



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 04/2026

Data: 11 de març de 2026

Sessió: Ordinària

Horari: De 12.52 a 13.12 hores

Assistents

Sr. Eloi Hernández i Mosella, Alcalde-President
Sr. Joaquim Busom i Garcia, 3r tinent d'alcalde
Sra. Anna Grau Vila, regidora de Món rural i RRHH

Sr. Sergi Tejada Muñoz, Secretari-Interventor Accidental

Assisteix, amb veu però sense vot, el Sr. Nil Buxó i Escolà, 2n tinent d'alcalde.

L'Alcalde excusa l'assistència de la Sra. Elisa Carvajal i Rojas, 1a tinent d'alcalde.

Desenvolupament de la sessió

Comprovat el quòrum necessari perquè pugui ser iniciada la sessió el president obre l'acte i es comencen a tractar els punts de l'ordre del dia:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior:

1.1. Es sotmet a aprovació l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 25 de febrer de 2026.

Trobada conforme és aprovada per unanimitat.

2. Aprovació de la relació de factures.

2.1 Es presenta la següent proposta d'acord:

Expedient núm.: 2026_216

Proposta d'acord a la Junta de Govern Local

Procediment: *Aprovació relació de factures F/2025/25*

Examinada la relació comptable de factures F/2025/ i d'acord amb els articles 183 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en virtut de les atribucions establertes a l'apartat g) de l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i d'acord amb la resolució d'aquesta Alcaldia núm.2023/292, de data 28 de juny de 2023, de delegació de competències a la Junta de Govern Local



S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la despesa de la relació comptable de factures **F/2025/25**, de data 11 de març de 2026, per un import total de **2.912,75 euros (DOS MIL NOU-CENTS DOTZE AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)**, amb efectes del 31 de desembre de 2025.

Segon.- Autoritzar, disposar (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer l'obligació de crèdit corresponent a la despesa aprovada a les partides que s'indiquen a la relació indicada.

La proposta és aprovada per unanimitat.

2.2 Es presenta la següent proposta d'acord:

Expedient núm.: 2026_216

Proposta d'acord a la Junta de Govern Local

Procediment: *Aprovació relació de factures F/2026/04*

Examinada la relació comptable de factures F/2026/04 i d'acord amb els articles 183 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en virtut de les atribucions establertes a l'apartat g) de l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i d'acord amb la resolució d'aquesta Alcaldia núm.2023/292, de data 28 de juny de 2023, de delegació de competències a la Junta de Govern Local

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la despesa de la relació comptable de factures **F/2026/04** de data 11 de març de 2026, per un import total de **42.431,10 euros (QUARANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS TRENTA-UN AMB DEU CÈNTIMS)**.

Segon.- Autoritzar, disposar (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer l'obligació de crèdit corresponent a la despesa aprovada a les partides que s'indiquen a la relació indicada.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3. Aprovació de llicència urbanística de finalització d'habitatge unifamiliar aïllat.

Es presenta la següent proposta d'acord:

ÀREA: URBANISME
EXPEDIENT: 2025_1373 LLO SU
PROCEDIMENT: OBRES DE REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT



Antecedents

1. En data 14 de novembre de 2025 el [REDACTED] DNI [REDACTED] manifestant actuar en representació de [REDACTED], NIE [REDACTED] va entrar instància genèrica instància genèrica a l'Ajuntament de Fonollosa (R.E. 2025-3462), a fi de sol·licitar llicència d'obra major per a la reforma d'un habitatge unifamiliar situat al Passeig Sant Jordi, 3, del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada del projecte bàsic i executiu i del document acreditatiu de la representació.
2. En data 1 de desembre de 2025 l'alcalde de Fonollosa va emetre Decret núm. 2025/357 per mitjà del qual va requerir a la part interessada l'aportació de la següent documentació:
 - a. Document d'assumeix de direcció d'obra signat per un tècnic competent.
 - b. Formulari normalitzat de sol·licitud llicència d'obra major de l'Ajuntament de Fonollosa.
 - c. Certificat de gestió de residus emès per una empresa competent.
3. En data 23 de desembre de 2025 el requeriment anterior va quedar contestat parcialment, aportant-se el document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició emès per empresa competent i el formulari normalitzat de sol·licitud de llicència d'obra major de l'Ajuntament de Fonollosa signat, però sense complimentar.
4. En data 25 de febrer de 2026 l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic en què va concloure:

"CONSIDERACIONS:

OBJECTE:

1. *L'objecte de la present sol·licitud és l'obtenció de llicència urbanística per la reforma d'un habitatge existent situat al Passeig Sant Jordi 3 – Urbanització de Canet de Fals.*
2. *El projecte també preveu la millora de l'accés mitjançant l'enderroc d'un volum inicial, la construcció d'un mur de contenció i l'execució d'escales d'aproximació a l'habitatge.*
3. *Pel què fa a les superfícies total del projecte, no hi ha modificació respecte la superfície útil resultant de l'habitatge objecte de la intervenció. De forma específica, s'acrediten les següents superfícies útils i construïdes d'intervenció:*



Taula superfícies útils i construïdes

| | UTILS (m2) | CONSTRUÏDES (m2) |
|--------------|-----------------|------------------|
| PB | 68,3 m2 | 83,2 m2 |
| P1 | 41,6 m2 | 54,6 m2 |
| Total | 109,9 m2 | 137,9 m2 |

Superfícies útils interiors i justificació normativa habitabilitat (Decret 141/2012)

| | Sup útil projecte | Sup mínima normativa | Sup ventilació projecte | Sup ventilació normativa |
|-----------------|-------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| PB | | | | |
| REBEDOR | 6 m2 | | | |
| CUINA | 10,5 m2 | | 1,9m2 | 0,8m2 |
| LAVABO 01 | 4 m2 | | 0,7m2 | |
| ESTAR-MENJADOR | 24,3 m2 | 10m2 | 11,2 | 0,8m2 |
| ESTUDI | 7,1 m2 | | | |
| PORXO | 9,8 m2 | | | |
| ESCALA | 6,6 m2 | | | |
| P1 | | | | |
| SALA POLIVALENT | 14,1 m2 | | | |
| LAVABO 02 | 4 m2 | | 0,5m2 | |
| HAB 01 | 14,2 m2 | 8m2 | 4m2 | 0,8m2 |
| HAB 02 | 9,3 m2 | 5m2 | 1m2 | 0,8m2 |
| TERRASSA | 16,62 m2 | | | |
| TOTAL | 199,44 m2 | | | |

COMPATIBILITAT URBANÍSTICA:

4. D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació: Sòl urbà (SU)

Qualificació: Clau R6d, Cases Aïllades de Canet de Fals

5. Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquestes obres són actes sotmesos al règim de llicència. Es presenta la documentació requerida segons l'OMRLOM de Fonollosa.

6. El projecte justifica el compliment dels articles 114 i 115 del POUM de Fonollosa mitjançant el quadre de la pàgina 11 del projecte presentat.

7. El projecte justifica el compliment del decret d'habitabilitat i el CTE

DOCUMENTACIÓ APORTADA:

8. L'interessat aporta la següent documentació:

- Projecte Bàsic i Executiu signat per l'arquitecte Elvira Fernández Mateos. Arquitecte col·legiada 81792-9.

- Memòria Tècnica de l'Estructura.



- *Estudi de Gestió de Residus i full d'acceptació del gestor autoritzat signat per un gestor autoritzat conforme s'ha dut a terme el pagament de la fiança prèvia.*
- *Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Manca l'Annex de la normativa de seguretat i salut actualitzat.*
- *Full de Control de Qualitat dels Materials.*
- *Aixecament Topogràfic del solar.*
- *Plec General de de Condicions Tècniques i Particulars.*

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

9. *Prèviament a l'inici de les obres s'haurà de portar la següent documentació:*

- *Projecte Bàsic i Executiu signat i visat pel COAC.*
- *Assumeix de Direcció Facultativa signat i visat pel COAC.*
- *Assumeix de Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat signat per un tècnic competent i visada pel corresponent col·legi.*
- *Nomenament de contractista.*
- *Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici (tenint en compte que s'intervé en més del 20% de l'envolupant).*
- *Certificat de correspondència signat pel tècnic redactor entre el Projecte presentat a l'Ajuntament i el Projecte Executiu visat pel COAC.*
- *Estudi Bàsic de Seguretat i Salut signat i visat pel Col·legi d'Arquitectes i amb l'Annex de llistat de normativa actualitzat (Pàgina web de l'OCT del COAC).*

10. *El projecte presentat haurà de detallar l'acabat de les fusteries de fusta detallades en el projecte tècnic presentat. Ja que es deixa sense definir.*

CONDICIONS GENERALS

1. *Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l' Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.*
2. *No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.*
3. *Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.*
4. *Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries*



de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.

5. *La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.*
6. *Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda , sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.*
7. *La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.*
8. *D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixen en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.*
9. *La llicència d'obres obliga la persona titular, sense perjudici dels altres deures que s'exposin en la resolució que atorgui la llicència i, en general, les següents:*
 - a) *Realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud , els plànols, la memòria i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació de projecte s'haurà de comunicar a l'Ajuntament.*
 - b) *Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en la documentació tècnica de seguretat a l'obra així com les que fixi la normativa vigent.*
 - d) *Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública.*
 - e) *Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà a la persona titular de la llicència quan s'escaigui, amb la còpia del projecte tècnic .*
 - f) *Retirar immediatament després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres. En cas que quedessin instal·lacions provisionals de serveis, s'hauran de disposar de manera que no envaeixin espais públics. Excepcionalment es podran admetre pals provisionals a la via pública per raons degudament justificades, amb una durada predeterminada i sempre que no dificultin la circulació de vianants ni de vehicles.*



g) Disposar, en la pròpia obra, d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal.

h) Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües brutes, residuals i/o pluvials han de ser conduïdes a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. Aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres.

CONCLUSIONS:

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicions específiques anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT condicionat a l'entrega de tota la documentació i aclariments detallats a l'apartat de CONDICIONS ESPECÍFIQUES**. Es trasllada l'informe a l'òrgan competent per què doni efectes a la comunicació efectuada per l'interessat.

Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **35.284,41 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa.”

5. En data 25 de febrer de 2026 el secretari interventor va emetre informe jurídic per mitjà del qual va concloure que la llicència urbanística pretesa és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal en data 25 de febrer de 2026. Així mateix, va proposar atorgar el títol sol·licitat condicionant l'inici de les obres i l'eficàcia del títol al compliment de les condicions específiques a l'informe tècnic esmentat.

Legislació aplicable

- El Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu de les administracions públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de setembre de 2018 i publicat al DOGC 7749 de 16 de novembre de 2018.

Vistos els antecedents exposats i la legislació aplicable, i de conformitat amb què es disposa en els articles 53.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les entitats locals de Catalunya, i en virtut del Decret d'Alcaldia 2023/292, de data 28 de juny, elevo a la Junta de Govern Local els següents:

ACORDS

PRIMER. CONCEDIR la llicència urbanística d'obra major sol·licitada pel [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] en representació de [REDACTED], NIE [REDACTED] per la reforma de l'habitatge unifamiliar situat al Passeig Sant Jordi, 3, del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa, amb plena subjecció al projecte autoritzat i condicionant la seva eficàcia així com l'inici de les obres al compliment dels següents preceptes:

Prescripcions específiques:

- Prèviament a l'inici de les obres s'haurà de portar la següent documentació:
 - Projecte Bàsic i Executiu signat i visat pel COAC.
 - Assumeix de Direcció Facultativa signat i visat pel COAC.
 - Assumeix de Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat signat per un tècnic competent i visada pel corresponent col·legi.
 - Nomenament de contractista.
 - Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici (tenint en compte que s'intervé en més del 20% de l'envolupant).
 - Certificat de correspondència signat pel tècnic redactor entre el Projecte presentat a l'Ajuntament i el Projecte Executiu visat pel COAC.
 - Estudi Bàsic de Seguretat i Salut signat i visat pel Col·legi d'Arquitectes i amb l'Annex de llistat de normativa actualitzat (Pàgina web de l'OCT del COAC).
- El projecte presentat haurà de detallar l'acabat de les fusteries de fusta detallades en el projecte tècnic presentat. Ja que es deixa sense definir.

Prescripcions generals:

- Així mateix, caldrà atendre les següents condicions:
 1. Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l' Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.



2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.
4. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
5. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
6. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
7. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
8. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
9. La llicència d'obres obliga la persona titular, sense perjudici dels altres deures que s'exposin en la resolució que atorgui la llicència i, en general, les següents:
 - a) Realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, els plànols, la memòria i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació de projecte s'haurà de comunicar a l'Ajuntament.
 - b) Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en la documentació tècnica de seguretat a l'obra així com les que fixi la normativa vigent.
 - d) Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública.
 - e) Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà a la persona titular de la llicència quan s'escaigui, amb la còpia del projecte tècnic.
 - f) Retirar immediatament després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres. En cas que quedessin instal·lacions provisionals de serveis, s'hauran de disposar de manera que no envaeixin espais públics. Excepcionalment es podran admetre pals provisionals a la via pública per raons degudament justificades, amb una durada predeterminada i sempre que no dificultin la circulació de vianants ni de vehicles.
 - g) Disposar, en la pròpia obra, d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal.
 - h) Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües brutes,



residuals i/o pluvials han de ser conduïdes a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. Aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres.

SEGON. Aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme que s'adjunta.

TERCER. Fixar el termini màxim per a l'inici de les obres en UN ANY, i el de finalització d'aquestes en el màxim de TRES ANYS. Ambdós terminis seran prorrogables automàticament per la meitat dels terminis fixats si els titulars de la llicència ho sol·liciten justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Recordar a la part interessada que finalitzades les obres caldrà efectuar la comunicació prèvia de la primera utilització i ocupació dels edificis a l'Ajuntament de Fonollosa.

CINQUÈ. Notificar aquest acord a la persona sol·licitant, fent-li indicació que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, hi podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I sense més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc la present acta, que CERTIFICO