



**Ajuntament de  
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries  
T. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat  
www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns  
Departament de Secretaria  
LCF/magb

Lourdes Casadevall Fontclara, Secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

**C E R T I F I C O:**

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió ordinària el dia **27 de NOVEMBRE de 2025**, amb el quòrum de **5 vots a favor** (1 VOX / 4 SOMEC-TE), **11 vots en contra** (5 ERC-AM / 2 PSC-CP / 1 ARA-PL / 2 CM / 1 CUP-AMUNT) i **1 abstenció** (PP), dels vots emesos pels 17 regidors/es que componen el ple, **NO APROVA** la **moció per a la promoció d'habitatge social al municipi de Castelló d'Empúries**, que es transcriu a continuació:

*El acceso a una vivienda digna y adecuada es un derecho reconocido en el artículo 47 de la Constitución Española y en el artículo 26 del Estatuto de Autonomía de la Comunidad Autónoma de Cataluña. Sin embargo, en los últimos años, el municipio de Castelló d'Empúries y su entorno han experimentado un incremento significativo en el precio de la vivienda, tanto en venta como en alquiler, lo que dificulta el acceso a un hogar para muchas familias, jóvenes, personas mayores y colectivos vulnerables.*

*La falta de vivienda pública y de alquiler asequible genera desigualdad social, precariedad residencial y procesos de despoblación en determinados barrios y núcleos urbanos. Esta situación exige una respuesta activa y coordinada por parte de las administraciones públicas, especialmente de los ayuntamientos, que son las instituciones más cercanas a la ciudadanía.*

*Castelló d'Empúries dispone de suelo público y herramientas urbanísticas que pueden orientarse hacia el impulso de políticas de vivienda social y asequible. Asimismo, existen programas y líneas de financiación de la Generalitat de Catalunya y del Gobierno de España que pueden aprovecharse para desarrollar actuaciones locales en esta materia.*

*Por todo ello, el Grupo Municipal VOX presenta al Pleno del Ayuntamiento de Castelló d'Empúries la siguiente moción:*

Propuesta de acuerdo

- 1. Con vistas a la elaboración de un Plan o Política Local para la Vivienda Social en el municipio, articulador de líneas estratégicas para potenciar y maximizar los usos del parque de viviendas principalmente en propiedad y, en segundo término, de alquiler asequibles, efectuar una auditoría y estudio del mercado inmobiliario local poniendo especial énfasis en la demanda existente y su evolución previsible en los escenarios previsibles para los próximos 15 años.*
- 2. Incorporar a dicha auditoría y estudio del mercado inmobiliario local los factores de riesgo inherentes o tangibles en el territorio municipal, tales como el incremento de la llamada 'okupación ilegal de inmuebles' y de sus consecuencias económicas, jurídicas y de seguridad para los legítimos propietarios.*
- 3. Priorizar determinadas zonas para el establecimiento de viviendas sociales en terrenos urbanizados y edificables en el casco antiguo de Castelló de Ampurias, Ampuriabrava y otras zonas periféricas de dichos núcleos de población.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
ANNA MASSOT I FONT	01/11/2025
Secretària accidental	01/11/2025
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	880bfb8cb953497f8f2d75fe04d8ac3a001	
Url de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador: Certificat -	



**Ajuntament de  
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries  
T. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat  
www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns  
Departament de Secretaria  
LCF/magb

4. Realizar sobre la base de los datos recopilados en la primera fase de actuaciones, un estudio de factibilidad para la creación de barrios compuestos de viviendas sociales habida cuenta de la infraestructura viaria, de los equipamientos sociales existentes (o razonablemente ampliables), y de los riesgos de inundación por desbordamientos del río Muga en varios espacios pertenecientes al término municipal.
5. Debatir y adoptar un Plan o Política Local para la Vivienda Social en el municipio en base a los datos recopilados durante la fase preparatoria.

I perquè així consti, expedixo i signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries, la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcaldeessa.

Signatura 1 de 2	01/11/2025	Secretària accidental	Signatura 2 de 2	01/11/2025	ALCALDESSA
Lourdes Casadevall i Fontclara			ANNA MASSOT I FONT		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	880bfb8cb953497f8f2d75fe04d8ac3a001	Data document: 28/11/2025
Url de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador: Certificat -	

