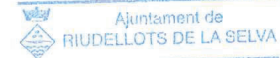


ANNEX 5. Informe valoratiu de l'edificació de la masia
anomenada "Hostal Nou"



Data: 20 SET. 2017

Entrada n.º

Sortida n.º 2292

Senyor,

En relació a la seva petició, em plau fer-li tramesa d'un exemplar de la valoració de la masia l'Hostal Nou de Riudellots de la Selva, elaborada per l'arquitecte municipal Sr. Gerard Carreras i Comas, el propassat mes de juliol.

Atentament,

Montserrat Roura i Massaneda
Alcaldesa

Riudellots de la Selva, 18 de setembre de 2017

Plaça de l'Ajuntament, 1 . 17457 Riudellots de la Selva
Tel . 972 478 899 Fax 972 477 375.
www.riudellots.cat ajuntament@riudellots.cat

Generalitat de Catalunya
Institut Català del Sòl (INCASOL)

Número: 0377E/3671/2017
Data: 27/09/2017 12:41:27

Registre d'entrada
INSTITUT CATALÀ DEL SÒL
DIRECCIÓ D'ANÀLISI ESTRATÈGIC
A/A SR. JOSEP BASSÓ PUIG
C/ CÒRSEGA, 273, 1A
08008 BARCELONA

Núm. expedient 548 - 01 11 006 156 /2016 MF



Signatura 1 de 1
Montserrat Roura i Massaneda 19/09/2017 Alcaldesa

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Uri de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva

DOC 2 c

AJU

VALORACIÓ EDIFICACIÓ DE LA MASIA "L' HOSTAL NOU"



Objecte : VALORACIÓ EDIFICACIÓ DE LA MASIA "L' HOSTAL NOU"
Situació : parcel·la 13 polígon 1
Propietari : RIULAND SL -
Municipi : Riudellots de la Selva -Girona-



AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

Juliol 2017

18/09/2017
Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Uri de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

Gerard Carreras Comas, arquitecte municipal, en compliment a l'ordenat per l'alcaldia i en relació a :

Objecte : VALORACIÓ EDIFICACIÓ DE LA MASIA "L' HOSTAL NOU"

Situació : parcel·la 13 polígon 1

Propietari : RIULAND SL -

Municipi : Riudellots de la Selva -Girona-

INFORME:

1 .- Objecte

L'objecte del present informe és determinar el valor de l'edificació que conforme la masia anomenada Hostal Nou, situada en el terme municipal de Riudellots de la Selva propietat de RIULAND SL.
No es valora el sòl sobre el que es troba ubicada, per tant es valoren únicament les edificacions o elements construïts.

-Dades cadastrals-

La masia es troba emplaçada en una finca rústica en la Parcel·la 13 polígon 1

Finca rústica:

- referència cadastral: 17159A001000130000QD
- superfície parcel·la : 424.596 m2
- ús : agrari

Finca urbana (edificació) :

- referència cadastral: 001301400DG83G0001SM
- superfície edificació : 289 m2
- superfície ocupada : 157 m2
- any construcció : 1850
- coeficient participació : 100%
- titular cadastral : RIULAND SL
- nif: B63638530
- elements construïts:
- magatzem : planta baixa 132 m2
- vivenda : planta pis 157 m2

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació
Uri de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva>

2 .-Situació

La masia es troba ubicada en una finca de 42,45 hectàrees ubicada a l'Oest de Riudellots de la Selva al veïnat anomenat de l'Hostal Nou i confronta amb la autovia A-2 a l'alçada del Km 706



Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació
Uri de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva>

3.- Planejament vigent

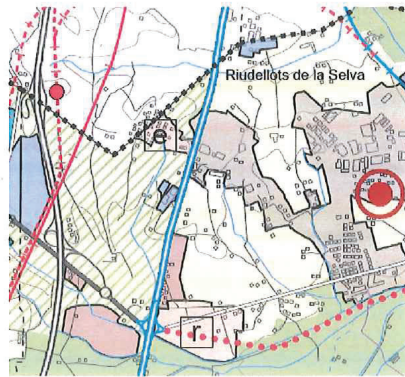
Segons el Pla Territorial de les Comarques Gironines, el sòl que ocupa l'edificació es troba classificat com a "Sòl de potencial interès estratègic".

Segons el Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona, el sòl que ocupa l'edificació es troba classificat com a "Àrea d'activitat econòmica i logística".

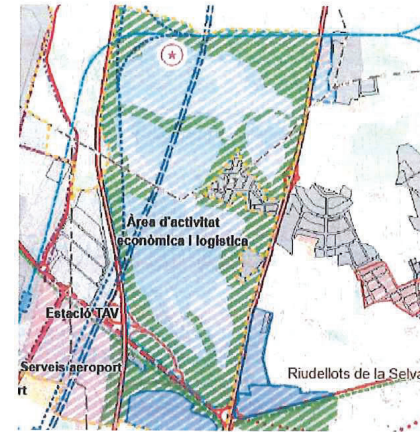
Segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, el sòl que ocupa l'edificació es troba classificat com a sòl no urbanitzable en el que s'apliquen les "Disposicions Específiques per al Sòl Agrícola".

Tanmateix la masia es troba inclosa en el "Pla Especial Catàleg de Masies i Cases Rurals" en la classificació Tipus A que correspon a les masies que pel seu valor paisatgístic, cultural, arquitectònic, ambiental i social i requereixen un tractament específic de conservació i possible millora.

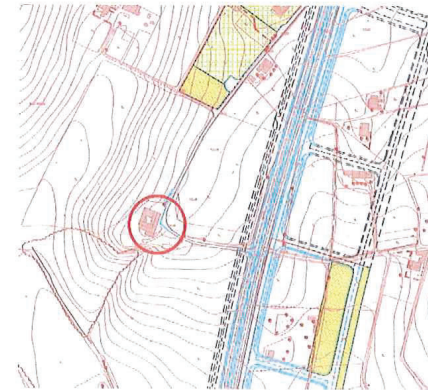
També es troba inclosa en el "Catàleg de Bens Patrimonials" Annex 1 de les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva i li són d'aplicació els paràmetres que regulen les intervencions en aquest tipus d'edificacions.



Pla Director Territorial de les Comarques Gironines



Pla Director de l'àrea metropolitana de Girona



Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva

Signatura 1 de 1
18/09/2017
GERARD CARRERAS i COMAS

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació
Uri de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva>

Signatura 1 de 1
18/09/2017
GERARD CARRERAS i COMAS

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació
Uri de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva>

4.- Característiques de les edificacions

La Masia coneguda com Hostal Nou és una edificació històrica del municipi de Riudellots de la Selva atès que era l'únic hostal de l'antic camí ral.

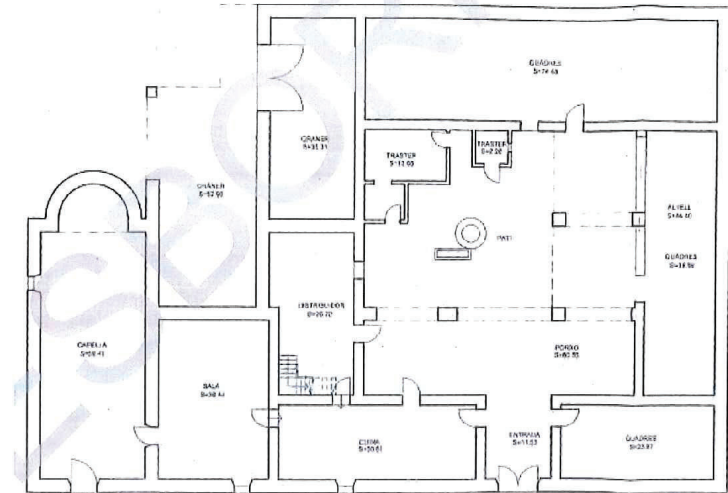
Tot i que segons les dades cadastrals la seva antiguitat es de 1850 hi ha constància que l'edificació és molt més antiga, del segle XVIII o fins hi tot anterior.

L'edificació conté una capella amb gravats i una làpida amb inscripció que data de l'any 1420.

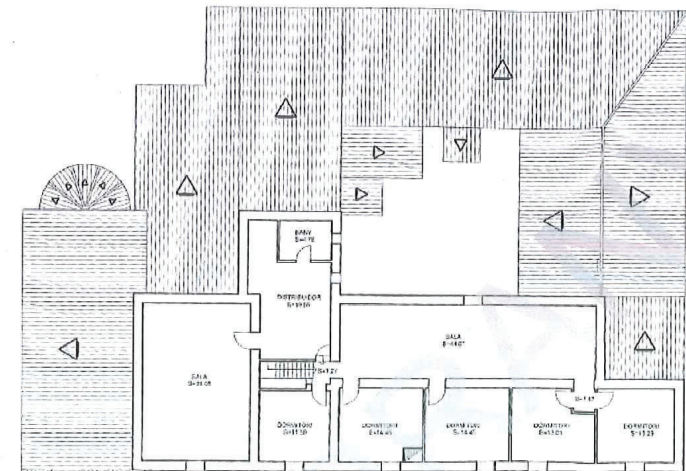
L'edificació ha estat reformada recentment amb intervencions puntuals i de poca entitat i baixa qualitat, bàsicament en la reforma sostres i teulades.

Actualment l'edificació es troba habitada i el seu estat de conservació es deficient amb determinats elements constructius que es troben en estat ruïnós.

Plànol PLANTA BAIXA I ALTELL



Plànol PLANTA PRIMERA



Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

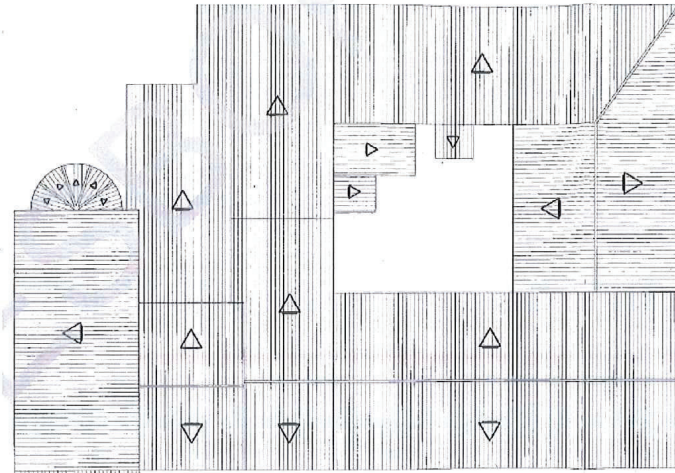
Codi Segur de Validació
Uri de validació <http://www.dgji.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva>

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació
Uri de validació <http://www.dgji.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva>

Plànol PLANTA COBERTA



El quadre de superfícies i els usos de les dependències son els següents :

-Segons Dades cadastrals-

planta BAIXA		
tipus	nom espai	sup construïda
magatzem	magatzem	132
TOTAL		132

planta PIS		
tipus	nom espai	sup construïda
vivenda	vivenda	157
TOTAL		157
TOTAL CONSTRUÏDA		289

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació
Uri de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaseva>



Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació
Uri de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaseva>





HASTA EL 30/07/2017, EL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL ES DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO EN EL QUE SE ENCUENTRA ESTE INMUEBLE

Fecha y hora

Fecha 18/7/2016
Hora 17:02:23

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 17159A0010001300000QD
Localización Suelo Polígono 1 Parcela 13
L'HOSTAL NOU, RIUDELLOTS SELVA (GIRONA)
Clase Rústico
Coeficiente de participación 100,000000 %
Uso Agrario

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble



Localización Polígono 1 Parcela 13
L'HOSTAL NOU, RIUDELLOTS SELVA (GIRONA)
Superficie construida 0 m²
Superficie gráfica parcela 424,596 m²

Cultivos

Subparcelas	Clase de Cultivo	Intensidad Productiva	Superficie (Ha)
a	MM Pinar m aderable	00	22,7018
b	MM Pinar m aderable	00	0,1790
c	C- Labor o Labradío secoano	03	0,0302
d	MB Monte bajo	00	0,3749
e	C- Labor o Labradío secoano	02	2,3928
f	MT Matorral	00	0,1259
g	C- Labor o Labradío secoano	03	0,2359
h	C- Labor o Labradío secoano	03	1,7334
i	CR Labor o labradío regadio	02	2,5450
j	MT Matorral	00	0,2974
k	C- Labor o Labradío secoano	03	2,4959
l	I- Improductivo	00	0,1433
m	MT Matorral	00	0,0914
n	E- Pastos	00	0,1794
p	C- Labor o Labradío secoano	03	3,1502
q	I- Improductivo	00	0,0740
r	MM Pinar m aderable	00	4,2453
s	CR Labor o labradío regadio	02	1,4638

Signatura 1 de 1
18/09/2017
GERARD CARRERAS I COMAS

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació: [REDACTED]

Uri de validació: <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaseva>



HASTA EL 30/07/2017, EL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL ES DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO EN EL QUE SE ENCUENTRA ESTE INMUEBLE

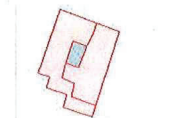
Fecha y hora

Fecha 18/7/2016
Hora 17:06:23

Datos del Bien Inmueble:

Referencia catastral 001301400D083G0001SM
Localización DS AFORES
17457 RIUDELLOTS SELVA (GIRONA)
Clase Urbano
Superficie (*) 289 m²
Coeficiente de participación 100,000000 %
Uso Residencial
Año construcción local principal 1850

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble



Localización DS AFORES HOSTAL NOU
RIUDELLOTS SELVA (GIRONA)
Superficie construida 289 m²
Superficie gráfica parcela 613 m²
Tipo Finca Parcela construida sin división horizontal

Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)	Tipo Reforma	Fecha Reforma
ALMACEN	1	00	01	132		
VIVIENDA	1	01	01	157		

Signatura 1 de 1
18/09/2017
GERARD CARRERAS I COMAS

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació: [REDACTED]

Uri de validació: <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaseva>

-Segons Plà Especial Catàleg-

planta BAIXA		
tipus	nom espai	sup construïda

masia	masia	351

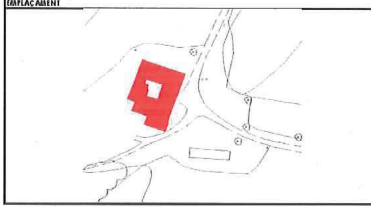

TOTAL CONSTRUÏDA	351
------------------	-----

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació
Uri de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva>

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'IDENTIFICACIÓ I REGULACIÓ DE MASIES I CASES RURALS EN S.N.U. SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ I/O PRESERVACIÓ
AJUNTAMENT RIUDELLOTS DE LA SELVA

NOPIÈMA	L'HOSTAL NOU		COM	3P1
SITUACIÓ/IBECU			DADIS CADASTRALS	001301400D043G00015M
IDENTIFICACIÓ INCA	453.404		POBLEN	PARCEL·LA 13
COORDINADA X/Y/Z / UTM Y	X=482156.4304 Y=4638617.2578		IDENTIFICACIÓ CONTINGIDA	351
			PROTECCIÓ ACTUAL	
ENTORN AMBIENT				
				
TOPOGRAFIA				
				
QUALIFICACIÓ DELS O				
<input type="checkbox"/> LUBA <input checked="" type="checkbox"/> NO URBANITZABLE <input type="checkbox"/> URBANITZABLE PROGRAMAT <input type="checkbox"/> URBANITZABLE NO PROGRAMAT				
ES ACTUAL				
<input checked="" type="checkbox"/> HABITAGE <input type="checkbox"/> EXPLOTACIÓ AGRÍCOLA <input type="checkbox"/> CASA COLÒNIES <input type="checkbox"/> TERAPÈUTIC <input type="checkbox"/> TALLER				
<input type="checkbox"/> NEGOCI FAMILIAR <input type="checkbox"/> ACTIVITATS LLEURE <input type="checkbox"/> ASSISTENCIAL <input type="checkbox"/> RESTAURACIÓ <input type="checkbox"/> JOCI CULTURAL				
USUARI				
<input type="checkbox"/> PRIVADA FAMILIAR <input type="checkbox"/> PRIVADA SOCIETAT <input type="checkbox"/> PÚBLICA				
ACCÉS/USUARI				
<input checked="" type="checkbox"/> CAMÍ PRIVAT #034 <input type="checkbox"/> CAMÍ PÚBLIC #034 <input type="checkbox"/> CARRETERA #034				
EFES				
<input checked="" type="checkbox"/> ASFALT <input type="checkbox"/> TERRA <input type="checkbox"/> HAL·LÓ				
USUARI D'INTERVENCIÓ				
<input checked="" type="checkbox"/> MOLT BO <input type="checkbox"/> BO <input type="checkbox"/> MILLORABLE <input type="checkbox"/> DEFICIENT <input type="checkbox"/> DEFICIENT				
TIPUS A				
Històric i cases tradicionals. Cal preservar i recuperar-les, donant el seu ús original arquitectònic, artístic, etc. Si podria autoritzar rehabilitació i/o restauració.				
TIPUS B				
Construccions residencials, no tradicionals, sinó habitatges de construcció moderna. Han de mantenir l'estructura de marbre i/o ceràmica.				
DEFINICIÓ VOIRMBTICA I ENTORN PASSEIGÍSTIC				
<input type="checkbox"/> EFECTUAT <input type="checkbox"/> NO EFECTUAT				
ENTORN PASSEIGÍSTIC				
<input checked="" type="checkbox"/> ANEXA <input type="checkbox"/> INDEPENDENT <input type="checkbox"/> ABRAT <input checked="" type="checkbox"/> CAMP CONREU <input type="checkbox"/> ERMA <input type="checkbox"/> HIDROGRAFIA				
ANY CONSTRUÏDA				
<input type="checkbox"/> S XVIII <input checked="" type="checkbox"/> S XIX <input type="checkbox"/> S XX <input type="checkbox"/> S XXI				
DATUM DE REFORMA				
<input type="checkbox"/> S XVIII <input checked="" type="checkbox"/> S XIX <input type="checkbox"/> S XX <input type="checkbox"/> S XXI				
IDENTIFICACIÓ D'OBRES QUE HAN CONTELLAT LA RECUPERACIÓ I/O PRESERVACIÓ				
<input checked="" type="checkbox"/> ARQUITECTÒNIC <input checked="" type="checkbox"/> HISTÒRIC <input type="checkbox"/> PATRIÒTIC O MEDIAMBIENTAL <input type="checkbox"/> PATRIÒTIC O SOCIAL <input type="checkbox"/> MONUMENTAL BIEN DE PATRÍMONI HISTÒRIC O CULTURAL <input type="checkbox"/> NO ES JUSTIFICA LA RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ				
ESTAT D'INTERVENCIÓ				
<input type="checkbox"/> MOLT BO <input type="checkbox"/> BO <input type="checkbox"/> MILLORABLE <input checked="" type="checkbox"/> DEFICIENT <input type="checkbox"/> DEFICIENT <input type="checkbox"/> DEFICIENT <input type="checkbox"/> DEFICIENT				
ELEMENTS ESPECIALS A CONSERVAR				
<input checked="" type="checkbox"/> INTERÉS HISTÒRIC INTERIOR: CAPELLA AMB GRAVATS <input type="checkbox"/> EN GENERAL TOT L'EDIFICI				
SITUACIÓ DE RISC				
SERVIS				
<input checked="" type="checkbox"/> XARXA ELÈCTRICA <input checked="" type="checkbox"/> FOSA SÈPTICA <input type="checkbox"/> SANEJAMENT PÚBLIC <input type="checkbox"/> ENERGIES ALTERNATIVES I RENOVABLES				
<input checked="" type="checkbox"/> TELEFONIA <input checked="" type="checkbox"/> XARXA AIGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> POU				
OBSERVACIÓ				
<input checked="" type="checkbox"/> POU AL PATI VALOR HISTÒRIC AIRÈS QUE ÉS L'ÚNIC HOSTAL DE L'ANTIC CAMÍ RAL QUE ES CONSERVA A RIUDELLOTS. CONSTRUÏDA ARTICULADA A L'ENTORN D'UN PATI INTERIOR.				
PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (SEGONS DETERMINACIONS DE LES NNSS)				
<input type="checkbox"/> ART. 144 <input type="checkbox"/> ART. 144 I ART. 145 <input type="checkbox"/> SECCIÓ II (ART. 145 I 146 I 147)				
ACCÉS/USUARI				
<input type="checkbox"/> #034 <input type="checkbox"/> #034 <input type="checkbox"/> #034				

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació
Uri de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva>

-Segons aixecament planimetric real-

planta BAIXA			
tipus	US	nom espai	sup construïda

capella	centre de culte	capella	72,11
espai annex	habitatge uni	sala	44,23
masia	habitatge uni	distribuidor	32,43
masia	habitatge uni	cuina	37,15
masia	habitatge uni	entrada	13,99
masia	quadres estables	quadra 1	29,09
masia	quadres estables	porxo 1 (50%)	27,95
masia	quadres estables	quadra 2	90,34
masia	quadres estables	quadra 3	47,31
masia	quadres estables	porxo 2 (50%)	20,94
masia	quadres estables	graner	42,86
cobert	quadres estables	traster	14,63
cobert	quadres estables	cobert (50%)	32,14

TOTAL			505,17
-------	--	--	--------

planta ALTELL			
tipus	US	nom espai	sup construïda

masia	graner	altell 1 (50%)	20,77
masia	graner	altell 2 (50%)	97,04

TOTAL			117,81
-------	--	--	--------

planta PIS			
tipus	US	nom espai	sup construïda

masia	graner	sala 1	50,95
masia	habitatge uni	distribuidor+ban	31,7
masia	habitatge uni	sala 2	57,46
masia	habitatge uni	dormitori 1	15,1
masia	habitatge uni	dormitori 2	18,84
masia	habitatge uni	dormitori 3	18,84
masia	habitatge uni	dormitori 4	16,96
masia	habitatge uni	dormitori 5+ dist	19,43

TOTAL			229,28
-------	--	--	--------

5.- Valoració de les edificacions

Per la valoració de les edificacions adoptem el Reial Decret 1492/2011 de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl.

Es considera d'aplicació l'art 18 relatiu a les edificacions, construccions i instal·lacions susceptibles de ser desvinculades del sòl rural.

En aquest cas es realitza la valoració aplicant l'expressió següent :

$$V = VR - (VR-VF)*B$$

- V valoració
- VR valor de reposició brut
- VF valor al final de la seva vida util
- B coeficient corrector per antiguitat i estat conservació

El valor de reposició brut és el resultat de sumar el valor de mercat dels elements que integrarien els costos d'execució material d'obra i el benefici industrial del constructor, l'import de tributs que graven la construcció i els honoraris professionals per projectes i direcció obres en el supòsit que es tingues que reposar de nou una edificació similar.

El valor de la edificació al final de la seva vida util no podrà ser superior al 10% del valor de reposició brut.

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació
Uri de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaseiva>

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació
Uri de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaseiva>

Considerem calcular el valor de reposició brut a partir del cost de construcció d'obra nova, aplicant els criteris del mòdul bàsic de la construcció per metre quadrat construït (€/m2), adoptat pel Col·legi Oficial d' Arquitectes, tenint en compte que aquest varia segons el coeficient d' Us.

planta BAIXA										COST CONTRUCCIO
tipus	US	COEF US	nom espai	sup construïda	modul basic 2017	coeficient geografic	coeficient tipologic	coeficient qualitat	€/m2	total
capella	centre de cuite	3	capella	72,11	482	0,95	1,1	1	1.511,07	108.963,26 €
espai annex	habitatge uni	2	sala	44,23	482	0,95	1,2	1	1.098,96	48.607,00 €
masia	habitatge uni	2	distribuidor	32,43	482	0,95	1,2	1	1.098,96	35.639,27 €
masia	habitatge uni	2	cuina	37,15	482	0,95	1,2	1	1.098,96	40.826,36 €
masia	habitatge uni	2	entrada	13,99	482	0,95	1,2	1	1.098,96	15.374,45 €
masia	quadres estables	1	quadra 1	29,09	482	0,95	1,2	1	549,48	15.984,37 €
masia	quadres estables	1	porxo 1 (50%)	27,95	482	0,95	1,2	1	549,48	15.357,97 €
masia	quadres estables	1	quadra 2	90,34	482	0,95	1,2	1	549,48	49.640,02 €
masia	quadres estables	1	quadra 3	47,31	482	0,95	1,2	1	549,48	25.995,90 €
masia	quadres estables	1	porxo 2 (50%)	20,94	482	0,95	1,2	1	549,48	11.506,11 €
masia	quadres estables	1	graner	42,86	482	0,95	1,2	1	549,48	23.550,71 €
cobert	quadres estables	1	traster	14,63	482	0,95	1,2	1	549,48	8.038,89 €
cobert	quadres estables	1	cobert (50%)	32,14	482	0,95	1,2	1	549,48	17.660,29 €
TOTAL				505,17						417.144,61 €

planta ALTELL										COST CONTRUCCIO
tipus	US	COEF US	nom espai	sup construïda	modul basic 2016	coeficient geografic	coeficient tipologic	coeficient qualitat	€/m2	total
masia	graner	1,2	altell 1 (50%)	20,77	482	0,95	1,2	1	659,38	13.695,24 €
masia	graner	1,2	altell 2 (50%)	97,04	482	0,95	1,2	1	659,38	63.985,85 €
TOTAL				117,81						77.681,09 €

planta PIS										COST CONTRUCCIO
tipus	US	COEF US	nom espai	sup construïda	modul basic 2016	coeficient geografic	coeficient tipologic	coeficient qualitat	€/m2	total
masia	graner	2	sala 1	50,95	482	0,95	1,2	1	1.098,96	55.992,01 €
masia	habitatge uni	2	distribuidor+ban	31,7	482	0,95	1,2	1	1.098,96	34.837,03 €
masia	habitatge uni	2	sala 2	57,46	482	0,95	1,2	1	1.098,96	63.146,24 €
masia	habitatge uni	2	dormitori 1	15,1	482	0,95	1,2	1	1.098,96	16.594,30 €
masia	habitatge uni	2	dormitori 2	18,84	482	0,95	1,2	1	1.098,96	20.704,41 €
masia	habitatge uni	2	dormitori 3	18,84	482	0,95	1,2	1	1.098,96	20.704,41 €
masia	habitatge uni	2	dormitori 4	16,96	482	0,95	1,2	1	1.098,96	18.638,36 €
masia	habitatge uni	2	dormitori 5+ dist	19,43	482	0,95	1,2	1	1.098,96	21.352,79 €
TOTAL				229,28						251.969,55 €

A partir d'aquests valors es determina el valor de reposició brut (VR) i el valor final (VF) tenint en compte el benefici industrial despeses generals i honoraris:

planta BAIXA					AMB BENEFICI INDUSTRIAL	HONORARIS TRAMITS	VALOR REPOSICIO	VALOR FINAL (10%VR)	
tipus	US	COEF US	nom espai	sup construïda	19%	16%	VR	VF	
capella	centre de cuite	3	capella	72,11	129.666,28 €	17.434,12 €	147.100,40 €	14.710,04 €	
espai annex	habitatge uni	2	sala	44,23	57.842,33 €	7.777,12 €	65.619,45 €	6.561,95 €	
masia	habitatge uni	2	distribuidor	32,43	42.410,73 €	5.702,28 €	48.113,02 €	4.811,30 €	
masia	habitatge uni	2	cuina	37,15	48.583,37 €	6.532,22 €	55.115,59 €	5.511,56 €	
masia	habitatge uni	2	entrada	13,99	18.295,60 €	2.459,91 €	20.755,51 €	2.075,55 €	
masia	quadres estables	1	quadra 1	29,09	19.021,40 €	2.557,50 €	21.578,90 €	2.157,89 €	
masia	quadres estables	1	porxo 1 (50%)	27,95	18.275,98 €	2.457,27 €	20.733,25 €	2.073,33 €	
masia	quadres estables	1	quadra 2	90,34	59.071,63 €	7.942,40 €	67.014,03 €	6.701,40 €	
masia	quadres estables	1	quadra 3	47,31	30.935,12 €	4.159,34 €	35.094,46 €	3.509,45 €	
masia	quadres estables	1	porxo 2 (50%)	20,94	13.692,27 €	1.840,98 €	15.533,25 €	1.553,33 €	
masia	quadres estables	1	graner	42,86	28.025,35 €	3.768,11 €	31.793,46 €	3.179,35 €	
cobert	quadres estables	1	traster	14,63	9.566,28 €	1.286,22 €	10.852,50 €	1.085,25 €	
cobert	quadres estables	1	cobert (50%)	32,14	21.015,74 €	2.825,65 €	23.841,39 €	2.384,14 €	
TOTAL					505,17	496.402,09 €	66.743,14 €	563.145,22 €	56.314,52 €

planta ALTELL					AMB BENEFICI INDUSTRIAL	HONORARIS TRAMITS	VALOR REPOSICIO	VALOR FINAL	
tipus	US	COEF US	nom espai	sup construïda	19%	16%	VR	VF	
masia	graner	1,2	altell 1 (50%)	20,77	16.297,34 €	2.191,24 €	18.488,57 €	1.848,86 €	
masia	graner	1,2	altell 2 (50%)	97,04	76.143,16 €	10.237,74 €	86.380,89 €	8.638,09 €	
TOTAL					117,81	92.440,49 €	12.428,97 €	104.869,47 €	10.486,95 €

planta PIS					AMB BENEFICI INDUSTRIAL	HONORARIS TRAMITS	VALOR REPOSICIO	VALOR FINAL	
tipus	US	COEF US	nom espai	sup construïda	19%	16%	VR	VF	
masia	graner	2	sala 1	50,95	66.630,49 €	8.958,72 €	75.589,22 €	7.558,92 €	
masia	habitatge uni	2	distribuidor+ban	31,7	41.456,07 €	5.573,93 €	47.029,99 €	4.703,00 €	
masia	habitatge uni	2	sala 2	57,46	75.144,03 €	10.103,40 €	85.247,43 €	8.524,74 €	
masia	habitatge uni	2	dormitori 1	15,1	19.747,21 €	2.655,09 €	22.402,30 €	2.240,23 €	
masia	habitatge uni	2	dormitori 2	18,84	24.638,24 €	3.312,71 €	27.950,95 €	2.795,09 €	
masia	habitatge uni	2	dormitori 3	18,84	24.638,24 €	3.312,71 €	27.950,95 €	2.795,09 €	
masia	habitatge uni	2	dormitori 4	16,96	22.179,65 €	2.982,14 €	25.161,79 €	2.516,18 €	
masia	habitatge uni	2	dormitori 5+ dist	19,43	25.409,82 €	3.416,45 €	28.826,27 €	2.882,63 €	
TOTAL					229,28	299.843,76 €	40.315,13 €	340.158,89 €	34.015,89 €

Signatura 1 de 1
18/09/2017
GERARD CARRERAS I COMAS

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació

Uri de validació <http://www.dgji.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaseiva>

Signatura 1 de 1
18/09/2017
GERARD CARRERAS I COMAS

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació

Uri de validació <http://www.dgji.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaseiva>

Per calcular el Valor de les edificacions segons l'expressió:

$$V = VR - (VR-VF) * B$$

caldrà determinar el valor del coeficient B que aplica una correcció al valor tenint en compte els anys de vida útil que li resten a l'immoble i el seu estat de conservació.

S'adopten els valors continguts en l'annex III del Real Decret 1492/2011 de 24 d'octubre per el qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl.

En les edificacions no reformades s'ha adoptat el criteri que es considera la vida útil de les edificacions esgotada i per tant s'aplica una antiguitat de 100 any i un grau de estat de conservació de deficient.
Havent transcorregut el 100% de la vida útil de l'edificació, en aquests casos, en resulta un coeficient B de 1.

En les edificacions reformades s'ha adoptat el criteri de determinar l'antiguitat calculant a partir de la darrera reforma d'acord amb l'expressió següent :

$$Fa = Fc + (Fr - Fc) i$$

Fa data antiguetat a efectes calcul Fr data reforma o rehabilitacio
Fc data contruccio o implanccio i coeficient tipus reforma

Es consideren les reformes efectuades fa uns 30-40 anys relatives al canvi de forjat i coberta en determinades dependencies la qual cosa suposa introduir un reajust en l'antiguitat i s'adopta el criteri que han transcorregut 65 i 76 anys de la seva vida útil estimada i que en resulten uns valors B de 0.7681 i 0.8344 respectivament:

tipus	US	COEFUS	nom espai	sup construïda	antiguitat any	antiguitat %	Fa		antiguitat %	antiguitat any	data reforma	grau reforma	conservacio n/r/d/r	DEFICIENT B									
							antiguitat adoptada	antiguitat (*)															
planta BAIXA	US	COEFUS	nom espai	sup construïda	antiguitat any	antiguitat %	100	1400	617	1400	1400	1.0	regular	1									
															capella	72,11	1400	100	1400	1400	1.0	regular	1
															espai annex	44,23	1400	100	1940	1400	1.0	deficient	0,8407
															masia	32,43	1400	100	1941	1400	1.0	regular	0,7185
															masia	37,15	1400	100	1940	1400	1.0	deficient	0,8407
															masia	15,98	1400	100	1940	1400	1.0	deficient	0,8407
															masia	29,09	1400	100	1400	1400	1.0	deficient	1
															masia	27,95	1400	100	1400	1400	1.0	deficient	1
															masia	90,34	1400	100	1941	1400	1.0	regular	0,7185
															masia	47,31	1400	100	1941	1400	1.0	regular	0,7185
															masia	20,94	1400	100	1941	1400	1.0	regular	0,7185
															masia	42,86	1400	100	1941	1400	1.0	regular	0,7185
															masia	14,63	1400	100	1941	1400	1.0	regular	0,7185
cobert	32,14	1400	100	1941	1400	1.0	regular	0,7185															

tipus	US	COEFUS	nom espai	sup construïda	antiguitat any	antiguitat %	Fa		antiguitat %	antiguitat any	data reforma	grau reforma	conservacio n/r/d/r	taula a II
							antiguitat adoptada	antiguitat (*)						
planta ALTELL	US	COEFUS	nom espai	sup construïda	antiguitat any	antiguitat %	100	1400	617	1400	1400	1.0	deficient	1
masia	graner	1,2 altell 2 (50%)	97,04	1400	100	1400	100	1400	617	1400	1400	1.0	deficient	1

tipus	US	COEFUS	nom espai	sup construïda	antiguitat any	antiguitat %	Fa		antiguitat %	antiguitat any	data reforma	grau reforma	conservacio n/r/d/r	COEFICIENT taula a III										
							antiguitat adoptada	antiguitat (*)																
planta PIS	US	COEFUS	nom espai	sup construïda	antiguitat any	antiguitat %	100	1400	616	1400	1400	1.0	deficient	1										
															graner	50,95	1400	100	1400	1400	1.0	deficient	1	
															masia	habitatge uni	31,77	1400	100	1941	1400	1.0	regular	0,7185
															masia	habitatge uni	57,46	1400	100	1400	1400	1.0	deficient	1
															masia	habitatge uni	15,1	1400	100	1941	1400	1.0	regular	0,7185
															masia	habitatge uni	18,84	1400	100	1941	1400	1.0	regular	0,7185
															masia	habitatge uni	18,84	1400	100	1941	1400	1.0	regular	0,7185
															masia	habitatge uni	16,96	1400	100	1941	1400	1.0	regular	0,7185
															masia	habitatge uni	16,96	1400	100	1941	1400	1.0	regular	0,7185
															masia	habitatge uni	19,43	1400	100	1941	1400	1.0	regular	0,7185

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:
Codi Segur de Validació: [redacted]
Uri de validació: <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/nudellotsdelaselsva>

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:
Codi Segur de Validació: [redacted]
Uri de validació: <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/nudellotsdelaselsva>

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aplicant els coeficients corrector per antiguitat i estat de conservació (B) i considerant el valor de reposició (VR) i el valor final de les edificacions, en resulta la següent valoració (V) :

$$V = VR \cdot - (VR-VF) \cdot B$$

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:
Codi Segur de Validació: [redacted]
Uri de validació: <http://www.dgfi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaseiva>

6.- Quadre resum de la valoració

planta BADA		antiguitat any	antiguitat adoptada	antiguitat (%)	data reforma	grau reforma	conservació n/r/d/r	COEFICIENT B					
tipus	US	any	Fa	%	Fr	I	n/r/d/r	B					
tipus	US	COEF US	nom espai	sup construïda	antiguitat any	antiguitat adoptada	antiguitat (%)	data reforma	grau reforma	conservació n/r/d/r	COEFICIENT taula a II		
tipus	US	COEF US	nom espai	sup construïda	s. XV / s.XVIII	Fa	%	Fr	I	n/r/d/r	B		
capella	centre de culte	3	capella	72,11	1400	1400	617	1400	1400	1,0	regular	1	
espai annex	habitatge uni	3	sala	44,23	1400	1940	77	1400	1940	1,0	deficient	0,8407	
masia	habitatge uni	2	distribuidor	32,43	1400	1941	76	1400	1995	0,9	regular	0,7185	
masia	habitatge uni	2	cua	37,15	1400	1940	77	1400	1940	1,0	deficient	0,8407	
masia	habitatge uni	2	entrada	13,99	1400	1940	67	1400	1940	1,0	deficient	0,8407	
masia	quadres estables	1	quadra 1	29,09	1400	1400	617	1400	1400	1,0	deficient	1	
masia	quadres estables	1	porxo 1 (50%)	27,95	1400	1400	617	1400	1400	1,0	deficient	1	
masia	quadres estables	1	quadra 2	50,34	1400	1941	76	1400	1995	0,9	regular	0,7185	
masia	quadres estables	1	quadra 3	47,31	1400	1941	76	1400	1995	0,9	regular	0,7185	
masia	quadres estables	1	porxo 2 (50%)	20,94	1400	1941	76	1400	1995	0,9	regular	0,7185	
masia	quadres estables	1	graner	42,86	1400	1941	76	1400	1995	0,9	regular	0,7185	
cobert	quadres estables	1	crestar	14,69	1400	1941	76	1400	1995	0,9	regular	0,7185	
cobert	quadres estables	1	cobert (50%)	32,14	1400	1941	76	1400	1995	0,9	regular	0,7185	
TOTAL				505,17								135.438,56 €	
VALORACIO (V)													
masia	graner	1,2	altell 1 (50%)	20,77	1400	1400	617	1400	1400	1,0	deficient	1	1.848,86 €
masia	graner	1,2	altell 2 (50%)	97,04	1400	1400	617	1400	1400	1,0	deficient	1	8.638,09 €
TOTAL				117,81								30.486,95 €	
planta PIS													
tipus	US	COEF US	nom espai	sup construïda	antiguitat any	antiguitat adoptada	antiguitat (%)	data reforma	grau reforma	conservació n/r/d/r	COEFICIENT taula a II		
tipus	US	COEF US	nom espai	sup construïda	s. XV / s.XVIII	Fa	%	Fr	I	n/r/d/r	B		
masia	graner	2	sala 1	50,95	1400	1400	616	1400	1400	1,0	deficient	1	7.558,92 €
masia	habitatge uni	2	distribuidor+ban	31,7	1400	1941	76	1400	1995	0,9	regular	0,7185	16.618,05 €
masia	habitatge uni	2	sala 2	57,46	1400	1400	618	1400	1400	1,0	deficient	1	8.524,74 €
masia	habitatge uni	2	dormitori 1	15,1	1400	1941	76	1400	1995	0,9	regular	0,7185	7.915,85 €
masia	habitatge uni	2	dormitori 2	18,84	1400	1941	76	1400	1995	0,9	regular	0,7185	9.876,47 €
masia	habitatge uni	2	dormitori 3	18,84	1400	1941	76	1400	1995	0,9	regular	0,7185	9.876,47 €
masia	habitatge uni	2	dormitori 4	16,96	1400	1941	76	1400	1995	0,9	regular	0,7185	8.890,92 €
masia	habitatge uni	2	dormitori 5-dist	19,43	1400	1941	76	1400	1995	0,9	regular	0,7185	10.185,76 €
TOTAL				229,28								79.447,18 €	

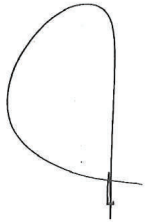
Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:
Codi Segur de Validació: [redacted]
Uri de validació: <http://www.dgfi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaseiva>

GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

7.- Valoració final

		VALOR REPOSICIO	VALOR FINAL	VALORACIO (V)
	sup construïda m2		10%	
planta BAIXA	505,17	563.145,22 €	56.314,52 €	135.438,56 €
planta ALTELL	117,81	104.869,47 €	10.486,95 €	10.486,95 €
planta PIS	229,28	340.158,89 €	34.015,89 €	79.447,18 €
	852,26	1.008.173,58 €	100.817,36 €	225.372,69 €

El valor de les edificacions que constitueixen la masia coneguda com Hostal Nou estan valorades en DOS CENTS VINT I CINC MIL TRES CENTS SETANTA DOS EUROS AMB SEIXANTA NOU CENTIMS D'EURO **1./ 225.372,69.-€./**



Gerard Carreras Comas
Arquitecte Municipal
Riudellots de la Selva a Juliol de 2017

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació [redacted]
Uri de validació <http://www.dgji.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva>

8.- Fotografies



Quadra -2



Altell 2

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació [redacted]
Uri de validació <http://www.dgji.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva>



altell 1



quadra 2



quadre 3



quadra 3

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació [redacted]
Uri de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaseva>

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació [redacted]
Uri de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaseva>



quadre 3



cuina

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació: [redacted]
Uri de validació: <http://www.dtgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva>



sala



capella

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació: [redacted]
Uri de validació: <http://www.dtgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva>



capella



façana

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS i COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Uri de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelasevsa



capella



distribuidor

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS i COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Uri de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelasevsa



dormitori 1



sala 1 -

Signatura 1 de 1
18/09/2017
GERARD CARRERAS I COMAS

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació [redacted]
Uri de validació <http://www.dgji.cat/municipis/verificar/tudellotsdelaselva>



distribuidor



sala 2

Signatura 1 de 1
18/09/2017
GERARD CARRERAS I COMAS

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació [redacted]
Uri de validació <http://www.dgji.cat/municipis/verificar/tudellotsdelaselva>



dormitori 2



dormitori 3

Signatura 1 de 1
18/09/2017
GERARD CARRERAS I COMAS

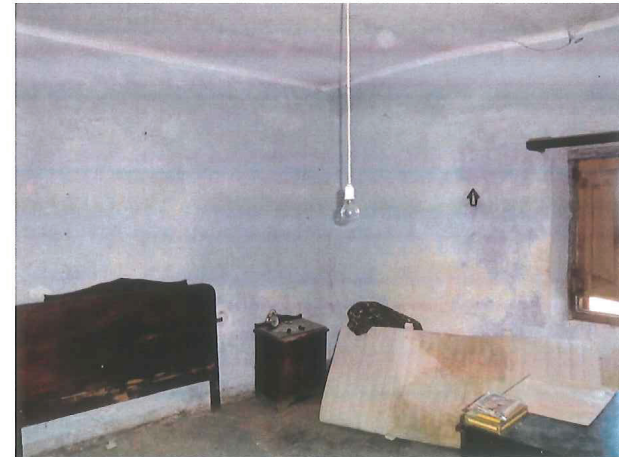
Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació

Uri de validació <http://www.dgji.cat/municipis/verificar/itudellotsdelaselva>



dormitori 4



dormitori 5

Signatura 1 de 1
18/09/2017
GERARD CARRERAS I COMAS

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació

Uri de validació <http://www.dgji.cat/municipis/verificar/itudellotsdelaselva>



pati



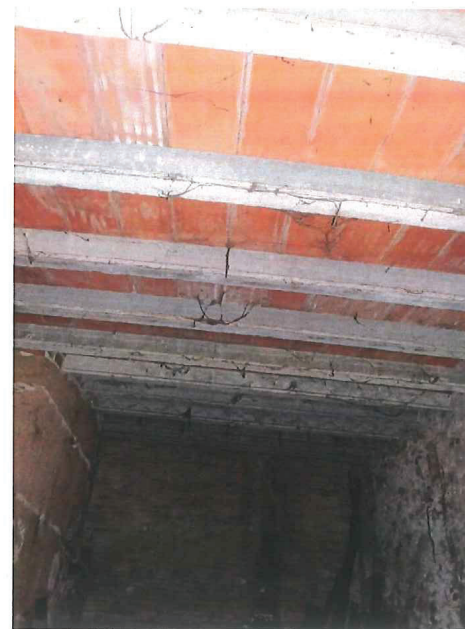
graner

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació

Uri de validació <http://www.dgti.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaseva>



graner



pati -pou

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació

Uri de validació <http://www.dgti.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaseva>



façana



façana

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació [redacted]
Uri de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva>



cobert

Signatura 1 de 1
GERARD CARRERAS I COMAS
18/09/2017

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació [redacted]
Uri de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva>