

Codi Segur de Verificació:

Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5239448
Data d'impressió: 17/04/2026 13:51:36
Pàgina 1 de 18

SIGNATURES

1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 13/04/2026 18:22
2.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/04/2026 08:33**Ajuntament de Figueres**
www.figueres.cat**CONVENI de COL·LABORACIÓ entre l'Ajuntament de Figueres i la Fundació Privada Escola Sant Vicenç de Paül per regular la utilització del local municipal situat al carrer Pompeu Fabra núm. 5.**

D'una part, l'Il·lustre Sr. Jordi Masquef i Creus, en la seva condició d'Alcalde-president de l'Ajuntament de Figueres, que actua en ús de les atribucions que li són reconegudes per l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, amb domicili a la Plaça de l'Ajuntament, número 12, 17600 Figueres i NIF P1707200J, i assistit per la secretària general de la corporació, la Sra. Alicia Vila Torrents.

I de l'altra el Sr. Miquel Àngel Ferrés i Fluvià amb DNI _____ en la seva condició de President de la Fundació Privada "Escola Sant Vicenç de Paül" amb CIF G17088568.

MANIFESTEN

I-L'Ajuntament de Figueres va adquirir per cessió gratuïta, de la Fundació Privada "Escola Sant Vicenç de Paül", el local situat al carrer Pompeu Fabra, número cinc finca registral 29398 inscrita al tom 3478, llibre 625, foli 79 del Registre de la Propietat de Figueres, mitjançant escriptura formalitzada davant el notari FRANCISCO CONSEGAL GARCÍA el dia 25/05/09 amb protocol número 822.

La descripció registral de la finca es la següent:

URBANA: ENTIDAD NUMERO DOS.- LOCAL COMERCIAL UNO, EN PLANTA BAJA del edificio sito en FIGUERES, calle Pompeu Fabra, número cinco. Consta de una sola nave totalmente diáfana con una superficie total construida de doscientos cuarenta y ocho metros un decímetro cuadrados y una superficie útil de doscientos treinta y seis metros noventa y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, considerando como tal la fachada principal del edificio, con terreno destinado a plaza cedido al Ayuntamiento de Figueres; izquierda entrando, con local número dos; derecha, con sucesores de Ceferino Carré y fondo, mediante patio cuyo uso exclusivo corresponde a esta entidad, con Miquel Macau, Luis Sueix y consortes Dionisio Montaner y Carmen Canals. A esta entidad le corresponde el uso exclusivo y excluyente de un patio de superficie treinta y un metros cincuenta y seis decímetros cuadrados en la forma físicamente delimitada y el uso exclusivo y excluyente de un almacén, ubicado en la planta sótano menos uno de superficie construida treinta y un metros treinta y siete decímetros cuadrados en la forma físicamente delimitada y con el que se comunica interiormente mediante escalera. Se le asigna un coeficiente particular de quince enteros treinta y nueve centésimas por ciento y

Codi Segur de Verificació:

Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5239448
Data d'impressió: 17/04/2026 13:51:36
Pàgina 2 de 18SIGNATURES
1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 13/04/2026 18:22
2.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/04/2026 08:33

general del tres enteros ochenta y cinco centésimas por ciento. Referencia catastral 7495931DG9779N0002FA.

Consta en l'esmentada escriptura que per acord del Ple de la Corporació de data 3 de febrer de 2005 es va aprovar un conveni signat entre l'Ajuntament de Figueres, la Fundació Privada "Escola Sant Vicenç de Paül" i "Àrea Dos Gestión Inmobiliaria, S.A.", còpia compulsada del qual va quedar unit a aquesta escriptura, en virtut del qual la Fundació es comprometia a cedir gratuïtament a l'Ajuntament un local a construir a la planta baixa de l'edifici del carrer Pompeu Fabra, número cinc, de Figueres, per destinar-lo a serveis o finalitats socials de la ciutat. Motiu pel qual la Fundació Privada "Escola Sant Vicenç de Paül" mitjançant dita escriptura va cedir gratuïtament a l'Ajuntament de Figueres, el local descrit en la seva part expositiva, per destinar-lo a serveis o finalitats socials de la ciutat, segons allò pactat al conveni abans esmentat, en plena propietat.

II- Revisats antecedents consta publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 45 de 5 de març de 2004 anunci de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 24 de novembre de 2003, d'aprovació inicial de la modificació de l'establiment del servei públic municipal de menjador social, i que en no haver-se presentat al·legacions ni suggeriments, aquest acord va quedar aprovat definitivament. En aquest anunci es transcriu el Reglament de funcionament del menjador social. Aquest Reglament regula l'organització i el funcionament dels serveis de l'establiment menjador social al carrer Pompeu Fabra, 5, de Figueres, l'activitat pròpia del qual resta assumida per l'Ajuntament de Figueres com a servei propi, prèvia la tramitació de l'expedient d'establiment oportú i d'acord amb l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 63 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 27.1.b del Decret legislatiu 17/1994, de 17 de novembre, pel qual s'aprovava el Text Refós de les Lleis reguladores d'assistència i serveis socials.

L'ús d'aquest local com a menjador social i aquests antecedents també es constaten entre altres en l'informe emès pel cap de serveis social en expedient en matèria de contractació CONC2020000109.

D'acord amb tots els antecedents i acords adoptats per la corporació es tracta d'un local adscrit al domini públic.

III- Per Decret d'Alcaldia Presidència de data 9 d'agost de 2024 es va adjudicar el contracte de les obres del "Projecte d'adequació interior com a menjador social, d'una part de l'edifici de l'Antic Escorxador Comarcal, situat al carrer Vila-Sacra de Figueres", a Elecnor Servicios y Proyectos, SAU amb NIF: A79486833 expedient CONC2024000018.

Així mateix per Decret de data 01/04/2025 referencia 2025LLDC002614 es va acordar aprovar el trasllat del servei municipal del menjador social a les dependències municipals situades al carrer Vila-sacra, 2, de Figueres a partir del dia 28 de març de 2025.

IV- Donada la situació actual i que aquest local ha quedat buit es d'interès de l'Ajuntament destinar aquest local a un altre ús i/o servei diferent del inicial de menjador social, i en aquest sentit s'ha procedit a contactar per l'Alcaldia a la

Codi Segur de Verificació:

Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5239448
Data d'impressió: 17/04/2026 13:51:36
Pàgina 3 de 18

SIGNATURES

1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 13/04/2026 18:22
2.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/04/2026 08:33

Fundació Privada "Escola Sant Vicenç de Paül", per consensuar una proposta que pugui donar resposta a les necessitats actuals de l'Ajuntament i de la Fundació. El dia 14 de novembre de 2025 l'Alcalde els va fer arribar els plànols de la proposta i unes indicacions. Amb aquesta documentació varen convocar reunió del Patronat pel dia 20 de novembre de 2025.

V- En la reunió del dia 20 de novembre de 2025 el Patronat de la Fundació Sant Vicenç de Paül accepta que l'Ajuntament de Figueres els concedeixi autorització per ocupar una part del local on hi havia abans el menjador social per tal de poder afegir aquest espai, al local de l'esmentada Fundació situat així mateix a l'edifici Pompeu Fabra, núm. 5, finca registral 29.399 de titularitat de dita Fundació, amb la finalitat de portar-hi a terme l'activitat socioeducativa pròpia de la Fundació Sant Vicenç Paül.

A la vegada la Fundació Sant Vicenç de Paül accepta cedir a l'Ajuntament de Figueres l'espai anomenat biblioteca, per ubicar-hi nous serveis de l'administració local, per un període de 2 anys, prorrogables d'any en any i que es connecti amb el local propietat de l'Ajuntament on hi havia abans el menjador social.

Aquests espais queden grafiats al plànol adjunt facilitat per l'enginyer municipal de serveis urbans i que forma part del conveni com Annex I.

A la mateixa reunió el Patronat acorda:

a)-Que els serveis que s'ubiquin en aquest espai han de mantenir la finalitat social per la qual es va fer la cessió en el seu moment, mitjançant el conveni de 2005.

b)-Que es diferenciïn els subministraments d'aigua, gas i llum segons la institució que utilitzi l'espai .

c)- Que es tingui present que en el soterrani 2 de l'edifici Pompeu Fabra, núm. 5, hi ha dues bombes per a la retirada de les aigües brutes de la planta baixa. Les dues institucions, l'Ajuntament de Figueres i la Fundació Sant Vicenç de Paül, continuaran tenint la responsabilitat compartida del manteniment.

d)-Comunicar a l'Ajuntament que l'autorització de col·locació del rètol a la cantonada de l'edifici Pompeu Fabra, núm. 5, indicant que hi ha una "oficina de relacions amb la comunitat de la Guardia Urbana", l'ha de sol·licitar a la comunitat de veïns de l'edifici Pompeu Fabra, núm. 5.

e)-Demandar que en el document que se signi hi consti que en el supòsit que una de les parts vulgui desistir de l'acord que se subscriu, es faci per escrit enviant un avís amb 6 mesos d'antelació.

f)-Les obres: obrir passos, tapiar -ne, posar rètols i modificar les instal·lacions dels subministres, aniran a càrrec de l'Ajuntament de Figueres amb el vist-i -plau de la Fundació.

g) Per tal de fer efectiu l'acord, caldrà signar un conveni entre les dues parts amb els acords presos on s'annexaran els plànols, signats per les dues bandes, amb la distribució acordada.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5239448
Data d'impressió: 17/04/2026 13:51:36
Pàgina 4 de 18

SIGNATURES

1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 13/04/2026 18:22
2.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/04/2026 08:33

Per tot l'anterior,

PACTEN I CONVENEN

Primer. Objecte del conveni

Regular la utilització d'aquest local municipal actualment buit i abans destinat a menjador social a un ús i/o servei diferent del inicial de menjador social, i en aquest sentit s'ha procedit a contactar per l'Alcaldia a la Fundació Privada "Escola Sant Vicenç de Paül", per consensuar una proposta que pugui donar resposta a les necessitats actuals de l'Ajuntament i de la Fundació.

El Patronat de la Fundació Sant Vicenç de Paül accepta que l'Ajuntament de Figueres els concedeixi autorització per ocupar una part del local on hi havia abans el menjador social per tal de poder afegir aquest espai, al local de l'esmentada Fundació situat així mateix a l'edifici Pompeu Fabra, núm. 5, finca registral 29.399 de titularitat de dita Fundació, amb la finalitat de portar-hi a terme l'activitat socioeducativa pròpia de la Fundació Sant Vicenç Paül.

A la vegada la Fundació Sant Vicenç de Paül accepta cedir a l'Ajuntament de Figueres l'espai anomenat biblioteca, per ubicar-hi nous serveis de l'administració local, per un període de 2 anys, prorrogables d'any en any i que es connecti amb el local propietat de l'Ajuntament on hi havia abans el menjador social.

L'inici del termini dels 2 anys al qual fa referència el paràgraf anterior, serà en el moment de la recepció de les obres que ha de dur a terme el propi Ajuntament per posar en funcionament aquesta nova oficina, i en tot cas, encara que aquestes no hagin finalitzat, en el termini de 4 mesos des de la firma del present conveni.

Aquests espais queden grafiats al plànol adjunt facilitat per l'enginyer municipal i que forma part del conveni com Annex I.

Segon. Despeses objecte d'aquest conveni

Dels plànols de distribució confeccionats per part de l'Enginyer municipal, les obres a dur a terme en els locals objecte del present conveni són les següents (amb una petita descripció i numerades d'acord amb el plànol adjunt):

- 1- Enderroc (superfície enderroc de 2 metres quadrats) i nova porta de 80 centímetres per connectar el local propietat de l'Ajuntament (antic menjador social) i el petit local propietat de la Fundació anomenat en el present conveni (així com en el document de la Fundació de 20 de novembre de 2025) com a "biblioteca" i que serà cedit per aquesta a l'Ajuntament.
- 2- En aquest mateix local propietat de la Fundació anomenat biblioteca, nou envà de 10 centímetres per tapiar l'obertura existent que sectoritza l'activitat de la Fundació amb la de l'Ajuntament (superfície construïda de 3,25 metres quadrats).

Codi Segur de Verificació:

Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5239448
Data d'impressió: 17/04/2026 13:51:36
Pàgina 5 de 18

SIGNATURES

1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 13/04/2026 18:22
2.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/04/2026 08:33

- 3- Nou envà de 10 centímetres (superfície construïda de 7 metres quadrats) per tapiar l'obertura existent en el local propietat de l'Ajuntament on hi havia el menjador social per dividir el mateix en la part que utilitzarà l'Ajuntament, de la que utilitzarà la Fundació.
- 4- Enderroc d'un petit envà de 0,80 metres quadrats, en el local a utilitzar per l'ajuntament que ha de permetre un pas adequat cap a la zona de serveis.
- 5- Obertura d'un pas entre el local de la Fundació i el local de l'Ajuntament (on anteriorment hi havia part del menjador social) que serà cedit a la Fundació per a la realització de les seves activitats fundacionals. Aquest pas de porta serà de 150 centímetres d'ample i s'ubicarà davant de l'office.

Per fer aquesta obertura que connectaria els dos edificis, les obres s'haurien de dur a terme preferentment en períodes de vacances escolars, aprofitant que no hi haurà usuaris. Es proposa la data del 30 i 31 de març, 1 i 2 d'abril i també del 8 al 19 de juny.

Aquesta obertura donaria lloc a un canvi en la superfície de l'actual activitat de la Fundació Sant Vicenç de Paül, havent de ser notificada corresponentment per part de la Fundació a l'Àrea de llicències de l'Ajuntament de Figueres per a l'actualització de l'expedient de l'activitat. En tot cas, la responsabilitat per a l'actualització/obtenció de la llicència serà de la Fundació.

Aprofitant un reclus de passadís que quedarà de la divisió dels dos locals, es crearà un magatzem de 4 metres quadrats de superfície per a la fundació, i que comportarà la col·locació d'una nova porta de 70cm.

Es canviarà el gir de la porta batent que connecta el nou distribuïdor amb la sala diàfana que havia sigut l'antic menjador.

Com s'ha comentat, aquestes 5 primeres obres apareixen enumerades en el plànol adjunt al present conveni.

- 6- Serveis i subministraments. Actualment, el local municipal disposa d'aigua i electricitat com a serveis bàsics. Aquests serveis, donat que l'activitat municipal i la portada per la Fundació han de ser independents, es realitzarà una segregació dels mateixos per tal que cada activitat tingui els seus totalment autònoms. Aquesta segregació de les instal·lacions comporta que s'hagin de legalitzar les dues parts resultants amb memòria o projecte elèctric segons convingui per superfície i potència resultant de la segregació. La segregació de les instal·lacions tant d'aigua com d'electricitat implicarà haver de fer treballs dins de les dependències de la Fundació per tal de fer els empalmaments corresponents.

Aquesta segregació no comporta la creació de noves escomeses, sinó que es separaran degudament les instal·lacions perquè les dues activitats siguin completament independents i autònomes aprofitant els quadres i comptadors actuals de subministrament de llum, gas i aigua existents, a part de les corresponents legalitzacions necessàries.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5239448
Data d'impressió: 17/04/2026 13:51:36
Pàgina 6 de 18

SIGNATURES

1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 13/04/2026 18:22
2.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/04/2026 08:33

- 7- Retolar/serigrafiar la porta principal d'accés a la nova seu de la Guàrdia Urbana.
- 8- Rètol a col·locar a la cantonada de l'edifici Pompeu Fabra número 5 indicant que hi ha una oficina de relacions amb la comunitat de la Guàrdia Urbana (sotmesa a prèvia autorització de la comunitat).

D'acord amb la Memòria Justificativa incorporada a l'expedient la realització de les obres per part de l'Ajuntament necessàries per tal de dividir adequadament les activitats futures portades a terme per un cantó per l'Ajuntament i l'altre per la Fundació, concretades al projecte portat a terme pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Serveis Urbans pugen la quantitat de 29.098,06€, i seran a càrrec de la partida 2026 502R4 92070 63201 DEPENDENCIES MUNICIPALS GENERALS (FA).

Mitjançant la firma del present conveni, la Fundació dóna el vist-i-plau per a la realització de les obres enumerades en aquest Punt SEGON. Per qualsevol obra addicional, l'Ajuntament requerirà la conformitat de la Fundació.

Tercer. Distribució de les despeses

L'Ajuntament de Figueres es farà càrrec de totes les obres enumerades en el punt anterior (PACTE SEGON). L'actualització de la llicència d'activitat que comporta l'adhesió de la nova superfície a la Fundació no serà objecte de les feines a portar a terme per part de l'Ajuntament, sinó que haurà de ser la Fundació qui ho haurà de sol·licitar oportunament pels canals habilitats a tal efecte, per tal que s'engegui la corresponent tramitació ordinària de l'expedient.

En el cas dels consums (subministres varis), cada entitat es farà càrrec dels seus respectius consums en funció dels comptadors instal·lats.

En aquells casos en què no sigui possible separar comptadors, el pagament de consums correspondrà a la institució que utilitzi l'espai en qüestió. En el cas en què no sigui possible separar comptadors, el pagament dels subministres es prorratejarà en funció dels metres quadrats utilitzats per cada institució (pel càlcul s'utilitzarà la superfície de tots els espais objecte del present conveni: antic menjador social i biblioteca). La deguda separació de comptadors dependrà de les companyies de subministraments, que informaran de com s'han de dur a terme i de si es possible o no la seva execució.

Que en el soterrani 2 de l'edifici Pompeu Fabra número 5, hi ha dues bombes per a la retirada de les aigües brutes de la planta baixa. Les dues institucions, Ajuntament de Figueres i Fundació Sant Vicenç de Paül, continuaran tenint responsabilitat compartida del manteniment, que és anual. En aquest sentit caldrà com fins ara, repartir les despeses de possibles reparacions que s'hagin de fer en les citades bombes.

Quart – Drets i deures

En virtut del present conveni, l'Ajuntament cedeix a la Fundació part de l'espai de l'antic menjador social i la Fundació cedeix a l'Ajuntament l'espai conegut

Codi Segur de Verificació:

Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5239448
Data d'impressió: 17/04/2026 13:51:36
Pàgina 7 de 18

SIGNATURES

1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 13/04/2026 18:22
2.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/04/2026 08:33

com a Biblioteca i per tant, Ajuntament i Fundació són cedents i cessionaris respecte de cada un dels citats espais.

En virtut d'això, s'estableixen per a cada una de les parts, els següents drets i deures.

Drets de l'Ajuntament de Figueres

L'Ajuntament de Figueres té dret a:

- a) Utilitzar l'espai cedit per la Fundació d'acord amb les condicions i finalitats establertes en aquest conveni, és a dir, com a Oficina de la Guàrdia Urbana de relacions amb la comunitat.
- b) Disposar de les instal·lacions i serveis expressament autoritzats en aquest conveni.
- c) Rebre per part de la Fundació informació prèvia sobre possibles limitacions o incidències que afectin l'ús de l'espai.
- d) Supervisar l'ús correcte de l'espai cedit a la Fundació i verificar que es destina exclusivament a les finalitats establertes en el present conveni.
- e) Revocar temporalment o definitivament la cessió en cas d'incompliment greu o reiterat de les obligacions assumides per la part Fundació, prèvia comunicació motivada.
- f) Exigir a la Fundació la reparació dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'espai o a les instal·lacions com a conseqüència d'un ús indegut.

Obligacions de l'Ajuntament de Figueres

L'Ajuntament es compromet a:

- a) Posar a disposició de la Fundació l'espai objecte de cessió assumint les obres a les quals s'ha referit el pacte SEGON i en les condicions allà establertes. En el cas de futures obres o modificació d'instal·lacions o subministres, es requerirà el vist-i-plau de la Fundació.
- b) Fer un ús diligent i responsable de l'espai cedit per la Fundació, respectant la normativa vigent.
- c) No cedir ni subarrendar l'espai, totalment o parcialment, sense autorització expressa i per escrit de la part cedent (La Fundació).
- d) Informar la Fundació de qualsevol circumstància que pugui afectar l'ús normal de l'espai.
- e) Mantenir l'espai en bon estat i retornar-lo, un cop finalitzada la cessió, en les mateixes condicions en què va ser lliurat, excepte el desgast derivat d'un ús normal.
- f) Assumir la responsabilitat pels danys personals o materials que es puguin produir en l'espai cedit per la Fundació (l'anomenada biblioteca) com a conseqüència de l'ús de l'espai.
- g) Complir les normes de seguretat i funcionament de l'equipament on s'ubica l'espai cedit (la biblioteca).
- h) Fer-se càrrec dels subministres que li pertocuen.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5239448
Data d'impressió: 17/04/2026 13:51:36
Pàgina 8 de 18

SIGNATURES

1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 13/04/2026 18:22
2.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/04/2026 08:33

Drets de la Fundació Sant Vicenç de Paül

La part Fundació té dret a:

- a) Utilitzar l'espai cedit per l'Ajuntament (part de l'antic menjador social) d'acord amb les condicions i finalitats establertes en aquest conveni.
- b) Disposar de les instal·lacions i serveis expressament autoritzats.
- c) Rebre informació prèvia sobre possibles limitacions o incidències que afectin l'ús de l'espai.
- d) Supervisar l'ús correcte de l'espai cedit (la biblioteca) i verificar que es destina exclusivament a les finalitats establertes en el present conveni (Oficina de la Guàrdia Urbana).
- e) Revocar temporalment o definitivament la cessió en cas d'incompliment greu o reiterat de les obligacions assumides per la part de l'Ajuntament (cessionària), prèvia comunicació motivada.
- f) Exigir la reparació dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'espai (biblioteca) o a les instal·lacions com a conseqüència d'un ús indegut de la part cessionària (Ajuntament).

Obligacions de la Fundació Sant Vicenç de Paül

La part Fundació es compromet a:

- a) Posar a disposició de l'Ajuntament l'espai objecte de cessió, permetent que aquest es pugui destinar a Oficina de la Guàrdia Urbana.
- b) Fer un ús diligent i responsable de l'espai cedit per part de l'Ajuntament (part de l'antic menjador social), respectant la normativa vigent i les indicacions de la part cedent.
- c) No cedir ni subarrendar l'espai (part de l'antic menjador social), totalment o parcialment, sense autorització expressa i per escrit de la part cedent.
- d) Mantenir l'espai en bon estat i retornar-lo, un cop finalitzada la cessió, en les mateixes condicions en què va ser lliurat, excepte el desgast derivat d'un ús normal.
- e) Assumir la responsabilitat pels danys personals o materials que es puguin produir en aquest espai cedit (part de l'antic menjador social) com a conseqüència de l'ús de l'espai.
- f) Complir les normes de seguretat i funcionament de l'equipament on s'ubica l'espai cedit per part de l'Ajuntament i en especial tot lo referit a l'obtenció de la llicència d'activitat que s'hi vulgui desenvolupar per part de la Fundació.
- g) Fer-se càrrec dels subministres que li pertoquen.

Cinquè-Protecció de dades personals-

Ambdues parts hauran de donar compliment al que estableix el Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant. RGPD), així com la Llei Orgànica 3/2018, del 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia de Drets Digitals (LOPDGDD).

Codi Segur de Verificació:

Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5239448
Data d'impressió: 17/04/2026 13:51:36
Pàgina 9 de 18

SIGNATURES

1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 13/04/2026 18:22
2.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/04/2026 08:33

Les parts compliran adequadament i en tot moment les disposicions contingudes al RGPD i la LOPDGDD, i a qualsevol altra norma vigent o que en el futur es pugui promulgar sobre la matèria, respecte les informacions i dades utilitzades en el transcurs del compliment d'aquest contracte.

En compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal les parts queden informades que les dades de caràcter personal que, en el seu cas, siguin recollides per procedir a la tramitació i signatura del present conveni seran tractades per aquest Ajuntament únicament amb la finalitat de garantir la tramitació, signatura, compliment i control del desenvolupament del present conveni.

Així mateix ambdues parts en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades). Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà una vegada signat el conveni amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

Sisè-Vigència i durada

A)-La vigència d'aquest conveni de col·laboració és des de la data de la darrera signatura electrònica, i fins a un màxim de quatre anys. En qualsevol moment abans de la finalització d'aquest termini les parts signades podran acordar unànimement una pròrroga per un període de fins a quatre anys més o la seva extinció, tal com recull l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

B)- Independentment de la durada del present conveni aquestes cessions es tramitaran en la forma següent:

1)- La cessió de la Fundació a l'Ajuntament segons allò acordat pel Patronat de l'esmentada Fundació en la reunió del dia 20 de novembre de 2025 on consta que :

“A la vegada la Fundació Sant Vicenç de Paül accepta cedir a l'Ajuntament de Figueres **l'espai anomenat biblioteca**, per ubicar-hi nous serveis de l'administració local, **per un període de 2 anys, prorrogables d'any en any** i que es connecti amb el local propietat de l'Ajuntament on hi havia abans el menjador social.”

Recordar **aquest termini de 2 anys s'iniciarà** en el moment de la recepció de les obres que ha de dur a terme el propi Ajuntament per posar en funcionament

Codi Segur de Verificació:

Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5239448
Data d'impressió: 17/04/2026 13:51:36
Pàgina 10 de 18

SIGNATURES

1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 13/04/2026 18:22
2.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/04/2026 08:33

aquesta nova oficina, i en tot cas, encara que aquestes no hagin finalitzat, en el termini de 4 mesos des de la firma del present conveni.

Indicar pel que fa a aquest punt que un cop signat el present conveni es faculta l'Alcaldia-Presidència a adoptar per Decret l'acord corresponent, per un període de 2 anys, prorrogables de forma expressa d'any en any, així com si s'escau per la signatura del document de formalització, i en cas que es consideri adient.

2)- La cessió i autorització de l'Ajuntament a la Fundació per ocupar una part del local on hi havia abans el menjador social es tramitarà com una llicència d'us privatiu per Decret d'Alcaldia per un període de 2 anys, prorrogables de forma expressa d'any en any.

Aquests espais queden grafiats al plànol adjunt facilitat per l'enginyer municipal de serveis urbans i que forma part del conveni com Annex I.

Setè-Causes de resolució

Són causes de resolució d'aquest conveni:

- a)-El transcurs del termini de vigència del conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- b) El mutu acord entre les parts signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants.

En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplerts. Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i que per tant el conveni s'entén resolt. La resolució del conveni per aquesta causa pot comportar la indemnització dels perjudicis causats si així s'ha previst.

d) Per renúncia de l'Ajuntament de Figueres i/o de l'esmentada Fundació amb el termini de preavís establert al conveni, que és de 6 mesos.

e) La no destinació de l'immoble a la finalitat prevista.

f)- Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni

Vuitè. Resolució de conflictes

Les qüestions litigioses sobre interpretació, modificació, resolució i els efectes d'aquest conveni que no es puguin resoldre de mutu acord seran competència de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Novè. Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5239448
Data d'impressió: 17/04/2026 13:51:36
Pàgina 11 de 18

SIGNATURES

1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 13/04/2026 18:22
2.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/04/2026 08:33

El seguiment es farà amb participació de l'Ajuntament i de la Fundació Privada "Escola Sant Vicenç de Paül", els quals nomenaran cadascun d'ells a la persona que supervisarà l'esmentat conveni junt amb el tècnic i/o tècnics municipals corresponents, i que es reunirà com a mínim un cop a l'any i sempre que ho sol·licitin alguna de les dues parts. Formaran part com a mínim d'aquest mecanisme de control l'Alcalde i la persona que nomeni la Fundació, així com l'enginyer municipal de serveis urbans i/o altre tècnic i/o tècnics que es nomeni en el seu lloc, els quals supervisaran, vigilaran i faran el seguiment i control del compliment de les actuacions descrites en el present conveni. Així mateix aixecaran Acta per deixar-ne constància i /o bé es redactarà pel tècnic municipal l'informe corresponent.

I, en prova de conformitat les parts intervinents signen electrònicament el present document.

FUNDACIÓ PRIVADA ESCOLA
SANT VICENÇ DE PAÜL

El president,

MIQUEL
ANGEL
FERRES (R:
G17088568)

Firmado digitalmente por
MIQUEL ANGEL FERRES (R:
G17088568)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=RefAEAT/AEAT0277/PUESTO
1/100103/30012026130702,
serialNumber=DCEES-402714055,
givenName=MIQUEL ANGEL,
sn=FERRES FLUVIA, cn=
MIQUEL ANGEL FERRES (R:
G17088568), 2.5.4.97=VATES-
G17088568, o=FUNDACIO PRIVADA
ESCOLA SANT VICENÇ DE PAUL, c=ES
Fecha: 2026.04.20 10:01:09 +02'00'

AJUNTAMENT DE FIGUERES

L'alcalde

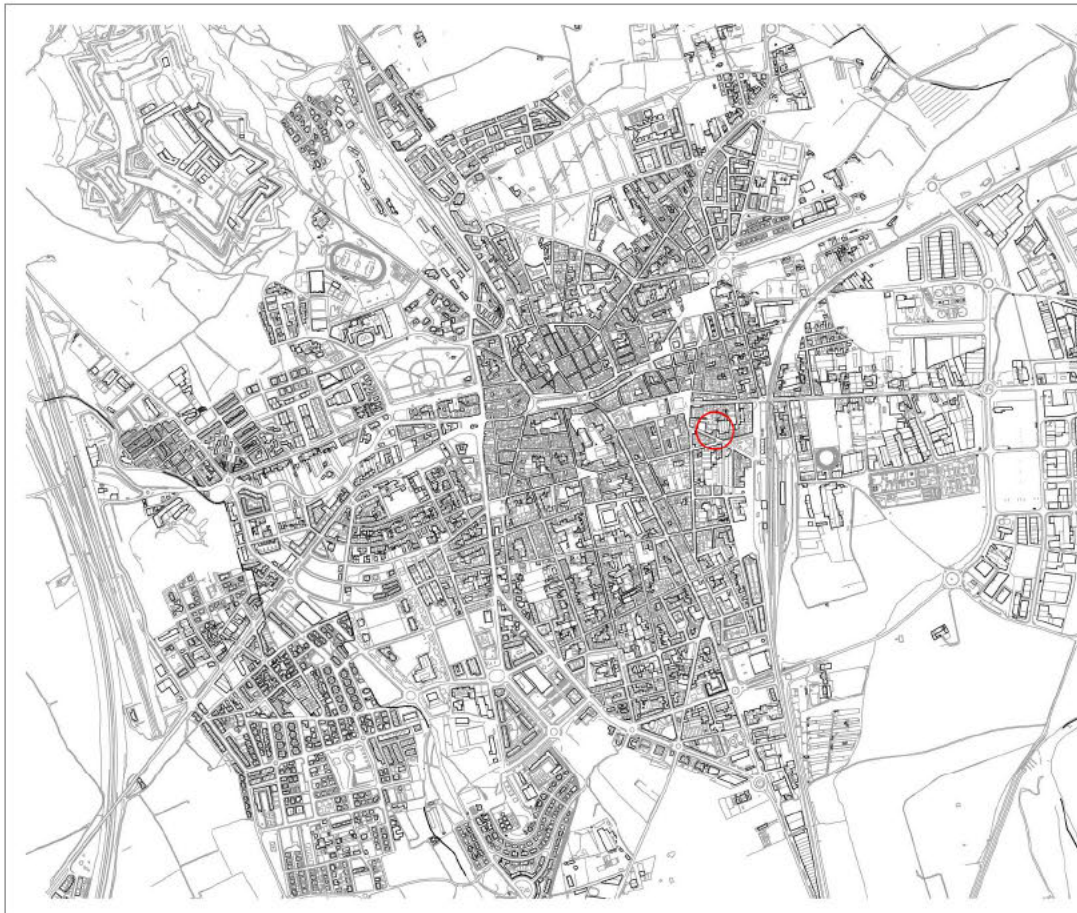
La secretària


Codi Segur de Verificació:

Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5239448
Data d'impressió: 17/04/2026 13:51:36
Pàgina 12 de 18

SIGNATURES

- 1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 13/04/2026 18:22
- 2.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/04/2026 08:33



 Ajuntament de Figueres

PROJECTE
REFORMA LOCAL SANT VICENÇ DE
PAÏL

TÍTOL DIRECTOR
SERVEIS URBANISME

PLANOJ
Situació

ESCALA
GRUP
1/10.000

NUM.
01

CONTRAT

Codi Segur de Verificació:

Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5239448
Data d'impressió: 17/04/2026 13:51:36
Pàgina 13 de 18

SIGNATURES

1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 13/04/2026 18:22
2.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/04/2026 08:33

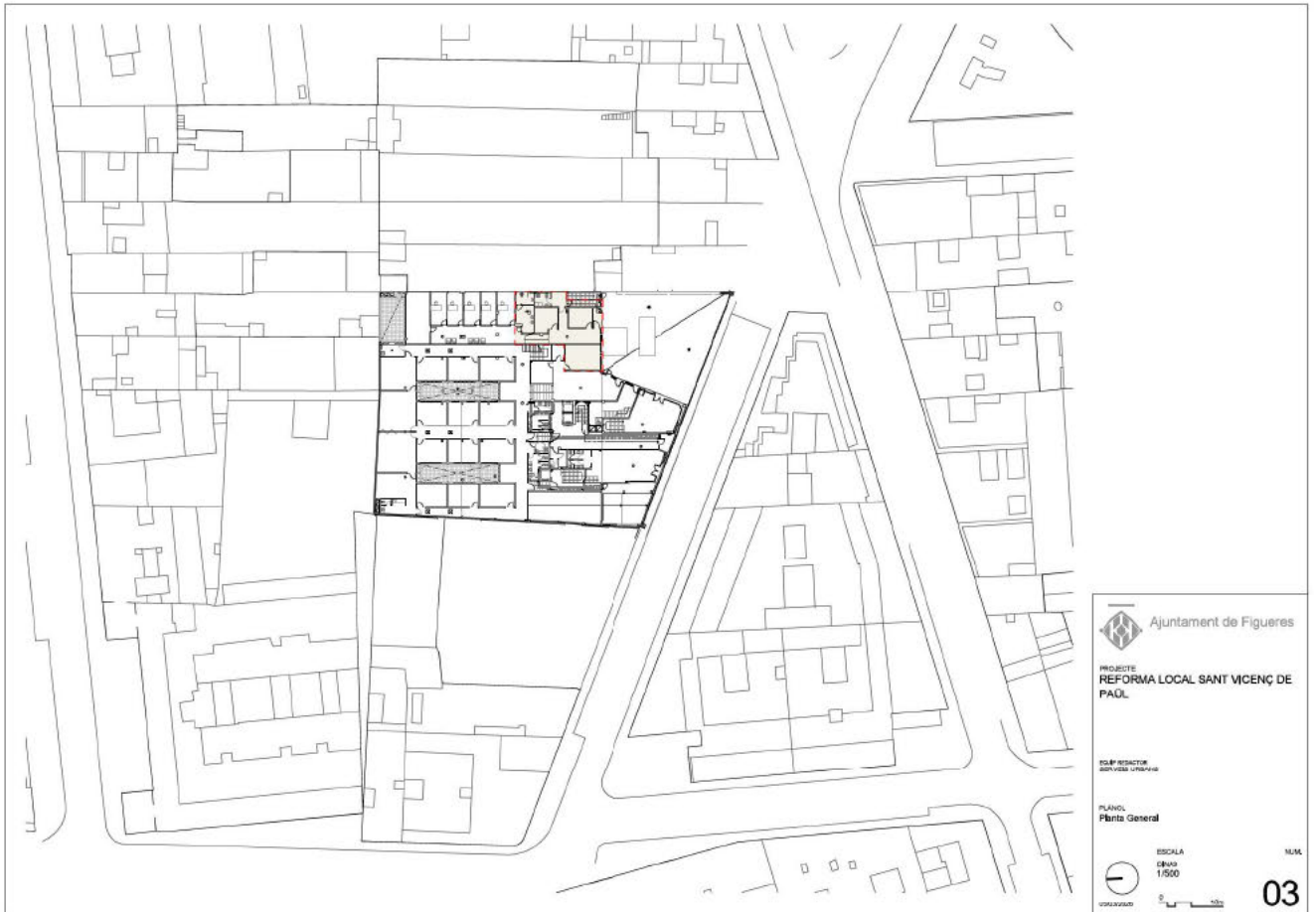


Codi Segur de Verificació:

Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5239448
Data d'impressió: 17/04/2026 13:51:36
Pàgina 14 de 18

SIGNATURES

1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 13/04/2026 18:22
2.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/04/2026 08:33



 Ajuntament de Figueres

PROJECTE
REFORMA LOCAL SANT VICENÇ DE
PAÏL

TOL·LENDACTOR
SERVEIS URBANIS

PLANO
Planta General

ESCALA
GRUP
1/500

M.M.



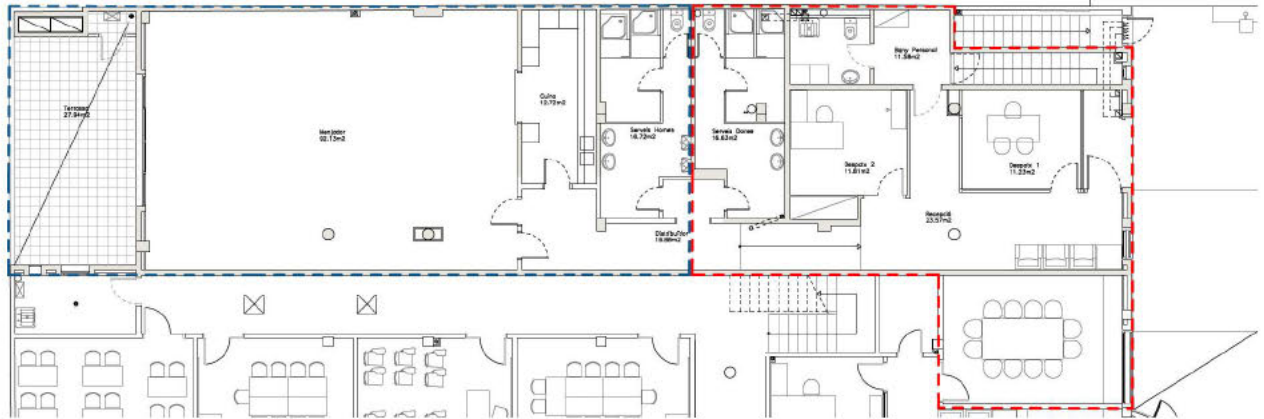
03

Codi Segur de Verificació:

Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5239448
Data d'impressió: 17/04/2026 13:51:36
Pàgina 15 de 18

SIGNATURES

1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 13/04/2026 18:22
2.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/04/2026 08:33



Terrassa	27.94 m ²
Espai Teràpia Grupai	29.83 m ²
Despatx 2 Serveis Socials	12.75 m ²
Despatx 1 Serveis Socials	12.84 m ²
Despatx 2 Educació	12.75 m ²
Despatx 1 Educació	12.84 m ²
Sala Espera	28.78 m ²
Distribuidor 2	16.24 m ²
TOTAL	153.07 m²

Recepció	23.54 m ²
Sala Reunions	22.19 m ²
Despatx Guàrdia urbana	11.23 m ²
Espai Entrevistes	13.43 m ²
Distribuidor 1	5.47 m ²
Servei Personal	5.87 m ²
Serveis	16.64 m ²
TOTAL	98.37 m²

Ajuntament de Figueres

PROJECTE
REFORMA LOCAL SANT VICENÇ DE
PAÜL

TOLP DIRECTOR
SERVEIS URBANS

PLANOI
Planta Basse

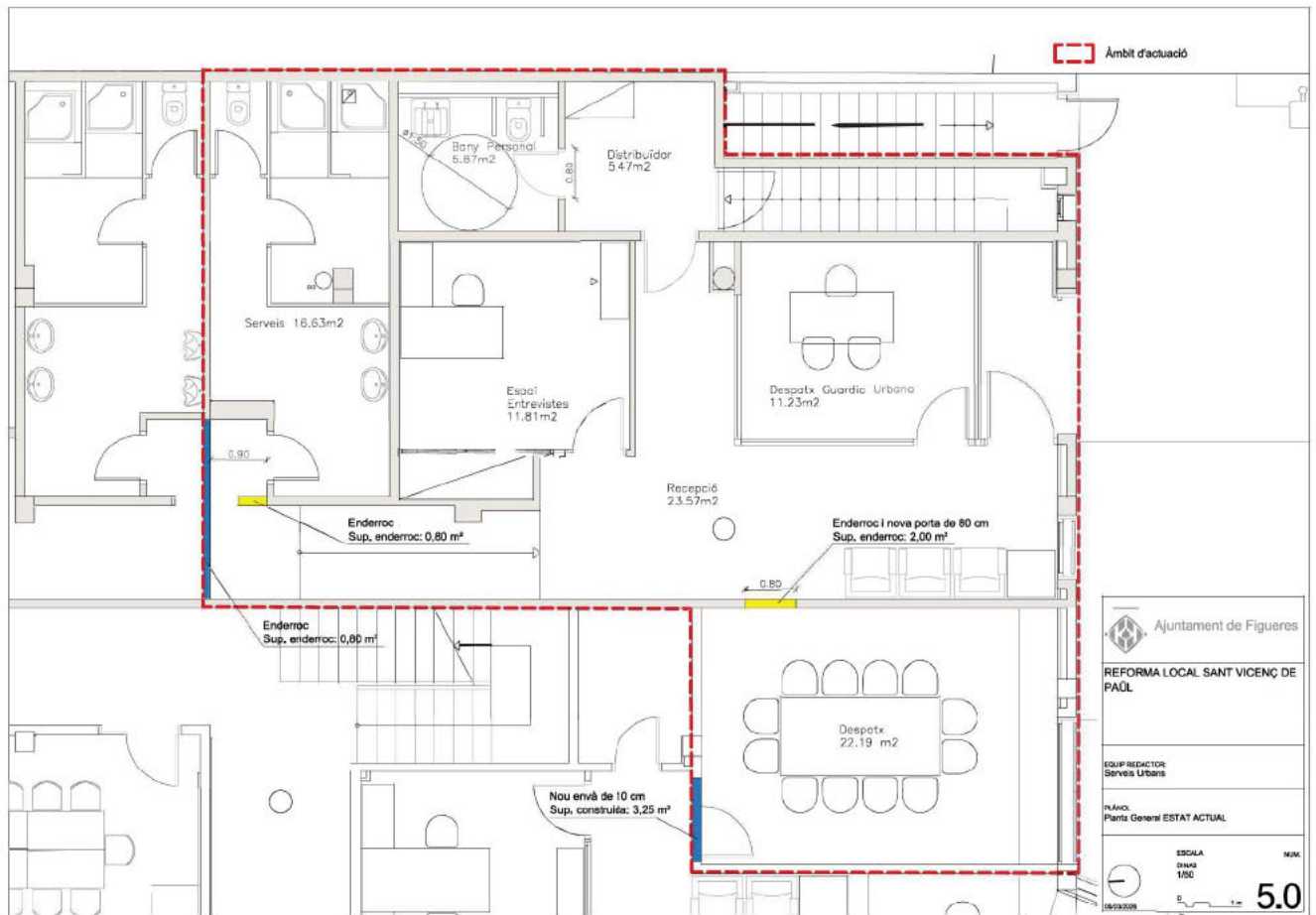
ESCALA
GRUP
1/100

04

Codi Segur de Verificació:

Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5239448
Data d'impressió: 17/04/2026 13:51:36
Pàgina 16 de 18

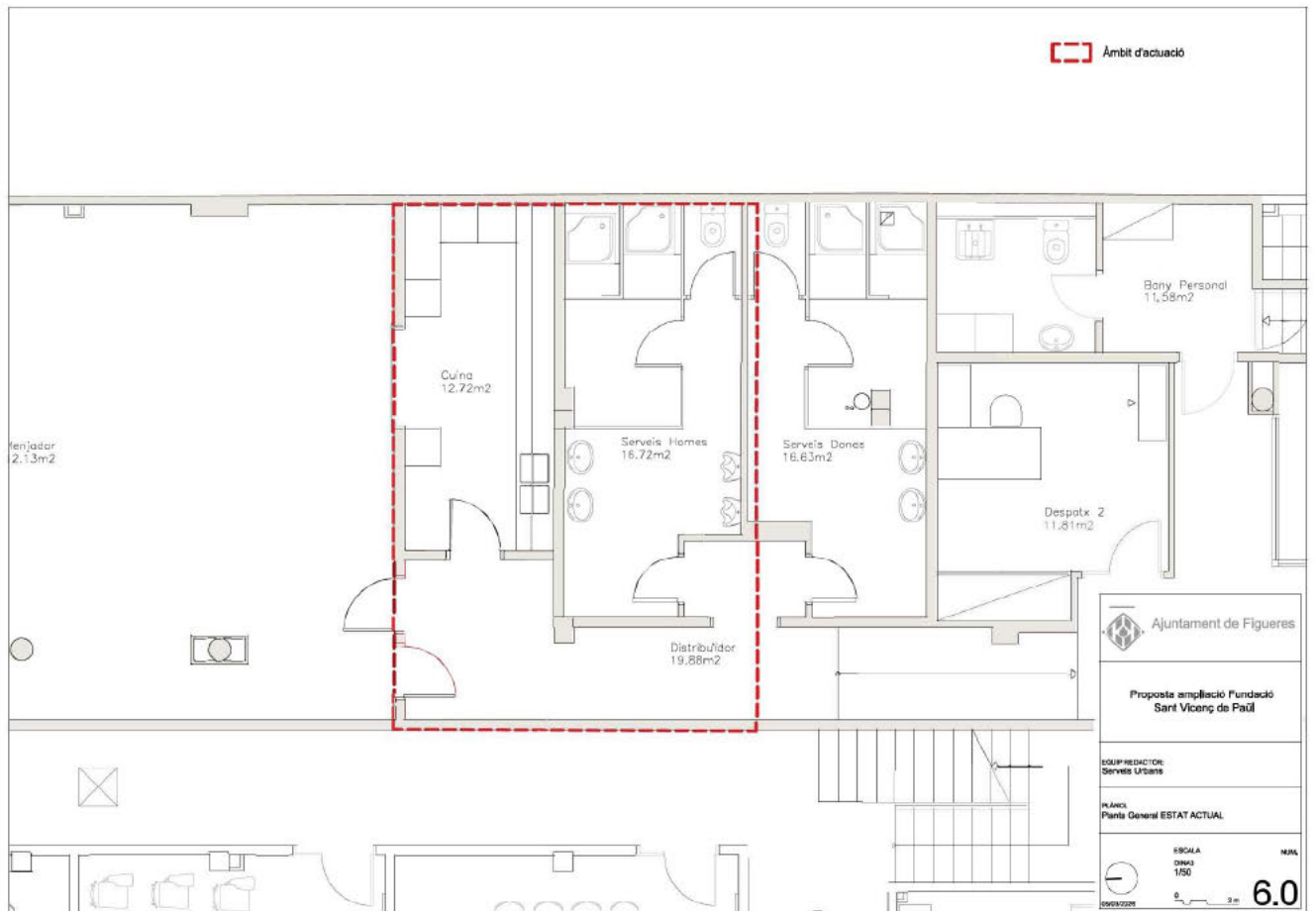
SIGNATURES
1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 13/04/2026 18:22
2.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/04/2026 08:33



Codi Segur de Verificació:

Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5239448
Data d'impressió: 17/04/2026 13:51:36
Pàgina 17 de 18

SIGNATURES
1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 13/04/2026 18:22
2.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/04/2026 08:33



Codi Segur de Verificació:

Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5239448
Data d'impressió: 17/04/2026 13:51:36
Pàgina 18 de 18

SIGNATURES
1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 13/04/2026 18:22
2.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/04/2026 08:33

