



UA 1.6
ELC/cbm
Número d'expedient: PAMO2024000152

Alicia Vila Torrents, funcionària d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, secretària municipal de l'Ajuntament de Figueres,

CERTIFICO: Que l'alcalde president, en data 3 d'abril de 2025, va dictar el decret següent:

"La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 12 de febrer de 2025 entre altres va acordar:

“PRIMER- Aprovar inicialment el Plec de condicions que regiran la concessió demanial directa de l'ús privatiu de l'Estadi Municipal de Figueres situat a Vilatenim a favor de l'entitat Unió Esportiva Figueres amb NIF G17052101, per als usos esportius, usos socials, culturals o d'interès públic en els quals participi l'esmentada entitat, que s'adjuntava com ANNEX.

SEGON- Adjudicar inicialment la concessió demanial directa i gratuïta de l'ús privatiu de l'Estadi Municipal de Figueres situat a Vilatenim a favor de l'entitat Unió Esportiva Figueres amb NIF G17052101, finca registral 2527 de titularitat municipal. Aquesta concessió demanial s'atorga amb subjecció al Plec de condicions referit a l'apartat primer. El termini d'aquesta concessió serà de 5 anys, comptats des de la data de l'acord municipal d'adjudicació de la concessió.

TERCER- Sotmetre el Plec de condicions i aquesta adjudicació al tràmit d'informació pública per un termini de vint (20) dies hàbils, mitjançant anuncis que es publicaran al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al tauler d'anuncis i/o edictes de l'Ajuntament de Figueres (e-tauler), per tal que es puguin presentar les al·legacions i/o reclamacions que es considerin.

QUART- Facultar l'Alcaldia Presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors, i per a l'aprovació definitiva del Plec de condicions i l'adjudicació de la concessió demanial en el cas que no es presentin al·legacions ni reclamacions.”

L'expedient s'ha sotmès a informació pública mitjançant anuncis que s'han publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona BOP núm. 36 de data 21-02-2025, i al tauler d'anuncis i/o edictes de l'Ajuntament de Figueres (e-tauler), sense que s'hagi presentat cap al·legació al respecte.



Per Decret de data 26 de març de 2025 s'ha requerit a l'entitat Unió Esportiva Figueres per tal que en el termini de deu (10) dies hàbils aportí documentació, segons l'establert a la clàusula 15 de l'esmentat Plec de condicions, declaració responsable de no estar compresa i/o incursa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. Els certificats acreditatius d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), amb l'Agència Tributària Catalana, i d'estar al corrent de pagament de les obligacions amb la Seguretat Social, llevat que autoritzi a l'Ajuntament la seva consulta i obtenció. Així com s'ha requerit a l'àrea de tresoreria i/o recaptació municipals que emetin informe referent al compliment de les obligacions tributàries, per part de dita entitat Unió Esportiva Figueres amb NIF G17052101 davant l'Ajuntament de Figueres.

L'entitat Unió Esportiva Figueres ha presentat escrit registrat E2025009703 en data 27/03/2025 adjuntant la documentació requerida llevat del certificat de l'Agència Tributària Catalana, autoritzant a l'Ajuntament la seva consulta i obtenció.

Existeix incorporat a l'expedient certificat positiu d'estar al corrent de deutes tributaris davant l'Agència Tributària de Catalunya, així com informe del recaptador municipal on consta que dita entitat està al corrent de pagament davant l'Ajuntament de Figueres.

La tècnica d'administració general informa favorablement la tramitació del present expedient.

FONAMENTS DE DRET

La legislació patrimonial catalana articles 218 i següents del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i els articles 53 a 71 del Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. De conformitat amb l'article 60.2 del Reglament del Patrimoni dels ens locals Decret 336/1988, de 17 d'octubre, les concessions han d'adjudicar-se mitjançant concurs.

La normativa patrimonial catalana no preveu ni regula les concessions demaniales de forma directa, aquesta previsió en canvi si la fa l'article 93.1 de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant LPAP), de caràcter bàsic de conformitat amb allò que s'ha fixat en la seva Disposició Final Segona, que indica que l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència. No obstant això, podrà acordar-se l'atorgament directe en els supòsits previstos en l'article 137.4 d'aquesta llei, quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades, o en altres supòsits establerts en les lleis.

Per tant les concessions per a l'ocupació de béns demaniales s'han d'atorgar en règim de concurrència, excepte en el cas de les circumstàncies excepcionals que s'esmenten en l'esmentat article 137.4, de la LPAP que disposa:

“Es pot acordar l'adjudicació directa en els casos següents



a) Quan l'adquiridor sigui una altra Administració pública o, en general, qualsevol persona jurídica de dret públic o privat pertanyent al sector públic. A aquests efectes, s'entén per persona jurídica de dret privat pertanyent al sector públic la societat mercantil en el capital de la qual sigui majoritària la participació directa o indirecta d'una o diverses administracions públiques o persones jurídiques de dret públic.

b) Quan l'adquiridor sigui una entitat sense ànim de lucre, declarada d'utilitat pública, o una església, confessió o comunitat religiosa legalment reconeguda.

c) Quan l'immoble sigui necessari per donar compliment a una funció de servei públic o a la realització d'una finalitat d'interès general per una persona diferent de les previstes en els paràgrafs a) i b).

(.....)”

En el present supòsit i d'acord amb l'establert a l'esmentat apartat c) l'entitat Unió Esportiva necessita l'immoble del qual demana la concessió directa per la realització d'una finalitat d'interès general. En aquest sentit les instal·lacions es consideren d'interès general per a la promoció de l'esport i el coneixement de la ciutat, i l'equip de futbol de la Unió Esportiva Figueres pot considerar-se com el més representatiu de les identitats i aficions locals.

L'article 53 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals a Catalunya disposa:

“53.1 La destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics.

53.2 No obstant això, aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals.”

L'article 68 de l'esmentat Reglament del patrimoni dels ens locals a Catalunya (Decret 336/1988, de 17 d'octubre), estableix que en el termini dels 15 dies següents a la notificació, l'adjudicatari ha de constituir la garantia definitiva, que consisteix en el 3% del valor del domini públic ocupat.

Els apartats 1, 2, 3, i 4 de l'article 93 de la Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), que tenen el caràcter de legislació bàsica disposen:

“1. L'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència. No obstant això, podrà acordar-se l'atorgament directe en els supòsits previstos en l'article 137.4 d'aquesta llei, quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades, o en altres supòsits establerts en les lleis.

2. Qualsevol que hagi estat el procediment seguit per a l'adjudicació, una vegada atorgada la concessió haurà de procedir-se a la seva formalització en document administratiu. Aquest document serà títol suficient per a inscriure la concessió en el Registre de la Propietat.



3. Les concessions s'atorgaran per temps determinat. El seu termini màxim de durada, incloses les pròrrogues, no podrà excedir de 75 anys, tret que s'estableixi un altre menor en les normes especials que siguin aplicable.

4. Les concessions d'ús privatiu o aprofitament especial del domini públic podran ser gratuïtes, atorgar-se amb contraprestació o condició o estar subjectes a la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns del domini públic estatal regulada en el capítol VIII del títol I de la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de Modificació del Règim Legal de les Taxes Estatals i Locals i de Reordenació de les Prestacions Patrimonials de Caràcter Públic, o a les taxes previstes en les seves normes especials.

No estaran subjectes a la taxa quan la utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic no porti aparellada una utilitat econòmica per al concessionari, o, fins i tot existint aquesta utilitat, la utilització o aprofitament comporti condicions o contraprestacions per al beneficiari que anul·lin o facin irrellevant aquella. En els casos previstos en el paràgraf anterior, es farà constar tal circumstància en els plecs de condicions o clàusula de la concessió.”

Quan a l'òrgan competent els apartats 9 i 10 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), disposen el següent:

9.-En les entitats locals correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per subscriure contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes que defineix l'art. 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats

10.-Correspon al Ple la competència per subscriure contractes privats, l'adjudicació de concessions sobre els béns de la corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial, així com l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'alcalde o al president, i dels béns declarats de valor històric o artístic sigui quin sigui el seu valor.

Segons estableix la Disposició final primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP) la Disposició Addicional Segona de l'esmentada Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), té caràcter de legislació bàsica i a més es posterior a la normativa de Règim local i de béns locals de Catalunya.

Per tot això, l'alcalde president resol:

PRIMER- APROVAR definitivament el Plec de condicions que regiran la concessió demanial directa de l'ús privatiu de l'Estadi Municipal de Figueres situat a Vilatenim a favor de l'entitat Unió Esportiva Figueres amb NIF G17052101, per als usos esportius, usos socials, culturals o d'interès públic en els quals participi l'esmentada entitat, que s'adjunta com **ANNEX**.



SEGON- ADJUDICAR definitivament la concessió demanial directa i gratuïta de l'ús privatiu de l'Estadi Municipal de Figueres situat a Vilatenim a favor de l'entitat Unió Esportiva Figueres amb NIF G17052101, finca registral 2527 de titularitat municipal. Aquesta concessió demanial s'atorga amb subjecció al Plec de condicions referit a l'apartat primer. **El termini d'aquesta concessió serà de 5 anys**, comptats des de la data de l'acord municipal d'adjudicació de la concessió.

TERCER- REQUERIR a l'adjudicatària l'entitat Unió Esportiva Figueres amb NIF G17052101 per tal que en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la notificació de la present resolució, acrediti la **constitució de garantia definitiva per import de 79.485 euros** en qualsevol de les formes admeses per la normativa de contractació administrativa.

QUART- COMUNICAR a l'adjudicatària que un cop acreditat haver constituït la garantia definitiva s'ha de procedir a la formalització de la concessió mitjançant el corresponent document administratiu.

CINQUÈ- NOTIFICAR aquesta resolució a l'esmentada entitat, als tècnics municipals d'esports i de serveis urbans corresponents, als arquitectes municipals, i a l'àrea de tresoreria municipal, així com donar-li la publicitat que sigui preceptiva.

ANNEX

Plec de condicions de la concessió directa de l'ús privatiu de l'Estadi Municipal de Figueres situat a Vilatenim a favor de l'entitat Unió Esportiva Figueres, per als usos esportius, usos socials, culturals o d'interès públic en els quals participi l'esmentada entitat.

1.- Objecte de la concessió de l'ús privatiu.

Aquest Plec té per objecte establir les condicions que regiran la concessió directa de l'ús privatiu del domini públic de l'Estadi Municipal de Figueres situat a Vilatenim a favor de l'entitat Unió Esportiva Figueres amb NIF G17052101, per als usos esportius, usos socials, culturals o d'interès públic en els quals participi l'esmentada entitat.

L'esmentada finca està inscrita a nom de l'Ajuntament de Figueres al Registre de la Propietat de Figueres: tom 4021, llibre 63, foli 76, finca registral número 2527, i te referencia cadastral 0099901EG0709N0001GW.

L'ús de les instal·lacions s'efectuarà d'acord amb les condicions establertes en aquest Plec, i resta de normativa que sigui d'aplicació per raó de l'ús i l'activitat que es realitzi.

Forma part del Plec la documentació adjuntada següent:

- Informe de valoració de l'Estadi emès per l'arquitecta municipal en data 04/02/2025 i document annexat a la valoració.
- Informe emès per l'enginyer municipal de serveis urbans en data 04/02/2025.
- El Pla de manteniment redactat per l'enginyer Josep Ramis i Pagès.



2.- Naturalesa i forma d'adjudicació. Causa de la concessió de l'ús privatiu.

La naturalesa del vincle que unirà al concessionari de l'ús privatiu i l'Ajuntament serà de caràcter administratiu, de concessió de domini públic a què es refereix l'article 61 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. La concessió s'atorga en forma directa d'acord amb l'article 93.1 en relació a l'article 137.4 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques 33/2003, de 3 de novembre.

La causa de l'atorgament directe de la concessió de l'ús privatiu de l'Estadi Municipal de Figueres a l'entitat Unió Esportiva Figueres rau en el fet que les instal·lacions es consideren d'interès general per a la promoció de l'esport i el coneixement de la ciutat, i l'equip de futbol de la Unió Esportiva Figueres pot considerar-se com el més representatiu de les identitats i aficions locals.

3.- Entrega en finalitzar la concessió.

En finalitzar el termini de la concessió de domini públic, totes les instal·lacions s'hauran d'entregar gratuïtament a l'Ajuntament en bon estat de conservació, comprnent totes les instal·lacions complementàries que es realitzin i qualsevol altre element fix que estigui incorporat al local. De la resta de material o elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat la concessionària podrà disposar-ne lliurament, sempre que la seva retirada no comporti danys a les instal·lacions ni impedeixi el funcionament normal de tots els subministraments de fluids.

Les instal·lacions i elements hauran de ser entregades en perfecte estat de conservació i funcionament, excepte el deteriorament normal per l'ús diligent pel pas del temps.

Durant la concessió l'Ajuntament designarà al personal de l'Ajuntament que vigilarà i supervisarà el manteniment i conservació de les instal·lacions, així com el compliment del Pla de manteniment.

Així mateix i per supervisar el seguiment del present Pec de condicions es podrà optar per constituir una comissió de seguiment amb participació de l'Ajuntament i del concessionari de la instal·lació, que es reunirà com a mínim un cop a l'any i sempre que ho sol·licitin alguna de les dues parts, i estarà composta per:

- President: Alcalde i com a president suplent el Regidor d'Esports.

Vocals:

Regidor d'Esports:

Enginyer municipal

President de la Unió Esportiva Figueres o Vicepresident de la Unió Esportiva

- Secretari : cap del servei municipal d'esports

En cas que es constitueixi la comissió de seguiment aquesta supervisarà el manteniment i conservació de les instal·lacions, proposarà accions de millora, i vigilarà el compliment del Pla de manteniment. No obstant, l'Ajuntament conservarà les facultats d'inspecció i fiscalització d'ús de les instal·lacions així com de seguiment i interpretació del present Plec que li són inherents.



4.-Condicions econòmiques. Conservació, manteniment de les instal·lacions. Responsabilitat de les activitats. Pòlisses assegurances. Altres despeses.

La concessió és gratuïta. La concessió es realitza a risc i ventura de l'entitat Unió Esportiva Figueres, que assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal, laboral i altres que es derivin del manteniment i conservació de les instal·lacions i de la realització de les activitats. En cap cas l'esmentada entitat Unió Esportiva Figueres queda en situació o relació de dependència respecte a l'Ajuntament de Figueres.

El concessionari està obligat a indemnitzar a l'Ajuntament dels danys i perjudicis que la seva activitat causi en els bens municipals objecte de la concessió.

El concessionari s'ha de fer càrrec de la conservació i manteniment de l'Estadi Municipal i de les seves instal·lacions, i pel que fa al manteniment d'acord amb el Pla de manteniment de que es disposi en cada moment, inclosa la seva neteja i vigilància, i així mateix d'acord amb les instruccions que donin al respecte els tècnics municipals, sense perjudici que amb posterioritat a l'adjudicació es puguin modificar de forma justificada aquestes obligacions referents a la conservació i manteniment per Decret i/o per acord de l'òrgan que es consideri competent.

Es consideren obligacions ineludibles de manteniment a càrrec de l'entitat Unió Esportiva Figueres la conservació dels espais i les reparacions ordinàries fruit del desgast i ús de l'equipament en general, i en concret, les següents:

- Paleteria: reposició de rajoles trencades, substitució de tasses i urinaris de WC, reparació i/o reposició de plats de dutxa, penjadors i bancs en estat d'ús, encofrats, marcs i falsos sostres, i arranament dels fonaments i malles de les tanques perimetrals.

- Lampisteria: reparació de fuites i pèrdues d'aigua, escalfador d'Aigua Calenta Sanitària (ACS), neteja de desguassos de lavabos, reposició de material de dutxes i griferia, substitució de bombetes, fluorescents, reposició d'interruptors i endolls, pla d'autocontrol i anàlisi microbacterià de l'aigua.

- Fusteria: ajustar portes i finestres, reposició de vidres, reparar portes i finestres malmeses, substitució de panys i claus.

- Pintura: pintura i/o vernís de fusteria i parets, tant interiors com exteriors, de tot el recinte, incloses graderies i espais de públic.

- Terreny de joc: inspecció de les superfícies de gespa, respatllat setmanal de la gespa, neteja de canals perimetrals i revestiment de brutícia, descompactació anual del cautxú; així com mantenir l'equipament i mobiliari esportiu en perfecte estat de conservació i ús per a la pràctica esportiva. S'hauran de tapar els forats que surtin producte del desgast del camp recurrent a una empresa especialitzada.

Neteja: neteja interior de les instal·lacions a nivell de vestuaris, serveis i espais auxiliars; i exterior, a nivell de graderies i terrenys de joc.

- Jardineria: arranament dels parterres del recinte, manteniment i cura del verd, i arrancat i/o desbrossat de males herbes.

- Vigilància: manteniment dels elements de seguretat i vigilància sobre el perímetre del camp i tots els seus recintes.



Amb caràcter general, l'entitat està obligada a dur a terme totes les operacions de manteniment i conservació de les instal·lacions que derivin de l'ús i desgast ordinari de l'activitat, sense que això suposi dret a percebre cap indemnització ni dret de retorn de cap tipus. Per contra, seran obligacions de l'Ajuntament aquelles operacions de manteniment i/o d'inversió que superin el desgast ordinari i que, per naturalesa d'actuació i/o dimensió, hagin de ser objecte d'un projecte d'actuació major que requereixi d'un procés raonat liderat des dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Figueres. L'Ajuntament de Figueres pot valorar, en qualsevol moment, la possibilitat de remodelar total o parcialment elements de la instal·lació en pro d'un funcionament més eficient del conjunt, donant especial prioritat a aquelles actuacions que vagin en la línia de minimitzar els consums d'aigua i energètics, conservació i bona imatge de les instal·lacions, i seguretat i protecció del recinte, entre d'altres.

La responsabilitat per la realització de l'activitat correspon a l'entitat Unió Esportiva Figueres, la qual és responsable dels danys que puguin patir terceres persones com a conseqüència de la conservació, manteniment, ús, gestió i realització de l'activitat en les esmentades instal·lacions, per a la qual cosa l'entitat Unió Esportiva Figueres ha de disposar de les corresponents pòlisses de responsabilitat civil d'acord en tot moment amb la normativa vigent, que l'Ajuntament li pot exigir aportar en qualsevol moment.

Correspon a l'Ajuntament disposar de l'assegurança relativa a l'edifici.

Seràn a càrrec del concessionari els consums dels serveis d'aigua, gas, electricitat, telèfon, i qualsevol altre servei.

5.- Obligacions Ajuntament pel que fa a les instal·lacions de l'Estadi.

-Correspon a l'Ajuntament disposar i mantenir vigent si s'escau el Pla d'autoprotecció de conformitat amb el que estableix el Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures, i la resta de normativa d'aplicació, i d'acord amb la normativa vigent en cada moment.

-Correspon així mateix a l'Ajuntament l'adaptació de la instal·lació a la normativa d'espectacles i activitats recreatives i resta de normativa d'aplicació, i/o al compliment de les mesures de seguretat corresponents.

L'Ajuntament podrà realitzar en qualsevol moment les obres de millora, modificació de les instal·lacions, i les de reparacions, que superin les obligacions de manteniment i conservació per part del concessionari, quan les consideri oportunes, o bé quan es tracti de millores, obres i adaptacions exigides per la normativa, sense dret a cap indemnització per part del concessionari.

6.- Propietat de l'Estadi Municipal.

Les instal·lacions objecte de la concessió continuarà essent de propietat municipal amb el caràcter de bé de domini públic, i ni aquest ni la concessió no podran ser gravats.



7.- Durada de la concessió.

La durada de la concessió de l'ús privatiu és de 5 anys, comptats des de la data de l'acord municipal d'adjudicació de la concessió.

8.- Drets del concessionari.

El concessionari té el dret a usar les instal·lacions d'acord amb el previst al present Plec i té a més dels drets previstos a la normativa i al present Plec, els següents:

- a).-Ser respectat per terceres persones en la seva condició de concessionari i a la protecció de l'Ajuntament a fi de garantir l'ús.
- b).-Dret a l'ocupació gratuïta dels terrenys i via pública necessària per a l'execució de les tasques de manteniment i conservació de les instal·lacions, prèvia sol·licitud a l'Ajuntament pel que fa a la via pública i essent responsable dels danys que s'hi puguin causar.

9.- Obligacions de l'adjudicatari.

El concessionari té les següents obligacions, a més de les que derivin de la resta de l'establert al present Plec i a la legislació vigent:

- a).-Destinar les instal·lacions per als usos esportius, usos socials, culturals o d'interès públic en els quals participi l'esmentada entitat.
En cas de renunciar a la concessió haurà d'avisar a l'Ajuntament amb un avançament de dos mesos, i no tindrà dret a cap indemnització.
- b).-Permetre que, en qualsevol moment, l'Ajuntament pugui inspeccionar l'estat de l'Estadi Municipal i de les instal·lacions, facilitar la supervisió i seguiment del compliment de les condicions de la concessió pel personal de l'Ajuntament, i subministrar la informació que li sigui requerida, així com complir les ordres que se li donin a tals efectes .
- c).-Adoptar les mesures que calguin, especialment durant l'execució de les tasques de manteniment i conservació, per a evitar danys a les persones o coses. Seran per compte del concessionari les indemnitzacions que els tercers puguin reclamar per danys o perjudicis causats amb motiu de les tasques de manteniment i conservació o per la realització de l'activitat per causa imputable a l'adjudicatari o al personal al seu servei, amb total indemnitat de l'Ajuntament.
- d).-Disposar i tenir contractada les corresponents pòlisses d'assegurances de responsabilitat civil tan pel que fa a l'activitat o activitats que realitza o realitzi i d'acord amb el que disposi la normativa vigent en cada moment.
- e).-Mantenir en perfecte estat de conservació, higiene i neteja les instal·lacions, efectuant les reparacions que calguin.
- f).-Percebre dels espectadors els preus de les localitats.
- g).-No gravar ni alienar les instal·lacions a tercers. Tampoc podrà cedir o transmetre la concessió i el dret d'ús que comporta llevat que hi hagi autorització expressa de l'Ajuntament. Es fa constar que atès que la concessió de l'ús privatiu s'estableix amb caràcter excepcional de forma directa per raó de les finalitats de l'entitat Unió Esportiva i per causa d'interès general, l'autorització per a la cessió de la concessió de l'ús privatiu serà discrecional de l'Ajuntament, que no podrà autoritzar-la si al seu judici no concorren dites



mateixes condicions en la persona jurídica a favor de la qual es proposa la cessió de la concessió, sense dret a cap indemnització pel supòsit que es denegues la transmissió.

El concessionari podrà arrendar i/o cedir les instal·lacions a tercers total o parcialment perquè hi duguin a terme activitats i/o esdeveniments esportius, recreatius o d'interès públic, sempre i quan comptin amb el vist-i-plau de l'Ajuntament, i disposin i obtinguin la llicència corresponent en cas de ser preceptiva d'acord amb la normativa vigent.

Serà únicament de la responsabilitat del concessionari la gestió del bar o altres serveis complementaris de l'Estadi Municipal els quals podrà arrendar a tercers, i que si s'escau hauran de disposar de la corresponent llicència d'activitats a nom de l'entitat Unió Esportiva o del gestor de l'activitat, i la durada dels quals no pot ser superior a la de la concessió i amb advertència als tercers de les condicions de la concessió.

Així mateix Unió Esportiva Figueres podrà concertar contractes de publicitat que afectin l'espai interior de l'equipament, i per una durada no superior a la de la concessió i amb advertència als tercers de les condicions de la concessió i essent únicament de la seva responsabilitat, en els espais ja previstos i existents a aquests efectes. En cas de voler ampliar els espais haurà d'obtenir si s'escau la corresponent autorització o llicència corresponent.

h).- L'Ajuntament es reserva disposar lliurement de l'Estadi i l'ús de les seves instal·lacions, i sempre que el programa d'entrenaments i competicions futbolístiques del concessionari ho permeti, per a l'organització d'activitats esportives, per mancances d'altres equipaments esportius a la ciutat, per raons d'interès públic i/o social, i d'altres similars, prèvia notificació i amb l'obligació d'avisar al concessionari amb 1 mes d'antelació, i de comú acord amb el concessionari, llevat de situacions imprevistes d'emergència, sense dret a cap indemnització o compensació al concessionari llevat de justificació en sentit contrari.

i).- Pel cas que un altre Club i/o entitat esportiva de la ciutat ascendeixi de categoria i necessités per les seves competicions fer ús de l'Estadi, caldrà que li sigui cedit el seu ús sempre que no coincideixi amb les competicions del concessionari i de mutu acord amb aquest i l'Ajuntament, sense dret a cap indemnització o compensació al concessionari llevat de justificació en sentit contrari.

j).- Abandonar i deixar lliures i a disposició de l'Ajuntament les instal·lacions en el termini de 2 mesos a comptar des de la finalització de la concessió i en les condicions de conservació, manteniment i seguretat correctes, la qual cosa també haurà de complir en el supòsit que decidís donar per finalitzada la concessió de l'ús privatiu abans del termini de durada de la concessió, sense dret a cap indemnització.

k).- Satisfer els impostos, tributs, taxes, compliment de les obligacions fiscals, compliment de la normativa laboral i de la Seguretat Social, compliment de la normativa sectorial de l'activitat que desenvolupa, així com el compliment de la resta de requisits i obligacions que legalment corresponguin i d'acord amb la normativa vigent en cada moment.

l).- No realitzar cap actuació i/o obra sense autorització de l'Ajuntament.

l.l).- No realitzar cap altre activitat que la que és objecte de la present concessió de l'ús privatiu.



m).-Es prohibeix l'ús, emmagatzematge, i la manipulació de matèries explosives, inflamables, nocives o insalubres, i realitzar activitats incòmodes, molestes, perilloses o il·lícites en les esmentades instal·lacions.

10.- Via pública

L'Ajuntament pot modificar lliurement el règim de circulació a la zona.

11.- Bonificacions fiscals.

L'Ajuntament atorgarà a l'entitat Unió Esportiva Figueres les bonificacions fiscals i/o exempcions que siguin possibles d'acord amb la normativa vigent i ordenances fiscals prèvia sol·licitud de l'entitat concessionària.

12.- Drets de l'Ajuntament.

L'Ajuntament té els drets i prerrogatives establerts en el present Plec i normativa i, en especial, les següents:

a).-Entrar en possessió de totes les instal·lacions, i domini públic, sense excepció, en perfecte estat de conservació i lliure de càrregues i gravàmens, en extingir-se la concessió per qualsevol causa i practicar el desnonament en via administrativa, en el seu cas. Queda reconeguda la potestat de l'Ajuntament d'acordar i executar el llançament per sí mateix.

b).-Fiscalitzar el bon ús, manteniment i conservació de les instal·lacions. A aquest efecte, l'Ajuntament pot inspeccionar les instal·lacions i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió de l'ús privatiu, i dictar les ordres corresponents que en cas de no complir-se i comportar un perill podrà executar subsidiàriament l'Ajuntament si s'escau a càrrec del concessionari. L'Ajuntament podrà realitzar en qualsevol moment les obres de millora, modificació de les instal·lacions, i les de reparacions, que superin les obligacions de manteniment i conservació per part del concessionari, quan les consideri oportunes, o bé quan es tracti de millores, obres i adaptacions exigides per la normativa, sense dret a cap indemnització per part del concessionari.

c).-Imposar al concessionari les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès.

d).-Revocació de la concessió. En el supòsit que concorri una causa d'interès públic tal com diu la clàusula 14.d) i l'article 61.d) del Reglament de patrimoni dels ens locals 336/1988, que diu "es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquin les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, el concessionari ha de ser rescabalat dels danys que se li hagin produït".

e).-Extingir la concessió per qualsevol de les causes previstes a la normativa o al present Plec.

f).-Interpretar el present Plec.

g).-Disposar lliurement de l'Estadi els dies de l'any que siguin necessaris i sempre que no s'impedeixin les competicions oficials i activitats esportives del concessionari, i amb l'obligació d'avisar al concessionari amb 1 mes d'antelació.



13.- Altres obligacions Ajuntament.

La concessió s'atorga salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers. En el cas que en virtut d'una revisió futura del planejament urbanístic les instal·lacions objecte de la concessió passessin a tenir la condició de patrimonial, l'Ajuntament de Figueres adquireix també el compromís de transformar la concessió en un dret d'ús gratuït i per la durada que resti a la concessió establerta.

14.- Extinció de la concessió.

La concessió s'extingirà per les següents causes:

- a).-El compliment del termini de la concessió.
- b).-Per incompliment greu de les obligacions assenyalades en el Plec de condicions que afectin l'inici, la continuïtat i regularitat de l'ús de les instal·lacions pel destí establert, previ advertiment i sense dret a cap indemnització.
- c).-Per desaparició del bé sobre el que ha estat atorgada, llevat que es procedís a la seva restitució amb la cobertura de la pòlissa d'assegurança.
- d).-Per revocació de la concessió per causa d'interès públic.
- e).-Declaració d'incapacitat sobrevinguda de l'entitat Unió Esportiva Figueres.
- f).-La declaració de fallida o l'extinció de la persona jurídica concessionària.
- g).-La suspensió de pagaments quan impossibiliti la continuïtat de la concessió de l'ús privatiu.
- h).-El mutu acord entre l'administració i l'adjudicatari.
- i).-Per renúncia del concessionari.
- j).-La demora superior als sis mesos per part de l'Ajuntament en l'entrega de les instal·lacions sense causa justificada. En aquest supòsit l'Ajuntament hauria d'abonar a la concessionària les despeses incorregudes degudament justificades.
- k).-Per manca d'ús de forma no justificada de les instal·lacions per un termini superior a 12 mesos.
- l).-Per resolució judicial.
- l.l).-Per la resta de causes establerta a la normativa.
- m).-Pel fet que l'adjudicatari amb posterioritat a l'atorgament de la concessió incorri en alguna prohibició per a contractar, si això comporta l'extinció de la concessió, d'acord amb la normativa.
- n).-Si transcorregut els terminis concedits per l'Ajuntament per donar compliment als requeriments a fi de complir les condicions de la concessió no s'esmenen els defectes que han motivat dit requeriment de forma reiterada, sense dret a cap indemnització.
- o).-Per la realització d'uns fins o activitats diferents de les que són objecte de la present concessió de l'ús privatiu.

La resolució tindrà els efectes que la normativa preveu. L'Ajuntament només indemnitzarà si acorda unilateralment la resolució de la concessió abans del seu venciment per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, i en el supòsit que procedeixi i quedin justificades les despeses, o bé si es dona el supòsit establert en la clàusula 14 j).

En cas d'extinció de la concessió l'Ajuntament té la potestat d'acordar i executar, per si mateix, el llançament.



15.- Formalització de la concessió

Si no es presenten reclamacions al Plec de condicions, o resoltes aquestes, l'òrgan competent podrà atorgar la concessió de domini públic a favor de l'entitat Unió Esportiva Figueres. La concessió es formalitzarà mitjançant document administratiu, i la seva durada es computarà d'acord amb l'establert a la clàusula setena (7).

Per a prendre dit acord, l'entitat Unió Esportiva Figueres haurà d'aportar prèviament declaració responsable de no estar compresa i/o incursa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Així mateix haurà d'aportar certificats acreditatius d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), amb l'Agència Tributària Catalana, i d'estar al corrent de pagament de les obligacions amb la Seguretat Social, llevat que autoritzi a l'Ajuntament la seva consulta i obtenció, i quan a les obligacions tributàries davant l'Ajuntament de Figueres serà el mateix Ajuntament qui procedirà d'ofici a obtenir dita informació.

16.- Responsabilitats.

El concessionari no resta en situació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert al Codi Penal.

17.- Garantia.

En el termini de 15 dies següents a la notificació el concessionari ha de constituir la garantia definitiva, que consisteix en el 3 % del valor del domini públic ocupat, essent el valor total de la instal·lació segons informa l'arquitecta municipal de 2.649.480,18 € euros, i per l'import de 79.485 euros.

18.- Infraccions

De conformitat amb l'article 62.1 k) del Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL), l'aplicació supletòria de l'article 192 de la Llei de patrimoni de les administracions públiques (LPAP) i de l'article 192 i següents de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), i resta de normes de dret administratiu, es preveu la possibilitat que els Plecs de condicions o de clàusules administratives particulars puguin preveure penalitats per als supòsits de compliment defectuós o parcial de les condicions establertes als Plecs.

Si l'entitat adjudicatària incomplís alguna de les clàusules i/o obligacions previstes en els Plecs que no donin lloc a extinció de la concessió demanial atorgada, prèviament se li farà el corresponent advertiment instant-la que compleixi les seves obligacions, i el seu incompliment donarà dret a l'Ajuntament a imposar les penalitats i/o sancions que es determinen en el present Plec, i a ser indemnitzat pels danys i perjudicis que s'haguessin pogut irrogar a l'Ajuntament.

El règim d'imposició de penalitats i/o sancions s'ajustarà a les següents regles:



a) Abans de la imposició es donarà avís a l'adjudicatari, concedint-li un termini d'almenys 15 dies per a la seva correcció.

b) Transcorregut el termini concedit per a la correcció de l'incompliment i persistint el mateix, s'instruirà expedient amb audiència de l'interessat, resolent l'Alcaldia i/o regidor en que hagi delegat. Els incompliments podran qualificar-se com a lleus, greus o molt greus.

Constitueixen infraccions lleus les infraccions comeses pel concessionari en els casos següents:

a) La producció de danys en els bens de domini públic quan el seu import no excedeixi de 10.000 euros.

b) L'incompliment del deure com a titular de la concessió de conservar en bon estat els bens de domini públic, i sempre que no pugui originar cap situació de perill per a les persones o bens.

c) L'incompliment dels deures de col·laboració no facilitant els documents requerits o les inspeccions dels tècnics municipals.

d) Qualsevol incompliment de les obligacions establertes en el present Plec de Condicions sempre que no tingui el caràcter d'infracció greu o molt greu.

Constitueixen infraccions greus:

a) La producció de danys en bens de domini públic quan el seu import superi la quantitat de 10.000 euros i no excedeixi d'1.000.000 d'euros.

b) La realització d'obres, treballs o altres actuacions no autoritzades en bens de domini públic, quan produeixin alteracions irreversibles en ells.

c) La retenció de bens de domini públic una vegada exhaurit el títol que legitima la seva ocupació.

d) L'ús de bens de domini públic objecte de concessió sense subjectar-se al Plec de Condicions o per a fins diferents dels que van motivar la concessió.

e) Quan es produeixi desobediència de les ordres escrites formulades pels òrgans municipals ordenant la correcció de deficiències.

f) Quan existeixi reiteració o reincidència en faltes lleus.

Constitueixen infraccions molts greus:

La producció de danys en bens de domini públic quan el seu import superi la quantitat d'1.000.000 d'euros.

Les infraccions lleus es sancionaran amb multa des de 150 a 300 €

Les infraccions greus es sancionaran amb multa des de 301 € a 1.500€

Les infraccions molt greus es sancionaran amb multa des de 1501 € a 3000€

Els imports abans indicats es podran elevar en funció i fins al límit màxim que autoritzi en cada moment la legislació local i altra normativa que resulti d'aplicació.

A més les infraccions de caràcter greu i molt greus podran també donar lloc a l'extinció de la concessió, sense dret a rebre cap indemnització per part de l'adjudicatari de la concessió demanial.

Per graduar les infraccions i sancions, a més a més d'allò que objectivament hagi comès i/o omès la concessionària, es tindrà en compte el següent:

a).-La intencionalitat.

b).-La pertorbació pels usuaris de les instal·lacions i pertorbació de la finalitat de la present concessió.

c).-Els danys produïts a l'Ajuntament o als ciutadans.

d).-La reincidència de les infraccions.



Transcorregut el termini fixat per a l'ingrés de la sanció econòmica sense que aquesta s'hagi fet efectiva per l'adjudicatària, l'Ajuntament procedirà al seu cobrament en via de constrenyiment amb el recàrrec corresponent.

La garantia definitiva respondrà al pagament de les sancions imposades, estant en tot cas obligat l'adjudicatària al seu reajustament.

Amb independència de les sancions que es puguin imposar l'infractor/a estarà obligat a la restitució i reposició dels bens al seu estat anterior amb les indemnitzacions y perjudicis causats en el termini que en cada cas es fixi en la resolució corresponent. L'import de les indemnitzacions es fixarà de forma executòria pel l'òrgan competent per imposar la sanció.

Les infraccions molt greus prescriuran als tres anys, les greus als dos anys i les lleus als sis mesos.

Les sancions imposades per faltes molt greus prescriuran als tres anys, les imposades per faltes greus als dos anys i les imposades per faltes lleus a l'any

19- Protecció de dades.

L'Ajuntament de Figueres, i l'entitat adjudicatària hauran de donar compliment al que estableix el Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD), així com la Llei Orgànica 3/2018, del 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia de Drets Digitals (LOPDGDD).

Les parts compliran adequadament i en tot moment les disposicions contingudes al RGPD i la LOPDGDD, i a qualsevol altra norma vigent o que en el futur es pugui promulgar sobre la matèria, respecte les informacions i dades utilitzades en la concessió demanial.

En compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal l'entitat adjudicatària queda informada que les dades de caràcter personal que, en el seu cas, siguin recollides, seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament de la present concessió demanial. Cal recordar, en cas que amb ocasió de la present concessió demanial l'adjudicatària hagi de comunicar dades personals, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

Tant l'entitat adjudicatària com el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades), i/o altre normativa posterior. Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà durant tot el



termini de la concessió amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament)

20.- Normativa aplicable i Jurisdicció.

Les resolucions municipals seran recurribles davant la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

En el no previst en aquest Plec de condicions, regirà la següent normativa:

-Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i resta de normativa de règim local.

-Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

-Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

-Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

-Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i resta de normativa vigent de contractes del sector públic.

-Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

-Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

-Llei orgànica 3/2018,, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD).

-Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

-Supletòriament la resta de normes dels ordenaments jurídics administratiu i civil.

-Si hi hagués discordança entre aquest Plec i qualsevol dels documents restants, prevaldrà el Plec de condicions que conté els drets i obligacions que assumiran les parts de la present concessió demanial.”

Figueres, el dia que signem aquest document,

Vist i plau

L'alcalde president