



Alicia Vila Torrents, funcionària d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, secretària municipal de l'Ajuntament de Figueres

**CERTIFICA:** Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 28 de maig de 2025 ha adoptat l'acord que transcrit literalment diu el següent:

I-La Junta de Govern Local en sessió 5 de desembre de 2023 va acordar acceptar i aprovar la mutació demanial segons Resolució de data 24 d'octubre de 2023 de la consellera d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, a favor de l'Ajuntament de Figueres dels terrenys que envolten l'antiga presó de Figueres, situats al carrer Sant Pau, 154 – 158, de Figueres. La superfície exacta objecte de la mutació demanial són els 5.730m<sup>2</sup> situats fora dels murs originals de tancament de l'edifici de l'antiga presó, i que corresponen, en part, a la finca inscrita en el Registre de la Propietat de Figueres al tom 1277, llibre 94, foli 190, finca número 3195 de titularitat de la Generalitat de Catalunya, per tal de ser destinats a zona verda. L'esmentada finca amb referència cadastral 7187901DG9778N0001UH té una superfície segons el cadastre de 10.294m<sup>2</sup>, dels quals els 5.730m<sup>2</sup> situats fora dels murs originals de tancament de l'edifici de l'antiga presó, es troben qualificats urbanísticament de sistemes públics.

II-D'acord amb l'esmentada Resolució de data 24 d'octubre de 2023 de la consellera d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, la mutació és gratuïta i per un període de 15 anys, a comptar a partir de la data de la darrera de les signatures digitals del document administració de la seva formalització, amb un termini de dos anys per tal de fer les obres corresponents que permetin destinar la finca a la finalitat prevista. Així mateix en dita Resolució consta com a causa de resolució de la mutació demanial la no destinació de l'immoble a la finalitat prevista en el termini de 2 anys (termini per a la realització de les obres), o bé, si es deixés de destinar a l'esmentada finalitat durant el termini dels 15 anys.

III-El document administratiu de formalització de l'esmentada documentació demanial es va signar en data 28 de desembre del 2023 (Expedient MUDECE11226-21 mutació demanial dels terrenys que envolten l'antiga presó de Figueres).

IV-Per Decret de data 26/02/2025 es va sol·licitar a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya una prorroga de 9 mesos més del termini de dos anys, per tal de fer les obres corresponents, que permetin destinar la finca a la finalitat prevista, (referència seva Expedient MUDECE11226-21 mutació demanial dels terrenys que envolten l'antiga presó de Figueres).

V-El Departament d'Economia i Finances ha presentat escrit, registrat d'entrada E2025014877 el dia 12/05/2025, al qual adjunten Resolució de data 09 de maig de 2025 de la consellera d'Economia i Finances referent a l'autorització de la



prorroga sol·licitada de nou (9) mesos més sobre el termini de dos (2) anys establerts en els pactes tercer i quart del document administratiu, de data 28 de desembre de 2023, de formalització de la mutació demanial a favor de l'Ajuntament de Figueres, per tal de fer les obres corresponents que permetin destinar la finca situada al carrer Sant Pau, 154 – 158 a zona verda (referència seva Expedient VA 12321-25). La resta de condicions aprovades en la Resolució de la consellera d'aquest Departament d'Economia i Finances, de data 24 d'octubre de 2023, i formalitzades en el document administratiu de data 28 de desembre de 2023, restaran sense modificar.

Posteriorment el Departament d'Economia i Finances ha presentat escrit, registrat d'entrada E2025015438 el dia 15/05/2025, al qual adjunten ADDENDA al document administratiu de data 28 de desembre de 2023 de mutació demanial a favor de l'Ajuntament de Figueres dels terrenys que envolten l'antiga presó de Figueres, situats al carrer sant pau, 154 – 158, de Figueres, amb els seus corresponents annexos, per tal que es procedeixi a la seva signatura.

VI-Existeix incorporat a l'expedient informe complementari de l'arquitecte Joan Falgueras Font de data 06/03/2025 on conclou que l'import global que correspon en l'àmbit interior de la finca ("Adequar els terrenys que envolten l'antiga presó de Figueres, com a zona verda i espai d'estada del barri" en els 5.730 m2, situats fora dels murs originals de tancament de l'edifici de l'antiga presó, segons el Projecte executiu redactat el març de 2025 (GSUR2025000046) és de 333.046,49 euros. Consta que aquesta quantitat segons s'ha exposat en l'anàlisi per rams d'ofici és amortitzable abans del període efectiu de 13 anys de gaudi que resultarà del termini inicial de 15 objecte d'aquest expedient.

VII- Existeix així mateix incorporat a l'expedient informe favorable de la tècnica d'administració general adscrita al servei de patrimoni

#### VIII-FONAMENTS DE DRET

-Article 6.1 del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, segons el qual l'exercici de les funcions dominicals sobre el patrimoni de la Generalitat que aquesta llei no atribueix al Parlament o al Govern correspon a la persona titular del departament competent en matèria de patrimoni, sens perjudici de les funcions i les responsabilitats d'altres departaments respecte als béns de domini públic que els siguin adscrits, amb les excepcions establertes per aquesta llei.

-Article 9.3 i 9.4 del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre que estableix:

"3. La mutació de destinació dintre del domini públic dels béns que pertanyin, per qualsevol títol, a la Generalitat de Catalunya, ha d'ésser feta pel Departament d'Economia i Finances.



4. Els béns i drets demaniais de la Generalitat es poden afectar al domini públic d'altres administracions públiques per ésser destinats a un ús o servei públic de llur competència. Aquesta afectació no altera la titularitat dels béns o drets ni llur caràcter demanial i implica l'exercici de les facultats corresponents a la gestió, la defensa, el manteniment i el millorament dels béns i drets afectats. La Generalitat només pot acceptar mutacions demaniais de béns i drets efectuades a favor seu per altres administracions públiques per ésser destinats a un ús o servei públic si s'han adoptat amb transmissió de la titularitat dels béns o drets. Correspon al Govern de la Generalitat l'acceptació de la mutació demanial mitjançant un acord.

Si la destinació s'ha mantingut durant tot el termini acordat, no es produeix la reversió dels béns o drets a l'administració transmissora i aquests resten integrats en el patrimoni de l'administració adquirent.

(.....)”

- Article 216 bis del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, referent a la mutació demanial entre administracions públiques, que disposa:

“1. Les mutacions demaniais, enteses com a canvis de subjecte o de destinació dels béns de domini públic sense que perdin la naturalesa jurídica, es poden produir:

a) Per raó de nous fins públics presos en consideració.

b) Pel canvi del subjecte titular del bé en les alteracions de termes municipals o en l'atribució de competències a un altre ens local o a una altra administració.

c) Per la imposició d'afectacions secundàries, en ésser compatible el bé amb dos fins o més.

2. També es produeix una mutació demanial si els béns de domini públic dels ens locals i llurs organismes públics es poden afectar a serveis d'altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o servei públic de llur competència. La mutació demanial entre administracions públiques no altera el caràcter demanial els béns.

La mutació demanial transmet la titularitat dels béns o drets demaniais que són necessaris per al compliment de les finalitats de l'administració adquirent, la qual manté aquesta titularitat mentre continuïn afectats a l'ús o servei públic i, per tant, conservin el caràcter demanial. Si els béns o drets demaniais no són destinats a l'ús o servei públic o s'hi deixen de destinar posteriorment abans de la finalització del termini acordat, reverteixen a l'administració transmissora i s'integren en el seu patrimoni dominical amb totes llurs pertinences i accessions.

Si en l'acord de transmissió de la mutació demanial no s'estableix una altra cosa, s'entén que el fi per al qual s'ha atorgat s'ha de complir en el termini de cinc anys. Si la destinació s'ha mantingut durant tot el termini acordat, o si no s'ha establert cap termini i s'ha mantingut la destinació en els trenta anys següents, no es produeix la reversió dels béns o drets a l'administració transmissora i aquests resten integrats en el patrimoni de l'administració adquirent.



3. Les mutacions demaniales requereixen l'acord de l'ens local en el qual s'acrediti l'oportunitat del canvi.

4. El procediment per a fer la mutació demanial ha de complir els requisits establerts per reglament.”

En aquest supòsit si bé la Generalitat no transmet la titularitat si transmet el dret demanial de l'ús privatiu i exclusiu a favor de l'Ajuntament, a l'igual que succeeix amb les concessions demaniales, i entenem que per analogia es pot aplicar la seva normativa i règim jurídic.

-Article 61 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), referent a l'impost sobre béns immobles que estableix:

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics al fet que es trobin afectes.

b) D'un dret real de superfície.

c) D'un dret real d'usdefruit.

d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui d'entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre en ell establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats en el mateix previstes.”

- Article 208 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya referent a la inalienabilitat, inembargabilitat i imprescriptibilitat dels béns de domini públic .

- Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) i el seu Reglament, i resta de normes dels ordenaments jurídics administratiu i civil

- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i el Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

- Els apartats 9 i 10 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons els quals l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord es l'Alcaldia.

- La Disposició final primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP) que estableix que la Disposició Addicional Segona de l'esmentada Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), té caràcter de legislació bàsica.

Aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local per acord de l'Alcaldia presidència de data 27 de juny de 2023, expedient SECE2023000044.



-Per Decret d'Alcaldia de data 30 de juny de 2023 s'han aprovat les delegacions als regidors, i entre aquestes la delegació en matèria de patrimoni, expedient SECE2023000041.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret, amunt esmentats, la regidora delegada del servei de patrimoni proposa a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, l'adopció dels següents acords:

PRIMER- Aprovar l'ADDENDA al document administratiu de data 28 de desembre de 2023 de mutació demanial a favor de l'Ajuntament de Figueres dels terrenys que envolten l'antiga presó de Figueres, situats al carrer Sant Pau, 154 – 158, de Figueres, amb els seus corresponents annexos, per tal que es procedeixi a la seva signatura que s'adjunta com ANNEX.

SEGON- Facultar l'Alcaldia Presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors.

TERCER- Notificar aquest acord al Departament d'Economia i Hisenda (referència seva Expedient MUDECE11226-21 mutació demanial dels terrenys que envolten l'antiga presó de Figueres i Expedient VA 12321-25) als arquitectes municipals i director d'urbanisme de l'Ajuntament, als tècnics municipals de serveis urbans, i a l'àrea de gestió tributaria.

#### ANNEX

ADDENDA AL DOCUMENT ADMINISTRATIU DE MUTACIÓ DEMANIAL, A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE FIGUERES, DELS TERRENYS QUE ENVOLTEN L'ANTIGA PRESÓ DE FIGUERES, SITUATS AL CARRER SANT PAU, 154 – 158, DE FIGUERES DE DATA 28 DE DESEMBRE DE 2023.

#### INTERVENEN

D'una part, el senyor Jonatan Ferreras Roman, director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

I d'altra part, el senyor Jordi Masquef i Creus, alcalde de l'Ajuntament de Figueres, acompanyat, segons preveu l'article 4 del Decret 195/2008, de 7 d'octubre, pel qual es regulen determinats aspectes del règim jurídic del personal funcionari amb habilitació de caràcter estatal de les entitats locals de Catalunya, per la secretària del mateix Ajuntament, Alícia Vila Torrents qui assessora i dona fe.

#### ACTUEN

El senyor Jonatan Ferreras i Román, en nom i representació orgànica de la Generalitat de Catalunya (amb NIF S-0811001-G) per raó del seu càrrec de director general del Patrimoni, nomenat per Decret 25/2024, de 23 de gener, publicat al DOGC número 9.086, de 24 de gener de 2024, que s'adjunta como annex núm.1 i en exercici de les funcions atribuïdes pel Decret 58/2022, de 29 de març, publicat al DOGC núm. 8638, de 31 de març. A més, està facultat expressament per a aquest acte en virtut del punt -5 de la Resolució de la



consellera d'Economia i Finances, de data 09 de maig de 2025, que s'adjunta com annex núm. 2.

El senyor Jordi Masquef i Creus en nom i representació de l'Ajuntament de Figueres, en virtut de les facultats conferides signades en el document que l'habilita com Alcalde, i pres en sessió de data 17 de juny de 2023, que s'adjunta com annex núm. 3 i d'acord amb el que disposen els articles 53.1 a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 21.1 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Els intervinents, en les respectives qualitats amb que actuen, es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per contractar i obligar-se en els termes que resulten del present document, i

#### MANIFESTEN:

I. Que mitjançant Resolució de la consellera d'Economia i Hisenda, actualment Economia i Finances, de data 24 d'octubre de 2023, es va autoritzar la mutació demanial a favor de l'Ajuntament de Figueres dels terrenys de 5.730 m<sup>2</sup> que envolten l'antiga presó de Figueres, situats al carrer Sant Pau, 154 – 158 del dit terme municipal, per tal de ser destinada a zona verda. La finca consta inscrita al Registre de la Propietat de Figueres a favor de la Generalitat de Catalunya al tom 1277, llibre 94, foli 190, finca número 3195 i compta amb la següent descripció registral:

“URBANA.- EDIFICI situat en terme de FIGUERES, amb entrada pel carrer de Sant Pau, número cent cinquanta-vuit, fa deu mil set-cents cinquanta vuit metres trenta-vuit decímetres quadrats. La superfície total construïda és de quatre mil cent seixanta-sis metres noranta-vuit decímetres quadrats, vuit-cents setanta-cinc metres trenta-quatre decímetres quadrats el cos extern i tres mil dos-cents noranta-un metres seixanta-tres decímetres quadrats el recinte pròpiament dit. A.- El cos extern, de figura rectangular, pràcticament simètric, se situa al voltant d'un pati central, amb dues plantes a les parts laterals i una planta a la part central. A la planta baixa, es troben ubicats tots els despatxos d'administració, assistència, psicologia, i educació, el cos de guàrdia, les habitacions, el magatzem de la cuina, i l'economat, un magatzem general i l'habitació dels comptadors. A la primera planta es troba el despatx i l'habitatge del director i també l'habitatge de l'administrador. Des del pati d'aquest cos s'accedeix al recinte que envolta tot l'establiment penitenciari. B.- El centre penitenciari es compon en primer lloc d'un cos rectangular de dues plantes. A la planta baixa es troba el menjador, els locutoris i el despatx de funcionaris, identificació, papereria, el a “vis a vis” i la secció de tractament. A la planta pis hi ha diferents cel·les del departament especial. D'aquest cos en surt un altre de forma trapezoïdal que separa els dos patis existents. Hi ha una doble alçada disposada lateralment en forma de galeria. A la planta baixa i la planta primera es troben les cel·les. Al fons hi ha la infermeria i sobre la biblioteca. Sobre les cel·les hi ha unes golfes, al costat i com a annexos hi ha unes petites edificacions en dos patis. Al pati Nord adossada a la paret del recinte i sense connexió amb la resta de l'edifici es troba una construcció de dues plantes on es troba la bugaderia, les dutxes i un petit taller. Al pati Sud, es troba la cuina que es comunica amb el menjador mitjançant un aparell per passar els plats.



AFRONTA: al Nord, carrer Albert Cotó; a l'Est, amb carrer Sant Jordi; al Migdia amb carrer Sant Pau i a l'Oest, amb la carretera Nacional II”.

II.- Que l'esmentada mutació demanial es va formalitzar, entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres, mitjançant document administratiu de data 28 de desembre de 2023. El pacte TERCER del document administratiu fa constar que: “Aquesta afectació, que és gratuïta i per un període de 15 anys, a comptar a partir de la data de la darrera de les signatures digitals del present document, i amb un termini de dos anys per tal de fer les obres corresponents que permetin destinar la finca a la finalitat prevista.(...)” i el pacte QUART del mateix document administratiu fa constar que: “Seran causes de resolució de la mutació demanial: (...) La no destinació de l'immoble a la finalitat prevista en el termini de 2 anys (termini per a la realització de les obres), o bé, si es deixés de destinar a l'esmentada finalitat durant el termini dels 15 anys.(...)”

III. Que en data 26 de febrer de 2025 l'Ajuntament de Figueres va sol·licitar a la Direcció General del Patrimoni, una pròrroga de nou (9) mesos més sobre el termini de dos (2) anys establerts en el pacte tercer i quart del document administratiu, esmentant que el volum de treball dels tècnics municipals i altres incidències no van fer possible per part de l'Ajuntament de Figueres avançar en l'execució de les obres corresponents que permetessin destinar la finca a la finalitat acordada.

IV. Que la consellera d'Economia i Finances, mitjançant Resolució de data 09 de maig de 2025 ha autoritzat l'ampliació del termini, per tal de complir amb la finalitat de la mutació demanial.

A la vista de l'anteriorment exposat, els intervinents, en la respectiva representació amb que actuen,

#### ACORDEN

PRIMER.- La Generalitat de Catalunya, aquí representada pel director general del Patrimoni, el senyor Jonatan Ferreras Roman, i l'Ajuntament de Figueres, representant pel seu alcalde Jordi Masquef i Creus, acorden ampliar el termini per tal de fer les obres corresponents que permetin destinar la finca a la finalitat prevista.

En aquest sentit, convenen modificar parcialment el pacte TERCER i el pacte QUART del document administratiu formalitzat en data 28 de desembre de 2023, al qual fa referència el Manifesten II d'aquesta addenda de document quedant redactats en els termes següents:

“Pacte TERCER.- Aquesta afectació, que és gratuïta i per un període de 15 anys, a comptar a partir de la data de la darrera de les signatures digitals del present document, i amb un termini de trenta tres (33) mesos per tal de fer les obres corresponents que permetin destinar la finca a la finalitat prevista, no altera la titularitat de bé ni llur caràcter demanial i implica l'exercici de les facultats corresponents a la gestió, la defensa, el manteniment i el millorament del bé i drets afectats.

A efectes fiscals, la finca es valora en 143.467,45 € (cent quaranta-tres mil quatre-cents seixanta-set euros, amb quaranta-cinc cèntims).”



“Pacte QUART.- Seran causes de resolució de la mutació demanial:

- El venciment del termini dels 15 anys.
- El mutu acord entre les parts.
- La renúncia de l'Ajuntament de Figueres.
- Per resolució judicial.
- La no destinació de l'immoble a la finalitat prevista en el termini de trenta tres (33) mesos (termini per a la realització de les obres), o bé, si es deixés de destinar a l'esmentada finalitat durant el termini dels 15 anys.
- En general, l'incompliment de les obligacions assumides per l'Ajuntament de Figueres a tenor de les condicions expressades.

Cas que es resolgués la mutació demanial per qualsevol de les causes indicades anteriorment, l'Ajuntament de Figueres no tindrà dret a cap tipus de indemnització, de manera que l'immoble, amb les seves obres i instal·lacions i millores existents retornaran a la Generalitat de Catalunya, sens perjudici del dret de la Generalitat de rebre, havent-ne fet la taxació pericial, el valor dels danys i del detriment causat en el bé que és objecte de mutació demanial.”

SEGON.- Les modificacions parcials del pacte TERCER i pacte QUART, recollits en aquest document, tindran efectes a contar del dia 28 de desembre de 2023.

TERCER.- Pel que fa a la resta de pactes del document administratiu, formalitzat en data 28 de desembre de 2023 , les parts convenen que resten sense modificar.

PROTECCIÓ DE DADES: De conformitat amb allò que es disposa en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), s'informa que les dades presents en aquest document seran incorporades a l'Inventari de béns immobles de la Generalitat de Catalunya, amb l'objecte d'exercitar les funcions pròpies de la Direcció General del Patrimoni.

I, en prova de conformitat, se signa la present addenda, que es perfecciona amb la signatura de tots els intervinents, i en la data en que ho fa l'últim d'ells.”.

I per tal que així consti, signo el present certificat amb el vistiplau de l'Alcalde President a data de la signatura electrònica.

Vist-i-plau