



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'OBERTURA DE RASES, CALES I REPOSICIÓ DEL DOMINI PÚBLIC

PREÀMBUL

La realització d'obres d'instal·lació, reparació, manteniment, renovació o ampliació de xarxes de serveis d'aigua, electricitat, gas, telecomunicacions i altres serveis pot comportar l'obertura de rases, cales o altres actuacions que afectin els paviments, voreres, calçades i altres elements integrants del domini públic municipal.

Aquestes actuacions han de garantir que, una vegada finalitzades, els espais públics afectats siguin reposats en unes condicions de qualitat, seguretat, funcionalitat i acabat equivalents a les existents abans de l'execució de les obres.

Aquesta Ordenança té per objecte establir les condicions administratives i tècniques aplicables a aquestes actuacions, així com el règim de garanties destinat a assegurar la correcta reposició del domini públic afectat.

La garantia regulada en aquesta Ordenança té naturalesa no tributària i és independent de les taxes, preus públics, cànon o altres ingressos que siguin exigibles d'acord amb la normativa aplicable.

L'Ordenança s'estableix a l'empara de les competències municipals en matèria d'ordenació, conservació i protecció dels béns de domini públic municipal i de la normativa aplicable en matèria de règim local, obres, serveis, patrimoni i procediment administratiu.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

1. Aquesta Ordenança té per objecte regular les actuacions que comportin l'obertura de rases, cales, canalitzacions o qualsevol altra intervenció que afecti el domini públic municipal, especialment els paviments de les calçades, voreres i altres elements de la via pública.
2. També té per objecte establir les condicions d'execució i reposició dels elements afectats i el règim de garanties destinat a assegurar-ne la correcta restitució.

Article 2. Àmbit d'aplicació

1. Aquesta Ordenança és aplicable a totes les persones físiques o jurídiques, públiques o privades, que executin o promoguin obres que afectin el domini públic municipal.
2. En particular, és aplicable a les obres executades per empreses o entitats explotadores de serveis de:



- a) aigua;
- b) clavegueram;
- c) electricitat;
- d) gas;
- e) telecomunicacions i fibra òptica;
- f) telefonia;
- g) televisió per cable;
- h) altres xarxes o serveis que requereixin l'ocupació o intervenció sobre el domini públic municipal.

3. També serà aplicable a les obres executades per contractistes, instal·ladors o empreses que actuïn per compte dels titulars de les xarxes o serveis.

Article 3. Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entén per:

- a) **Rasa:** excavació longitudinal o transversal efectuada en el domini públic per instal·lar, reparar, substituir o mantenir xarxes, conduccions o canalitzacions.
- b) **Cala:** excavació puntual destinada a localitzar, comprovar, reparar o intervenir sobre una instal·lació existent.
- c) **Reposició:** conjunt d'actuacions necessàries per restituir els paviments i altres elements afectats per les obres.
- d) **Domini públic afectat:** calçada, vorera, vorada, escocell, paviment, mobiliari, senyalització, jardineria, serveis o qualsevol altre element municipal afectat per l'actuació.
- e) **Titular de l'obra:** persona física o jurídica que promou o per compte de la qual s'executa l'actuació.

Article 4. Principi de restitució

1. Qualsevol actuació autoritzada a la via pública haurà de garantir la restitució dels elements afectats al seu estat anterior o, quan així ho determinin els serveis tècnics municipals, a unes condicions equivalents o tècnicament millorades.
2. La persona o entitat responsable de l'actuació serà responsable de tots els danys que aquesta ocasioni al domini públic municipal.
3. L'obligació de reposició és independent del pagament de qualsevol taxa, preu públic, cànon o altre ingrés que sigui exigible.

CAPÍTOL II. AUTORITZACIÓ DE LES ACTUACIONS

Article 5. Necessitat d'autorització



1. L'obertura de rases, cales o qualsevol altra excavació que afecti el domini públic municipal requerirà l'autorització municipal que correspongui d'acord amb la normativa aplicable.
2. No es podrà iniciar cap actuació sense haver obtingut prèviament l'autorització corresponent, sens perjudici de les actuacions d'emergència regulades en aquesta Ordenança.
3. L'autorització municipal determinarà, quan sigui necessari:
 - a) el traçat de l'actuació;
 - b) les dimensions màximes de la rasa o cala;
 - c) el termini d'execució;
 - d) les condicions de senyalització i seguretat;
 - e) les condicions de reposició;
 - f) l'import de la garantia;
 - g) qualsevol altra condició que resulti necessària per protegir el domini públic.

Article 6. Sol·licitud

La sol·licitud haurà d'incloure, com a mínim:

- a) identificació del titular de l'actuació;
- b) identificació de l'empresa executora, si és diferent;
- c) descripció de l'obra;
- d) situació i emplaçament;
- e) plànol o croquis suficientment detallat;
- f) longitud, amplada i superfície aproximada de la rasa o cala;
- g) tipus de paviment afectat;
- h) termini previst d'execució;
- i) descripció dels treballs de reposició previstos;
- j) qualsevol altra documentació que sigui requerida pels serveis municipals.

Article 7. Emergències

1. Quan sigui necessari intervenir de manera immediata per reparar una avaria que comporti un risc per a persones o béns, es podrà iniciar l'actuació sense haver obtingut prèviament l'autorització ordinària, sempre que es comuniqui immediatament a l'Ajuntament.
2. En aquests casos, el titular de la xarxa haurà de regularitzar l'actuació i aportar la documentació que determini l'Ajuntament.
3. L'existència d'una situació d'emergència no eximeix de l'obligació de reposar correctament el domini públic ni de constituir la garantia corresponent quan sigui exigible.

CAPÍTOL III. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

Article 8. Condicions generals



Les obres s'executaran amb subjecció a l'autorització municipal prèvia atorgada en base a la present Ordenança, en que constaran les instruccions dels serveis tècnics municipals, que seran d'obligat compliment.

A més, serà d'obligat compliment la normativa de seguretat i salut aplicable, la normativa sobre accessibilitat i supressió de barreres i qualsevol altra normativa sectorial que sigui aplicable.

Article 9. Senyalització i seguretat

1. El titular de l'obra haurà de garantir en tot moment la correcta senyalització i protecció de la zona afectada.
2. Les excavacions no podran quedar obertes sense les mesures de protecció adequades.
3. Quan l'actuació afecti el pas de vianants, s'haurà de garantir un itinerari segur i accessible, d'acord amb la normativa aplicable.

Article 10. Excavació

1. Les rases s'executaran amb les dimensions estrictament necessàries.
2. La retirada de paviments haurà de realitzar-se de manera que es minimitzin els danys sobre les zones adjacents.
3. Els talls dels paviments hauran de ser regulars i suficients per garantir una reposició adequada.
4. Els materials procedents de l'excavació hauran de ser retirats o gestionats d'acord amb la normativa aplicable.

Article 11. Ompliment i compactació

1. L'ompliment de les rases s'executarà amb materials adequats i en capes successives convenientment compactades.
2. Els serveis tècnics municipals podran exigir proves o controls de compactació quan ho considerin necessari.
3. No es considerarà correcta la reposició quan es produeixin assentaments, enfonsaments, fissures o altres defectes derivats d'una compactació insuficient o inadequada.

CAPÍTOL IV. REPOSICIÓ DEL DOMINI PÚBLIC

Article 12. Obligació de reposició

1. El titular de l'actuació està obligat a reposar íntegrament tots els elements del domini públic afectats.
2. La reposició haurà de restituir la funcionalitat, seguretat, anivellació i acabat de l'element afectat.



3. La reposició inclourà, quan sigui necessari, les zones adjacents afectades indirectament per l'actuació.

Article 13. Voreres

1. La reposició de les voreres es realitzarà amb materials iguals o equivalents als existents abans de l'actuació.
2. Quan existeixi un paviment homogeni, la reposició haurà de garantir la continuïtat visual i funcional del paviment.
3. No s'admetran reposicions que generin desnivells, discontinuïtats, peces trencades, coloracions incompatibles o altres defectes apreciables.

Article 14. Calçades

1. Les calçades asfaltades es reposaran amb materials i sistemes existent o d'altres autoritzats pels serveis tècnic municipals adequats per garantir la seva durabilitat i resistència.
2. La reposició haurà d'evitar diferències de nivell i defectes que puguin afectar la circulació.
3. Quan els serveis tècnics municipals ho considerin necessari, podrà exigir-se l'estesa d'una capa de rodament que afecti una superfície superior a la rasa estrictament considerada.

Article 15. Altres elements

La persona o entitat responsable haurà de reposar, si resulten afectats:

- a) vorades;
- b) escocells;
- c) tapes i registres;
- d) senyalització horitzontal o vertical;
- e) mobiliari urbà;
- f) jardineria;
- g) elements d'accessibilitat;
- h) qualsevol altre element del domini públic municipal.

CAPÍTOL V. GARANTIA DE REPOSICIÓ

Article 16. Naturalesa de la garantia

1. Abans de l'inici de les obres, l'Ajuntament podrà exigir la constitució d'una garantia destinada a assegurar el compliment de l'obligació de reposició del domini públic afectat.
2. La garantia té naturalesa no tributària i no constitueix una taxa ni una contraprestació per cap servei municipal.



3. La garantia és independent de qualsevol taxa, preu públic, cànon o altre ingrés exigible.

Article 17. Obligació de constituir la garantia

1. La garantia serà exigible, amb caràcter general, en totes les actuacions que comportin l'obertura de rases o cales o la remoció de paviments del domini públic municipal.
2. L'autorització podrà establir una garantia superior a la prevista amb caràcter general quan, per les característiques de l'actuació, sigui previsible un cost de reposició superior.
3. Els serveis tècnics municipals podran proposar l'exempció o reducció de la garantia en actuacions de caràcter puntual, d'escassa entitat o quan existeixin raons d'interès públic degudament justificades.

Article 18. Import de la garantia

1. L'import de la garantia es determinarà d'acord amb la superfície afectada, el tipus de paviment i el cost estimat de reposició.
2. Els imports de referència seran els establerts a l'**Annex I** d'aquesta Ordenança.
3. Quan l'actuació afecti elements singulars o paviments no previstos a l'annex, els serveis tècnics municipals determinaran l'import de la garantia en funció del cost estimat de reposició.
4. Quan l'obra afecti diferents tipus de paviment, la garantia es calcularà aplicant a cadascun d'ells el mòdul corresponent.

Article 19. Forma de constitució

La garantia podrà constituir-se mitjançant qualsevol de les formes admeses per la normativa aplicable i que siguin acceptades per l'Ajuntament.

Article 20. Moment de constitució

La garantia haurà d'estar constituïda abans de l'inici efectiu de les obres, llevat dels supòsits d'emergència previstos en aquesta Ordenança.

Article 21. Responsabilitat

1. El titular de l'autorització serà responsable de la correcta reposició del domini públic, sens perjudici de la responsabilitat que pugui correspondre a l'empresa executora.
2. L'autorització municipal podrà establir expressament que el titular i l'empresa executora responguin solidàriament de les obligacions derivades de l'actuació.

CAPÍTOL VI. FINALITZACIÓ I DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA



Article 22. Comunicació de final d'obra

1. Finalitzades les obres, el titular haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament.
2. La comunicació haurà d'indicar la data de finalització i, quan sigui requerit, aportar documentació gràfica acreditativa de la reposició.

Article 23. Inspecció municipal

1. Els serveis tècnics municipals comprovaran que la reposició s'ha executat correctament.
2. La inspecció podrà efectuar-se immediatament després de finalitzada l'obra o quan sigui necessari per comprovar l'estabilitat i qualitat de la reposició.
3. Quan es detectin deficiències, es farà constar en l'acta o informe corresponent.

Article 24. Devolució de la garantia

1. La garantia es retornarà quan els serveis tècnics municipals emetin informe favorable sobre la correcta reposició.
2. La devolució no serà automàtica pel simple fet d'haver finalitzat l'obra.
3. Quan la naturalesa de l'actuació faci necessari un període d'observació per comprovar possibles assentaments, fissures o altres defectes, la devolució podrà ajornar-se fins a la finalització d'aquest període.
4. Amb caràcter general, el període d'observació serà de **sis mesos**, sens perjudici que els serveis tècnics municipals puguin establir un termini diferent atenent les característiques de l'obra.

Article 25. Deficiències en la reposició

1. Quan la reposició presenti deficiències, l'Ajuntament requerirà el titular perquè les esmeni dins del termini que s'estableixi.
2. El requeriment indicarà les actuacions necessàries per corregir les deficiències detectades.
3. La manca d'esmena dins del termini concedit habilitarà l'Ajuntament per executar la garantia en els termes establerts en aquesta Ordenança.

Article 26. Execució de la garantia

1. En cas d'incompliment de l'obligació de reposició, l'Ajuntament podrà executar totalment o parcialment la garantia.
2. L'import obtingut s'aplicarà al finançament de les actuacions necessàries per restituir el domini públic.
3. Si el cost efectiu de les actuacions és superior a l'import de la garantia, l'Ajuntament podrà exigir al responsable el pagament de la diferència.
4. Si el cost és inferior a la garantia executada, es retornarà la part sobrant una vegada determinat el cost efectiu de la reposició.



Article 27. Execució subsidiària

L'Ajuntament podrà executar subsidiàriament les actuacions de reposició que siguin necessàries, d'acord amb la normativa de procediment administratiu aplicable, quan el responsable no compleixi voluntàriament l'obligació de reposició.

CAPÍTOL VII. INSPECCIÓ I CONTROL

Article 28. Facultats d'inspecció

1. Els serveis municipals podran inspeccionar les obres en qualsevol moment durant la seva execució.
2. El titular i l'empresa executora hauran de facilitar les actuacions de comprovació i control.

Article 29. Incompliments

Es consideraran, entre d'altres, incompliments de les obligacions establertes en aquesta Ordenança:

- a) executar obres sense l'autorització corresponent;
- b) iniciar les obres sense haver constituït la garantia quan sigui exigible;
- c) excedir les dimensions autoritzades;
- d) incomplir les condicions d'execució;
- e) no efectuar correctament la reposició;
- f) no esmenar les deficiències detectades;
- g) ocasionar danys al domini públic que no siguin reparats.

Article 30. Règim sancionador

1. Les infraccions derivades de l'incompliment d'aquesta Ordenança seran sancionades d'acord amb la normativa legal que sigui aplicable.
2. Quan els fets no estiguin tipificats com a infracció per una norma amb rang suficient, no podran imposar-se sancions per aplicació directa d'aquesta Ordenança.
3. L'exercici de la potestat sancionadora serà independent de l'obligació de reposició del domini públic i de l'execució de la garantia.

CAPÍTOL VIII. RELACIÓ AMB LES TAXES I ALTRES INGRESSOS MUNICIPALS

Article 31. Independència de la garantia respecte de les taxes

1. La garantia regulada en aquesta Ordenança no té naturalesa tributària.
2. La seva constitució és independent del pagament de les taxes que corresponguin per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic o per la prestació de serveis municipals.



3. En particular, quan sigui aplicable l'Ordenança fiscal núm. 24, la constitució de la garantia serà independent de la taxa regulada en aquesta Ordenança fiscal.

Article 32. Compatibilitat

La constitució de la garantia no impedeix l'exigència de les taxes, preus públics, cànon, indemnitzacions o altres ingressos que corresponguin d'acord amb la normativa vigent.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició adicional primera. Actualització dels imports

Els imports previstos a l'Annex I podran ser actualitzats mitjançant la corresponent modificació de l'Ordenança, amb la justificació tècnica i econòmica que correspongui.

Disposició adicional segona. Prescripcions tècniques

L'Ajuntament podrà aprovar instruccions o plecs de prescripcions tècniques que desenvolupin les condicions d'execució i reposició establertes en aquesta Ordenança.

Aquestes instruccions no podran contradir les determinacions de l'Ordenança ni de la normativa de rang superior.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les actuacions autoritzades abans de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança es regiran per les condicions establertes en la seva autorització, sens perjudici de les obligacions legals de reparació dels danys causats al domini públic.

Les actuacions que s'iniciïn després de l'entrada en vigor quedaran subjectes íntegrament a aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queden derogades totes les disposicions municipals de rang igual o inferior que s'oposin, contradiguin o siguin incompatibles amb el que estableix aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament i publicada íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província, d'acord amb la normativa aplicable, i romandrà vigent fins que sigui modificada o derogada expressament.



ANNEX I. MÒDULS PER AL CÀLCUL DE LA GARANTIA

A efectes exclusivament de determinar l'import de la garantia de reposició, s'estableixen inicialment els següents mòduls:

Element afectat	Unitat Mòdul de garantia	
Vorera de panot	€/m ²	75,00 €
Vorera de formigó	€/m ²	75,00 €
Calçada asfaltada	€/m ²	80,00 €
Vorada ordinària	€/ml	50,00 €
Paviment especial	—	Valoració tècnica
Altres elements singulars	—	Valoració tècnica

1. Superfície mínima de reposició

La superfície sobre la qual es calcularà la garantia serà, com a mínim, la superfície efectivament afectada per l'obra.

Quan, per garantir una reposició correcta i homogènia, sigui necessari ampliar la superfície de reposició, els serveis tècnics municipals podran determinar una superfície superior.

2. Paviments singulars

En cas de paviments especials, pedra natural, llambordes, paviments decoratius, paviments continus, elements de valor singular o altres solucions no incloses en els mòduls anteriors, la garantia es determinarà mitjançant una valoració tècnica del cost previsible de reposició.

3. Import mínim

S'estableix un import mínim de garantia de **300 euros per actuació**, sens perjudici que l'Ajuntament pugui determinar una garantia superior en funció de les característiques de l'obra.

4. Actuacions de gran extensió

Quan la superfície o la complexitat de l'actuació faci que els mòduls de l'annex no siguin adequats per garantir el cost real de reposició, prevaldrà la valoració específica efectuada pels serveis tècnics municipals.

5. Garantia complementària



Ajuntament de **l'Aldea**

Quan durant l'execució de l'obra es produeixi una ampliació de la superfície afectada respecte de l'autoritzada, l'Ajuntament podrà exigir la constitució d'una garantia complementària abans de continuar els treballs corresponents a l'ampliació.