



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 03/2026
Data: 25 de febrer de 2026
Sessió: Ordinària
Horari: De 13.12 a 13.25 hores

Assistents

Sr. Eloi Hernández i Mosella, Alcalde-President
Sr. Joaquim Busom i Garcia, 3r tinent d'alcalde
Sra. Anna Grau Vila, regidora de Món rural i RRHH

Sr. Sergi Tejada Muñoz, Secretari-Interventor Accidental

Assisteix, amb veu però sense vot, el Sr. Nil Buxó i Escolà, 2n tinent d'alcalde.

L'Alcalde excusa l'assistència de la Sra. Elisa Carvajal i Rojas, 1a tinent d'alcalde.

Desenvolupament de la sessió

Comprovat el quòrum necessari perquè pugui ser iniciada la sessió el president obre l'acte i es comencen a tractar els punts de l'ordre del dia:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior:

1.1. Es sotmet a aprovació l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 11 de febrer de 2026.

Trobada conforme és aprovada per unanimitat.

2. Aprovació de la relació de factures.

2.1 Es presenta la següent proposta d'acord:

Expedient núm.: 2026_174

Proposta d'acord a la Junta de Govern Local

Procediment: *Aprovació relació de factures F/2025/24*

Examinada la relació comptable de factures F/2025/24 i d'acord amb els articles 183 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en virtut de les atribucions establertes a l'apartat g) de l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i d'acord amb la resolució d'aquesta Alcaldia núm.2023/292, de data 28 de juny de 2023, de delegació de competències a la Junta de Govern Local

S'ACORDA:



Primer.- Aprovar la despesa de la relació comptable de factures **F/2025/24**, de data 25 de febrer de 2026, per un import total de **5.375,84 euros (CINC MIL TRES-CENTS SETANTA-CINC AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)**.

Segon.- Autoritzar, disposar (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer l'obligació de crèdit corresponent a la despesa aprovada a les partides que s'indiquen a la relació indicada.

La proposta és aprovada per unanimitat.

2.2 Es presenta la següent proposta d'acord:

Expedient núm.: 2026_174

Proposta d'acord a la Junta de Govern Local

Procediment: *Aprovació relació de factures F/2026/03*

Examinada la relació comptable de factures F/2026/03 i d'acord amb els articles 183 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en virtut de les atribucions establertes a l'apartat g) de l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i d'acord amb la resolució d'aquesta Alcaldia núm.2023/292, de data 28 de juny de 2023, de delegació de competències a la Junta de Govern Local

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la despesa de la relació comptable de factures **F/2026/03**, de data 25 de febrer de 2026, per un import total de **20.276,42 euros (VINT MIL DOS-CENTS SETENTA-SIS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)**.

Segon.- Autoritzar, disposar (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer l'obligació de crèdit corresponent a la despesa aprovada a les partides que s'indiquen a la relació indicada.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3. Aprovació de llicència urbanística de finalització d'habitatge unifamiliar aïllat.

Es presenta la següent proposta d'acord:

ÀREA:	URBANISME
EXPEDIENT:	2025_1198 LLO SU
PROCEDIMENT:	OBRES DE FINALITZACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Antecedents



1. En data 14 d'octubre de 2025 el [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] va instància genèrica (R.E. 3065), a fi de sol·licitar llicència urbanística per a l'execució d'obres de finalització d'habitatge a la finca situada al carrer Gisbert de Ribelles, núm. 21 de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada, entre d'altra, de projecte bàsic, assumeix de direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut, estudi bàsic de seguretat i salut, i estudi de gestió de residus de la construcció, tots signats per l'arquitecte Albert Sanchez Perrnau, col·legiat número 70462-8 del COAC.
2. En data 28 de novembre de 2025 l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic en què va concloure:

“CONSIDERACIONS:

ANTECEDENTS:

1. *En data de 28 de Juliol de 2008, es concedeix la llicència d'obres municipal per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Gisbert de Ribelles 21 de Canet de Fals.*

La llicència resta condicionada al compliment de la següent prescripció:

2. *En data 26 d'Octubre de 2015, amb la llicència caducada, es visa la renúncia de l'arquitecte tècnic director de l'execució de l'obra Josep Miralles Tintoré. En aquesta renúncia hi consta un 20% de l'obra executada.*
3. *Consta inspecció municipal de l'Arquitecte Tècnic contractat per l'Ajuntament en data de 4 de Novembre de 2016.*
4. *En data de 19 de Setembre de 2018, es visa la renúncia dels arquitectes directors de les obres Jordi Capellas i Farras, i Ramir Ferrer i Galbany. En aquesta renúncia hi consta un 30% de l'obra executada.*
5. *En data de 15 de Febrer de 2019 s'inicia expedient d'incoació de caducitat de llicència adreçat al [REDACTED] [REDACTED] titular de la llicència urbanística.*

OBJECTE:

6. *L'objecte de la present sol·licitud és l'autorització per la finalització d'un habitatge unifamiliar aïllat del Carrer Gisbert de Ribelles número 21. La construcció existent estava autoritzada mitjançant llicència urbanística 2004/64. Segons consta, es va executar un 30% segons la direcció facultativa. Es pot considerar que el 30% executat és el què figura actualment executat i segons informe tècnic d'inspecció municipal data de 21 d'Octubre de 2016, l'obra es va ajustar el projecte autoritzat.*
7. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:*

Classificació: Sòl urbà (SU)

Qualificació: Clau R6d, Cases Aïllades de Canet de Fals



8. Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquestes obres són actes sotmesos al règim de llicència.

COMPATIBILITAT URBANÍSTICA:

9. L'Objecte de la llicència urbanística és la finalització d'un habitatge situat al Carrer Gisbert de Ribelles número 21 iniciat mitjançant autorització administrativa l'any 2004. De forma específica el projecte pretén finalitzar les obres mitjançant un nou projecte signat per l'arquitecte que és a la vegada promotor de l'obra.

La superfície construïda serà de 96,30 m².

10. Segons el projecte aportat i el plànol A01 el Projecte dona compliment als diferents paràmetres urbanístics de la Clau R6d (zona de cases aïllades de Canet de Fals).
11. S'entén que la disposició del forjat que delimita la planta baixa ja es va executar tenint en compte les determinacions de l'antiga normativa. **No obstant, es considera que el projecte executiu haurà d'aportar un plànol justificant el compliment de l'article 111.4 a del POUM de Fonollosa atenent que no es supera en cap cas l'alçada reguladora màxima (7 m) del que es pot considerar planta baixa.** Atenent que la planta baixa del projecte inicialment executat, ja s'ha executat emparat amb l'antiga llicència urbanística.
12. El projecte disposa d'una planta semisoterrani que no compleix les condicions mínimes d'habitabilitat i que es deixa sense programa i ús. **El projecte executiu haurà d'acotar l'alçada lliure d'aquesta planta i justificar de forma precisa quins tancaments hi haurà. En cas de fer-se servir com a ús complementari s'haurà de determinar bé l'ús i justificar-ne els tancaments i la separació amb l'habitatge.**
13. Pel què fa a l'aparcament es garanteix l'espai suficient a l'exterior per tal de la col·locació d'una plaça d'aparcament dins la parcel·la.

NORMATIVA SECTORIAL:

14. Tot i que el projecte és un projecte de finalització, s'entén que s'ha de garantir que es dona compliment a l'estabilitat de la fonamentació i estructura existent. És per aquest motiu que prèviament a l'inici de les obres es sol·licitarà que l'arquitecte **emeti un certificat de solidesa de l'estructura existent.**
15. Pel què fa a la coberta, el projecte executiu **haurà de modificar els plànols següents per tal d'ajustar el projecte a la planta i seccions detallades al plànol A06 i A07.**
16. **El projecte justifica el compliment de l'Annex 1 del Decret d'Habitabilitat D141/2012 de Catalunya.**
17. **El projecte justifica els diferents apartats del CTE mitjançant plànols i fitxes de compliment: HE 0, HE1, HR, HS, HS1, SUA, SI, IT, RITE, NCSE-02**

DOCUMENTACIÓ:



18. *L'interessat aporta la següent documentació:*

- *Projecte bàsic signat per l'Arquitecte Albert Sanchez i Perarnau, col·legiat número 70462-8 del COAC.*
- *Assumeix de direcció de l'obra signat per l'Arquitecte Albert Sanchez i Perarnau, col·legiat número 70462-8 del COAC.*
- *Coordinador de seguretat i salut signat per l'Arquitecte Albert Sanchez i Perarnau, col·legiat número 70462-8 del COAC.*
- *Estudi Bàsic de seguretat i salut signat per l'Arquitecte Albert Sanchez i Perarnau, col·legiat número 70462-8 del COAC.*
- *Estudi de Gestió de Residus de la Construcció signat per l'Arquitecte Albert Sanchez i Perarnau, número 70462-8 del COAC.*
- *Plànol d'aclariment de la coberta amb secció i alçat on s'especifica que la coberta disposarà d'un revestiment continu, vertical, formant un volum que en alçat s'observa triangular.*

19. *Prèviament a l'inici de les obres s'haurà d'aportar la següent documentació tècnica:*

1. *Projecte Executiu (visat Col·legi Professional) que contingui la següent documentació:*
 - *Memòria constructiva*
 - *Justificació i càlcul estructural i d'instal·lacions*
 - *Certificació energètica i tramitació a l'Agència de l'Habitatge.*
 - *Instruccions d'ús i manteniment*
 - *Pla de control de qualitat*
 - *Plec de condicions tècniques*
 - *Amidaments i pressupost*
2. *Assumeix de la direcció d'execució i de control de qualitat signat per un tècnic competent.*
3. *Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.*
4. *Nomenament del Contractista*
5. *Certificat de solidesa de la construcció existent on es certifiqui l'estabilitat de la fonamentació i l'estructura existent.*
6. *Certificat de correspondència entre*

CONDICIONS GENERALS

1. *Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l' Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en*



siguin objecte.

2. *No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.*
3. *Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.*
4. *Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.*
5. *La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.*
6. *Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.*
7. *La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.*
8. *D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixen en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.*
9. *La llicència d'obres obliga la persona titular, sense perjudici dels altres deures que s'exposin en la resolució que atorgui la llicència i, en general, les següents:*
 - a) *Realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, els plànols, la memòria i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació de projecte s'haurà de comunicar a l'Ajuntament.*
 - b) *Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en la documentació tècnica de seguretat a l'obra així com les que fixi la normativa vigent.*
 - d) *Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública.*
 - e) *Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà a la persona titular de la llicència quan s'escaigui, amb la còpia del projecte tècnic.*



f) Retirar immediatament després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres. En cas que quedessin instal·lacions provisionals de serveis, s'hauran de disposar de manera que no envaeixin espais públics. Excepcionalment es podran admetre pals provisionals a la via pública per raons degudament justificades, amb una durada predeterminada i sempre que no dificultin la circulació de vianants ni de vehicles.

g) Disposar, en la pròpia obra, d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal.

h) Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües brutes, residuals i/o pluvials han de ser conduïdes a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. Aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres.

CONCLUSIONS:

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicions específiques anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT** i es trasllada l'informe a l'òrgan competent per tal que actuï en conseqüència.

La llicència quedarà condicionada a l'aportació de la següent documentació tècnica, que s'haurà d'aportar abans de l'inici de les obres:

7. Projecte Executiu (visat Col·legi Professional) que contingui la següent documentació:

- Memòria constructiva
- Justificació i càlcul estructural i d'instal·lacions
- Certificació energètica i tramitació a l'Agència de l'Habitatge.
- Instruccions d'ús i manteniment
- Pla de control de qualitat
- Plec de condicions tècniques
- Amidaments i pressupost

També s'hauran de modificar TOTS els plànols per tal d'ajustar el projecte executiu a les modificacions de la coberta més ben detallades en els plànols A06 i A07.

- El projecte executiu haurà d'aportar un plànol justificant el compliment de l'article 111.4 a del POUM de Fonollosa atenant que no es supera en cap cas l'alçada reguladora màxima (7 m) del que es pot considerar planta baixa. Atenant que la



planta baixa del projecte inicialment executat, ja s'ha executat emparat amb l'antiga llicència urbanística.

- *El projecte executiu haurà d'acotar l'alçada lliure de la planta semisoterrani i justificar de forma precisa quins tancaments hi haurà. En cas de fer-se servir com a ús complementari s'haurà de determinar bé l'ús i justificar-ne els tancaments i la separació amb l'habitatge*

8. *Assumeix de la direcció d'execució i de control de qualitat signat per un tècnic competent.*
9. *Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.*
10. *Nomenament del Contractista*
11. *Certificat de solidesa de la construcció existent on es certifiqui l'estabilitat de la fonamentació i l'estructura existent.*
12. *Certificat de correspondència entre el projecte bàsic autoritzat per la llicència i el projecte executiu visat pel col·legi d'arquitectes.*

Caldrà recordar a l'interessat que de manera prèvia a la utilització de l'habitatge caldrà dur a terme la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació dels edificis amb la sol·licitud i documentació necessària penjada al portal web de l'Ajuntament de Fonollosa.

*Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **57.917,32 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa."*

3. En data 2 de febrer de 2026 el Secretari interventor va emetre informe jurídic en què va considerar que l'actuació pretesa resta sotmesa al règim de llicència urbanística d'acord a l'article 187 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost. Així mateix, va concloure que aquesta és conforme amb l'ordenació urbanística vigent de conformitat amb l'informe emès per l'Arquitecte Municipal en data 28 de novembre de 2025. Conseqüentment, va proposar, entre d'altres, concedir la llicència sol·licitada.

Legislació aplicable

- El Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de setembre de 2018 i publicat al DOGC 7749 de 16 de novembre de 2018.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.



- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu de les administracions públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Resolució d'Alcaldia núm. 225/2019, de data 12 de juliol, relativa al nomenament dels membres de la Junta de Govern Local i de delegació d'atribucions a aquest òrgan.

Vistos els antecedents exposats i la legislació aplicable, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i en virtut del Decret d'Alcaldia 2023/292, de data 28 de juny, elevo a la Junta de Govern Local els següents

ACORDS

PRIMER. CONCEDIR la llicència urbanística sol·licitada pel [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] per a les obres de finalització de la finca situada al carrer Gisbert de Ribelles, 21 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa, amb plena subjecció al projecte autoritzat i condicionant la seva eficàcia així com l'inici de les obres al compliment dels següents preceptes:

·Prèviament a l'inici de les obres s'haurà d'aportar:

1. Projecte Executiu (visat Col·legi Professional) que contingui la següent documentació:
 - Memòria constructiva
 - Justificació i càlcul estructural i d'instal·lacions
 - Certificació energètica i tramitació a l'Agència de l'Habitatge.
 - Instruccions d'ús i manteniment
 - Pla de control de qualitat
 - Plec de condicions tècniques
 - Amidaments i pressupost

També s'hauran de modificar TOTS els plànols per tal d'ajustar el projecte executiu a les modificacions de la coberta més ben detallades en els plànols A06 i A07.

- El projecte executiu haurà d'aportar un plànol justificant el compliment de l'article 111.4 a del POUM de Fonollosa atenent que no es supera en cap cas l'alçada reguladora màxima (7 m) del que es pot considerar planta baixa. Atenent que la planta baixa del projecte inicialment executat, ja s'ha executat emparat amb l'antiga llicència urbanística.
 - El projecte executiu haurà d'acotar l'alçada lliure de la planta semisoterrani i justificar de forma precisa quins tancaments hi haurà. En cas de fer-se servir com a ús complementari s'haurà de determinar bé l'ús i justificar-ne els tancaments i la separació amb l'habitatge
2. Assumeix de la direcció d'execució i de control de qualitat signat per un tècnic competent.
 3. Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.



4. Nomenament del Contractista.
5. Certificat de solidesa de la construcció existent on es certifiqui l'estabilitat de la fonamentació i l'estructura existent.
6. Certificat de correspondència entre el projecte bàsic autoritzat per la llicència i el projecte executiu visat pel col·legi d'arquitectes.

·Així mateix, caldrà atendre les següents condicions:

1. Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l'Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.
4. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
5. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
6. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
7. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
8. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
9. La llicència d'obres obliga la persona titular, sense perjudici dels altres deures que s'exposin en la resolució que atorgui la llicència i, en general, les següents:
 - a) Realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, els plànols, la memòria i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació de projecte s'haurà de comunicar a l'Ajuntament.
 - b) Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en la documentació tècnica de seguretat a l'obra així com les que fixi la normativa vigent.
 - d) Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública.
 - e) Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per



l'Ajuntament, que es lliurarà a la persona titular de la llicència quan s'escaigui, amb la còpia del projecte tècnic .

f) Retirar immediatament després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres. En cas que quedessin instal·lacions provisionals de serveis, s'hauran de disposar de manera que no envaeixin espais públics. Excepcionalment es podran admetre pals provisionals a la via pública per raons degudament justificades, amb una durada predeterminada i sempre que no dificultin la circulació de vianants ni de vehicles.

g) Disposar, en la pròpia obra, d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal.

h) Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües brutes, residuals i/o pluvials han de ser conduïdes a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. Aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres.

SEGON. Aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme que s'adjunta.

TERCER. Fixar el termini màxim per a l'inici de les obres en UN ANY, i el de finalització d'aquestes en el màxim de TRES ANYS. Ambdós terminis seran prorrogables automàticament per la meitat dels terminis fixats si els titulars de la llicència ho sol·liciten justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Recordar a la part interessada que finalitzades les obres caldrà efectuar la comunicació prèvia de la primera utilització i ocupació dels edificis a l'Ajuntament de Fonollosa.

CINQUÈ. Notificar aquest acord a la persona sol·licitant, fent-li indicació que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, hi podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4. Assumptes sobrevinguts.

Es presenta un assumpte sobrevingut, la qual inclusió a l'ordre del dia és sotmesa a votació i aprovada per unanimitat:



Aprovació de llicència urbanística de construcció d'un edifici plurifamiliar d'habitatges al carrer Torrent núm. 1 del nucli de Fals.

Es presenta la següent proposta d'acord:

ÀREA:	URBANISME
EXPEDIENT:	2025_1223 LLO SU
PROCEDIMENT:	CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR

Antecedents

1. En data 21 d'octubre de 2025 el [REDACTED] DNI [REDACTED] manifestant actuar en representació d'URBOFALS S.L., CIF [REDACTED] va entrar instància genèrica a l'Ajuntament de Fonollosa (R.E. 2025-3148), a fi de sol·licitar llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer del Torrent, 1 de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'entrada anava acompanyada del model normalitzat de sol·licitud i de la declaració responsable del tècnic competent, entre d'altra documentació.
2. En data 25 de novembre de 2025 l'Alcalde de Fonollosa va emetre Decret d'Alcaldia amb número 2025/344, per mitjà del qual va resoldre requerir a la part interessada per a l'aportació de la següent documentació:
 - Estudi Geotècnic del terreny signat per un tècnic competent.
 - Full d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat que determini que s'ha dut a terme el pagament de la fiança segons les determinacions de l'Estudi de Gestió de Residus de la Construcció inclòs al projecte tècnic.
 - Assumeix de direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat dels materials signat per un tècnic competent.

Segons el document d'evidències, la resolució va ser notificada en data 26 de novembre de 2025.

3. En data 10 de desembre de 2025 l'interessat entra instància genèrica (R.E. 2025-3755) en què sol·licita una ampliació del termini per a l'aportació de l'Estudi Geotècnic requerit. Així mateix, l'interessat indica que adjunta l'Assumeix de direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat i el Full d'acceptació de residus emès per un gestor autoritzat. No obstant, només aporta el document d'Assumeix de direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat.
4. En data 30 de desembre de 2025 l'alcalde de Fonollosa va emetre Decret núm. 2025/416 per mitjà del qual va concedir l'ampliació sol·licitada i va requerir novament a la part interessada per tal que aportés a l'expedient el certificat de l'acceptació de residus emès per un gestor autoritzat.



5. En resposta al requeriment anterior, en data 7 de gener de 2026, el [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar nova instància genèrica (R.E. 27) acompanyada del document d'avang d'estudi geotècnic així com el full d'acceptació de residus.
6. En data 7 de gener de 2026, l'arquitecte municipal va emetre informe tècnic en què la seva part suficient diu:

“CONSIDERACIONS:

OBJECTE I TRAMITACIÓ:

1. *L'objecte del projecte tècnic presentat és la construcció d'un edifici plurifamiliar d'habitatges de PB + 2 + SC amb 3 habitatges i una superfície total construïda de 376,35 m². L'edifici es situa al Carrer Torrent número 1 i consisteix en un edifici en xamfrà construït sobre una parcel·la urbana de 126,60 m² (no inscrita).*
2. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:*
Classificació: Sòl urbà (SU) - Consolidat
Qualificació: Clau R2, Urbà Tradicional
3. *Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquestes obres són actes sotmesos al règim de llicència urbanística.*
4. *No corresponen informes sectorials ja que es tracta d'un projecte situat en sòl urbà consolidat.*

COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA:

5. *L'ús de l'edifici és d'habitatge plurifamiliar i aparcaments en Planta Baixa lligats a aquests habitatges, inclòs com a ús admès per l'article 108.1a del POUM.*
6. *Densitat d'habitatges: El projecte contempla la construcció d'un edifici de tres habitatges total. Es dona compliment a l'article 105.1 del POUM atès que si dividim les superfícies útils interiors de l'edifici entre 80 m² s'obté un resultat de 2,605 i tenint en compte un arrodoniment a l'alça obtenim un total de 3 habitatges admesos. El projecte dona compliment a aquest paràmetre.*
7. *El projecte garanteix una plaça d'aparcament per cada habitatge resultant amb una superfície de 20 metres quadrats per peça de mitjana. Donant compliment a l'article 105.2 del POUM.*
8. *El projecte dona compliment a la resta de paràmetres urbanístics detallats al requadre MD 2.2 de compliment de la normativa urbanística del Projecte Bàsic.*
9. *Pel què fa al vol màxim dels cossos sortints segons el sistema d'ordenació segons alineacions a vial, es dona compliment a l'article 194.2.*
10. *El projecte dona compliment a l'Alçada Reguladora Màxima definida per l'article 107.2 així com al pendent de coberta mínima establerta per l'article 107.3.*



11. El projecte justifica mitjançant grafisme i fitxa de compliment el compliment al Decret d'Habitabilitat 141/2012, de 30 d'Octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat.
12. El projecte justifica mitjançant grafisme i fitxa el compliment del Decret d'accessibilitat 209/2023 i la norma de construcció sismoresistent NCSE-02.
13. El projecte justifica gràficament i mitjançant fitxa de compliment el CTE.

DOCUMENTACIÓ:

14. S'aporta la següent documentació:

- Model d'acceptació de representació i model d'apoderament.
- Model normalitzat de sol·licitud de llicència d'obres majors.
- Assumeix de Direcció Facultativa signat per l'arquitecte Jordi Grane Font
- Projecte Bàsic signat per l'arquitecte Jordi Grane Font
- Declaració Responsable firmada per l'arquitecte Jordi Grane Font i Certificat de col·legiació.
- Estudi de Seguretat i Salut signat per l'arquitecte Jordi Grane Font
- Avanç d'Estudi Geotècnic del Terreny redactat per l'empresa G2-GEOLOGIA EN MOVIMENT, SLP
- Assumeix de direcció d'execució signat per l'arquitecte tècnic Jordi Freixanet Solervicens.

CÀLCUL DE PRESSUPOST DE REFERÈNCIA

15. Segons l'Ordenança Fiscal número 5 de l'Ajuntament de Fonollosa, s'aplica la fórmula del Mòdul de referència $Mr = Mb \times Cgi \times Cti \times Cq \times Cui$

Amb el mòdul s'obtindrà el pressupost de referència amb la següent fórmula:

$$Pr = \sum (Mri \times Si)$$

$$Mr1 \text{ (habitatge)} = 646 \times 0,90 \times 1,10 \times 1 \times 1,40 = 895,36 \text{ €/m}^2$$

$$Mr2 \text{ (aparcament)} = 646 \times 0,90 \times 1,10 \times 0,80 \times 1,00 = 511,63 \text{ €/m}^2$$

Superfície d'edifici d'habitatges: 280,87 m²

Superfície d'aparcament: 95,48 m²

$$Pr = (Mr1 \times S1) + (Mr2 \times S2) = (895,36 \times 280,87) + (511,63 \times 95,48) = 251.479,76 \text{ €} + 48.850,43 \text{ €} = \mathbf{300.330,19 \text{ €}}$$

CONDICIONS GENERALS



1. *Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l' Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.*
2. *No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.*
3. *Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.*
4. *Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.*
5. *La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.*
6. *Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda , sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.*
7. *La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.*
8. *D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixen en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.*
9. *La llicència d'obres obliga la persona titular, sense perjudici dels altres deures que s'exposin en la resolució que atorgui la llicència i, en general, les següents:*
 - a) *Realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud , els plànols, la memòria i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació de projecte s'haurà de comunicar a l'Ajuntament.*
 - b) *Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en la documentació tècnica de seguretat a l'obra així com les que fixi la normativa vigent.*



- d) *Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsòl i vol de la via pública.*
- e) *Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà a la persona titular de la llicència quan s'escaigui, amb la còpia del projecte tècnic .*
- f) *Retirar immediatament després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres. En cas que quedessin instal·lacions provisionals de serveis, s'hauran de disposar de manera que no envaeixin espais públics. Excepcionalment es podran admetre pals provisionals a la via pública per raons degudament justificades, amb una durada predeterminada i sempre que no dificultin la circulació de vianants ni de vehicles.*
- g) *Disposar, en la pròpia obra, d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal.*
- h) *Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües brutes, residuals i/o pluvials han de ser conduïdes a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. Aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres.*

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Prèviament a l'obtenció de la llicència caldrà presentar la següent documentació:

- *Nota simple que validi la correcte inscripció de la parcel·la urbana amb la superfície i geometria detallades en la sol·licitud de la llicència d'obres.*
- *Projecte Bàsic i Executiu visat amb els següents aclariments i justificacions:*
 - a) *Modificació de la taula 2.2 amb la quantitat correcte d'habitatges resultants de l'edifici (densitat). Tenint en compte que s'ha de dividir la superfície útil total entre 80 metres quadrats.*
 - b) *Tot i detallar-se mitjançant un render, el projecte executiu haurà d'incorporar detall del ral exacte i textura dels acabats i paraments de façana que segons els plànols presentats 03.DG.04, 03.DG.05 i 03.DG.06 (arrebossat segons DF, alumini segons DF, porticons abatibles segons DF, sate segons DF...). El color haurà de donar compliment a l'article 107.4 sent de la gamma dels ocres i terrossos.*
- *Segons el projecte tècnic, la parcel·la urbana disposa de tots els serveis urbanístics bàsics. En aquest sentit, serà obligatòria la connexió del clavegueram amb la xarxa de sanejament i l'escomesa de pluvials amb la xarxa de pluvials. Prèviament a la connexió definitiva s'haurà de sol·licitar audiència als Serveis Municipals per tal de garantir la correcte connexió a cada xarxa separativa.*
- *Per tal de donar validesa a la llicència urbanística, s'haurà d'aportar un certificat de correspondència entre el Projecte Bàsic aportat per la sol·licitud de la llicència d'obres i*



el projecte bàsic i executiu visat pel col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

- *Prèviament a l'inici de les obres també s'haurà de completar la documentació aportant:*
 - *Nomenament del contractista*
 - *Estudi Geotècnic complert mitjançant signatura d'un tècnic competent.*
 - *Certificat d'Eficiència Energètica degudament tramitat a l'ICAEN.*
 - *Full de resum del programa de control de qualitat*
 - *Instruccions d'ús i manteniment de l'edifici.*
 - *Assumeix de Direcció visat pel COAC*
 - *Assumeix de Direcció d'Execució, Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat visat pel CATEEB.*

CONCLUSIONS:

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicions específiques anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT** condicionat al compliment de tots les **CONDICIONS ESPECÍFIQUES**.*

Segons l'aplicació de l'Annex 1 de l'Ordenança Fiscal número 5 de l'Ajuntament de Fonollosa, s'aplica el càlcul per l'obtenció del pressupost de referència sobre el qual s'aplicarà l'impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres. En aquest sentit s'aplicarà sobre 300.330,19 €.

Caldrà recordar a l'interessat que de manera prèvia a la utilització dels habitatges caldrà dur a terme la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació dels edificis amb la sol·licitud i documentació necessària penjada al portal web de l'Ajuntament de Fonollosa."

7. En data 2 de febrer de 2026 el secretari interventor accidental va emetre informe jurídic per mitjà del qual va concloure que la llicència urbanística pretesa és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal en data 7 de gener de 2026. Així mateix, va proposar atorgar el títol sol·licitat.

Legislació aplicable

- El Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de setembre de 2018 i publicat al DOGC 7749 de 16 de novembre de 2018.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.



- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu de les administracions públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Resolució d'Alcaldia núm. 225/2019, de data 12 de juliol, relativa al nomenament dels membres de la Junta de Govern Local i de delegació d'atribucions a aquest òrgan.

Vistos els antecedents exposats i la legislació aplicable, i de conformitat amb què es disposa en els articles 53.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les entitats locals de Catalunya, i en virtut del Decret d'Alcaldia 2023/292, de data 28 de juny, elevo a la Junta de Govern Local els següents

ACORDS

PRIMER. CONCEDIR la llicència urbanística sol·licitada pel [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] en representació de l'empresa URBOFALS, S.L., CIF B60960879, per a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar d'habitatges de PB+2+SC amb 3 habitatges al carrer Torrent núm. 1 del nucli de Fals, terme municipal de Fonollosa, condicionant tant la llicència com l'inici de les obres al compliment de les següents prescripcions:

Prescripcions específiques:

Caldrà aportar la següent documentació:

- Nota simple que validi la correcta inscripció de la parcel·la urbana amb la superfície i geometria detallades en la sol·licitud de la llicència d'obres.
- Projecte Bàsic i Executiu visat amb els següents aclariments i justificacions:
 - a) Modificació de la taula 2.2 amb la quantitat correcta d'habitatges resultants de l'edifici (densitat). Tenint en compte que s'ha de dividir la superfície útil total entre 80 metres quadrats.
 - b) Tot i detallar-se mitjançant un render, el projecte executiu haurà d'incorporar detall del ral exacte i textura dels acabats i paraments de façana que segons els plànols presentats 03.DG.04, 03.DG.05 i 03.DG.06 (arrebossat segons DF, alumini segons DF, porticons abatibles segons DF, sate segons DF...). El color haurà de donar compliment a l'article 107.4 sent de la gamma dels ocres i terrossos.
- Segons el projecte tècnic, la parcel·la urbana disposa de tots els serveis urbanístics bàsics. En aquest sentit, serà obligatòria la connexió del clavegueram amb la xarxa de sanejament i l'escomesa de pluvials amb la xarxa de pluvials. Prèviament a la connexió definitiva s'haurà de sol·licitar audiència als Serveis Municipals per tal de garantir la correcta connexió a cada xarxa separativa.
- Per tal de donar validesa a la llicència urbanística, s'haurà d'aportar un certificat de



correspondència entre el Projecte Bàsic aportat per la sol·licitud de la llicència d'obres i el projecte bàsic i executiu visat pel col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

- Prèviament a l'inici de les obres també s'haurà de completar la documentació aportant:
 - Nomenament del contractista
 - Estudi Geotècnic complert mitjançant signatura d'un tècnic competent.
 - Certificat d'Eficiència Energètica degudament tramitat a l'ICAEN.
 - Full de resum del programa de control de qualitat
 - Instruccions d'ús i manteniment de l'edifici.
 - Assumeix de Direcció visat pel COAC
 - Assumeix de Direcció d'Execució, Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat visat pel CATEEB.

Prescripcions generals:

1. Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l'Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.
4. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
5. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
6. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
7. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
8. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.



9. La llicència d'obres obliga la persona titular, sense perjudici dels altres deures que s'exposin en la resolució que atorgui la llicència i, en general, les següents:

- a) Realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, els plànols, la memòria i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació de projecte s'haurà de comunicar a l'Ajuntament.
- b) Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en la documentació tècnica de seguretat a l'obra així com les que fixi la normativa vigent.
- c) Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública.
- d) Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà a la persona titular de la llicència quan s'escaigui, amb la còpia del projecte tècnic.
- e) Retirar immediatament després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres. En cas que quedessin instal·lacions provisionals de serveis, s'hauran de disposar de manera que no envaeixin espais públics. Excepcionalment es podran admetre pals provisionals a la via pública per raons degudament justificades, amb una durada predeterminada i sempre que no dificultin la circulació de vianants ni de vehicles.
- f) Disposar, en la pròpia obra, d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal.
- g) Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües brutes, residuals i/o pluvials han de ser conduïdes a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. Aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres.

SEGON. *Aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme que s'adjunta.*

TERCER. Fixar el termini màxim per a l'inici de les obres en UN ANY, i el de finalització d'aquestes en el màxim de TRES ANYS. Ambdós terminis seran prorrogables automàticament per la meitat dels terminis fixats si els titulars de la llicència ho sol·liciten justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.



Ajuntament de
Fonollosa

QUART. Recordar a la part interessada que finalitzades les obres caldrà efectuar la comunicació prèvia de la primera ocupació a l'Ajuntament de Fonollosa i presentar el model 902 de Declaració **rehabilitació** de béns immobles.

CINQUÈ. Notificar aquest acord a la persona sol·licitant, fent-li indicació que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, hi podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I sense més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc la present acta, que CERTIFICO