



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

ANUNCI

Per acord del Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 16 de març de 2026, es va acordar l'aprovació inicial de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA PER A LA DELIMITACIÓ DEL SUD PP-11 (E2026000733 de 03/02/2026) redactada per Àgora planificació i projectes SLP, sota la direcció de l'arquitecte Sr. Víctor Alegrí Sabater; juntament amb el Document Ambiental Estratègic (E2025007107 de 29/12/2025), redactat per la consultoria ambiental Deplan SL.

De resultes de la citada modificació de planejament, es modifica l'article 108 de la normativa, s'incorpora un nou article (133-tris) que descriu de forma detallada les característiques i paràmetres del nou sector delimitat i a nivell gràfic es modifica el plànol P.1. Règim urbanístic general del sòl (terme municipal) i P.3. Règim urbanístic del sòl urbà i urbanitzable, sector A12 i sector A13 on es delimita el nou sector que es proposa.

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, es va acordar la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per un període màxim de dos anys; en tot l'àmbit afectat.

La citada modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament se sotmet a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació del corresponent anunci al BOP de Girona, a un dels diaris de premsa escrita de més difusió d'àmbit provincial, al taulell d'anuncis de la Corporació i a la seu electrònica del web municipal, per tal que tothom qui ho desitgi pugui consultar l'expedient a les oficines municipals, i formular si s'escau les al·legacions que consideri convenients; de conformitat amb l'establert a l'article 85.4 de la TRLU.

El dret d'informació i consulta de la documentació exposada al públic es podrà exercir a les oficines municipals de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, situades a la Plaça de l'Ajuntament, número 1, en horari d'atenció al públic.

Igualment la documentació tècnica es troba exposada, i pot ser consultada a la seu electrònica de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva:

<https://seu-e.cat/ca/web/riudellotsdelaselva/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/urbanisme/planejament-urbanistic-200>

Josep Lluís Santamaria Moreno
Alcalde

Plaça de l'Ajuntament, 1 . 17457 Riudellots de la Selva
Tel . 972 478 899 Fax 972 477 375.
www.riudellots.catajuntament@riudellots.cat