

**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE GIRONELLA**

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LES OBRES
"REHABILITACIÓ INTEGRAL DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA
ESCOLA DE SANT TOMAS,"**

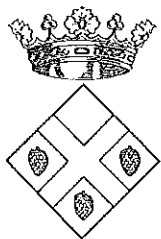
Reunits en la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, el dia 19 d'octubre de 2015 a les 09:30 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres de REHABILITACIÓ INTEGRAL DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA ESCOLA DE SANT TOMAS, formada per:

- El Sr. DAVID FONT SIMON, que actuarà com a President de la Mesa.
- La Sra. MONTSERRAT MORERA CAMPRUBI, Vocal (Secretaria de la Corporació).
- El Sr. CARLES JABARDO GARCIA, vocal (Arquitecte tècnic municipal)
- El Sr. LLUIS VALL CARRILLO, Vocal. (Regidor de l'Ajuntament)
- El Sr. ALBERT XOY SERRA, Vocal. (Regidor de l'Ajuntament)
- La Sra. SILVIA CORBERA TORRENTBÓ, Vocal. (Regidora de l'Ajuntament)
- La Sra. CONCEPCIO SANTMARTI SERRA, que actuarà com a Secretaria de la Mesa.

Després de la constitució de la Mesa, la Secretària procedeix al recompte de les ofertes presentades i a la confrontació d'aquestes amb els assentaments del llibre registre; comunica el nombre d'ofertes rebudes en forma i termini,

De les empreses convidades només han presentat ofertes:

- -CONSTRUCCIONS SOLA CARDONA, SA
- SERVIOBRES QUERALT, SL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE GIRONELLA

Hí ha assistents a la Mesa de Contractació, el representant de l'empresa CONSTRUCCIONS SOLA CARDONA, SA i el representant de l'empresa SERVIOBRES QUERALT, SL.

A continuació, es procedeix a la qualificació prèvia dels documents presentats en temps i forma, i el President ordena l'obertura dels sobres «A» que fan referència a la documentació administrativa.

El President acorda procedir a examinar formalment la documentació presentada, i la Secretària dóna fe de la relació de documents que hi consten.

Totes les empreses presentades a la licitació, tenen la documentació administrativa correcta.

Es procedeix a l'obertura del sobre B: les ofertes econòmiques, i els aspectes objecte de valoració en la Negociació, amb el resultat següent:

1. SOLA CARDONA, SA ; preu 190.483,52 euros.
2. SERVIOBRES QUERALT, SL; preu 165.999,25 euros.

Després de la lectura de les ofertes s'inicia la negociació en base als aspectes establerts en el plec que dóna el resultat següent:

1. SOLA CARDONA, SA: Amplia el termini de garantia en un any i proposa

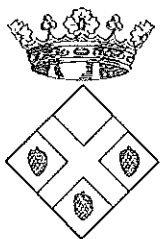
Oferta econòmica: 190.483,52 € IVA exclòs

PREU OFERTAT: 190.483,52 €. No ha proposat cap baixa.

Puntuació..... 0 punts.

TERMINI EXECUCIÓ: 4 mesos.

Puntuació..... 10 punts



**AJUNTAMENT
DE LA
VILA DE GIRONELLA**

MILLORES EFICIÈNCIA ENERGÈTICA: Proposa reconvertir el circuit únic de calefacció en tres circuits independents. Un circuit a la planta baixa i dos a la planta primera. Amb aquesta sectorització calcula un estalvi en consum de gas-oil superior al 50% de la despesa anual. Aquesta partida substituiria a les millores proposades i que s'especifiquen en el següent apartat.

Puntuació..... 7 punts

MILLORES PROCÉS CONSTRUCTIU:proposa col·locar una barrera de vapor a la càmera d'aire del cel-ras. També la col·locació d'un parallamps a l'edifici, rebaixat i polit del terratzo, un tractament de la tanca exterior de blocs de formigó, capes d'antigrafiti a la planta baixa de la façana principal i substitució de la tanca metàl·lica de la Ctra. Casserres per tanca de simple torsió. Totes aquestes millores les valora en 8.735 €.

Cal tenir present que si s'executés l'apartat de millores d'eficiència energètica, aquestes millores del procés constructiu no s'efectuarien.

Puntuació..... 6 punts

AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA: 1any

Puntuació..... 4 punts

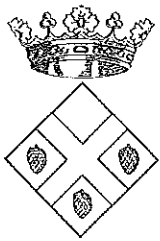
TOTAL PUNTUACIÓ..... 27 punts

2. SERVIOBRES QUERALT, SL: Amplia el termini de garantia en 4 anys i proposa:

Oferta econòmica: 165.999,25 € IVA exclòs

PREU OFERTAT: 165.999,25 €

Puntuació..... 50 punts



AJUNTAMENT DE LA VILA DE GIRONELLA

TERMINI EXECUCIÓ: 4,5 mesos

Puntuació..... 7,5 punts

MILLORES EFICIÈNCIA ENERGÈTICA: Proposa la substitució de 72 llumeneres de dos tubs fluorescents (58 w), per tubs fluorescents LED de 22 w amb una vida útil de 30.000 hores. Amb això es redueix la despesa elèctrica en més d'un 50 %, alhora que minimitza el manteniment i substitució de fluorescents. També proposa el canvi dels vidres previstos en projecte per vidres amb càmera de la següent forma:

Façana principal 3+3/12/4+4 baix emissius

Façana posterior 6/14/6 baix emissius.

Amb aquesta proposta es millora el coeficient de transmissió tèrmica en més d'un 50 % i es redueix el consum energètic . To això es valora en 5.463,36 €.

Puntuació..... 8 punts

MILLORES PROCÉS CONSTRUCTIU: Proposa diversos apartats per tal de no interferir en las activitats actuals. (banc aliments, etc). Aportarà una planificació del desenvolupament de les obres abans de l'inici dels treballs.

Puntuació..... 5 punts

AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA: 4 anys

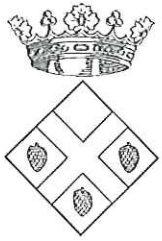
Puntuació..... 16 punts

TOTAL PUNTUACIÓ..... 86,50 punts

En l'expedient queda constància de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i les raons per a la seva acceptació o refús.

Seguidament per part dels serveis tècnics municipals s'emet informe en relació a l'adjudicació; dient que l'oferta més avantatjosa per l'Ajuntament de Gironella és la presentada per l'empresa SERVIOBRES QUERALT S.L.

La Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació a favor de l'empresa SERVIOBRES QUERALT S.L..



AJUNTAMENT DE LA VILA DE GIRONELLA

En l'expedient resten totes les ofertes presentades, tant les admeses com les rehusades.

El President dóna per acabada la reunió a les 10:00 hores. I perquè així hi consti, La Secretària redacta Acta i la sotmet a la signatura del President i Vocals; en dóna fe.

Gironella, 19 d'octubre de 2015,

La Mesa de Contractació,



Signatura: David Font Simon

Signatura: Silvia Corbera Torrentbó

Signatura: Montserrat Morera Camprubí

Signatura: Carles Jabardo Garcia

Signatura: Conxita Santmarti Serra

Signatura: Albert Xoy Serra

Signatura: Lluís Vall Carrillo,