

Ajuntament de Vilamallà
118503-13050830

Expedient núm.: X2024000935

ANUNCI

Havent-se tramitat l'aprovació del Projecte d'urbanització del sector SUD-4 La Riera a Vilamallà (Girona), redactat per la Sra. Montserrat Riera Tarrés, de Serra - Riera Arquitectes, col·legiada número 29.906/5, adoptant-se l'acord d'aprovació definitiva per la Junta de Govern Local, en la seva sessió ordinària celebrada en data 17/12/2025.

Havent-se condicionat la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del referit projecte al fet que, de forma prèvia, s'acredités davant l'Ajuntament de Vilamallà l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent equivalent al 12% del valor de les obres d'urbanització.

Havent-se acreditat la constitució d'aval bancari per l'import exigit (Registre especial d'aval número 9340.03.2682919 - 32), en correspondència amb el que preveu l'article 107.3 del DL 1/2010, de 3 d'agost, segons redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, es procedent efectuar la publicació de l'acord indicat d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, que en la part dispositiva estableix el següent:

"[...] PRIMER.- ESTIMAR l'al·legació presentada pel Sr. Luis de la Puente del Pozo (RE E2025002225 - 12/10/2025) en el sentit que, segons l'informe de l'arquitecta municipal, es mantindrà una distància de 10 metres a l'entorn del bosc de ribera al marge esquerre del Regatim per no afectar cap peu d'arbre i s'adequarà com a continuació del corredor local definit a llevant.

SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT el text refós del Projecte d'urbanització del sector SUD-4, Industrial La Riera, elaborat per Serra - Riera Arquitectes (signat per la Sra. Montserrat Riera Tarrés), subjecte a les CONDICIONS que es recullen a l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal parcialment transcrit en aquest acord.

TERCER.- TRASLLADAR a la persona jurídica promotora d'aquest expedient l'últim informe tècnic de l'arquitecta municipal.

QUART.- APROVAR LA LIQUIDACIÓ número 2574000001 per import de 2.164 € en concepte de taxa tributària per la tramitació d'altres figures de planejament i gestió, tenint en compte l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 11 de l'Ajuntament de Vilamallà, d'acord amb el número d'operació pressupostària 120250001413.

CINQUÈ.- RECORDAR a la persona jurídica promotora d'aquest expedient que, atès que es tracta d'un projecte d'iniciativa privada, per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest projecte d'urbanització serà requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, d'acord amb el que disposa l'article 107.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU).

La constitució d'aquesta garantia, segons disposa l'article 106.3 TRLU, és condició d'eficàcia de l'executivitat dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, de manera que el projecte no serà executiu fins que es constitueixi aquesta. El termini per acreditar la constitució de la garantia davant l'administració urbanística és d'un (1) any.

SISE.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades amb indicació dels recursos pertinents.

SETÈ.- PUBLICAR, prèvia acreditació d'haver-se assegurat l'obligació d'urbanitzar per mitjà de la constitució de garantia (12% valor obres urbanització), el present instrument de planejament en el BOP indicant expressament lloc i mitjà adequat per exercir correctament el dret de consulta i informació.

VUITÈ.- LLIURAR a la Comissió Territorial d'Urbanisme, en el termini d'un (1) mes, la documentació a la qual fa referència l'article 88 (documentació tècnica i administrativa completa) a l'empària del que disposa l'article 107.5 del DL 1/2010 de 3 d'agost. [...]"

La qual cosa es fa pública a l'empària del que preveu l'article 119.1.d del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i disposicions concordants.

Recursos

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva publicació.

Vilamallà, 11 de març de 2026

L'alcalde

Albert Ramos Badosa

Ajuntament de Riudellots de la Selva
118524-13050190

ANUNCI

Per acord del Ple de la corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 16 de març de 2026, es va acordar l'aprovació inicial de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA PER A LA DELIMITACIÓ DEL SUD PP-11 (E2026000733 de 03/02/2026) redactada per Àgora Planificació i Projectes SLP, sota la direcció de l'arquitecte Sr. Víctor Alegre Sabater; juntament amb el Document ambiental estratègic (E2025007107 de 29/12/2025), redactat per la consultoria ambiental Deplan SL.

De resultes de la citada modificació de planejament, es modifica l'article 108 de la normativa, s'incorpora un nou article (133-tris) que descriu de forma detallada les característiques i paràmetres del nou sector delimitat i a nivell gràfic es modifica el plànol P.1. Règim urbanístic general del sòl (terme municipal) i P.3. Règim urbanístic del sòl urbà i urbanitzable, sector A12 i sector A13 on es delimita el nou sector que es proposa.

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 73.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, es va acordar la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per un període màxim de dos anys, en tot l'àmbit afectat.

La citada modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament se sotmet a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació del corresponent anunci al BOP de Girona, en un dels diaris de premsa escrita de més difusió d'àmbit provincial, al tauler d'anuncis de la corporació i a la seu electrònica del web municipal, per tal que tothom qui ho desitgi pugui consultar l'expedient a les oficines municipals, i formular si escau les al·legacions que consideri convenientes; de conformitat amb el que estableix l'article 85.4 de la TRLU.

El dret d'informació i consulta de la documentació exposada al públic es podrà exercir a les oficines municipals de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, situades a la plaça de l'Ajuntament, número 1, en horari d'atenció al públic.

Igualment la documentació tècnica es troba exposada, i pot ser consultada a la seu electrònica de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva:

<https://seu-e.cat/ca/web/riudellotsdelaselva/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/urbanisme/planejament-urbanistic-200>

Josep Lluís Santamaria Moreno
Alcalde

Ajuntament de la Vall de Bianya
118525-13050710

ANUNCI

Aprovació inicial modificació Reglament del servei de subministrament d'aigua potable

El Ple de la corporació, en sessió ordinària celebrada el 16 de març de 2026, va aprovar inicialment la modificació del Reglament del servei de subministrament d'aigua potable de la Vall de Bianya.

L'expedient se sotmet a informació pública pel termini de trenta dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions al *Butlletí Oficial de la Província*, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la corporació, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions i al·legacions que estimin pertinents.

Si no es presenta cap al·legació durant el període d'informació pública, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat d'ulterior acord i es procedirà a la seva publicació íntegra al *Butlletí Oficial de la Província* a efectes de la seva executivitat i validesa administrativa.

La qual cosa es fa pública per al coneixement general, en compliment del que disposen els articles 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Així mateix, es fa avinent que el text de la modificació es pot consultar al següent enllaç:

<https://valldebianya.cat/ajuntament/ordenances-i-reglaments/>

La Vall de Bianya, a la data de la signatura electrònica

L'alcalde

Marc Toboso Comas

Ajuntament de Calonge i Sant Antoni
875237-1305032L

EDICTE

URBANISME I OBRES
Expedient: 2022/828
Assumpte: APROVACIÓ DEFINITIVA BASES ACTUACIÓ I ESTATUTS JUNTA DE COMPENSACIÓ POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-16 LES PEDRERES

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, en sessió ordinària de data 12 de març de 2026, acorda aprovar definitivament les Bases d'Actuació i Estatuts de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 16 Les Pedreres, aprovades inicialment per acord de Junta de Govern Local de 30 d'octubre de 2025.

L'expedient ha estat sotmès a un període d'informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la publicació de l'edicta corresponent al diari *El Punt Avui Girona* el 21 de novembre de 2025, a l'e-Tauler de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni el 14 de novembre de 2025 i al BOP número 224 el 24 de novembre de 2025, sense que s'hagi presentat cap escrit d'al·legació.

D'acord amb la legislació vigent, es publica l'acord d'aprovació definitiva, durant el període d'un mes, al *Butlletí Oficial de la Província*, en un dels diaris de més difusió de la província i a l'e-Tauler municipal.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura

Jordi Soler i Casal
Alcalde

Ajuntament de Calonge i Sant Antoni
875237-1305032L

EDICTE

URBANISME I OBRES
Expedient: 2022/828
Assumpte: RATIFICACIÓ ACORD CONSTITUCIÓ JUNTA DE COMPENSACIÓ PAU-16 LES PEDRERES

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, en sessió ordinària de data 12 de març de 2026, acorda ratificar l'acord de Junta de Govern Local de data 3 de juliol de 2025, d'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del Pau 16 Les Pedreres.

D'acord amb la legislació vigent, s'acorda també la publicació de l'acord, durant el termini d'un mes, al *Butlletí Oficial de la Província*, en un dels diaris de més difusió de la província i a l'e-Tauler municipal.

Així mateix, s'acorda comunicar al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores la constitució de la Junta de Compensació a l'efecte de la seva inscripció, i sol·licitar al Registre de la Propietat la inscripció de nota marginal de les finques afectades pel sistema d'actuació, segons l'article 5 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries del Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura

Jordi Soler Casals
Alcalde

Ajuntament de Riudaura
108414-130507070

Exp. núm. X2026000040

EDICTE

sobre l'aprovació inicial de les Bases reguladores del concurs per a la cessió temporal de quotes de participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal "Autoconsum compartit de l'escola de Riudaura."

El Ple de l'Ajuntament de Riudaura, en sessió ordinària núm. 01/2026 celebrada el dia 23 de febrer de 2026, per unanimitat dels membres, ha aprovat inicialment les Bases reguladores del concurs per a la cessió temporal de quotes de participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal "Autoconsum compartit de l'escola de Riudaura".

De conformitat amb el que disposen els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, se sotmet l'expedient a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la darrera publicació de l'edicta corresponent en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* (DOGC), en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* (BOPG), al diari *El Punt Avui* i al Tauler d'edictes electrònic (eTauler) de l'Ajuntament, durant el qual les persones interessades el podran examinar i formular les reclamacions i suggeriments que estimin pertinents.

En cas de no presentar-se'n cap, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat d'adoptar cap nou acord plenari, i es procedirà directament a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb el text íntegre de les Bases reguladores del concurs per a la cessió temporal de quotes de participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal "Autoconsum compartit de l'escola de Riudaura", en el BOPG i a l'eTauler de l'Ajuntament. També s'anunciarà al DOGC la referència del BOPG en què s'hagi publicat íntegrament el text de les Bases reguladores.

L'expedient administratiu estarà a disposició dels interessats a les dependències municipals (plaça del Gambeto, 1), en horari d'atenció al públic (de 9 a 14 h els dilluns, dimecres, dijous i divendres i els dilluns de 16 a 19 h). També es podrà consultar a la seu electrònica d'aquesta corporació, a l'adreça <https://www.riudaura.cat/seu-electronica/>

L'alcaldesa

Anna Vegas i Serarols
Riudaura, datat i signat electrònicament

EL PUNT AVUI+
La informació,
sempre actualitzada
entra a elpuntavui.cat

Ajuntament de Maçanet de la Selva
118183-13050540

ANUNCI

Relatiu a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació PAU Puigtió

La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de data 18 de març de 2026, ha adoptat els acords següents:

"Primer. DESESTIMAR les al·legacions formulades per SELVAFIL, SA (entrades núm. E2025013455 i E2026001110, del registre municipal, de dates 24 de desembre de 2025 i 2 de febrer de 2026), tot motivant-ho en les consideracions jurídiques 1, 2 i 3 que consten a la part expositiva d'aquest acord.

Segon. DESESTIMAR les al·legacions formulades per PUIGTIÓ, SA (entrada núm. E2026001109, de data 2 de febrer de 2026) motivant-ho en les consideracions jurídiques 1, 2 i 3.

Tercer. DESESTIMAR les al·legacions formulades per NEDGIA CATALUNYA, SA (entrada núm. E2026000906, de data 28 de gener de 2026) motivant-ho en la consideració jurídica 4.

Quart. APROVAR definitivament el projecte de reparcel·lació PAU Puigtió de Maçanet de la Selva.

Cinquè. PUBLICAR aquest acord al *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, al diari *El Punt Avui* i al tauler d'edictes de la seu electrònica.

Sisè. NOTIFICAR individualment aquest acord als titulars de drets sobre les finques incloses en el projecte.

Setè. Una vegada ferma en via administrativa l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, emetre el certificat previst en l'article 128 del text refós de la Llei d'urbanisme i remetre'l al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.

Vuitè. TRAMETRE còpia completa de l'expedient a la Generalitat de Catalunya en el termini de 2 mesos a comptar de la fermesa administrativa de conformitat amb el que disposa l'art. 103.3.bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme."

RECURSOS PROCEDENTS: "L'acte constitueix una resolució, posa fi a la via administrativa, i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Girona en el termini de dos mesos o, potestativament, per mitjà de recurs de reposició davant de l'alcaldesa, en el termini d'un mes, sense perjudici que els legítims activament poden interposar qualsevol recurs ajustat a dret."

Maçanet de la Selva, 18 de març de 2026

Natàlia Figueras Pagès
Alcaldesa


Ajuntament de la Vall de Bianya
118525-13050710

ANUNCI

Aprovació inicial modificació puntual del POUM per a la millora i compleció del nucli de Can Pairó.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària duta a terme el dia 16 de març de 2026, va aprovar inicialment la modificació puntual del POUM per a la millora i compleció del nucli de Can Pairó.

En la mateixa resolució s'acorda la suspensió de llicències en l'àmbit que es detalla tot seguit:



Tot indicant que, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

Se sotmet a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació de l'edicta en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, al diari *El Punt Avui* i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal. Durant aquest període l'expedient romandrà a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo per a la presentació d'al·legacions o observacions.

Es pot consultar la documentació de la modificació al següent enllaç:

<https://valldebianya.cat/urbanisme/expedients-urbanistics/>

Contra l'acord de suspensió de llicències es podran interposar els següents recursos:

El de reposició amb caràcter potestatiu davant l'òrgan que hagi dictat l'acord recorregut en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre si es considera convenient.

La Vall de Bianya, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde

Marc Toboso Comas