



Àrea de gestió: Serveis Econòmics I Generals
Unitat administrativa: Gestió Tributària
Número d'expedient: GHIS2019000472
Interessat/da: Sociedad De Tasacion, S.A.
Assumpte: Contractar a l'entitat Sociedad de Tasación SA, amb NIF A-28808145 per l'emissió d'informes-valoracions per determinar la subjecció d'algunes transmissions a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

LOP/obb

DECRET

L'Ajuntament de Figueres és subjecte actiu de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua). La sentència del Tribunal Constitucional núm. 59/2017, d'11 de maig, declarava la inconstitucionalitat i la nul·litat de diversos articles en la mesura que sotmetessin a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor, i la recent sentència de la Sala Contenciosa-administrativa del Tribunal Suprem número 1.163/2018, de 9 de juliol de 2018, en el marc d'un recurs de cassació, que determina clarament l'abast de la citada declaració, establint que la declaració de nul·litat és de caràcter parcial respecte l'article 107.1 i 2, (en la mesura que s'acrediti la inexistència d'increment), i total respecte l'article 110.4, (en el sentit que no permetia que els particulars proveysin la inexistència de plusvàlua real), pel que determina que és el subjecte passiu qui ha d'oferir una prova que permeti apreciar la inexistència d'increment, considerant-se, a títol d'exemple, el valor d'adquisició i transmissió reflectit a les escriptures, o bé prova pericial, admetent-se qualsevol altre mitjà probatori vàlid en dret, amb remissió al que estableixen els articles 105 i següents de la Llei 58/2003, General Tributària.

Atenent a l'anterior, és aquesta Administració qui ha de provar en contra de les pretensions de l'interessat per tal de poder liquidar l'impost, per la qual cosa és necessari el suport d'un tècnic amb formació en arquitectura o arquitectura tècnica i l'especialització en valoracions immobiliàries. Els treballs consistiran en l'emissió d'informes-valoracions per determinar la subjecció d'algunes transmissions a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), les quals han d'analitzar si el valor del sòl en el moment de la transmissió s'ha incrementat respecte el valor que tenia en el moment de l'adquisició inicial.

A l'expedient consta l'informe de la Cap del Servei, amb conformitat de l'òrgan competent per l'aprovació d'aquest expedient, en què exposa la necessitat de contractar el servei anteriorment indicat i informa favorablement a la contractació del proveïdor que es desglossa i l'import corresponent així com la partida pressupostària què s'ha de carregar aquesta despesa i que disposa de crèdit adequat i suficient per assumir-la. També s'adjunta el pressupost amb la conformitat del contractista.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació 5f5cd5ea-baea-4a26-903c-d00489aa7408

URL de validació <https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp>





Atès el que disposen els articles 29.8, 99.2, 118, 131.3, 153.2 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, i les Bases d'execució del pressupost municipal exercici 2019.

Vist que la Cap del Servei informa favorablement la tramitació que segueix.

Per tot això, l'alcaldeessa presidenta resol:

1R.-Contractar a l'entitat Sociedad de Tasación SA, amb NIF A-28808145 per l'emissió d'informes-valoracions per determinar la subjecció d'algunes transmissions a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) relacionades al pressupost adjunt, per import de deu mil quaranta euros (10.040,00 EUR), més el 21% en concepte IVA, que fa un total de dotze mil cent quaranta-vuit amb trenta-sis cèntims (12.148,46 EUR IVA INCLÒS) mitjançant la modalitat de contracte administratiu menor de serveis amb càrrec a la partida 19 404 93200 22706 ESTUDIS VALORACIONS PLUSVÀLUES. El termini de realització de la prestació serà de quinze dies hàbils des de la notificació del present decret.

2N.- Informar a l'interessat que el pagament de la despesa aprovada es portarà terme, amb la prestació prèvia de la factura corresponent a l'oficina comptable 26 i en els següents termes:

a) En primer lloc, si n'hi ha, es compensarà aquesta quantia a pagar amb els deutes pendents envers l'Ajuntament de Figueres, per qualsevol concepte, d'ordre tributari i/o no tributari, que pertoqui i/o es trobi en període executiu.

b) Per la quantitat restant, s'ordenarà una transferència via entitat financera al número de compte que el beneficiari ha de declarar mitjançant el document adjunt denominat "Autorització del mecanisme de pagament mitjançant entitat financera" sens perjudici que, si aquesta administració local ja disposa d'aquesta informació, ja es dugui a terme aquest pagament. Aquest document, degudament signat i complet, s'ha de presentar a la major brevetat possible davant d'aquesta administració local, a l'Oficina Municipal d'Atenció al ciutadà (OMAC) i/o bé a les dependències de la Tresoreria municipal.

3R. Notificar la present resolució a l'interessat i comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte i publicar la informació relativa al contracte al perfil del contractant d'acord amb l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Figueres, el dia que signem aquest document

L'alcaldeessa presidenta

En dono fe

La secretària accidental

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació

5f5cd5ea-baea-4a26-903c-d00489aa7408

URL de validació

<https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp>





Partida pressupostària	Data operació	Referència comptable	Ref. contable	Operació	Operació 2
2019.404.93200.22706	05/08/2019	19	5135	19	9541

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació 5f5cd5ea-baea-4a26-903c-d00489aa7408

URL de validació <https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp>

