



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA: URBANISME
EXPEDIENT: 2025_1443
PROCEDIMENT: REQUERIMENT D'ESMENA

Antecedents

1. En data 11 de desembre de 2025, la [REDACTED] DNI [REDACTED] en representació del [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica a l'Ajuntament de Fonollosa (R.E. 2025-3775) a fi de tramitar llicència d'obres per a l'enderroc de petit edifici existent i ampliació de l'habitatge situat al carrer Guifre el Pilós, núm. 22 de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada del formulari normalitzat de llicència d'obres de l'Ajuntament de Fonollosa, plànols i memòria del projecte.
2. En data 17 de desembre de 2025, la [REDACTED] DNI [REDACTED] en representació del [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica a l'Ajuntament de Fonollosa (R.E. 2025-3853) a fi d'aportar a l'expedient el document amb els amidaments.
3. En data 6 de febrer de 2026 l'arquitecte municipal va emetre informe tècnic en què la seva part suficient diu:

"CONSIDERACIONS

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:*

Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Clau R6d, Cases aïllades de Canet de Fals
2. *Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquestes obres són actes sotmesos al règim de llicència. Es presenta la documentació requerida segons l'OMRLOM de Fonollosa.*
3. *El projecte dona compliment a la normativa urbanística reflectida en els articles 113, 114 i 115 del POUM de Fonollosa. Es detalla el compliment de les condicions específiques en el quadre 2 de la MD 2.2 del Projecte Bàsic i Executiu.*

DOCUMENTACIÓ

4. *L'interessat aporta la següent documentació:*
 - *Projecte Bàsic i Executiu signat per l'arquitecta Sara Mercadé Farré, col·legiada núm. 72744-1. (no visat)*
 - *Instruccions d'ús i manteniment.*
 - *Estudi de gestió de residus de la construcció.*



Ajuntament de
Fonollosa

- *Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.*
 - *Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.*
 - *Full d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat acord amb l'Estudi de Gestió de residus aportat.*
5. *Per tal de completar l'expedient s'haurà de requerir la següent documentació prèviament a l'obtenció de la llicència urbanística.*
- *Estudi geotècnic o certificat conforme es disposa de la informació geotècnica bàsica del terreny per tal de dur a terme el dimensionat de la fonamentació detallada del projecte tècnic.*
 - *Assumeix de direcció d'obra signat i visat.*
 - *Assumeix de direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i Control de Qualitat signat per un tècnic competent. Signats i visats. Al haver-hi una ampliació de l'habitatge és procedent modificar-ne les condicions d'habitabilitat i per tant es requerirà certificat final d'obra visat per la direcció d'obra i la direcció d'execució.*
 - *L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut s'ha de completar amb l'annex de la normativa actualitzada (web de l'OCT del COAC). L'Estudi haurà d'anar signat i visat.*
6. *Es procedent recordar que prèviament a l'inici de les obres l'interessat haurà d'aportar la següent documentació:*
- *Projecte Bàsic i Executiu signat i visat.*
 - *Nomenament del contractista.*
 - *Certificat que acrediti que no hi ha modificacions entre el projecte pel qual es va obtenir la llicència urbanística i el projecte visat pel col·legi d'arquitectes.*

CONCLUSIONS

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, s'informa l'expedient amb DEFICIÈNCIES. Serà pertinent requerir a l'interessat que porti la següent documentació tècnica:

- *Estudi geotècnic o certificat conforme es disposa de la informació geotècnica bàsica del terreny per tal de dur a terme el dimensionat de la fonamentació detallada en el projecte tècnic.*
- *Assumeix de direcció d'obra signat i visat.*
- *Assumeix de direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i Control de Qualitat signat per un tècnic competent. Signats i visats. Al haver-hi una ampliació de l'habitatge és procedent modificar-ne les condicions d'habitabilitat i per tant es requerirà certificat final d'obra visat per la direcció d'obra i la direcció d'execució.*
- *L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut s'ha de completar amb l'annex de la normativa actualitzada (web de l'OCT del COAC). L'Estudi haurà d'anar signat i visat.*

Finalment, es procedent recordar que prèviament a l'inici de les obres l'interessat haurà d'aportar la següent documentació:



Ajuntament de
Fonollosa

- *Projecte Bàsic i Executiu signat i visat.*
 - *Nomenament del contractista.*
 - *Certificat que acrediti que no hi ha modificacions entre el projecte pel qual es va obtenir la llicència urbanística i el projecte visat pel col·legi d'arquitectes."*
4. En data 7 de febrer de 2026, la [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica a l'Ajuntament de Fonollosa (R.E. 2026-399) aportant Projecte Bàsic i Executiu signat, entre d'altres.

Fonaments de dret

· L'article 22.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques disposa que el transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre, entre d'altres, en el cas següent: "Quan s'hagi de requerir a qualsevol interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu compliment efectiu per part del destinatari, o, si no n'hi ha, pel del termini concedit, tot això sense perjudici del que preveu l'article 68 d'aquesta Llei."

· Així mateix, l'article 68 de la mateixa norma estableix que "Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyalava l'article 66, i, si s'escau, els que assenyalava l'article 67 o altres d'exigits per la legislació específica aplicable, s'ha de requerir l'interessat perquè, en un termini de deu dies, repari la falta o adjunti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21."

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb què es disposa en els articles 53.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

RESOLC

PRIMER. REQUERIR a la part interessada per tal que, en el termini de QUINZE DIES esmeni i/o aporti el que es detalla a continuació:

- **Estudi geotècnic o certificat conforme es disposa de la informació geotècnica bàsica del terreny per tal de dur a terme el dimensionat de la fonamentació detallada en el projecte tècnic.**
- **Assumeix de direcció, coordinació de seguretat i salut i Control de Qualitat signat per un tècnic competent. Signats i visats. Al haver-hi una ampliació de l'habitatge és procedent modificar-ne les condicions d'habitabilitat i per tant es requerirà certificat final d'obra visat per la direcció d'obra i la direcció d'execució.**

Finalment es procedent recordar que prèviament a l'inici de les obres l'interessat haurà d'aportar la següent documentació:



Ajuntament de
Fonollosa

- **Nomenament del contractista.**
- **Certificat que acrediti que no hi ha modificacions entre el projecte pel qual es va obtenir la llicència urbanística i el projecte visat pel col·legi d'arquitectes.**

SEGON. SUSPENDRE el termini per resoldre la sol·licitud de llicència urbanística fins que la persona interessada porti la documentació requerida advertint-la que, si aquest requeriment no queda atès en el termini atorgat per a tal fet, es considerarà que l'interessat desisteix de la seva petició.

TERCER. NOTIFICAR aquest Decret a les persones interessades, fent indicació que contra aquest acte, no definitiu en via administrativa, no escau recurs en contra, sens perjudici que pugueu al·legar el què considereu convenient en defensa dels vostres drets.

L'Alcalde
Eloi Hernández i Mosella

Fonollosa, document signat i datat electrònicament.

Ajuntament de
Fonollosa**RESOLUCIÓ D'ALCALDIA**

ÀREA:	URBANISME
EXPEDIENT:	2026_5 CO SU
PROCEDIMENT:	REFORMA DE CUINA

Antecedents

1. En data 7 de gener de 2026, el [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica (R.E. E-2026-38), a fi de sol·licitar llicència d'obres menors per l'execució d'obres de reforma de la cuina a l'habitatge situat al carrer Passeig Sant Jordi, núm. 20 del terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada del certificat d'acceptació de residus, del pressupost d'execució i del formulari normalitzat de sol·licitud de llicència d'obres de l'Ajuntament de Fonollosa.
2. En data 12 de gener de 2026 l'Alcalde de Fonollosa va emetre Decret núm. 2026/2 per mitjà del qual va requerir a la part interessada per tal que aportés el croquis acotat de l'actuació plantejada així com el formulari normalitzat de comunicació prèvia de l'ajuntament de Fonollosa.
3. En data 6 de febrer de 2026, en resposta al Decret anterior, la part interessada va entrar instància genèrica (R.E. 388) per tal d'aportar a l'expedient la documentació requerida.
4. En data 16 d'abril de 2026, l'Arquitecte Tècnic Municipal va emetre informe tècnic en què la seva part suficient diu:

*"Consideracions:**OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA*

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*

*Classificació: Sòl Urbà (SU)**Qualificació: Clau R6d, cases aïllades de Canet de Fals**Catalogació: No aplica**Condicionant: No n'hi ha*

2. *La sol·licitud té per objecte la reforma d'una cuina en un habitatge unifamiliar situat en el Passatge Sant Jordi, 20 del nucli de Canet de Fals. Així mateix, les obres autoritzades es limiten exclusivament a aquesta actuació, i en cap cas no emparen la modificació de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge.*

TRAMITACIÓ

3. *Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquestes obres són actes sotmesos al règim de comunicació prèvia.*
4. *Segons l'Annex 2 de l'OMRLM de Fonollosa aquestes obres són actes sotmesos al règim de comunicació prèvia.*



Ajuntament de
Fonollosa

DOCUMENTACIÓ

5. En data 7 de gener de 2026, el [REDACTED] va entrar instància genèrica (R.E. E-2026-38), a fi de sol·licitar llicència d'obres menors per l'execució d'obres de reforma de la cuina a l'habitatge situat al carrer Passeig Sant Jordi, núm. 20 del terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada del certificat d'acceptació de residus, del pressupost d'execució i del formulari normalitzat de sol·licitud de llicència d'obres de l'Ajuntament de Fonollosa.
6. En data 12 de gener de 2026 es va dictar el Decret núm. 2026/2 de requeriment de documentació.
7. En data 6 de febrer de 2026 l'interessat es va entrar documentació d'esmena al requeriment.
8. La documentació presentada dona compliment a la documentació mínima exigible que determina l'Annex 3 de l'OMRLM de Fonollosa.

Condicions Generals:

1. La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.
2. Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
3. Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
4. No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
5. Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.
6. Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
7. Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.
8. En aplicació de l'article 16 de l'OMRLM, les obres subjectes al règim de comunicació, incloses en l'annex 2, s'hauran de concloure en el termini de sis mesos, a comptar des de la data d'inici



Ajuntament de
Fonollosa

assenyalada per l'interessat en la instància normalitzada.

Condicions Específiques:

- *En cap cas aquesta actuació podrà comportar la modificació de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge, d'acord amb la normativa vigent que li sigui d'aplicació. En particular, no es permetrà la reducció de superfícies mínimes, la modificació de les condicions de ventilació i il·luminació, ni la pèrdua de funcionalitat dels espais exigibles. Qualsevol intervenció que impliqui una alteració de les condicions d'habitabilitat requerirà la tramitació del corresponent títol habilitant i l'adequació a la normativa vigent.*
- *En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del compliment del **Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.***

Conclusions:

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicions anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT CONDICIONAT al compliment de les condicions del present informe.** Es trasllada l'informe a l'òrgan competent per què doni efectes a la comunicació efectuada per l'interessat.*

*Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **2.500,00 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa."*

5. En data 20 d'abril de 2026 el Secretari interventor va emetre informe jurídic en què va concloure que l'actuació proposada està subjecta al tràmit de comunicació prèvia segons l'establert a l'art. 187 del DL 1/2010, de 3 d'agost. De la mateixa manera va considerar que aquesta és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 16 d'abril de 2026. No obstant això, proposà que el tràmit de comunicació realitzat no desplegués efectes fins el compliment de les condicions específiques de l'informe tècnic esmentat.

Legislació aplicable

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Ajuntament de
Fonollosa

- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Ordenança municipal reguladora de les obres menors.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Decret Legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

RESOLC

PRIMER. Restar assabentat del tràmit de comunicació prèvia efectuat pel [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] per l'execució d'obres de reforma de la cuina a l'habitatge situat al carrer Passeig Sant Jordi, núm. 20 del terme municipal de Fonollosa, condicionant l'eficàcia del tràmit realitzat i l'inici de les actuacions al compliment del següent:

1. En cap cas aquesta actuació podrà comportar la modificació de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge, d'acord amb la normativa vigent que li sigui d'aplicació. En particular, no es permetrà la reducció de superfícies mínimes, la modificació de les condicions de ventilació i il·luminació, ni la pèrdua de funcionalitat dels espais exigibles. Qualsevol intervenció que impliqui una alteració de les condicions d'habitabilitat requerirà la tramitació del corresponent títol habilitant i l'adequació a la normativa vigent.
2. En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del compliment del **Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.**
3. Així mateix, es condicionarà el tràmit al següent:
 1. La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.
 2. Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
 3. Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
 4. No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o



Ajuntament de
Fonollosa

d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.

5. Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.
6. Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
7. Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.

SEGON. Comunicar al sol·licitant que el termini per a l'execució de les obres és de **sis mesos** des de la data de recepció d'aquesta resolució, atès que no s'ha assenyalat data d'inici en la instància presentada.

TERCER. Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) corresponent a l'Ordenança Fiscal núm. 5 de Fonollosa.

Així mateix, caldrà fer efectiva la Taxa per l'expedició de llicències o la comprovació d'activitats comunicades relativa a l'Ordenança Fiscal núm. 15.

QUART. Informar a la persona interessada que les declaracions responsables i les comunicacions prèvies produeixen els efectes que determina en cada cas la legislació corresponent i permeten, amb caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques. Així mateix, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determina la impossibilitat de continuar l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertocuin.

CINQUÈ. Notificar la present resolució a la part interessada fent-la avinent que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes



Ajuntament de
Fonollosa

a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El secretari interventor
Sergi Tejada Muñoz

Fonollosa, document signat i datat electrònicament.



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ DE D'ALCALDIA

Expedient 2025_1175

Sol·licitant	NIE
██████████	██████████
Dades de l'establiment	
Municipi	CP
Corbins	25137
Descripció activitat	
ACTIVITAT DE VENDA AMBULANT	

I. ANTECEDENTS

1. En data 9 d'octubre de 2025 el ██████████ DNI ██████████ va entrar instància genèrica (R.E. E-2025-2986) per tal de sol·licitar autorització per instal·lar una parada per a l'exercici de venda ambulant de fruita i de verdura al terme municipal de Fonollosa.

2. En data 13 d'octubre de 2025 l'Enginyera Municipal va emetre informe tècnic per mitjà del qual va considerar i concloure el que es transcriu a continuació:

"S'INFORMA QUE

-Cal tenir en compte el què regula l'article 15 de la Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç serveis i fires:

Article 15. Venda de mercaderies i prestació de serveis mitjançant estructures o parades desmuntables o vehicles botiga

...

4. *Correspon als ajuntaments, mitjançant una ordenança municipal, autoritzar la venda i la prestació de serveis mitjançant estructures o parades desmuntables o vehicles botiga en espais de titularitat pública, sigui quina en sigui la modalitat, determinar-ne les dates i la periodicitat, delimitar el perímetre on se celebrin, i el nombre total de parades, les dimensions, l'oferta i les condicions dels marxants per a accedir-hi. En el cas que un ajuntament no disposi d'ordenança municipal reguladora d'alguna de les modalitats de venda o prestació de serveis mitjançant estructures o parades desmuntables o vehicles botiga, s'entén que el municipi en qüestió no autoritza aquesta modalitat de venda en espais de titularitat pública.*

...

- L'Ajuntament de Fonollosa no disposa de cap ordenança municipal reguladora de la venda mitjançant parades desmuntables. Tampoc no disposa de cap ordenança que reguli l'establiment de parades en fires ni mercats.

I EN CONSEQÜÈNCIA,

Es proposa:



Ajuntament de
Fonollosa

1. D'acord a tot l'exposat, cal entendre que el municipi de Fonollosa no autoritza la modalitat de venda mitjançant parades desmuntables en espais de titularitat pública."

II. LEGISLACIÓ APLICABLE

- Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.
- Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.
- Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En base a tot l'esposat i per les atribucions conferides per la normativa d'aplicació vigent,

RESOLC

Primer. DENEGAR la sol·licitud efectuada peL [REDACTED] DNI [REDACTED] per a l'exercici de l'activitat de venda ambulat de roba, atès que el municipi de Fonollosa no autoritza la modalitat de venda mitjançant parades desmuntables en espais de titularitat pública.

Segon. Notificar la present resolució a la part interessada fent-la avinent que contra aquest acte, definitiu en via administrativa, escau recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat i en el termini d'un mes des de l'endemà de la notificació de la resolució. Alternativament, escau recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins a la resolució expressa o desestimació presumpte del primer interposat, de conformitat a l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'Alcalde,
Eloi Hernández i Mosella

Fonollosa, data de la signatura electrònica.



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA:	URBANISME
EXPEDIENT:	2026_250 CO SU
PROCEDIMENT:	REFORMA DE CUINA

Antecedents

1. En data 24 de febrer de 2026 la [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica (R.E. 586), a fi de tramitar comunicació prèvia d'obres per reforma d'un bany i altres obres a l'edificació situada a l'Avinguda d'Otger Cataló, S/N, del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada del formulari normalitzat de comunicació prèvia d'obres de l'Ajuntament de Fonollosa en què s'indica el pressupost i les obres a executar.
2. En data 27 de febrer de 2026 la [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar nova instància genèrica (R.E. 619) aportant el certificat de la gestió de residus emès per una empresa competent i adjuntant fotografia del bany a reformar.
3. En data 9 de març de 2026 l'Alcalde de Fonollosa va emetre Decret núm. 2026/97 per mitjà del qual va determinar que es requerís a la part interessada el croquis acotat de l'actuació així com el pressupost d'execució. Consta notificat el dia 10 de març de 2026.
4. En data 13 de març de 2026 la persona interessada (R.E. 822) aportant fotografies i petita explicació de les obres que pretén executar. No obstant, no dona contestació al requeriment notificat en data 10 de març de 2026.
5. En data 19 de març de 2026 l'Alcalde de Fonollosa va emetre nou decret (2026/116) mitjançant el qual va reiterar que es requerís a la part interessada per tal que aportés el croquis acotat de l'actuació objecte d'aquest expedient així com el pressupost d'execució.
6. En data 30 de març de 2026, la [REDACTED] va entrar nova instància genèrica (R.E. 990) acompanyada de la documentació requerida.
7. En data 9 d'abril de 2026 l'Arquitecte Tècnic Municipal va emetre informe tècnic en què la seva part suficient diu:

"Consideracions:

OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*

<i>Classificació:</i>	<i>Sòl Urbà (SU)</i>
<i>Qualificació:</i>	<i>Clau A2, serveis</i>
<i>Catalogació:</i>	<i>No aplica</i>
<i>Condicionant:</i>	<i>No n'hi ha</i>
2. *La sol·licitud té per objecte obres de reforma interior en una edificació situada en l'Av. Otger Cataló, s/n del nucli de Canet de Fals.*



Ajuntament de
Fonollosa

3. *Es preveuen diverses actuacions destinades a l'adequació funcional de la parcel·la i de l'edificació existent, consistents principalment en treballs de manteniment, instal·lació de serveis bàsics i millora de les condicions d'ús. En concret, les actuacions previstes són les següents:*

- *Regularització dels dos nivells existents a l'accés de la parcel·la, amb la finalitat de facilitar l'entrada i sortida de vehicles.*
- *Finalització del vallat de tancament perimetral de la parcel·la.*
- *Reforma interior del bany i del lavabo existents.*
- *Instal·lació del subministrament d'aigua potable a l'edificació.*
- *Execució d'una nova instal·lació elèctrica interior.*
- *Realització de treballs d'arrebossat i pintura en paraments interiors i/o exteriors.*
- *Neteja general i desbrossament de la parcel·la per garantir unes adequades condicions de manteniment i salubritat.*

Aquest conjunt d'actuacions es planteja amb la finalitat d'adequar les condicions bàsiques d'ús i manteniment de l'immoble.

4. ***Cal deixar constància que, en cap cas, les actuacions descrites autoritzen l'adequació de la planta baixa com a habitatge, atès que actualment aquesta planta disposa d'ús comercial. En el cas que es pretengui destinar aquesta planta a ús residencial, serà preceptiva la presentació del corresponent projecte tècnic de canvi d'ús a habitatge, amb la tramitació urbanística que correspongui segons la normativa vigent.***

5. *Segons l'apartat 5 de l'article 114 del POUM de Fonollosa, les tanques de separació entre parcel·les i a l'espai públic tindran una alçada màxima de un metre (en el punt més alt, si són esglaonades) totalment opacs. Per sobre d'aquesta alçada tant sols seran admesos els tancaments vegetals fins una alçada màxima de vuitanta centímetres sobre el mur. En aquest cas, podran contenir filats de tancament acabats en colors que es puguin confondre amb la vegetació.*

TRAMITACIÓ

6. *Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquestes obres són actes sotmesos al règim de comunicació prèvia.*

7. *Segons l'Annex 2 de l'OMRLOM de Fonollosa aquestes obres són actes sotmesos al règim de comunicació prèvia.*

DOCUMENTACIÓ

8. *En data 24 de febrer de 2026, la [REDACTED] va entrar instància genèrica (R.E. E-2026-586), a fi de tramitar comunicació prèvia d'obres per reforma d'un bany i altres obres a l'habitatge situat a l'Avinguda d'Otger Cataló, S/N, del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa.*

9. *En data 27 de febrer de 2026 la [REDACTED] va entrar nova instància genèrica (R.E. 619) aportant el certificat de la gestió de residus emès per una empresa competent i*



Ajuntament de
Fonollosa

adjuntant fotografia del bany a reformar.

10. *En data 9 de març de 2026 es va dictar el Decret núm. 2026/97 de requeriment de documentació.*
11. *En data 13 de març de 2026 l'interessat es va entrar documentació d'esmena al requeriment.*
12. *La documentació presentada dona compliment a la documentació mínima exigible que determina l'Annex 3 de l'OMRLM de Fonollosa.*

Condicions Generals:

1. *La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.*
2. *Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*
3. *Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.*
4. *No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.*
5. *Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.*
6. *Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.*
7. *Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.*
8. *En aplicació de l'article 16 de l'OMRLM, les obres subjectes al règim de comunicació, incloses en l'annex 2, s'hauran de concloure en el termini de sis mesos, a comptar des de la data d'inici assenyalada per l'interessat en la instància normalitzada.*

Condicions Específiques:

1. *La planta baixa de l'edificació manté actualment l'ús autoritzat de local comercial, **no quedant autoritzat en cap cas el seu ús com a habitatge ni la seva adequació funcional amb aquesta finalitat.***
2. *Les **obres autoritzades** en la present actuació tenen **caràcter exclusiu de manteniment,***



Ajuntament de
Fonollosa

adequació d'instal·lacions i millora de les condicions bàsiques d'ús, i no podran comportar la creació d'estances pròpies d'un habitatge ni la configuració d'espais susceptibles d'ús residencial.

3. *En particular, no es permet la implantació d'elements o instal·lacions pròpies d'un habitatge a la planta baixa, com ara cuines, dormitoris o qualsevol altra dependència que pugui implicar un canvi d'ús encobert.*
4. *En el cas que la propietat tingui la voluntat de destinar la planta baixa a ús residencial, serà preceptiva la tramitació d'un expedient de canvi d'ús a habitatge, mitjançant la presentació del corresponent projecte tècnic redactat per tècnic competent, amb justificació del compliment de la normativa urbanística, d'habitabilitat i del Codi Tècnic de l'Edificació que resulti d'aplicació.*
5. *Qualsevol actuació que pugui suposar directa o indirectament un canvi d'ús de la planta baixa sense el corresponent títol habilitant podrà ser objecte de les actuacions de disciplina urbanística que corresponguin d'acord amb la normativa vigent.*
6. *En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del compliment del **Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.***

Conclusions:

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicions anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT CONDICIONAT al compliment de les condicions del present informe.** Es trasllada l'informe a l'òrgan competent per què doni efectes a la comunicació efectuada per l'interessat.*

*Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **4.600,00 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa."*

8. En data 16 d'abril de 2026 el Secretari interventor va emetre informe jurídic en què va concloure que l'actuació proposada està subjecta al tràmit de comunicació prèvia segons l'establert a l'art. 187 del DL 1/2010, de 3 d'agost. De la mateixa manera va considerar que aquesta és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 9 d'abril de 2026. No obstant això, proposà que el tràmit de comunicació realitzat no desplegués efectes fins el compliment de les condicions específiques de l'informe tècnic esmentat.

Legislació aplicable

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



Ajuntament de
Fonollosa

- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Ordenança municipal reguladora de les obres menors.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Decret Legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

RESOLC

PRIMER. Restar assabentat del tràmit de comunicació prèvia efectuat per la [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] per reforma d'un bany i altres obres a l'edificació situada a l'Avinguda d'Otger Cataló, S/N, del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa, condicionant l'eficàcia del tràmit realitzat i l'inici de les actuacions al compliment del següent:

1. La planta baixa de l'edificació manté actualment l'ús autoritzat de local comercial, **no quedant autoritzat en cap cas el seu ús com a habitatge ni la seva adequació funcional amb aquesta finalitat.**
2. Les **obres autoritzades** en la present actuació tenen **caràcter exclusiu de manteniment, adequació d'instal·lacions i millora de les condicions bàsiques d'ús**, i no podran comportar la creació d'estances pròpies d'un habitatge ni la configuració d'espais susceptibles d'ús residencial.
3. En particular, no es permet la implantació d'elements o instal·lacions pròpies d'un habitatge a la planta baixa, com ara cuines, dormitoris o qualsevol altra dependència que pugui implicar un canvi d'ús encobert.
4. En el cas que la propietat tingui la voluntat de destinar la planta baixa a ús residencial, serà preceptiva la tramitació d'un expedient de canvi d'ús a habitatge, mitjançant la presentació del corresponent projecte tècnic redactat per tècnic competent, amb justificació del compliment de la normativa urbanística, d'habitabilitat i del Codi Tècnic de l'Edificació que resulti d'aplicació.
5. Qualsevol actuació que pugui suposar directa o indirectament un canvi d'ús de la planta baixa sense el corresponent títol habilitant podrà ser objecte de les actuacions de disciplina urbanística que corresponguin d'acord amb la normativa vigent.



Ajuntament de
Fonollosa

6. En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del compliment del **Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.**

Així mateix, es condicionarà el tràmit al següent:

- a) La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.
- b) Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- c) Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
- d) No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
- e) Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.
- f) Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
- g) Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.

SEGON. Comunicar al sol·licitant que el termini per a l'execució de les obres és de **sis mesos** des de la data de recepció d'aquesta resolució, atès que no s'ha assenyalat data d'inici en la instància presentada.

TERCER. Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) corresponent a l'Ordenança Fiscal núm. 5 de Fonollosa.

Així mateix, caldrà fer efectiva la Taxa per l'expedició de llicències o la comprovació d'activitats comunicades relativa a l'Ordenança Fiscal núm. 15.

QUART. Informar a la persona interessada que les declaracions responsables i les comunicacions prèvies produeixen els efectes que determina en cada cas la legislació corresponent i permeten, amb



Ajuntament de
Fonollosa

caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques. Així mateix, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determina la impossibilitat de continuar l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertocuin.

CINQUÈ. Notificar la present resolució a la part interessada fent-la avinent que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El secretari interventor
Sergi Tejada Muñoz

Fonollosa, document signat i datat electrònicament.



Ajuntament de
Fonollosa

Expedient núm.: 2026_363

Resolució d'Alcaldia

Procediment: *Convocatòria sessió extraordinària urgent del Ple de l'Ajuntament*

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

D'acord amb les atribucions que m'atorguen els arts. 21.1 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 53.1 c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel DL 2/2003, de 28 d'abril, i 80.1 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre.

RESOLC:

Primer.- Convocar **sessió extraordinària urgent del Ple de la Corporació** que se celebrarà el proper **17 d'abril de 2026, a les 19:30 hores**, a la Sala d'Actes de l'Ajuntament, amb l'ordre del dia que s'indica a continuació:

ORDRE DEL DIA

1. Ratificació de la urgència de la convocatòria de la sessió.
2. Aprovació provisional del Pla Especial del Catàleg de Masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable.
3. Aprovació provisional de la Modificació Puntual del POUM de Fonollosa associada al Pla Especial del Catàleg de Masies.

Eloi Hernández i Mosella

Alcalde

La sessió del Ple serà retransmesa en directe al canal de Youtube de l'ajuntament de Fonollosa (trobareu l'enllaç a www.fonollosa.cat).



Ajuntament de
Fonollosa

Expedient núm.: 2026_307

Assumpte: Prestació econòmica de caràcter social – transport públic

RESOLUCIO D'ALCALDIA

Antecedents

Vist l'informe emès per l'Educadora Social municipal en relació amb la situació de vulnerabilitat econòmica i social de la persona usuària de l'expedient de serveis socials 2009/4, en el qual es posa de manifest la necessitat de garantir l'accés al transport públic mitjançant una prestació econòmica de caràcter social.

Atès que la Regidora de Serveis Socials, [REDACTED] ha manifestat la seva conformitat amb la proposta formulada pels serveis socials municipals.

Fonaments Jurídics

- Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials de Catalunya.
- Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.
- Llei Art. 186 del DL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'hisendes locals.
- Bases específiques per a la concessió de prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament de Fonollosa.

En virtut de les competències que la legislació vigent atribueix a l'Alcaldia,

RESOLC

Primer. Aprovar la concessió d'una prestació econòmica de caràcter social per a transport públic a favor de la Sra. E.M.H.M., persona beneficiària de l'expedient 2009/4 de serveis socials, amb un import màxim total de DOS-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (274,95.-€), corresponent a 30,55 euros mensuals des del mes d'abril fins al mes de desembre de 2026.

Segon. Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de despesa per l'import màxim indicat, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 01/231/48000 del pressupost municipal vigent.

Tercer. Ordenar el pagament mensual de la prestació per import de 30,55 euros, condicionat a la prèvia comunicació dels Serveis Socials municipals mitjançant correu electrònic adreçat a l'Àrea Econòmica, amb còpia a l'administrativa de Serveis a les Persones.

Quart. Establir que la prestació tindrà vigència des del mes d'abril de 2026 fins al 31 de desembre de 2026, i podrà ser suspesa o extingida anticipadament mitjançant informe motivat dels Serveis Socials en cas de variació de les circumstàncies socials que van motivar la seva concessió.



Ajuntament de
Fonollosa

Cinquè. Disposar que els Serveis Socials municipals emetran, a la finalització de la prestació o en cas d'extinció anticipada, un informe final de justificació global de l'import efectivament abonat.

L'Alcalde,
Eloi Hernández i Mosella

Document datat i signat electrònicament al marge superior



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA: SERVEIS A LES PERSONES
EXPEDIENT: 2026_45
PROCEDIMENT: DEVOLUCIÓ DE FIANÇA EXPEDIENT DE SOL·LICITUD D'ÚS LOCAL
CANET DE FALS

Antecedents

- I. En data 8 de desembre de 2026, la [REDACTED] [REDACTED] amb DNI/NIE número [REDACTED] va entrar instància amb número 3732 del registre general de l'Ajuntament de Fonollosa sol·licitant l'ús del local municipal de Canet de Fals, de titularitat municipal, pel dies 10 i 11 d'abril de 2026, per tal de celebrar-hi una cerimònia de boda i la posterior festa amb familiars i amics.
- II. En la mateixa data es va informar a la [REDACTED] [REDACTED] de la documentació necessària per tal de formalitzar correctament la petició d'ús del local.
- III. En data 9 de desembre de 2025, el [REDACTED] [REDACTED] amb DNI/NIE número [REDACTED] va entrar instància amb número 3745 del registre general de l'Ajuntament de Fonollosa sol·licitant l'ús del local municipal de Canet de Fals, de titularitat municipal, pel dies 10 i 11 d'abril de 2026, per tal de celebrar-hi una cerimònia de boda i la posterior festa amb familiars i amics, aportant la documentació necessària.
- IV. En data 13 de gener de 2026, la [REDACTED] [REDACTED] amb DNI/NIE número [REDACTED] va entrar instància amb número 92 del registre general de l'Ajuntament de Fonollosa sol·licitant l'ús del local municipal de Canet de Fals, de titularitat municipal, pel dies 10 i 11 d'abril de 2026, per tal de celebrar-hi una cerimònia de boda i la posterior festa amb familiars i amics, aportant la documentació necessària i modificant el nombre de persones assistents entre d'altres canvis.
- V. En resposta a les instàncies, en data 21 de gener, es va comunicar als interessats l'autorització d'ús del local sol·licitat, amb registre de sortida número 65, amb les següents especificacions:

- Data d'ús: 10/04/2026
- Horari: De 17:00 a 23:00
- Acte/Esdeveniment: Decoració i preparació de l'espai per a la celebració de matrimoni de l'endemà
- Servei de neteja: No el sol·licita.
- Calefacció: No
- Claus d'accés: Recollida i retorn a l'Ajuntament

- Data d'ús: 11/04/2026
- Horari: D' 11:00 a 23:00
- Acte/Esdeveniment: Celebració de boda, àpat i ball
- Assistents: 60 persones
- Servei de neteja: No el sol·licita. Faran la neteja ells mateixos.
- Calefacció: Sí



Ajuntament de
Fonollosa

— Claus d'accés: Recollida i retorn a l'Ajuntament

VI. En data 9 d'abril, els sol·licitants efectuen el pagament de DOS-CENTS SETANTA EUROS (270,00.-€), amb transferència, que es desglossen de la següent manera:

- Activitat esporàdica, cultural o de lleure al local de Canet de Fals (sense calefacció, màxim 6 hores): 53,46€
- Activitat esporàdica, cultural o de lleure al local de Canet de Fals (amb calefacció, màxim 12 hores): 163,68€
- Fiança: 50,00€
- Ingress indegut: 2,86€

VII. Segons l'Ordenança Fiscal número 25, relativa a la Taxa per a la prestació de serveis, utilització i realització d'activitats als locals de titularitat municipal, vigent, en el seu article 4t, es preveu el següent:

“La persona sol·licitant ha de constituir una fiança de 50€ en garantia dels possibles danys al local o reparacions com a conseqüència de la seva utilització. Si l'import de la reparació dels danys o perjudicis fos superior a l'import de la fiança es lliuraria el corresponent recàrrec, per la diferència.

En cas de no sol·licitar el servei de neteja, i no deixar el Local Social en òptimes condicions, s'aplicarà aquesta taxa.”

VIII. En data 16 de març, el cap de la brigada municipal va presentar acta d'inspecció després de l'ús del local de titularitat municipal en la qual hi consta el següent:

Data d'inspecció: 13/4/2026 Hora d'inspecció: 7:00h.

- Que no s'observen desperfectes i/o danys a elements de mobiliari, panys, portes, finestres, etc.
- Que no s'observen desperfectes i/o danys a instal·lacions
- Que no s'observen mancances en la neteja de la sala
- Que no s'observen mancances en la neteja dels lavabos
- Que no s'observa cap altre desperfecte o manca
- Observacions i/o comentaris:

Legislació aplicable

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança fiscal núm. 25, reguladora de la Taxa per a la prestació de serveis, utilització i realització d'activitats als locals de titularitat municipal de l'Ajuntament de Fonollosa

Examinada la documentació de l'expedient, aquesta Alcaldia, en ús de les facultats que li confereixen els articles 21 de la Llei reguladora de les Bases de Règim Local i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLC

PRIMER. Procedir a l'abonament de la fiança dipositada en el marc de l'expedient de "Sol·licitud d'ús del local de Canet de Fals" per l'import de CINQUANTA EUROS (50,00.-€).

SEGON. Procedir a la devolució de l'import DOS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS (2,86.-€) per considerar-se ingrés indegut.

TERCER. Donar compte de la present resolució a l'àrea interventora d'aquesta corporació.

QUART. Notificar aquesta resolució a la part interessada fent-li indicació que contra aquest acte, definitiu en via administrativa, escau recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la pràctica d'aquesta notificació, de conformitat a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, escau recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un més des de l'endemà d'aquesta notificació, de conformitat a l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si s'interposa recurs de reposició no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins a la resolució expressa o desestimació presumpta del primer recurs interposat.

Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que consideri més convenient al seu dret.

L'Alcalde
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA: OFICINA D'ATENCIÓ A LA CIUTADANIA
EXPEDIENT: 2026_291
PROCEDIMENT: ALTA AL PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS

Antecedents

1. En data 19/02/2026, el [REDACTED] [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] va presentar una sol·licitud per inscriure's al Padró Municipal d'Habitants, al domicili C/ Del Bosc, 1 de Canet de Fals (Fonollosa).
2. En data 10 de març de 2026, l'Ajuntament de Fonollosa va notificar al [REDACTED] un requeriment de documentació, on es sol·licitava que en el termini de 10 dies hàbils comptats des de l'endemà de la notificació, aportés la documentació necessària per completar la sol·licitud d'alta al Padró Municipal d'Habitants, mitjançant qualsevol dels documents següents:
 - Últim rebut de lloguer pagat
 - Factura recent de subministrament (aigua, electricitat, gas o equivalent) a nom de la persona titular del dret d'ús, on consti l'adreça del domicili indicat.
 - Qualsevol altre document equivalent que permeti identificar de manera inequívoca l'habitatge situat al carrer Del Bosc, 1 de Canet de Fals (Fonollosa), com a domicili vinculat a la persona titular del dret d'ús
3. Finalitzat el termini per presentar la documentació, el [REDACTED] no ha donat contestació al requeriment.

Normativa aplicable

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Article 53.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Article 53 del Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot això, vistos els antecedents i fonaments de dret exposats i en virtut de les competències atorgades per la legislació vigent,

Ajuntament de Fonollosa

C/ de l'Església, s/n – 08259 FONOLLOSA (Barcelona) – Tel 938366005 correu-e: fonollosa@diba.cat



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLC

PRIMER. DECLARAR el [REDACTAT] [REDACTAT] amb DNI núm. [REDACTAT] desistit de la sol·licitud efectuada en data 19 de febrer de 2026, expedient 2026/291, sense que això comporti la renúncia dels drets que pogués correspondre-li en un procediment nou posterior, pel següent motiu:

- La part interessada no ha donat resposta al requeriment que l'Ajuntament de Fonollosa li va notificar en data 10 de març del 2026.

SEGON. DECLARAR conlús el procediment i arxivar l'expedient, tret que, havent-se personat en el procediment tercers interessats, instin la seva continuació en el termini de deu dies des que els sigui notificada aquesta resolució.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona sol·licitant, fent-li indicació que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, hi podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Eloi Hernández i Mosella
Alcalde

Fonollosa, document datat i signat electrònicament al marge.



Ajuntament de
Fonollosa

Expedient núm.: 2026_411

Resolució d'alcaldia

Procediment: Aprovació de l'activitat "L'ÚLTIM LLUM DE CAL XAMAL" i sol·licitud de la subvenció en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica, i de posada en valor i difusió del patrimoni memorial de Catalunya.

DECRET D'ALCALDIA

Antecedents

Per Acord de la Junta de Govern del Memorial Democràtic, adoptat en la sessió de 20 de març de 2025, s'aproven les bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica, i de posada en valor i difusió del patrimoni memorial de Catalunya.

Per Resolució JUS/351/2026, de data 6 de febrer, s'aprova la convocatòria derivada de les bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i difusió del patrimoni memorial de Catalunya, publicades mitjançant la Resolució JUS/127/2025, de 8 d'abril.

Per Resolució JUS/659/2026, de 5 de març, es modifica la Resolució JUS/351/2026, de 6 de febrer, per la qual s'aprova la convocatòria derivada de les bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i difusió del patrimoni memorial de Catalunya i s'obre nou termini de presentació de sol·licituds.

L'objecte d'aquesta línia de subvencions en règim de concurrència competitiva és donar suport, d'una banda, a activitats culturals, commemoratives, pedagògiques, de recerca, de documentació i de difusió de la memòria democràtica, i d'altra banda, a projectes de recuperació de la memòria democràtica, a través de la posada en valor i difusió del patrimoni memorial de Catalunya, del període 1931-1980, i a les tradicions democràtiques anteriors o a la seva projecció contemporània.

En data 15 de juliol, un grup de persones de Fals presenten instància a l'ajuntament per a poder consultar l'arxiu municipal per cercar informació dels fets ocorreguts a Cal Xamal el 9 de gener de 1943. Aquesta recerca ha desembocat en un projecte ambiciós i d'envergadura de recuperació de la memòria històrica.

L'ajuntament de Fonollosa té la voluntat de continuar aquest procés per tal de donar visibilitat i recuperar la memòria històrica del municipi.

El pressupost total d'aquest projecte, el qual s'anomena "L'ÚLTIM LLUM DE CAL XAMAL", ascendeix un total d'11.500 €. L'Ajuntament de Fonollosa ha obtingut una subvenció concedida per la Diputació de Barcelona per import de 5.000 €, destinada al finançament d'aquest projecte, la qual ha comportat la corresponent generació de crèdit en el pressupost municipal. La resta del finançament es preveu cobrir mitjançant la subvenció sol·licitada a la Generalitat de Catalunya.

Atesos els antecedents exposats,



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLC

Primer. Aprovar l'activitat "L'ÚLTIM LLUM DE CAL XAMAL" i la sol·licitud de la subvenció en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica, i de posada en valor i difusió del patrimoni memorial de Catalunya.

Segon. Aprovar el pressupost total del projecte per import d'11.500 €. Autoritzar i disposar la despesa per import de 5.000 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost municipal, finançada amb la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona, prèvia tramitació de la corresponent retenció de crèdit.

La resta de la despesa, per import de 6.500 €, queda condicionada a l'obtenció de la subvenció sol·licitada a la Generalitat de Catalunya o a l'habilitació de crèdit adequat i suficient.

Tercer. Donar compte d'aquesta resolució al Ple Municipal de Fonollosa.

L'Alcalde,
Eloi Hernández i Mosella

Fonollosa, signat i datat electrònicament



Ajuntament de
Fonollosa

DECRET D'ALCALDIA

Expedient: 2026-412 de Modificació de crèdit núm. 01/2026 per generació de crèdit per nous ingressos

Exercici econòmic: 2026

Vista la Provisió d'Alcaldia relativa a la modificació objecte d'aquest decret, la fonamentació de la qual és la següent:

- En data 26 de març, la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, va adoptar l'acord relatiu a l'aprovació de les concessions dels fons de prestació i dels recursos de la convocatòria del Catàleg Xarxa de Governos Locals 2026 sol·licitats per l'Ajuntament de Fonollosa. El recurs atorgat d'activitats en matèria de memòria democràtica no ha estat pressupostat al pressupost de l'exercici 2026.

Recurs	Codificació	Import total concessió
Activitats en matèria de memòria democràtica	26/Y/401683	5.000€

Vist l'Informe de Secretaria-Intervenció.

Per tot això,

HE RESULT

PRIMER.-Aprovar l'expedient de modificació de crèdit núm. **01/2026**, per generació de crèdit de despeses per generació de nous ingressos, amb el següent detall:

GENERACIÓ DE CRÈDIT DE DESPESES PER NOUS INGRESSOS

SUBVENCIÓ CONCEDIDA	IMPORT	APLICACIÓ D'INGRESSOS QUE INCREMENTA	APLICACIÓ DE DESPESA QUE INCREMENTA	INCREMENT DESPESA
Activitats en matèria de memòria democràtica	5.000€	46100	03/330/22602	5.000€

SEGON.- Com a conseqüència de la modificació pressupostària que es proposa, el resum per capítols del pressupost 2026 passa a ser el següent:

PRESSUPOST D'INGRESSOS

CLASSIFICACIÓ PER CAPÍTOLS	DENOMINACIÓ DELS CAPÍTOLS D'INGRESSOS	CRÈDIT DEFINITIU
1	IMPOSTOS DIRECTES	702.977,17
2	IMPOSTOS INDIRECTES	25.000,00
3	TAXES, PRESUS PÚBLICS I ALTRES INGRESSOS	654.342,14
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	983.565,26
5	INGRESSOS PATRIMONIALS	21.950,00
6	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	908.056,58
8	ACTIUS FINANCERS	
9	PASSIUS FINANCERS	51.866,66
		3.347.757,81



Ajuntament de
Fonollosa

PRESSUPOST DE DESPESES

CLASSIFICACIÓ PER CAPÍTOLS	DENOMINACIÓ DELS CAPÍTOLS DE DESPESES	CRÈDIT DEFINITIU
1	DESPESES DE PERSONAL	962.138,51
2	DESPESES CORRENTS EN BÉNS I SERVEIS	963.757,72
3	DESPESES FINANCERES	3.500,00
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	275.851,20
5	FONS DE CONTINGÈNCIA	5.000,00
6	INVERSIONS REALS	1.067.880,38
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	14.630,00
8	ACTIUS FINANCERS	
9	PASSIUS FINANCERS	55.000,00
		3.347.757,81

Eloi Hernàndez i Mosella
Alcalde

Fonollosa, a data de la signatura electrònica



Ajuntament de
Fonollosa

Expedient núm.: 2025_964

Resolució d'Alcaldia

Procediment: *Aprovació de la taxa per a la prestació del servei de Llar d'Infants Rexics*

Vista la relació de rebuts de la taxa per la prestació del servei de la Llar d'Infants Rexics corresponents al mes de març de 2026, presentada per la directora del centre i confeccionada per l'àrea de serveis a les persones i, atès que les famílies dels alumnes que es relacionen a continuació han presentat el títol de família nombrosa i/o monoparental amb la finalitat que els sigui aplicable la bonificació del 10% en concepte de família nombrosa d'acord amb l'article 6.4 i 6.5 de l'ordenança número 9 per la què es regula la taxa per la prestació del servei d'escola bressol:

Nom i Cognoms

[REDACTED]
S

L'import global dels rebuts corresponents al mes de març de 2026 de la Llar d'Infants Rexics ascendeix a **QUATRE MIL VUIT-CENTS EUROS AMB UN CÈNTIM (4.800,01€)** deduïnt les bonificacions anteriorment esmentades en concepte de família nombrosa i/o monoparental.

Atès l'exposat i vist l'article 6.4 de l'Ordenança Reguladora número 9 per a la prestació del Servei de l'Escola Bressol, aquesta Alcaldia, fent ús de les atribucions conferides en la legislatura vigent,

HA RESOLT

PRIMER.- APROVAR l'import total dels rebuts de la Llar d'Infants Rexics per un import de **QUATRE MIL VUIT-CENTS EUROS AMB UN CÈNTIM (4.800,01€)** en concepte de taxa per a la prestació del servei de la Llar d'Infants Rexics corresponent al mes de març de 2026.

SEGON.- RECONÈIXER els drets en les quanties esmentades, a la partida pressupostària 31200 del vigent pressupost d'ingressos.



Ajuntament de
Fonollosa

MARÇ 2026

Alumne	TOTAL	10 % APLICAT FAMILIA NOMBROSA	APLICAT FAMILIA NOMBROSA
	156,72 €		156,72 €
	153,46 €		153,46 €
	159,98 €		159,98 €
	159,98 €		159,98 €
	133,90 €		133,90 €
	143,68 €	0,1	129,31 €
	86,50 €		86,50 €
	163,24 €		163,24 €
	156,72 €	0,1	141,05 €
	163,24 €		163,24 €
	78,50 €		78,50 €
	140,42 €		140,42 €
	161,50 €		161,50 €
	131,50 €	0,1	118,35 €
	177,50 €		177,50 €
	161,50 €		161,50 €
	225,50 €		225,50 €
	311,72 €		311,72 €
	161,50 €		161,50 €
	161,50 €		161,50 €
	321,50 €		321,50 €
	321,50 €		321,50 €
	295,42 €	0,1	265,88 €
	161,50 €		161,50 €
	- €		- €
	91,50 €	0,1	82,35 €
	251,50 €		251,50 €
	116,50 €		116,50 €
	133,91 €		133,91 €
	4.881,89 €		4.800,01 €

Fonollosa, a data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA:	URBANISME
EXPEDIENT:	2026_9
PROCEDIMENT:	ACTUACIONS PRÈVIES A L'OBERTURA D'UN PROCEDIMENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA

Antecedents

1. En data 29 de desembre de 2025 aquest ajuntament va registrar, amb número d'entrada 3945, ofici emès pel Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, per mitjà del qual es posava en coneixement el que es transcriu a continuació:

“De conformitat amb l'establert a l'apartat 3.b) de l'article 28 del Reial Decret Llei 7/2015, de 30 d'Octubre, li notifico que s'ha inscrit en aquest Registre a favor de la mercantil KAME HOUSE BCN SLU l'ampliació d'obra nova sobre la finca número 1123 DE FONOLLOSA CODI REGISTRAL UNIC: 08091000562447, en virtut d'escriptura atorgada el dia 12 de desembre de 2025 davant el Notari de Manresa Perfecto Blanes Cabanes, protocol 3636/2025, que ha passat a tenir la següent descripció:

URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA señalada con el número 5 de la calle Pla de la Vila del termino municipal de FONOLLOSA, Barcelona. Consta de PLANTA BAJA destinada a uso residencial, formada por distribuidor, baño, lavadero, una sala de estar-comedor-cocina y una habitación, con una superficie construida total de cuarenta y un metros noventa y cinco decímetros cuadrados y PLANTA PRIMERA destinada a uso residencial, formada por una sola sala con una superficie construida total de veinte metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Siendo la superficie total construida de sesenta y dos metros treinta y nueve decímetros cuadrados. La totalidad de la construcción esta sobre un solar de superficie CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS del que la planta baja ocupa el total construido de superficie del solar de cuarenta y un metros noventa y cinco decímetros cuadrados, destinándose el resto a patio. LINDA todo juntamente, tomado como frente la calle Pla de la Vila: al frente, con la citada calle Pla de la Vila, señalada con el número 5; a la derecha entrando, con finca de la calle Pla de la Vila, número 7, de Rafael Domínguez Navarrete; a la izquierda entrando, con la finca de la calle Pla de la Vila, número 1, de José María Santamans Rubio; y al fondo, parte con finca de la calle Sabines, número 4 de Txema Herraiz Torres y parte con finca de la calle Sabines, número 6 de Pilar Reig Torramorell”

2. Els serveis tècnics d'aquesta corporació han realitzat cerca a l'arxiu municipal a l'objectiu de verificar si l'obra descrita pel Registre de la Propietat núm. 2 disposava de la pertinent llicència urbanística. Aquesta revisió no va permetre localitzar cap expedient que n'acredités la tramitació d'aquesta. Tanmateix, s'ha localitzat expedient núm. 2022/433, relatiu a una sol·licitud d'autorització per a la instal·lació d'un comptador d'aigua a la finca objecte d'aquestes actuacions prèvies. Segons els plànols i la resta de documentació aportada pel sol·licitant en aquell tràmit, la construcció existent corresponia a un immoble destinat a l'exercici d'una activitat comercial de xurreria.

La petició d'instal·lació de subministrament d'aigua es fonamentava en la voluntat d'utilitzar l'edifici per a ús d'habitatge. Tal com es va comunicar, l'ús pretès és admès a l'emplaçament de l'immoble, segons el POUM de Fonollosa. Això no obstant, el canvi d'ús requeria l'adequació



Ajuntament de
Fonollosa

d'aquest immoble per tal de donar-ne compliment a les diferents normatives municipals i sectorials.

En conseqüència, es va instar a la part sol·licitant perquè aportés un projecte tècnic de transformació, requeriment que no va quedar atès. Finalment, d'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, la sol·licitud es va donar per desistida i es va arxivar l'expedient.

3. De tot l'anterior, es desprendria presumptament, que a la finca de referència s'han dut a terme obres de transformació per a l'ús pretès sense el corresponent títol habilitant, el que motiva, en un principi, l'obertura del tràmit d'actuacions prèvies.
4. En data 9 de gener de 2026 el Secretari interventor va emetre informe jurídic per mitjà del qual va concloure:

“PRIMER. Obrir tràmit d'actuacions prèvies a l'inici d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada per tal de conèixer les circumstàncies del cas, sol·licitar informació i, en funció del seu resultat, decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar l'esmentat procediment o arxivar les actuacions.

SEGON. Donar un termini de quinze dies per tal que l'interessat porti còpia de la llicència d'obres en la qual s'empararien les obres realitzades o bé perquè porti la sol·licitud de llicència de legalització, acompanyada de la documentació tècnica preceptiva, si s'han executat sense el títol habilitant.

TERCER. En cas d'haver-se executat les obres de referència sense la llicència urbanística, caldrà requerir la identificació de la persona presumptament responsable.

QUART. Notificar la resolució al Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa als efectes de posar en el seu coneixement la iniciació d'aquestes actuacions prèvies en relació amb les obres d'ampliació inscrites.

CINQUÈ. Notificar la resolució a les persones interessades indicant que contra aquest acte de tràmit no escau recurs en contra.”

5. En data 2 d'abril de 2026 l'Arquitecte Tècnic Municipal va realitzar inspecció de la qual va emetre l'acta que es transcriu a continuació:

“INFORMA:

Lloc i data de l'actuació inspectora:

En data 02/04/2026, a les 08:00 hores, el tècnic municipal que subscriu ha efectuat visita d'inspecció a la finca situada al carrer Pla de la Vila núm. 5 del terme municipal de Fonollosa, en relació amb les actuacions prèvies a l'obertura d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística iniciades arran de la comunicació rebuda del Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, en la qual es descriu la finca com a habitatge unifamiliar aïllat destinat a ús residencial.

Identificació de les persones inspectores que la subscriuen i altres persones presents en l'actuació:



Ajuntament de
Fonollosa

La inspecció ha estat realitzada pels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Fonollosa, concretament per l'arquitecte tècnic municipal sotasignat.

En el moment de la visita no es trobava present cap persona a la finca objecte d'inspecció, motiu pel qual l'actuació s'ha dut a terme sense la presència de propietaris, ocupants o tercers relacionats amb l'immoble.

Identificació de la finca o l'obra objecte de la inspecció:

La inspecció s'ha realitzat des de la via pública, atès que en el moment de la visita no es trobava cap persona a la finca objecte d'actuació, la qual cosa ha impedit l'accés a l'interior de la parcel·la.

S'ha procedit a la inspecció de la parcel·la situada al carrer Pla de la Vila núm. 5, del terme municipal de Fonollosa, amb referència cadastral 5641708CG9254S0001PW.

La inspecció efectuada ha consistit en una inspecció ocular des de l'exterior de la finca, permetent observar els elements edificats visibles des de la via pública i valorar l'estat aparent de les construccions existents.

Objecte de la inspecció:

L'objecte de la present inspecció és verificar la realitat física i urbanística de la finca situada al carrer Pla de la Vila núm. 5 del terme municipal de Fonollosa, en relació amb la comunicació rebuda del Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, en la qual es descriu la finca com a habitatge unifamiliar destinat a ús residencial.

Així mateix, la inspecció té per finalitat comprovar l'existència d'edificacions a la parcel·la, la seva configuració, ús aparent i adequació a les llicències urbanístiques que consten als arxius municipals, així com detectar possibles actuacions urbanístiques executades sense el preceptiu títol habilitant.

Descripció dels fets constatats en l'actuació:

De la inspecció ocular realitzada des de la via pública, s'ha pogut constatar l'existència de diverses edificacions dins la parcel·la situada al carrer Pla de la Vila núm. 5, les quals es descriuen a continuació:

Primer. — Existència de dos volums edificats diferenciats

A l'interior de la parcel·la s'identifiquen dos volums edificats principals, amb característiques constructives diferenciades i funcionalitat aparent diferent.

Volum 1:

Corresponent a una edificació situada al sud-est de la parcel·la que, segons els antecedents municipals existents, consta vinculada a una activitat de xurreria que disposa de llicència urbanística núm. 11/2007.

No obstant això, de la inspecció ocular efectuada s'observa que la configuració actual aparent d'aquest volum no s'adequa íntegrament a les condicions autoritzades en la llicència existent,



Ajuntament de
Fonollosa

apreciant-se modificacions visibles en la seva disposició i/o configuració exterior respecte de la situació inicialment autoritzada.

Aquestes circumstàncies hauran de ser objecte d'anàlisi detallada mitjançant la revisió específica dels antecedents administratius i documentació tècnica associada.

Volum 2:

S'observa l'existència d'un segon volum edificat de planta baixa, situat al nord-oest de la parcel·la, amb aparença d'edificació independent respecte del volum anterior.

Revisats els antecedents existents en els arxius municipals, no consta cap llicència urbanística que empari la construcció d'aquest volum, ni tampoc documentació que acrediti la seva implantació legal.

En conseqüència, no existeixen evidències administratives que acreditin la legalitat urbanística d'aquesta edificació, la qual presenta indicis de tractar-se d'una construcció executada sense el corresponent títol habilitant.

Segon. — Discordança entre la realitat física observada i la descripció registral

La realitat física observada durant la inspecció no es correspon amb la descripció comunicada pel Registre de la Propietat, en la qual la finca es descriu com a habitatge unifamiliar aïllat destinat a ús residencial, amb dues plantes i dependències pròpies d'ús d'habitatge.

En particular, s'ha constatat que:

- *No es disposa d'evidència municipal que acrediti l'atorgament de llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en la finca objecte d'inspecció.*
- *La configuració actual de les edificacions existents no respon a la tipologia d'un habitatge unifamiliar legalment autoritzat, segons els antecedents municipals consultats.*
- *Existeix, com a mínim, un volum edificat sense cobertura legal acreditada, així com possibles modificacions en edificacions prèviament autoritzades.*

Conclusions:

De la inspecció ocular realitzada i de la revisió dels antecedents municipals disponibles, es desprenen les següents conclusions:

1) Existència d'edificacions a la parcel·la

S'ha constatat l'existència de dos volums edificats diferenciats, corresponents a:

- *Un primer volum vinculat a una activitat de xurreria, que consta amb antecedents de llicència urbanística, si bé la seva configuració actual aparent no s'ajusta íntegrament a les condicions autoritzades.*
- *Un segon volum edificat en planta baixa, respecte del qual no consta l'existència de cap llicència urbanística ni documentació que acrediti la seva implantació legal, presentant indicis de tractar-se d'una edificació executada sense el corresponent títol habilitant.*



Ajuntament de
Fonollosa

2) Inexistència de llicència urbanística per a ús residencial

De la revisió dels arxius municipals, no consta l'atorgament de cap llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca objecte d'inspecció.

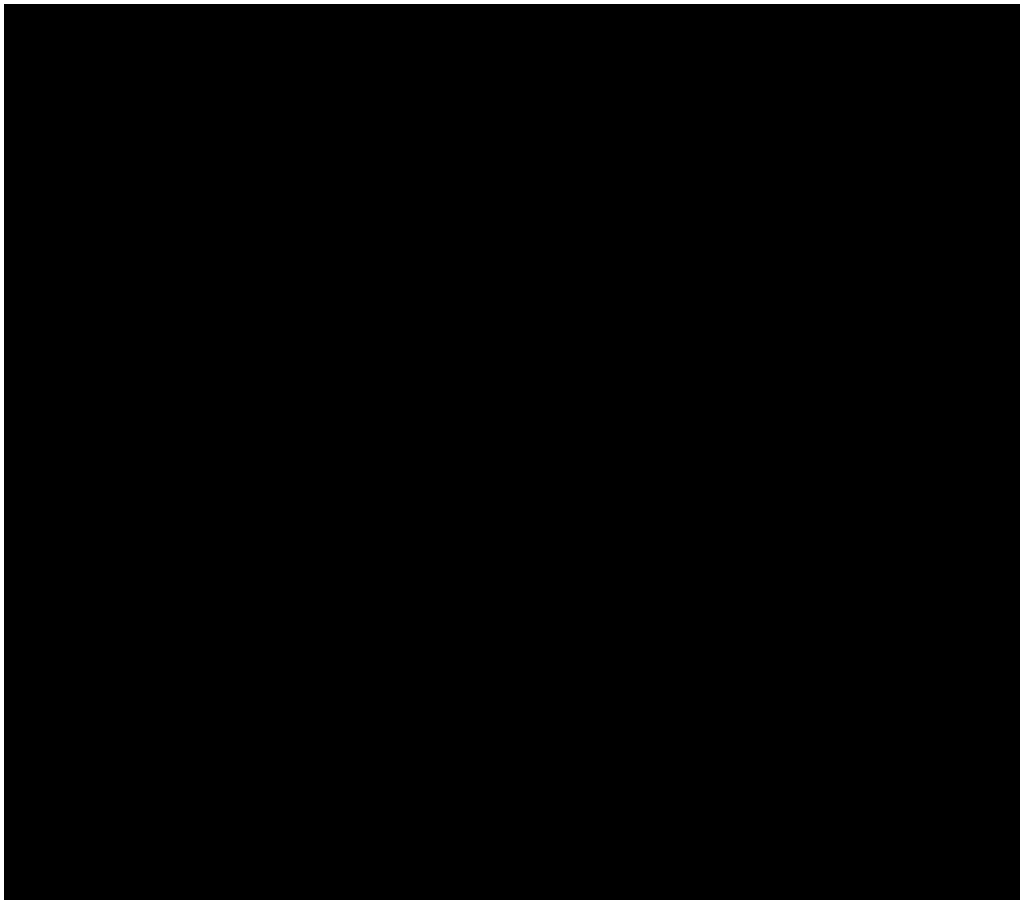
En conseqüència, la descripció registral comunicada pel Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, en la qual la finca es descriu com a habitatge unifamiliar aïllat destinat a ús residencial, no es correspon amb la realitat urbanística legal acreditada en els registres municipals.

3) Possible existència d'actuacions urbanístiques sense títol habilitant

Dels fets constatats es desprenen indicis suficients de la possible existència d'actuacions urbanístiques executades sense el preceptiu títol habilitant, així com possibles modificacions d'edificacions existents no ajustades a les condicions autoritzades.

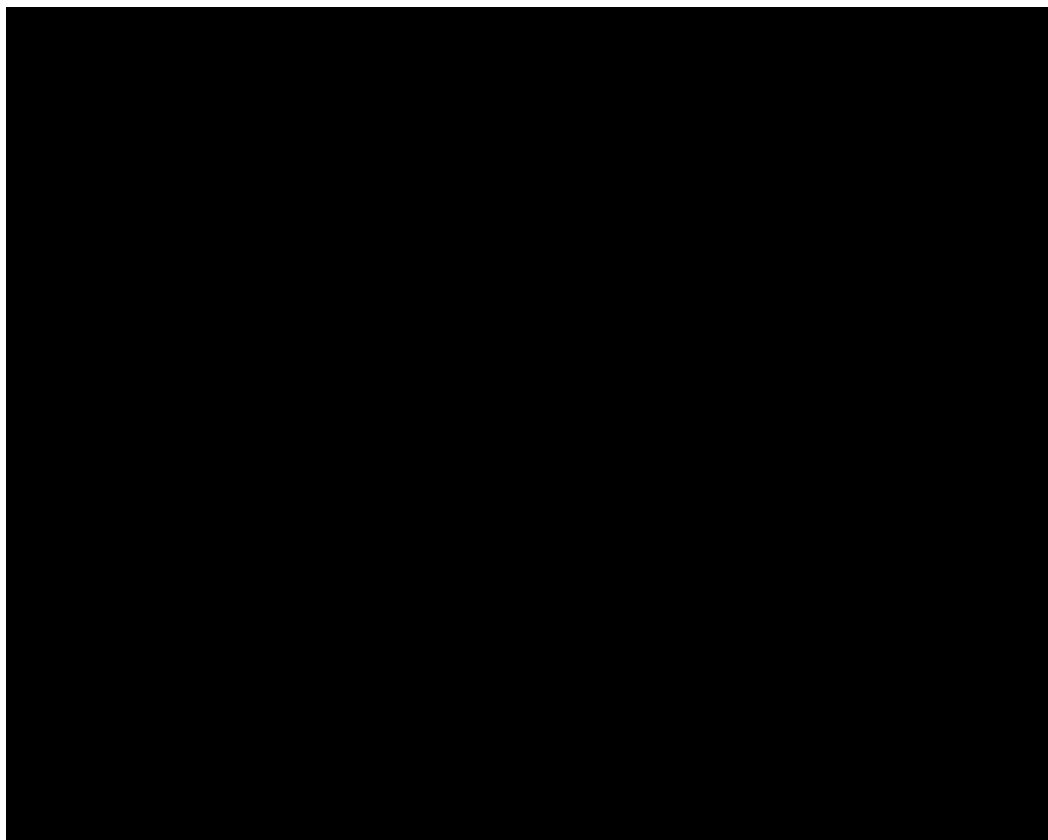
4) Procedència de continuar les actuacions

Atesa la situació descrita, es considera procedent continuar amb les actuacions administratives oportunes, a fi de determinar la situació urbanística de les edificacions existents i, si escau, adoptar les mesures de protecció de la legalitat urbanística que corresponguin d'acord amb la normativa vigent."





Ajuntament de
Fonollosa



6. De l'acta anterior es desprèn que, més enllà de la presumpta transformació d'ús efectuada sense la llicència urbanística preceptiva, s'hi constaten altres actuacions que possiblement també s'haurien executat sense els corresponents títols habilitants. Aquests fets motiven igualment l'obertura de les presents actuacions prèvies.

Normativa aplicable

- I. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data de 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- II. Decret 64/2014, que aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística de Catalunya (RPLUC).
- II. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- III. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- IV. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Pels fets i fonaments que han quedat exposats,



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLC

PRIMER. Obrir tràmit d'actuacions prèvies a l'inici d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada per tal de conèixer les circumstàncies del cas, sol·licitar informació i, en funció del seu resultat, decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar l'esmentat procediment o arxivar les actuacions.

SEGON. Informar a l'interessat que, amb relació al volum situat al sud-est, la configuració actual de l'edifici no s'adequa íntegrament a les condicions de la llicència atorgada, apreciand-se modificacions visibles en la seva configuració exterior respecte de la situació inicialment autoritzada. En aquest sentit, caldrà que acrediti, en el termini de quinze dies, que les modificacions observades van realitzar-se emparades mitjançant autorització municipal corresponent.

Així mateix, amb relació al volum situat al nord-oest, caldrà aportar igualment en el termini de quinze dies, la llicència d'obres que acrediti la seva implantació legal.

En el cas de no disposar dels títols habilitants, es pot tramitar la sol·licitud de llicència de legalització de les obres, que haurà d'anar acompanyada de la documentació tècnica i administrativa preceptiva.

TERCER. Requerir a la part interessada per tal que identifiqui a la persona presumptament responsable, en el cas d'haver-se executat les obres detallades als punts anteriors sense els corresponents permisos urbanístics.

QUART. Notificar la resolució al Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa als efectes de posar en el seu coneixement la iniciació d'aquestes actuacions prèvies en relació amb les obres inscrites.

CINQUÈ. Notificar la resolució a les persones interessades indicant que contra aquest acte de tràmit no escau recurs en contra

L'Alcalde
Eloi Hernández i Mosella

Fonollosa, document signat i datat electrònicament.



Ajuntament de
Fonollosa

Expedient núm.: 2026_316

Resolució d'Alcaldia

Procediment: *Concessió l·licència de tinença i conducció gos potencialment perillós*

Atesa la sol·licitud de L·licència Municipal per la tinença i conducció d'animal potencialment perillós (Registre d'entrada 693/2026) presentada per la [REDACTED] [REDACTED] amb DNI número [REDACTED] les característiques del qual són les següents:

Nom: *MIA*
Microxip: [REDACTED]
Raça: *AMERICAN STAFFORDSHIRE TERRIER*
Sexe: *FEMELLA*

Atès que, d'acord amb l'informe emès per secretaria, un cop examinada la documentació aportada, la persona interessada compleix els requisits establerts al Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos i també amb els que estableix el R. D. 287/2002, de 22 de març.

Per tot això i fent ús de les atribucions que m'han estat conferides per la legislació vigent,

HE RESOLT

PRIMER.- Concedir a la [REDACTED] [REDACTED] amb DNI número [REDACTED] la l·licència administrativa per la tinença i conducció del següent gos potencialment perillós:

Nom: *MIA*
Microxip: [REDACTED]
Raça: *AMERICAN STAFFORDSHIRE TERRIER*
Sexe: *FEMELLA*

SEGON.- Indicar a la persona interessada que d'acord amb l'art. 2 de la Llei 10/1999 i l'art. 8 del RD 287/2002, el titular de la l·licència per a la tinença i/o conducció del gos potencialment perillós haurà de complir les següents mesures de seguretat:

- a) A les vies públiques, a les parts comunes dels immobles col·lectius, als transports públics i als llocs i als espais d'ús públic, el gos potencialment perillós ha d'anar lligat i proveït del corresponent morrió, i en cap cas no pot ser conduït per menors de 16 anys, a més la persona que porti el gos haurà de portar la l·licència administrativa.
- b) El gos haurà de ser conduït i controlat amb cadena o corretja no extensible de menys de 2 metres, i no es podrà portar més d'un gos d'aquests per persona.
- c) Els gossos potencialment perillosos que estan en un finca, casa de pagès, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc delimitat, han d'estar lligats,



Ajuntament de
Fonollosa

tret que es disposi d'un habitacle amb la superfície, l'altura i el tancament adequat, per protegir les persones o els animals que accedeixin o s'apropin a aquest llocs. Les instal·lacions que alberguin els gossos potencialment perillosos han de tenir les característiques següents:

- Les parets i les tanques han d'ésser suficientment altes i consistents i han d'estar ben fixades per tal de suportar el pes i la pressió animal.
- Les portes de les instal·lacions han de ser tant resistents i efectives com la resta del contorn i s'han de dissenyar per evitar que els animals puguin desenganxar o obrir ells mateixos els mecanismes de seguretat.
- El recinte ha d'estar convenientment senyalitzat amb l'avertiment que hi ha un gos d'aquest tipus.

d) El titular ha de comunicar a l'ajuntament la sostracció o pèrdua de l'animal en el termini de quaranta-vuit hores des que tingui coneixement d'aquests fets.

TERCER.- Informar a la persona interessada, que d'acord amb la normativa abans esmentada:

1. La llicència administrativa per a la tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos té una vigència de **5 anys**, i es podrà renovar per períodes successius de la mateixa durada. **La llicència perdrà la seva vigència en el moment en que el titular deixi de complir els requisits per la seva concessió.**
2. S'haurà de mantenir sempre vigent el compliment de la capacitat física i psicològica, aportant les dades renovades.
3. Anualment i coincidint amb la renovació de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, el titular de la llicència haurà de lliurar-ne una còpia a l'ajuntament per tal que es pugui comprovar la seva vigència.
4. Qualsevol variació en les dades que consten en la llicència s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en que es produeixi.

QUART.- Aprovar la liquidació de la taxa per la Prestació de Serveis veterinaris, epígraf 2 que s'adjunta a la present resolució.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada, fent-li oferiment dels recursos pertinents.

L'Alcalde,

Eloi Hernández i Mosella

Fonollosa, a data de la signatura electrònica



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA:	URBANISME
EXPEDIENT:	2024_1249
PROCEDIMENT:	PRÒRROGA TERMINI D'EXECUCIÓ DE LICÈNCIA D'OBRA.

Antecedents

1. Per decret d'alcaldia núm. 2025/106 de data 25 d'abril de 2025 es va atorgar llicència d'obres a l'empresa DISTRIBUIDORA DE ENERGIA ELÈCTRICA DEL BAGES, S.A. per a l'execució de línia subterrània de baixa tensió al carrer Mirador de Canet, núm. 56-58 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa.
D'acord amb el document d'evidències de l'expedient, la resolució fou notificada en data 26 de maig de 2025 (R.S. 658).
2. En data 26 de novembre de 2025 la part interessada va aportar a l'expedient instància genèrica, registrada amb número d'entrada 3581, per mitjà de la qual sol·licitava una ampliació del termini d'execució de les obres.
3. En data 8 d'abril de 2026 el Secretari interventor de l'Ajuntament de Fonollosa va emetre informe jurídic en què va concloure que es considera procedent atorgar la pròrroga sol·licitada per un termini de sis mesos, entre d'altres.

Legislació aplicable

- POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data de 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Els articles 188 i 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- L'article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.



En base als antecedents exposats i en virtut d'allò que estableix l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

RESOLC

PRIMER. Atorgar la pròrroga del termini d'execució de les obres emparades a la llicència concedida en data 25 d'abril de 2025 per la meitat del primer termini concedit, és a dir, en 6 mesos.

SEGON. Advertir a la part interessada que, un cop esgotada la pròrroga sense que s'hagi iniciat les actuacions, no es podrà concedir nova pròrroga i s'haurà de presentar nova comunicació o llicència, segons escaigui.

TERCER. Aprovar la liquidació corresponent a la taxa per la pròrroga d'obra menor prevista a l'article 6.1 de l'Ordenança Fiscal núm. 15 de l'Ajuntament de Fonollosa.

QUART. Notificar aquesta resolució a la persona interessada fent-la avinent que, contra la mateixa, que exhaureix la via administrativa, escau recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord a l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Alternativament, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació, d'acord a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Si s'interposa recurs de reposició no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins a la resolució expressa o desestimació presumpta del primer recurs interposat.

Fonollosa, document signat i datat electrònicament al marge.

L'Alcalde
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Procediment: Contractació de serveis de vídeo per a l'acte d'inauguració de les obres d'ampliació i reforma de l'Escola Agrupació Sant Jordi de Fonollosa

Expedient: 2026_402

Òrgan: Alcaldia – Presidència.

1.- Antecedents de fet:

I. En data 9 d'abril de 2026 l'òrgan de contractació va emetre informe en què justifica que amb aquest contracte menor de serveis no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, ni s'està fraccionant irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment o publicitat que li correspondria i en què proposa l'adjudicació del contracte de referència a [REDACTED]

[REDACTED] A, amb DNI [REDACTED]

II. En data 8 d'abril de 2026 es va emetre informe per part de Secretaria-intervenció en què s'acredita l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte i en què s'informa que l'òrgan competent de contractació és l'Alcalde, així com la legislació aplicable i el procediment a seguir.

III. L'import del servei ascendeix a la quantitat de TRES-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB DEU CÈNTIMS (375,10€ IVA inclòs).

2.- Fonaments de dret:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- L'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals,
- Reial decret legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, que resultin vigents i no siguin contraris a la normativa de contractes del sector públic.
- Llei 23/2006 de 7 de juliol, (BOE 08/07/2006), per la que es modifica el text refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, aprovat pel Real Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril.
- Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Legislació de règim local aplicable.



Ajuntament de
Fonollosa

En base els antecedents exposats i la normativa reguladora,

RESOLC

PRIMER.- Adjudicar a [REDACTED] amb DNI [REDACTED] el contracte menor del servei de vídeo amb motiu de l'acte d'inauguració de les obres de reforma i ampliació de l'Escola Agrupació Sant Jordi de Fonollosa, el preu del qual ascendeix a la quantitat de TRES-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB DEU CÈNTIMS (375,10€ IVA inclòs), en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta resolució.

SEGON.- Autoritzar la signatura del contracte menor amb ADRIÀ VILARASAU POVEDA, d'acord amb els termes aprovats en el decret i en l'informe de l'òrgan de contractació.

TERCER.- Aprovar la despesa derivada del present contracte per un import de TRES-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB DEU CÈNTIMS (375,10€ IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent.

QUART.- DISPOSAR que el contractista haurà d'emetre les corresponents factures electròniques a través del servei eFACT de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

CINQUÈ.- COMUNICAR al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

SISÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat adjudicatària en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Fonollosa, a data de la signatura electrònica

L'Alcalde,
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Procediment: Contractació de serveis de fotografia per a l'acte d'inauguració de les obres d'ampliació i reforma de l'Escola Agrupació Sant Jordi de Fonollosa

Expedient: 2026_401

Òrgan: Alcaldia – Presidència.

1.- Antecedents de fet:

I. En data 9 d'abril de 2026 l'òrgan de contractació va emetre informe en què justifica que amb aquest contracte menor de serveis no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, ni s'està fraccionant irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment o publicitat que li correspondria i en què proposa l'adjudicació del contracte de referència a [REDACTED]

[REDACTED] amb DNI [REDACTED]

II. En data 8 d'abril de 2026 es va emetre informe per part de Secretaria-intervenció en què s'acredita l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte i en què s'informa que l'òrgan competent de contractació és l'Alcalde, així com la legislació aplicable i el procediment a seguir.

III. L'import del servei ascendeix a la quantitat de CENT VUITANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (181,50€ IVA inclòs).

2.- Fonaments de dret:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- L'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals,
- Reial decret legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, que resultin vigents i no siguin contraris a la normativa de contractes del sector públic.
- Llei 23/2006 de 7 de juliol, (BOE 08/07/2006), per la que es modifica el text refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, aprovat pel Real Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril.
- Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Legislació de règim local aplicable.



Ajuntament de
Fonollosa

En base els antecedents exposats i la normativa reguladora,

RESOLC

PRIMER.- Adjudicar a [REDACTED], amb DNI [REDACTED] el contracte menor del servei de vídeo amb motiu de l'acte d'inauguració de les obres de reforma i ampliació de l'Escola Agrupació Sant Jordi de Fonollosa, el preu del qual ascendeix a la quantitat de de CENT VUITANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (181,50€ IVA inclòs), en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta resolució.

SEGON.- Autoritzar la signatura del contracte menor amb [REDACTED], amb DNI [REDACTED] d'acord amb els termes aprovats en el decret i en l'informe de l'òrgan de contractació.

TERCER.- Aprovar la despesa derivada del present contracte per un import de CENT VUITANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (181,50€ IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent.

QUART.- DISPOSAR que el contractista haurà d'emetre les corresponents factures electròniques a través del servei eFACT de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

CINQUÈ.- COMUNICAR al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

SISÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat adjudicatària en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Fonollosa, a data de la signatura electrònica

L'Alcalde,
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de
Fonollosa

Expedient núm.: 2026_395

Resolució d'Alcaldia

Procediment: *Sol·licitud d'aprovació per a la baixa del servei Hèstia i migració al sistema wSocial.*

Antecedents

El Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya està desplegant el nou sistema d'informació social wSocial, en el marc del projecte eSocial, amb l'objectiu d'unificar la gestió dels expedients de serveis socials bàsics a tot el territori català.

Fins la data, aquest Ajuntament, integrat en l'Àrea Bàsica de Serveis Socials (ABSS) del Consell Comarcal del Bages, ha vingut utilitzant el programa DIBA-Hèstia, un servei prestat per la Diputació de Barcelona mitjançant conveni o adhesió.

Atès que el Consell Comarcal del Bages, com a ens gestor de l'ABSS, ha comunicat la necessitat de procedir a la baixa formal del servei DIBA-Hèstia per part de tots els municipis integrants, atenent que la migració definitiva de les dades al nou sistema eSocial està programada pel proper mes de maig de 2026.

Que per tal que la Diputació de Barcelona pugui fer efectiva la baixa del servei sol·licitada pel Consell Comarcal del Bages, cal que cada ens local aprovi formalment la renúncia a l'ús de l'aplicatiu DIBA-Hèstia.

Fonaments de Dret

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials.

Llei 7/1958, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials 2010-2011.

Per tot l'exposat, en virtut de les atribucions que em confereix la legislació vigent,
RESOLC:

PRIMER.- Sol·licitar la baixa del servei del programa de gestió d'expedients DIBA-Hèstia, titularitat de la Diputació de Barcelona, amb efectes previs a la implementació del nou sistema wSocial.

SEGON.- Manifestar la voluntat d'aquest Ajuntament de realitzar la migració de les dades de serveis socials al nou aplicatiu wSocial impulsat pel Departament de Drets Socials i Inclusió, seguint el calendari establert per l'Àrea Bàsica de Serveis Socials del Bages.

TERCER.- Autoritzar el Consell Comarcal del Bages per a la realització de tots els tràmits administratius i tècnics necessaris davant la Diputació de Barcelona i la Generalitat de Catalunya per fer efectiva aquesta transició.



Ajuntament de
Fonollosa

QUART.- Comunicar aquesta resolució a l'Àrea de Serveis Socials del Consell Comarcal del Bages per a la seva constància i efectes oportuns.

L'Alcalde,

Eloi Hernández i Mosella

Fonollosa, signat i datat electrònicament



Ajuntament de
Fonollosa

Expedient núm.: 2025_1319

Resolució d'alcaldia

Procediment: Aprovació d'ajut econòmic d'urgència social de 373,90€ per subministraments de llum (169,99€) i d'aigua (203,91€)

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Antecedents

Vist l'informe emès per l'Educadora Social municipal, la Sra. Concepció Caelles, on es posa de manifest la situació econòmica i laboral que pateix el nucli unipersonal de la sol·licitant de l'ajut, la Sra. S.B.S, amb DNI 39.378.454Q, i on es proposa un ajut econòmic de TRES CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (373,90€) en concepte de consums dels subministraments de llum i d'aigua.

Fonaments Jurídics

1. Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials de Catalunya.
2. Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.
3. Llei Art. 186 del DL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'hisendes locals.
4. Art. 1.1, 2.1.b, 3.1 i 6.1 de les Bases específiques per a la concessió de prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament de Fonollosa.

Atès que la Regidora de Serveis Socials, la senyora Anna Comellas Ramírez, ha donat el seu vist i plau a la proposta d'ajut esmentat i fent ús de les atribucions que m'han estat conferides per la legislació vigent,

RESOLC

Primer. Aprovar un ajut econòmic de TRES CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (373,90€) en concepte de consums dels subministraments de llum i d'aigua a favor de la Sra. S.B.S, amb DNI 39.378.454Q.

Segon. Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions de crèdit corresponent a la despesa aprovada a la partida 01/231/48000 del vigent pressupost.

Tercer. Notificar aquest acord a la persona beneficiària.

L'Alcalde,
Eloi Hernández i Mosella

Fonollosa, a data de signatura electrònica



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA:	URBANISME
EXPEDIENT:	2025_1411 CO SU
PROCEDIMENT:	COMUNICACIÓ PRÈVIA - INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA

Antecedents

1. En data 2 de desembre de 2025 el [REDACTED] DNI [REDACTED] manifestant actuar en representació del [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica (R.E. 3666), a fi de tramitar comunicació prèvia per a la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum a la finca situada a l'Av. Torres de Fals, núm. 16, del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada de la documentació preceptiva donant compliment a l'annex 3 de l'Ordenança Municipal reguladora de les llicències d'obres menors de l'Ajuntament de Fonollosa.
2. En data 5 de març de 2026, l'Arquitecte Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Fonollosa va emetre informe tècnic en què va considerar i concloure:

“Consideracions:

OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*

<i>Classificació:</i>	<i>Sòl Urbà (SU)</i>
<i>Qualificació:</i>	<i>Clau R6d, cases aïllades de Canet de Fals</i>
<i>Catalogació:</i>	<i>No aplica</i>
<i>Condicionant:</i>	<i>No n'hi ha</i>
2. *La sol·licitud té per objecte una instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum amb emmagatzematge d'excedents acollit a compensació segons l'art. 4 del RD 244/2019, situada en un habitatge unifamiliar en l'Av. de las Torres de Fals, 16 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa.*
3. *La instal·lació solar estarà formada per 16 panells fotovoltaics de 450 Wp cadascun, la superfície d'ús del camp fotovoltaic serà aproximadament de 30 m² amb una potència nominal instal·lada de 7,00 kWn (potència nominal de l'inversor) i una potència pic de 7,20 kWp. No es disposarà d'equip d'acumulació.*
4. *Els panells es col·locaran coplanars a la coberta de l'edifici de manera que l'acció del vent sobre l'estructura serà mínima i no s'incrementarà l'alçada màxima reguladora. Es respectarà en tot moment la configuració arquitectònica de l'edifici i s'optimitzarà el rendiment energètic de la instal·lació.*
5. *El principal objectiu de la instal·lació és l'estalvi econòmic que suposa i l'augment de la proporció del consum d'energia elèctrica procedent de fonts d'energies renovables.*



Ajuntament de
Fonollosa

6. *Tota la instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador electricista autoritzat amb categoria especialista.*
7. *Les estructures de suport de la instal·lació compliran amb la normativa vigent (CTE). Tots els accessoris de cargols seran d'acer inoxidable, d'acord amb el que estableix el DB-SE-A.*
8. *En els plànols aportats s'acredita el compliment de l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions.*

TRAMITACIÓ

1. *Es tracta d'una instal·lació amb una potència inferior a 100kW i que segons l'article 4 del Reial Decret 244/2019 s'adequa a una instal·lació classificada en la modalitat de subministrament amb autoconsum amb excedents. **No obstant, serà necessari comunicar l'alta definitiva de la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum, i aportar la regularització de la modificació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió.***
2. *Segons l'article 192 del POUM, els elements tècnics de les instal·lacions no poden superar en cap cas l'envoltant màxima establerta per l'edificació.*
3. *Segons l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions.*

En totes les edificacions d'obra nova, reforma i rehabilitació serà autoritzable la col·locació de captadors solars i/o plaques fotovoltaïques. No obstant, aquestes s'hauran de col·locar seguint les següents determinacions:

- *En edificacions d'obra nova, reforma i rehabilitació, amb coberta plana, els captadors solars i/o plaques fotovoltaïques, han de quedar per sota del pla de coberta definit pels ampits o peces de coronament lateral.*
- ***En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la coberta i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.***
- *En la zona del nucli antic i en edificis inclosos al catàleg o a l'inventari, els captadors solars i/o plaques fotovoltaïques han d'adaptar-se a la pendent de la coberta. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 m i es situaran separats com a mínim 1 m dels plans de façana i 0,50m de les mitgeres, i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener.*
- *L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.*
- *Respecte a les edificacions catalogades d'edificis patrimonials, estan subjectes a*



Ajuntament de
Fonollosa

aquesta regulació sense perjudici del que disposa la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del patrimoni cultural català respecte autoritzacions d'obres, criteris d'intervenció i altres aspectes concurrents.

- *Les canonades dels captadors solars i/o de les plaques fotovoltaïques instal·lades en la coberta, es muntaran de forma que minimitzin el seu impacte visual. La seva distribució es farà per l'interior de l'edifici o celoberts.*
 - *Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.*
4. *Segons les determinacions de l'article 199 del POUM de Fonollosa, les instal·lacions afegides en els edificis existents caldrà que adoptin mesures d'integració en l'entorn i en l'edificació existent.*
5. *Segons l'article 9 bis del TRLU "Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions".*
1. *S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaïcs, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:*
- a) *Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel."*
6. *Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaïcs en els termes que estableix l'article 9 bis, estan subjectes al règim de comunicació prèvia.*

DOCUMENTACIÓ

1. *L'interessat aporta la següent documentació:*
- *Instància genèrica.*
 - *Memòria tècnica signada per Pol Bolos de Paz, Enginyer Industrial, col·legiat 28.247 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona, que inclou memòria descriptiva i justificativa, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, documentació gràfica i annexes.*
 - *Assumeix de Direcció d'Obra signat per Pol Bolos de Paz.*
2. *La documentació presentada dona compliment a la documentació mínima exigible que determina l'Annex 3 de l'OMRLOM de Fonollosa.*

Condicions Generals:

1. *La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.*



Ajuntament de
Fonollosa

2. *La instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador autoritzat com a electricista amb categoria d'especialista.*
3. *Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*
4. *Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.*
5. *No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.*
6. *Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.*
7. *Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.*
8. *Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.*
9. *En aplicació de l'article 16 de l'OMRLM, les obres subjectes al règim de comunicació, incloses en l'annex 2, s'hauran de concloure en el termini de sis mesos, a comptar des de la data d'inici assenyalada per l'interessat en la instància normalitzada.*

Condicions Específiques:

1. *Es condicionaran els efectes de la comunicació prèvia a què es disposi de tota la documentació acreditativa de la correcta legalització de la instal·lació.*
2. *S'haurà de donar compliment en tot moment l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions:*
 - ***En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la coberta i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.***
 - *L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no*



Ajuntament de
Fonollosa

produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.

- *Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.*
- 3. *En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del **compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.***

Conclusions:

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicions anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT CONDICIONAT al compliment de les condicions específiques del present informe.** Es trasllada l'informe a l'òrgan competent per què doni efectes a la comunicació efectuada per l'interessat.*

*Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **12.727,27 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa."*

- 3. En data 19 de març de 2026 el Secretari interventor va emetre informe jurídic en què va concloure que l'actuació proposada restava subjecta al tràmit de comunicació prèvia segons l'establert a l'art. 187 del DL 1/2010, de 3 d'agost. De la mateixa manera va considerar que aquesta és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 5 de març de 2026. No obstant això, proposà que el tràmit de comunicació realitzat no desplegués efectes fins al compliment de les condicions específiques de l'informe tècnic esmentat.

Legislació aplicable

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.



Ajuntament de
Fonollosa

- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Ordenança municipal reguladora de les obres menors.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Decret Legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

RESOLC

PRIMER. Restar assabentat del tràmit de comunicació prèvia efectuat pel [REDACTED] DNI [REDACTED] manifestant actuar en representació del [REDACTED] DNI [REDACTED] per a la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum a la finca situada a l'Av. Torres de Fals, núm. 16, del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa, condicionant l'eficàcia del tràmit realitzat i l'inici de les actuacions al compliment del següent:

1. Es condicionaran els efectes de la comunicació prèvia a què es disposi de tota la documentació acreditativa de la correcta legalització de la instal·lació.
2. S'haurà de donar compliment en tot moment l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions:
 - **En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la coberta i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.**
 - L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que



Ajuntament de
Fonollosa

aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.

- Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
3. En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del **compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.**
4. Així mateix, es condicionarà el tràmit al següent:
- a) La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.
 - b) La instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, aixícom amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador autoritzat com a electricista amb categoria d'especialista.
 - c) Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
 - d) Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
 - e) No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
 - f) Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.
 - g) Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
 - h) Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.



Ajuntament de
Fonollosa

SEGON. Comunicar al sol·licitant que el termini per a l'execució de les obres és de **sis mesos** des de la data de recepció d'aquesta resolució, atès que no s'ha assenyalat data d'inici en la instància presentada.

TERCER. Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) corresponent a l'Ordenança Fiscal núm. 5, amb indicació que l'actuació comunicada pot ser objecte de la bonificació a què es refereix l'article 6è d'aquesta.

Així mateix, caldrà fer efectiva la Taxa per l'expedició de llicències o la comprovació d'activitats comunicades relativa a l'Ordenança Fiscal núm. 15.

QUART. Informar a la persona interessada que les declaracions responsables i les comunicacions prèvies produeixen els efectes que determina en cada cas la legislació corresponent i permeten, amb caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques. Així mateix, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determina la impossibilitat de continuar l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

CINQUÈ. Notificar la present resolució a la part interessada fent-la avinent que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'Alcalde
Eloi Hernández i Mosella

Fonollosa, document signat i datat electrònicament.

Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA:	SERVEIS A LES PERSONES
EXPEDIENT:	2026_341
PROCEDIMENT:	DEVOLUCIÓ DE FIANÇA EXPEDIENT DE SOL·LICITUD D'ÚS LOCAL CANET DE FALS

Antecedents

- I. En data 17 de març de 2026, la [REDACTAT] amb DNI número [REDACTAT] va entrar instància amb número 862 del registre general de l'Ajuntament de Fonollosa sol·licitant l'ús del local municipal de Canet de Fals, de titularitat municipal, pel dia 21 de març de 2026, per tal de celebrar-hi un berenar-sopar amb un colla d'amics.
- II. En resposta a la instància, en data 19 de març, es va comunicar a l'interessat/ada l'autorització d'ús del local sol·licitat, amb registre de sortida número 474, amb les següents especificacions:
 - Data d'ús: 21/03/2026
 - Horari: De 18:00 a 24:00
 - Acte/Esdeveniment: Berenar-sopar amb amics
 - Nombre d'assistents: 20 persones aprox
 - Servei de neteja: No el sol·licita. Manifesta que el farà la sol·licitant
 - Calefacció: No
 - Claus d'accés: Recollida i retorn a l'Ajuntament
- III. En data 20 de març, el/la sol·licitant efectua el pagament de CENT TRES EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (103,46.-€), via transferència bancària, que es desglossen de la següent manera:
 - Activitat esporàdica, cultural o de lleure al local de Canet de Fals (sense calefacció, màxim 6 hores): 53,46€
 - Fiança: 50,00€
- IV. Segons l'Ordenança Fiscal número 25, relativa a la Taxa per a la prestació de serveis, utilització i realització d'activitats als locals de titularitat municipal, vigent, en el seu article 4t, es preveu el següent:

“La persona sol·licitant ha de constituir una fiança de 50€ en garantia dels possibles danys al local o reparacions com a conseqüència de la seva utilització. Si l'import de la reparació dels danys o perjudicis fos superior a l'import de la fiança es lliuraria el corresponent recàrrec, per la diferència.

En cas de no sol·licitar el servei de neteja, i no deixar el Local Social en òptimes condicions, s'aplicarà aquesta taxa.”
- V. En data 23 de març, el cap de la brigada municipal va presentar acta d'inspecció després de l'ús del local de titularitat municipal en la qual hi consta el següent:

Data d'inspecció: 22/3/2026 Hora d'inspecció: 9:00h.

- Que no s'observen desperfectes i/o danys a elements de mobiliari, panys, portes, finestres, etc.
- Que no s'observen desperfectes i/o danys a instal·lacions
- Que no s'observen mancances en la neteja de la sala
- Que no s'observen mancances en la neteja dels lavabos
- Que no s'observa cap altre desperfecte o mancaça

- Observacions i/o comentaris:

Legislació aplicable

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança fiscal núm. 25, reguladora de la Taxa per a la prestació de serveis, utilització i realització d'activitats als locals de titularitat municipal de l'Ajuntament de Fonollosa

Examinada la documentació de l'expedient, aquesta Alcaldia, en ús de les facultats que li confereixen els articles 21 de la Llei reguladora de les Bases de Règim Local i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,

RESOLC

PRIMER. Procedir a l'abonament de la fiança dipositada en el marc de l'expedient de "Sol·licitud d'ús del local de Canet de Fals" per l'import de CINQUANTA EUROS (50,00.-€).

SEGON. Donar compte de la present resolució a l'àrea interventora d'aquesta corporació.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la part interessada fent-li indicació que contra aquest acte, definitiu en via administrativa, escau recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la pràctica d'aquesta notificació, de conformitat a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, escau recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un més des de l'endemà d'aquesta notificació, de conformitat a l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si s'interposa recurs de reposició no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins a la resolució expressa o desestimació presumpta del primer recurs interposat.

Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que consideri més convenient al seu dret.

L'Alcalde
Eloi Hernández i Mosella

Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA:	SERVEIS A LES PERSONES
EXPEDIENT:	2026_330
PROCEDIMENT:	DEVOLUCIÓ DE FIANÇA EXPEDIENT DE SOL·LICITUD D'ÚS LOCAL CANET DE FALS

Antecedents

- I. En data 12 de març de 2026, la [REDACTED] [REDACTED] amb DNI número [REDACTED] va entrar instància amb número 797 del registre general de l'Ajuntament de Fonollosa sol·licitant l'ús del local municipal de Canet de Fals, de titularitat municipal, pel dia 22 de març de 2026, per tal de celebrar-hi una festa d'aniversari.
- II. En resposta a la instància, en data 19 de març, es va comunicar a l'interessat/ada l'autorització d'ús del local sol·licitat, amb registre de sortida número 453, amb les següents especificacions:
 - Data d'ús: 22/03/2026
 - Horari: De 10:00 a 14:00
 - Acte/Esdeveniment: Festa d'aniversari
 - Nombre d'assistents: 20-25 persones aprox
 - Servei de neteja: No el sol·licita. Manifesta que el farà la sol·licitant
 - Calefacció: Sí
 - Claus d'accés: Recollida i retorn a l'Ajuntament
- III. En data 20 de març, el/la sol·licitant efectua el pagament de CENT QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (104,46.-€), amb targeta bancària, que es desglossen de la següent manera:
 - Activitat esporàdica, cultural o de lleure al local de Canet de Fals (amb calefacció, màxim 4 hores): 54,46€
 - Fiança: 50,00€
- IV. Segons l'Ordenança Fiscal número 25, relativa a la Taxa per a la prestació de serveis, utilització i realització d'activitats als locals de titularitat municipal, vigent, en el seu article 4t, es preveu el següent:

“La persona sol·licitant ha de constituir una fiança de 50€ en garantia dels possibles danys al local o reparacions com a conseqüència de la seva utilització. Si l'import de la reparació dels danys o perjudicis fos superior a l'import de la fiança es lliuraria el corresponent recàrrec, per la diferència.

En cas de no sol·licitar el servei de neteja, i no deixar el Local Social en òptimes condicions, s'aplicarà aquesta taxa.”
- V. En data 23 de març, el cap de la brigada municipal va presentar acta d'inspecció després de l'ús del local de titularitat municipal en la qual hi consta el següent:

Data d'inspecció: 23/3/2026 Hora d'inspecció: 7:30h.

- Que no s'observen desperfectes i/o danys a elements de mobiliari, panys, portes, finestres, etc.
- Que no s'observen desperfectes i/o danys a instal·lacions
- Que no s'observen mancances en la neteja de la sala
- Que no s'observen mancances en la neteja dels lavabos
- Que no s'observa cap altre desperfecte o mancaça

- Observacions i/o comentaris:

Legislació aplicable

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança fiscal núm. 25, reguladora de la Taxa per a la prestació de serveis, utilització i realització d'activitats als locals de titularitat municipal de l'Ajuntament de Fonollosa

Examinada la documentació de l'expedient, aquesta Alcaldia, en ús de les facultats que li confereixen els articles 21 de la Llei reguladora de les Bases de Règim Local i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,

RESOLC

PRIMER. Procedir a l'abonament de la fiança dipositada en el marc de l'expedient de "Sol·licitud d'ús del local de Canet de Fals" per l'import de CINQUANTA EUROS (50,00.-€).

SEGON. Donar compte de la present resolució a l'àrea interventora d'aquesta corporació.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la part interessada fent-li indicació que contra aquest acte, definitiu en via administrativa, escau recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la pràctica d'aquesta notificació, de conformitat a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, escau recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un més des de l'endemà d'aquesta notificació, de conformitat a l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si s'interposa recurs de reposició no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins a la resolució expressa o desestimació presumpta del primer recurs interposat.

Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que consideri més convenient al seu dret.

L'Alcalde
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA d'aprovació d'assistències a òrgans col·legiats corresponents al mes de març de 2026

L'article 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local determina que només els membres de la Corporació que no tinguin dedicació exclusiva ni dedicació parcial percebran assistències per la concurrència efectiva a les sessions dels òrgans col·legiats de la Corporació que en formin part, en la quantia assenyalada pel Ple d'aquesta.

Els mateixos termes determina 13.6 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de data 27 de març de 2026, es va establir el nou règim de d'indemnitzacions a favor dels membres de la corporació que no tinguin dedicació exclusiva ni parcial, per assistència a les sessions dels òrgans col·legiats, en les quanties que es detallen a continuació:

- Plens ordinaris: 102,50 euros.
- Plens extraordinaris: 66,63 euros
- Juntes de Govern Local ordinàries i extraordinàries: 307,50 euros

El mateix acord plenari estableix una percepció màxima de 8.251,25 euros.

S'indica a continuació la relació d'assistències de membres electes a Plens i Juntes de Govern Local:

	DATA	JOAQUIM BUSOM GARCIA	ANNA GRAU VILA
JGL EXTRAORDINARIA	04-02-2026	307,50€	307,50€
JGL ORDINÀRIA	11-03-2026	307,50€	307,50€
JGL ORDINÀRIA	25-03-2026	307,50€	307,50€
PLE ORDINARI	27-03-2026	102,50€	102,50E
PLE EXTRAORDINARI			
PLE EXTRAORDINARI URGENT			
DIETES I KM			
TOTAL		1025,00€	1025,00€
Deducció per aplicació de límit fixat per acord plenari			
TOTAL amb deducció			
Retenció 2%		20,50€	20,50€
Total líquid		1004,50€	1004,50€

Vist que existeix consignació pressupostària suficient en la **partida pressupostària 06.912.23300** del vigent pressupost.



Ajuntament de
Fonollosa

D'acord amb l'article 21.1 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, article 185 i 186 del Text Refós de la Llei Reguladora de les hisendes Locals, article 52 i següents del Decret 500/1990, de 20 d'abril, Bases d'execució del pressupost i demès normativa vigent.

RESOLC

PRIMER.- APROVAR la despesa esmentada per un import total de **2.009,00 euros (DOS MIL NOU EUROS)**, amb càrrec a la partida pressupostària **06.912.23300** del pressupost 2026, en concepte d'assistències a òrgans col·legiats.

SEGON.-AUTORITZAR, disposar i reconèixer l'obligació de crèdit corresponent a la despesa aprovada a la partida indicada anteriorment.

TERCER.-ORDENAR el pagament, acomodant-se a la disposició de fons, justificant-se la seva realització mitjançant càrrec a compte per l'entitat financera.

QUART.- PROCEDIR a efectuar les anotacions comptables que a l'efecte siguin necessàries.

CINQUÈ.-DONAR compte d'aquest acte administratiu al Ple de la Corporació en la propera sessió que es celebri.

Fonollosa, document signat electrònicament.

L' Alcalde,
Eloi Hernàndez i Mosella



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA:	URBANISME
EXPEDIENT:	2026_20
PROCEDIMENT:	OBRES PER EXECUCIÓ DE LÍNIA AÈRIA DE BAIXA TENSÍO

Antecedents

- En data 16 de desembre de 2025 la [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] manifestant actuar en representació de E-Distribución Redes Digitales, NIF B82846817, va entrar instància genèrica a l'oficina de registre de l'Ajuntament de Fonollosa (R. E. 3820) a l'efecte de sol·licitar permís d'obres per a l'execució d'una línia aèria de baixa tensió per nou subministrament, a la finca situada al Polígon 10, Parcel·la 80 del terme municipal de Fonollosa.
L'entrada anava acompanyada del projecte d'execució de línia aèria i subterrània de baixa tensió redactat pel Sr. Jordi Masramon Pigfomènech, Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat núm. 24.098 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona, entre d'altres.

- En data 19 de març de 2026, l'Arquitecte Tècnic Municipal va emetre informe tècnic en què la seva part suficient diu:

“Consideracions:

OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA

- D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*
Classificació: Sòl No Urbanitzable (SNU)
Qualificació: N3a Sòl de protecció especial: agroforestal de vall
Catalogació: No aplica
Altres condicionants: No n'hi ha
- D'acord amb el PTPCC, es tracta d'un Sistema d'Espai Obert qualificat com a Sòl de Protecció Especial.*
- L'edificació objecte de la inspecció no consta inclosa ni al Catàleg de Masies en Sòl No Urbanitzable del POUM de Fonollosa ni a l'inventari d'edificacions en Sòl No Urbanitzable.*
- La sol·licitud té per objecte l'execució d'una línia aèria de baixa tensió per nou subministrament, situada al Pol. 10 Par. 80 del T.M. de Fonollosa. Revisada la documentació aportada i els antecedents administratius que consten en aquest Ajuntament, s'ha procedit a l'anàlisi de la situació urbanística de l'edificació objecte del subministrament.*
- L'edificació a la qual es pretén donar subministrament elèctric **no disposa de títol habilitant urbanístic (llicència o comunicació prèvia)** que empari la seva construcció. No consta cap expedient de legalització ni cap resolució que reconegui la seva adequació a la legalitat urbanística. Segons els antecedents municipals, es tracta d'una **edificació implantada sense autorització**, i per tant amb caràcter **il·legal**.*



Ajuntament de
Fonollosa

Consideracions tècniques específiques:

6. *La contractació o execució de serveis bàsics (com el subministrament elèctric) està vinculada a l'existència d'una edificació legalment implantada o en situació assimilada reconeguda, no essent admissible donar servei a construccions il·legals.*
7. *L'autorització d'una línia elèctrica destinada a donar servei a una edificació en situació il·legal podria comportar:*
 - *La consolidació d'una situació contrària a l'ordenament urbanístic.*
 - *Una actuació administrativa incompatible amb el principi de legalitat.*
8. *En conseqüència, **no es pot informar favorablement l'actuació sol·licitada** en tant no es regularitzi la situació urbanística de l'edificació.*
9. *La viabilitat de qualsevol actuació vinculada a serveis o subministraments restarà condicionada a la prèvia regularització de la situació urbanística de l'edificació, si aquesta és possible d'acord amb el planejament vigent.*

Conclusions:

*Un cop examinat l'expedient i segons totes les consideracions anteriors, s'informa **DESFAVORABLEMENT** la sol·licitud d'execució d'una línia aèria de baixa tensió atès que:*

- *L'edificació a la qual es pretén donar servei **no disposa de títol habilitant urbanístic.***
 - *Es tracta d'una construcció **implantada il·legalment**, segons els antecedents municipals.*
 - *L'actuació sol·licitada resulta **incompatible amb la normativa urbanística vigent.***
3. En data 25 de març de 2026 el secretari interventor va emetre informe jurídic en què va considerar que la llicència pretesa no és conforme amb l'ordenació urbanística vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 19 de març de 2026. En conseqüència, va proposar denegar la llicència urbanística sol·licitada i aprovar la liquidació de la taxa per expedició de llicències d'acord a l'article 2 de l'Ordenança Fiscal número 15 de l'Ajuntament de Fonollosa.

Legislació aplicable

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.



Ajuntament de
Fonollosa

- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data de 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Ordenança municipal reguladora de les obres menors.
- Ordenança fiscals número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal número 15 reguladora de les taxes per llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya,

RESOLC

PRIMER. Denegar la llicència urbanística sol·licitada per la [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] en representació de E-Distribución Redes Digitales, NIF B82846817, per a l'execució d'una línia aèria de baixa tensió per nou subministrament, a la finca situada al Polígon 10, Parcel·la 80 del terme municipal de Fonollosa.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per l'expedició de llicències o la comprovació d'activitats comunicades.

TERCER.- Notificar la present resolució a la part interessada fent-la avinent que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'Alcalde
Eloi Hernández i Mosella

Fonollosa, data de la signatura electrònica.



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

Procediment: Pressupost Municipal de l'exercici 2026
Aprovació Relacions d'ordenació de pagaments (docs. P).
Disposició: Resolució
Òrgan: Alcaldia

1.- Antecedents de fet:

- I. En l'execució del pressupost general de la Corporació per aquest exercici, s'han portat a terme diverses despeses, aprovant-se l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació i formant-se el document comptable ADO.
- II. Cal procedir a efectuar l'ordenació de pagaments, com a "fase" que tanca el cicle d'execució pressupostària de despeses (Document comptable P).

1er.- La normativa aplicable és la següent:

- Article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL),
- Article 53.1g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC),
- Article 186.1 i 4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL),
- Articles 61 i següents del Decret 500/1990, de 20 d'abril,
- Bases d'Execució del Pressupost de 2026

2on.- L'ALCALDIA, té entre d'altres, l'atribució d'ordenar pagaments, i en aquest sentit, expedir l'ordre de pagament que podrà realitzar en forma individual, mitjançant relació comptable, o per relacions addicionals. En aquests dos últims supòsits, l'ordre de pagament té la mateixa eficàcia en relació amb els creditors que les ordres de pagament singularitzades o individuals.

3er.- L'ordenació de pagaments és l'acte mitjançant el qual, l'ordenador de pagaments, en base a una obligació reconeguda, líquida i exigible prèviament expedeix la corresponent ordre de pagament contra la tresoreria municipal i estableix l'ordre en el pagament de les obligacions.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA,

HA RESOLT:

Primer: APROVAR la relació comptable d'**ORDRES DE PAGAMENT (P2026/15)**, per un import líquid total de **50.652,06 euros (CINQUANTA MIL SIS-CENTS CINQUANTA-DOS AMB SIS CÈNTIMS)**, que s'adjunta a l'expedient, contra la Tresoreria Municipal; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta proposta d'acord.

Segon: DETERMINAR que el pagament de referència s'acomodarà a la disposició de fons, justificant-se la seva realització mitjançant transferència bancària per l'entitat financera.



Ajuntament de
Fonollosa

Tercer: PROCEDIR a efectuar les anotacions comptables que a l'efecte siguin necessaris, tenint en compte que es tracta d'operacions d'àmbit intern, sense contingut econòmic enfront a tercers.

Quart: DONAR compte d'aquest acte administratiu al Ple de la Corporació en la propera sessió que celebrin.

Fonollosa, document signat electrònicament

L'Alcalde
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de
Fonollosa

Expedient núm.: 2026_149

Resolució d'Alcaldia

Procediment: *Convocatòria sessió ordinària del Ple de l'ajuntament*

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

D'acord amb les atribucions que m'atorguen els arts. 21.1 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 53.1 c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel DL 2/2003, de 28 d'abril, i 80.1 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre, i de conformitat amb l'apartat segon de l'acord adoptat pel ple de l'Ajuntament, en data 27 de juny de 2023, pel que fa a la periodificació de la celebració de les sessions ordinàries,

RESOLC:

Primer.- Convocar **sessió ordinària del Ple de la Corporació** que se celebrarà el proper **27 de març de 2026, a les 19.30 hores**, a la Sala d'Actes de l'Ajuntament, amb l'ordre del dia que s'indica a continuació:

1. Aprovació d'esborranys d'actes de sessions anteriors:
 - 1.1. Sessió ordinària de data 18 de novembre de 2025.
 - 1.2. Sessió extraordinària de data 18 de desembre de 2025.
 - 1.3. Sessió extraordinària de 6 de febrer de 2026.
2. Control dels òrgans de govern:
 - 2.1. Donar compte de Decrets de l'Alcaldia i, si s'escau, la seva ratificació.
 - 2.2. Donar compte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local.
3. Aprovació de l'expedient de Reconeixement Extrajudicial de Crèdit 01/2026.
4. Aprovació del Compte de la Gestió Recaptatòria de l'exercici 2025, elaborat per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.
5. Aprovació de l'increment retributiu del 1,5 % als empleats públics de la corporació, amb efectes d'1 de gener de 2026.
6. Aprovació de la Relació i Valoració dels Llocs de Treball de l'Ajuntament de Fonollosa.
7. Rectificació d'error material en el règim d'indemnitzacions per assistència a òrgans col·legiats.
8. Modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 12, reguladora de la taxa per a la prestació de serveis a la piscina municipal.



Ajuntament de
Fonollosa

9. Aprovació provisional de l'Ordenança Fiscal número 27, reguladora de la taxa per la cessió temporal de quotes de participació de les instal·lacions solars fotovoltaïques municipals.
10. Aprovació provisional de bases reguladores del concurs per a la cessió temporal de quotes de participació de les instal·lacions solars fotovoltaïques municipals de Fonollosa.
11. Aprovació inicial de l'estudi tècnic de mobilitat i ordenació dels sentits de circulació de diversos carrers del nucli de Canet de Fals i sotmetiment a informació pública.
12. Aprovació de l'adhesió a la Declaració de la Defensa del Cel Nocturn de Qualitat i el Dret a la Llum de les Estrelles.
13. Aprovació de l'adhesió del Pont del Paisà de Fonollosa a la Xarxa d'Espais de Memòria Democràtica de Catalunya.
14. Aprovació del Pla Local de Joventut 2026-2030 del municipi de Fonollosa.
15. Assumptes sobrevinguts.
16. Donar compte dels informes de gestió:
 - 16.1. Àrea de Serveis a les Persones
 - 16.2. Àrea de Servei al Territori
 - 16.3. Àrea de Gestió Interna i Transparència
17. Precs i preguntes.

Eloi Hernández i Mosella

Alcalde

La sessió del Ple serà retransmesa en directe al canal de Youtube de l'ajuntament de Fonollosa (trobareu l'enllaç a www.fonollosa.cat).

En acabar, hi haurà Ple de participació ciutadana.



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

Procediment: Pressupost Municipal de l'exercici 2025 i 2026
Aprovació **NOMINA ENDARRERIMENTS AUGMENT 2,5%** i ordenació dels
pagaments

Disposició: Resolució

Òrgan: Alcaldia.

1.- Antecedents de fet.

1. S'ha elaborat pel servei de Recursos Humans de la Diputació de Barcelona la relació de **endarreriments per augment del 2,5% corresponent de retribucions als empleats públics de gener del 2025 fins al gener del 2026**, amb inclusió de les variacions que hagin donat lloc d'acord amb el document de variació de nòmines. El cost total de les mateixes ascendeix a **14.319,87 euros (CATORZE MIL TRES-CENTS DINOU AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)**, essent procedent sotmetre-la a la consideració, i aprovació si s'escau, per part de l'òrgan municipal competent, d'acord amb el següent detall:

	Comptabilitzat
Total brut (salaries del personal)	17.824,51 €
IRPF	2.523,68 €
Seguretat Social, quota obrera	980,68 €
TOTAL NET	14.319,87 €

2.- Fonaments de dret:

1er.- La normativa aplicable és la següent:

- Article 21.1.a) i f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL),
- Article 53.1 b) i g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC),
- Article 185.2 ,186,1-4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL),
- Articles 52 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril,
- Article 61 i següents del Decret 500/1990, de 20 d'abril.
- Bases d'Execució del pressupost general de 2024.

2on.- D'acord amb dita normativa, l'ALCALDIA té, entre d'altres, l'atribució d'autoritzar despeses i reconèixer obligacions, en els límits de la seva competència, així com ordenar pagaments i retre comptes.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA



Ajuntament de
Fonollosa

HA RESOLT

Primer: APROVAR la despesa corresponent a endarreriments per augment del 2,5% corresponent de retribucions als empleats públics i per el període comprès entre gener 2025 fins a gener de 2026, per un total de **14.319,87 euros (CATORZE MIL TRES-CENTS DINOU AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)**, d'acord amb les dades relacionades.

Segon: AUTORITZAR, DISPOSAR (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i RECONÈIXER l'obligació de crèdit corresponent a la despesa aprovada a la partides indicades anteriorment en la relació.

Tercer: ORDENAR els pagaments, contra la tresoreria municipal, acomodant-se a la disposició de fons, i justificant-se la seva realització mitjançant càrrec en compte per l'entitat financera.

Quart: EFECTUAR les anotacions comptables que a l'efecte sigui necessàries, amb efectes del 25 de març de 2026.

Cinquè: DONAR-NE compte al Ple de la Corporació en la propera sessió que celebrin.

Fonollosa, a data de la signatura electrònica

L'Alcalde,
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de
Fonollosa

Expedient núm.: 2026_339

Procediment: Pròrroga del contracte de concessió de serveis del servei de bar de la piscina municipal de Fonollosa.

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Antecedents

En data 19 de juny de 2025, mitjançant Resolució d'alcaldia núm. 2025/172, es va adjudicar a l'empresa [REDACTED] amb DNI [REDACTED] el contracte per a la concessió del servei del bar de la piscina municipal de Fonollosa per a la temporada d'estiu 2025, tramitat mitjançant procediment negociat sense publicitat després que la primera licitació quedés deserta.

D'acord amb el que estableix la Clàusula 7a dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), que regeixen el contracte, es preveu la possibilitat de pròrroga del contracte, sempre que aquesta s'acordi de forma expressa per l'òrgan de contractació.

En data 22 de març de 2026, la Regidora responsable de la piscina municipal, ha emès informe en el qual es justifica la necessitat de prorrogar el contracte per garantir la continuïtat del servei de bar de la piscina municipal durant la temporada d'estiu 2026.

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials suficients per a la prestació directa del servei, i la seva continuïtat resulta necessària per al correcte funcionament de les instal·lacions municipals durant la temporada de bany.

D'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i els Plecs de Clàusules Administratives Particulars,

RESOLC

Primer.- Aprovar la pròrroga del contracte per a la concessió del servei del bar de la piscina municipal de Fonollosa subscrit amb l'empresa [REDACTED], amb DNI [REDACTED] per a la temporada d'estiu 2026.

Segon.- Establir que la pròrroga es regeix per les mateixes condicions econòmiques i administratives que van regir l'adjudicació inicial, incloent el cànon anual de MIL EUROS (1.000,00€).

Tercer.- Disposar que la durada de la pròrroga serà la corresponent a la temporada d'estiu 2026, en els termes previstos als Plecs de Clàusules Administratives Particulars i al Document de formalització de la pròrroga del contracte.

Quart.- Notificar la present resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

Cinquè.- Publicar el present acord a la Plataforma de Contractació.

Eloi Hernández Mosella,
Alcalde



Ajuntament de
Fonollosa

Fonollosa, *signat i datat electrònicament*



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA:	URBANISME
EXPEDIENT:	2025_1099 CO SU
PROCEDIMENT:	COMUNICACIÓ PRÈVIA - REFORMA INTERIOR D'HABITATGE

Antecedents

1. En data 2 d'octubre de 2025 la [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica (R.E. 2849), a fi de tramitar comunicació prèvia per la reforma de bany en habitatge existent a la finca situada al carrer Joaquim Agut, núm. 5 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada de model normalitzat de comunicació prèvia d'obres de l'Ajuntament de Fonollosa, croquis a mà alçada de l'actuació, i pressupost, entre d'altra.
2. En data 15 d'octubre de 2025 l'Alcalde de Fonollosa va emetre Decret núm. 2025/293 per mitjà del qual va requerir a la part interessada per tal que aportés a l'expedient el certificat de la gestió dels residus i croquis acotat de l'actuació.
3. En resposta al requeriment anterior, en data 5 de desembre de 2025 la persona interessada va esmenar les deficiències detectades mitjançant l'aportació dels documents requerits (R.E. 3721).
4. En data 19 de març de 2026 l'Arquitecte Tècnic Municipal va emetre informe tècnic en què va considerar i concloure el que es transcriu a continuació:

"Consideracions:

OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*

<i>Classificació:</i>	<i>Sòl Urbà (SU)</i>
<i>Qualificació:</i>	<i>Clau R6d, cases aïllades de Canet de Fals</i>
<i>Catalogació:</i>	<i>No aplica</i>
<i>Condicionant:</i>	<i>No n'hi ha</i>
2. *La sol·licitud té per objecte la reforma i modificació d'un bany en un habitatge unifamiliar situat en el Carrer Joaquim Agut, 7 del nucli de Canet de Fals.*

TRAMITACIÓ

1. *Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquestes obres són actes sotmesos al règim de comunicació prèvia.*
2. *Segons l'Annex 2 de l'OMRLM de Fonollosa aquestes obres són actes sotmesos al règim de comunicació prèvia.*

DOCUMENTACIÓ

1. *En data 2 d'octubre de 2025 la [REDACTED] [REDACTED] va entrar instància genèrica (R.E.*



Ajuntament de
Fonollosa

2849), a fi de tramitar comunicació prèvia per la reforma de bany en habitatge existent a la finca

situada al carrer Joaquim Agut, núm. 5 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada de model normalitzat de comunicació prèvia d'obres de l'Ajuntament de Fonollosa, croquis a mà alçada de l'actuació, i pressupost, entre d'altra.

2. En data 16 d'octubre de 2025 es va dictar el Decret núm. 2025/293 de requeriment de documentació.
3. En data 5 de desembre de 2025 l'interessat es va entrar documentació d'esmena al requeriment.
4. La documentació presentada dona compliment a la documentació mínima exigible que determina l'Annex 3 de l'OMRLOM de Fonollosa.

Condicions Generals:

1. La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.
2. Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
3. Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
4. No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
5. Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.
6. Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
7. Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.
8. En aplicació de l'article 16 de l'OMRLOM, les obres subjectes al règim de comunicació, incloses en l'annex 2, s'hauran de concloure en el termini de sis mesos, a comptar des de la data d'inici assenyalada per l'interessat en la instància normalitzada.



Ajuntament de
Fonollosa

Condicions Específiques:

1. *En cap cas aquesta actuació podrà comportar la modificació de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge, d'acord amb la normativa vigent que li sigui d'aplicació. En particular, no es permetrà la reducció de superfícies mínimes, la modificació de les condicions de ventilació i il·luminació, ni la pèrdua de funcionalitat dels espais exigibles. Qualsevol intervenció que impliqui una alteració de les condicions d'habitabilitat requerirà la tramitació del corresponent títol habilitant i l'adequació a la normativa vigent.*
2. *En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del compliment del **Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.***

Conclusions:

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicions anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT CONDICIONAT al compliment de les condicions del present informe.** Es trasllada l'informe a l'òrgan competent per què doni efectes a la comunicació efectuada per l'interessat.*

*Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **900,00 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa."*

3. En data 19 de març de 2026 la secretària interventora va emetre informe jurídic en què va concloure que l'actuació proposada restava subjecta al tràmit de comunicació prèvia segons l'establert a l'art. 187 del DL 1/2010, de 3 d'agost. De la mateixa manera va considerar que aquesta és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 19 de març de 2026. No obstant això, proposà que el tràmit de comunicació realitzat no desplegués efectes fins al compliment de les condicions específiques de l'informe tècnic esmentat.

Legislació aplicable

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Ordenança municipal reguladora de les obres menors.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de
Fonollosa

- Decret Legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

RESOLC

PRIMER. Restar assabentat del tràmit de comunicació prèvia efectuat per la [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] per la reforma de bany en habitatge existent a la finca situada al carrer Joaquim Agut, núm. 5 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa, condicionant l'eficàcia del tràmit realitzat i l'inici de les actuacions al compliment del següent:

1. En cap cas aquesta actuació podrà comportar la modificació de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge, d'acord amb la normativa vigent que li sigui d'aplicació. En particular, no es permetrà la reducció de superfícies mínimes, la modificació de les condicions de ventilació i il·luminació, ni la pèrdua de funcionalitat dels espais exigibles. Qualsevol intervenció que impliqui una alteració de les condicions d'habitabilitat requerirà la tramitació del corresponent títol habilitant i l'adequació a la normativa vigent.
2. En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.
3. Així mateix, es condicionarà el tràmit al següent:
 - a) La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.
 - b) Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
 - c) Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
 - d) No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
 - e) Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.



Ajuntament de
Fonollosa

- f) Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
- g) Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.

SEGON. Comunicar al sol·licitant que el termini per a l'execució de les obres és de **sis mesos** des de la data de recepció d'aquesta resolució, atès que no s'ha assenyalat data d'inici en la instància presentada.

TERCER. Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) corresponent a l'Ordenança Fiscal núm. 5.

QUART. Informar a la persona interessada que les declaracions responsables i les comunicacions prèvies produeixen els efectes que determina en cada cas la legislació corresponent i permeten, amb caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques. Així mateix, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determina la impossibilitat de continuar l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

CINQUÈ. Notificar la present resolució a la part interessada fent-la avinent que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'Alcalde
Eloi Hernández i Mosella

Fonollosa, document signat i datat electrònicament.



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA:	URBANISME
EXPEDIENT:	2026_312
PROCEDIMENT:	INCOACIÓ PROCEDIMENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA

Antecedents

1. D'acord amb els dades disponibles, l'edificació objecte d'aquest expedient va ser construïda aproximadament l'any 1992 com a resultat d'un procés d'autoprotecció, sense que consti l'obtenció prèvia de la corresponent llicència urbanística municipal. Tampoc es disposa de la informació sobre l'ús inicial de la construcció en el moment de la seva execució.

2. L'any 2005 es va iniciar un expedient amb la finalitat de legalitzar la construcció per destinar-la a habitatge, tramitant-se la sol·licitud de l'autorització prèvia davant la Comissió Territorial d'Urbanisme, d'acord amb l'article 48 del Decret legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

L'expedient va quedar paralitzat atès que els interessats no van aportar la documentació requerida per la Direcció General de Desenvolupament Rural del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

3. El 2 d'agost de 2005 es va presentar sol·licitud de llicència per al condicionament de la construcció existent (Exp. 55/2006). Mitjançant resolució d'alcaldia de data 13 de novembre de 2006 es va atorgar la llicència sol·licitada condicionada al següent precepte: *Les obres autoritzables són les de simple condicionament de la construcció existent. La competència municipal queda limitada en aquest cas per la tipologia i ús de l'edifici, del qual n'està exclòs l'ús com a habitatge.*

4. El 4 de juliol de 2012, el [REDACTAT] i la [REDACTAT] Trullàs van presentar comunicació de finalització de les obres autoritzades en data 13 de novembre de 2006 i la posada en ús de l'edificació com a habitatge unifamiliar.

5. Per resolució d'alcaldia de data 12 de juliol de 2012 es va resoldre no admetre per formalitzada la comunicació efectuada d'ús com habitatge i incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per les obres i usos no autoritzats i detectats. Segons la documentació existent, no consta que s'hagués tramitat l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.

6. L'1 d'abril de 2017 l'arquitecte tècnic contractat per l'Ajuntament de Fonollosa va realitzar inspecció a la finca, i en data 7 d'abril va emetre informe en què conclou el que es transcriu: *"A la inspecció realitzada des de l'exterior, he comprovat l'existència d'una casa abandonada de planta baixa amb l'ús residencial, aparentment acabada amb les següents característiques bàsiques, parets exteriors de bloc de formigó revestides d'aplacat de pedra, coberta inclinada d'una sola vessant amb teula àrab, tancaments practicables exteriors de fusta, a l'interior no s'ha accedit però s'observa l'existència*



Ajuntament de
Fonollosa

d'envans que conformen una redistribució interior de la superfície. La superfície total construïda de l'edifici és de 88 m²".

7. El 19 de maig de 2017 l'arquitecte contractat va emetre informe per mitjà del qual proposava la iniciació d'actuacions prèvies, amb audiència als possibles responsables.

8. El dia 31 de juliol de 2017 van iniciar-se actuacions prèvies per ampliar la informació sobre les obres executades i determinar, si escau les persones responsables. En aquest context, es va notificar de l'obertura d'aquest tràmit a: Banco Popular Español, S.A., el [redacted] a la [redacted] Trullàs i al tècnic director de les obres, el [redacted]

9. El Banco Popular Español, S.A. va aportar escrit d'al·legacions en resposta a la notificació anterior. Manifestaren que el banc és propietari de l'immoble des del 8 d'abril de 2015 per execució hipotecària, però que encara no estaven en possessió de l'immoble. Així mateix, instaren la legalització de l'habitatge, aportant nota simple on consta l'ús d'habitatge unifamiliar.

10. Posteriorment, es va comunicar a l'Ajuntament de Fonollosa un canvi en el règim de propietat, sense que consti la reobertura de les actuacions prèvies ni la notificació a la nova propietat.

11. Al mes de gener de 2022 l'Ajuntament de Fonollosa va tenir constància que l'edificació s'havia posat a la venda com habitatge.

12. El dia 3 de març de 2022 es van realitzar noves actuacions en relació amb l'edifici. Els Serveis Tècnics Municipals van realitzar nova inspecció tècnica, acompanyats d'un membre de la Brigada Municipal i d'una patrulla del cos de Mossos d'Esquadra. De l'acta d'inspecció emesa es desprèn que la construcció es trobava ocupada i que les persones ocupants no van autoritzar l'accés al seu interior. Així mateix, de la inspecció realitzada a l'exterior, es va constatar l'existència d'un habitatge amb ús residencial, aparentment acabat amb parets exteriors de bloc de formigó revestides de pedra, coberta inclinada d'una sola vessant amb teula àrab, tancaments practicables exteriors de fusta i envans interiors de distribució interior de la superfície.

13. La inspecció anterior derivà en la incoació d'un nou tràmit d'actuacions prèvies que fou notificat a ALISEDA, S.A., en la seva condició de propietari. D'acord amb les evidències, la notificació, el contingut de la qual es transcriu a continuació, fou practicada en data 8 de febrer de 2023.

"PRIMER. Obrir tràmit d'actuacions prèvies a la iniciació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada per conèixer les circumstàncies del cas, sol·licitar informació i iniciar el procediment quan escaigui i, en funció del seu resultat, decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment o arxivar les actuacions.

SEGON. Donar un termini d'audiència de 15 dies perquè l'interessat porti la següent documentació:

-Certificat d'antiguitat de l'edificació on quedi clarament especificada la data de finalització de la totalitat de les obres que s'hi han dut a terme. De forma específica caldrà



Ajuntament de
Fonollosa

detallar clarament les diferents etapes d'obres que hi ha hagut així com la data d'inici i finalització de cadascuna d'elles. El certificat haurà de ser firmat i visat per un tècnic competent.

-Autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua necessari per haver dut a terme les diferents fases de les obres. Cas de no disposar de l'esmentada autorització caldrà especificar-ho degudament.

Caldrà que l'ajuntament notifiqui a l'ACA d'aquest requeriment efectuat així com de l'obertura del present procediment d'actuacions prèvies.

TERCER. *Donar un termini de 15 dies perquè les persones interessades presentin les al·legacions i documents i justificacions que estimin pertinents. Un cop donat per finalitzat aquest termini, es podrà donar per finalitzat el tràmit d'actuacions prèvies i l'Ajuntament decidirà motivadament.*

QUART. *Advertir a l'actual propietat que l'Ajuntament no té constància que l'edifici disposi de llicència urbanística municipal ni autorització administrativa per la seva implantació. Conseqüentment, no és procedent de practicar cap venda d'habitatge que no disposi de totes les autoritzacions corresponents per la seva implantació*

CINQUÈ. *Notificar la resolució al titular..."*

14. En resposta a la notificació anterior, en data 28 de febrer de 2023 ALISEDA, S.A., va entrar escrit d'al·legacions per mitjà del qual exposava que l'immoble de referència estava ocupat per persones alienes a la propietat, motiu pel qual sol·licitaren la suspensió del procediment d'acord amb l'article 22.1 de la Llei de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

15. El dia 16 de gener de 2026, els Serveis Tècnics Municipals van rebre un avís relatiu a la possible execució d'obres sense el corresponent títol habilitant a la finca objecte del present expedient. A conseqüència d'aquesta comunicació, el dia 19 de gener de 2026 es va dur a terme una inspecció tècnica per part dels serveis tècnics municipals, acompanyats pel cap de la Brigada Municipal i per dos agents del cos de Mossos d'Esquadra.

L'actuació va permetre identificar inequívocament que des del febrer de l'any 2023 s'han executat obres a l'interior de l'edifici de distribució dels espais per a utilitzar-lo com a habitatge. No obstant, es desconeix quan s'han dut a terme.

De la mateixa manera, es conclou que abocaments il·legals de residus de construcció trobats recentment en sòl no urbanitzable d'aquest municipi són runa provinent d'aquestes obres.

16. Finalitzada la inspecció referida, es va constatar que la finca actualment és propietat de la societat d'inversions TRIANGLE CAPITAL, S.L., sent el seu representant el ■■■■■■■■

17. En data 23 de gener de 2026, l'Alcalde de Fonollosa i l'arquitecte municipal es van reunir amb el ■■■■■■■■ a fi de requerir-lo per tal que retiri l'abocament il·legal de runa així com perquè aturi les obres identificades durant la inspecció. El ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ la responsabilitat en l'execució d'aquestes obres i va manifestar que ja estaven aturades. Així mateix, va confirmar que ja havia procedit a la retirada i correcta gestió de la runa, aportant la documentació que acredita aquesta gestió a la unitat de medi ambient dels Mossos d'Esquadra.



Ajuntament de
Fonollosa

Per últim, es va advertir a la propietat de l'immoble que l'Ajuntament de Fonollosa no té constància que l'edificació disposés de la preceptiva llicència urbanística ni autorització administrativa que permetés les obres de construcció d'aquest.

18. En data 12 de març de 2026, l'Arquitecte Municipal de Fonollosa va emetre informe tècnic en què la seva part suficient diu:

“CONSIDERACIONS:

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de la finca objecte de les obres és el següent:*

Classificació: Sòl No Urbanitzable (SNU)

Qualificació: Clau N3a - Sòl de Protecció Especial Agroforestal de Vall

L'edificació objecte de la inspecció no consta inclosa ni al Catàleg de Masies en Sòl No Urbanitzable del POUM de Fonollosa ni a l'inventari d'edificacions en Sòl No Urbanitzable.

D'acord amb el PTPCC, es tracta d'un Sistema d'Espai Obert qualificat com a Sòl de Protecció Especial.

LEGALITAT I ANTIGUITAT DE LES OBRES I LA IMPLANTACIÓ OBJECTE DE LA INSPECCIÓ.:

2. *Les obres objecte de la inspecció no disposen de títol habilitant corresponent. A més, es constata segons els antecedents, que l'edificació objecte de la inspecció no està implantada legalment ja que es tracta d'una obra implantada il·legalment.*
3. *No consta a l'Ajuntament cap tipus de llicència d'obres ni d'autorització de l'ACA per la construcció d'aquest edifici. Pel què fa a la documentació entrada per l'antiga propietat en el seu dia, cal tenir present que tot i tenir-ho inscrit al registre com a habitatge, l'edifici no disposa de llicència. En aquest sentit, la inscripció al registre no és un element susceptible de considerar-se vàlid per a la seva legalització.*
4. *L'entrada en vigor de les primeres normes subsidiàries del municipi és del 25 de Febrer del 1993. Segons la documentació presentada i els informes precedents, l'edificació data de l'any 1992. No obstant, segons el cadastre és de l'any 2000 i a les imatges aèries de l'ICC, referents al vol del 2000, no queda clar que s'hagi construït l'edifici amb les dimensions que és actualment. Així mateix, es posa en dubte que l'edifici actual tingui res a veure amb l'edifici existent durant els anys noranta.*
5. *Pel què fa a la prescripció de l'acció de restauració i de l'ordre de restauració no correspon tenir en compte l'article 207.3 del TRLUC:*

“No obstant el que disposen els apartats 1 i 2, l'acció de restauració i l'ordre dictada de restauració no prescriuen mai amb relació a les vulneracions de la legalitat urbanística que es produeixen en terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a.”



Ajuntament de
Fonollosa

COMPATIBILITAT URBANÍSTICA:

6. Cal tenir present que segons l'article 149 del POUM de Fonollosa, l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat que no estigui vinculat directament a una activitat agrícola, ramadera o d'explotació de recursos naturals, no és un ús admès en aquest tipus de sòl.

En aquest mateix sentit l'edifici tampoc està inclòs dins el Catàleg de Masies del POUM de Fonollosa ni en l'inventari d'edificacions en Sòl No Urbanitzable.

7. D'acord amb el què disposa als articles 47.3.b i 43.3.bis del TRLU és possible la reconstrucció i rehabilitació d'altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques. Aquestes construccions **han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg que estableix l'article 50.2 del mateix TRLU**. Aquesta edificació no està inclosa dins el catàleg de Masies del POUM de Fonollosa.
8. A nivell de planejament Territorial, l'edificació **no s'ajusta a cap dels supòsits de l'article 47 del TRLU, que determina el règim d'ús del sòl no urbanitzable**.
9. Per altre banda, l'edificació objecte d'aquest informe es troba en zona inundable de la riera de Fonollosa, amb la qual cosa és pertinent el què disposen els articles 7.1 i 8 del TRLMAC, on deixa clar **que també correspon a la direcció de l'Agència Catalana de l'aigua, entre d'altres l'autorització relativa a l'aprofitament del domini públic hidràulic en general**.
10. Tenint en compte les anteriors consideracions cal determinar que l'ús d'habitatge té ara mateix, **caràcter d'ús il·legalitzable** i per això se n'ha denegat la legalització de forma reiterada.

PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA:

11. És pertinent la incoació del procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada amb vista de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat per actes executats sense disposar del títol administratiu habilitant. D'acord amb l'article 116 del RPLUC.
12. Es pertinent fer saber motivadament, que els actes constructius duts a terme en la finca cadastral [REDACTED] són manifestament il·legalitzables ja que no responen a cap ús admès en aquest tipus de sòl.
13. Adoptar les següents mesures provisionals d'acord amb l'article :
- La suspensió d'obres en curs d'execució.
 - La suspensió del subministrament d'energia elèctrica.

CONCLUSIONS:

Un cop dut a terme la inspecció i segons les consideracions anteriors es CONCLOU que cal:



Ajuntament de
Fonollosa

1. **Incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada amb vista de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat per actes executats sense disposar del títol administratiu habilitant corresponents a la reforma interior (descrites a l'ANNEX 1) i a la implantació d'un habitatge en sòl no urbanitzable (descrits a l'ANNEX 2)**
2. **Ordenar el cessament immediat de les obres més recents.**
3. **Classificar les obres actuals i les prèvies executades sense llicència com a presumptament no legalitzables per incomplir les determinacions del POUM de Fonollosa i del PTPCC.**
4. **Ordenar a la companyia elèctrica la suspensió del subministrament de l'energia elèctrica fins a la resolució d'aquest procediment.**
5. **Notificar a la propietat i donar un tràmit d'audiència de 10 dies perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents.**
6. **Tenint en compte l'article 113 del TRLUC, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscripcible en el Registre de la Propietat. L'informe jurídic determinarà la necessitat d'inscripció o no de la present incoació.**
7. **Advertir a la propietat que un cop s'hagi dictat l'ordre de restauració de la realitat física alterada i en cas d'incompliment injustificat d'aquesta, l'administració està habilitada per adoptar qualsevol de les mesures següents:**
 - a) **L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.**
 - b) **La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 del TRLUC, que es pot reiterar fins que es compleixi la futura ordre de restauració de la realitat física alterada.**
8. **Finalment, és procedent d'advertir a la propietat que practicar cap venda d'habitatge que no disposi de totes les autoritzacions corresponents per la seva implantació.**

Mitjançant el present acta d'inspecció i informe, es donaran per finalitzades les actuacions prèvies i es procedirà a l'obertura del corresponent informe tècnic d'incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.

Document signat i datat electrònicament al marge,
L'arquitecte municipal,

Jordi Pont Canudas



Ajuntament de
Fonollosa

ANNEX 1: ACTA D'INSPECCIÓ 19-01-2026

DIA: 19 de Gener de 2026

HORA: 12:00 A.M

COORDENADES: X: [REDACTED] Y: [REDACTED]

Identificació de la finca o l'obra objecte de la inspecció:

L'edifici inspeccionat és Casa Valentí. Una edifici situat a la finca cadastral Polígono 10 Parcela 80 de Fonollosa. Amb referencia cadastral: [REDACTED]

Persones presents a la inspecció.

La inspecció es realitza per part de l'arquitecte sotasignat, el cap de brigada de l'Ajuntament i dos agents del Cos de Mossos d'Esquadra.

No es localitza cap operari tot i que els Mossos d'Esquadra, en una inspecció realitzada de forma anterior localitzen diferents operaris que detallen a l'informe de Mossos d'Esquadra.

Objecte de la inspecció:

L'Objecte de la inspecció és la inspecció de la finca per presumptes obres de reforma interior de l'edifici Casa Valentí.

Descripció dels fets constatats en l'actuació:

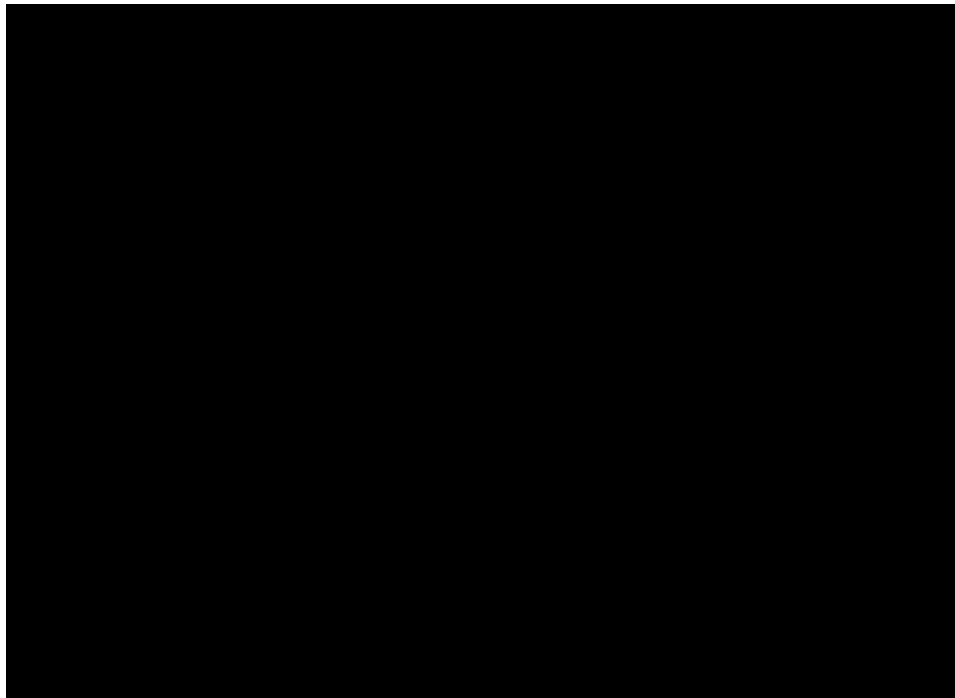
Tot i que la inspecció no s'ha centrat en comprovar la totalitat de les obres, tenint en compte les fotografies i comprovacions realitzades en obra s'ha pogut comprovar que respecte la última inspecció s'han realitzat les següents obres:

1. Portada d'escomesa elèctrica fins a la finca. Apareix un nou armari de baixa tensió.
2. Instal·lació d'unitat exterior de clima.
3. Obres de compartimentació interior amb estructura de cartró guix. Es constata que hi ha molt material a l'interior per tal de realitzar possibles nous particions interiors futures.
4. Possibles enderrocs interiors i tapiat d'obertures exteriors.
5. Es constata que hi ha molta runa exterior entre la qual s'hi pot observar focus, runa variada, tutors de plantació i sacs.



Ajuntament de
Fonollosa

Fotografies de la inspecció realitzada:



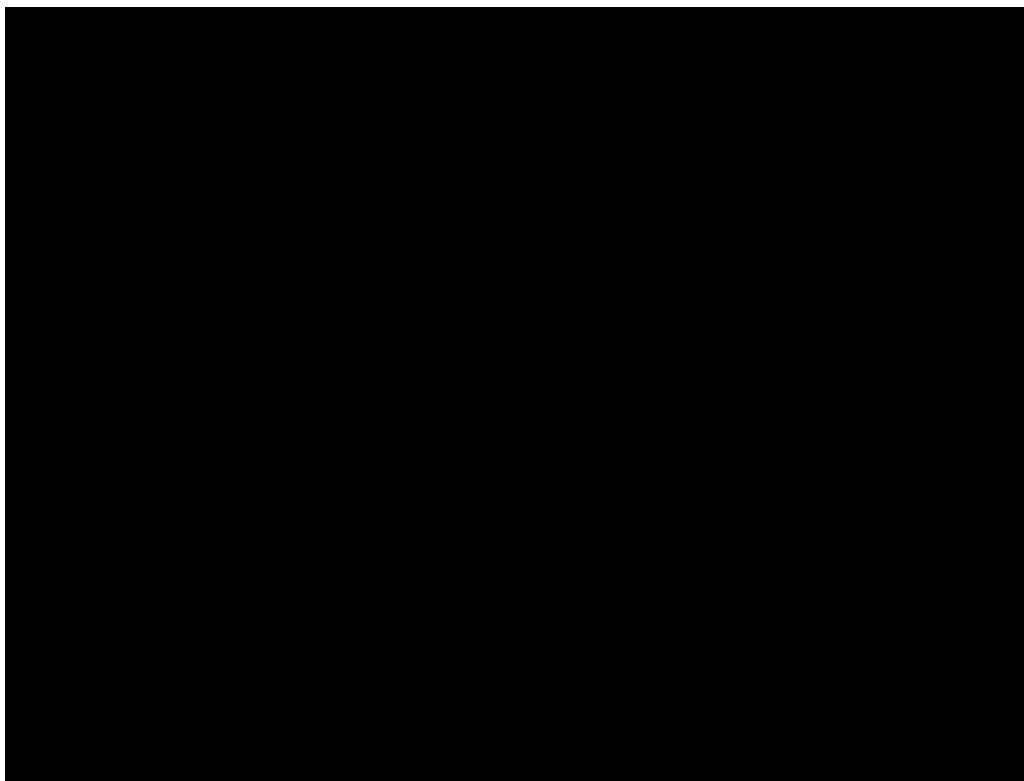
Fotografia amb la nova escamesa instal·lada



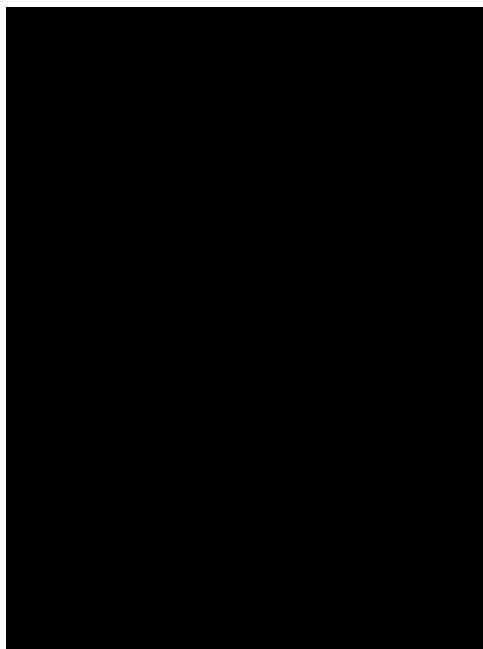
Fotografia de la nova unitat exterior de clima i tapiat d'obertures.



Ajuntament de
Fonollosa



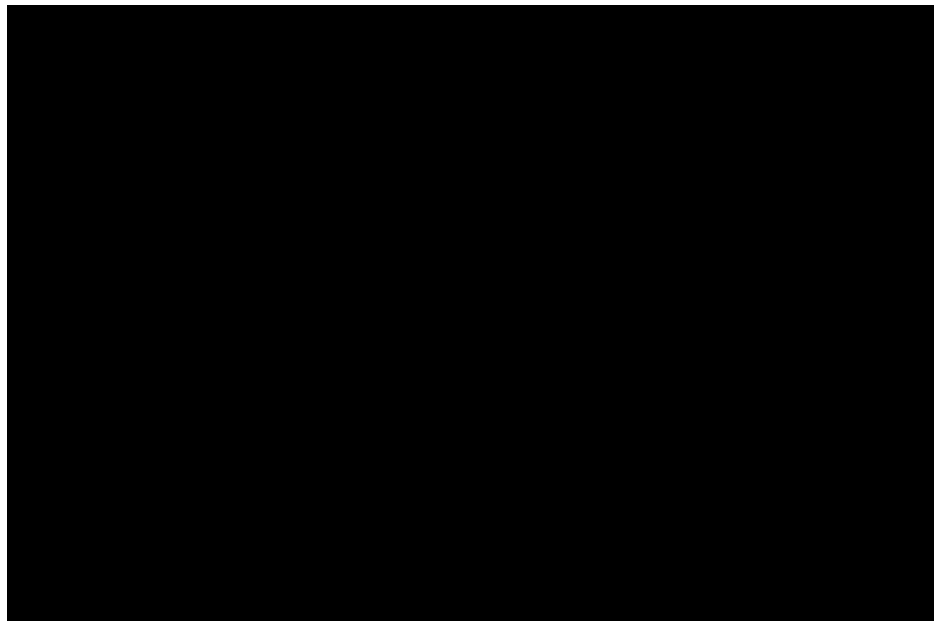
Obres interiors de compartimentació interior.



Obres de compartimentació interior i material per realitzar noves particions.

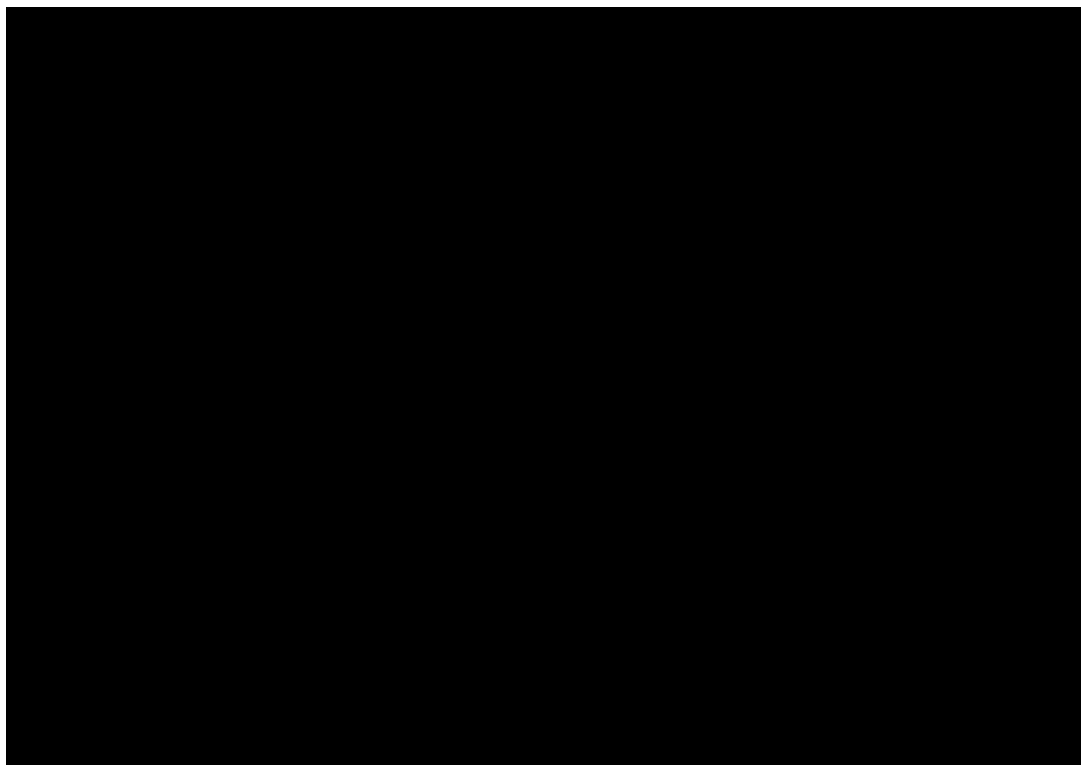


Ajuntament de
Fonollosa



Material localitzat a l'exterior

ANNEX 2: AIXECAMENT DE L'OBRA IMPLANTADA IL·LEGALMENT DATA DE MARÇ 2022





Ajuntament de
Fonollosa

19. En data 19 de març de 2026 el secretari interventor va emetre informe jurídic en què, en base a tot el que antecedeix i a la normativa d'aplicació vigent, proposava, entre d'altres, incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística orientat a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat pels actes de reforma interior de l'edifici i per la seva implantació, ordenar que s'aturin les obres, catalogar-les presumptament de no legalitzables i ordenar a la companyia elèctrica la suspensió del subministrament d'energia fins a la resolució del procediment, entre d'altres.

Normativa aplicable

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data de 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, aprovat definitivament el 16 de Setembre de 2008 i publicat al DOGC el 22 d'Octubre de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

De conformitat amb tot el que antecedeix i per les facultats que m'atribueix l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 205 del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

RESOLC

PRIMER. Incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística orientat a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat pels actes de reforma interior de l'edifici (annex 1 de l'informe tècnic) i per la construcció de l'edifici en sòl no urbanitzable (annex 2 de l'informe tècnic) a TRIANGLE CAPITAL, S.L., en la seva condició de societat propietària de la finca anomenada Cal Valentí situada al nucli de Fals, terme municipal de Fonollosa, referència cadastral [REDACTED]

SEGON. Ordenar que, de forma immediata, s'aturin les obres detectades recentment.

TERCER. Catalogar les obres actuals i les prèviament executades sense llicència com a presumptament no legalitzables per incompliment tant de la normativa urbanística municipal (POUM de Fonollosa) com del Pla Territorial Parcial de la Catalunya Central.

QUART. Ordenar a la companyia elèctrica la suspensió del subministrament de l'energia



Ajuntament de
Fonollosa

elèctrica fins a la resolució d'aquest procediment.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució al Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa per tal que als efectes del disposat a l'article 113 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística de Catalunya aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

SISÈ. Notificar a la propietat i donar un tràmit d'audiència de DEU dies perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents.

SETÈ. Advertir a la propietat que un cop s'hagi dictat l'ordre d'execució i en cas d'incompliment injustificat d'aquesta, l'administració està habilitada per adoptar qualsevol de les mesures següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 del TRLUC, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

SETÈ. Nomenar a la Sra. Elisa Carvajal Rojas, instructora del procediment i posar de manifest a l'administrador de la societat TRANGLE CAPITAL, S.L., el [REDACTED] Llop, el seu dret de recusació per les causes previstes als articles 23-24 de la Llei 40/2015, de règim jurídic de les administracions públiques.

VUITÈ. Advertir a la propietat que no és procedent la venda de l'edifici atès que no disposa de cap autorització ni llicència urbanística d'obra que empari la seva implantació.

NOVÈ. Notificar aquesta resolució a les parts interessades i a la part instructora per tal que assumeixi la seva tramitació i impuls, tot indicant que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, com tal, no escau la interposició de recursos en contra.

Fonollosa, document signat i datat electrònicament al marge.

Eloi Hernández Mosella
L'alcalde

Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA:	SERVEIS A LES PERSONES
EXPEDIENT:	2026_286
PROCEDIMENT:	DEVOLUCIÓ DE FIANÇA EXPEDIENT DE SOL·LICITUD D'ÚS LOCAL CANET DE FALS

Antecedents

- I. En data 2 de març de 2026, la [REDACTED] amb DNI número [REDACTED] va entrar instància amb número 646 del registre general de l'Ajuntament de Fonollosa sol·licitant l'ús del local municipal de Canet de Fals, de titularitat municipal, pel dia 14 de març de 2026, per tal de celebrar-hi un dinar amb un colla de famílies.
- II. En resposta a la instància, en data 5 de març, es va comunicar a l'interessat/ada l'autorització d'ús del local sol·licitat, amb registre de sortida número 371, amb les següents especificacions:
 - Data d'ús: 14/03/2026
 - Horari: De 12:00 a 18:00
 - Acte/Esdeveniment: Trobada d'amics i dinar
 - Nombre d'assistents: 25 persones aprox
 - Servei de neteja: No el sol·licita. Manifesta que el farà la sol·licitant
 - Calefacció: No
 - Claus d'accés: Recollida i retorn a l'Ajuntament
- III. En data 10 de març, el/la sol·licitant efectua el pagament de CENT TRES EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (103,46.-€), amb targeta, que es desglossen de la següent manera:
 - Activitat esporàdica, cultural o de lleure al local de Canet de Fals (amb calefacció, màxim 4 hores): 53,46€
 - Fiança: 50,00€
- IV. Segons l'Ordenança Fiscal número 25, relativa a la Taxa per a la prestació de serveis, utilització i realització d'activitats als locals de titularitat municipal, vigent, en el seu article 4t, es preveu el següent:

“La persona sol·licitant ha de constituir una fiança de 50€ en garantia dels possibles danys al local o reparacions com a conseqüència de la seva utilització. Si l'import de la reparació dels danys o perjudicis fos superior a l'import de la fiança es lliuraria el corresponent recàrrec, per la diferència.

En cas de no sol·licitar el servei de neteja, i no deixar el Local Social en òptimes condicions, s'aplicarà aquesta taxa.”
- V. En data 16 de març, el cap de la brigada municipal va presentar acta d'inspecció després de l'ús del local de titularitat municipal en la qual hi consta el següent:

Data d'inspecció: 16/3/2026 Hora d'inspecció: 7:30h.

- Que no s'observen desperfectes i/o danys a elements de mobiliari, panys, portes, finestres, etc.
- Que no s'observen desperfectes i/o danys a instal·lacions
- Que no s'observen mancances en la neteja de la sala
- Que no s'observen mancances en la neteja dels lavabos
- Que no s'observa cap altre desperfecte o mancaça

- Observacions i/o comentaris:

Legislació aplicable

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança fiscal núm. 25, reguladora de la Taxa per a la prestació de serveis, utilització i realització d'activitats als locals de titularitat municipal de l'Ajuntament de Fonollosa

Examinada la documentació de l'expedient, aquesta Alcaldia, en ús de les facultats que li confereixen els articles 21 de la Llei reguladora de les Bases de Règim Local i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,

RESOLC

PRIMER. Procedir a l'abonament de la fiança dipositada en el marc de l'expedient de "Sol·licitud d'ús del local de Canet de Fals" per l'import de CINQUANTA EUROS (50,00.-€).

SEGON. Donar compte de la present resolució a l'àrea interventora d'aquesta corporació.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la part interessada fent-li indicació que contra aquest acte, definitiu en via administrativa, escau recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la pràctica d'aquesta notificació, de conformitat a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, escau recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un més des de l'endemà d'aquesta notificació, de conformitat a l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si s'interposa recurs de reposició no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins a la resolució expressa o desestimació presumpta del primer recurs interposat.

Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que consideri més convenient al seu dret.

L'Alcalde
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de
Fonollosa

Expedient núm.: 2026_315

Resolució d'Alcaldia

Procediment: *Sol·licitud d'ús del local de Canet de Fals*

Antecedents

1. En data 23/02/2026, la [REDACTED] [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] va presentar instància genèrica sol·licitant fer ús del local de Canet de Fals per a celebrar-hi els seus aniversaris fent-hi un dinar, mitjançant instància amb núm. de registre d'entrada 575/2026.
2. En data 13 de març de 2026, l'Ajuntament de Fonollosa va notificar la [REDACTED] [REDACTED] un requeriment de documentació, on es sol·licitava que en el termini de 10 dies hàbils comptats des de l'endemà de la notificació, aportés la sol·licitud de petició d'ús dels espais de titularitat municipal.
3. En data 13 de març de 2026, la [REDACTED] [REDACTED] presenta instància genèrica a l'ajuntament, amb número de registre d'entrada 819/2026, sol·licitant que es desestimi la seva petició d'ús del local presentada en data 23/02/2026 i número de registre d'entrada 575/2026, perquè finalment ja no necessita usar l'espai.

Normativa aplicable

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Article 53.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Article 53 del Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot això, vistos els antecedents i fonaments de dret exposats i en virtut de les competències atorgades per la legislació vigent,

RESOLC

PRIMER. Declarar la [REDACTED] [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] desistida de la sol·licitud efectuada en data 23 de febrer de 2026, expedient 2026_315, sense que això comporti la renúncia dels drets que pogués correspondre-li en un procediment nou posterior.

SEGON. Declarar conlúcl el procediment i arxivar l'expedient, tret que, havent-se personat en el procediment tercers interessats, instin la seva continuació en el termini de deu dies des que els sigui notificada aquesta resolució.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la persona sol·licitant, fent-li indicació que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, hi podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el que preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa

Ajuntament de Fonollosa

C/ de l'Església, s/n – 08259 FONOLLOSA (Barcelona) – Tel 938366005 correu-e: fonollosa@diba.cat



Ajuntament de
Fonollosa

administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Eloi Hernández i Mosella
Alcalde

Fonollosa, document datat i signat electrònicament



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA: URBANISME
EXPEDIENT: 2026_250
PROCEDIMENT: 2N REQUERIMENT D'ESMENA

Antecedents

1. En data 24 de febrer de 2026 la [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica (R.E. 586), a fi de tramitar comunicació prèvia d'obres per reforma d'un bany i altres obres a l'habitatge situat a l'Avinguda d'Otger Cataló, S/N, del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada del formulari normalitzat de comunicació prèvia d'obres de l'Ajuntament de Fonollosa en què s'indica el pressupost i les obres a executar.
2. En data 27 de febrer de 2026 la [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar nova instància genèrica (R.E. 619) aportant el certificat de la gestió de residus emès per una empresa competent i adjuntant fotografia del bany a reformar.
3. En data 9 de març de 2026 l'Alcalde de Fonollosa va emetre Decret núm. 2026/97 per mitjà del qual va determinar que es requerís a la part interessada el croquis acotat de l'actuació així com el pressupost d'execució. Consta notificat el dia 10 de març de 2026.
4. En data 13 de març de 2026 la persona interessada (R.E. 822) aportant fotografies i petita explicació de les obres que pretén executar. No obstant no dona contestació al requeriment notificat en data 10 de març de 2026.

Fonaments de dret

- L'article 14.3 de l'Ordenança Municipal Reguladora de les llicències d'obres menors de l'Ajuntament de Fonollosa estableix que la comunicació ha d'anar acompanyada de la documentació que s'hi relaciona per a cada tipus d'obra a l'annex 3.
- L'article 14.5 de l'Ordenança Municipal Reguladora de les llicències d'obres menors de l'Ajuntament de Fonollosa preveu que en el supòsit que la comunicació no reuneixi algun dels requisits o manqui de la documentació preceptiva, es requerirà al sol·licitant perquè ho esmeni, atorgant-li un termini de 20 dies hàbils, entenent-se com no comunicat fins que no porti o esmeni la documentació requerida.
- En el mateix sentit es pronuncia l'article 22.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques, que disposa que el transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre, entre d'altres, en el cas següent: "Quan s'hagi de requerir a qualsevol interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu compliment efectiu per part del destinatari, o, si no n'hi ha, pel del termini concedit, tot això sense perjudici del que preveu l'article 68 d'aquesta Llei."



Ajuntament de
Fonollosa

· Així mateix, l'article 68 de la mateixa norma estableix que "Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyalava l'article 66, i, si s'escau, els que assenyalava l'article 67 o altres d'exigits per la legislació específica aplicable, s'ha de requerir l'interessat perquè, en un termini de deu dies, repari la falta o adjunti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21."

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb què es disposa en els articles 53.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

RESOLC

PRIMER. REQUERIR novament a la part interessada per tal que, en el termini de DEU DIES esmeni i/o porti el que es detalla a continuació:

1. **Croquis acotat de l'actuació.**
2. **Pressupost d'execució.**

SEGON. SUSPENDRE el termini per resoldre la sol·licitud de llicència urbanística fins que la persona interessada porti la documentació requerida advertint-la que, si aquest requeriment no queda atès en el termini atorgat per a tal fet, es considerarà que l'interessat desisteix de la seva petició.

TERCER. NOTIFICAR aquest Decret a les persones interessades, fent indicació que contra aquest acte, no definitiu en via administrativa, no escau recurs en contra, sens perjudici que pugueu al·legar el que considereu convenient en defensa dels vostres drets.

L'Alcalde
Eloi Hernández i Mosella

Fonollosa, document signat i datat electrònicament.



Ajuntament de
Fonollosa

Expedient núm.: 2026_214

Resolució d'Alcaldia

Procediment: *Aprovació nòmines del mes de març i ordenació dels pagaments*

Pressupost Municipal de l'exercici 2026

Antecedents

S'ha elaborat pel servei de Recursos Humans de la Diputació de Barcelona la relació de **NÒMINES de març de 2026**, amb inclusió de les variacions que hagin donat lloc d'acord amb el document de variació de nòmines.

El cost total de les mateixes ascendeix a 52.479,83 euros (**CINQUANTA DOS MIL QUATRE-CENTS SETANTA-NOU AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS**), essent procedent sotmetre-la a la consideració, i aprovació si s'escau, per part de l'òrgan municipal competent, d'acord amb el següent detall:

	Comptabilitzat
Total brut (salari del personal)	52.479,83€
IRPF	7.305,13€
Seguretat Social, quota obrera	3.830,10€
Descompte	23,31€
TOTAL NET	41.367,91€

Normativa aplicable

- Article 21.1.a) i f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL),
- Article 53.1 b) i g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC),
- Article 185.2 ,186,1-4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL),
- Articles 52 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril,
- Article 61 i següents del Decret 500/1990, de 20 d'abril.
- Bases d'Execució del pressupost general de 2026.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

HE RESULT

Primer: APROVAR la despesa corresponent a la nòmina del mes de març de l'any 2026 del personal al servei d'aquest Ajuntament per un total de 52.479,83euros (**CINQUANTA DOS MIL**



Ajuntament de
Fonollosa

QUATRE-CENTS SETANTA-NOU AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS), segons detall que consta en la part expositiva d'aquest acord.

Segon: AUTORITZAR, DISPOSAR (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i RECONÈIXER l'obligació de crèdit corresponent a la despesa aprovada a la partides indicades anteriorment en la relació.

Tercer: ORDENAR els pagaments, contra la tresoreria municipal, acomodant-se a la disposició de fons, i justificant-se la seva realització mitjançant càrrec en compte per l'entitat financera.

Quart: EFECTUAR les anotacions comptables que a l'efecte sigui necessàries, amb efectes del 31 de març de 2026.

Cinquè: DONAR-NE compte al Ple de la Corporació en la propera sessió que es celebri.

Fonollosa, signatura electrònica

Eloi Hernández i Mosella
Alcalde



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA: URBANISME
EXPEDIENT: 2026_254
PROCEDIMENT: REQUERIMENT D'ESMENA CO SU

Antecedents

1. En data 27 de febrer de 2026, el [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica a l'Ajuntament de Fonollosa (R.E. 2026-609) a fi de tramitar comunicació prèvia d'obres per al canvi de finestres sense modificació d'estructura a la parcel·la situada al carrer Sant Jordi, núm. 8, terme municipal de Fonollosa. L'entrada només anava acompanyada del model normalitzat de comunicació prèvia d'obres de l'Ajuntament de Fonollosa.
2. En data 13 de març de 2026, la [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica a l'Ajuntament de Fonollosa (R.E. 2026-815) aportant pressupost d'execució i certificat de gestió de residus emès per una empresa competent.

Fonaments de dret

- L'article 14.3 de l'Ordenança Municipal Reguladora de les llicències d'obres menors de l'Ajuntament de Fonollosa estableix que la comunicació ha d'anar acompanyada de la documentació que s'hi relaciona per a cada tipus d'obra a l'annex 3.
- L'article 14.5 de l'Ordenança Municipal Reguladora de les llicències d'obres menors de l'Ajuntament de Fonollosa preveu que en el supòsit que la comunicació no reuneixi algun dels requisits o manqui de la documentació preceptiva, es requerirà al sol·licitant perquè ho esmeni, atorgant-li un termini de 20 dies hàbils, entenent-se com no comunicat fins que no porti o esmeni la documentació requerida.
- En el mateix sentit es pronuncia l'article 22.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques, que disposa que el transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre, entre d'altres, en el cas següent: "Quan s'hagi de requerir a qualsevol interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu compliment efectiu per part del destinatari, o, si no n'hi ha, pel del termini concedit, tot això sense perjudici del que preveu l'article 68 d'aquesta Llei."
- Així mateix, l'article 68 de la mateixa norma estableix que "Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyalava l'article 66, i, si s'escau, els que assenyalava l'article 67 o altres d'exigits per la legislació específica aplicable, s'ha de requerir l'interessat perquè, en un termini de deu dies, repari la falta o adjunti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21."



Ajuntament de
Fonollosa

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb què es disposa en els articles 53.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

RESOLC

PRIMER. REQUERIR a la part interessada per tal que, en el termini de QUINZE DIES esmeni i/o aporti el que es detalla a continuació:

1. Croquis o plànol detallat i acotat.

SEGON. SUSPENDRE el termini per resoldre la sol·licitud de llicència urbanística fins que la persona interessada aporti la documentació requerida advertint-la que, si aquest requeriment no queda atès en el termini atorgat per a tal fet, es considerarà que l'interessat desisteix de la seva petició.

TERCER. NOTIFICAR aquest Decret a les persones interessades, fent indicació que contra aquest acte, no definitiu en via administrativa, no escau recurs en contra, sens perjudici que pugueu al·legar el què considereu convenient en defensa dels vostres drets.

L'Alcalde
Eloi Hernández i Mosella

Fonollosa, document signat i datat electrònicament.



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA: OFICINA D'ATENCIÓ A LA CIUTADANIA
EXPEDIENT: 2026_171
PROCEDIMENT: ALTA AL PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS

Antecedents

1. En data 3 de febrer de 2026 va tenir entrada a l'Ajuntament de Fonollosa instància genèrica (R.E. E-2026-309) presentada per la [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] en la qual sol·licitava inscriure's al Padró Municipal d'Habitants, juntament amb el seu pare, Antonio Escudé Pubill, amb DNI [REDACTED] al domicili C/ Pins, 41 de Canet de Fals (Fonollosa), i obtenir el certificat d'empadronament d'aquest habitatge.
2. En data 6 de febrer de 2026 va tenir entrada a l'Ajuntament de Fonollosa una nova instància genèrica (R.E. E-2026-389) presentada per la [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] en la qual sol·licitava de nou inscriure's al Padró Municipal d'Habitants, juntament amb el [REDACTED] Pubill, al domicili C/ Pins, 41 de Canet de Fals (Fonollosa), així com l'expedició del certificat d'empadronament i un certificat que corroborés l'atenció prestada per part dels Serveis Socials del municipi a Antonio Escudé Pubill, des de l'any 2022, al domicili indicat.
3. En data 26 de febrer de 2026, l'Ajuntament de Fonollosa va fer tramesa a la [REDACTED] Pubill, del certificat sol·licitat sobre l'atenció prestada per part dels Serveis Socials del municipi a Antonio Escudé Pubill.
4. En data 26 de febrer de 2026, l'Ajuntament de Fonollosa va notificar la [REDACTED] un requeriment de documentació, on es sol·licitava que en el termini de 10 dies hàbils comptats des de l'endemà de la notificació, aportés documentació que acredités de forma suficient la vinculació de la persona titular del contracte amb el domicili respecte del qual se sol·licitava l'alta al Padró Municipal d'Habitants, i la residència efectiva de les persones interessades en aquest domicili, mitjançant qualsevol dels documents següents:
 - Contracte de lloguer vigent a nom de la persona titular del dret d'ús de l'habitatge on consti expressament l'adreça del domicili.
 - Factura recent de subministrament (aigua, electricitat, gas o equivalent) a nom de la persona titular del dret d'ús, on consti l'adreça del domicili indicat.
 - Qualsevol altre document equivalent que permeti identificar de manera inequívoca l'habitatge situat al carrer Pins, 41 de Canet de Fals (Fonollosa), com a domicili vinculat a la persona titular del dret d'ús.
5. Finalitzat el termini per presentar la documentació, la [REDACTED] no ha donat contestació al requeriment.

Ajuntament de Fonollosa

C/ de l'Església, s/n – 08259 FONOLLOSA (Barcelona) – Tel 938366005 correu-e: fonollosa@diba.cat



Ajuntament de
Fonollosa

Normativa aplicable

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Article 53.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Article 53 del Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot això, vistos els antecedents i fonaments de dret exposats i en virtut de les competències atorgades per la legislació vigent,

RESOLC

PRIMER. DECLARAR la [REDACTED] [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] desistida de les sol·licituds efectuades en data 3 de febrer de 2026 i 6 de febrer de 2026, expedient 2026/171, sense que això comporti la renúncia dels drets que pogués correspondre-li en un procediment nou posterior, pel següent motiu:

- La part interessada no ha donat resposta al requeriment que l'Ajuntament de Fonollosa li va notificar en data 26 de febrer del 2026.

SEGON. DECLARAR conlús el procediment i arxivar l'expedient, tret que, havent-se personat en el procediment tercers interessats, instin la seva continuació en el termini de deu dies des que els sigui notificada aquesta resolució.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona sol·licitant, fent-li indicació que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, hi podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el que preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Eloi Hernández i Mosella
Alcalde

Fonollosa, document datat i signat electrònicament al marge.

Ajuntament de Fonollosa

C/ de l'Església, s/n – 08259 FONOLLOSA (Barcelona) – Tel 938366005 correu-e: fonollosa@diba.cat



Ajuntament de
Fonollosa

Ajuntament de Fonollosa

C/ de l'Església, s/n – 08259 FONOLLOSA (Barcelona) – Tel 938366005 correu-e: fonollosa@diba.cat



Ajuntament de
Fonollosa

DECRET D'ALCALDIA

Exp. núm.: 2022_499

Procediment: *Donació bé immoble C/ Perdius, 22 de Canet de Fals, Fonollosa*

Antecedents

El [REDACTED] [REDACTED] amb DNI [REDACTED] ha presentat escrit en data 23 de febrer de 2026, amb Registre d'Entrada núm. 573 mitjançant els quals manifesta la seva voluntat d'efectuar la donació pura i incondicional a favor de l'Ajuntament, del bé immoble que s'indica a continuació:

Localització: Carrer Perdius, 22, de Canet de Fals

Superfície del sòl: 587 metres quadrats.

Referència cadastral: 5341461CG9254S

Consta a l'expedient nota simple expedida pel Registre de la Propietat de Manresa nº2 emès en data 18/02/2026, número de sol·licitud F63CH52F2, amb la següent descripció registral:

Finca: 1974 de Fonollosa. Tom: 2813. Llibre: 48. Foli: 126. Cancel·lació: 6.

Descripció:

URBANA: Porcion de terreno, sito en el término municipal de Fonollosa, Urbanización "Canet de Fals", calle Perdius, número trescientos setenta y trescientos setenta y tres, hoy veintidós, de superficie quinientos ochenta y siete metros cuadrados. Es la parcel·la número veintidós -nuevo- y número trescientos setenta y tres -viejo-. LINDA: Al Norte; derecha entrando, con la calle Perdius, número veinte; al Sur izquierda, con la calle Perdius, número veinticuatro; al Este, frente, con la calle Perdius; y al Oeste, fondo, con zona verde pública.

D'acord amb la nota simple del Registre de la Propietat en l'immoble no hi consten càrregues pendents.

En data 25 de febrer de 2026 s'ha emès el document número 188756380-55903187 de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) on consta que consultats els antecedents existents en la base de dades informàtic de l'ORGT a la data d'emissió, en relació als ingressos de dret públic dels diferents ajuntaments i entitats públiques de la província de Barcelona que recapta l'organisme, es fa constar que a nom de l'obligat al pagament [REDACTED] **no hi consta cap deute pendent** de pagament en període executiu a l'ens creditor, l'Ajuntament de Fonollosa.

En data 16 de març de 2026, l'arquitecte municipal ha emès informe efectuant la valoració de l'immoble en QUATRE MIL DOS-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB



Ajuntament de
Fonollosa

CINQUANTA CÈNTIMS (4.248,50€), segons el mètode del valor residual, prenent com a mòdul de taxació el valor de mercat i considerant els preus reals de construcció.

D'acord amb aquesta valoració, el valor del bé suposa un 0,18% dels recursos ordinaris del pressupost.

En data 17 de març secretaria ha emès informe respecte el procediment a seguir.

Legislació aplicable

- Articles 52.2.p) i 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Article 28 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.
- Articles 9, 10 i 12 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Article 191.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Ateses les consideracions exposades,

RESOLC

Primer.- Acceptar la donació del bé immoble propietat del [REDACTED] amb la següent descripció registral:

Finca: 1974 de Fonollosa. Tom: 2813. Llibre: 48. Foli: 126. Cancel·lació: 6a.

"URBANA: Porcion de terreno, sito en el término municipal de Fonollosa, Urbanización "Canet de Flas", calle Perdius, número trescientos setenta y tres, hoy veintidós, de superficie quinientos ochenta y siete metros cuadrados. Es la parcela número veintidós -nuevo- y número trescientos setenta y tres -viejo-. LINDA: Al Norte, derecha entrando, con la calle Perdius, número veinte; al Sur, izquierda, con la calle Perdius, número veinticuatro; al Este, frente, con la calle Perdius; y al Oeste, fondo, con zona verde pública."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5341461CG9254S

Segon.- Notificar a l'interessat l'acceptació de la donació del bé immoble descrit i, un cop coordinada la data amb la notaria corresponent, citar-lo per a la compareixença davant notari a fi de procedir a l'elevació a escriptura pública de l'adquisició.

La signatura de l'escriptura pública s'efectuarà davant notari designat per l'Ajuntament, un cop completats els tràmits administratius previs i d'acord amb la disponibilitat de les



Ajuntament de
Fonollosa

parts.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde perquè subscrigui tots els documents que es derivin d'aquesta acceptació, entre ells la signatura de l'escriptura pública d'adquisició de l'immoble i la seva inscripció al Registre de la Propietat.

Quart.- Inscriure el bé immoble a l'Inventari de Béns de l'Ajuntament de Fonollosa.

Cinquè.- Procedir a la inscripció de la finca al Registre de la Propietat de Manresa núm. 2, un cop atorgada l'escriptura pública de donació, a nom de l'Ajuntament de Fonollosa.

Sisè.- Assumir les despeses derivades de l'atorgament de l'escriptura pública de donació, la seva inscripció al Registre de la Propietat i qualsevol altra despesa administrativa vinculada a l'adquisició del bé immoble, atès que es tracta d'una donació pura i simple a favor de l'Ajuntament.

Fonollosa, *signat i datat electrònicament*

L'Alcalde,
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de
Fonollosa

Expedient núm.: 2026_307

Resolució d'alcaldia

Procediment: Aprovació ajut d'urgència social per targeta de transport

RESOLUCIO D'ALCALDIA

Antecedents

Vist l'informe emès per l'Educadora Social municipal, Sra. Concepció Caelles, en el qual es posa de manifest la situació de dificultat econòmica i social que pateix el nucli familiar de la Sra. E.M.H.M., amb DNI [REDACTED] actualment en seguiment pels serveis socials municipals.

Atès que en l'esmentat informe es proposa la concessió d'un ajut econòmic puntual per import de TRENTA EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (30,55 €) destinat a facilitar l'adquisició d'una targeta de transport públic T-Usual, atesa la manca de recursos econòmics de la persona beneficiària i la necessitat de desplaçar-se mitjançant transport públic.

Atès que la Regidora de Serveis Socials, [REDACTED] ha manifestat la seva conformitat amb la proposta formulada pels serveis socials municipals.

Fonaments Jurídics

1. Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials de Catalunya.
2. Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.
3. Llei Art. 186 del DL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'hisendes locals.
4. Art. 1.1, 2.1.b, 3.1 i 6.1 de les Bases específiques per a la concessió de prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament de Fonollosa.

En virtut de les competències que la legislació vigent atribueix a l'Alcaldia,

RESOLC

Primer. Aprovar la concessió d'un ajut econòmic d'urgència social per import de TRENTA EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (30,55 €) a favor de la Sra. E.M.H.M., amb DNI [REDACTED] destinat a facilitar l'adquisició d'una targeta de transport públic T-Usual.

Segon. Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de despesa corresponent a l'import indicat amb càrrec a l'aplicació pressupostària 01/231/48000 del pressupost municipal vigent.

Tercer. Ordenar el pagament anticipat de l'import esmentat al compte bancari designat per la persona beneficiària, amb la finalitat de permetre l'adquisició immediata del títol de transport públic.



Ajuntament de
Fonollosa

Quart. La persona beneficiària haurà d'aportar davant dels serveis socials municipals el justificant de compra de la targeta de transport T-Usual en el termini màxim d'un mes des de la recepció de l'import de l'ajut, a efectes de justificació de la despesa.

Cinquè. Els serveis socials municipals comprovaran la justificació presentada i l'incorporaran a l'expedient corresponent.

Sisè. Notificar la present resolució a la persona interessada.

L'Alcalde,
Eloi Hernández i Mosella

Fonollosa, a data de signatura electrònica



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

Procediment: Pressupost Municipal de l'exercici 2026
Aprovació Relacions d'ordenació de pagaments (docs. P).
Disposició: Resolució
Òrgan: Alcaldia

1.- Antecedents de fet:

- I. En l'execució del pressupost general de la Corporació per aquest exercici, s'han portat a terme diverses despeses, aprovant-se l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació i formant-se el document comptable ADO.
- II. Cal procedir a efectuar l'ordenació de pagaments, com a "fase" que tanca el cicle d'execució pressupostària de despeses (Document comptable P).

1er.- La normativa aplicable és la següent:

- Article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL),
- Article 53.1g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC),
- Article 186.1 i 4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL),
- Articles 61 i següents del Decret 500/1990, de 20 d'abril,
- Bases d'Execució del Pressupost de 2026

2on.- L'ALCALDIA, té entre d'altres, l'atribució d'ordenar pagaments, i en aquest sentit, expedir l'ordre de pagament que podrà realitzar en forma individual, mitjançant relació comptable, o per relacions addicionals. En aquests dos últims supòsits, l'ordre de pagament té la mateixa eficàcia en relació amb els creditors que les ordres de pagament singularitzades o individuals.

3er.- L'ordenació de pagaments és l'acte mitjançant el qual, l'ordenador de pagaments, en base a una obligació reconeguda, líquida i exigible prèviament expedeix la corresponent ordre de pagament contra la tresoreria municipal i estableix l'ordre en el pagament de les obligacions.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA,

HA RESOLT:

Primer: APROVAR la relació comptable d'**ORDRES DE PAGAMENT (P2026/11)**, per un import líquid total de **41.773,19 euros (QUARANTA-UN MIL SET-CENS SETANTA-TRES AMB DINOU CÈNTIMS)**, que s'adjunta a l'expedient, contra la Tresoreria Municipal; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta proposta d'acord.

Segon: DETERMINAR que el pagament de referència s'acomodarà a la disposició de fons, justificant-se la seva realització mitjançant transferència bancària per l'entitat financera.



Ajuntament de
Fonollosa

Tercer: PROCEDIR a efectuar les anotacions comptables que a l'efecte siguin necessaris, tenint en compte que es tracta d'operacions d'àmbit intern, sense contingut econòmic enfront a tercers.

Quart: DONAR compte d'aquest acte administratiu al Ple de la Corporació en la propera sessió que celebrin.

Fonollosa, document signat electrònicament

L'Alcalde
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

EXPEDIENT: 2026_309

ASSUMPTE: SOL·LICITUD DE CELEBRACIÓ DE MATRIMONI CIVIL

Antecedents

1. En data 12 de març de 2026, l'Ajuntament de Fonollosa va registrar, amb número d'entrada R.E. 795, instància genèrica presentada pel [REDACTED] DNI [REDACTED]. L'escrit anava acompanyat del formulari de sol·licitud de celebració de matrimoni civil signat pels sol·licitants i de la resolució d'autorització per a la seva celebració **signada en data 30 de desembre de 2025** per l'Encarregat de l'Oficina General de Registre Civil de Manresa.

Així mateix, consta que l'expedient d'autorització per a la celebració del matrimoni civil s'ha tramitat a l'Oficina Col·laboradora de Registre Civil de Fonollosa (Barcelona).

2. D'acord amb la sol·licitud registrada, les dades i condicions peticionades en relació amb la celebració del matrimoni són les següents:

- **NOM, COGNOMS I DNI DELS CONTRAENTS**

[REDACTED]
[REDACTED] DNI [REDACTED]

- **DATA I HORA SOL·LICITADES PER A LA CELEBRACIÓ**

20 de març de 2026, a les 13:00 hores

- **LLOC DE CELEBRACIÓ SOL·LICITAT**

Edifici de l'Ajuntament de Fonollosa, sense concretar espai

- **AUTORITAT MUNICIPAL SOL·LICITADA PER A LA CELEBRACIÓ**

Anna Grau i Vila, Regidora de Món rural i Recursos humans.

Legislació aplicable

- Articles 49, 51, 56-58, 62 i 66-68 del Reial decret de 24 de juliol de 1889 pel qual es publica el Codi Civil.
- Instrucció de 16 de setembre de 2021, de la Direcció General de Seguretat Jurídica i Fe Pública, per la qual s'acorden les pautes i criteris per recolzar l'entrada en servei defectiva de l'aplicació informàtica Dicireg, a partir de l'entrada en funcionament de la primera oficina conforme a les previsions contingudes a la Llei 20/2011, de 21 de juliol, del Registre Civil.
- Llei 20/2011, de 21 de juliol, del Registre Civil.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vistos els antecedents i de conformitat amb el què es disposa l'article 53.1u) del Text Refós de la



Ajuntament de
Fonollosa

Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

RESOLC

PRIMER. Autoritzar la celebració del matrimoni civil entre el [REDACTAT] i la [REDACTAT] [REDACTAT] a les dependències de l'Ajuntament de Fonollosa, d'acord amb la resolució d'autorització emesa per l'Oficina General de Registre Civil de Manresa de 30 de desembre de 2025.

SEGON. Fixar la data i hora de celebració pel dia 20 de març de 2026, a les 13:00 hores.

TERCER. Designar com a autoritat municipal per a la celebració la [REDACTAT] [REDACTAT] Regidora de Món rural i Recursos humans de l'Ajuntament de Fonollosa, que actuarà en representació de la corporació, atès que els sol·licitants no han especificat cap altra autoritat municipal.

QUART. Informar els interessats que hauran de comparèixer el dia i l'hora assenyalats. Així mateix, es requerirà que, **tant els contraents com els testimonis proposats compareguin proveïts de la documentació identificativa corresponent (DNI, NIE amb fotografia o passaport)**, que hauran d'exhibir abans de l'inici de la cerimònia.

CINQUÈ. Comunicar a la part interessada que, en el cas que prevegin una **assistència superior a quatre persones**, sense comptar-hi els mateixos contraents i els dos testimonis, hauran de sol·licitar la **reserva de la Sala de Plens Municipal**.

Aquesta reserva s'haurà de formalitzar **mitjançant instància genèrica registrada a l'Ajuntament de Fonollosa**, amb la màxima antelació possible per tal d'assegurar la disponibilitat de l'espai.

En cas contrari, és a dir, **si no supera** el nombre d'assistents indicat, la celebració del matrimoni **es durà a terme a la sala de reunions del consistori**, per defecte i sense necessitat de tràmit addicional.

SISÈ. Notificar la present resolució a les persones interessades fent-los avinent que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'Alcalde
Eloi Hernández i Mosella

Fonollosa, document signat i datat electrònicament.



Ajuntament de
Fonollosa

Expedient núm.: 2025_1317

Resolució d'alcaldia

Procediment: Renovació targeta d'aparcament

Vista la sol·licitud de renovació de la targeta d'aparcament individual per a persona amb disminució, en la modalitat de titular no conductor, presentada per:

- [REDACTED] - [REDACTED]

Vist que en data 12 de març de 2026, la treballadora social de l'Ajuntament de Fonollosa, ha emès el respectiu informe proposant la renovació de la targeta d'aparcament, un cop verificats els barems de mobilitat i/o els requisits que estableix l'article 3.3 del Decret 97/2002, de 5 de març de la Generalitat de Catalunya.

Una vegada comprovats que es compleixen els requisits per a la renovació de la targeta d'aparcament i el procediment que estableix el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, aquesta alcaldia, fent ús de les atribucions que li han estat conferides per la normativa vigent,

HA RESOLT

PRIMER.- Concedir la renovació de la targeta d'aparcament per a la persona amb disminució, en la modalitat de titular no conductor, a la persona següent:

- [REDACTED] [REDACTED]

SEGON.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada, fent-li oferiment dels recursos pertinents.

Fonollosa, a data de la signatura electrònica

L'Alcalde

Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA:	URBANISME
EXPEDIENT:	2025_1324 CO SU
PROCEDIMENT:	COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

Antecedents

1. En data 17 de novembre de 2025, el [REDACTED] DNI [REDACTED] manifestant actuar en representació de la [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica a l'Ajuntament de Fonollosa (R.E. E-2025-3469) a fi de tramitar comunicació prèvia per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a la finca situada al carrer Joaquim Agut, núm. 5 de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'esmentada comunicació anava acompanyada de la memòria tècnica signada pel representant, el [REDACTED] Rovira, Enginyer Industrial col·legiat núm. 20797 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya i document d'assumeix de Direcció d'obra, entre d'altra.
2. En data 5 de març de 2026 l'Arquitecte Tècnic Municipal va emetre informe tècnic en què va considerar i concloure el que queda transcrit a continuació:

"Consideracions:

OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*
Classificació: Sòl Urbà (SU)
Qualificació: Clau R6d, cases aïllades de Canet de Fals
Catalogació: No aplica
Condicionant: No n'hi ha
2. *La sol·licitud té per objecte una instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum amb emmagatzematge d'excedents acollit a compensació segons l'art. 4 del RD 244/2019, situada en un habitatge unifamiliar en el Carrer Joaquim Agut, 5 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa.*
3. *La instal·lació solar estarà formada per 14 panells fotovoltaics de 540 Wp cadascun, la superfície d'ús del camp fotovoltaic serà aproximadament de 30 m² amb una potència nominal instal·lada de 6,00 kWh (potència nominal de l'inversor) i una potència pic de 7,56 kWp. No es disposarà d'equip d'acumulació.*
4. *Els panells es col·locaran coplanars a la coberta de l'edifici de manera que l'acció del vent sobre l'estructura serà mínima i no s'incrementarà l'alçada màxima reguladora. Es respectarà en tot moment la configuració arquitectònica de l'edifici i s'optimitzarà el rendiment energètic de la instal·lació.*
5. *El principal objectiu de la instal·lació és l'estalvi econòmic que suposa i l'augment de la proporció del consum d'energia elèctrica procedent de fonts d'energies renovables.*



Ajuntament de
Fonollosa

6. *Tota la instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador electricista autoritzat amb categoria especialista.*
7. *Les estructures de suport de la instal·lació compliran amb la normativa vigent (CTE). Tots els accessoris de cargols seran d'acer inoxidable, d'acord amb el que estableix el DB-SE-A.*
8. *En els plànols aportats s'acredita el compliment de l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions.*

TRAMITACIÓ

1. *Es tracta d'una instal·lació amb una potència inferior a 100kW i que segons l'article 4 del Reial Decret 244/2019 s'adequa a una instal·lació classificada en la modalitat de subministrament amb autoconsum amb excedents. **No obstant, serà necessari comunicar l'alta definitiva de la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum, i aportar la regularització de la modificació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió.***
2. *Segons l'article 192 del POUM, els elements tècnics de les instal·lacions no poden superar en cap cas l'envoltant màxima establerta per l'edificació.*
3. *Segons l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions.*

En totes les edificacions d'obra nova, reforma i rehabilitació serà autoritzable la col·locació de captadors solars i/o plaques fotovoltaïques. No obstant, aquestes s'hauran de col·locar seguint les següents determinacions:

- *En edificacions d'obra nova, reforma i rehabilitació, amb coberta plana, els captadors solars i/o plaques fotovoltaïques, han de quedar per sota del pla de coberta definit pels ampits o peces de coronament lateral.*
- ***En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la coberta i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.***
- *En la zona del nucli antic i en edificis inclosos al catàleg o a l'inventari, els captadors solars i/o plaques fotovoltaïques han d'adaptar-se a la pendent de la coberta. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 m i es situaran separats com a mínim 1 m dels plans de façana i 0,50m de les mitgeres, i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener.*
- *L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.*
- *Respecte a les edificacions catalogades d'edificis patrimonials, estan subjectes a*



Ajuntament de
Fonollosa

aquesta regulació sense perjudici del que disposa la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del patrimoni cultural català respecte autoritzacions d'obres, criteris d'intervenció i altres aspectes concurrents.

- *Les canonades dels captadors solars i/o de les plaques fotovoltaïques instal·lades en la coberta, es muntaran de forma que minimitzin el seu impacte visual. La seva distribució es farà per l'interior de l'edifici o celoberts.*
 - *Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.*
4. *Segons les determinacions de l'article 199 del POUM de Fonollosa, les instal·lacions afegides en els edificis existents caldrà que adoptin mesures d'integració en l'entorn i en l'edificació existent.*
 5. *Segons l'article 9 bis del TRLU "Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions".*
 1. *S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaïcs, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:*
 - a) *Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel."*
 6. *Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaïcs en els termes que estableix l'article 9 bis, estan subjectes al règim de comunicació prèvia.*

DOCUMENTACIÓ

1. *L'interessat aporta la següent documentació:*
 - *Instància genèrica.*
 - *Autorització de representació.*
 - *Document de comunicació prèvia d'obres.*
 - *Memòria tècnica signada per Jaume Prior Rovira, Enginyer Industrial, col·legiat 20797 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, que inclou memòria descriptiva i justificativa, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, documentació gràfica i annexes.*
 - *Assumeix de Direcció d'Obra signat per Jaume Prior Rovira.*
 - *Declaració responsable de la no generació de residus de construcció i/o demolició signada per Jaume Prior Rovira.*
 - *Certificat de col·legiació de Jaume Prior Rovira signat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.*



Ajuntament de
Fonollosa

2. La documentació presentada dona compliment a la documentació mínima exigible que determina l'Annex 3 de l'OMRLOM de Fonollosa.

Condicions Generals:

1. La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.
2. La instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador autoritzat com a electricista amb categoria d'especialista.
3. Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
4. Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
5. No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
6. Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.
7. Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
8. Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.
9. En aplicació de l'article 16 de l'OMRLOM, les obres subjectes al règim de comunicació, incloses en l'annex 2, s'hauran de concloure en el termini de sis mesos, a comptar des de la data d'inici assenyalada per l'interessat en la instància normalitzada.

Condicions Específiques:

1. Es condicionaran els efectes de la comunicació prèvia a què es disposi de tota la documentació acreditativa de la correcta legalització de la instal·lació.
2. S'haurà de donar compliment en tot moment l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions:

- **En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la**



Ajuntament de
Fonollosa

coberta i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.

- *L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.*
- *Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.*

3. *En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del **compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.***

Conclusions:

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicions anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT CONDICIONAT al compliment de les condicions específiques del present informe.** Es trasllada l'informe a l'òrgan competent per què doni efectes a la comunicació efectuada per l'interessat.*

*L'interessat també sol·licita que se li apliqui **la bonificació corresponent que preveu l'Ordenança Fiscal núm. 5** de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. Tenint en compte que l'objecte de la instal·lació correspon a un sistema d'aprofitament energètic a través d'energia renovable per a l'autoconsum.*

*L'interessat també sol·licita que se li apliqui **la bonificació corresponent que preveu l'Ordenança Fiscal núm. 1** de l'Impost sobre Béns Immobles. Tenint en compte que l'objecte de la instal·lació correspon a un sistema d'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol.*

*Tenint en compte la factura inclosa a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **7.922,46 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa.*

3. *En data 12 de març de 2026 el secretari interventor va emetre informe jurídic en què va concloure que l'actuació proposada està subjecta al tràmit de comunicació prèvia segons l'establert a l'art. 187 del DL 1/2010, de 3 d'agost. De la mateixa manera va considerar que aquesta és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 5 de març de 2026. No obstant això, proposà que el tràmit de comunicació realitzat no desplegués efectes fins al compliment de les condicions específiques de l'informe tècnic esmentat.*



Ajuntament de
Fonollosa

Legislació aplicable

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Ordenança municipal reguladora de les obres menors.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Decret Legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

RESOLC

PRIMER. Restar assabentat del tràmit de comunicació prèvia efectuat pel [REDACTED] DNI [REDACTED] en representació de la [REDACTED] DNI [REDACTED] per a l'actuació d'instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a la finca situada al carrer Joaquim Agut, núm. 5 de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa, condicionant l'eficàcia del tràmit realitzat i l'inici de les actuacions al compliment del següent:

1. Es condicionaran els efectes de la comunicació prèvia a què es disposi de tota la documentació acreditativa de la correcta legalització de la instal·lació.
2. S'haurà de donar compliment en tot moment l'apartat 1.8 de la primera modificació puntual del POUM, que modifica l'article 192 sobre els elements tècnics de les instal·lacions:
 - **En cas de coberta inclinada, preferentment s'instal·laran integrats i recolzats a la coberta i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. En casos puntuals i convenientment justificats, els captadors solars es podran disposar per damunt del pla de la coberta sense ultrapassar una alçada màxima d'un coma cinquanta metres (1,50 m) amidada perpendicularment al pla de la coberta i a una distància mínima de dos metres (2,00 m) respecte del pla de la façana principal.**
 - L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix tindrà en compte que aquestes instal·lacions no



Ajuntament de
Fonollosa

produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.

- Pel què fa a la tramitació urbanística i d'activitat quedarà regulada per la legislació urbanística vigent i pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
3. En cas de generar algun tipus de residu de construcció i/o demolició l'interessat serà responsable d'aquesta gestió i del **compliment del Decret legislatiu 89/2010, de 29 de Juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.**
4. Així mateix, es condicionarà el tràmit al següent:
- La presentació de la comunicació prèvia no permetrà, en cap cas, l'obtenció de drets o facultats contràries a l'ordenament urbanístic, ni es podran entendre conferides facultats envers el domini públic ni el servei públic.
 - La instal·lació haurà de complir amb les directrius i normatives vigents sobre autoconsum, així com amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i haurà de ser executada per un instal·lador autoritzat com a electricista amb categoria d'especialista.
 - Les instal·lacions de nova creació hauran de donar compliment als diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
 - Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
 - No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
 - Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.
 - Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
 - Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.



Ajuntament de
Fonollosa

SEGON. Comunicar al sol·licitant que el termini per a l'execució de les obres és de **sis mesos** des de la data de recepció d'aquesta resolució, atès que no s'ha assenyalat data d'inici en la instància presentada.

TERCER. Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) corresponent a l'Ordenança Fiscal núm. 5 amb aplicació de la bonificació prevista a l'article 6.3 de la mateixa norma, que preveu que es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota a favor de la part corresponent al pressupost presentat de les instal·lacions i obres que representin la incorporació de sistemes d'aprofitament energètic a través de les energies dites alternatives i/o renovables per autoconsum instal·lades a les teulades en habitatges, porxos i similars i naus industrials i cobertes agrícoles.

Així mateix, caldrà fer efectiva la Taxa per l'expedició de llicències o la comprovació d'activitats comunicades relativa a l'Ordenança Fiscal núm. 15.

QUART. Comunicar a la part interessada que per tal de beneficiar-se de la bonificació a què es refereix l'article 5.6 de l'Ordenança Fiscal núm. 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles, caldrà atendre el previst a l'article 8.2.5 de la mateixa ordenança, que estableix que per gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- a) Certificat d'homologació dels col·lectors per a les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic.
- b) Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, assabentat del comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.
- c) Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora o pel facultatiu, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.
- d) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) En el cas d'instal·lacions col·lectives caldrà l'aportació de l'acord de repartiment d'energia d'autoconsum col·lectiu signat pels consumidors associats.

CINQUÈ. Informar a la persona interessada que les declaracions responsables i les comunicacions prèvies produeixen els efectes que determina en cada cas la legislació corresponent i permeten, amb caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques. Així mateix, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determina la impossibilitat de continuar l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.



Ajuntament de
Fonollosa

SISÈ. Notificar la present resolució a la part interessada fent-la avinent que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el que preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'alcalde
Eloi Hernández i Mosella

Fonollosa, document signat i datat electrònicament.



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA: URBANISME
EXPEDIENT: 2025_465
PROCEDIMENT: REQUERIMENT D'ESMENA EN EXPEDIENT DE LICÈNCIA D'OBRA MAJOR

Antecedents

- En data 24 d'abril de 2025 el [REDACTAT] DNI [REDACTAT] va entrar instància genèrica a l'Ajuntament de Fonollosa (R.E. 2025-1119), a fi de sol·licitar la llicència d'obra major per a l'ampliació i reforma de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer dels boixos núm., 49 del nucli de Canet de Fals, del terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada de projecte bàsic i d'execució redactat pel [REDACTAT] entre d'altres.
- En data 7 de maig de 2025 l'arquitecte municipal va emetre informe tècnic en què la seva part suficient diu:

“CONSIDERACIONS:

- D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:*
Classificació: Sòl urbà (SU)
Qualificació: Clau R6d, Cases Aïllades de Canet de Fals
- Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquestes obres són actes sotmesos al règim de llicència.*
- En la documentació presentada es detecta que manca la següent documentació:*
 - Assumeix de direcció d'execució, Assumeix de Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat degudament signada per un tècnic competent i amb el visat corresponent.*
 - El projecte intervé en la fonamentació i per tant serà necessari aportar estudi geotècnic o en el seu defecte, informació geotècnica del projecte que justifiqui la fonamentació existent.*
 - Full d'acceptació de residus d'un gestor autoritzat conforme s'ha realitzat el pagament de la fiança detallada a l'Estudi de Gestió de Residus (298,87 €).*
 - Certificat d'Eficiència Energètica*
 - Nomenament del Contractista (prèviament a l'inici de les obres).*
 - Pel què fa al projecte bàsic i executiu presentat es detecten les següents deficiències:*
 - Manca plànol d'enderrocs en planta i seccions.*
 - Manca plànol de fonamentació i seccions constructives que detallin on s'intervé a nivell de fonamentació.*
 - Manca plànol d'alçats de detall dels acabats, textures i colors de façana.*
 - Manca plànol amb justificació de la posició de la planta baixa tenint en compte l'article*



Ajuntament de
Fonollosa

188 del POUM de Fonollosa. I modificacions topogràfiques del solar si se'n realitzen.

- *Manca plànol d'instal·lacions tècniques i connexions dels diferents serveis (existents i projectats). En el cas que sigui necessària alguna cala per a la localització dels serveis també s'haurà d'incloure en el plànol.*
 - *Manca plànol de tancaments i justificació del compliment de l'article 114.15:
"Les tanques de separació entre parcel·les i a l'espai públic tindran una alçada màxima d'un metre mitjançant elements totalment opacs. Per sobre d'aquesta només seran admesos tancaments discontinus, calats, vegetals o filats, fins una alçada màxima de vuitanta centímetres sobre el mur opac.
En cas que siguin trams esglaonats, s'agafarà com a referència, l'alçada que conformi la mediatriu de cada tram. En aquest punt l'alçada màxima total serà de 1,80 m. Un metre de tancament opac i un metre de tancament discontinu, calat, vegetal o filat."*
 - *Al tractar-se d'una intervenció d'obra nova (ampliació) i gran rehabilitació (edifici existent), l'habitatge haurà de donar compliment a l'Annex 1 del Decret d'habitabilitat. S'haurà d'aportar fitxa justificativa i plànols que en detallin el seu compliment.*
 - *Manca la totalitat de fitxes de compliment del Decret d'habitabilitat, CTE i justificació de la cse-02. Norma de construcció sismoresistent.*
4. *Pel que fa la justificació del compliment del POUM de Fonollosa els paràmetres urbanístics detallat en el quadre de justificació del compliment és erroni:*
- *Segons l'article 114.1, la separació a partió de façana és de 4 metres i la separació a partions laterals i fons és **2,5 metres per edificis existents** i 3 metres per a habitatges nous.*
 - *Segons la documentació aportada es preveu una reforma amb intervenció estructural, modificació de coberta, fonaments, instal·lacions, elements interiors i modificacions en les obertures en la part de l'edifici existent. En aquest sentit, s'hauria de donar compliment a la separació lateral dels 2,5 metres ja que no es tracten d'obres de mera conservació i el planejament vigent ja preveu aquesta casuística i limita la separació tenint en compte l'article 108.4.c del TRLUC.*

CONCLUSIONS:

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors s'informa de manera **DESFAVORABLE** per **incompliment de l'article 114.1 del POUM i per a les següents deficiències en la documentació tècnica:***

- *Assumeix de direcció d'execució, Assumeix de Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat degudament signada per un tècnic competent i amb el visat corresponent.*
- *El projecte intervé en la fonamentació i per tant serà necessari aportar estudi geotècnic o en el seu defecte, informació geotècnica del projecte que justifiqui la fonamentació existent.*
- *Full d'acceptació de residus d'un gestor autoritzat conforme s'ha realitzat el pagament*



Ajuntament de
Fonollosa

de la fiança detallada a l'Estudi de Gesió de Residus (298,87 €).

- *Certificat d'Eficiència Energètica*
- *Nomenament del Contractista (prèviament a l'inici de les obres).*
- *Pel què fa al projecte bàsic i executiu presentat es detecten les següents deficiències:*
 - *Manca plànol d'enderrocs en planta i seccions.*
 - *Manca plànol de fonamentació i seccions constructives que detallin on s'intervé a nivell de fonamentació.*
 - *Manca plànol d'alçats de detall dels acabats, textures i colors de façana.*
 - *Manca plànol amb justificació de la posició de la planta baixa tenint en compte l'article 188 del POUM de Fonollosa. I modificacions topogràfiques del solar si se'n realitzen.*
 - *Manca plànol d'instal·lacions tècniques i connexions dels diferents serveis (existents i projectats). En el cas que sigui necessària alguna cala per a la localització dels serveis també s'haurà d'incloure en el plànol.*
 - *Manca plànol de tancaments i justificació del compliment de l'article 114.15:
"Les tanques de separació entre parcel·les i a l'espai públic tindran una alçada màxima d'un metre mitjançant elements totalment opacs. Per sobre d'aquesta només seran admesos tancaments discontinus, calats, vegetals o filats, fins una alçada màxima de vuitanta centímetres sobre el mur opac.
En cas que siguin trams esglaonats, s'agafarà com a referència, l'alçada que conformi la mediatriu de cada tram. En aquest punt l'alçada màxima total serà de 1,80 m. Un metre de tancament opac i un metre de tancament discontinu, calat, vegetal o filat."*
 - *Al tractar-se d'una intervenció d'obra nova (ampliació) i gran rehabilitació (edifici existent), l'habitatge haurà de donar compliment a l'Annex 1 del Decret d'habitabilitat. S'haurà d'aportar fitxa justificativa i plànols que en detallin el seu compliment.*
 - *Manca la totalitat de fitxes de compliment del Decret d'habitabilitat, CTE i justificació de la cse-02. Norma de construcció sismoresistent."*

3. Per Decret d'alcaldia núm. 2025/119 de data 9 de maig, l'Alcalde de Fonollosa va resoldre suspendre el termini de resolució i requerir a la part interessada per tal que, en el termini d'un mes, esmenés les deficiències detectades a l'informe tècnic referit al punt anterior. D'acord amb els documents d'evidències inclosos a l'expedient, l'esmentat decret va quedar degudament notificat al promotor en data 13 de maig de 2025 i al tècnic contractat per aquest, el [REDACTED] el dia 9 de maig de 2025.

4. En data 12 de juny de 2025, el [REDACTED] manifestant actuar en representació del promotor, el [REDACTED] va entrar nova instància genèrica (R.E. 1667) per tal de sol·licitar una ampliació del termini per a donar contestació al requeriment efectuat.



Ajuntament de
Fonollosa

5. En data 1 d'agost de 2025 el [REDACTED] [REDACTED] manifestant actuar en representació de la part promotora, va tramitar nova entrada (R.E. 2199) acompanyada de nou projecte d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat.
6. Així mateix, en data 1 d'octubre de 2025, el [REDACTED] [REDACTED] va registrar nova instància genèrica (R.E. 2791) per tal d'aportar la documentació d'esmena del requeriment efectuat.
7. En data 17 d'octubre de 2025, l'Arquitecte Municipal va emetre nou informe tècnic en què la seva part suficient diu:

“CONSIDERACIONS:

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:*

Classificació: Sòl urbà (SU)

Qualificació: Clau R6d, Cases Aïllades de Canet de Fals

2. *Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquestes obres són actes sotmesos al règim de llicència.*

3. *En la documentació presentada es detecta que un cop feta l'entrada de 1 d'Agost de 2025, segueix faltant la següent documentació:*

- *Assumeix de direcció d'execució signada, Assumeix de Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat degudament signada per un tècnic competent i amb el visat corresponent.*
- *El projecte intervé en la fonamentació i per tant serà necessari aportar estudi geotècnic o en el seu defecte, informació geotècnica del projecte que justifiqui la fonamentació existent.*
- *Full d'acceptació de residus d'un gestor autoritzat conforme s'ha realitzat el pagament de la fiança detallada a l'Estudi de Gestió de Residus (298,87 €). De forma específica s'observa que el volum de terres de reaprofitament és superior al d'excavació inicial.*
- *Certificat d'Eficiència Energètica: El certificat que s'aporta és erroni ja que no concorden les superfícies del Certificat amb les superfícies de projecte. Així mateix, el croquis aportat al CEE és d'un habitatge de planta baixa i planta primera i no només de planta baixa.*
- *Pel què fa al projecte bàsic i executiu presentat es detecten les següents deficiències:*
 - *Manca plànol d'alçats de detall dels acabats, textures i colors de façana.*
 - *S'aporta plànols de tancaments de finca però no es dona compliment a l'article 114.15:
“Les tanques de separació entre parcel·les i a l'espai públic tindran una alçada màxima d'un metre mitjançant elements totalment opacs. Per sobre d'aquesta només seran admesos tancaments discontinus, calats, vegetals o filats, fins una alçada màxima de vuitanta centímetres sobre el mur opac.*



Ajuntament de
Fonollosa

*En cas que siguin trams esglaonats, s'agafarà com a referència, l'alçada que conformi la mediatriu de cada tram. **En aquest punt l'alçada màxima total serà de 1,80 m.** Un metre de tancament opac i un metre de tancament discontinu, calat, vegetal o filat.*

CONCLUSIONS:

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors s'informa de manera **DESFAVORABLE** per **incompliment de l'article 114.1 del POUM i per a les següents deficiències en la documentació tècnica:***

- *Assumeix de direcció d'execució signada, Assumeix de Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat degudament signada per un tècnic competent i amb el visat corresponent.*
- *El projecte intervé en la fonamentació i per tant serà necessari aportar estudi geotècnic o en el seu defecte, informació geotècnica del projecte que justifiqui la fonamentació existent.*
- *Full d'acceptació de residus d'un gestor autoritzat conforme s'ha realitzat el pagament de la fiança detallada a l'Estudi de Gesió de Residus (298,87 €). De forma específica s'observa que el volum de terres de reaprofitament és superior al d'excavació inicial.*
- *Certificat d'Eficiència Energètica: El certificat que s'aporta és erroni ja que no concorden les superfícies del Certificat amb les superfícies de projecte. Així mateix, el croquis aportat al CEE és d'un habitatge de planta baixa i planta primera i no només de planta baixa.*
- *Pel què fa al projecte bàsic i executiu presentat es detecten les següents deficiències:*
 - *Manca plànol d'alçats de detall dels acabats, textures i colors de façana."*

Fonaments de Dret

· L'article 22.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques, que disposa que el transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre, entre d'altres, en el cas següent: "Quan s'hagi de requerir a qualsevol interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu compliment efectiu per part del destinatari, o, si no n'hi ha, pel del termini concedit, tot això sense perjudici del que preveu l'article 68 d'aquesta Llei."

· Per la seva banda, l'article 68 estableix que "Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyalen l'article 66, i, si s'escau, els que assenyalen l'article 67 o altres d'exigits per la legislació específica aplicable, s'ha de requerir l'interessat perquè, en un termini de deu dies, repari la falta o adjunti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21."



Ajuntament de
Fonollosa

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

RESOLC

PRIMER. Requerir a la part interessada per tal que, en el termini de QUINZE DIES, esmeni el que es detalla a continuació:

- Assumeix de direcció d'execució signada, Assumeix de Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat degudament signada per un tècnic competent i amb el visat corresponent.
- El projecte intervé en la fonamentació i per tant serà necessari aportar estudi geotècnic o en el seu defecte, informació geotècnica del projecte que justifiqui la fonamentació existent.
- Full d'acceptació de residus d'un gestor autoritzat conforme s'ha realitzat el pagament de la fiança detallada a l'Estudi de Gesió de Residus (298,87 €). De forma específica s'observa que el volum de terres de reaprofitament és superior al d'excavació inicial.
- Certificat d'Eficiència Energètica: El certificat que s'aporta és erroni ja que no concorden les superfícies del Certificat amb les superfícies de projecte. Així mateix, el croquis aportat al CEE és d'un habitatge de planta baixa i planta primera i no només de planta baixa.
- Pel què fa al projecte bàsic i executiu presentat es detecten les següents deficiències:
 - Manca plànol d'alçats de detall dels acabats, textures i colors de façana.

SEGON. SUSPENDRE el termini per resoldre la sol·licitud de llicència urbanística fins que la persona interessada porti la documentació requerida advertint-la que, si aquest requeriment no queda atès en el termini atorgat per a tal fet, es considerarà que l'interessat desisteix de la seva petició.

TERCER. NOTIFICAR aquest Decret a les persones interessades, fent indicació que contra aquest acte, no definitiu en via administrativa, no escau recurs en contra, sens perjudici que pugueu al·legar el què considereu convenient en defensa dels vostres drets.

L'Alcalde
Eloi Hernández i Mosella

Fonollosa, document signat i datat electrònicament.



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Expedient 2025_722

Sol·licitant

NIF

Dades de l'establiment

Municipi

CP

FONOLLOSA - FINCA BADIA

08259

Titular

UNAI DEL CAMPO GARCIA

Descripció activitat

EXPLOTACIÓ EQUINA I DE CABRUM

I. ANTECEDENTS

1. En data 3 de juliol de 2025 el [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica (R.E. E-2025-1885) per tal de comunicar a l'ajuntament el registre d'11 gallines ponedores. Indicà que s'adjuntava documentació que detallava la ubicació d'aquestes.

La instància no aporta document de representació de la persona titular de l'activitat en què pretén situar les gallines sinó que només aporta fotografies de models normalitzats del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya sense signar i sense registre d'entrada a l'ens.

2. En data 25 d'agost de 2025 l'Enginyera Municipal va emetre informe tècnic per mitjà del qual va considerar i concloure el que es transcriu a continuació:

"S'INFORMA QUE

El [REDACTED] adjunta cap document que acrediti la seva condició de representant.

Per altra banda, es constata que no s'indica cap nom de representant i que el NIF aportat és incorrecte.

Tampoc s'indica l'emplaçament previst.

No obstant això, revisant les fotografies annexes, semblaria que l'emplaçament previst és la Finca Can Badia i que el titular és el [REDACTED] Garcia, amb DNI [REDACTED]. En aquest supòsit caldria entendre que es vol donar d'alta les 11 gallines ponedores a nom d'aquest senyor.

No obstant això, donada la poca/incorrecta informació de la instància municipal, caldrà verificar que efectivament és així.

Ajuntament de Fonollosa

C/ de l'Església, s/n – 08259 FONOLLOSA (Barcelona) – Tel 938366005 correu-e: fonollosa@diba.cat



Ajuntament de
Fonollosa

Les fotografies presentades mostren un document del DARP de "Memòria pel Registre d'explotacions d'autoconsum", sense registre d'entrada ni número d'expedient, on es parla de 11 places de gallines ponedores. Es mostra també un croquis dels espais que s'han habilitat a tal efecte.

També un document del DARP de "Comunicació d'inici d'activitat o modificació de l'activitat ramadera per a la seva inscripció al registre d'explotacions ramaderes", sense registre d'entrada ni número d'expedient, on es fa referència a l'explotació equina però es marca la casella de les aus.

A la instància s'indica que "Els hi hem fet un galliner, amb una part coberta i una alta que no". Caldrà remetre aquest fet a l'arquitecte municipal per a la seva revisió.

EN CONSEQÜÈNCIA,

Es proposa,

PRIMER.- *Caldrà o que el [REDACTED] acrediti la seva condició de representant, o caldrà sol·licitar al suposat titular, el [REDACTED] que es pronunciï en relació a la comunicació d'aquesta alta de gallines ponedores, tenint en compte que tampoc es pot afirmar que qui entra la instància com a interessat sigui aquest senyor.*

SEGON.- *En relació a les fotografies aportades, els documents fotografiats no estan degudament signats ni tampoc estan presentats al DARPA atès que no tenen ni registre d'entrada ni número d'expedient. Caldrà que el titular aporti la memòria degudament complimentada i signada.*

També es remetrà la instància al DARPA per al seu coneixement i consideració.

TERCER.- *Tenint en compte que a la instància s'indica que "Els hi hem fet un galliner, amb una part coberta i una alta que no", caldrà remetre l'expedient a l'arquitecte municipal per tal que verifiqui si s'ha tramitat correctament la llicència d'obres relativa a les actuacions a les que fa referència la instància i si s'han executat d'acord al permís, o, en cas contrari, s'iniciïn les actuacions pertinents.*

QUART.- *Considerant que l'activitat existent en aquest emplaçament, de 35 cabres i 17 cavalls, és en règim semiintensiu, d'acord a la classificació segons la Llei 20/2009, i considerant que les gallines que es volen donar d'alta són 11 places (inferiors al llindar per sobre del qual no es poden considerar autoconsum), i sempre i quan s'aclareixin tots els punts precedents en sentit favorable, no hi hauria d'haver inconvenient en donar d'alta aquesta explotació d'11 gallines ponedores en règim d'autoconsum vinculada a l'explotació existent.*

Cal tenir en compte que les activitats d'autoconsum (fora d'annex de la Llei 20/2009 i de l'annex de la Llei 18/2020), no es classifiquen com a activitats de competència municipal, quedant sota potestat del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, donant-se l'Ajuntament com a assabentat i fent el registre per al propi coneixement.

Cal recordar al titular que en cas que l'explotació de gallines superi el llindar de les 30 places, deixa de ser considerada en règim d'autoconsum i caldria incorporar-les a l'explotació existent en règim de comunicació ambiental.

CINQUÈ.- *Caldrà vincular aquest expedient amb els expedients anteriors relatius a l'explotació existent."*

Ajuntament de Fonollosa

C/ de l'Església, s/n – 08259 FONOLLOSA (Barcelona) – Tel 938366005 correu-e: fonollosa@diba.cat



Ajuntament de
Fonollosa

3. En data 29 de desembre l'Alcalde de Fonollosa va dictar Decret d'Alcaldia núm. 2025/406 en què va resoldre:

“PRIMER. Requerir al [REDACTAT] per tal que, en el termini de QUINZE DIES, acrediti la seva condició de representant del titular de l'explotació als efectes de tramitar aquest expedient, o bé que el [REDACTAT] [REDACTAT] en la seva condició de titular, formalitzi la sol·licitud que ha donat inici a aquest procediment.

SEGON. Requerir al titular de l'activitat per tal que aporti el model normalitzat de memòria pel registre d'explotacions d'autoconsum del DARPA, complimentat, signat i registrat per l'esmentat departament.

TERCER. Remetre l'expedient a l'arquitecte municipal a l'efecte que verifiqui la tramitació de la corresponent llicència d'obres en relació a la instal·lació que el [REDACTAT] la instància.

QUART. Informar al titular de l'explotació que tenint en compte l'activitat existent a l'emplaçament, la qual és en règim semiintensiu, els caps que volen donar d'alta restarien en règim d'autoconsum i seria procedent que l'ajuntament es donés per assabentat. No obstant, cal aclarir els punts anteriors i que aquests es resolguin de forma favorable.

CINQUÈ. Notificar la present resolució a la part interessada...”

4. Realitzades les comprovacions per l'arquitecte municipal no consta llicència d'obres relativa a la construcció de l'element indicat per l'interessat.

II. LEGISLACIÓ APLICABLE

-Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCA), i posteriors correccions i modificacions.

-Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

-Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

-Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.

-Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

-Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En base a tot l'esposat i per les atribucions conferides per la normativa d'aplicació vigent,

Ajuntament de Fonollosa

C/ de l'Església, s/n – 08259 FONOLLOSA (Barcelona) – Tel 938366005 correu-e: fonollosa@diba.cat



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLC

PRIMER. Requerir al [REDACTED] per tal que, en el termini de QUINZE DIES, aporti el document de llicència d'obra corresponent a la construcció del galliner, element assenyalat per l'interessat a la instància de data 3 de juliol de 2025 (R.E. 1885).

SEGON. Notificar la present resolució a la part interessada fent-la avinent que contra aquest acte, no definitiu en via administrativa, no escau recurs en contra, sens perjudici que pugueu al·legar el què considereu convenient en defensa dels vostres drets.

Eloi Hernández Mosella
L'Alcalde

Fonollosa, document datat i signat electrònicament.

Ajuntament de Fonollosa

C/ de l'Església, s/n – 08259 FONOLLOSA (Barcelona) – Tel 938366005 correu-e: fonollosa@diba.cat



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA: URBANISME
EXPEDIENT: 2026_274
PROCEDIMENT: REQUERIMENT D'ESMENA

Antecedents

1. En data 2 de març de 2026, el [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica a l'Ajuntament de Fonollosa (R.E. 2026-274), a fi de tramitar comunicació prèvia d'obres per a la substitució de la porta d'accés a la finca situada al carrer Ferran Serarols, 9, del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'entrada només anava acompanyada del pressupost d'execució.

Fonaments de Dret

- L'article 66.6 estableix que quan l'administració en un procediment concret estableixi expressament models específics de presentació de sol·licituds, aquests seran d'ús obligatori pels interessats.
- L'article 14.3 de l'Ordenança Municipal Reguladora de les llicències d'obres menors de l'Ajuntament de Fonollosa estableix que la comunicació ha d'anar acompanyada de la documentació que s'hi relaciona per a cada tipus d'obra a l'annex 3.
- L'article 22.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques disposa que el transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre, entre d'altres, en el cas següent: *"Quan s'hagi de requerir a qualsevol interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu compliment efectiu per part del destinatari, o, si no n'hi ha, pel del termini concedit, tot això sense perjudici del que preveu l'article 68 d'aquesta Llei."*
- Així mateix, l'article 68 de la mateixa norma estableix que *"Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article 66, i, si s'escau, els que assenyala l'article 67 o altres d'exigits per la legislació específica aplicable, s'ha de requerir l'interessat perquè, en un termini de deu dies, repari la falta o adjunti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21."*

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLC

PRIMER. Requerir a la part interessada per tal que, en el termini de QUINZE DIES, aporti i/o esmeni la documentació que es detalla a continuació:

1. **Formulari normalitzat de comunicació prèvia d'obres de l'Ajuntament de Fonollosa.**
2. **Certificat de gestió de residus emès per una empresa competent.**
3. **Croquis acotat de l'actuació.**

SEGON. SUSPENDRE el termini per resoldre la sol·licitud de llicència urbanística fins que la persona interessada aporti la documentació requerida advertint-la que, si aquest requeriment no queda atès en el termini atorgat per a tal fet, es considerarà que l'interessat desisteix de la seva petició.

TERCER. NOTIFICAR aquest Decret a les persones interessades, fent indicació que contra aquest acte, no definitiu en via administrativa, no escau recurs en contra, sens perjudici que pugueu al·legar el què considereu convenient en defensa dels vostres drets.

L'Alcalde
Eloi Hernández i Mosella

Fonollosa, document signat i datat electrònicament.



Ajuntament de
Fonollosa

Expedient núm.: 2023_286

Decret de l'Alcaldia

Assumpte: Aixecament d'objecció formulada per la Secretaria-Intervenció municipal en relació amb la pròrroga del contracte laboral d'una mestra de la llar d'infants municipal.

Antecedents

Primer. En data 1 d'octubre de 2025, la [REDACTED] [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] va ser contractada com a mestra de suport de la llar d'infants municipal Rexics, mitjançant contracte laboral temporal per circumstàncies de la producció, motivat per l'increment puntual de necessitats educatives i organitzatives del servei de la llar d'infants municipal, amb una jornada parcial de 20 hores setmanals i una durada inicial de sis mesos, amb efectes fins al 31 de març de 2026.

Segon. En data 6 de març de 2026, la direcció de la llar d'infants municipal Rexics ha emès informe justificatiu de la necessitat de mantenir aquesta mestra fins a la finalització del curs escolar 2025-2026 i durant el període del Casal d'Estiu, indicant que les ràtios i les necessitats educatives actuals fan convenient garantir la continuïtat del personal docent per assegurar l'atenció adequada als infants i la correcta prestació del servei.

En el mateix informe es proposa prorrogar el contracte laboral temporal fins al 10 de juliol de 2026, així com modificar la jornada laboral, amb la finalitat de reforçar especialment la franja horària del migdia vinculada al servei de menjador i dormitori.

Tercer. Mitjançant provisió d'Alcaldia de data 10 de març de 2026 es va sol·licitar informe de Secretaria-Intervenció sobre la legislació aplicable i la viabilitat jurídica de la proposta.

Quart. En data 10 de març de 2026 la Secretaria-Intervenció municipal ha emès informe desfavorable amb efectes suspensius, considerant que la pròrroga del contracte temporal per circumstàncies de la producció excedeix la durada màxima de sis mesos prevista a l'article 15.2 del Text Refós de l'Estatut dels Treballadors (TRLET), sense cobertura convencional sectorial.

Cinquè.- No obstant això, l'Alcaldia considera justificat adoptar la mesura proposada per raons d'interès general vinculades a l'estabilitat del servei públic d'educació infantil, per evitar perjudicis als infants derivats de canvis de referents educatius durant el curs i per garantir la cobertura educativa del Casal d'Estiu, amb el compromís de valorar la creació d'una plaça estructural que permeti adaptar la plantilla a la necessitat real del servei i donar compliment a la normativa vigent.

Fonaments jurídics

- Article 15.2 del Text Refós de l'Estatut dels Treballadors
- Article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de bases de règim local
- Llei 18/2010, de la Sindicatura de Comptes de Catalunya
- Instrucció 1/2013 de la Sindicatura

Per tot l'exposat,

RESOLC



Ajuntament de
Fonollosa

Primer.- Aixecar l'objecció formulada per la Secretaria-Intervenció municipal respecte a la pròrroga del contracte de la [REDACTED] [REDACTED] considerant que, malgrat excedir el límit temporal de sis mesos previst a la normativa laboral, concorren raons d'interès general vinculades a la continuïtat del servei públic d'educació infantil que ho justifiquen.

Segon.- Assumir expressament la responsabilitat d'aquesta decisió deixant constància que es tracta d'una **mesura excepcional i de caràcter temporal**, adoptada amb la finalitat de garantir la continuïtat i qualitat del servei educatiu durant el curs escolar i el període del Casal d'Estiu, i que es valorarà la creació d'una plaça estructural per adaptar la plantilla a les necessitats reals del servei i evitar la reiteració d'aquesta fórmula de contractació temporal.

Tercer.- Aprovar la pròrroga del contracte laboral temporal de la [REDACTED] Planas, amb DNI núm. [REDACTED] mestra de la llar d'infants Rexics, amb les següents condicions:

- Durada: des de l'1 d'abril de 2026 fins al 10 de juliol de 2026
- Jornada laboral: 25 hores setmanals (5 hores diàries)
- Grup professional: A2
- Complement de destinació: 16
- Complement específic: 33,82 €

Quart.- Declarar que existeix crèdit suficient i adequat per a l'exercici 2026 per fer front a la despesa derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02/3232/13100.

Cinquè.- Traslladar aquest decret a Serveis Interns als efectes de tramitar la corresponent pròrroga contractual i efectuar les comunicacions necessàries davant la Diputació de Barcelona.

Sisè.- Ordenar a la Intervenció Municipal que, de conformitat amb la Llei 18/2010 i la Instrucció 1/2013 de la Sindicatura de Comptes, comuniqui aquest aixecament d'objecció amb assumptió de responsabilitat a la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

Setè.- Notificar aquest decret a la persona interessada i donar compte d'aquest decret al Ple municipal en la propera sessió ordinària.

A Fonollosa, data i signat electrònicament al marge superior

L'Alcalde
Eloi Hernández i Mosella



Ajuntament de
Fonollosa

Expedient núm.: 2026_30

Resolució d'alcaldia

Procediment: *Aprovació Conveni amb el Consell Comarcal del Bages per a la constitució d'una agrupació d'entitats per a la gestió del Programa Treball i Formació 2025.*

El Programa Treball i Formació està regulat per l'Ordre EMT/89/2024, de 24 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa Treball i Formació (SOC - Treball i Formació), modificada per l'Ordre EMT/155/2024, de 8 de juliol.

Es tracta d'una política de Foment de l'Ocupació que permet que les persones en situació d'atur amb especial vulnerabilitat i amb dificultats per accedir al mercat laboral adquireixin experiència laboral en un entorn real de treball, i obtinguin també la qualificació o les capacitats necessàries per a la seva inserció laboral.

El Servei Públic d'Ocupació de Catalunya mitjançant Resolució EMT/4794/2025, de 19 de desembre, ha obert convocatòria de subvencions per a l'any 2026 del Programa Treball i Formació adreçada a entitats locals.

La normativa d'aquest nou Programa admet la possibilitat de presentar sol·licitud mitjançant agrupació d'entitats.

El Consell Comarcal valora molt positivament el canvi, ja que pot permetre millor eficiència al poder adaptar-se a la realitat del territori i, alhora, obtenir resultats més positius per a l'ocupabilitat de les persones beneficiàries.

Per aquest motiu el Consell comarcal es planteja liderar una agrupació d'entitats que permeti la participació dels ajuntaments de la comarca que puguin accedir a la convocatòria.

L'Ajuntament de Fonollosa ha presentat la corresponent sol·licitud de participació.

Per tal d'establir i concretar les accions que cal realitzar en el marc del programa indicat, així com les condicions i terminis per portar-les a terme, és fa necessari formalitzar un conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal i els ajuntaments per a la presentació d'una sol·licitud a la convocatòria del 2026 mitjançant una agrupació d'entitats.

En conseqüència, aquesta alcaldia, en ús de les facultats que li confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

HA RESOLT

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i els ajuntaments de la comarca interessats en la presentació d'una sol·licitud a la convocatòria 2025 del Programa Treball i Formació mitjançant una agrupació d'entitats, d'acord amb el text que consta validat a l'expedient.



Ajuntament de
Fonollosa

Segon. Comunicar el present acord al Consell Comarcal del Bages.

Fonollosa, *signatura electrònica*

Eloi Hernández i Mosella
Alcalde



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA:	URBANISME
EXPEDIENT:	2025_1307
PROCEDIMENT:	LLO SU – CONSTRUCCIÓ DE PISCINA D'ÚS PARTICULAR

Antecedents

- En data 12 de novembre de 2025 l'Ajuntament de Fonollosa va registrar, amb número d'entrada E-2025-3418, sol·licitud de llicència d'obres presentada pel [REDACTAT] NIE [REDACTAT] manifestant actuar en representació del [REDACTAT] DNI [REDACTAT] per a la construcció d'una piscina descoberta per a ús particular a la finca situada a l'Av. dels Ametllers, 4 del nucli de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada del projecte bàsic i executiu redactat i signat pel [REDACTAT] Carchedi, arquitecte col·legiat núm. 19348-8 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC), document d'acceptació de residis i document d'assumeix de direcció d'obra signat pel mateix tècnic, entre d'altra.
- En data 3 de març de 2026 l'Arquitecte Tècnic Municipal va emetre informe tècnic en què va considerar el que queda transcrit:

"Consideracions:

OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA

- D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*
Classificació: Sòl urbà (SU)
Qualificació: Clau R6a, Cases aïllades de Fals
- La sol·licitud té per objecte la construcció d'una piscina per a ús particular vinculada a un habitatge unifamiliar aïllat situat en l'Avinguda dels Ametllers, 4 del nucli de Fals.*
- La construcció de la piscina no comportarà la construcció de volum edificat per sobre de la cota natural del terreny, és tracta d'una piscina de tipus B segons l'article 3 de la OMRPUP, i el volum del vas en cap cas supera els 60 m³.*
- Segons l'article 4 de la OMRPUP, les piscines d'ús privat no es computaran a efectes d'edificabilitat i podran situar-se en sòl lliure d'edificació, zones verdes privades o jardins comunitaris privats, segons defineix el planejament vigent, quan quedin inserits o encastats dins el nivell definitiu de les terres amb l'adaptació topogràfica definida al planejament vigent.*
- Segons les determinacions l'article 7 de la OMRPUP, les piscines hauran de respectar les separacions mínimes als lindars segons el tipus de sòl i la d'ordenació de l'edificació de la següent manera:*



- **Sòl urbà consolidat i no consolidat: La distància mínima de les piscines als partions serà d'1,00 metres.** En el cas que aquesta sigui elevada més d'1,00 metre del nivell del terreny, haurà de complir les distàncies mínimes de l'edificació als límits de parcel·la.
 - Sòl no urbanitzable: A 10m de qualsevol límit de propietat, camins públics, rieres i torrents.
6. Es detalla que la piscina serà de geometria rectangular, amb unes dimensions de làmina d'aigua de 7,00 m x 3,00 amb una fondària variable de 1,00 a 1,60 m, pel que fa una superfície total de 21,00 m² i construïda de 24 m².
 7. Es compleix amb la separació als llindars. En qualsevol cas, es mantindrà una distància mínima entre la làmina d'aigua i la finca veïna d'1 m, respectant l'article 546-7 del Codi Civil que és d'aplicació, en el què es limita a 60 cm la distància mínima de separació en l'excavació.
 8. No es preveu portar a terme cap actuació en l'edifici existent ni es preveu la modificació topogràfica de la parcel·la més enllà del mínim necessari per anivellar l'entorn pròxim al perímetre de la piscina.
 9. S'especifica que la resta d'elements de la piscina així com les seves característiques donen compliment al capítol III de la OMRPUP. El projecte inclou totes les obres necessàries per executar el vas de la piscina, el paviment exterior i els altres elements tècnics que la conformen.

TRAMITACIÓ

1. Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquestes obres són actes sotmesos al règim de llicència d'obres menors.
2. Segons l'Annex 1 de l'OMRLOM de Fonollosa, l'actuació a dur a terme està sotmesa al règim de llicència d'obres menors.

DOCUMENTACIÓ

1. L'interessat aporta la següent documentació:
 - Instància genèrica.
 - Autorització de representació.
 - Document de llicència d'obres menors.
 - Projecte bàsic i executiu redactat i signat per Eduardo Mario Carchedi, arquitecte col·legiat nº 19348-8 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC), que inclou memòria descriptiva, estudi de gestió de residus, estudi bàsic de seguretat i salut, pressupost detallat, plec de condicions i documentació gràfica.
 - Document d'acceptació de residus de la construcció signat per l'empresa CONTAINERS DEL BERGUEDÀ, S.L., amb codi de gestor E-1516.14.
 - Certificat de col·legiació emès pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC).
 - Declaració responsable del tècnic competent signat per Eduardo Mario Carchedi.



Ajuntament de
Fonollosa

- Assumeix de Direcció d'Obra signat per Eduardo Mario Carchedi.
 - Nomenament del contractista.
2. La documentació presentada dona compliment a la documentació mínima exigible que determina l'Annex 3 de l'OMRLOM de Fonollosa.

Condicions generals:

1. Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l' Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.
4. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
5. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
6. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
7. Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
8. No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
9. Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.
10. Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.



11. *Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.*
12. *En aplicació de l'article 16 de l'OMRLOM, les obres subjectes al règim de llicència d'obres menors incloses a l'Annex 1, s'hauran d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos i concloure en el termini màxim d'un any.*

Condicions Específiques:

1. *Al finalitzar les obres es presentarà certificat final d'obra signat pel tècnic competent.*

Conclusions:

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT CONDICIONAT al compliment de les condicions específiques del present informe**. Es trasllada l'informe a l'òrgan competent per què doni efectes a la comunicació efectuada per l'interessat.*

*Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres sense IVA ascendeix a **7.779,45 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa."*

3. En data 10 de març de 2026 el Secretari interventor de l'Ajuntament de Fonollosa va emetre informe jurídic en què va concloure que la llicència sol·licitada és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 3 de març de 2026. En conseqüència va proposar condicionar la llicència a les condicions específiques detallades a l'informe tècnic esmentat.

Legislació aplicable

- Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data de 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.



Ajuntament de
Fonollosa

- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu de les administracions públiques.
- Ordenança reguladora de les piscines d'ús particular, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 11 de maig de 2021 i publicada al BOP en data 20 de maig de 2021.
- Ordenança municipal reguladora de les obres menors, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 18 de setembre de 2014 i publicat al BOPB en data de 9 de desembre de 2014.
- Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost d'Instal·lacions, construccions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 15 reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

En base als antecedents exposats i en virtut d'allò que estableix l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

RESOLC

PRIMER.- Concedir la llicència urbanística d'obres sol·licitada pel [REDACTED] **amb NIE** [REDACTED] **en representació del** [REDACTED] **amb DNI** [REDACTED] **per a l'actuació de construcció de piscina per a ús particular vinculada a l'habitatge situat a l'Av. dels Ametllers, 4 del nucli de Fals, terme municipal de Fonollosa. El títol habilitant s'atorga amb estricta subjecció al projecte autoritzat així com condicionat al compliment de les següents prescripcions:**

Específiques:

1. Al finalitzar les obres es presentarà certificat final d'obra signat pel tècnic competent.

Generals:

1. Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l'Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.
4. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
5. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.



6. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
7. Per a l'execució de les obres caldrà observar les previsions i prescripcions de les ordenances municipals aplicables.
8. No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal corresponent.
9. Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.
10. Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
11. Per a la seguretat i salut dels treballadors de l'obra i de terceres persones i per la protecció dels béns, en el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que preveuen les disposicions normatives aplicables i aquelles altres que aconsellin les pràctiques de la bona construcció.

SEGON. Comunicar a la part interessada que, d'acord a l'article 16 de l'OMRLOM, el termini màxim per iniciar els treballs serà de **sis mesos** a comptar des de la notificació d'aquest decret, essent el termini màxim d'execució de l'obra d'**un any**, igualment a comptar des de la notificació de la present resolució. Ambdós terminis es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si el titular de la llicència ho sol·licita justificadament abans que transcorri el termini de què es tracti.

TERCER. Aprovar la liquidació corresponent de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de Fonollosa, i de la Taxa per expedició de llicències om la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que s'adjunta a la present resolució.

QUART. Notificar aquesta resolució a la persona interessada fent-la avinent que, contra la mateixa, que exhaureix la via administrativa, escau recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord a l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Alternativament, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació, d'acord a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



Ajuntament de
Fonollosa

Si s'interposa recurs potestatiu de reposició no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins a la resolució expressa o desestimació presumpta del primer recurs interposat.

L'Alcalde
Eloi Hernández i Mosella

Fonollosa, document signat i datat electrònicament al marge.



Ajuntament de
Fonollosa

Expedient núm.: 2025_1351

Resolució d'Alcaldia

Procediment: *Aprovació Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i L'Ajuntament de Fonollosa per a la prestació del servei escolar de transport no obligatori de l'alumnat d'educació infantil i primària de Fonollosa que es desplacen al centre educatiu Agrupació Sant Jordi, durant el curs 2025-2026.*

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Antecedents

El Consell Comarcal del Bages té delegades, mitjançant conveni subscrit amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, les competències de la gestió del transport escolar en l'àmbit de la comarca.

A partir d'aquestes competències i d'acord amb el que es desprèn del Decret 161/1996, de 14 de maig, el Consell Comarcal podrà, en la mesura de les disponibilitats de la consignació pressupostària prevista en el conveni, portar a terme la prestació de serveis de transport no obligatori i/o la col·laboració en el finançament dels mateixos.

El transport de l'alumnat que es desplaça des de Fals i Canet de Fals (Fonollosa) fins al centre educatiu Agrupació Sant Jordi es considera un transport escolar no obligatori atès que es realitza dins el mateix terme municipal de Fonollosa.

El conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Fonollosa per a gestionar la prestació del servei escolar de transport no obligatori a Fonollosa durant el curs 2025-2026, amb una previsió de despesa total de 68.215,51 euros distribuïts d'acord amb el següent detall:

Previsió aportació del Consell Comarcal del Bages	34.143,25 euros
Previsió aportació de l'Ajuntament de Fonollosa	34.072,26 euros

Ateses les consideracions exposades i d'acord amb les facultats que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell comarcal del Bages i l'Ajuntament de Fonollosa per a gestionar i sufragar les despeses derivades de la prestació del servei escolar de transport no obligatori de l'alumnat de Fals i Canet de Fals (Fonollosa) que es desplacen al centre educatiu Agrupació Sant Jordi, durant el curs 2025-2026, que consta diligenciat a l'expedient.

Segon. Comunicar el present acord al Consell comarcal del Bages.

L'Alcalde,
Eloi Hernández i Mosella

Signat i datat electrònicament

Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA:	SERVEIS A LES PERSONES
EXPEDIENT:	2026_151
PROCEDIMENT:	DEVOLUCIÓ DE FIANÇA EXPEDIENT DE SOL·LICITUD D'ÚS LOCAL CANET DE FALS

Antecedents

- I. En data 3 de febrer de 2026, la [REDACTED] [REDACTED] amb DNI número [REDACTED] va entrar instància amb número 313 del registre general de l'Ajuntament de Fonollosa sol·licitant l'ús del local municipal de Canet de Fals, de titularitat municipal, pel dia 7 de març de 2026, per tal de celebrar-hi una festa d'aniversari.
- II. En resposta a la instància, en data 4 de febrer, es va comunicar a l'interessat/ada l'autorització d'ús del local sol·licitat, amb registre de sortida número 144, amb les següents especificacions:
 - Data d'ús: 7/03/2026
 - Horari: De 15:00 a 21:00
 - Acte/Esdeveniment: Celebració festa aniversari infantil
 - Nombre d'assistents: Aprox 50 persones
 - Servei de neteja: No el sol·licita. Manifesta que el farà la sol·licitant
 - Calefacció: No
 - Claus d'accés: Es gestionen amb l'AAVV La Fulla de Canet de Fals
- III. En data 5 de març, el/la sol·licitant efectua el pagament de CENT TRES EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (103,46.-€), amb targeta, que es desglossen de la següent manera:
 - Activitat esporàdica, cultural o de lleure al local de Canet de Fals (amb calefacció, màxim 4 hores): 53,46€
 - Fiança: 50,00€
- IV. Segons l'Ordenança Fiscal número 25, relativa a la Taxa per a la prestació de serveis, utilització i realització d'activitats als locals de titularitat municipal, vigent, en el seu article 4t, es preveu el següent:

“La persona sol·licitant ha de constituir una fiança de 50€ en garantia dels possibles danys al local o reparacions com a conseqüència de la seva utilització. Si l'import de la reparació dels danys o perjudicis fos superior a l'import de la fiança es lliuraria el corresponent recàrrec, per la diferència.

En cas de no sol·licitar el servei de neteja, i no deixar el Local Social en òptimes condicions, s'aplicarà aquesta taxa.”
- V. En data 9 de març, el cap de la brigada municipal va presentar acta d'inspecció després de l'ús del local de titularitat municipal en la qual hi consta el següent:

Data d'inspecció: 9/3/2026 Hora d'inspecció: 7:30h.

- Que no s'observen desperfectes i/o danys a elements de mobiliari, panys, portes, finestres, etc.
- Que no s'observen desperfectes i/o danys a instal·lacions
- Que no s'observen mancances en la neteja de la sala
- Que no s'observen mancances en la neteja dels lavabos
- Que no s'observa cap altre desperfecte o mancaça

- Observacions i/o comentaris:

Legislació aplicable

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança fiscal núm. 25, reguladora de la Taxa per a la prestació de serveis, utilització i realització d'activitats als locals de titularitat municipal de l'Ajuntament de Fonollosa

Examinada la documentació de l'expedient, aquesta Alcaldia, en ús de les facultats que li confereixen els articles 21 de la Llei reguladora de les Bases de Règim Local i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,

RESOLC

PRIMER. Procedir a l'abonament de la fiança dipositada en el marc de l'expedient de "Sol·licitud d'ús del local de Canet de Fals" per l'import de CINQUANTA EUROS (50,00.-€).

SEGON. Donar compte de la present resolució a l'àrea interventora d'aquesta corporació.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la part interessada fent-li indicació que contra aquest acte, definitiu en via administrativa, escau recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la pràctica d'aquesta notificació, de conformitat a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, escau recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un més des de l'endemà d'aquesta notificació, de conformitat a l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si s'interposa recurs de reposició no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins a la resolució expressa o desestimació presumpta del primer recurs interposat.

Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que consideri més convenient al seu dret.

L'Alcalde
Eloi Hernández i Mosella



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA:	URBANISME
EXPEDIENT:	2026_241
PROCEDIMENT:	IMMATRICULACIÓ DE FINCA

Antecedents

1. L'Ajuntament de Fonollosa té la voluntat de dur a terme la immatriculació del camí situat al Polígon 9, Parcel·la 9016, referència cadastral [REDACTED] a fi de dotar-la de la deguda publicitat registral i de la seguretat jurídica que garanteix el sistema hipotecari en la gestió del patrimoni municipal.
2. En data 5 de març de 2026, l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic en què la seva part suficient diu:

"OBJECTE:

El present informe tècnic consisteix en la descripció de la finca Polígon 9, Parcel·la 9016 de Fonollosa. Amb referència cadastral [REDACTED] Per la seva immatriculació.

INDÍCIS DE TITULARITAT:

La present finca disposa dels següents indicis fefaents de titularitat pública:

- *Història de connexió del camí (camí existent des de l'ortofoto de l'any 1945), amb la mateixa direcció i situació que l'actual.*
- *Titularitat cadastral a nom de l'Ajuntament de Fonollosa. S'adjunta certificació descriptiva i gràfica a l'ANNEX 1.*
- *Figura al Catàleg de Camins de l'Ajuntament de Fonollosa.*
- *Està qualificat com a sistema de Camins al POUM de Fonollosa.*

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA:

RUSTICA: Camí del Torrent situat a la zona est del terme municipal de Fonollosa. Camí que uneix a l'extrem sud est, el final del terme municipal de Fonollosa amb l'enllaç del Camí de Can Canals, que ja forma part del terme de Sant Joan de Vilatorrada. Amb l'encreuament amb el camí que dona accés a la finca Montconill de Fonollosa.

De 2.849 m2 i que figura correctament al cadastre com a Polígon 9, Parcel·la 9016 de Fonollosa. Amb referència cadastral [REDACTED]



Ajuntament de
Fonollosa

El Camí separa dues finques de del Clot de Can Serve. Delimita a nord amb la finca del Polígon 9 Parcel·la 17, amb referència cadastral [REDACTED] i a sud amb la finca del Polígon 9 Parcel·la 18, amb referència cadastral [REDACTED]

CONCLUSIONS:

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicions específiques anteriors, es considera que el camí es pot considerar de titularitat pública i la seva dimensió i geometria correspon a la de la seu electrònica del Cadastre (s'adjunta certificació a l'Annex 1).

Es trasllada aquest informe a l'òrgan corresponent per tal que en realitzi la corresponent immatriculació.



Ajuntament de
Fonollosa



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 08083A009090160000TZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 9 Parcela 2016 ND INFORMADO, FONOLLOSA (BARCELONA)

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 0,00 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

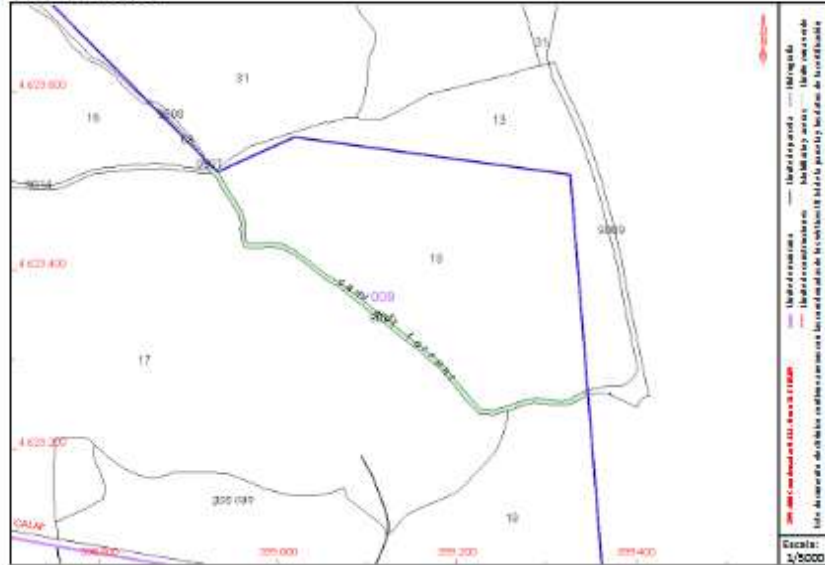
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIC	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT DE FONOLLOSA	P0808300	100,00% en propiedad	C. 838, 83 4 08229 FONOLLOSA (BARCELONA)

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	-> Inmaterial	00	2.840				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.840 m²



Documento firmado electrónicamente y sellado por la Dirección General del Catastro.
Código: P08083000160000TZ. Verificado en: https://www.sedelectronica.gob.es | Firmado el: 06/03/2026



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AJUNTAMENT DE FONOLLOSA
Finalidad: CONSULTA URBANÍSTICA
Fecha de emisión: 06/03/2026



Ajuntament de
Fonollosa



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE AGRICULTURA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE AGRICULTURA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 08083A0090901600007Z

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 08083A0090901600007E
Localización: Polígono 9 Parcela 29
CLOT DE CAN SERVE, FONOLLOSA (BARCELONA)

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SANTANDER LEASE SA OPC	478479309	AV/ CANTARRIL BOLDILLA MON 28660 BOLDILLA DEL MONTE (MADRID)



Referencia catastral: 08083A0090901600007X
Localización: Polígono 9 Parcela 28 0009000000092C
SERRA, FONOLLOSA (BARCELONA)

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FUNDACIÓ PRIVADA RAMONA MALLSARRIGA ESPINA	661661907	MS CAN SERVE 08259 FONOLLOSA (BARCELONA)



Referencia catastral: 08225A0050000100000UB
Localización: Polígono 5 Parcela 25
CAN CANALS, SANT JOAN DE VILATORrada (BARCELONA)

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CAN CANALS SL	608992870	LG PANGSO CAN CANALS SN 08250 SANT JOAN DE VILATORrada (BARCELONA)



Referencia catastral: 08225A0050000600000UL
Localización: Polígono 5 Parcela 26
COSTA CARVE, SANT JOAN DE VILATORrada (BARCELONA)

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FUNDACIÓ PRIVADA RAMONA MALLSARRIGA ESPINA	661661907	MS CAN SERVE 08259 FONOLLOSA (BARCELONA)



Referencia catastral: 08225A00400001300000US
Localización: Polígono 4 Parcela 22
PLA DE PALOUS, SANT JOAN DE VILATORrada (BARCELONA)

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RECICLARIDE, SL	668850181	CL ENERGIA (PLA VINOTS I) 2 08250 SANT JOAN DE VILATORrada (BARCELONA)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro.
CSV: FIDW-VRRT-ADKULAV (verificado en <https://www.sedelectronica.gob.es>) | Fecha de firma: 06/03/2026





Ajuntament de
Fonollosa



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 08083A009090160000TZ

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 08083A009090160000TZ
Localización: Polígono 9 Parcela 28 0800018
CLOT DE CAN SERVE, FONOLLOSA [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RECICLARDE, SL	068860081	CL ENERGIA (PLA VINIOTS I) 2 08250 SANT JOAN DE VILATORrada, [BARCELONA]



Referencia catastral: 08083A00909017000011
Localización: Polígono 9 Parcela 27 001500200CG92C
CLOT DE CAN SERVE, FONOLLOSA [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RINDICIO PRIVADA RAMONA MELLESERRIGAL ESPINA	661666907	MS CAN SERVE 08259 FONOLLOSA [BARCELONA]



Referencia catastral: 08225A005095080000UV
Localización: Polígono 4 Parcela 9008
DISCUENTOS, SANT JOAN DE VILATORrada [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORrada	P08225006	CL MAJOR 21 N3-68 08250 SANT JOAN DE VILATORrada, [BARCELONA]



Referencia catastral: 08225A005095080000UT
Localización: Polígono 5 Parcela 9608
NO INFORMADO, SANT JOAN DE VILATORrada [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORrada	P08225006	CL MAJOR 21 N3-68 08250 SANT JOAN DE VILATORrada, [BARCELONA]



Referencia catastral: 08225A005095070000UL
Localización: Polígono 5 Parcela 9607
NO INFORMADO, SANT JOAN DE VILATORrada [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORrada	P08225006	CL MAJOR 21 N3-68 08250 SANT JOAN DE VILATORrada, [BARCELONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: P08V-VI00T-008KUNV (verificable en <https://www.associació.gub.es/>) | Fecha de firma: 05/03/2026





Ajuntament de
Fonollosa

3. L'article 206 de la Llei Hipotecària habilita a les administracions públiques per immatricular finques de la seva titularitat mitjançant certificació administrativa acreditativa del domini, fins i tot en absència de títol escrit d'adquisició, sempre que la certificació descrigui adequadament la finca i n'acrediti la titularitat pública.
4. La normativa hipotecària vigent així com la doctrina de la Direcció General de Seguretat Jurídica i Fe Pública estableixen que la manca d'inventari municipal de béns no impedeix la immatriculació, sempre que l'expedient incorpori elements suficients per acreditar la titularitat, com és el cas de l'informe tècnic referit al segon punt d'aquests antecedents.
5. Atesa la documentació existent, l'informe tècnic i la previsió de l'article 206 de la Llei Hipotecària, procedeix l'emissió de la certificació administrativa acreditativa del domini municipal a l'efecte de tramitar la immatriculació de la finca davant del Registre de la Propietat competent.
6. En data 6 de març de 2026, el Secretari interventor va emetre informe jurídic sobre la legislació aplicable vigent i el procediment legalment establert per a la tramitació del present expedient.

Legislació aplicable

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les entitats locals.
- Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.
- Els articles 231 a 236 i les Disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques
- Acord adoptat pel Ple Municipal en sessió de data 27 de juny de 2023 en matèria d'organització municipal, delegació de competències i nomenaments, relatius al Cartipàs municipal 2023-2027.

En base als antecedents exposats i d'acord a la legislació aplicable i fonaments de dret detallats,



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLC

PRIMER.- Que per secretaria s'emeti certificat en el qual es faci descripció dels béns a inscriure en el Registre de la Propietat.

SEGON.- Que, realitzada la certificació anterior, es remeti al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.

TERCER.- Donar compte d'aquest decret al Ple Municipal.

Eloi Hernàndez i Mosella
Alcalde

Fonollosa, a data de la signatura electrònica.



Ajuntament de
Fonollosa

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ÀREA:	URBANISME - ACTIVITATS
EXPEDIENT:	2026_206
EXPEDIENTS RELACIONATS:	2021/1029 – 2023/819 – 2025/864
PROCEDIMENT:	REVISIÓ DE LICÈNCIA AMBIENTAL DE L'ACTIVITAT AGROPECUÀRIA SERAROLS, S.L. PER PETICIÓ DEL DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA I ALIMENTACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Antecedents

- En data 30 de gener de 2026, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, va entrar tramesa genèrica (R.E. 267) a l'Ajuntament de Fonollosa acompanyada d'informe, emès pel mateix departament, per mitjà del qual sol·liciten la revisió de la llicència ambiental de l'activitat Agropecuària Serarols, S.L, i de l'informe tècnic sobre el Pla de Gestió de les Dejeccions Ramaderes amb planta de compostatge en origen i venda de producte fertilitzant núm. CP00248, relatiu a la mateixa activitat.
- D'acord amb l'exposat a l'informe, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació sol·licita a aquesta corporació la modificació del punt 10 de l'informe del pla de gestió de dejeccions ramaderes. Concretament, insta a modificar l'esmentat punt de la següent forma:
 - Prescripció que hi apareix actualment:*
~~10.- El producte obtingut del procés de compostatge haurà de tenir com a mínim una estabilitat de grau IV (test d'autoescalfament).~~
 - Prescripció que hi hauria d'aparèixer:*
10.- El compost de les dejeccions ha de donar compliment a les condicions de l'apartat CMC 3: COMPOST de l'annex II, part II del Reglament (UE) 2019/1009.
- En data 16 de febrer de 2026 l'Enginyera Municipal va emetre informe tècnic en què la seva part suficient diu:

“ANTECEDENTS

- Expedients 1029/2021 (activitat) / 819/2023 (obres) / 864/2025 (modificació NS)
- En data 21/12/2022, mitjançant Resolució d'Alcaldia 529/2022 es resol la llicència ambiental de l'activitat.
- En data 30/01/2026 (RE E-2026-267) el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació entra tramesa genèrica exposant que s'adjunta informe per adequar la llicència ambiental d'Agropecuària Serarols, S.L., i sol·licitant que s'adeqüi dita llicència ambiental.

S'adjunten els següents documents:

- Ofici-informe, signat en data 30/01/2025 per la Cap de la Secció d'Assumptes Mediambientals, la XXXXXXXXXX



Ajuntament de
Fonollosa

- **INFORME TÈCNIC SOBRE EL PLA DE GESTIÓ DE LES DEJECCIONS RAMADERES AMB PLANTA DE COMPOSTATGE EN ORIGEN I VENDA DE PRODUCTE FERTILITZANT NÚM. CP00248 (Núm. Expedient OGAU [REDACTAT] (0016401 v.10).**

S'INFORMA QUE,

L'ofici remès pel DARPA indica el què es transcriu literalment a continuació:

L'explotació ramadera Agropecuària Serarols SL , amb marca oficial (MO) 2970FA, ubicada al vostre municipi, disposa d'una planta de compostatge en origen on es tracten les dejeccions ramaderes per a la producció de fertilitzant comercial (fertilitzant que compleix els criteris del Reial decret 506/2013, sobre productes fertilitzants).

El compost que compleix els paràmetres del Reial decret 506/2013 només pot ser comercialitzat si prèviament s'ha inscrit al Registre de productes fertilitzants del Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació (MAPA).

De cara a la inscripció en l'esmentat Registre, aquest Departament ha constatat que el MAPA requereix que la llicència ambiental de l'establiment estigui adaptada a l'article 28.3 de la Llei 7/2022, de residus, en el sentit que la llicència indiqui explícitament que el compost, per poder ser comercialitzat, ha de complir els criteris de la categoria de material component 3 (CMC 3) de l'annex II del Reglament (UE) 2019/1009, sobre comercialització de productes fertilitzants.

En data 10/03/2022, aquesta explotació ramadera va obtenir d'aquest Departament informe favorable del pla de gestió de dejeccions ramaderes amb planta de compostatge en origen i venda de producte fertilitzant. En el moment que es va emetre l'esmentat informe, no es tenia coneixement d'aquesta exigència concreta del MAPA per inscriure el producte al Registre de fertilitzants. Per aquest motiu, se sol·licita a l'Ajuntament la modificació de la següent prescripció, substituint el punt 10 de l'informe del pla de gestió de dejeccions ramaderes:

• Prescripció que hi apareix actualment:

10.- El producte obtingut del procés de compostatge haurà de tenir com a mínim una estabilitat de grau IV (test d'autoescalfament).

• Prescripció que hi hauria d'aparèixer:

10.- El compost de les dejeccions ha de donar compliment a les condicions de l'apartat CMC 3: COMPOST de l'annex II, part II del Reglament (UE) 2019/1009.

En virtut de l'establert a l'apartat e) de l'article 62.4 Llei 20/2009, es demana la revisió anticipada de la llicència ambiental de l'esmentada activitat, en cas que l'ajuntament ja l'hagi atorgat, per tal d'incorporar-hi la prescripció indicada.

D'aquesta manera, el titular podrà inscriure el producte al Registre de fertilitzants i se'n facilitarà la valorització.

Per altra banda, s'adjunta també la versió 10 de l'Informe relatiu al PGDR ("INFORME TÈCNIC SOBRE EL PLA DE GESTIÓ DE LES DEJECCIONS RAMADERES AMB PLANTA DE COMPOSTATGE EN ORIGEN I VENDA DE PRODUCTE FERTILITZANT NÚM. CP00248 (Núm. Expedient OGAU [REDACTAT] (0016401 v.10)".

Aquest informe, signat en data 10/03/2022 és el que recull les "Prescripcions vinculades a la planta de compostatge" i on en la prescripció 10 surt el text que ara el DARPA indica que és incorrecte.



Ajuntament de
Fonollosa

Atès que l'òrgan competent en matèria de dejeccions ramaderes és el DARPA, atès que l'informe relatiu a l'PGDR està emès per aquest ens, i tenint en compte que és aquest mateix ens el que indica que el punt 10 de les prescripcions ha de ser diferent, cal entendre que s'ha d'estimar i implantar la modificació sol·licitada, ja que malgrat que la llicència ambiental és competència municipal, aquesta recull i incorpora les prescripcions dictades pels diferents ens sectorials competents.

EN CONSEQÜÈNCIA,

Es proposa:

PRIMER.- *Estimar la petició realitzada pel DARPA, notificar-ho en conseqüència a aquest ens, i sol·licitar al Departament d'Agricultura que remeti la nova versió de l'INFORME TÈCNIC SOBRE EL PLA DE GESTIÓ DE LES DEJECCIONS RAMADERES AMB PLANTA DE COMPOSTATGE EN ORIGEN I VENDA DE PRODUCTE FERTILITZANT NÚM. CP00248, en el qual es reculli el canvi indicat, atès que el document rebut encara recull la prescripció antiga.*

SEGON.- *Proposar la revisió de la Llicència Ambiental, modificant la prescripció "10.- El producte obtingut del procés de compostatge haurà de tenir com a mínim una estabilitat de grau IV (test d'autoescalfament)" pel nou text indicat pel DARPA:*

"10.- El compost de les dejeccions ha de donar compliment a les condicions de l'apartat CMC 3: COMPOST de l'annex II, part II del Reglament (UE) 2019/1009."

Aquesta revisió no tindrà cap altra afectació que la substitució d'aquesta prescripció, no tenint efectes sobre les altres prescripcions i condicions que es van establir en l'atorgament de llicència ambiental de l'activitat.

TERCER.- *Notificar-ho a l'interessat."*

Legislació aplicable

- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCA). I posteriors correccions i modificacions de la Llei 9/2011 de 29 de desembre, Llei 5/2012 de 20 de març, Llei 2/2014 de 27 de gener, Llei 3/2015 d'11 de març, Llei 16/2015 de 21 de juliol i Llei 5/2017 de 28 de març.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- DECRET 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes
- Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.
- Decret 50/2005, de 29 de març, pel qual es desplega la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats existents a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, i de modificació del Decret 220/2001, de gestió de les dejeccions ramaderes.
- Circular de 30 d'agost de 2012, sobre criteris a aplicar pel que fa als títols habilitants (autorització i llicència ambiental) en el cas d'activitats que han canviat d'annex arran de



Ajuntament de
Fonollosa

l'entrada en vigor de la Llei 20/2009 (LPCAA) i posterior modificació mitjançant la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de la Direcció General de Qualitat Ambiental

D'acord amb tot l'anterior,

RESOLC

PRIMER. Estimar la petició formalitzada pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.

SEGON. Modificar la Llicència Ambiental de l'activitat Agropecuària Serarols, S.L., substituïnt la prescripció "10.- El producte obtingut del procés de compostatge haurà de tenir com a mínim una estabilitat de grau IV (test d'autoescalfament)" per la següent, indicada pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació:

"10.- El compost de les dejeccions ha de donar compliment a les condicions de l'apartat CMC 3: COMPOST de l'annex II, part II del Reglament (UE) 2019/1009."

TERCER. Sol·licitar al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació la nova versió de l'INFORME TÈCNIC SOBRE EL PLA DE GESTIÓ DE LES DEJECCIONS RAMADERES AMB PLANTA DE COMPOSTATGE EN ORIGEN I VENDA DE PRODUCTE FERTILITZAT NÚM. CP00248, en el qual es recull el canvi indicat, atès que el document rebut en data 30 de gener de 2026, encara recollia la prescripció antiga.

QUART. Determinar que la modificació aprovada no tindrà cap altra afectació que la substitució de la prescripció a què es refereix la segona disposició, no tenint efectes sobre les altres prescripcions i condicions establertes en l'atorgament de la llicència ambiental de l'activitat.

CINQUÈ. Notificar aquest Decret al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, als efectes escaients, i a la persona interessada.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, escau recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà en què s'hagi notificat, segons l'establert a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Alternativament i amb caràcter potestatiu, de conformitat a l'establert a l'article 123.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, escau recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació.

Si s'interposa recurs de reposició no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins a la resolució expressa o desestimació presumpta del primer interposat, segons allò establert a l'article 123.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

L'Alcalde
Eloi Hernández i Mosella

Document signat i datat electrònicament.