



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/magb

Lourdes Casadevall Fontclara, Secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió ordinària el dia **27 de NOVEMBRE de 2025**, amb el quòrum de **6 vots a favor** (1 VOX / 4 SOMEC-TE / 1 PP) i **11 vots en contra** (5 ERC-AM / 2 PSC-CP / 1 ARA-PL / 2 CM / 1 CUP-AMUNT), dels vots emesos pels 17 regidors/es que componen el ple, **NO APROVA la moció per establir una política de "tolerància zero" davant les màfies i ocupacions il·legals conflictives al municipi de Castelló d'Empúries**, que es transcriu a continuació:

La ocupación ilegal de viviendas constituye un grave problema en toda España y también en nuestro municipio. Esta práctica no solo vulnera el derecho constitucional a la propiedad privada (artículo 33 CE), sino que, en muchos casos, viene acompañada de mafias organizadas que se lucran cobrando a familias vulnerables por entrar en viviendas que no les pertenecen.

En nuestro municipio hemos visto cómo esta situación genera inseguridad, conflictos vecinales, degradación de barrios y un sentimiento de desprotección entre los ciudadanos que cumplen con sus obligaciones.

Mientras las familias trabajadoras tienen que hacer un enorme esfuerzo para pagar hipotecas o alquileres, otros ocupan viviendas impunemente. Esto no es justicia social, es injusticia.

El Ayuntamiento de Castelló d'Empúries no puede permanecer pasivo. Debemos enviar un mensaje claro: en este municipio no hay espacio para mafias ni para ocupaciones ilegales conflictivas.

Vista la complejidad de la jurisprudencia actual que afecta a los recursos legales a disposición de los legítimos propietarios de las fincas "okupadas", remitimos a los concejales al Acuerdo de los Magistrados de las Secciones Penales de la Audiencia Provincial de Gerona en Relación con el Delito Leve de Usurpación de Bienes Inmuebles, adoptado el 22 de noviembre de 2024 (<https://www.icab.cat/export/sites/icab/.galleries/documents-noticies/Unificacion-criterios-secciones-penales-AP-de-Girona-usurpacion-inmuebles.pdf>) que contiene las líneas maestras para la lucha contra las "okupaciones" que se pueden sufrir en nuestro término municipal.

Por todo ello, el Grupo Municipal VOX presenta al Pleno del Ayuntamiento de Castelló d'Empúries la siguiente:

- 1. Ratificar en todo su alcance y contenido el Acuerdo de los Magistrados de las Secciones Penales de la Audiencia Provincial de Gerona en Relación con el Delito Leve de Usurpación de Bienes Inmuebles, adoptado el 22 de noviembre de 2024 para su aplicación íntegra e incondicional en el término municipal de Castelló d'Empúries.*
- 2. Declarar públicamente la política de "tolerancia cero" desde el Ayuntamiento frente a mafias y ocupaciones ilegales conflictivas en el municipio.*
- 3. Elaborar un Plan Municipal contra la Ocupación Ilegal, que incluya:*

Campañas informativas dirigidas a los vecinos sobre sus derechos y los cauces legales para denunciar una ocupación.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
ANNA MASSOT I FONT	29/11/2025
Secretària accidental	28/11/2025
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	11e77838a1f64f17b341a542d5d6a1a7001	
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/magb

Apoyo y asesoramiento jurídico desde el Ayuntamiento a propietarios y comunidades de vecinos afectados.

4. *Dar traslado de este acuerdo a las asociaciones vecinales de Castelló, a la Generalitat de Catalunya, a la Subdelegación del Gobierno en Girona y a las fuerzas y cuerpos de seguridad que operan en el municipio.*

I perquè així consti, expedixo i signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries, la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcaldeessa.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
ANNA MASSOT I FONT	29/11/2025
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
Lourdes Casadevall i Fontclara	28/11/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	11e77838a1f64f17b341a542d5d6a1a7001		Data document: 28/11/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador: Certificat -		