



Àrea de gestió: Serveis Econòmics I Generals
Unitat administrativa: Contractacions I Patrimoni
Número d'expedient: PAMO2024000057
Interessat/da: Ajuntament De Figueres
Assumpte: llicència us privatiu al Consell Regulador D.O.
Empordà antiga oficina turisme

ELC/cbm

DECRET

El Ple municipal en la sessió de data 7/02/2019 va aprovar la proposta de l'Alcaldia que resumidament es la següent:

1-Aprovar definitivament el projecte d'obra municipal ordinària d'adequació de l'antiga oficina d'informació i turisme com a seu de la Denominació d'Origen Empordà, el qual consta de dos fases. Ambdues fases es poden entendre de forma independent i l'edifici pot entrar en servei amb l'execució només de la primera.

2-Aprovar definitivament el conveni, que consta a l'expedient, i que regula la cessió de l'ús de l'edifici municipal de l'antiga seu de l'oficina d'informació i turisme, al Consell Regulador de la Denominació d'Origen Empordà.

3-Establir com a condició suspensiva de l'eficàcia del conveni de cessió d'ús l'execució material i efectiva de les obres de la primera fase de l'esmentat projecte, d'adequació de l'antiga oficina d'informació i turisme, com a seu del Consell Regulador de la Denominació d'Origen Empordà.

4-Iniciar els tràmits per a la modificació del PGOU de Figueres procedint a modificar l'actual qualificació urbanística del vigent Pla general que afecta aquest edifici, ara com a sistema viari, per a passar a qualificar-se com a equipament públic municipal, en el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5-Facultar l'Alcaldia Presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors.

No obstant que l'acord adoptat pel Ple en la sessió de data 7/02/2019 amunt esmentat es refereix a conveni en realitat es tracta de la formalització en document administratiu de la cessió de l'ús privatiu de l'edifici municipal de l'antiga seu de l'oficina d'informació i turisme, al Consell Regulador de la Denominació d'Origen Empordà, el qual es va signar en data 27 de febrer de 2019.

Revisats els antecedents consta que finalment l'ACTA de lliurament de les claus es va formalitzar i signar en data 19 de febrer de 2021, data a partir de la qual comença a comptar el termini de 5 anys establert en l'esmentat document administratiu de la cessió de l'ús privatiu de l'edifici municipal de l'antiga seu de l'oficina d'informació i turisme, al Consell Regulador de la Denominació d'Origen Empordà, i per tant fins al dia 19 de febrer de 2026 (19-02-2026).



Per Decret de data 06/05/2024 es va acordar comunicar al Consell Regulador de la DO Empordà amb CIF G17122029 que el termini i/o durada de la cessió de l'ús de l'edifici municipal de l'antiga seu de l'oficina d'informació i turisme, al Consell Regulador de la Denominació d'Origen Empordà, es fins el dia 19 de febrer de 2026 (19-02-2026). Així com notificar aquesta resolució al cap de l'àrea de promoció econòmica, als tècnics de manteniment urbà, als arquitectes municipals, i al Consell Regulador de la Denominació d'Origen Empordà (Consell Regulador de la D.O. Empordà).

Es volentat d'ambdues entitats que la seu del Consell Regulador de la D.O. Empordà es mantingui a la ciutat de Figueres, la seva ubicació a Figueres permetrà projectar la imatge de Figueres com a capital de vi de l'Empordà i l'ajudarà a posicionar-se com a pol d'atracció del turisme enològic, gastronòmic i cultural. L'Ajuntament és propietari de l'antiga oficina d'informació turística de la ciutat, situada a la rotonda de la Plaça del Sol, amb una localització molt cèntrica i un edifici singular. Aquest edifici en l'actualitat no es utilitza per l'Ajuntament, al haver traslladat la seu de l'Oficina de Turisme de Figueres, al edifici del antic escorxador.

FONAMENTS DE DRET

-L'article 218.4 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), que estableix que l'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a concessió administrativa, i que l'ús privatiu que no comporta transformació ni modificació del domini públic, tal com es pot considerar en el present supòsit, resta subjecte a llicència.

-L'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d' octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, que disposa que l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic queda subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si escau.

-L'article 53 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals a Catalunya que disposa:

“53.1 La destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics.

53.2 No obstant això, aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals.”

-L'article 6 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, de caràcter bàsic, que assenyala que la gestió i l'administració dels béns i drets demaniais per les Administracions públiques s'ajustaran, entre altres, als següents principis: b) Adequació i suficiència dels béns per servir a l'ús general o al servei públic a què estiguin destinats.



-La Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

-El Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

-La Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

-La Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

-El Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

-La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret amunt esmentats la tècnica d'administració general adscrita al servei de patrimoni informa favorablement la tramitació que segueix.

Per tot això, l'alcaldeessa accidental resol:

PRIMER- Concedir al Consell Regulador de la D.O. Empordà amb CIF G17122029 una llicència d'ús privatiu i d'ocupació temporal pel termini de quatre (4) anys, a comptar des del dia 19 de febrer de 2026, de l'edifici municipal de l'antiga seu de l'oficina d'informació i turisme que té el caràcter de bé demanial amb les condicions següents:

1-Aquesta llicència d'ús privatiu i d'ocupació temporal origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si escau.

2-La llicència d'ús privatiu i d'ocupació temporal s'atorga de forma gratuïta a favor el Consell Regulador de la D.O. Empordà pel termini de quatre (4) anys a comptar des del dia 19 de febrer de 2026, i per tant fins el dia 19 de febrer de 2030.

3-L'Ajuntament s'obliga a cedir l'ús privatiu d'aquest espai en les condicions necessàries per tal que el Consell Regulador de la D.O. Empordà pugui desenvolupar les seves activitats. Aquesta cessió té caràcter d'exclusivitat no obstant l'Ajuntament podrà utilitzar l'espai per a actes propis segons disponibilitat de la D.O. Empordà.

4-L'Ajuntament designa al Cap de l'Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Figueres per representar-lo en la coordinació, el control, i la gestió de dit espai.

5-No es podrà canviar el destí, ni dedicar dit espai a altre activitat diferent del pactat, sense comptar amb l'autorització expressa i escrita de l'Ajuntament.



6-En cap cas el Consell Regulador de la D.O. Empordà pot cedir, traspasar o llogar l'espai, en tot o en part, a qualsevol altre entitat, empresa o particular.

7-Correspon al Consell Regulador de la D.O. Empordà:

-Fer-se càrrec de la neteja de l'edifici i dels desperfectes que s'hi produeixin pel seu ús.

-Mantenir en perfecte estat de conservació l'edifici així com complir amb la deguda diligència quan al seu ús i conservació.

-Fer-se càrrec de les despeses de llum, aigua i qualsevol altre subministrament.

-Aportar tot l'equipament informàtic i mobiliari necessari per al desenvolupament de les seves activitats.

-Disposar de les assegurances de responsabilitat civil corresponents segons la normativa vigent.

-Indemnitzar a l'Ajuntament pels danys i perjudicis que la seva activitat causi en l'edifici municipal cedit.

-Retornar l'edifici en les mateixes condicions en que s'ha rebut.

-Qualsevol modificació, obra, alteració que pretengui realitzar el Consell Regulador de la D.O. Empordà en el local objecte de cessió, haurà de comptar amb la llicència o autorització expressa de l'Ajuntament.

8-En cas que el Consell Regulador de la D.O. Empordà renunciï de forma anticipada a l'ús de l'esmentat local no tindrà dret a cap indemnització ni compensació per les actuacions realitzades.

9- En finalitzar el termini de la llicència d'ús privatiu i d'ocupació temporal totes les millores que pugui realitzar revertiran en benefici de l'immoble i no donaran lloc a cap indemnització, llevat de les que puguin ser retirades sense malmetre el bé i/o immoble.

SEGON- Notificar aquesta resolució al cap de l'àrea de promoció econòmica, als tècnics de manteniment urbà, als arquitectes municipals, al Consell Regulador de la Denominació d'Origen Empordà (Consell Regulador de la D.O. Empordà), així com donar-li la publicitat que sigui preceptiva d'acord amb la normativa vigent.

Signat electrònicament