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
4. Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
5. No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
6. Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.
7. Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
8. Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.

**SEGON.** Comunicar al sol·licitant que el termini per a l'execució de les obres és de **sis mesos** des de la data de recepció d'aquesta resolució, atès que no s'ha assenyalat data d'inici en la instància presentada.

**TERCER.** Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) corresponent a l'Ordenança Fiscal núm. 5, amb indicació que l'actuació comunicada pot ser objecte de la bonificació a què es refereix l'article 6.3 d'aquesta ordenança fiscal. En el cas de voler-se'n beneficiar, caldrà que la sol·licitin formalment presentant instància genèrica a l'oficina de registre de l'Ajuntament de Fonollosa.

Així mateix, caldrà fer efectiva la Taxa per l'expedició de llicències o la comprovació d'activitats comunicades relativa a l'Ordenança Fiscal núm. 15.

**QUART.** Informar a la persona interessada que les declaracions responsables i les comunicacions



Ajuntament de  
Fonollosa

prèvies produeixen els efectes que determina en cada cas la legislació corresponent i permeten, amb caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques. Així mateix, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determina la impossibilitat de continuar l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

**CINQUÈ.** Notificar la present resolució a la part interessada fent-la avinent que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

L'alcalde  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, document signat i datat electrònicament.*



Ajuntament de  
Fonollosa

### RESOLUCIÓ D'ALCALDIA d'aprovació d'assistències a òrgans col·legiats corresponents al mes de febrer de 2026

L'article 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local determina que només els membres de la Corporació que no tinguin dedicació exclusiva ni dedicació parcial percebran assistències per la concurrència efectiva a les sessions dels òrgans col·legiats de la Corporació que en formin part, en la quantia assenyalada pel Ple d'aquesta.

Els mateixos termes determina 13.6 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de data 18 de novembre de 2025, es va establir el nou règim de d'indemnitzacions a favor dels membres de la corporació que no tinguin dedicació exclusiva ni parcial, per assistència a les sessions dels òrgans col·legiats, en les quanties que es detallen a continuació:

- Plens ordinaris: 102,50 euros.
- Plens extraordinaris: 66,63 euros
- Juntes de Govern Local ordinàries: 307,50 euros

El mateix acord plenari estableix una percepció màxima de 8.251,25 euros.

S'indica a continuació la relació d'assistències de membres electes a Plens i Juntes de Govern Local:

	DATA	JOAQUIM BUSOM GARCIA	ANNA GRAU VILA
JGL	11-02-2026	307,50€	307,50€
	25-02-2026	307,50€	307,50€
PLE ORDINARI			
PLE EXTRAORDINARI	06-02-2026		66.63
PLE EXTRAORDINARI URGENT			
DIETES I KM			
TOTAL		615€	681,63€
Deducció per aplicació de límit fixat per acord plenari			
TOTAL amb deducció			
Retenció 2%		12,3€	13,63
Total líquid		602,70€	668€

Vist que existeix consignació pressupostària suficient en la **partida pressupostària 06.912.23300** del vigent pressupost.



Ajuntament de  
**Fonollosa**

D'acord amb l'article 21.1 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, article 185 i 186 del Text Refós de la Llei Reguladora de les hisendes Locals, article 52 i següents del Decret 500/1990, de 20 d'abril, Bases d'execució del pressupost i demès normativa vigent.

#### RESOLC

**PRIMER.- APROVAR** la despesa esmentada per un import total de **1.270,70 euros (MIL DOS-CENTS SETANTA AMB SETANTA CÈNTIMS)**, amb càrrec a la partida pressupostària **06.912.23300** del pressupost 2026, en concepte d'assistències a òrgans col·legiats.

**SEGON.-AUTORIZAR**, disposar i reconèixer l'obligació de crèdit corresponent a la despesa aprovada a la partida indicada anteriorment.

**TERCER.-ORDENAR** el pagament, acomodant-se a la disposició de fons, justificant-se la seva realització mitjançant càrrec a compte per l'entitat financera.

**QUART.- PROCEDIR** a efectuar les anotacions comptables que a l'efecte siguin necessàries.

**CINQUÈ.-DONAR** compte d'aquest acte administratiu al Ple de la Corporació en la propera sessió que es celebri.

Fonollosa, document signat electrònicament.

L' Alcalde,  
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

---

<b>ÀREA:</b>	<b>URBANISME</b>
<b>EXPEDIENT:</b>	<b>2025_687 CO SU</b>
<b>PROCEDIMENT:</b>	<b>COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER INSTAL·LACIÓ D'AEROTÈRMIA</b>

---

### Antecedents

1. En data 19 de juny de 2025, el Sr. [REDACTED], NIF [REDACTED] manifestant actuar en representació de la [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància a l'Ajuntament de Fonollosa (R.E. E-2025-1762) a fi de tramitar comunicació per a l'actuació d'instal·lació d'aerotèrmia a la finca situada al carrer Almorratxa, núm. 6B del nucli de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada de memòria tècnica de l'empresa ELTEX SOLAR SL, document d'autorització de representació, document de designació de coordinació de seguretat, certificat de residus, entre d'altres.
2. En data 23 de juny de 2025, l'alcalde de Fonollosa va emetre Decret núm. 2025/177 per mitjà del qual va requerir a la part interessada que aportés el model normalitzat de comunicació prèvia d'obres de l'Ajuntament de Fonollosa, d'acord amb l'establert a l'article 66.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
3. En resposta al requeriment efectuat, en data 3 de juliol de 2025 el [REDACTED], NIF [REDACTED] manifestant actuar novament en representació de la [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] va aportar el document a l'expedient (R.E. 2025-1883).
4. En data 5 de febrer de 2026, l'Arquitecte Tècnic Municipal va emetre informe tècnic en què la seva part suficient diu:

*"Consideracions:*

*OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA*

5. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*

<i>Classificació:</i>	<i>Sòl Urbà (SU)</i>
<i>Qualificació:</i>	<i>Clau R6c, Cases aïllades - aparellades de Fals</i>
<i>Catalogació:</i>	<i>No aplica</i>
<i>Condicionant:</i>	<i>No n'hi ha</i>

1. *La sol·licitud té per objecte la substitució d'un sistema de calefacció amb gasoil per una caldera aerotèrmica. S'especifica que la potència útil tèrmica nominal serà de 10 kW, amb una potència de calefacció de 10kW, una potència d'ACS de 10kW i un rendiment d'un 505%.*
2. *Es tracta d'obres de millora d'eficiència energètica en habitatges i eliminació d'energia primària no renovable com es el gasoil.*
3. *En cap cas es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors,*



Ajuntament de  
Fonollosa

*bastides, d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.*

#### TRAMITACIÓ

4. *Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquestes obres són actes sotmesos al règim de comunicació prèvia.*
5. *Segons l'Annex 2 de l'OMRLOM de Fonollosa aquestes obres són actes sotmesos al règim de comunicació prèvia.*

#### DOCUMENTACIÓ

1. *L'interessat aporta la següent documentació:*
  - *Autorització de representació.*
  - *Instància genèrica.*
  - *Document de comunicació d'obres.*
  - *Memòria tècnica signada per Oriol Becerra i Font, enginyer elèctric col·legiat número 27989 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona.*
  - *Assumeix de Direcció d'Obra signat per Oriol Becerra i Font.*
  - *Coordinació de Seguretat i Salut signat per Oriol Becerra i Font.*
  - *Certificat de solidesa estructural signat per Oriol Becerra i Font.*
  - *Declaració responsable de la Direcció d'Obra i l'Execució de l'Obra.*
  - *Certificat de la correcta gestió de residus de construcció i/o demolició.*
2. *La documentació presentada dona compliment a la documentació mínima exigible que determina l'Annex 3 de l'OMRLOM de Fonollosa.*

#### **Condicions Generals:**

1. *La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.*
2. *Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*
3. *Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.*
4. *No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.*
5. *Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via*



Ajuntament de  
Fonollosa

*pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.*

6. *Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.*
7. *Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.*
8. *En aplicació de l'article 16 de l'OMRLOM, les obres subjectes al règim de comunicació, incloses en l'annex 2, s'hauran de concloure en el termini de sis mesos, a comptar des de la data d'inici assenyalada per l'interessat en la instància normalitzada.*

#### **Condicions Específiques:**

1. *En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del **compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.***

#### **Conclusions:**

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicions anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT CONDICIONAT al compliment de les condicions del present informe.** Es trasllada l'informe a l'òrgan competent per què doni efectes a la comunicació efectuada per l'interessat.*

*Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **5.098,04 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa."*

5. *En data 9 de febrer de 2026 el Secretari interventor va emetre informe jurídic en què va concloure que l'actuació proposada està subjecta al tràmit de comunicació prèvia segons l'establert a l'art. 187 del DL 1/2010, de 3 d'agost. De la mateixa manera va considerar que aquesta és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 2 de febrer de 2026. No obstant això, proposà que el tràmit de comunicació realitzat no desplegués efectes fins al compliment de les condicions específiques de l'informe tècnic esmentat.*



Ajuntament de  
Fonollosa

### Legislació aplicable

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Ordenança municipal reguladora de les obres menors.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Decret Legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

### RESOLC

**PRIMER.** Restar assabentat del tràmit de comunicació prèvia efectuat pel [REDACTED], NIE [REDACTED] en representació de la [REDACTED] DNI [REDACTED] per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a la finca situada al carrer Almorratxa, núm. 6B del nucli de Fals, terme municipal de Fonollosa, condicionant l'eficàcia del tràmit realitzat i l'inici de les actuacions al compliment del següent:

1. En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del **compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.**
2. Així mateix, es condicionarà el tràmit al següent:
  - La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.
  - La instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un



Ajuntament de  
Fonollosa

instal·lador autoritzat com a electricista amb categoria d'especialista.

- Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
- No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
- Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.
- Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
- Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.

**SEGON.** Comunicar al sol·licitant que el termini per a l'execució de les obres és de **sis mesos** des de la data de recepció d'aquesta resolució, atès que no s'ha assenyalat data d'inici en la instància presentada.

**TERCER.** Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) corresponent a l'Ordenança Fiscal núm. 5 amb indicació a la part interessada que l'actuació objecte d'aquesta comunicació pot ser bonificada d'acord a l'article 6.3 de la mateixa ordenança.

Així mateix, caldrà fer efectiva la Taxa per l'expedició de llicències o la comprovació d'activitats comunicades relativa a l'Ordenança Fiscal núm. 15.

**QUART.** Informar a la persona interessada que les declaracions responsables i les comunicacions prèvies produeixen els efectes que determina en cada cas la legislació corresponent i permeten, amb caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques. Així mateix, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determina la impossibilitat de continuar l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.



Ajuntament de  
**Fonollosa**

**CINQUÈ.** Notificar la present resolució a la part interessada fent-la avinent que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el que preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'Alcalde  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, document signat i datat electrònicament.*



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

---

<b>ÀREA:</b>	<b>URBANISME</b>
<b>EXPEDIENT:</b>	<b>2025_536 CO SU</b>
<b>PROCEDIMENT:</b>	<b>COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA</b>

---

### Antecedents

- En data 13 de maig de 2025 el Sr. [REDACTED], DNI [REDACTED] manifestant actuar en representació del [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica a l'Ajuntament de Fonollosa (R.E. E-2025-1337) a fi de tramitar comunicació prèvia per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a la finca situada al carrer Almorratxa, 6A del nucli de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'esmentada instància anava acompanyada de la memòria tècnica signada pel Sr. Oriol Becerra Font, Enginyer Electrònic Industrial col·legiat núm. 27.989 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona, la declaració responsable de la instal·lació signat per ELTEX SOLAR, S.L. i BUILDERS ORGANIZATION, S.L., certificat de solidesa estructural signat pel [REDACTED] i certificat de la correcta gestió de residus signat per l'empresa instal·ladora, entre d'altra.
- En data 5 de febrer de 2026 l'Arquitecte Tècnic Municipal va emetre informe tècnic en què va considerar i concloure el que queda transcrit a continuació:

*"Consideracions:*

*OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA*

- D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*

<i>Classificació:</i>	<i>Sòl Urbà (SU)</i>
<i>Qualificació:</i>	<i>Clau R6c, Cases aïllades - aparellades de Fals</i>
<i>Catalogació:</i>	<i>No aplica</i>
<i>Condicionant:</i>	<i>No n'hi ha</i>
- La sol·licitud té per objecte una instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum amb emmagatzematge d'excedents aïllat a compensació segons l'art. 4 del RD 244/2019, situada en un habitatge unifamiliar en el Carrer Almorratxa, 6 A del nucli de Fals, terme municipal de Fonollosa.*
- La instal·lació solar estarà formada per 8 panells fotovoltaics de 445 Wp cadascun, la superfície d'ús del camp fotovoltaic serà aproximadament de 17 m<sup>2</sup> amb una potència nominal instal·lada de 3,00 kWn (potència nominal de l'inversor) i una potència pic de 3,56 kWp. No es disposarà d'equip d'acumulació.*
- Els panells es col·locaran coplanars a la coberta de l'edifici de manera que l'acció del vent sobre l'estructura serà mínima i no s'incrementarà l'alçada màxima reguladora. Es respectarà en tot moment la configuració arquitectònica de l'edifici i s'optimitzarà el rendiment energètic de la instal·lació.*



Ajuntament de  
Fonollosa

5. *El principal objectiu de la instal·lació és l'estalvi econòmic que suposa i l'augment de la proporció del consum d'energia elèctrica procedent de fonts d'energies renovables.*
6. *Tota la instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador electricista autoritzat amb categoria especialista.*
7. *Les estructures de suport de la instal·lació compliran amb la normativa vigent (CTE). Tots els accessoris de cargols seran d'acer inoxidable, d'acord amb el que estableix el DB-SE-A.*
8. *En els plànols aportats s'acredita el compliment de l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions.*

#### TRAMITACIÓ

1. *Es tracta d'una instal·lació amb una potència inferior a 100kW i que segons l'article 4 del Reial Decret 244/2019 s'adequa a una instal·lació classificada en la modalitat de subministrament amb autoconsum amb excedents. **No obstant, serà necessari comunicar l'alta definitiva de la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum, i aportar la regularització de la modificació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió.***
2. *Segons l'article 192 del POUM, els elements tècnics de les instal·lacions no poden superar en cap cas l'envoltant màxima establerta per l'edificació.*
3. *Segons l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions.*

*En totes les edificacions d'obra nova, reforma i rehabilitació serà autoritzable la col·locació de captadors solars i/o plaques fotovoltaïques. No obstant, aquestes s'hauran de col·locar seguint les següents determinacions:*

- *En edificacions d'obra nova, reforma i rehabilitació, amb coberta plana, els captadors solars i/o plaques fotovoltaïques, han de quedar per sota del pla de coberta definit pels ampits o peces de coronament lateral.*
- ***En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la coberta i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.***
- *En la zona del nucli antic i en edificis inclosos al catàleg o a l'inventari, els captadors solars i/o plaques fotovoltaïques han d'adaptar-se a la pendent de la coberta. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 m i es situaran separats com a mínim 1 m dels plans de façana i 0,50m de les mitgeres, i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener.*
- *L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no*



Ajuntament de  
Fonollosa

*produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.*

- *Respecte a les edificacions catalogades d'edificis patrimonials, estan subjectes a aquesta regulació sense perjudici del que disposa la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del patrimoni cultural català respecte autoritzacions d'obres, criteris d'intervenció i altres aspectes concurrents.*
  - *Les canonades dels captadors solars i/o de les plaques fotovoltaïques instal·lades en la coberta, es muntaran de forma que minimitzin el seu impacte visual. La seva distribució es farà per l'interior de l'edifici o celoberts.*
  - *Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.*
4. *Segons les determinacions de l'article 199 del POUM de Fonollosa, les instal·lacions afegides en els edificis existents caldrà que adoptin mesures d'integració en l'entorn i en l'edificació existent.*
5. *Segons l'article 9 bis del TRLU "Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions".*
1. *S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaïcs, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:*
- a) *Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel."*
6. *Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaïcs en els termes que estableix l'article 9 bis, estan subjectes al règim de comunicació prèvia.*

#### DOCUMENTACIÓ

1. *L'interessat aporta la següent documentació:*
- *Instància genèrica.*
  - *Autorització de representació.*
  - *Document de comunicació prèvia d'obres.*
  - *Memòria tècnica signada per Oriol Becerra Font, Enginyer Electrònic Industrial col·legiat núm. 27.989 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona, que inclou memòria descriptiva i justificativa, pressupost, estudi de gestió de residus, documentació gràfica i annexes.*
  - *Assumeix de Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut signat per Oriol Becerra Font.*



Ajuntament de  
Fonollosa

- *Declaració responsable de la instal·lació signat per ELTEX SOLAR, S.L. i BUILDERS ORGANIZATION, S.L. conforme compleixen tots els requisits normatius per dur a terme la instal·lació.*
  - *Certificat de solidesa estructural signat per Oriol Becerra Font.*
  - *Certificat de col·legiació de Oriol Becerra Font emès pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona.*
  - *Certificat de la correcta gestió dels residus signat per l'empresa instal·ladora.*
2. *La documentació presentada dona compliment a la documentació mínima exigible que determina l'Annex 3 de l'OMRLM de Fonollosa.*

**Condicions Generals:**

1. *La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.*
2. *La instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador autoritzat com a electricista amb categoria d'especialista.*
3. *Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*
4. *Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.*
5. *No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.*
6. *Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.*
7. *Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.*
8. *Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.*
9. *En aplicació de l'article 16 de l'OMRLM, les obres subjectes al règim de comunicació, incloses en l'annex 2, s'hauran de concloure en el termini de sis mesos, a comptar des de la data d'inici*



Ajuntament de  
Fonollosa

assenyalada per l'interessat en la instància normalitzada.

Condicions Específiques:

1. Es condicionaran els efectes de la comunicació prèvia a què es disposi de tota la documentació acreditativa de la correcta legalització de la instal·lació.
2. S'haurà de donar compliment en tot moment l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions:
  - **En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la coberta i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.**
  - L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.
  - Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
3. En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del **compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.**

Conclusions:

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicions anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT CONDICIONAT al compliment de les condicions específiques del present informe.** Es trasllada l'informe a l'òrgan competent per què doni efectes a la comunicació efectuada per l'interessat.

Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **2.254,31 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa."

3. En data 9 de febrer de 2026 el Secretari interventor accidental va emetre informe jurídic en què va concloure que l'actuació proposada està subjecta al tràmit de comunicació prèvia segons l'establert a l'art. 187 del DL 1/2010, de 3 d'agost. De la mateixa manera va considerar que aquesta és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 5 de febrer de 2026. No obstant això, proposà que el tràmit



Ajuntament de  
Fonollosa

de comunicació realitzat no desplegués efectes fins el compliment de les condicions específiques de l'informe tècnic esmentat.

### Legislació aplicable

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Ordenança municipal reguladora de les obres menors.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Decret Legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

### RESOLC

**PRIMER.** Restar assabentat del tràmit de comunicació prèvia efectuat pel [REDACTED] [REDACTED] NIE [REDACTED] manifestant actuar en representació del [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] per a l'actuació d'instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a la finca situada al carrer Almorratxa, 6A del nucli de Fals, terme municipal de Fonollosa, condicionant l'eficàcia del tràmit realitzat i l'inici de les actuacions al compliment del següent:

1. Es condicionaran els efectes de la comunicació prèvia a què es disposi de tota la documentació acreditativa de la correcta legalització de la instal·lació.
2. S'haurà de donar compliment en tot moment l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions:
  - **En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la coberta**



Ajuntament de  
Fonollosa

**i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.**

- L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.
  - Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
3. En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del **compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.**
4. Així mateix, es condicionarà el tràmit al següent:
1. La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.
  2. La instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador autoritzat com a electricista amb categoria d'especialista.
  3. Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
  4. Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
  5. No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
  6. Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.



Ajuntament de  
Fonollosa

7. Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
8. Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.

**SEGON.** Comunicar al sol·licitant que el termini per a l'execució de les obres és de **sis mesos** des de la data de recepció d'aquesta resolució, atès que no s'ha assenyalat data d'inici en la instància presentada.

**TERCER.** Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) corresponent a l'Ordenança Fiscal núm. 5 amb indicació, a la persona interessada, de l'establert a l'article 6.3 de la mateixa norma, que preveu que es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota a favor de la part corresponent al pressupost presentat de les instal·lacions i obres que representin la incorporació de sistemes d'aprofitament energètic a través de les energies dites alternatives i/o renovables per autoconsum instal·lades a les teulades en habitatges, porxos i similars i naus industrials i cobertes agrícoles. En el cas de voler-se acollir, caldrà presentar la sol·licitud formal a l'oficina de registre de l'ajuntament de Fonollosa.

Així mateix, caldrà fer efectiva la Taxa per l'expedició de llicències o la comprovació d'activitats comunicades relativa a l'Ordenança Fiscal núm. 15.

**QUART.** Informar a la persona interessada que les declaracions responsables i les comunicacions prèvies produeixen els efectes que determina en cada cas la legislació corresponent i permeten, amb caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques. Així mateix, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determina la impossibilitat de continuar l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.



Ajuntament de  
Fonollosa

**CINQUÈ.** Notificar la present resolució a la part interessada fent-la avinent que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el que preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'Alcalde  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, document signat i datat electrònicament.*



Ajuntament de  
**Fonollosa**

**Exp. núm.:** 2021\_513

**Resolució d'Alcaldia**

**Assumpte:** Pròrroga del Conveni d'adhesió a la Xarxa d'Arxius Municipals de la Diputació de Barcelona, en la seva modalitat de Programa de Manteniment amb grup de població de 1.001 a 5.000 habitants

**Antecedents**

L'Oficina de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona manté una política d'assessorament i cooperació en matèria de patrimoni documental i arxius municipals.

L'Ajuntament de Fonollosa, en data 8 de juny de 2021, va aprovar un conveni de col·laboració amb la Diputació de Barcelona per a la classificació i ordenació dels fons documentals de l'arxiu municipal.

La Xarxa d'Arxius Municipals desenvolupa dues línies d'acció. Per una banda, el Programa de Manteniment per donar continuïtat a la primera fase d'organització. I d'altra banda, la Central de Serveis Tècnics que té l'objectiu d'impulsar i coordinar la compartició i potenciació de recursos i serveis, en matèria d'arxius municipals i gestió documental, adreçada a aquells municipis que disposin d'un Servei d'Arxiu Municipal i que aquest pertanyi al Sistema d'Arxius de Catalunya.

L'Ajuntament de Fonollosa, per tal de garantir el normal desenvolupament del Servei d'Arxiu Municipal dotant-lo dels recursos i serveis necessaris per a l'acompliment de les seves funcions, es va adherir a la Xarxa d'Arxius Municipals, formalitzant-se en data 22 de desembre de 2022 el Conveni per a tal efecte.

L'ens ha manifestat la seva voluntat en continuar adherit a la Xarxa d'Arxius Municipals, pel que es proposa aprovar la pròrroga del Conveni subscrit al desembre de 2022, amb efectes fins el 31 d'octubre de 2028.

**Legislació aplicable**

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).
- La resta de normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

Ateses les consideracions exposades, aquesta alcaldia, en ús de les facultats que li confereix l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local,



Ajuntament de  
**Fonollosa**

**RESOL:**

**Primer.** Aprovar la pròrroga del Conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Fonollosa per al desenvolupament del programa de manteniment de l'arxiu municipal, dissenyat per als municipis amb població de 1.001 a 5.000 habitants, i passar a formar part de la Xarxa d'Arxius Municipals, d'acord amb l'addenda que queda diligenciada a l'expedient.

**Segon.** Comunicar aquest acord a l'Oficina de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona.

Fonollosa, *signatura electrònica*

Eloi Hernández i Mosella

Alcalde



Ajuntament de  
**Fonollosa**

**Expedient núm.:** 2026\_170

**Resolució d'Alcaldia**

**Procediment:** *Aprovació de l'expedient de contractació basada en l'acord marc de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR): Lot 2 - Subministrament i instal·lació de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR) i/o el seu manteniment.*

**Antecedents**

1. El Consorci Localret, que agrupa municipis i entitats municipalistes de tot Catalunya, entre les quals es troba l'Ajuntament de Fonollosa, té atribuïdes com a funcions estatutàries l'actuació com a central de contractació per a la tramitació dels procediments de contractació necessaris per impulsar i facilitar la transformació digital de les entitats adherides.
2. En data 8 de novembre de 2022, el Consell d'Administració del Consorci Localret va aprovar l'expedient de contractació de l'acord marc de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR), dividit en dos lots: el Lot 1, corresponent a la redacció de projectes i supervisió de la implantació, i el Lot 2, corresponent al subministrament i instal·lació de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR) i/o el seu manteniment.
3. En data 24 de juliol de 2023 es va formalitzar l'acord marc, amb una durada màxima de quatre anys, incloses les possibles pròrrogues, d'acord amb el que estableixen els Plecs de clàusules administratives particulars.
4. En data 19 de novembre de 2025 es va aprovar definitivament el Projecte tècnic d'instal·lació del sistema OCR/ANPR al municipi de Fonollosa.
5. En data 6 de febrer de 2026, mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2026/34, es va acordar l'adhesió específica de l'Ajuntament de Fonollosa al Lot 2 de l'acord marc esmentat.
6. D'acord amb el projecte aprovat, el pressupost base de licitació del contracte basat ascendeix a la quantitat de 74.958,67 euros, IVA exclòs, més 15.741,32 euros corresponents al 21% d'IVA, resultant un import total de 90.699,99 euros, IVA inclòs, que comprèn el subministrament, la instal·lació i el manteniment del sistema durant quatre anys des de la recepció.
7. D'acord amb les disposicions específiques de l'adjudicació dels contractes basats i de la seva execució, regulades en la clàusula trenta-cinquena del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'acord marc, l'adjudicació dels contractes basats s'ha d'efectuar amb nova licitació, convidant totes les empreses adjudicatàries del lot corresponent.
8. Per a la contractació del subministrament, instal·lació i manteniment del sistema (Lot 2), d'acord amb la clàusula 35.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'acord marc, l'adjudicació es basarà en els criteris següents:



Ajuntament de  
**Fonollosa**

- El 60% de la puntuació correspondrà a la puntuació obtinguda per cada empresa en l'acord marc.
  - Fins a un màxim de 35 punts s'atorgaran en funció de l'oferta econòmica presentada, mitjançant l'aplicació de la fórmula prevista al plec.
  - Fins a un màxim de 5 punts s'atorgaran per la reducció del termini d'execució, a raó d'1,25 punts per cada setmana de reducció sobre el termini previst de cinc setmanes, amb un màxim de quatre setmanes de reducció.
9. En data 24 de febrer del 2026 el Secretari-Interventor Accidental ha emès informe de fiscalització prèvia favorable, acreditant l'existència de crèdit adequat i suficient per a l'annualitat 2026 per import de 72.551,88 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 09/155/60902 del pressupost municipal vigent, així com la tramitació plurianual de la resta de la despesa corresponent al manteniment.

### **Fonaments**

- I. L'article 219 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), relatiu a la funcionalitat i límits dels acords marc, determina que un o varis òrgans de contractació del sector públic podran celebrar acords marc amb una o varies empreses amb la finalitat de fixar les condicions a les que s'hauran d'ajustar els contractes que pretenguin adjudicar durant un període determinat, en particular pel que fa als preus i, en el seu cas, a les quantitats previstes, sempre que el recurs a aquests instruments no s'efectuï de forma abusiva o de mode que la competència es vegi obstaculitzada, restringida o falsejada.
- II. Pel que fa a l'adjudicació de contractes basats en un acord marc, l'article 221 de la LCSP determina que només podran celebrar-se contractes basats en un acord marc entre les empreses i els òrgans de contractació que hagin estat originàriament parts en el mateix, excepte allò disposat en l'apartat quart de l'article 227 de la LCSP en relació als acords marc celebrats per centrals de contractació.
- III. El Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació del Consorci Localret, aprovat pel Consell d'Administració del Consorci Localret en data 8 de novembre de 2022, determina que totes les entitats que formen part del Consorci Localret, així com els organismes i entitats dependents o adscrits a aquestes, es consideraran adherides genèricament a la Central de Contractació del Consorci Localret des del moment en què s'incorporen al Consorci.
- IV. El citat reglament estableix en el seu article 3.2.1. el procediment específic d'adhesió a acords marc i sistemes dinàmics d'adquisició licitats des de la Central de Contractació del Consorci Localret. En aquest sentit, s'estableix que per a l'adjudicació de contractes derivats d'acords marc o basats en un sistema dinàmic d'adquisició, les entitats consorciades hauran de manifestar prèviament la seva adhesió específica a aquests. Per això, l'òrgan que resulti competent en cada entitat haurà de manifestar prèviament i expressa la seva voluntat d'adherir-se a l'acord marc o al sistema dinàmic d'adquisició; l'adhesió específica a un acord marc o sistema dinàmic d'adquisició donarà dret a l'entitat consorciada a adjudicar contractes derivats o basats en el mateix a alguna o algunes de les empreses que hagueren resultat adjudicatàries d'aquests.



Ajuntament de  
Fonollosa

- V. L'article 174 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i els articles 79 i següents del Reial Decret 500/1990 regulen el règim de les despeses plurianuals.
- VI. D'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP, correspon a l'Alcalde la competència per contractar quan l'import del contracte no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal ni, en qualsevol cas, els sis milions d'euros. Atès que el pressupost base de licitació del present contracte no supera aquest llindar, l'òrgan de contractació competent és l'Alcalde.

Per tot això, aquesta alcaldia, en ús de les atribucions que em confereix la legislació esmentada anteriorment,

## RESOLC

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a la contractació del subministrament, instal·lació i manteniment del sistema de lectura de matrícules (OCR/ANPR) al municipi de Fonollosa, mitjançant contracte basat en el Lot 2 de l'acord marc del Consorci Localret, al qual l'Ajuntament es va adherir específicament mitjançant decret de 6 de febrer de 2026.

**Segon.-** Convocar la licitació del contracte basat amb un pressupost base de licitació fixat en 74.958,67 euros, IVA exclòs, més 15.741,32 euros corresponents al 21% d'IVA, sumant un total de 90.699,99 euros, IVA inclòs. El termini d'execució del subministrament i instal·lació serà de cinc setmanes (25 dies laborals), i el manteniment tindrà una durada de quatre anys a comptar des de la recepció de la instal·lació.

**Tercer.-** Aprovar l'autorització de la despesa corresponent a l'exercici 2026 per import de 72.551,88 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 09/155/60902 del pressupost municipal vigent, import que correspon al subministrament i instal·lació del sistema i a la part proporcional del manteniment prevista per a l'exercici 2026, d'acord amb el projecte tècnic aprovat i amb l'informe de fiscalització prèvia emès en l'expedient.

Així mateix, aprovar el compromís de despesa de caràcter plurianual per a la resta de l'import del contracte, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos dels exercicis corresponents.

**Quart.-** Convidar formalment totes les empreses adjudicatàries del Lot 2 de l'acord marc a presentar oferta, mitjançant la publicació de la licitació amb accés restringit al perfil del contractant i notificació electrònica individualitzada.

**Cinquè.-** Establir un termini de deu (10) dies hàbils per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació al perfil de contractant de l'Ajuntament de Fonollosa i de la posada a disposició de les corresponents invitacions, les quals s'hauran de presentar exclusivament per mitjans electrònics a través del Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Fonollosa, mitjançant la plataforma de contractació pública.



Ajuntament de  
**Fonollosa**

**Sisè.-** El contracte quedarà perfeccionat amb la seva adjudicació, d'acord amb el que disposa l'article 36 de la LCSP i el Plec de clàusules administratives particulars que regeix l'acord marc.

**Setè.-** Establir que l'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva per import del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, en els termes previstos a l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i a la clàusula 37 del Plec de clàusules administratives particulars de l'acord marc.

L'Alcalde,  
Eloi Hernández i Mosella

*Signat i datat electrònicament*

Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

---

<b>ÀREA:</b>	SERVEIS A LES PERSONES
<b>EXPEDIENT:</b>	2026_215
<b>PROCEDIMENT:</b>	DEVOLUCIÓ DE FIANÇA EXPEDIENT DE SOL·LICITUD D'ÚS LOCAL CANET DE FALS

---

### Antecedents

- I. En data 17 de febrer de 2026, la [REDACTED] [REDACTED] amb DNI número [REDACTED] va entrar instància amb número 478 del registre general de l'Ajuntament de Fonollosa sol·licitant l'ús del local municipal de Canet de Fals, de titularitat municipal, pel dia 22 de febrer de 2026, per tal de celebrar-hi una festa d'aniversari.
- II. En resposta a la instància, en data 19 de febrer, es va comunicar a l'interessat/ada l'autorització d'ús del local sol·licitat, amb registre de sortida número 254, amb les següents especificacions:
  - Data d'ús: 22/02/2026
  - Horari: De 10:00 a 14:00
  - Acte/Esdeveniment: Celebració festa aniversari infantil
  - Nombre d'assistents: Entre 20 i 30 persones
  - Servei de neteja: No el sol·licita. Manifesta que el farà la sol·licitant
  - Calefacció: Sí
  - Claus d'accés: Es gestionen amb l'ajuntament
- III. En data 19 de febrer, el/la sol·licitant efectua el pagament de CENT QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (104,56.-€), per transferència, que es desglossen de la següent manera:
  - Activitat esporàdica, cultural o de lleure al local de Canet de Fals (amb calefacció, màxim 4 hores): 54,56€
  - Fiança: 50,00€
- IV. Segons l'Ordenança Fiscal número 25, relativa a la Taxa per a la prestació de serveis, utilització i realització d'activitats als locals de titularitat municipal, vigent, en el seu article 4t, es preveu el següent:

“La persona sol·licitant ha de constituir una fiança de 50€ en garantia dels possibles danys al local o reparacions com a conseqüència de la seva utilització. Si l'import de la reparació dels danys o perjudicis fos superior a l'import de la fiança es lliuraria el corresponent recàrrec, per la diferència.

En cas de no sol·licitar el servei de neteja, i no deixar el Local Social en òptimes condicions, s'aplicarà aquesta taxa.”
- V. En data 23 de febrer, el cap de la brigada municipal va presentar acta d'inspecció després de l'ús del local de titularitat municipal en la qual hi consta el següent:

Data d'inspecció: 23/2/2025      Hora d'inspecció: 7:30h.

- Que no s'observen desperfectes i/o danys a elements de mobiliari, panys, portes, finestres, etc.
- Que no s'observen desperfectes i/o danys a instal·lacions
- Que no s'observen mancances en la neteja de la sala
- Que no s'observen mancances en la neteja dels lavabos
- Que no s'observa cap altre desperfecte o mancança
  
- Observacions i/o comentaris: En general brut, terra. S'ha comentat amb l'AAVV i assumeix l'estat trobat (Carnestoltes 21/2/2026)

### **Legislació aplicable**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança fiscal núm. 25, reguladora de la Taxa per a la prestació de serveis, utilització i realització d'activitats als locals de titularitat municipal de l'Ajuntament de Fonollosa

Examinada la documentació de l'expedient, aquesta Alcaldia, en ús de les facultats que li confereixen els articles 21 de la Llei reguladora de les Bases de Règim Local i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,

### **RESOLC**

**PRIMER.** Procedir a l'abonament de la fiança dipositada en el marc de l'expedient de "Sol·licitud d'ús del local de Canet de Fals" per l'import de CINQUANTA EUROS (50,00.-€).

**SEGON.** Donar compte de la present resolució a l'àrea interventora d'aquesta corporació.

**TERCER.** Notificar aquesta resolució a la part interessada fent-li indicació que contra aquest acte, definitiu en via administrativa, escau recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la pràctica d'aquesta notificació, de conformitat a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, escau recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un més des de l'endemà d'aquesta notificació, de conformitat a l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si s'interposa recurs de reposició no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins a la resolució expressa o desestimació presumpta del primer recurs interposat.

Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que consideri més convenient al seu dret.

L'Alcalde  
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de  
Fonollosa

**Expedient núm.: 2025/1397**

**Resolució d'Alcaldia**

**Procediment:** *Aprovació de la taxa per a la prestació del servei d'anglès*

Vist el llistat d'assistència emès pel personal docent que imparteix la formació extraescolar d'anglès, tant per a adults com per a infants, corresponent al primer trimestre del període de formació 2025/2026, així com també, el llistat confeccionat per l'àrea de serveis a les persones adjunt a la present resolució.

Atès allò que estableix l'article número 5 de l'ordenança fiscal número 24 "Taxa per a la prestació de serveis i realització d'activitats educatives, esportives i culturals", l'import global dels rebuts corresponents al període anteriorment esmentat ascendeix a **TRES MIL TRENTA-SIS EUROS (3.036,00.-€)**.

Atès l'exposat, aquesta Alcaldia, fent ús de les atribucions conferides en la legislatura vigent,

#### **HA RESOLT**

**PRIMER.-** Aprovar l'import total dels rebuts corresponents al primer trimestre de les classes d'anglès del període de formació 2025/2026, el qual ascendeix a **TRES MIL TRENTA-SIS EUROS (3.036,00.-€)**, de conformitat amb la relació adjunta a la present resolució.

**SEGON.-** Reconèixer els drets en les quanties esmentades, a la partida pressupostària d'ingressos número 31101 del vigent pressupost.

Fonollosa, a data de la signatura electrònica

L'Alcalde,  
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de  
Fonollosa

ALUMNES ANGLÈS CURS 2025/2026 (PRIMER TRIMESTRE)

NÚM.	PRIMER COGNOM	SEGON COGNOM	NOM	IMPORT
1				54,00 €
2				54,00 €
3				54,00 €
4				48,00 €
5				54,00 €
6				48,00 €
7				54,00 €
8				54,00 €
9				48,00 €
10				54,00 €
11				54,00 €
12				54,00 €
13				54,00 €
14				54,00 €
15				48,00 €
16				54,00 €
17				54,00 €
18				48,00 €
19				54,00 €
20				54,00 €
21				54,00 €
22				54,00 €
23				48,00 €
24				54,00 €
25				54,00 €
26				54,00 €
27				54,00 €
28				54,00 €
29				54,00 €
30				54,00 €
31				54,00 €
32				54,00 €
33				54,00 €
34				54,00 €
35				36,00 €
36				54,00 €
37				54,00 €
38				54,00 €
39				54,00 €
40				54,00 €
41				54,00 €
42				54,00 €
43				48,00 €
44				48,00 €
45				54,00 €
46				54,00 €
47				54,00 €

Ajuntament de  
Fonollosa

48		48,00 €
49		54,00 €
50		54,00 €
51		48,00 €
52		54,00 €
53		54,00 €
54		54,00 €
55		54,00 €
56		54,00 €
57		54,00 €
58		36,00 €

---

3.036,00.-€



Ajuntament de  
**Fonollosa**

**Expedient núm.: 2025/1397**

**Resolució d'Alcaldia**

**Procediment:** *Aprovació de la taxa per a la prestació del servei de l'activitat de gimnàstica dolça.*

Atès que l'ajuntament de Fonollosa, organitza les activitats de gimnàstica dolça.

Atès allò que estableix l'article número 5 de l'ordenança fiscal per la qual es regula la "Taxa per a la prestació de serveis i realització d'activitats educatives, esportives i culturals" i, un cop revisada i aprovada la relació d'assistents presentada per la persona encarregada de desenvolupar les activitats de gimnàstica dolça, l'import global dels rebuts corresponents al període octubre-desembre de l'activitat anteriorment esmentada ascendeix a **MIL CENT SETANTA-SIS EUROS (1.176,00.-€)**.

Atès l'exposat, aquesta Alcaldia, fent ús de les atribucions conferides en la legislació vigent,

#### HA RESOLT

**PRIMER.-** Aprovar l'import total dels rebuts del període octubre-desembre corresponents a les activitats de gimnàstica dolça del curs 2025/2026, el qual ascendeix a **MIL CENT SETANTA-SIS EUROS (1.176,00.-€)**, de conformitat amb la relació adjunta a la present resolució.

#### ALUMNES GIMNÀSTICA DOLÇA CURS 2025/2026 (PRIMER TRIMESTRE)

Nº	PRIMER COGNOM	SEGON COGNOM	NOM	IMPORT
1				21 €
2				21 €
3				21 €
4				42 €
5				42 €
6				42 €
7				21 €
8				42 €
9				42 €
10				21 €
11				42 €
12				42 €
13				42 €
14				42 €
15				21 €
16				42 €
17				21 €
18				21 €
19				21 €



Ajuntament de  
Fonollosa

20		21 €
21		42 €
22		21 €
23		42 €
24		42 €
25		42 €
26		42 €
27		42 €
28		21 €
29		21 €
30		42 €
31		21 €
32		21 €
33		21 €
34		21 €
35		21 €
36		21 €
37		21 €
38		42 €
		<b>1.176,00.-€</b>

**SEGON.-** Reconèixer els drets en les quanties esmentades a la partida d'ingressos número 31100 del vigent pressupost.

Fonollosa, a data de la signatura electrònica

L'alcalde,  
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

**EXPEDIENT:** 2026\_212  
**ASSUMPTE:** SOL-LICITUD DE CELEBRACIÓ DE MATRIMONI CIVIL

---

### Antecedents

1. En data 12 de febrer de 2026, l'Ajuntament de Fonollosa va registrar, amb número d'entrada R.E. 442, instància genèrica presentada pel [REDACTED] DNI [REDACTED]. L'escrit anava acompanyat del formulari de sol·licitud de celebració de matrimoni civil signat pels sol·licitants i de la resolució d'autorització per a la seva celebració **signada en data 6 d'agost de 2025** per l'Encarregat de l'Oficina General de Registre Civil d'Igualada.

Així mateix, consta que l'expedient d'autorització per a la celebració del matrimoni civil s'ha tramitat a l'Oficina Col·laboradora de Registre Civil del Vilanova del Camí (Barcelona).

2. D'acord amb la sol·licitud registrada, les dades i condicions peticionades en relació amb la celebració del matrimoni són les següents:

- **NOM, COGNOMS I DNI DELS CONTRAENTS**  
[REDACTED]  
[REDACTED], DNI [REDACTED]
- **DATA I HORA SOL-LICITADES PER A LA CELEBRACIÓ**  
25 de juny de 2026, a les 12:00 hores
- **LLOC DE CELEBRACIÓ SOL-LICITAT**  
Edifici de l'Ajuntament de Fonollosa, sense concretar espai
- **AUTORITAT MUNICIPAL SOL-LICITADA PER A LA CELEBRACIÓ**  
No especificat

### Legislació aplicable

- Articles 49, 51, 56-58, 62 i 66-68 del Reial decret de 24 de juliol de 1889 pel qual es publica el Codi Civil.
- Instrucció de 16 de setembre de 2021, de la Direcció General de Seguretat Jurídica i Fe Pública, per la qual s'acorden les pautes i criteris per recolzar l'entrada en servei defectiva de l'aplicació informàtica Dicireg, a partir de l'entrada en funcionament de la primera oficina conforme a les previsions contingudes a la Llei 20/2011, de 21 de juliol, del Registre Civil.
- Llei 20/2011, de 21 de juliol, del Registre Civil.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.



Ajuntament de  
Fonollosa

Vistos els antecedents i de conformitat amb el què es disposa l'article 53.1u) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

## RESOLC

**PRIMER.** Autoritzar la celebració del matrimoni civil entre el [REDACTED] i la [REDACTED] a les dependències de l'Ajuntament de Fonollosa, d'acord amb la resolució d'autorització emesa per l'Oficina General de Registre Civil d'Igualada de data 6 d'agost de 2025.

**SEGON.** Fixar la data i hora de celebració pel dia 25 de juny de 2026, a les 12:00 hores.

**TERCER.** Designar com a autoritat municipal per a la celebració el Sr. Eloi Hernández i Mosella, Alcalde de l'Ajuntament de Fonollosa, que actuarà en representació de la corporació, atès que els sol·licitants no han especificat cap altra autoritat municipal.

**QUART.** Informar els interessats que hauran de comparèixer el dia i l'hora assenyalats. Així mateix, es requerirà que, tant els contraents com els testimonis proposats compareguin proveïts de la documentació identificativa corresponent (DNI, NIE amb fotografia o passaport), que hauran d'exhibir abans de l'inici de la cerimònia.

**CINQUÈ.** Comunicar a la part interessada que, en el cas que prevegin una assistència superior a quatre persones, sense comptar-hi els mateixos contraents i els dos testimonis, hauran de sol·licitar la reserva de la Sala de Plens Municipal.

Aquesta reserva s'haurà de formalitzar mitjançant instància genèrica registrada a l'Ajuntament de Fonollosa, amb la màxima antelació possible per tal d'assegurar la disponibilitat de l'espai.

En cas contrari, és a dir, si no supera el nombre d'assistents indicat, la celebració del matrimoni es durà a terme a la sala de reunions del consistori, per defecte i sense necessitat de tràmit addicional.

**SISÈ.** Notificar la present resolució a les persones interessades fent-los avinent que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'Alcalde  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, document signat i datat electrònicament.*



Ajuntament de  
**Fonollosa**

**Expedient núm.: 2025/1397**

**Resolució d'Alcaldia**

**Procediment:** *Aprovació de la taxa per a la prestació del servei de gimnàstica per adults.*

Atès que l'ajuntament de Fonollosa, organitza les activitats de gimnàstica per adults.

Atès allò que estableix l'article número 5 de l'ordenança fiscal per la qual es regula la "Taxa per a la prestació de serveis i realització d'activitats educatives, esportives i culturals" i, un cop revisada i aprovada la relació d'assistents presentada per la persona encarregada de desenvolupar les activitats de gimnàstica per adults, l'import global dels rebuts corresponents al període octubre-desembre de l'activitat anteriorment esmentada ascendeix a **VUIT-CENTS VUITANTA-DOS EUROS (882,00.-€)**.

Atès l'exposat, aquesta Alcaldia, fent ús de les atribucions conferides en la legislació vigent,

#### HA RESULT

**PRIMER.-** Aprovar l'import total dels rebuts del període octubre-desembre corresponents a les activitats de gimnàstica per adults curs 2025/2026, el qual ascendeix a **VUIT-CENTS VUITANTA-DOS EUROS (882,00.-€)** de conformitat amb la relació adjunta a la present resolució.

#### ALUMNES GIMNÀSTICA ADULTS CURS 2025/2026 (PRIMER TRIMESTRE)

NÚMERO	NÚMERO SOL.LICITUD	PRIMER COGNOM	SEGON COGNOM	NOM	IMPORT
					42,00 €
					42,00 €
					42,00 €
					42,00 €
					42,00 €
					42,00 €
					42,00 €
					42,00 €
					42,00 €
					42,00 €
					21,00 €
					42,00 €
					42,00 €
					42,00 €
					21,00 €
					42,00 €
					42,00 €
					42,00 €



Ajuntament de  
Fonollosa

[REDACTED]	42,00 €
	42,00 €
	42,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>882,00.-€</b>

**SEGON.-** Reconèixer els drets en les quanties esmentades a la partida d'ingressos número 31301 del vigent pressupost.

Fonollosa, a data de la signatura electrònica

L'Alcalde,  
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de  
**Fonollosa**

**Expedient núm.: 2025/1397**

**Resolució d'Alcaldia**

**Procediment:** *Aprovació de la taxa per a la prestació del servei d'informàtica*

L'Ajuntament de Fonollosa, en el marc de les activitats programades pel curs 2025-2026, realitza les classes d'informàtica.

Atès allò que estableix l'article número 5 de l'ordenança fiscal per la qual es regula la "Taxa per a la prestació de serveis i realització d'activitats educatives, esportives i culturals" i, un cop revisada i aprovada la relació d'assistents presentada per la persona encarregada de desenvolupar les classes d'informàtica, l'import global dels rebuts corresponents al període octubre-desembre de l'activitat anteriorment esmentada ascendeix a **QUATRE-CENTS VINT EUROS (420,00.-€)**.

Atès l'exposat, aquesta Alcaldia, fent ús de les atribucions conferides en la legislació vigent,

#### HA RESOLT

**PRIMER.-** Aprovar l'import total dels rebuts del període octubre-desembre corresponents a les classes d'informàtica curs 2025/2026, el qual ascendeix a **QUATRE-CENTS VINT EUROS (420,00.-€)**, de conformitat amb la relació adjunta a la present resolució.

#### ALUMNES INFORMÀTICA CURS 2025/2026 (PRIMER TRIMESTRE)

Nº	NÚMERO SOL.LICITUD	PRIMER COGNOM	SEGON COGNOM	NOM	IMPORT
1	2207, 2221, 2276	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,00 €
2	2194, 2275	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,00 €
3	RE 2397	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,00 €
4	RE 2504	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,00 €
5	RE 2721	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,00 €
6	RE 2729	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,00 €
7	RE 2794	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,00 €
<b>TOTAL</b>					<b>420,00.-€</b>

**SEGON.-** Reconèixer els drets en les quanties esmentades a la partida d'ingressos número 31102 del vigent pressupost.

L'Alcalde,  
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de  
**Fonollosa**

**Expedient núm.: 2025/1397**

**Resolució d'Alcaldia**

**Procediment:** *Aprovació de la taxa per a la prestació del servei de dinamització del casal de la Gent Gran*

Atès que l'ajuntament de Fonollosa, organitza les activitats culturals de casal de la gent gran.

Atès allò que estableix l'article número 5 de l'ordenança fiscal per la qual es regula la "Taxa per a la prestació de serveis i realització d'activitats educatives, esportives i culturals" i, un cop revisada i aprovada la relació d'assistents presentada per la persona encarregada de desenvolupar les tasques de dinamització de la gent gran a l'esmentat casal, l'import global dels rebuts corresponents al període octubre-desembre de l'activitat anteriorment esmentada ascendeix a **SIS-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS (648,00.-€)**.

Atès l'exposat, aquesta Alcaldia, fent ús de les atribucions conferides en la legislació vigent,

#### HA RESOLT

**PRIMER.-** Aprovar l'import total dels rebuts del període octubre-desembre corresponents al casal de la gent gran, curs 2025-2026, el qual ascendeix a **SIS-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS (648,00.-€)**, de conformitat amb la relació adjunta a la present resolució.

#### ALUMNES CASAL GENT GRAN CURS 2025-2026 (PRIMER TRIMESTRE)

NÚM.	SOL·LICITUD	PRIMER COGNOM	SEGON COGNOM	NOM	IMPORT
					18 €
					18 €
					18 €
					18 €
					36 €
					36 €
					36 €
					18 €
					18 €
					18 €
					18 €
					18 €
					18 €
					36 €
					36 €
					18 €
					18 €
					36 €
					18 €
					18 €

Ajuntament de  
Fonollosa

[REDACTED]	18 €
	18 €
	18 €
	18 €
	18 €
	18 €
	36 €
	18 €
	18 €
	18 €
<b>TOTAL</b>	<b>648,00.-€</b>

**SEGON.-** Reconèixer els drets en les quanties esmentades a la partida d'ingressos número 31100 del vigent pressupost.

Fonollosa, a data de la signatura electrònica

L'alcalde,  
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

---

<b>EXPEDIENT:</b>	<b>2026_221</b>
<b>PROCEDIMENT:</b>	<b>MODIFICACIÓ DE CALENDARI FISCAL PEL COBRAMENT DE LA QUOTA VARIABLE DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS EN VOLUNTÀRIA</b>

---

### Antecedents

1. En data 9 de desembre de 2025 la Gerència de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona va aprovar el calendari fiscal per a l'any 2026 referent al cobrament dels tributs i altres ingressos de dret públic del municipi de Fonollosa, la gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels quals n'és l'òrgan competent.
2. D'acord amb el calendari fiscal aprovat, el termini de pagament voluntari de les liquidacions sense domiciliació bancària de la part variable corresponent a la taxa per a la prestació del servei de gestió de residus domèstics és el següent:  
  

**Data inici:** 2 de març de 2026  
**Data final:** 5 de maig de 2026
3. No obstant, els tràmits previs necessaris per al correcte càlcul i aplicació de la quota indicada al punt anterior han patit un retard, fet que obliga a modificar, en aquest sentit, el calendari fiscal prèviament establert.

### Legislació aplicable

- Article 7.1 de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.
- Article 62.3 de la Llei 58/2006, de 17 de desembre, General Tributària
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats,



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLC

**PRIMER.** Aprovar la modificació del calendari fiscal per a l'exercici 2026 de la Taxa per gestió de residus domèstics -part variable corresponent al 2025-, que quedarà establert de la següent manera:

**Data inici:** 21 d'abril de 2026

**Data final:** 22 de juny de 2026

**SEGON.** Notificar la present resolució a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes escaients.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el que preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'Alcalde  
Eloi Hernández i Mosella

*Fonollosa, document signat i datat electrònicament.*



Ajuntament de  
Fonollosa

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

---

<b>ÀREA:</b>	URBANISME - ACTIVITATS
<b>EXPEDIENT:</b>	2026_206
<b>EXPEDIENTS RELACIONATS:</b>	2021/1029 – 2023/819 – 2025/864
<b>PROCEDIMENT:</b>	REVISIÓ DE LICÈNCIA AMBIENTAL DE L'ACTIVITAT AGROPECUÀRIA SERAROLS, S.L. PER PETICIÓ DEL DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA I ALIMENTACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

---

### Antecedents

- En data 30 de gener de 2026, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, va entrar tramesa genèrica (R.E. 267) a l'Ajuntament de Fonollosa acompanyada d'informe, emès pel mateix departament, per mitjà del qual sol·liciten la revisió de la llicència ambiental de l'activitat Agropecuària Serarols, S.L, i de l'informe tècnic sobre el Pla de Gestió de les Dejeccions Ramaderes amb planta de compostatge en origen i venda de producte fertilitzant núm. CP00248, relatiu a la mateixa activitat.
- D'acord amb l'exposat a l'informe, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació sol·licita a aquesta corporació la modificació del punt 10 de l'informe del pla de gestió de dejeccions ramaderes. Concretament, insta a modificar l'esmentat punt de la següent forma:
  - Prescripció que hi apareix actualment:*  
~~10.- El producte obtingut del procés de compostatge haurà de tenir com a mínim una estabilitat de grau IV (test d'autoescalfament).~~
  - Prescripció que hi hauria d'aparèixer:*  
10.- El compost de les dejeccions ha de donar compliment a les condicions de l'apartat CMC 3: COMPOST de l'annex II, part II del Reglament (UE) 2019/1009.
- En data 16 de febrer de 2026 l'Enginyera Municipal va emetre informe tècnic en què la seva part suficient diu:

### "ANTECEDENTS

- Expedients 1029/2021 (activitat) / 819/2023 (obres) / 864/2025 (modificació NS)
- En data 21/12/2022, mitjançant Resolució d'Alcaldia 529/2022 es resol la llicència ambiental de l'activitat.
- En data 30/01/2026 (RE E-2026-267) el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació entra tramesa genèrica exposant que s'adjunta informe per adequar la llicència ambiental d'Agropecuària Serarols, S.L., i sol·licitant que s'adeqüi dita llicència ambiental.

S'adjunten els següents documents:

- Ofici-informe, signat en data 30/01/2025 per la Cap de la Secció d'Assumptes Mediambientals, la [REDACTED]



Ajuntament de  
Fonollosa

- **INFORME TÈCNIC SOBRE EL PLA DE GESTIÓ DE LES DEJECCIONS RAMADERES AMB PLANTA DE COMPOSTATGE EN ORIGEN I VENDA DE PRODUCTE FERTILITZANT NÚM. CP00248 (Núm. Expedient OGAU [REDACTAT] (0016401 v.10).**

**S'INFORMA QUE,**

L'ofici remès pel DARPA indica el què es transcriu literalment a continuació:

L'explotació ramadera Agropecuària Serarols SL , amb marca oficial (MO) 2970FA, ubicada al vostre municipi, disposa d'una planta de compostatge en origen on es tracten les dejeccions ramaderes per a la producció de fertilitzant comercial (fertilitzant que compleix els criteris del Reial decret 506/2013, sobre productes fertilitzants).

El compost que compleix els paràmetres del Reial decret 506/2013 només pot ser comercialitzat si prèviament s'ha inscrit al Registre de productes fertilitzants del Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació (MAPA).

De cara a la inscripció en l'esmentat Registre, aquest Departament ha constatat que el MAPA requereix que la llicència ambiental de l'establiment estigui adaptada a l'article 28.3 de la Llei 7/2022, de residus, en el sentit que la llicència indiqui explícitament que el compost, per poder ser comercialitzat, ha de complir els criteris de la categoria de material component 3 (CMC 3) de l'annex II del Reglament (UE) 2019/1009, sobre comercialització de productes fertilitzants.

En data 10/03/2022, aquesta explotació ramadera va obtenir d'aquest Departament informe favorable del pla de gestió de dejeccions ramaderes amb planta de compostatge en origen i venda de producte fertilitzant. En el moment que es va emetre l'esmentat informe, no es tenia coneixement d'aquesta exigència concreta del MAPA per inscriure el producte al Registre de fertilitzants. Per aquest motiu, se sol·licita a l'Ajuntament la modificació de la següent prescripció, substituint el punt 10 de l'informe del pla de gestió de dejeccions ramaderes:

• Prescripció que hi apareix actualment:

10.- El producte obtingut del procés de compostatge haurà de tenir com a mínim una estabilitat de grau IV (test d'autoescalfament).

• Prescripció que hi hauria d'aparèixer:

10.- El compost de les dejeccions ha de donar compliment a les condicions de l'apartat CMC 3: COMPOST de l'annex II, part II del Reglament (UE) 2019/1009.

En virtut de l'establert a l'apartat e) de l'article 62.4 Llei 20/2009, es demana la revisió anticipada de la llicència ambiental de l'esmentada activitat, en cas que l'ajuntament ja l'hagi atorgat, per tal d'incorporar-hi la prescripció indicada.

D'aquesta manera, el titular podrà inscriure el producte al Registre de fertilitzants i se'n facilitarà la valorització.

Per altra banda, s'adjunta també la versió 10 de l'Informe relatiu al PGDR ("INFORME TÈCNIC SOBRE EL PLA DE GESTIÓ DE LES DEJECCIONS RAMADERES AMB PLANTA DE COMPOSTATGE EN ORIGEN I VENDA DE PRODUCTE FERTILITZANT NÚM. CP00248 (Núm. Expedient OGAU [REDACTAT] (0016401 v.10)".

Aquest informe, signat en data 10/03/2022 és el que recull les "Prescripcions vinculades a la planta de compostatge" i on en la prescripció 10 surt el text que ara el DARPA indica que és incorrecte.



Ajuntament de  
Fonollosa

*Atès que l'òrgan competent en matèria de dejeccions ramaderes és el DARPA, atès que l'informe relatiu a l'PGDR està emès per aquest ens, i tenint en compte que és aquest mateix ens el que indica que el punt 10 de les prescripcions ha de ser diferent, cal entendre que s'ha d'estimar i implantar la modificació sol·licitada, ja que malgrat que la llicència ambiental és competència municipal, aquesta recull i incorpora les prescripcions dictades pels diferents ens sectorials competents.*

### **EN CONSEQÜÈNCIA,**

*Es proposa:*

**PRIMER.-** *Estimar la petició realitzada pel DARPA, notificar-ho en conseqüència a aquest ens, i sol·licitar al Departament d'Agricultura que remeti la nova versió de l'INFORME TÈCNIC SOBRE EL PLA DE GESTIÓ DE LES DEJECCIONS RAMADERES AMB PLANTA DE COMPOSTATGE EN ORIGEN I VENDA DE PRODUCTE FERTILITZANT NÚM. CP00248, en el qual es reculli el canvi indicat, atès que el document rebut encara recull la prescripció antiga.*

**SEGON.-** *Proposar la revisió de la Llicència Ambiental, modificant la prescripció "10.- El producte obtingut del procés de compostatge haurà de tenir com a mínim una estabilitat de grau IV (test d'autoescalfament)" pel nou text indicat pel DARPA:*

*"10.- El compost de les dejeccions ha de donar compliment a les condicions de l'apartat CMC 3: COMPOST de l'annex II, part II del Reglament (UE) 2019/1009."*

*Aquesta revisió no tindrà cap altra afectació que la substitució d'aquesta prescripció, no tenint efectes sobre les altres prescripcions i condicions que es van establir en l'atorgament de llicència ambiental de l'activitat.*

**TERCER.-** *Notificar-ho a l'interessat."*

### **Legislació aplicable**

- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCA). I posteriors correccions i modificacions de la Llei 9/2011 de 29 de desembre, Llei 5/2012 de 20 de març, Llei 2/2014 de 27 de gener, Llei 3/2015 d'11 de març, Llei 16/2015 de 21 de juliol i Llei 5/2017 de 28 de març.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- DECRET 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes
- Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.
- Decret 50/2005, de 29 de març, pel qual es desplega la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats existents a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, i de modificació del Decret 220/2001, de gestió de les dejeccions ramaderes.
- Circular de 30 d'agost de 2012, sobre criteris a aplicar pel que fa als títols habilitants (autorització i llicència ambiental) en el cas d'activitats que han canviat d'annex arran de



Ajuntament de  
Fonollosa

l'entrada en vigor de la Llei 20/2009 (LPCAA) i posterior modificació mitjançant la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de la Direcció General de Qualitat Ambiental

D'acord amb tot l'anterior,

## RESOLC

**PRIMER.** Estimar la petició formalitzada pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.

**SEGON.** Modificar la Llicència Ambiental de l'activitat Agropecuària Serarols, S.L., substituïnt la prescripció "10.- El producte obtingut del procés de compostatge haurà de tenir com a mínim una estabilitat de grau IV (test d'autoescalfament)" per la següent, indicada pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació:

**"10.- El compost de les dejeccions ha de donar compliment a les condicions de l'apartat CMC 3: COMPOST de l'annex II, part II del Reglament (UE) 2019/1009."**

**TERCER.** Sol·licitar al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació la nova versió de l'INFORME TÈCNIC SOBRE EL PLA DE GESTIÓ DE LES DEJECCIONS RAMADERES AMB PLANTA DE COMPOSTATGE EN ORIGEN I VENDA DE PRODUCTE FERTILITZAT NÚM. CP00248, en el qual es recull el canvi indicat, atès que el document rebut en data 30 de gener de 2026, encara recollia la prescripció antiga.

**QUART.** Determinar que la modificació aprovada no tindrà cap altra afectació que la substitució de la prescripció a què es refereix la segona disposició, no tenint efectes sobre les altres prescripcions i condicions establertes en l'atorgament de la llicència ambiental de l'activitat.

**CINQUÈ.** Notificar aquest Decret al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, als efectes escaients, i a la persona interessada.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, escau recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà en què s'hagi notificat, segons l'establert a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Alternativament i amb caràcter potestatiu, de conformitat a l'establert a l'article 123.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, escau recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació.

Si s'interposa recurs de reposició no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins a la resolució expressa o desestimació presumpta del primer interposat, segons allò establert a l'article 123.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

L'Alcalde  
Eloi Hernández i Mosella

*Document signat i datat electrònicament.*