



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/magb

Lourdes Casadevall Fontclara, Secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O :

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries reunit en sessió ordinària el dia **25 de SETEMBRE de 2025**, amb el quòrum de **majoria absoluta** dels vots emesos pels 17 regidors/es que componen el ple, amb 16 vots a favor (5 ERC-AM / 2 PSC-CP / 1 ARA-PL / 4 SOMEC-TE / 2 CM / 1 VOX / 1 PP) i 1 vot en contra (CUP-AMUNT) ha aprovat la **moció en relació al MANIFEST presentat per l'APE**, que es transcriu a continuació:

*Vista la instància presentada pel senyor Tim Pelters, en representació de l'**APE (Associació de Propietaris d'Empuriabrava)**, amb número de registre entrada ENTRA-2025-15754, del dia 11 de setembre de 2025, adjuntant manifest en defensa del lloguer turístic a Empuriabrava, sol·licitant la seva incorporació, com a Moció, a la sessió ordinària del ple municipal i, que es comparteixi a tots els regidors, sol·licitant-ne el vot favorable, es proposa al plenari l'adopció dels següents **ACORDS**:*

- 1. APROVAR** la moció referent al **MANIFEST EN DEFENSA DEL LLOGUER TURÍSTIC A EMPURIABRAVA** que es transcriu a continuació

*L'Associació de Propietaris d'Empuriabrava (APE), en col·laboració amb agències de lloguer, immobiliàries, nàutiques, empreses de serveis, restauradors, comerços i altres actors implicats en l'activitat econòmica del nostre municipi – **manifesten públicament i amb la màxima contundència la nostra defensa del lloguer turístic** com a element essencial, legítim i vertebrador del model econòmic, social i urbanístic del nostre territori.*

1. Un model turístic propi, consolidat i sostenible

*El nostre municipi **no és un destí hoteler**. El nostre turisme es fonamenta en **el model de segona residència**, amb una presència arrelada de **famílies catalanes, franceses i alemanyes** que han invertit en el territori i l'han convertit en el seu espai d'estiu, de desconexió i d'identificació emocional. **Aquest model ha funcionat durant dècades**, generant ocupació estable, riquesa local i un equilibri territorial, sense massificació, sense grans infraestructures hoteleres i amb un respecte global pel medi ambient i l'entorn construït.*

2. El lloguer turístic no és un problema: és una solució

*L'allotjament turístic **no expulsa residents** en el nostre cas: **complementa i fa possible la conservació del parc immobiliari**. Els habitatges no serien mai destinats a lloguer permanent, perquè els seus propietaris **volen seguir-ne gaudint personalment durant 3 a 6 setmanes l'any**. Pretendre reconvertir-*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/09/2025	
ANNA MASSOT I FONT	
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
Lourdes Casadevall i Fontclara	
29/09/2025	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e6e1c8cff64d4b9db3611a0c15d33e7f001

Data document: 26/09/2025

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





los forçadament en habitatge de residència permanent és **desconèixer completament la realitat social i la voluntat legítima dels seus titulars.**

A més, molts propietaris **necessiten els ingressos dels lloguers temporals** per cobrir despeses de manteniment, obres de millora i tributs. Eliminar o restringir severament aquesta possibilitat **no incrementaria l'oferta de lloguer permanent**, però sí provocaria:

- **la degradació del parc immobiliari**
- **una caiguda de l'activitat econòmica local**
- **una pèrdua irreparable de llocs de treball**
- **i una descapitalització del municipi i dels seus ciutadans**

3. Una xarxa d'economia local que viu del lloguer turístic

La pervivència del comerç de proximitat, dels restaurants, dels serveis de manteniment, de les agències de lloguer i gestió, **depèn directament del turisme residencial i del lloguer turístic.** La temporada turística és la font de vida de centenars de famílies del municipi. La seva eliminació o limitació arbitrària comportaria:

- **el tancament de negocis**
- **la destrucció d'ocupació**
- **i la desertització del municipi fora de temporada**

4. Dret legítim a l'ús i rendiment de la propietat

Els propietaris han adquirit, mantingut i invertit en les seves finques **amb unes regles del joc clares i previsibles.** Qualsevol intent d'eliminar o restringir el dret al lloguer turístic **vulnera drets fonamentals, com el dret a la propietat, a l'ús i al lliure rendiment econòmic dels béns propis,** i pot donar lloc a responsabilitats patrimonials de l'Administració.

5. Reclamem una regulació justa, realista i adaptada

El lloguer turístic **no ha de ser prohibit ni perseguit.** Ha de ser **regulat, fiscalitzat i ordenat,** però **mai demonitzat ni eliminat.** Rebutgem frontalment qualsevol normativa que pretengui **uniformitzar realitats molt diverses,** sense tenir en compte el model específic del nostre municipi.

PER TOT AIXÓ, DEMANEM:

1. **El reconeixement explícit del lloguer turístic com a activitat essencial per al nostre municipi.**
2. **Una regulació flexible, adaptada a la realitat local, que preservi la llibertat dels propietaris i garanteixi la convivència.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/09/2025	
ANNA MASSOT I FONT	
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
29/09/2025	
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e6e1c8cff64d4b9db3611a0c15d33e7f001
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -
	Data document: 26/09/2025





**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/magb

3. La **paralització immediata de qualsevol iniciativa legal o urbanística** que comporti l'eliminació generalitzada de l'activitat.
4. L'**obertura d'un diàleg real amb els sectors afectats**, amb participació directa de propietaris, empresaris i professionals.

Els sotasignants **ens comprometem a defensar aquest model amb fermesa i unitat**, i a exercir totes les accions legals i socials que siguin necessàries per preservar **el dret a decidir sobre els nostres habitatges i el futur del nostre municipi**.

2. TRASLLADAR la present moció a les autoritats competents de la Generalitat de Catalunya, Parlament, Diputacions i Consells Comarcals,

I perquè així consti, expedixo i signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries, la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcaldeessa.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
ANNA MASSOT I FONT	29/09/2025
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
Lourdes Casadevall i Fontclara	29/09/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e6e1c8cff64d4b9db3611a0c15d33e7f001	
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	