



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 20/2025

Data: 26 de novembre de 2025

Sessió: Ordinària

Horari: De 12.30 h. a 13.00 h.

Assistents

Sr. Eloi Hernández i Mosella, Alcalde-President
Sra. Elisa Carvajal i Rojas, 1a tinent d'alcalde
Sr. Joaquim Busom i Garcia, 3r tinent d'alcalde
Sra. Anna Grau Vila, regidora de Món rural i RRHH

Sr. Sergi Tejada Muñoz, Secretari-Interventor Accidental

Assisteix, amb veu però sense vot, el Sr. Nil Buxó i Escolà, 2n tinent d'alcalde.

Desenvolupament de la sessió

Comprovat el quòrum necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, el president obre l'acte i es comencen a tractar els punts de l'ordre del dia:

1. Aprovació de l'esborrany de les actes de sessions anteriors

Es sotmet a aprovació l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 12 de novembre de 2025.

Trobada conforme és aprovada per unanimitat.

2. Aprovació de la relació de factures

Es presenta la següent proposta d'acord:

Expedient núm.: 2025_1248

Proposta d'acord a la Junta de Govern Local

Procediment: *Aprovació relació de factures F/2025/20*

Examinada la relació comptable de factures F/2025/20 i d'acord amb els articles 183 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en virtut de les atribucions establertes a l'apartat g) de l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i d'acord amb la resolució d'aquesta Alcaldia núm.2023/292, de data 28 de juny de 2023, de delegació de competències a la Junta de Govern Local

S'ACORDA:



Primer.- Aprovar la despesa de la relació comptable de factures **F/2025/20**, de data 26 de novembre de 2025, per un import total de **58.250,10 euros (CINQUANTA-VUIT MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB DEU CÈNTIMS)**.

Segon.- Autoritzar, disposar (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer l'obligació de crèdit corresponent a la despesa aprovada a les partides que s'indiquen a la relació indicada.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3. Aprovació de llicència urbanística d'obres de rehabilitació interior d'habitatge. (Exp. 2025_613)

Es presenta la següent proposta d'acord:

ÀREA:	URBANISME
EXPEDIENT:	2025_613 LLO SU
PROCEDIMENT:	AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Antecedents

1. En data 15 de maig de 2025 la [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica (R.E. E-2025-1370) per tal de sol·licitar llicència urbanística d'obres per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Passeig Sant Jordi, núm. 33 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. Acompanyava la instància el projecte bàsic signat per la sol·licitant.
2. En data 23 de juny de 2025, la [REDACTED] va entrar nova instància genèrica, registrada amb número d'entrada E-2025-1780, per mitjà de la qual aportava plànols, entre altra.
3. En data 27 de juliol de 2025, la persona sol·licitant va entrar instància genèrica (R.E. 2025-2083) acompanyada de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut relatiu per tal que fos adjuntat a l'expedient de referència.
4. En data 22 d'octubre de 2025, la [REDACTED] [REDACTED] va entrar novament instància genèrica, (R.E. 2025-3163) a fi d'aportar l'expedient document d'assumeix de direcció, el projecte executiu i formulari normalitzat de sol·licitud de llicència d'obra major, entre d'altra.
5. En data 26 d'octubre de 2025, la sol·licitant va aportar nova documentació a l'expedient mitjançant instància genèrica registrada amb número d'entrada R.E. 2025-3198.
6. En data 13 de novembre de 2025 l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic en què va concloure:

“CONSIDERACIONS:

OBJECTE



1. *La present sol·licitud té com a objecte la llicència urbanística per a l'ampliació de l'habitatge situat al Passeig de Sant Jordi 33 de Fonollosa. El projecte preveu una ampliació de 28,79 m² construïts. Passant d'un habitatge actual de 198,83 m² construïts a un habitatge de 227,62 m² construïts.*

De forma específica, el projecte preveu la construcció de dues noves habitacions i la remodelació d'una habitació antiga. També preveu la reordenació de la terrassa situada a oest.

COMPATIBILITAT

2. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:*

Classificació: Sòl urbà (SU)

Qualificació: Clau R6d, Cases Aïllades de Canet de Fals

3. *El projecte justifica el compliment de l'article 114 del POUM de Fonollosa així com el compliment del Decret d'Habitabilitat 141/2012 (Annex 4, grup I).*
4. *El projecte justifica el compliment dels diferents apartats del CTE (zones d'intervenció).*
5. *La zona d'intervenció del projecte dona compliment al Decret 209/2023, de 28 de Novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.*

DOCUMENTACIÓ

6. *L'interessat aporta la següent documentació tècnica:*

- *Fotografies de les zones on s'intervé.*
- *Assumeix de la direcció d'Obra signat i visat per l'arquitecta Adriana Guillen Peralta.*
- *Assumeix de la direcció de l'Execució de l'Obra, Coordinació de seguretat i salut, i Control de Qualitat signat per l'arquitecte tècnic Juan Francisco Cacaes Rodriguez*
- *Plànol d'emplaçament no inferior a 1:1000*
- *Projecte bàsic i Executiu signat per l'arquitecta Adriana Guillen Peralta. El projecte consta visat pel COAC amb el número de visat 2025800274.*
- *Estudi Bàsic de Seguretat i Salut firmat per l'arquitecta Adriana Guillen Peralta.*
- *Estudi de Gestió de Residus on s'haurà de justificar el pagament de 150 € de la taxa de gestió de residus.*
- *Nomenament del Contractista.*

TRAMITACIÓ



7. Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquestes obres són actes sotmesos al règim de llicència. Es presenta la documentació requerida segons l'OMRLM de Fonollosa.

CONDICIONS GENERALS

1. Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l'Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.
4. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
5. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
6. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
7. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
8. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
9. La llicència d'obres obliga la persona titular, sense perjudici dels altres deures que s'exposin en la resolució que atorgui la llicència i, en general, les següents:
 - a) Realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, els plànols, la memòria i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació de projecte s'haurà de comunicar a l'Ajuntament.



b) *Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en la documentació tècnica de seguretat a l'obra així com les que fixi la normativa vigent.*

d) *Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública.*

e) *Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà a la persona titular de la llicència quan s'escaigui, amb la còpia del projecte tècnic .*

f) *Retirar immediatament després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres. En cas que quedessin instal·lacions provisionals de serveis, s'hauran de disposar de manera que no envaeixin espais públics. Excepcionalment es podran admetre pals provisionals a la via pública per raons degudament justificades, amb una durada predeterminada i sempre que no dificultin la circulació de vianants ni de vehicles.*

g) *Disposar, en la pròpia obra, d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal.*

h) *Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües brutes, residuals i/o pluvials han de ser conduïdes a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. Aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres.*

CONCLUSIONS:

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicions específiques anteriors, es considera que és compatible amb el planejament vigent. Per això s'informa **FAVORABLEMENT** i es trasllada l'informe a l'òrgan competent per tal que realitzi l'informe jurídic corresponent. La llicència quedarà condicionada al compliment de les condicions generals.*

*Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **26.500 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa."*

7. En data 18 de novembre de 2025 el secretari interventor accidental va emetre informe jurídic per mitjà del qual va concloure que la llicència urbanística pretesa és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal en data 13 de novembre de 2025. Així mateix, va proposar atorgar el títol sol·licitat.

Legislació aplicable



- El Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de setembre de 2018 i publicat al DOGC 7749 de 16 de novembre de 2018.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu de les administracions públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Resolució d'Alcaldia núm. 225/2019, de data 12 de juliol, relativa al nomenament dels membres de la Junta de Govern Local i de delegació d'atribucions a aquest òrgan.

Vistos els antecedents exposats i la legislació aplicable, i de conformitat amb què es disposa en els articles 53.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les entitats locals de Catalunya, i en virtut del Decret d'Alcaldia 2023/292, de data 28 de juny, elevo a la Junta de Govern Local els següents

ACORDS

PRIMER. CONCEDIR la llicència urbanística sol·licitada per la [REDACTED] [REDACTED] DNI [REDACTED] per a les obres de construcció de dues noves habitacions i la remodelació d'una habitació antiga a l'habitatge situat al passeig Sant Jordi, núm. 33 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. L'ampliació, d'acord amb el previst al projecte que s'autoritza i al qual resta subjecta, augmenta la superfície construïda de l'habitatge en 28,79 m². Es condiona tant l'efectivitat de la llicència com l'inicia de les obres al compliment de les següents prescripcions:

1. Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l' Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.



2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.
4. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
5. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
6. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
7. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
8. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
9. La llicència d'obres obliga la persona titular, sense perjudici dels altres deures que s'exposin en la resolució que atorgui la llicència i, en general, les següents:
 - a) Realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, els plànols, la memòria i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació de projecte s'haurà de comunicar a l'Ajuntament.
 - b) Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en la documentació tècnica de seguretat a l'obra així com les que fixi la normativa vigent.
 - d) Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsòl i vol de la via pública.
 - e) Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà a la persona titular de la llicència quan s'escaigui, amb la còpia del projecte tècnic.



- f) Retirar immediatament després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres. En cas que quedessin instal·lacions provisionals de serveis, s'hauran de disposar de manera que no envaeixin espais públics. Excepcionalment es podran admetre pals provisionals a la via pública per raons degudament justificades, amb una durada predeterminada i sempre que no dificultin la circulació de vianants ni de vehicles.
- g) Disposar, en la pròpia obra, d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal.
- h) Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües brutes, residuals i/o pluvials han de ser conduïdes a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. Aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres.

SEGON. *Aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme que s'adjunta.*

TERCER. Fixar el termini màxim per a l'inici de les obres en UN ANY, i el de finalització d'aquestes en el màxim de TRES ANYS. Ambdós terminis seran prorrogables automàticament per la meitat dels terminis fixats si els titulars de la llicència ho sol·liciten justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Recordar a la part interessada que finalitzades les obres caldrà efectuar la comunicació prèvia de la primera ocupació a l'Ajuntament de Fonollosa i presentar el model 902 de Declaració **rehabilitació** de béns immobles.

CINQUÈ. Notificar aquest acord a la persona sol·licitant, fent-li indicació que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, hi podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La proposta és aprovada per unanimitat.



4. Aprovació de llicència urbanística d'obres d'ampliació interior d'habitatge. (Exp. 2024_182)

Es presenta la següent proposta d'acord:

ÀREA:	URBANISME
EXPEDIENT:	2024_182 LLO SU
PROCEDIMENT:	REHABILITACIÓ INTERIOR D'HABITATGE

Antecedents

1. En data 12 de febrer de 2024 el [REDACTED] DNI [REDACTED] manifestant actuar en representació del [REDACTED] va entrar instància genèrica a l'Ajuntament de Fonollosa (R.E. 442), a fi de sol·licitar llicència d'obres per a l'execució d'actuacions consistents en la rehabilitació interior d'un edifici unifamiliar de tres plantes situat al carrer Sant Jordi, 15 del nucli de Fonollosa. La instància anava acompanyada del model normalitzat de sol·licitud de llicència d'obres, projecte bàsic i executiu firmat per l'arquitecte Jordi Solà i Gubianas, arquitecte col·legiat número 19252-1 del COAC, nomenament del contractista i certificat de la gestió dels residus, entre d'altra.
2. En data 15 d'abril de 2024 l'arquitecte municipal va emetre informe tècnic en què va concloure:

“Conclusions:

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, es considera que l'expedient mostra les **DEFICIÈNCIES** següents i caldrà requerir a l'interessat que aportï la següent documentació:*

1. *Justificació de la compatibilitat urbanística. Detallant el compliment dels paràmetres reguladors de la Clau R1 de Nucli Antic. Articles 93 a 103 del POUM de Fonollosa. Especialment s'haurà de justificar el compliment de l'article 98 referent a la composició estètica dels edificis.*
2. *Assumeix de direcció d'obra signat per l'arquitecte i declaració responsable del tècnic i certificat del col·legi professional conforme el tècnic que el subscriu està col·legiat i acreditatiu de la seva competència.*

Serà procedent advertir que un cop s'hagin resolt aquestes deficiències el projecte s'haurà de traslladar als Serveis Territorials de Cultura de la Catalunya Central per tal que emeti INFORMES:

- *Arquitectònic sobre l'afectació del projecte al Bé Cultural d'Interès Local.*
- *D'afecció a restes arqueològiques al ser considerat zona d'expectativa arqueològica.*

Finalment, cal advertir que en cas de requerir la instal·lació d'una bastida, grua o qualsevol altre element a la via pública, serà pertinent sol·licitar la corresponent llicència així com la sol·licitud d'ocupació de la via pública.”



3. En data 14 d'abril de 2024 l'Alcalde de Fonollosa va emetre Decret núm. 2024/135 per mitjà del qual va determinar requerir a la part interessada per tal que esmenés les deficiències detectades per l'Arquitecte Municipal. Així mateix i va suspendre el termini de resolució, en virtut de l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, pel temps que hagués de transcórrer entre la notificació del decret de requeriment i l'esmena per part de la persona interessada.
4. Respost el requeriment anterior, en data 28 de juny de 2024 l'Ajuntament de Fonollosa va tramitar la sol·licitud de l'informe preceptiu al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en compliment de l'article 35 del RPPAP.
5. En data 10 de març de 2025, el Departament de Cultura va aportar l'informe mitjançant tramesa amb R.E. 664. D'acord amb les seves conclusions, el projecte es va informar favorablement i condicionat a l'elaboració d'un estudi històric-arquitectònic-arqueològic que justificués les actuacions, on es definís l'evolució històrica de l'edificació i en permetés observar els elements més rellevants a preservar. Aquest estudi també havia de preveure la realització de cales o sondejos arqueològics en el supòsit que hi hagués afectació en el subsol. Així mateix, també exposen que l'estudi calia fer-lo d'acord amb el determinat al Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció de patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.
6. En data 20 de maig de 2025 van traslladar-se les conclusions anteriors a la part interessada.
7. En data 4 d'agost de 2025 els Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura van emetre autorització d'intervenció arqueològica preventiva en relació amb el projecte.
8. En compliment del determinat pel Departament de Cultura, en data 6 d'octubre de 2025, la part interessada va aportar la memòria de l'estudi històric-arquitectònic-arqueològic esmentat.
9. En data 9 d'octubre de 2025, l'Arquitecte Municipal va emetre nou informe tècnic en què la seva part suficient diu:

“Consideracions:

OBJECTE I COMPATIBILITAT

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*

Classificació: Sòl urbà (SU)

Qualificació: Clau R1, Zona de Nucli Antic

El projecte adjuntat a la sol·licitud té per objecte té per objecte la rehabilitació interior i la proposta de la actuació es correspon a la reforma interior d'un edifici unifamiliar de tres plantes (PB+P1+PSC). També disposa de planta soterrani. A



la planta baixa s'hi situa l'accés a l'edifici part d'habitatge amb la distribució següent: Dos habitacions, dos banys i un safareig. l'estar-menjador-cuina, un bany i una habitació. En la planta primera s'hi ubica el menjador- sala d'estar-cuina, dos habitacions i un bany. A la planta sota coberta es presenta amb una habitació, un bany i una sala.

Constructivament es reforçarà el sostre unidireccional existent a base de biga de fusta amb la col·locació d'una capa de compressió. En d'altres trams, el forjat és de formigó i no es modificarà. La coberta reformada recentment, amb estructura de fusta, es inclina a dues vessants revestida amb teula aràbiga. Els tancaments exteriors seran d'alumini color fosc amb pont tèrmic. La escala interior no es modificarà, ja que es de llosa de pedra.

El paviment del interior del habitatge serà de gres en la planta baixa i les dues plantes superiors a base de parquet. Es faran totes les instal·lacions i la calefacció serà de gas amb caldera mixta – gasoil i/o de pellets.

La intervenció mantindrà la pedra i l'estructura de fusta com elements principals. Es conservarà les façanes exteriors de pedra i els sostres interiors es mantindran, però caldrà fer una capa de compressió com element de reforç i lligam.

La superfície de reforma interior es situa en 204,76 m².

2. *Pel què fa a les obertures el projecte conserva les obertures existents i n'engrandeix alguna de forma justificada per tal de complir amb les necessitats del decret d'habitabilitat. En aquest mateix sentit, també torna a obrir una obertura existent que ja hi havia a la façana lateral.*
3. *Es justifica el compliment de l'article 98 referent a la composició estètica dels edificis mitjançant escrit del 22 d'Abril.*

DOCUMENTACIÓ

4. *En quan a documentació l'interessat aporta:*
 - *Model normalitzat de sol·licitud de llicència d'obres.*
 - *Projecte bàsic i executiu firmat per l'arquitecte Jordi Solà i Gubianas, arquitecte col·legiat número 19252-1 del COAC.*
 - *Nomenament del contractista.*
 - *Assumeix de la direcció facultativa signat per l'arquitecte Jordi Solà i Gubianas.*
 - *Estudi Bàsic de Seguretat i Salut firmat per l'arquitecte Jordi Solà i Gubianas, arquitecte col·legiat número 19252-1 del COAC.*
 - *Full d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat que acrediti el pagament de la fiança de residus detallada a l'estudi de gestió de residus entregat a l'Ajuntament.*
 - *Informació cadastral de la finca.*
 - *Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge*

TRAMITACIÓ

5. *Les obres estan sotmeses al règim de llicència d'obra segons les determinacions*



de l'article 187 del TRLUC. L'autorització no requereix informe de cap organisme sectorial ja que es troba en sòl urbà.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

- 6. Pel que fa a les obres de rehabilitació hauran de garantir el compliment de les condicions de l'informe de cultura. De forma específica es garantirà la correcta conservació de tots els elements històrics rellevants localitzats en els àmbits 1, 2 i 3 de l'informe històric.*

Conclusions:

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, es considera que l'expedient és compatible amb el planejament vigent i per això s'informa de forma **FAVORABLE** i es condicionarà la llicència al compliment del punt 6 del present informe tècnic.*

Finalment, cal advertir que en cas de requerir la instal·lació d'una bastida, grua o qualsevol altre element a la via pública, serà pertinent sol·licitar la corresponent llicència així com la sol·licitud d'ocupació de la via pública.

*Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **112.219,74 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa."*

- 10.** En data 21 de novembre de 2025 i en compliment de les funcions que li són atribuïdes per la legislació vigent, el secretari interventor accidental va emetre informe en què va considerar que l'actuació proposada resta subjecta al règim de llicència d'obres i que és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb el citat informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal en data 9 d'octubre de 2025. En conseqüència, va proposar condicionar la llicència urbanística sol·licitada i l'inici de les obres a les prescripcions específiques detallades al citat informe tècnic emès.

Legislació aplicable

- El Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Resolució d'Alcaldia 225/2019, de 10 de juliol, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència d'atorgament de llicència urbanística per a obres majors.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu de les administracions públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de setembre de 2018 i publicat al DOGC 7749 de 16 de novembre de 2018.
- L'Ordenança municipal reguladora de les obres menors, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 18 de setembre de 2014 i publicat al BOPB en data de 9 de desembre de 2014.
- Decret legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.
- Decret d'Alcaldia núm. 2023/663, de 28 de juny, de nomenament de membres de la Junta de Govern Local i de delegació de competències.

Vistos els antecedents exposats i la legislació aplicable, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el 72.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i en virtut del Decret d'Alcaldia 2023/292, de data 28 de juny de 2023, elevo a la Junta de Govern Local els següents

ACORDS

PRIMER. CONCEDIR la llicència urbanística sol·licitada pel [REDACTED] per a les obres de rehabilitació interior de l'habitatge situat al carrer Sant Jordi, 15 del terme municipal de Fonollosa, amb estricta subjecció al projecte que s'autoritza i condicionant l'inici de les obres i l'eficàcia de la llicència al compliment del següent:

Pel que fa a les obres de rehabilitació hauran de garantir el compliment de les condicions de l'informe de cultura. De forma específica es garantirà la correcta conservació de tots els elements històrics rellevants localitzats en els àmbits 1, 2 i 3 de l'informe històric.

Així mateix, la llicència restarà condicionada al compliment de les següents condicions:

1. Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l'Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.
4. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
5. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
6. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o



el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda , sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.

7. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
8. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
9. La llicència d'obres obliga la persona titular, sense perjudici dels altres deures que s'exposin en la resolució que atorgui la llicència i, en general, les següents:
 - Realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud , els plànols, la memòria i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació de projecte s'haurà de comunicar a l'Ajuntament.
 - Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en la documentació tècnica de seguretat a l'obra així com les que fixi la normativa vigent.
 - Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública.
 - Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà a la persona titular de la llicència quan s'escaigui, amb la còpia del projecte tècnic .
 - Retirar immediatament després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres. En cas que quedessin instal·lacions provisionals de serveis, s'hauran de disposar de manera que no envaeixin espais públics. Excepcionalment es podran admetre pals provisionals a la via pública per raons degudament justificades, amb una durada predeterminada i sempre que no dificultin la circulació de vianants ni de vehicles.
 - Disposar, en la pròpia obra, d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal.
 - Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües brutes, residuals i/o pluvials han de ser conduïdes a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. Aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres.

SEGON. *Aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme que s'adjunta.*

TERCER. Les obres de referència hauran d'iniciar-se un termini màxim d'UN ANY, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de TRES ANYS. Ambdós



terminis seran prorrogables automàticament per la meitat dels terminis fixats si els titulars de la llicència ho sol·liciten justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Notificar aquesta resolució a la persona sol·licitant, fent-li indicació que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, hi podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5. Assumptes sobrevinguts.

No se'n presenten.

I sense més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari Accidental, estenc la present acta, que CERTIFICO.