

## **ORDENANÇA D'UTILITZACIONS PRIVATIVES ESPECÍFIQUES DEL DOMINI PÚBLIC AMB MOTIU D'EXECUCIÓ D'OBRES**

### **Art. 1.- Definició**

1. L'ocupació de vies i altres espais públics derivada d'obres engloba els elements i espais ocupats per tancament per a protecció, mitjans auxiliars de construcció i maquinària d'obra. A títol enunciatiu:

a) Protecció: tancaments d'obra.

b) Mitjans auxiliars de construcció: bastides, ponts, ponts volats i elements similars, tubs per a extracció de runes, contenidors, escales de mà, sitges, casetes d'obra.

c) Maquinària d'obra: compressor, formigonera, contenidor, grua autopropulsada, camions, camió grua, camió formigonera, bomba per a formigó, grua torre, muntacàrregues, altres màquines.

2. L'ocupació de la via pública és podrà fer de dues modalitats:

A) Ocupació per llicència és la que es desenvolupa conjuntament amb la llicència d'obres.

B) Ocupació per comunicació es la que es desenvolupa en funció de les necessitats puntuals de l'obra (per exemple descàrrega d'un camió formigonera)

### **Art. 2.- Subjecció a autorització o comunicació**

1. L'ocupació de vies i altres espais públics amb tancaments de protecció, mitjans auxiliars de construcció o maquinària d'obra per l'execució de treballs de construcció o altres està subjecta a llicència o comunicació, que s'atorgaran i condicionaran en funció de la necessitat real d'ocupar la via pública per fer l'activitat i justificant la impossibilitat tècnica de que sigui executada dins de la propietat privada, l'oportunitat i la incidència en l'ús comú general.

2. Està subjecta al règim de comunicació l'ocupació de la via pública amb contenidors d'obres o sacs de runes i les interrupcions de trànsit.

3. No s'atorgarà cap autorització ni s'entendrà comunicada vàlidament cap ocupació del domini públic, si el sol·licitant no disposa de llicència.

4. Les condicions de les llicències d'ocupació de l'espai públic inclouran els aspectes següents: termini, horari, espais concedits, condicions d'instal·lació o de treball, condicions de senyalització, condicions de seguretat i altres aspectes anàlegs. La duració i les dates d'inici i finalització de la llicència es podran modificar en funció de la celebració de fires i festes tradicionals o commemoratives i de condicions especials que es puguin produir (com obres públiques, talls de circulació de carrer, etc.).

5. La persona titular de la llicència o comunicació és la responsable de tots els danys i perjudicis que causi directament o indirecta a l'Ajuntament o a terceres persones per l'obra, la instal·lació i el funcionament dels seus mitjans mecànics, dins o fora de la via pública, tant si és degut a accions o omissions pròpies o d'empreses subcontractades.

6. La llicència i comunicació es concedeix únicament per tot allò que afecta la competència municipal, llevat del dret de propietat, i sense perjudici de tercers o l'obtenció d'autorització d'altres administracions, si fos el cas. No es podrà invocar aquesta llicència per eliminar o reduir responsabilitat civil o penal en què incorri la persona beneficiària en l'exercici de les seves activitats.

7. La llicència o comunicació haurà d'estar a disposició dels agents de l'autoritat municipal i dels serveis tècnics municipals. Les instruccions que es puguin dictar, complementàries de les que figurin a la llicència i orientades al compliment del contingut, s'hauran d'executar.

8. Extingit el termini de la llicència o de la comunicació, el titular haurà de:
- Finalitzar l'ús o l'ocupació
  - Retirar les instal·lacions o els elements que prèviament hagi situat a la via pública
  - Reposar i, si fos el cas, reparar els elements de la via pública afectats directament o indirecta per l'ús autoritzat al seu estat inicial, sota la inspecció dels serveis tècnics municipals.

9. L'incompliment de les condicions de la llicència, de la comunicació o de les instruccions complementàries comportarà la seva revocació immediata amb independència d'aplicar les sancions pertinents. La manca o defecte de reposició en els casos tant d'acabament normal com de caducitat, o el defecte en la reparació dels danys causats, habilitaran l'Ajuntament per actuar subsidiàriament a compte del titular de la llicència o persona que hagi efectuat la comunicació.

### **Art. 3.- Documentació per l'obtenció de la llicència**

1. Per la tramitació de la llicència per l'ocupació de l'espai públic, els interessats/des hauran de presentar:
- Sol·licitud segons model oficial degudament complimentat, amb les especificacions següents:
    - Identificació completa de l'interessat i del seu representant legal
    - Adreça de la finca, referència cadastral i plànol de situació.
    - Descripció de l'actuació que es vol realitzar, justificació i temps previst per l'ocupació
    - Croquis acotat: amb indicació de la zona que es vol ocupar, amplada del carrer, si en la via s'admet o no l'aparcament i durant quins períodes, passos de peatons, etc.
  - Liquidació de les taxes corresponents.
  - Còpia de la llicència d'obres o autorització municipal.

2. Quan la via pública s'ocupi amb elements perillosos per a la seguretat de les persones i béns com, per exemple, bastides de 3 plantes o més, plataformes penjades, etc., i a criteri dels Serveis Tècnics Municipals i d'acord amb la normativa aplicable, caldrà també la presentació d'un projecte tècnic i d'assegurança de responsabilitat civil.

### **Art. 4.- Documentació per la comunicació**

1. Per l'obtenció d'autorització per l'ocupació de l'espai públic amb sacs o contenidors de runes, o interrupcions de trànsit, els interessats/des hauran de presentar:
- Sol·licitud, segons model oficial degudament complimentat, amb les dades descrites en l'article 3.1. Caldrà indicar un telèfon de contacte.
  - Liquidació de les taxes corresponents
  - Còpia de la llicència d'obres

2. Les persones interessades en col·locar un contenidor o sac per runes o qualsevol actuació puntual ho haurà de comunicar per escrit a la Paeria de Cervera (registre d'entrada) amb quatre dies feiners d'antelació a més de pagar les taxes corresponents. Ha d'indicar expressament el lloc, l'hora d'inici i d'acabament prevista, així com el seu compromís d'ajustar-se a les condicions assenyalades en aquest precepte. Si no es diu el contrari en el termini quatre dies, s'entén que la instal·lació del sac o contenidor queda autoritzada.

3. En el cas que no sigui possible acceptar l'ocupació o la interrupció de la circulació en els dies sol·licitats o l'hora indicada per l'existència de problemes de trànsit o qualsevol altra circumstància, es comunicarà a la persona interessada amb els mitjans més ràpids possibles (telefònicament o altres) per tal de que canviï el dia o l'hora.

### **Art. 5.- Tancaments d'obra**

1. Els tancaments d'obra s'hauran de fer amb un tancat consistent, estable i perfectament alineat.

2. El material de la tanca ha de ser opac. El màxim espai que podrà ocupar-se amb la tanca de precaució estarà en proporció amb l'ample de la vorera o carrer:

En el cas de carrers amb voreres de menys d' 1,50 metres d'ample i en els carrers peatonalitzats sense distinció de zona de vorera, podrà ocupar-se amb un sortint un màxim de seixanta centímetres fins la realització del cobriment de la planta baixa o fins que s'arribi a l'altura mínima que s'assenyala per a les plantes baixes de cada zona. No obstant, si concorren raons tècniques que ho justifiquen, el sortint podrà ser superior a 60 cm. Durant l'execució de la resta de les obres, la tanca serà substituïda per una protecció volada o sobre peus drets.

En el cas de carrers amb voreres d'1,5 metres o més: la tanca podrà avançar-se com a màxim tres metres comptats des de la línia de la façana, però sense sobrepassar-se dues terceres parts de la vorera, ni deixant un espai lliure de pas no inferior a 90 centímetres.

3. La tanca o element protector de l'obra ha de tenir una alçada mínima d'1,80 metres per impedir la caiguda de materials a les voreres i a les calçades.

4. L'ocupació de la via pública ha de garantir un pas mínim per a vianants, que s'establirà depenent del tipus de via, l'afluència dels vianants i altres aspectes que incideixen en l'ús general de la via. En qualsevol cas, l'amplada mínima del pas per a vianants haurà de ser de 90 centímetres lliures a nivell de paviment. Quan l'ocupació amb tancaments d'obra suposi que quedi un pas per vianants d'amplada inferior a 90 centímetres serà necessari habilitar a la calçada un pas per vianants amb les tanques mòbils corresponents, i sempre que no impedeixi el pas de vehicles. Cal que les tanques que ocupin la via pública utilitzada per al pas de vianants o de vehicles estiguin degudament senyalitzades amb indicacions visuals de colors reflectors vermells i blanc. És obligatòria la instal·lació de llums de senyalització amb intensitat suficient en cada extrem o angle sortint de les tanques durant les hores nocturnes.

5. Les tanques s'han d'instal·lar i mantenir de manera que no tinguin cap punt que pugui representar un perill per als vianants. Els elements de subjecció de la tanca (peus) han de volar cap a la zona d'ocupació.

6. Quan les necessitats del trànsit o altres circumstàncies impedeixin instal·lar tanques, s'han de substituir per ponts volats o bastides.

#### **Art. 6.- Bastides**

1. La instal·lació de bastides sobre la voravia haurà de deixar, com a mínim, un pas lliure sota la bastida o en la mateixa voravia per a la circulació de vianants que haurà de complir les condicions assenyalades en el paràgraf 4rt de l'article anterior.

2. En el cas que el pas de vianants s'efectuï per davall la bastida, aquest s'hauria de fer sempre que l'amplada de la voravia ho permetés amb pòrtics amb una estructura d'una amplada d'1,20 m., i s'hi haurien de col·locar baranes per conduir els vianants pels circuits dissenyats per a ells.

3. S'hauran de col·locar elements com malles mosquiteres, xarxes opaques, etc., que impedeixin la caiguda de materials o eines a la via pública, inclosos els de granulometria fina, tant en el pas situat a sota de la bastida com en la seva part frontal. En tot cas, per seguretat la part inferior de la bastida tindrà un element resistent a caigudes o impactes.

#### **Art. 7.- Ponts volats**

1. En la utilització de ponts volats i per protegir els vianants, s'haurà d'instal·lar una bastida que habiliti un pas per sota i la instal·lació dels elements necessaris per conduir els vianants per l'esmentat pas.

2. Els pòrtics d'estructura de l'esmentada bastida hauran de ser d'1,20 m d'amplada, excepcionalment es podrà concedir d'una amplada inferior.
3. S'hi hauran de col·locar baranes per conduir els vianants pels circuits dissenyats per a ells.
4. S'hauran de col·locar elements com malles mosquiteres, xarxes opaques, etc., que impedeixin la caiguda de materials o eines a la via pública, inclosos els de granulometria fina, tant en el pas situat a sota de la bastida com en la seva part frontal.
5. La distància entre la façana de l'edifici i la bastida també s'haurà de protegir convenientment. Fora de les hores de treball s'haurà davallar el pont volat i fer-lo descansar sobre la bastida de protecció.

#### **Art. 8.- Contenedors i sacs per obres**

1. Són contenidors els recipients rígids normalitzats destinats a recollir runes i terres, i especialment dissenyats per a ésser carregats i descarregats sobre vehicles de transport especial. Són sacs els receptacles teixits amb fibres resistents especialment dissenyats per a servir com a dipòsit de terres i runa. En endavant, totes les condicions aplicables als contenidors ho seran també per als sacs.
2. La utilització de l'espai públic per a la col·locació de contenidors i sacs requereix la corresponent comunicació prèvia i el pagament de la taxa corresponent. Els contenidors per a obres situats en l'interior delimitat de zones d'obres no necessiten permís. No obstant això, la resta de requisits han d'ajustar-se a les disposicions d'aquesta ordenança. No s'admeten sacs per a obres la venda o lloguer dels quals no porti associada la seva retirada.
3. En els carrers peatonalitzats no s'admetran contenidors d'obra només sacs, excepte si concorren raons tècniques justificades.
4. Els contenidors per a obres han de presentar a l'exterior, de manera perfectament visible i en tot moment, el nom o la raó social, l'adreça i el telèfon del promotor/a o de l'empresa responsable i el número de la llicència d'obres.
5. En tots els casos, a l'hora de col·locar-los, s'han de tenir en compte les prescripcions següents que es concreten en:
  - a) S'han de situar preferentment davant de l'obra a la que serveixen o tant a prop com sigui possible.
  - b) Han de situar-se de manera que no impedeixin la visibilitat dels vehicles, especialment a les cruïlles, respectant les distàncies establertes pels estacionaments d'acord amb la normativa específica.
  - c) No poden situar-se als passos de vianants ni davant d'aquests, ni en quals ni reserves d'estacionament i parada, llevat que aquestes reserves hagin estat sol·licitades per a l'obra mateixa. Tampoc no poden situar-se a les zones de prohibició d'estacionament.
  - d) En cap cas no poden ésser col·locats totalment o parcialment sobre les tapes d'accés de serveis públics, sobre boques d'incendi, escocells dels arbres ni, en general, sobre cap element urbanístic, la utilització del qual pugui dificultar-se en circumstàncies normals o en cas d'emergència.
  - e) No podran situar-se sobre les voreres, l'amplada de la qual, deduït l'espai ocupat per les tanques en el seu cas, no permeti una zona de pas lliure d'un metre com a mínim una vegada col·locat el contenidor; ni a les calçades quan l'espai que queda lliure sigui inferior a 2,75 metres en vies d'un sol sentit de circulació, o de 6 metres en les vies de doble sentit.
6. Quan els contenidors estiguin situats a la calçada han de col·locar-se a 0,20 m de la voravia, de manera que no impedeixin que les aigües superficials arribin a la rígola i hi discorrin per la rígola fins a l'embornal més proper i ha de protegir-se cada contenidor, com a mínim, per tres cons de trànsit col·locats a la via pública en línia obliqua pel costat del contenidor més proper a la circulació.

7. Quan els contenidors hagin de romandre al carrer durant la nit han de dur incorporats els senyals reflectors o lluminosos suficients per fer-los identificables.
8. Els contenidors d'obres hauran d'utilitzar-se o manipular-se de manera que el seu contingut no s'aboqui a la via pública i no pugui ésser aixecat o escampat pel vent. Un cop plens, els contenidors han d'ésser tapats immediatament de la manera i amb els materials adequats, per a què no es produeixin vessaments de materials residuals a l'exterior. Així mateix, és obligatori tapar els contenidors en acabar l'horari de treball.
9. Les operacions d'instal·lació i de retirada dels contenidors per a obres han de fer-se de forma que no causin molèsties als ciutadans. S'hauran d'adoptar les mesures adients per protegir adequadament el paviment.
10. Els contenidors per a obres han de ser retirats de la via pública:
  - a) en acabar el termini establert en la comunicació;
  - b) quan siguin plens, per buidar-los, i sempre el mateix dia que s'hagin omplert totalment;
  - c) en qualsevol moment, a requeriment dels agents de l'autoritat municipal per motius justificats (fires, festes...)
11. En retirar el contenidor, el titular de la llicència ha de deixar en condicions perfectes de neteja la superfície de la via pública ocupada; així mateix, és responsable dels danys causats al paviment de la via pública i en el cas que es produeixin, n'ha d'informar immediatament al servei municipal corresponent i els haurà de reparar.

#### **Art. 9.- Tubs per extracció de runes**

L'abocament del material a través dels tubs haurà de fer-se en un contenidor amb una lona opaca i s'haurà de mullar periòdicament per evitar embrutar la via pública i produir molèsties o danys a persones, animals o coses.

#### **Art. 10.- Protecció de l'arbrat**

1. Quan es realitzin obres pròximes a un arbrat, o els vehicles, màquines i altres mitjans auxiliars de construcció utilitzats per l'empresa constructora hagin de circular o ubicar-se en aquest lloc, prèviament al començament dels treballs hauran de protegir el tronc de l'arbre. Aquestes proteccions s'hauran de retirar una vegada acabada l'obra o quan els serveis tècnics municipals ho indiquin.
2. Quan es realitzin cales o rases en llocs pròxims a un arbrat, l'excavació no haurà d'apropar-se al peu de l'arbre a més distància que la corresponent a 5 vegades el diàmetre de l'arbre a l'altura normal (1.30 m). En qualsevol cas, aquesta distància ha de ser superior a un metre. Si per altres ocupacions del subsòl no fos possible el compliment d'aquesta norma i no hi hagués un traçat alternatiu viable, el corresponent servei tècnic municipal, prèvia visita d'inspecció determinarà abans de començar l'excavació la solució a adoptar per a la protecció de l'arbrat que pogués resultar afectat.
3. Quan en una excavació de qualsevol tipus resultessin afectades arrels d'arbrat, el rebliment de l'obertura s'haurà d'efectuar el més ràpid possible i procedir a continuació al seu reg.

#### **Art. 11.- Treballs construcció via pública**

1. Totes les operacions d'obres com pastar, serrar, etc., s'han de fer a l'interior de les obres o dins de la zona delimitada de la via pública degudament autoritzada. Està prohibit realitzar aquests treballs en altres llocs de la via pública. Tampoc no es pot deixar material com sorres, ciment i d'altres acumulat a la via pública o fora de la zona delimitada degudament autoritzada.

2. Un cop finalitzades les operacions de càrrega i descàrrega, sortida i entrada a les obres de qualsevol vehicle susceptible de produir brutícia, el personal responsable de les operacions i subsidiàriament els titulars dels establiments i les obres, han de netejar la via pública i retirar tots els materials que s'hagin llençat.

#### **Art. 12.- Interrupcions de circulació**

1. Quan per l'execució d'una edificació sigui necessari interrompre total o parcialment la circulació de vehicles per tal de possibilitar la càrrega o descàrrega de materials, o qualsevol altre tipus de treball, s'haurà de sol·licitar per escrit i pagar les taxes corresponents.

2. L'interessat ha de formular la sol·licitud per escrit a la Paeria de Cervera (registre d'entrada) amb una antelació mínima de quatre dies feiners d'antelació, i ha d'indicar expressament el lloc, l'hora d'inici i d'acabament prevista, i si es disposen de mitjans de senyalització o no. Només en cas d'urgència justificada s'acceptaran sol·licituds no complint aquest termini.

3. L'interessat ha de complir les condicions que estableixi l'autorització corresponent.

4. En el cas d'existència de guals que restin afectats per aquesta autorització se'ls ha de facilitar l'entrada i sortida de la manera més adient possible.

#### **Art. 13.- Fiança per garantir reposició elements urbans i serveis públics**

1. Amb la finalitat de garantir la correcta reposició dels elements urbans i serveis públics que es puguin veure afectats per l'execució d'obres, s'exigirà al promotor de les mateixes la presentació d'una fiança, la quantia de la qual es determinarà aplicant l'ordenança de taxes municipals vigent.

2. Un cop finalitzada l'obra la persona interessada sol·licitarà la devolució d'aquesta fiança. La inspecció d'obres comprovarà si s'ha efectuat la correcta reposició dels elements urbans i serveis públics afectats, i si l'informe és favorable es retornarà la fiança. En el cas que l'informe d'inspecció fos desfavorable es requerirà a la persona interessada perquè subsani els déficits comprovats. Un cop subsanats els déficits, la persona interessada ho haurà de comunicar a l'ajuntament per tal de que es faci una nova inspecció. Si no s'haguessin subsanat els déficits s'executarà la fiança i si l'import de la mateixa no fos suficient, es requerirà la diferència per la via de constrenyiment.

#### **Art. 14.- Concepte d'infracció i classificació**

1. Constitueixen infracció administrativa d'aquesta ordenança, les accions i les omissions, quan la no evitació del resultat equivalgui a la seva causa, que vulnerin els seus preceptes. La regulació de la potestat sancionadora s'entén sense perjudici del que pugui contemplar la legislació sectorial corresponent i que, si es determina per part de l'autoritat municipal, sigui aplicable en detriment d'aquesta.

2. Les infraccions administratives d'aquesta ordenança es classifiquen en lleus, greus i molt greus d'acord amb la llei.

#### **Art. 15.- Infraccions lleus**

Són lleus les infraccions següents:

- Reposar incorrectament els elements afectats després d'haver efectuat obres a la via pública.
- Utilitzar o ocupar la via pública o els espais públics sense la corresponent autorització.
- No retirar les instal·lacions o els elements de la via pública un cop ha finalitzat l'autorització o quan no es disposi d'autorització.
- Les conductes assenyalades com a prohibides en aquesta ordenança i que no estiguin tipificades com a infraccions greus o molt greus.

## **Art. 16.- Infraccions greus**

Són greus les infraccions següents:

- Fer treballs o activitats, sense autorització expressa de l'Ajuntament, que modifiquin la via pública o el mobiliari urbà.
- No reposar o reparar els elements de la via o espais públics afectats per l'ocupació.
- No protegir la zona ocupada per efectuar treballs en la via pública.
- Incomplir l'establert en aquesta ordenança respecte els tancaments d'obra, les bastides, ponts volats, contenidors i sacs, tubs per extracció de runes i protecció de l'arbrat.
- Interrompre la circulació sense la corresponent autorització.

La comissió reiterada d'una infracció lleu és considerada falta greu.

## **Art. 17.- Infraccions molt greus**

Són molt greus les infraccions següents:

- Utilitzar o ocupar la via pública o els espais públics sense l'autorització corresponent i fer-hi qualsevol activitat que ocasioni o pugui ocasionar perill.
- Incomplir l'establert en aquesta ordenança respecte els tancaments d'obra, les bastides, ponts volats, contenidors i sacs, tubs per extracció de runes i protecció de l'arbrat quan suposin un perill.
- Interrompre la circulació sense la corresponent autorització quan ocasioni o pugui ocasionar perill

La comissió reiterada d'una infracció greu es considerarà com a molt greu.

## **Art. 18.- Competència i procediment**

El procediment sancionador aplicable serà el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; el Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, i el Decret de la Generalitat de Catalunya 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació en els àmbits de competència de la Generalitat o la normativa que estigui en vigor.

## **Art. 19.- Graduació de la sanció**

Les sancions es determinaran d'acord amb l'establert en aquesta ordenança i per a graduar-les es tindran en compte els supòsits següents:

- La reiteració: la comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa.
- La naturalesa dels perjudicis ocasionats.
- La intencionalitat de la persona infractora.

## **Art. 20.- Sancions generals**

1. Les sancions derivades de les infraccions administratives tindran la naturalesa de multa i els seus imports tenen en compte el que preveu l'article 141 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.

2. La incoació d'expedient sancionador a través d'una denúncia voluntària formulada per un ciutadà només serà possible si va acompanyada d'algun altre mitjà de prova.

3. Les sancions corresponents, amb caràcter general, per les infraccions comeses a aquesta ordenança seran les següents:

- a) Per la comissió d'una infracció lleu: multa de 60 a 200 euros.
- b) Per la comissió d'una infracció greu: multa de 201 a 500 euros.
- c) Per la comissió d'una infracció molt greu: multa de 501 a 3.000 euros.

4. Les sancions generals descrites en els paràgrafs anteriors s'estableixen sense perjudici de les sancions específiques que es regulen en la corresponent legislació sectorial aplicable; per la qual cosa, en els casos

que l'esmentada legislació sectorial estableixi sancions diferents, tant principals com accessòries, seran d'aplicació les establertes en la legislació sectorial, dins els límits que s'atribueixin a la competència local.

5. La declaració de responsabilitat i la imposició de la corresponent sanció administrativa són compatibles amb el següent:

- a) L'exigència a l'infractor de la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
- b) La possible responsabilitat civil de la persona sancionada.
- c) La corresponent indemnització pels danys i perjudicis causats.

#### **Art. 21.- Via de constreyniment**

Les quantitats, en concepte de multes, que s'endeuten a l'Ajuntament, tant per les sancions imposades com per qualsevol altre concepte, podran exigir-se per la via de constreyniment.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 30 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província.