



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/magb

Lourdes Casadevall Fontclara, Secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió ordinària el dia **31 de JULIOL de 2025**, amb el quòrum d'**1 vot a favor** (CUP-AMUNT), **10 vots en contra** (2 PSC-CP / 1 ARA-PL / 4 SOMEC-TE / 2 CM / 1 VOX), i **6 abstencions** (5 ERC-AM / 1 PP) dels vots emesos pels 17 regidors/es que componen el ple, **no aprova la moció sobre la necessitat d'actuar davant la proliferació d'habitatges d'ús turístic i l'especulació immobiliària**, que es transcriu a continuació:

El turisme de masses s'ha convertit en un dels principals motors d'especulació i transformació urbana als nostres municipis. Lluny de generar riquesa col·lectiva, ha imposat un model econòmic precari, basat en la temporalitat laboral i l'explotació intensiva del territori. Els beneficis generats no es redistribueixen ni milloren els serveis públics; al contrari, s'acumulen en mans d'uns pocs, mentre la gran majoria només en pateix les conseqüències: pèrdua de qualitat de vida, saturació dels espais públics i transformació cultural dels nostres municipis.

Aquesta dinàmica té una expressió directa i greu: la crisi d'habitatge. Cada pis que es converteix en allotjament turístic és un pis menys per al lloguer de llarga durada, i això provoca un augment desorbitat dels preus i una pressió enorme sobre les famílies treballadores. Els pobles i ciutats deixen de ser un espai per viure-hi i esdevenen un producte per ser consumit.

Aquest procés també impacta culturalment. L'enfocament exclusiu en el turisme ha contribuït a l'homogeneïtzació de les nostres ciutats. La llengua catalana, la cultura i les expressions pròpies són arraconades en favor d'un model de consum globalitzat pensat per al turista, no per a qui viu aquí. L'oferta gastronòmica, lúdica i cultural s'unifica a imatge d'altres capitals europees, i els grans esdeveniments es dissenyen per atraure visitants, no per satisfer les necessitats culturals de la població local.

És per això que cal actuar amb una doble estratègia: reduir el pes del turisme allà on ja ha causat un impacte profund, i alhora blindar aquells municipis que encara conserven un model urbà i social equilibrat. Davant d'aquest model extractiu i depredador, cal un canvi radical. Cal posar límits, defensar el dret a l'habitatge i recuperar el sentit comú en l'ús del territori. És hora que les institucions actuïn amb fermesa contra l'especulació turística. És hora que les eines de control i inspecció serveixin per protegir els veïns i veïnes, no per perseguir la pobresa. I per això, aquesta moció proposa mesures concretes per començar a capgirar la situació des del nostre municipi.

Per tot això, la CUP a l'Ajuntament de Castelló d'Empúries proposa al Plenari l'adopció dels següents ACORDS:

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
05/08/2025
ANNA MASSOT I FONT
Signatura 1 de 2
Lourdes Casadevall i Fontclara
04/08/2025
Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	5fb529d4c5ee4801bd057043acc21e1f001		Data document: 04/08/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador: Certificat -		



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/magb

PRIMER.- Establir un canal de comunicació confidencial i segur per tal que la ciutadania pugui informar de forma responsable sobre la possible existència d'habitatges d'ús turístic que operin sense la corresponent llicència, garantint la protecció de la identitat de qui comunica la informació i el compliment de la normativa de protecció de dades.

SEGON.- Reforçar la tasca d'inspecció municipal en matèria d'habitatges d'ús turístic, establint mecanismes de coordinació entre els serveis tècnics i la Policia Local per tal de detectar, verificar i actuar davant activitats il·legals, en el marc de les competències municipals i amb respecte a l'autonomia operativa dels cossos implicats.

TERCER.- Instar al Govern de la Generalitat que creï un cos d'inspectors per identificar i sancionar pisos turístics sense llicència.

I perquè així consti, expedixo i signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries, la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcaldeessa.

Signatura 1 de 2 Lourdes Casadevall i Fontclara	04/08/2025	Secretària accidental	Signatura 2 de 2 ANNA MASSOT I FONT	05/08/2025	ALCALDESSA
---	------------	-----------------------	--	------------	------------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	5fb529d4c5ee4801bd057043acc21e1f001	
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	