

AJUNTAMENT DE LA VILA DE GIRONELLA

CONTRATCE PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES "REHABILITACIÓ INTEGRAL DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA ESCOLA DE SANT TOMAS,"

Reunits a Gironella a les 8:30 hores del dia 2 de novembre de 2015.

D'una banda, D. David Font Simon Alcalde-President de l'Ajuntament de Gironella, actuant en el seu nom i representació; assistit de la Secretaria de la Corporació Na Montserrat Morera Camprubí, que dóna fe de l'acte.

D'altra part D. Josep Roca Pursals amb D.N.I. 39.338.287-F en nom i representació de l'empresa SERVI OBRES QUERALT, SL amb C.I.F. núm. B-65.903.957

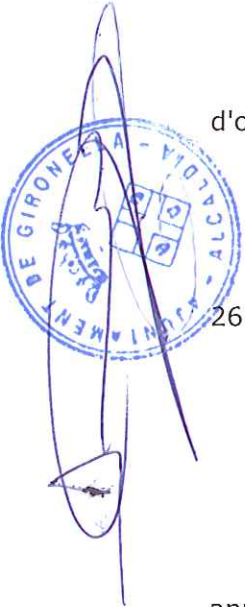
La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del contracte d'obres per procediment negociat, sense publicitat.

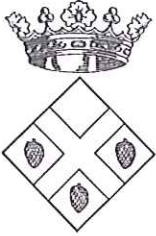
Aquesta adjudicació va ser aprovada per la Junta de Govern Local de data 26 d'octubre de 2015 , segons es desprèn dels següents

ANTECEDENTS

PRIMER. Amb data 5 d'octubre de 2015 la Junta de Govern Local va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars,

SERVI OBRES
QUERALT, SL
Un Administrador





AJUNTAMENT DE LA VILA DE GIRONELLA

SEGON. Amb data 5 d'octubre de 2015 i mitjançant acord de la Junta de Govern Local , es va justificar la realització de les obres i es va aprovar l'expedient ordinari de contractació per procediment negociat, sense publicitat; de l'obra "REHABILITACIÓ INTEGRAL DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA ESCOLA DE SANT TOMAS", i es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'acord amb el projecte tècnic i plec de clàusules administratives particulars que es consideren part integrant del contracte.

TERCER. Amb data 26 d'octubre de 2015, la Junta de Govern Local va adjudicar les obres a l'empresa SERVIOBRES QUERALT, SL, un cop l'empresa ha presentat la documentació requerida i ha constituït la fiança definitiva per un import de 8.299,96 €

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el present contracte d'obres, ho formalitzen en aquest document administratiu, conforme a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. D. JOSEP ROCA PURSALS, en representació de l'empresa SERVIOBRES QUERALT, SL. es compromet a l'execució de les obres "REHABILITACIÓ INTEGRAL DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA ESCOLA DE SANT TOMAS," d'acord amb el projecte tècnic i plec de clàusules administratives particulars, que figuren en l'expedient, documents contractuals que adopta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

SEGONA. El preu del contracte, IVA exclòs, és de 165.999,25 € euros, que seran abonats mensualment a compte, mitjançant certificacions d'obra executada.



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE GIRONELLA**

TERCERA. El termini d'execució és de 4,5 mesos contats des de l'endemà al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig

QUARTA. D. JOSEP ROCA PURSALS en representació de l'empresa SERVIOBRES QUERALT, SL executarà les següents millores vinculades a l'ús de la instal·lació:

PREU OFERTAT: 165.999,25 €
Puntuació..... 50 punts

TERMINI EXECUCIÓ: 4,5 mesos
Puntuació..... 7,5 punts

MILLORES EFICIÈNCIA ENERGÈTICA: Proposa la substitució de 72 llumeneres de dos tubs fluorescents (58 w), per tubs fluorescents LED de 22 w amb una vida útil de 30.000 hores. Amb això es redueix la despesa elèctrica en més d'un 50 %, alhora que minimitza el manteniment i substitució de fluorescents. També proposa el canvi dels vidres previstos en projecte per vidres amb càmera de la següent forma:

Façana principal 3+3/12/4+4 baix emissius

Façana posterior 6/14/6 baix emissius.

Amb aquesta proposta es millora el coeficient de transmissió tèrmica en més d'un 50 % i es redueix el consum energètic . To això es valora en 5.463,36 €.

Puntuació..... 8 punts

MILLORES PROCÉS CONSTRUCTIU: Proposa diversos apartats per tal de no interferir en las activitats actuals. (banc aliments, etc). Aportarà una planificació del desenvolupament de les obres abans de l'inici dels treballs.

Puntuació..... 5 punts

AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA: 4 anys

Puntuació..... 16 punts

CINQUENA. El Sr. JOSEP ROCA PURSALS, en representació de l'empresa SERVIOBRES QUERALT, SL presta la seva conformitat al Plec de Clàusules que és document contractual, i se sotmet, per a quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret

SERVIOBRES QUERALT, SL
Un Administrador





AJUNTAMENT DE LA VILA DE GIRONELLA

1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot el que no s'oposi a la Llei 30/2007 i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El present contracte s'estén en dos exemplars i a un únic efecte, en el lloc i data al principi esmentats.

L'Alcalde,

SERVIOBRES QUERALT, SL

En David Font Simon,

Josep Roca Pursals



La Secretaria,

Montserrat Morera Camprubí,