



Fonollosa fa un pas clau per ordenar el món rural amb l'impuls definitiu al nou catàleg de masies

El Ple de l'Ajuntament de Fonollosa, reunit en sessió extraordinària urgent, va aprovar provisionalment dues peces clau per al futur del municipi: el nou Pla Especial del Catàleg de Masies i la modificació del POUM vinculada. Es tracta d'un pas decisiu per ordenar, protegir i donar noves oportunitats al sòl no urbanitzable. Tots els punts es van aprovar per unanimitat dels regidors presents .

Una sessió urgent per no endarrerir el projecte

La sessió es va convocar amb caràcter urgent perquè la documentació tècnica necessària s'havia enllestit a última hora. Segons va explicar l'alcalde, l'objectiu era evitar retards en la tramitació d'uns instruments urbanístics estratègics per al municipi .

El Ple va ratificar aquesta urgència per unanimitat abans d'entrar al fons dels punts.

Un nou catàleg per ordenar més de 200 construccions rurals

El punt central del Ple va ser l'aprovació provisional del nou Pla Especial del Catàleg de Masies. L'alcalde va exposar que el municipi compta amb més de 200 edificacions en sòl no urbanitzable, moltes de les quals tenen un paper clau en la vida rural, la prevenció d'incendis i la conservació del territori .

El nou document neix per resoldre problemes detectats en el planejament actual, especialment la manca de claredat a l'hora de definir les parts principals i auxiliars de les edificacions, que dificultava la gestió i la concessió de llicències.

Què canvia amb el nou planejament

Entre les principals novetats del nou catàleg, destaquen:

- Una millor definició de les edificacions, diferenciant clarament els volums principals i els annexos.
- La separació del catàleg respecte del POUM, cosa que en facilitarà la gestió i les futures modificacions.
- L'actualització dels usos permesos, amb l'obertura a activitats professionals, educatives, turístiques o de serveis.
- La possibilitat d'autoritzar ampliacions en casos justificats, sempre preservant el valor patrimonial i paisatgístic.



més clara i exigent per protegir el medi ambient i el paisatge.

El document també incorpora les al·legacions rebudes durant el període d'exposició pública i els informes dels organismes sectorials, que han estat analitzats i integrats en la proposta final .

Objectiu: preservar el patrimoni i donar vida al territori

El Pla té una doble vocació: conservar el patrimoni arquitectònic rural i, alhora, fomentar l'activitat econòmica i evitar el despoblament.

Segons es va explicar al Ple, es vol facilitar la rehabilitació de masies i construccions rurals perquè puguin tenir nous usos compatibles amb l'entorn, com activitats econòmiques o turístiques, sempre amb criteris de sostenibilitat i respecte pel paisatge .

Modificació del POUM per adaptar-se al nou model

El segon punt del Ple, estretament vinculat al primer, va ser l'aprovació provisional de la modificació puntual del POUM.

Aquesta modificació és necessària per adaptar el planejament vigent al nou catàleg, eliminant les regulacions anteriors i incorporant els nous criteris. També permetrà regular millor els usos i les intervencions en el sòl no urbanitzable.

Suspensió temporal de llicències

Com a conseqüència del nou planejament, es preveu la suspensió temporal de determinades llicències en les edificacions afectades i el seu entorn, amb un màxim de dos anys, per evitar actuacions que puguin contradir el nou model urbanístic mentre es tramita definitivament .

Proper pas: aprovació definitiva per la Generalitat

Amb aquesta aprovació provisional, l'expedient es remetrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, que haurà de donar-hi el vistiplau definitiu.

Un Ple sense discrepàncies

La sessió es va desenvolupar sense debat destacat entre els grups municipals, que van donar suport unànime a totes les propostes. No consten intervencions diferenciades ni posicionaments contraris, fet que evidencia un ampli consens polític al voltant d'aquest projecte estratègic per al futur del municipi