



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
15 DE DESEMBRE DE 2025**

Identificació de la sessió

Núm. 47/25

Caràcter: Ordinari

Data: 15 de desembre de 2025

Horari: 20:00h. a 20:30h.

Lloc: Despatx de l'Alcaldessa

Hi assisteixen

- Anna Massot i Font, *Alcaldessa Presidenta*
- Antonio Martin Teniente, *Primer Tinent d'Alcaldia*
- Cristina Bech Paola, *Segona Tinenta d'Alcaldia*
- Josep Maria Canet i Brossa, *Tercer Tinent d'Alcaldia*
- Rafael Girón Davila, *Quart Tinent d'Alcaldia*
- M. Elena Solana i Cazorla, *Cinquena Tinenta d'Alcaldia*

En base a la Resolució d'Alcaldia número 2023/503 del dia 25 de juny de 2023, també hi assisteix, el regidor que es relacionen a continuació, amb veu però sense vot:

- Josep Maria Gironella Granés, *Regidor*
- Laura Guerrero González, *Regidora*
- Lourdes Casadevall i Fontclara, *secretària accidental*

Excusa l'assistència

- Josep Roca i Cuffí, *Interventor accidental*

ORDRE DEL DIA

1. Àrea d'Alcaldia
2. Àrea de Serveis Econòmics
3. Àrea de Serveis Interns
4. Àrea de Govern Obert
5. Àrea de Governació i Seguretat
6. Àrea d'Acció Social
7. Àrea de Territori i Serveis Urbans
8. Àrea d'Acció Climàtica
9. Àrea de Cultura i Festes
10. Àrea de Desenvolupament Econòmic i Promoció
11. Assumptes varis i urgents
 - 11.1. Àrea de Serveis Interns
 - 11.2. Àrea de Territori i Serveis Urbans
12. Precs i preguntes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/12/2025	
ANNA MASSOT I FONT	
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
Lourdes Casadevall i Fontclara	
17/12/2025	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001

Data document: 16/12/2025

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

La **Presidenta** obre la sessió i pregunta als regidors/es si troben alguna objecció en aprovar les actes de les sessions **núm. 45/25** i **núm. 46/25** i, no trobant-hi cap objecció, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. APROVAR** l'acta de la sessió anterior **núm. 45/25** ordinària del dia **1 de desembre de 2025**.
- 2. APROVAR** l'acta de la sessió anterior **núm. 46/25** ordinària del dia **9 de desembre de 2025**.
- 3. TRAMETRE** còpia de les actes aprovades, al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern, als efectes adients.

1. ÀREA D'ALCALDIA

No hi ha cap assumpte a tractar

2. ÀREA DE SERVEIS ECONÒMICS

2.1. DEPARTAMENT D'HISENDA

2.1.1. CONCESSIÓ PRÒRROGA PLUSVÀLUA

Vist l'informe signat electrònicament en data 5 de Desembre de 2025 per la Cap de Gestió Tributària i Territorial en funcions, referent al registre d'entrada 21861/2025 presentat en data 03/12/2025 pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en representació de la **Sra.** XXXXXXXXXXXX posant de manifest que en data 03/07/2025 es va produir la defunció del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i dins el termini establert, se sol·licita una pròrroga de 6 mesos pel pagament de l'Impost sobre Increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU).

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Ordenances fiscals municipals per a l'exercici vigent.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- L'article 110 apartat 2 b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, pel que fa a la gestió de l'IIVTNU, el qual disposa: "*quan es tracta d'actes per causa de mort la declaració s'ha de presentar en un termini de 6 mesos prorrogables a un any a sol·licitud del subjecte passiu, des de la data de la meritació de l'impost*"

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/12/2025	
ANNA MASSOT I FONT	
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
17/12/2025	
Lourdes Casadevall i Fontclara	



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

- 1. CONCEDIR** la pròrroga de l'Impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (Plusvàlua), sobre la finca situada a Sc. XXXXXXXXX amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, finalitzant el termini per a realitzar la corresponent autoliquidació en data 3 de Juliol de 2026.
- 2. NOTIFICAR** el present acord a la interessada i **DONAR-NE COMPTE** al Departament d'Hisenda als efectes adients.

2.1.2. CONCESSIÓ FRACCIONAMENT PAGAMENT

Vistes les instàncies que es relacionen a continuació, sol·licitant el fraccionament o ajornament de pagament de diversos tributs, aportant així mateix el número de compte bancari on fer el càrrec de les diferents quotes:

SOL-LICITANT/CONTRIBUENT	Registre d'Entrades	
	Núm.	Data
XXXXXXXXXXXXXXXXXX	20246	10/11/2025
XXXXXXXXXXXXXXXXXX	21628	01/12/2025

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Els articles 65 i 82 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Els articles 44 i següents del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació.
- Els articles 10 i 14 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Els articles 21.1.s) i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Els articles 44 a 45 de l'Ordenança Fiscal núm. 1.
- L'article 46 -COMPETÈNCIA- de l'ordenança fiscal número 1.

Vist l'informe emès i signat electrònicament en data 10 de desembre de 2026 per la Tresorera, a proposta de **l'alcalde** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. CONCEDIR** al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX el fraccionament de pagament en **9 quotes** mensuals i consecutives, iniciant-se el pagament el dia **5 de gener de 2026** i finalitzant el dia **7 de setembre de 2026**, en la forma que es detalla a continuació:

Situació	Executiva	
Número rebut - liquidació	Concepte	Import principal, recàrrec i costes
2501021940	IVTM	17,60 €
2401009859	IVTM	17,60 €
2301021627	IVTM	27,36 €
2301021626	IVTM	17,60 €
2201021253	IVTM	27,36 €

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
17/12/2025
ANNA MASSOT I FONT
Signatura 1 de 2
Secretària accidental
17/12/2025
Lourdes Casadevall i Fontclara



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

2201021252	IVTM	17,50 €		
2231000072	MULTESPOLI	240,00 €		
2101020822	IVTM	17,50 €		
2001009296	IVTM	15,50 €		
1901020163	IVTM	16,46 €		
1801019807	IVTM	16,46 €		
1701019471	IVTM	0,44 €		
Import total		431,38 €		
Quota	Venciment	Imp. Principal, recàrrec i costes	Interessos	Total quota
1	05/01/2026	47,99 €	5,26 €	53,25 €
2	05/02/2026	47,99 €	5,37 €	53,36 €
3	05/03/2026	47,99 €	5,49 €	53,48 €
4	06/04/2026	47,99 €	5,59 €	53,58 €
5	05/05/2026	47,99 €	5,71 €	53,70 €
6	05/06/2026	47,98 €	5,83 €	53,81 €
7	06/07/2026	47,98 €	5,95 €	53,93 €
8	05/08/2026	47,97 €	6,08 €	54,05 €
9	07/09/2026	47,50 €	6,16 €	53,66 €
Total		431,38 €	51,44 €	482,82 €

2. **CONCEDIR** a la Sra. XXXXXXXXXX el fraccionament de pagament en **10 quotes** mensuals i consecutives, iniciant-se el pagament el dia **5 de gener de 2026** i finalitzant el dia **5 d'octubre de 2026**, en la forma que es detalla a continuació:

Situació		Executiva		
Número rebut - liquidació	Concepte	Import principal, recàrrec i costes		
1902024427	TV02			285,32 €
0790018586	CON_ESP			967,49 €
Import total				1.252,81 €
Quota	Venciment	Imp. Principal, recàrrec i costes	Interessos	Total quota
1	05/01/2026	125,31 €	50,41 €	175,72 €
2	05/02/2026	125,31 €	50,76 €	176,07 €
3	05/03/2026	125,31 €	51,07 €	176,38 €
4	06/04/2026	125,31 €	51,46 €	176,77 €
5	05/05/2026	125,31 €	51,78 €	177,09 €
6	05/06/2026	125,31 €	52,14 €	177,45 €
7	06/07/2026	125,31 €	52,50 €	177,81 €
8	05/08/2026	125,31 €	52,84 €	178,15 €
9	07/09/2026	125,31 €	53,22 €	178,53 €
10	05/10/2026	125,02 €	53,47 €	178,49 €
Total		1.252,81 €	519,65 €	1.772,46 €

Signatura 1 de 2
Lourdes Casadevall i Fontclara

17/12/2025
Secretària accidental

17/12/2025
ANNA MASSOT I FONT

17/12/2025
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001

Data document: 16/12/2025

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

- 3. **INFORMAR** als contribuents que el pagament de cada fracció es farà mitjançant la domiciliació bancària facilitada per l'interessat a la sol·licitud, i que la data de càrrec serà el dia 5 de cada mes o hàbil posterior.
- 4. **DETERMINAR** que, en cas d'impagament, es procedirà d'acord amb l'article 54 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació.
- 5. **NOTIFICAR** la part precisa i necessària del present acord a cadascú dels contribuents, als efectes adients.

2.1.3. ALTA I APROVACIÓ DEFINITIVA SANCIONS

Vist l'informe signat electrònicament en data 5/12/2025 per la Cap de gestió tributària i territorial en funcions, en relació al procediment iniciat d'ofici fent constar que s'ha donat trasllat al Departament de Gestió Tributària de diverses infraccions urbanístiques, als contribuents que es detallen tot seguit, dels quals ja s'ha tramitat i finalitzat els terminis corresponents, contemplats en el Procediment administratiu:

Infractor	Exp. urbanístic		Finca	Import Sanció	Data notificació
XXXXXXXXXX	657/25 clau 8.1.2.1	RA 820/25 de 14/11/25	XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX	2.580,80 €	20/11/2025 Autoliquidat
XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX	3604/25 clau 8.1.2.1	RA 817/25 de 14/11/25	XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX	270,00 €	Autoliquidat 2504000021
XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXX				270,00 €	Autoliquidat 2504000021
XXXXXXXXXXXXX XXXXX				270,00 €	21/11/2025
XXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX	3615/25 Clau 8.1.2.1	RA 824/2025 de 17/11/2025	XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX	3.348,00 €	30/11/2025
XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXX				3.348,00 €	25/11/2025
XXXXXXXXXXXXX	3378/25 Clau 8.1.2.1	RA 824/2025 de 17/11/2025	XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX	4.320,00 €	1/12/2025


Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde**ssa la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA**:

- 1. **DONAR D'ALTA i APROVAR DEFINITIVAMENT** les següents sancions als obligats tributaris que es relacionen a continuació:

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
17/12/2025
ANNA MASSOT I FONT
Signatura 1 de 2
Secretària accidental
17/12/2025
Lourdes Casadevall i Fontclara

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

NÚM. LIQUIDACIÓ	CONTRIBUENT	IMP. SANCIÓ
2504000028	XXXXXXXXXXXXXXXX	270,00 €
2504000029	XXXXXXXXXXXXXXXX	3.348,00 €
2504000030	XXXXXXXXXXXXXXXX	3.348,00 €
2504000031	XXXXXXXX	4.320,00 €

2. DONAR COMPTE del present acord al Departament d'Hisenda i al Departament d'Urbanisme als efectes adients.

2.1.4. ALTA LIQUIDACIÓ OVP

2.1.4.1. Vist l'informe signat electrònicament en data 4 de desembre de 2025 per la Cap de gestió tributària i territorial en funcions, en relació al procediment iniciat d'ofici per a ocupació de la via pública.

Vist l'informe de l'Inspector Tributari-geògraf, de data 03/12/2025, en relació a l'ocupació de via pública de taules i cadires, en concepte de marquesina, corresponent a l'activitat situada a Sc. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Vist la sol·licitud de concessió per part de l'obligat tributari amb registre d'entrades 4624/2023.

Vist que a l'informe també es posa de manifest que s'ha comprovat que existeix una ocupació de la via pública delimitant l'espai públic de manera privativa amb una superfície de 17,72m², i que aquesta suposa una transformació o modificació del domini públic, tal i com estableix l'art 218 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Vist que s'ha comprovat que l'administració no ha realitzat els tràmits necessaris per a satisfer aquesta sol·licitud i que al mateix temps, no s'ha produït la liquidació de l'ocupació de la via pública per als mesos corresponents de l'exercici 2024 i 2025.


Vist que també s'ha comprovat que el/la sol·licitant no té deutes de la taxa d'ocupació de la via pública d'exercicis anteriors i, que li és imputable els següents elements tributaris a efecte de l'exercici 2024 i 2025:

Obligat tributari: XXXXXXXXXXXX
Tipus d'ocupació: DELIMITACIÓ ESPAI
Emplaçament: Sc. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Superfície: 17,72m²
Termini: Exercicis 2024 i 2025

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
17/12/2025
ANNA MASSOT I FONT
Signatura 1 de 2
Secretària accidental
17/12/2025
Lourdes Casadevall i Fontclara

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

FONAMENTACIÓ JURÍDICA:

- Els articles 20 a 27 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen les Taxes Municipals.
- L'article 136 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària, el qual regula el procediment de comprovació limitada.
- Els articles 163 a 165 del Reial Decret 1065/2007, de 27 de juliol de Reglament General de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i desenvolupament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs, els quals regulen el procediment de comprovació limitada.
- Vist la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- La ordenança fiscal núm. 16.2 "taxa d'ocupació de terrenys d'ús públic."

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. EFECTUAR l'ALTA** de la liquidació corresponent a Ocupació de la Via Pública (OVP) amb marquesina per a l'exercici **2024 i 2025**, a la **Societat XXXXXXXXXXXX** tal i com es detalla tot seguit:

NÚM. REBUT	m ² OCUPACIÓ	TERMINI OCUPACIÓ	EUROS/DIA	IMPORT PRINCIPAL
2512000234	17,72m ²	2024	6,95€	1.477,85€
2512000235		2025		1.477,85€
			TOTAL	2.955,70€

- 2. NOTIFICAR** el present acord a la Societat XXXXXXXXXXXX i, **DONAR-NE COMPTE** al Departament d'hisenda als efectes adients

2.1.4.2. Vist l'informe signat electrònicament en data 10 de desembre de 2025 per la Cap de gestió tributària i territorial en funcions, en relació al procediment iniciat d'ofici referent a la OVP amb material de construcció a la finca situada C/ XXXXXXXX amb ref. cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Vist l'informe de l'Inspector Tributari-geògraf, de data 09/12/2025, en relació a les ocupacions de la via pública (OVP) amb material de Construcció, runes i qualsevol altre element similar, corresponent a les obres realitzades a la finca situada a C/ XXXXXXXX amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.


Vist les actes dels serveis d'inspecció municipals núm. 633 de data 03/11/2025, i la núm. 649 de data 18/11/2025 de l'inspector municipal, referent a l'ocupació de la via pública amb contenidors.

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
17/12/2025
ANNA MASSOT I FONT

Signatura 1 de 2
Secretària accidental
17/12/2025
Lourdes Casadevall i Fontclara

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Vist que s'ha comprovat que existeix una ocupació de la via pública amb un contenidor de runes de 6,84m², durant 15 dies, que aquesta s'ha realitzat sense la corresponent sol·licitud de la llicència i, que li són imputables els següents elements tributaris a efecte de l'exercici 2025:

Obligat tributari: XXXXXXXXXXXX
Tipus d'ocupació: Contenedor de runa
Emplaçament: XXXXXXXXXX
Superfície: 6,84m²
Termini: 15 dies

FONAMENTACIÓ JURÍDICA:

- Els articles 20 a 27 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen les Taxes Municipals.
- L'article 136 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària, el qual regula el procediment de comprovació limitada.
- Els articles 163 a 165 del Reial Decret 1065/2007, de 27 de juliol de Reglament General de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i desenvolupament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs, els quals regulen el procediment de comprovació limitada.
- Vist la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- La ordenança fiscal núm. 16.2 "taxa d'ocupació de terrenys d'ús públic."

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. EFECTUAR ALTA** de la liquidació corresponent a Ocupació de la Via Pública (OVP) amb material de construcció per a l'**exercici 2025**, a la **Societat XXXXXXXXXX XX** tal i com es detalla tot seguit:

NÚM. REBUT	m ² OCUPACIÓ	TERMINI OCUPACIÓ	EUROS/DIA	IMPORT PRINCIPAL
2512000236	6,84m ²	14 dies	0,95€	97,47€

- 2. NOTIFICAR** el present acord a la Societat XXXXXXXXXX i, **DONAR-NE COMPTE** al Departament d'hisenda als efectes adients.

2.1.5. REGULARITZACIÓ TRIBUTÀRIA I PROPOSTA LIQUIDACIÓ

2.1.5.1. Vist l'informe signat electrònicament en data 9 de desembre de 2025 per la Cap de gestió tributària i territorial en funcions, en relació al procediment iniciat d'ofici fent constar que:

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
17/12/2025
ANNA MASSOT I FONT
Signatura 1 de 2
Secretària accidental
17/12/2025
Lourdes Casadevall i Fontclara



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Segons els que disposen els articles 136 i 137 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, així com en els articles 87.3e) i 163 del Reial Decret 1065/2007, de 27 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de les Actuacions i els Procediments de Gestió i Inspecció Tributària i de Desenvolupament de les Normes Comunes dels Procediments d'Aplicació dels Tributs i disposant l'Administració Tributària les dades suficients per a formular la proposta de liquidació necessària amb la finalitat de regularitzar la seva situació tributària en relació amb el concepte tributari que es dirà havent-se produït el fet imposable.

S'interromp la prescripció del deute tributari meritat en relació al concepte que es dirà, segons disposa l'article 68 de la Llei General Tributària, i qualsevol ingrés que es realitzi a partir de la recepció de la present, es considerarà com a ingrés a compte de l'import de la regularització que procedeixi en el seu cas, sense que aquesta circumstància impedeixi l'apreciació de les infraccions tributàries que puguin correspondre, d'acord amb el que disposa el paràgraf segon de l'art. 87.5 de l'esmentat Reial Decret 1065/2007, de 27 de juliol.

De conformitat amb els articles 20 a 27 i 100 a 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (endavant LHL)

Vist els articles 100 a 103 de la LHL, els quals disposen que l'autoliquidació de llicència d'obres té caràcter provisional. I d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 24/11/2025 en quant a la revisió de la valoració del pressupost presentat per l'interessat.

Vistes les ordenances fiscals pel vigent exercici.

Vista l'autoliquidació efectuada pel contribuent:

NÚM. LIQUIDACIÓ	OBLIGAT TRIBUTARI	PRESSUPOST	IMPOST DE CONSTRUCCIONS (4%)	TAXA URBANÍSTICA (0,94%)	TOTAL LIQUIDACIÓ
2543000361	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	12.511,05 €	500,44 €	117,60 €	618,04 €

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- EFECTUAR** la regularització tributària formulant la següent **proposta de liquidació provisional** d'acord amb les dades facilitades pels serveis tècnics del departament d'Urbanisme de l'Ajuntament:

Signatura 1 de 2
Lourdes Casadevall i Fontclara

Signatura 2 de 2
ANNA MASSOT I FONT

17/12/2025


17/12/2025

ALCALDESSA

Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

NÚM. LIQUIDACIÓ	OBLIGAT TRIBUTARI	PRESSUPOST RECTIFICAT SEGONS TÈCNIC	IMPOST DE CONSTRUCCIONS	TAXA URBANÍSTICA	TOTAL LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA
2543000400	XXX XXXX XXXXXXXX	21.600,00 €	363,56 €	85,44 €	449,00 €

2. DONAR TRASLLAT a la persona interessada per tal que en un termini de **10 dies** comptats des del dia següent a la notificació de la present proposta de liquidació, pugui presentar les al·legacions que consideri pertinents. Transcorregut aquest termini sense que el subjecte passiu hagi fet ús del seu dret a presentar al·legacions, la incorporació esdevindrà definitiva i s'iniciarà el còmput del termini per a realitzar l'ingrés del deute tributari.

3. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada i, **DONAR-NE COMPTE** al departament d'Hisenda i al departament d'Urbanisme, als efectes adients.

2.1.5.2. Vist l'informe signat electrònicament en data 9 de desembre de 2025 per la Cap de gestió tributària i territorial en funcions, en relació al procediment iniciat d'ofici fent constar que:

Segons els que disposen els articles 136 i 137 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, així com en els articles 87.3e) i 163 del Reial Decret 1065/2007, de 27 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de les Actuacions i els Procediments de Gestió i Inspecció Tributària i de Desenvolupament de les Normes Comunes dels Procediments d'Aplicació dels Tributs i disposant l'Administració Tributària les dades suficients per a formular la proposta de liquidació necessària amb la finalitat de regularitzar la seva situació tributària en relació amb el concepte tributari que es dirà havent-se produït el fet imposable.

S'interromp la prescripció del deute tributari meritat en relació al concepte que es dirà, segons disposa l'article 68 de la Llei General Tributària, i qualsevol ingrés que es realitzi a partir de la recepció de la present, es considerarà com a ingrés a compte de l'import de la regularització que procedeixi en el seu cas, sense que aquesta circumstància impedeixi l'apreciació de les infraccions tributàries que puguin correspondre, d'acord amb el que disposa el paràgraf segon de l'art. 87.5 de l'esmentat Reial Decret 1065/2007, de 27 de juliol.

De conformitat amb els articles 20 a 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (endavant LHL)

Vist l'Ordenança Fiscal número 10 article 6.1, la qual regula les tarifes de les taxes urbanístiques.


Vist que el subjecte passiu no ha realitzat el pagament de l'autoliquidació per la llicència urbanística, que ha estat concedida per la Junta de Govern Local de data 1/12/2025.

10

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
17/12/2025
ANNA MASSOT I FONT
Signatura 1 de 2
Lourdes Casadevall i Fontclara
17/12/2025
Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Pels antecedents obrants a l'expedient i de les actuacions practicades en relació a les dades facilitades al departament de Gestió Tributària pels serveis tècnics del departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. EFECTUAR** la regularització tributària al **Sr. XXXXXXXXXX** formulant la proposta de liquidació número 2543000351 d'import 153,75 €, en concepte de llicència urbanística de parcel·lació.
- 2. DONAR TRASLLAT** a la persona interessada per tal que en un termini de **10 dies** comptats des del dia següent a la notificació de la present proposta de liquidació, pugui presentar les al·legacions que consideri pertinents. Transcorregut aquest termini sense que el subjecte passiu hagi fet ús del seu dret a presentar al·legacions, la incorporació esdevindrà definitiva i s'iniciarà el còmput del termini per a realitzar l'ingrés del deute tributari.
- 3. NOTIFICAR** el present acord a la persona interessada i, **DONAR-NE COMPTE** al departament d'Hisenda i al departament d'Urbanisme, als efectes adients.

2.1.5.3. Segons els que disposen els articles 136 i 137 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, així com en els articles 87.3e) i 163 del Reial Decret 1065/2007, de 27 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de les Actuacions i els Procediments de Gestió i Inspecció Tributària i de Desenvolupament de les Normes Comunes dels Procediments d'Aplicació dels Tributs i disposant l'Administració Tributària les dades suficients per a formular la proposta de liquidació necessària amb la finalitat de regularitzar la seva situació tributària en relació amb el concepte tributari que es dirà havent-se produït el fet imposable.

S'interromp la prescripció del deute tributari meritat en relació al concepte que es dirà, segons disposa l'article 68 de la Llei General Tributària, i qualsevol ingrés que es realitzi a partir de la recepció de la present, es considerarà com a ingrés a compte de l'import de la regularització que procedeixi en el seu cas, sense que aquesta circumstància impedeixi l'apreciació de les infraccions tributàries que puguin correspondre, d'acord amb el que disposa el paràgraf segon de l'art. 87.5 de l'esmentat Reial Decret 1065/2007, de 27 de juliol.

De conformitat amb els articles 20 a 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els quals regulen les taxes municipals i els articles 100 a 103 els quals regulen l'ICIO.

Vistes les ordenances fiscals pel vigent exercici.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
ANNA MASSOT I FONT	17/12/2025
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
Lourdes Casadevall i Fontclara	17/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Vist que el subjecte passiu no ha realitzat cap autoliquidació per la llicència d'obres, que ha estat concedida per la Junta de Govern Local de data 1/12/2025.

Pels antecedents obrants a l'expedient i de les actuacions practicades en relació a les dades facilitades al departament de Gestió Tributària pels serveis tècnics del departament d'Urbanisme de l'Ajuntament, a proposta de **l'alcalde** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. EFECTUAR** la regularització tributària formulant la següent proposta de liquidació a XXXXXX :

NÚM. LIQUIDACIÓ	PRESSUPOST INFORME TÈCNIC	IMPOST DE CONSTRUCCIONS	TAXA URBANÍSTICA	TOTAL LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA
2543000402	145.335,45 €	5.813,41 €	1.366,15 €	7.179,56 €

- 2. DONAR TRASLLAT** a la persona interessada per tal que en un termini de **10 dies** comptats des del dia següent a la notificació de la present proposta de liquidació, pugui presentar les al·legacions que consideri pertinents. Transcorregut aquest termini sense que el subjecte passiu hagi fet ús del seu dret a presentar al·legacions, la incorporació esdevindrà definitiva i s'iniciarà el còmput del termini per a realitzar l'ingrés del deute tributari.

- 3. NOTIFICAR** el present acord a la persona interessada i, **DONAR-NE COMPTE** al departament d'Hisenda i al departament d'Urbanisme, als efectes adients.

2.1.6. BAIXA I DEVOLUCIÓ INGRESSOS

2.1.6.1. Vist l'informe signat electrònicament en data 3 de desembre de 2025 per la Cap de Gestió Tributària i Territorial en funcions, referent a la instància presentada per la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, on sol·licita la baixa de l'Impost del vehicle matrícula XXXXXX i la devolució dels rebuts cobrats mitjançant embargament.


Vistos els rebuts d'IVTM generats a nom de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, generats pels exercicis situats entre 2015 i 2025, en relació al vehicle amb matrícula XXXXXX.

LIQUIDACIÓ	IMPORT	ESTAT
1501013050-001	38,70 €	COBRAT
1501013050-003	38,70 €	COBRAT
1501013050-005	38,68 €	COBRAT
1501013050-006	27,77 €	PENDENT
1601013306	143,85 €	PENDENT
1701013499	143,85 €	PENDENT
1801013735	143,85 €	PENDENT
1901014026	143,85 €	PENDENT
2001003004	129,60 €	PENDENT
2101014470	129,60 €	PENDENT

Signatura 2 de 2 ANNA MASSOT I FONT 17/12/2025 ALCALDESSA
Signatura 1 de 2 Lourdes Casadevall i Fontclara 17/12/2025 Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

2201014782	129,60 €	PENDENT
2301015053	129,60 €	PENDENT
2401003279	129,60 €	PENDENT
2501015382	129,60 €	PENDENT

Vista la diligència núm. 1130583/2025 practicada per la unitat de Mossos d'Esquadra de Roses, on es constata que:

- En data 9 de Desembre de 2007, la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX va denunciar el robatori del vehicle matrícula XXXXXX segons diligències 712519/2007.
- En data 12 de desembre de 2007, es va localitzar el vehicle, però en lapse de temps transcorregut entre la localització i la recuperació, el vehicle va desaparèixer i va seguir constant a la base de dades policia com a sostret.
- En data 24 de Març de 2008, el cotxe es localitza en unes condicions lamentables (sense rodes, capó desmuntat, sense para-xocs davanter i amb el quadre d'instruments desmuntat), segons atestat 194267/2008 dels Mossos d'Esquadra de Figueres.
- Es constata que s'intenta contactar, sense èxit, amb la Sra. XXXXXXXX .

Vist que durant tot aquest temps el cotxe no s'ha donat de baixa a la DGT, fet que ha donat lloc a la generació dels rebuts d'IVTM des del 2007 fins a dia d'avui.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Vistos els articles 92 a 99 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen, l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Vistes les Ordenances Fiscals pel vigent exercici.

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. DONAR DE BAIXA**, tal i com es relacionen a continuació, els rebuts generats sobre el vehicle amb matrícula XXXXXX a nom de la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, que es relacionen a continuació:

LIQUIDACIÓ	IMPORT
1501013050-006	27,77 €
1601013306	143,85 €
1701013499	143,85 €
1801013735	143,85 €
1901014026	143,85 €
2001003004	129,60 €
2101014470	129,60 €
2201014782	129,60 €

Signatura 1 de 2
Lourdes Casadevall i Fontclara

Signatura 2 de 2
ANNA MASSOT I FONT


17/12/2025

17/12/2025

ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

2301015053	129,60 €
2401003279	129,60 €
2501015382	129,60 €

2. EFECTUAR DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS dels rebuts que es relacionen a continuació, generats sobre el vehicle amb matrícula XXXXXX a nom de la **Sra. X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** :

LIQUIDACIÓ	IMPORT
1501013050-001	38,70 €
1501013050-003	38,70 €
1501013050-005	38,68 €
TOTAL	116,08 €

3. NOTIFICAR el present acord a la interessada i, **DONAR-NE COMPTE** al Departament d'Hisenda als efectes adients.

2.1.6.2. Vist l'informe signat electrònicament en data 10 de desembre de 2025 per la Cap de Gestió tributària i territorial en funcions, en relació al procediment iniciat d'ofici fent constar que havent vist els rebuts que es detallaran a continuació pel concepte d'Impost Béns Inmobles (IBI) generats a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, sobre la finca situada Sc. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, amb núm. ref. cadastral **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

REBUT	CONCEPTE	IMPORT	ESTAT
2514042673	60% IBI	189,53 €	PENDENT
2514042674	40% IBI	126,35 €	COBRAT
TOTAL		315,88 €	

Vist que a l'informe també es fa constar que el **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** efectuà autoliquidació número 2514039650 d'import 315,88 €, del mateix concepte esmentat en data 14/03/2025 i, per tant, es constata que s'ha produït duplicitat.


FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Vist els articles 20 a 27 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen, les taxes municipals.
- Vista la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Vista la llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Vistes les Ordenances Fiscals pel vigent exercici.
- Vist el Títol III Capítol III de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el qual regula les actuacions i procediments de gestió tributària.

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
17/12/2025
ANNA MASSOT I FONT
Signatura 1 de 2
Secretària accidental
17/12/2025
Lourdes Casadevall i Fontclara

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

- Vist el contingut del Títol IV del Real Decret 1065/2007, de 27 de Juliol, el qual regula les actuacions i procediments de Gestió Tributària.

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- DONAR DE BAIXA** el rebut número 2514042673 d'import 189,53 € pel concepte d'Impost Béns Inmobles (60% IBI) generat a nom del **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX , sobre la finca situada Sc. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , amb núm. ref. cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
- EFFECTUAR DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS** del rebut número 2514042674 d'import 126,35 € pel concepte d'Impost Béns Inmobles (40% IBI) generat a nom del **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , sobre la finca situada Sc. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX , amb núm. ref. cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
- DONAR-NE COMPTE** al Departament d'Hisenda als efectes adients.

2.1.7. DEVOLUCIÓ INGRESSOS

2.1.7.1. Vist l'informe signat electrònicament, en data 4 de desembre de 2025, per la Cap de Gestió Tributària i Territorial en funcions, en relació a la instància presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXX , registrada d'entrades amb el número 21123/2025, en representació de la societat XXXXXXXXXXXXXXXX , on sol·licita la revisió dels rebuts de TAXES I ARBITRIS DE LOCALS INDUSTRIALS I COMERCIALS, generats a nom de la societat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , sobre la finca situada al Sc. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , i Sc. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX , totes dues activitats amb la mateixa referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Vist l'expedient **147/2022** de sol·licitud de canvi de titularitat d'activitats a nom de XX .

Vist l'expedient **3033/2022** de sol·licitud de canvi de titularitat d'activitats a nom de XXXXXXXXXXXXXXXX .

Vista l'alta de l'epígraf 673.2 "Otros cafés y bares" presentada a data 24/02/2022 a nom de XX , amb inici de l'activitat en data 01/03/2022 amb una superfície de 36 m².

Vista l'alta de l'epígraf 671.5 "Restaurantes de un tenedor" presentada en data 17/02/2021 a nom de XXXXXXXXXXXXXXXX , amb inici de l'activitat en data 01/04/2021 amb una superfície de 264 m² computables.

Vist l'informe emès per l'inspector tributari-geògraf, emès en data 3 de desembre de 2025, on es posa de manifest que un cop realitzades les comprovacions i inspeccions

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/12/2025	
ANNA MASSOT I FONT	
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
17/12/2025	
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

oportunes, s'ha constatat que, en data de la inspecció, a l'immoble objecte d'aquest informe existeixen dues activitats obertes al públic, una com a bar a nom de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i una altre com a restaurant a nom XXXXXXXXXXXXXXX i, que li és imputable els següents elements tributaris a efectes de l'exercici 2022:

Sc. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Propietari: XXXXXXXXXXXXX
Activitat: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Epígraf: 673.2 "Otros cafés y bares"
Sup. Computable: 38 m²
Entrada de vehicles: no
Gual: no

Sc. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Propietari: XXXXXXXXXXXXX
Activitat: XXXXXXXXXXXXXXX
Epígraf: 671.5 "Restaurantes de un tenedor"
Sup. Computable: 221 m²
Entrada de vehicles: no
Gual: no

Vist que en relació a l'activitat de bar a la finca situada **Sc.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, es constata que s'ha produït duplicitat atès que es van generar rebuts a nom de la societat XXXXXXXXXXXX i alhora a nom de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Vist que en relació als rebuts generats a nom de la societat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, es van generar per 264m² computables, els que tenia declarats a hisenda, i que segons l'informe esmentat corresponen 221m².


Vist que es constata que la societat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX està liquidant correctament.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Vist els articles 20.6 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals el qual regula les Prestacions Patrimonials Públiques no Tributàries.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Vist el Títol III Capítol III de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el qual regula les actuacions i procediments de gestió tributària.
- Vist el contingut del Títol IV del Reial Decret 1065/2007, de 27 de Juliol, el qual regula les actuacions i procediments de Gestió Tributària.

Signatura 1 de 2
Lourdes Casadevall i Fontclara
17/12/2025
Secretària accidental
Signatura 2 de 2
ANNA MASSOT I FONT
17/12/2025
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

- Vist l'article 67.C de la Llei 58/03, de 17 de desembre, General Tributària, el qual estableix que prescriu al cap de quatre anys el dret a sol·licitar les devolucions derivades de la normativa de cada tribut i les devolucions d'ingressos indeguts
- Vistes les ordenances fiscals vigents

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

1. EFECTUAR DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS dels rebuts de TAXES I ARBITRIS DE LOCALS INDUSTRIALS I COMERCIALS generats a nom de XXXXXXXXXXXX, dels exercicis 2022-2025, sobre la finca situada al **Sc. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** XXXXXXXXX:

EXERCICI	NÚM REBUT	ESCOMBRARIES	DEIXALLES	SANITAT	IMP DEV ING
2025	2503001504	1.798,35€	36,40€	99,95€	1.934,70€
2024	2403001266	940,50€	36,40€	99,95€	1.076,85€
2023	2303000290	940,50€	29,43€	99,95€	1.069,88€
2022	2203001341	940,50€	29,43€	99,95€	1.069,88€

2. EFECTUAR DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS de la diferència entre els imports del concepte d'escombraries, metres computables de 264m² a 221m², en els rebuts de TAXES I ARBITRIS DE LOCALS INDUSTRIALS I COMERCIALS generats a nom de la societat XXXXXXXXXXXX dels exercicis 2022-2025:

EXERCICI	NÚM REBUT	ESCOMBRARIES (264m ²)	ESCOMBRARIES (221m ²)	IMPORT DEV. INGRESSOS
2022	2203001292	871,20€	729,30€	141,90€
2023	2303000249	871,20€	729,30€	141,90€
2024	2403001222	1077,12€	901,68€	175,44€
2025	2503001454	1.665,84€	1.394,51€	271,33€

3. COMUNICAR als interessats que les esmentades dades tributàries seran incorporades en el padró de l'exercici 2026 i següents.


4. NOTIFICAR el present acord a la societat XXXXXXXXXXXX I XXXXXXXXXXXX ; **DONAR-NE COMPTE** al Departament d'Hisenda als efectes adients.

2.1.7.2. Vist l'informe signat electrònicament en data 3 de desembre de 2025 per la Cap de Gestió Tributària i Territorial en funcions, fent constar que, vista la instància número 21711 presentada en data 2 de desembre de 2025 pel **Sr. XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX**, en la què aporta 12 vals justificatius d'un ús continuat de les deixalleries municipals, per tal d'aplicar la bonificació prevista a les Ordenances Fiscals Municipals als rebuts de PPNT de l'habitatge situat a SC/ XXXXXXXXXXXX amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
17/12/2025
ANNA MASSOT I FONT
Signatura 1 de 2
Secretària accidental
17/12/2025
Lourdes Casadevall i Fontclara

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Vist que l'interessat no té deutes amb la Hisenda Pública municipal i, segons consta a les dades del padró municipal, es troba empadronat a la finca de referència.

Vist que a la Hisenda pública municipal s'ha generat, el rebut número 2502025319 d'import 270,50 € a nom del **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , i consta com a cobrat.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Articles 20 a 70 del Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes locals, els quals regulen les taxes municipals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Article 9.4 de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 15, Taxa per recollida d'escombraries i deixalles, el qual disposa: "4. Gaudiran d'una **bonificació del 20%** per a l'**exercici vigent** de la quota establerta a l'article 6è i sobre el **concepte escombraries i deixalles**, els habitatges dels subjectes passius que acreditin un ús regular durant tot l'any de qualsevol de les dues deixalleries municipals i amb **un mínim de 12 entrades l'any**. Només es concedirà una bonificació per unitat familiar i habitatge de residència habitual."
*Si l'habitatge de residència habitual és de lloguer, la sol·licitud l'haurà de presentar el propietari de la finca atès que és l'obligat tributari i haurà de justificar que a la finca hi viu un llogater que hi està empadronat (prova de la residència habitual) i que ell com a propietari substituït de llogater i atès que li ha repercutit la quota, té dret a rebre la devolució de l'import de la bonificació comproment-se a retornar l'import de la devolució íntegrament al llogater. (art.23.2 LHL substituït del contribuent).
- Ordenances Fiscals pel vigent exercici.

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

1. EFECTUAR DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS al **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX pels imports que es detallaran tot seguit, corresponent al 20% del concepte d'escombraries i 20% del concepte de deixalles, del rebut de PPNT d'habitatge:

NÚMERO DE REBUT	IMPORT REBUT	DEVOLUCIÓ ESCOMBRARIES	DEVOLUCIÓ DEIXALLES	TOTAL DEVOLUCIÓ
2502025319	270,50 €	22,67 €	17,86 €	40,53 €

2. NOTIFICAR el present acord a l'interessat i **DONAR-NE COMPTE** al Departament d'Hisenda, als efectes adients.


2.1.7.3. Vist l'informe signat electrònicament en data 5 de desembre de 2025 per la Cap de Gestió Tributària i Territorial en funcions, fent constar que, vista la instància número 21866 presentada en data 3 de desembre de 2025 per la **Sra.** XXXXXXXXX

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
17/12/2025
ANNA MASSOT I FONT

Signatura 1 de 2
Secretària accidental
17/12/2025
Lourdes Casadevall i Fontclara

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

XXXXXXXXXXXX, en la què aporta 12 vals justificatius d'un ús continuat de les deixalleries municipals, per tal d'aplicar la bonificació prevista a les Ordenances Fiscals Municipals als rebuts de PPNT de l'habitatge situat a SC/ XXXXXXXXXXXX amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Vist que la interessada no té deutes amb la Hisenda Pública municipal i, segons consta a les dades del padró municipal, es troba empadronada a la finca de referència.

Vist que s'ha generat a la Hisenda pública municipal, el rebut número 2502025424, d'import 260,70 € a nom de la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i consta com a cobrat.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Articles 20 a 70 del Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes locals, els quals regulen les taxes municipals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Article 9.4 de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 15, Taxa per recollida d'escombraries i deixalles, el qual disposa: "4. *Gaudiran d'una **bonificació del 20%** per a l'**exercici vigent** de la quota establerta a l'article 6è i sobre el **concepte escombraries i deixalles**, els habitatges dels subjectes passius que acreditin un ús regular durant tot l'any de qualsevol de les dues deixalleries municipals i amb **un mínim de 12 entrades l'any**. Només es concedirà una bonificació per unitat familiar i habitatge de residència habitual.*"
*Si l'habitatge de residència habitual és de lloguer, la sol·licitud l'haurà de presentar el propietari de la finca atès que és l'obligat tributari i haurà de justificar que a la finca hi viu un llogater que hi està empadronat (prova de la residència habitual) i que ell com a propietari substituït de llogater i atès que li ha repercutit la quota, té dret a rebre la devolució de l'import de la bonificació comproment-se a retornar l'import de la devolució íntegrament al llogater. (art.23.2 LHL substituït del contribuent).
- Ordenances Fiscals pel vigent exercici.

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde**ssa la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**


1. EFECTUAR DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX pels imports que es detallaran tot seguit, corresponent al 20% del concepte d'escombraries i 20% del concepte de deixalles, del rebut de PPNT d'habitatge:

NÚMERO DE REBUT	IMPORT REBUT	DEVOLUCIÓ ESCOMBRARIES	DEVOLUCIÓ DEIXALLES	TOTAL DEVOLUCIÓ
2502025424	260,70 €	22,67 €	17,86 €	40,53 €

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
ANNA MASSOT I FONT	17/12/2025
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
Lourdes Casadevall i Fontclara	17/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

2. NOTIFICAR el present acord a la interessada i **DONAR-NE COMPTE** al Departament d'Hisenda, als efectes adients.

2.1.7.4. Vist l'informe signat electrònicament en data 5 de desembre de 2025 per la Cap de Gestió Tributària i Territorial en funcions, fent constar que, vista la instància número 21889 presentada en data 4 de desembre de 2025 pel **Sr. XXXXXXXXXXXX XXXXXX**, en la què aporta 12 vals justificatius d'un ús continuat de les deixalleries municipals, per tal d'aplicar la bonificació prevista a les Ordenances Fiscals Municipals als rebuts de PPNT de l'habitatge situat a C/ XXXXXXXXXXXX amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Vist que l'interessat no té deutes amb la Hisenda Pública municipal i, segons consta a les dades del padró municipal, es troba empadronat a la finca de referència.

Vist que s'ha generat a la Hisenda pública municipal, el rebut número 2502038077 d'import 104,28 €, a nom de la **Sra. XXXXXXXXXXXX** i consta com a cobrat.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Articles 20 a 70 del Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes locals, els quals regulen les taxes municipals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Article 9.4 de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 15, Taxa per recollida d'escombraries i deixalles, el qual disposa: "4. Gaudiran d'una **bonificació del 20%** per a l'**exercici vigent** de la quota establerta a l'article 6è i sobre el **concepte escombraries i deixalles**, els habitatges dels subjectes passius que acreditin un ús regular durant tot l'any de qualsevol de les dues deixalleries municipals i amb **un mínim de 12 entrades l'any**. Només es concedirà una bonificació per unitat familiar i habitatge de residència habitual."
*Si l'habitatge de residència habitual és de lloguer, la sol·licitud l'haurà de presentar el propietari de la finca atès que és l'obligat tributari i haurà de justificar que a la finca hi viu un llogater que hi està empadronat (prova de la residència habitual) i que ell com a propietari substituït de llogater i atès que li ha repercutit la quota, té dret a rebre la devolució de l'import de la bonificació comproment-se a retornar l'import de la devolució íntegrament al llogater. (art.23.2 LHL substituït del contribuent).
- Ordenances Fiscals pel vigent exercici.

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

1. EFECTUAR DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS a la **Sra. XXXXXXXXXXXX** pels imports que es detallaran tot seguit, corresponent al 20% del concepte d'escombraries i 20% del concepte de deixalles, del rebut de PPNT d'habitatge:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/12/2025	
ANNA MASSOT I FONT	
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
17/12/2025	
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

NÚMERO DE REBUT	IMPORT REBUT	DEVOLUCIÓ ESCOMBRARIES	DEVOLUCIÓ DEIXALLES	TOTAL DEVOLUCIÓ
2502038077	104,28 €	13,60 €	10,71 €	24,31 €

2. NOTIFICAR el present acord als interessats i **DONAR-NE COMPTE** al Departament d'Hisenda, als efectes adients.

2.1.8. BONIFICACIÓ I DEVOLUCIÓ INGRESSOS

2.1.8.1. Vist l'informe signat electrònicament en data 28 de novembre de 2025 per la Cap de Gestió Tributària i Territorial en funcions, fent constar que, vista la instància presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, registrada d'entrades amb el número 913/2025 en data 20 de gener de 2025, sol·licitant la bonificació de l'ICIO liquidat amb la llicència d'obres sobre la finca situada al Carrer XXXXXXXXXXXXXXXX i referència cadastral número XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la instal·lació fotovoltaica per autoconsum; així com, sol·licitant la bonificació de l'IBI.

Vist que XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX és propietària de la finca esmentada.

Vista l'autoliquidació de les obres de referència, número 2543000017, per import de 237,06€, dels quals 195,06€ corresponents a l'ICIO.

Vist l'informe emès, en data 28 de novembre de 2025, per l'Arquitecte tècnic Municipal, on es posa de manifest que d'acord amb la documentació aportada i les obres realitzades a la finca esmentada es considera que la instal·lació és compatible amb les normes urbanístiques i disposa de l'homologació corresponent de l'Administració competent.

Vistos els supòsits de bonificació dels diferents impostos, regulats a les Ordenances Fiscals.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Vist l'article 8 B)1 de l'Ordenança Fiscal 3, el qual en regular les bonificacions potestatives de l'IBI, disposa:
"Es concedirà, durant els cinc anys següents a la instal·lació de captadors solars d'energia en habitatges, una bonificació anual equivalent al 50% de l'Impost sobre béns immobles corresponent a l'habitatge en el que es faci la instal·lació, aplicable únicament a habitatges amb llicència atorgada abans del codi tècnic d'edificació i sempre que sigui compatible amb les normes urbanístiques del Pla General. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per producció d'energia que incloguin col·lector disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent".
S'estableix un topall màxim per aquesta bonificació de 500 € per exercici.
- Vist l'article 8 de l'Ordenança Fiscal 6 el qual en regular les bonificacions de l'ICIO, disposa:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/12/2025	
ANNA MASSOT I FONT	
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
17/12/2025	
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Una bonificació d'un 90% de la quota, a favor de les construccions, instal·lacions o obres a les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent de l'administració competent i siguin anteriors a l'entrada en vigor del nou codi tècnic.

- Vist els articles 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen l'Impost de Béns Immobles.
- Vist els articles 100 a 103 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. CONCEDIR LA BONIFICACIÓ** del 50% de l'Impost de Béns Immobles sol·licitada per l'interessat sobre la finca situada al Carrer XXXXXXXXXXXXXXXX, aplicant un topall màxim de 500 €, amb data d'inici a l'exercici 2026 i en data de fi a l'exercici 2030.
- 2. CONCEDIR LA BONIFICACIÓ** del 90% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i **EFFECTUAR DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS** a XXXXXXXXXXXX XXXX per un import de 175,56€, sobre la liquidació, corresponent a l'import de la bonificació.
- 3. NOTIFICAR** el present acord a la persona interessada i **DONAR-NE COMPTE** al departament d'hisenda i al d'urbanisme als efectes adients.

2.1.8.2. Vist l'informe signat electrònicament en data 9 de desembre de 2025 per la Cap de Gestió Tributària i Territorial en funcions, fent constar que, vista la instància presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, registrada d'entrades amb el número 2264/2025 en data 11 de febrer de 2025, sol·licitant la bonificació de l'ICIO liquidat amb la llicència d'obres sobre la finca situada al Sector XXXXXXXXXXXXXXXX i referència cadastral número XXXXXXXXXXXXXXXX, per la instal·lació fotovoltaica per autoconsum; així com, sol·licitant la bonificació de l'IBI.


Vist que XXXXXXXXXXXXXXXX és propietari de la finca esmentada.

Vista l'autoliquidació de les obres de referència, número 2405000355, per import de 334,00€, dels quals 292,00€ corresponents a l'ICIO.

Vist l'informe emès, en data 3 de desembre de 2025, per l'Arquitecte tècnic Municipal, on es posa de manifest que d'acord amb la documentació aportada i les obres realitzades a la finca esmentada es considera que la instal·lació és compatible amb les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/12/2025	
ANNA MASSOT I FONT	
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
17/12/2025	
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

normes urbanístiques i disposa de l'homologació corresponent de l'Administració competent.

Vistos els supòsits de bonificació dels diferents impostos, regulats a les Ordenances Fiscals.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Vist l'article 8 B)1 de l'Ordenança Fiscal 3, el qual en regular les bonificacions potestatives de l'IBI, disposa:
"Es concedirà, durant els cinc anys següents a la instal·lació de captadors solars d'energia en habitatges, una bonificació anual equivalent al 50% de l'Impost sobre béns immobles corresponent a l'habitatge en el que es faci la instal·lació, aplicable únicament a habitatges amb llicència atorgada abans del codi tècnic d'edificació i sempre que sigui compatible amb les normes urbanístiques del Pla General. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per producció d'energia que incloguin col·lector disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent".
S'estableix un topall màxim per aquesta bonificació de 500 € per exercici."
- Vist l'article 8 de l'Ordenança Fiscal 6 el qual en regular les bonificacions de l'ICIO, disposa:
Una bonificació d'un 90% de la quota, a favor de les construccions, instal·lacions o obres a les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent de l'administració competent i siguin anteriors a l'entrada en vigor del nou codi tècnic.
- Vist els articles 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen l'Impost de Béns Immobles.
- Vist els articles 100 a 103 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. CONCEDIR LA BONIFICACIÓ** del 50% de l'Impost de Béns Immobles sol·licitada per l'interessat sobre la finca situada al Sector XXXXXXXXXXXXX, aplicant un topall màxim de 500 €, amb data d'inici a l'exercici 2026 i en data de fi a l'exercici 2030.
- 2. CONCEDIR LA BONIFICACIÓ** del 90% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i **EFFECTUAR DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS** a XXXXXX XXXXXX per un import de 262,80€, sobre la liquidació, corresponent a l'import de la bonificació.
- 3. NOTIFICAR** el present acord a la persona interessada i **DONAR-NE COMPTE** al departament d'hisenda i al d'urbanisme als efectes adients.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/12/2025	
ANNA MASSOT I FONT	
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
17/12/2025	
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

2.1.8.3. Vist l'informe signat electrònicament en data 9 de desembre de 2025 per la Cap de Gestió Tributària i Territorial en funcions, fent constar que, vista la instància presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, registrada d'entrades amb el número 3124/2025 en data 26 de febrer de 2024, sol·licitant la bonificació de l'ICIO liquidat amb la llicència d'obres sobre la finca situada al Sector XXXXXXXXXXXXXXXX i referència cadastral número XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la instal·lació fotovoltaica per autoconsum; així com, sol·licitant la bonificació de l'IBI.

Vist que XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX és propietari de la finca esmentada.

Vista l'autoliquidació de les obres de referència, número 2405000227, per import de 231,66€, dels quals 189,66€ corresponents a l'ICIO.

Vist l'informe emès, en data 3 de desembre de 2025, per l'Arquitecte tècnic Municipal, on es posa de manifest que d'acord amb la documentació aportada i les obres realitzades a la finca esmentada es considera que la instal·lació és compatible amb les normes urbanístiques i disposa de l'homologació corresponent de l'Administració competent.


Vistos els supòsits de bonificació dels diferents impostos, regulats a les Ordenances Fiscals.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Vist l'article 8 B)1 de l'Ordenança Fiscal 3, el qual en regular les bonificacions potestatives de l'IBI, disposa:
"Es concedirà, durant els cinc anys següents a la instal·lació de captadors solars d'energia en habitatges, una bonificació anual equivalent al 50% de l'Impost sobre béns immobles corresponent a l'habitatge en el que es faci la instal·lació, aplicable únicament a habitatges amb llicència atorgada abans del codi tècnic d'edificació i sempre que sigui compatible amb les normes urbanístiques del Pla General. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per producció d'energia que incloguin col·lector disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent".
S'estableix un topall màxim per aquesta bonificació de 500 € per exercici."
- Vist l'article 8 de l'Ordenança Fiscal 6 el qual en regular les bonificacions de l'ICIO, disposa:
Una bonificació d'un 90% de la quota, a favor de les construccions, instal·lacions o obres a les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent de l'administració competent i siguin anteriors a l'entrada en vigor del nou codi tècnic.
- Vist els articles 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen l'Impost de Béns Immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/12/2025
Signatura 1 de 2	ANNA MASSOT I FONT
	17/12/2025
Secretària accidental	
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

- Vist els articles 100 a 103 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde**ssa la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA**:

- 1. CONCEDIR LA BONIFICACIÓ** del 50% de l'Impost de Béns Immobles sol·licitada per l'interessat sobre la finca situada al Sector XXXXXXXXXXXXXXXX, aplicant un topall màxim de 500 €, amb data d'inici a l'exercici 2026 i en data de fi a l'exercici 2030.
- 2. CONCEDIR LA BONIFICACIÓ** del 90% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i **EFFECTUAR DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS** a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX per un import de 170,70€, sobre la liquidació, corresponent a l'import de la bonificació.
- 3. NOTIFICAR** el present acord a la persona interessada i **DONAR-NE COMPTE** al departament d'hisenda i al d'urbanisme als efectes adients.

2.1.8.4. Vist l'informe signat electrònicament en data 4 de desembre de 2025 per la Cap de Gestió Tributària i Territorial en funcions, fent constar que, vista la instància presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXX, registrada d'entrades amb el número 6522/2025 en data 22 d'abril de 2025, sol·licitant la bonificació de l'ICIO liquidat amb la llicència d'obres sobre la finca situada al Sector XXXXXXXXXXXX 0A i referència cadastral número XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la instal·lació fotovoltaica per autoconsum; així com, sol·licitant la bonificació de l'IBI.

Vist que XXXXXXXXXXXX és propietària de la finca esmentada.

Vista l'autoliquidació de les obres de referència, número 2305000086, per import de 504,90€, dels quals 445,95€ corresponents a l'ICIO.

Vist l'informe emès, en data 28 de novembre de 2025, per l'Arquitecte tècnic Municipal, on es posa de manifest que d'acord amb la documentació aportada i les obres realitzades a la finca esmentada es considera que la instal·lació és compatible amb les normes urbanístiques i disposa de l'homologació corresponent de l'Administració competent.

Vistos els supòsits de bonificació dels diferents impostos, regulats a les Ordenances Fiscals.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
ANNA MASSOT I FONT	17/12/2025
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
Lourdes Casadevall i Fontclara	17/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

- Vist l'article 8 B)1 de l'Ordenança Fiscal 3, el qual en regular les bonificacions potestatives de l'IBI, disposa:
"Es concedirà, durant els cinc anys següents a la instal·lació de captadors solars d'energia en habitatges, una bonificació anual equivalent al 50% de l'Impost sobre béns immobles corresponent a l'habitatge en el que es faci la instal·lació, aplicable únicament a habitatges amb llicència atorgada abans del codi tècnic d'edificació i sempre que sigui compatible amb les normes urbanístiques del Pla General. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per producció d'energia que incloguin col·lector disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent".

S'estableix un topall màxim per aquesta bonificació de 500 € per exercici."

- Vist l'article 8 de l'Ordenança Fiscal 6 el qual en regular les bonificacions de l'ICIO, disposa:
Una bonificació d'un 90% de la quota, a favor de les construccions, instal·lacions o obres a les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent de l'administració competent i siguin anteriors a l'entrada en vigor del nou codi tècnic.
- Vist els articles 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen l'Impost de Béns Immobles.
- Vist els articles 100 a 103 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. CONCEDIR LA BONIFICACIÓ** del 50% de l'Impost de Béns Immobles sol·licitada per l'interessat sobre la finca situada al Sector XXXXXXXXXXXXXXXX, aplicant un topall màxim de 500 €, amb data d'inici a l'exercici 2026 i en data de fi a l'exercici 2030.
- 2. CONCEDIR LA BONIFICACIÓ** del 90% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i **EFFECTUAR DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS** a XXXXXXXXXXXX per un import de 401,36€, sobre la liquidació, corresponent a l'import de la bonificació.
- 3. NOTIFICAR** el present acord a la persona interessada i **DONAR-NE COMPTE** al departament d'hisenda i al d'urbanisme als efectes adients.

2.1.8.5. Vist l'informe signat electrònicament en data 3 de desembre de 2025 per la Cap de Gestió Tributària i Territorial en funcions, fent constar que, vista la instància presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, registrada d'entrades amb el número 6525/2025 en data 22 d'abril de 2025, sol·licitant la bonificació de l'ICIO liquidat amb la llicència d'obres sobre la finca situada al XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
ANNA MASSOT I FONT	17/12/2025
Secretària accidental	17/12/2025
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

referència cadastral número XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la instal·lació fotovoltaica per autoconsum; així com, sol·licitant la bonificació de l'IBI.

Vist que XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX és propietari de la finca esmentada.

Vista l'autoliquidació de les obres de referència, número 2505000067, per import de 281,67€, dels quals 239,67€ corresponents a l'ICIO.

Vist l'informe emès, en data 28 de novembre de 2025, per l'Arquitecte tècnic Municipal, on es posa de manifest que d'acord amb la documentació aportada i les obres realitzades a la finca esmentada es considera que la instal·lació és compatible amb les normes urbanístiques i disposa de l'homologació corresponent de l'Administració competent.


Vistos els supòsits de bonificació dels diferents impostos, regulats a les Ordenances Fiscals.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Vist l'article 8 B)1 de l'Ordenança Fiscal 3, el qual en regular les bonificacions potestatives de l'IBI, disposa:
"Es concedirà, durant els cinc anys següents a la instal·lació de captadors solars d'energia en habitatges, una bonificació anual equivalent al 50% de l'Impost sobre béns immobles corresponent a l'habitatge en el que es faci la instal·lació, aplicable únicament a habitatges amb llicència atorgada abans del codi tècnic d'edificació i sempre que sigui compatible amb les normes urbanístiques del Pla General. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per producció d'energia que incloguin col·lector disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent".
S'estableix un topall màxim per aquesta bonificació de 500 € per exercici."
- Vist l'article 8 de l'Ordenança Fiscal 6 el qual en regular les bonificacions de l'ICIO, disposa:
Una bonificació d'un 90% de la quota, a favor de les construccions, instal·lacions o obres a les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent de l'administració competent i siguin anteriors a l'entrada en vigor del nou codi tècnic.
- Vist els articles 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen l'Impost de Béns Immobles.
- Vist els articles 100 a 103 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Signatura 1 de 2	17/12/2025	ALCALDESSA
Signatura 2 de 2	17/12/2025	ANNA MASSOT I FONT
Lourdes Casadevall i Fontclara	17/12/2025	Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. CONCEDIR LA BONIFICACIÓ** del 50% de l'Impost de Béns Immobles sol·licitada per l'interessat sobre la finca situada al Sector XXXXXXXXXXXXXXXX, aplicant un topall màxim de 500 €, amb data d'inici a l'exercici 2026 i en data de fi a l'exercici 2030.
- 2. CONCEDIR LA BONIFICACIÓ** del 90% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i **EFFECTUAR DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS** a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX per un import de 215,70€, sobre la liquidació, corresponent a l'import de la bonificació.
- 3. NOTIFICAR** el present acord a la persona interessada i **DONAR-NE COMPTE** al departament d'hisenda i al d'urbanisme als efectes adients.

2.1.8.6. Vist l'informe signat electrònicament en data 9 de desembre de 2025 per la Cap de Gestió Tributària i Territorial en funcions, fent constar que, vista la instància presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, registrada d'entrades amb el número 9809/2025 en data 4 de juny de 2025, sol·licitant la bonificació de l'ICIO liquidat amb la llicència d'obres sobre la finca situada al Sector XXXXXXXXXXXXXXXX i referència cadastral número XXXXXXXXXXXXXXXX, per la instal·lació fotovoltaica per autoconsum; així com, sol·licitant la bonificació de l'IBI.

Vist que XXXXXXXXXXXXXXXX és propietari de la finca esmentada.

Vista l'autoliquidació de les obres de referència, número 2405000236, per import de 320,79€, dels quals 278,79€ corresponents a l'ICIO.

Vist l'informe emès, en data 28 de novembre de 2025, per l'Arquitecte tècnic Municipal, on es posa de manifest que d'acord amb la documentació aportada i les obres realitzades a la finca esmentada es considera que la instal·lació és compatible amb les normes urbanístiques i disposa de l'homologació corresponent de l'Administració competent.


Vistos els supòsits de bonificació dels diferents impostos, regulats a les Ordenances Fiscals.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Vist l'article 8 B)1 de l'Ordenança Fiscal 3, el qual en regular les bonificacions potestatives de l'IBI, disposa:
"Es concedirà, durant els cinc anys següents a la instal·lació de captadors solars d'energia en habitatges, una bonificació anual equivalent al 50% de l'Impost sobre béns immobles corresponent a l'habitatge en el que es faci la instal·lació, aplicable únicament a habitatges amb llicència atorgada abans del codi tècnic d'edificació i sempre que sigui compatible amb les normes urbanístiques del Pla General. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/12/2025	
ANNA MASSOT I FONT	
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
17/12/2025	
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

les instal·lacions per producció d'energia que incloguin col·lector disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent".

S'estableix un topall màxim per aquesta bonificació de 500 € per exercici."

- Vist l'article 8 de l'Ordenança Fiscal 6 el qual en regular les bonificacions de l'ICIO, disposa:
Una bonificació d'un 90% de la quota, a favor de les construccions, instal·lacions o obres a les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent de l'administració competent i siguin anteriors a l'entrada en vigor del nou codi tècnic.
- Vist els articles 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen l'Impost de Béns Immobles.
- Vist els articles 100 a 103 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. CONCEDIR LA BONIFICACIÓ** del 50% de l'Impost de Béns Immobles sol·licitada per l'interessat sobre la finca situada al Sector XXXXXXXXXXXXXXXX aplicant un topall màxim de 500 €, amb data d'inici a l'exercici 2026 i en data de fi a l'exercici 2030.
- 2. CONCEDIR LA BONIFICACIÓ** del 90% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i **EFFECTUAR DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS** a XXXXXXXXXXXXXXXX per un import de 250,91€, sobre la liquidació, corresponent a l'import de la bonificació.
- 3. NOTIFICAR** el present acord a la persona interessada i **DONAR-NE COMPTE** al departament d'hisenda i al d'urbanisme als efectes adients.

2.1.8.7. Vist l'informe signat electrònicament en data 4 de desembre de 2025 per la Cap de Gestió Tributària i Territorial en funcions, fent constar que, vista la instància presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, registrada d'entrades amb el número 9910/2025 en data 5 de juny de 2025, sol·licitant la bonificació de l'ICIO liquidat amb la llicència d'obres sobre la finca situada al Sector XXXXXXXXXXXXXXXX i referència cadastral número XXXXXXXXXXXXXXXX, per la instal·lació fotovoltaica per autoconsum; així com, sol·licitant la bonificació de l'IBI.

Vist que XXXXXXXXXXXXXXXX és propietari de la finca esmentada.

Vista l'autoliquidació de les obres de referència, número 2505000061, per import de 281,87€, dels quals 239,87€ corresponents a l'ICIO.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
ANNA MASSOT I FONT	17/12/2025
Secretària accidental	17/12/2025
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Vist l'informe emès, en data 28 de novembre de 2025, per l'Arquitecte tècnic Municipal, on es posa de manifest que d'acord amb la documentació aportada i les obres realitzades a la finca esmentada es considera que la instal·lació és compatible amb les normes urbanístiques i disposa de l'homologació corresponent de l'Administració competent.

Vistos els supòsits de bonificació dels diferents impostos, regulats a les Ordenances Fiscals.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Vist l'article 8 B)1 de l'Ordenança Fiscal 3, el qual en regular les bonificacions potestatives de l'IBI, disposa:
"Es concedirà, durant els cinc anys següents a la instal·lació de captadors solars d'energia en habitatges, una bonificació anual equivalent al 50% de l'Impost sobre béns immobles corresponent a l'habitatge en el que es faci la instal·lació, aplicable únicament a habitatges amb llicència atorgada abans del codi tècnic d'edificació i sempre que sigui compatible amb les normes urbanístiques del Pla General. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per producció d'energia que incloguin col·lector disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent".
S'estableix un topall màxim per aquesta bonificació de 500 € per exercici."
- Vist l'article 8 de l'Ordenança Fiscal 6 el qual en regular les bonificacions de l'ICIO, disposa:
Una bonificació d'un 90% de la quota, a favor de les construccions, instal·lacions o obres a les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent de l'administració competent i siguin anteriors a l'entrada en vigor del nou codi tècnic.
- Vist els articles 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen l'Impost de Béns Immobles.
- Vist els articles 100 a 103 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. CONCEDIR LA BONIFICACIÓ** del 50% de l'Impost de Béns Immobles sol·licitada per l'interessat sobre la finca situada al Sector XXXXXXXXXXXXX, aplicant un topall màxim de 500 €, amb data d'inici a l'exercici 2026 i en data de fi a l'exercici 2030.
- 2. CONCEDIR LA BONIFICACIÓ** del 90% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i **EFFECTUAR DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS** a XXXXXXXX

30

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/12/2025	
ANNA MASSOT I FONT	
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
17/12/2025	
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

XXXXXXX per un import de 215,88€, sobre la liquidació, corresponent a l'import de la bonificació.

3. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada i **DONAR-NE COMPTE** al departament d'hisenda i al d'urbanisme als efectes adients.

2.1.8.8. Vist l'informe signat electrònicament en data 9 de desembre de 2025 per la Cap de Gestió Tributària i Territorial en funcions, fent constar que, vista la instància presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, registrada d'entrades amb el número 9844/2025 en data 5 de juny de 2025, sol·licitant la bonificació de l'ICIO liquidat amb la llicència d'obres sobre la finca situada a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i referència cadastral número XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la instal·lació fotovoltaica per autoconsum; així com, sol·licitant la bonificació de l'IBI.

Vist que XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX és propietari de la finca esmentada.

Vista l'autoliquidació de les obres de referència, número 2405000273, per import de 468,00€, dels quals 419,73€ corresponents a l'ICIO.

Vist l'informe emès, en data 28 de novembre de 2025, per l'Arquitecte tècnic Municipal, on es posa de manifest que d'acord amb la documentació aportada i les obres realitzades a la finca esmentada es considera que la instal·lació és compatible amb les normes urbanístiques i disposa de l'homologació corresponent de l'Administració competent.

Vistos els supòsits de bonificació dels diferents impostos, regulats a les Ordenances Fiscals.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Vist l'article 8 B)1 de l'Ordenança Fiscal 3, el qual en regular les bonificacions potestatives de l'IBI, disposa:
"Es concedirà, durant els cinc anys següents a la instal·lació de captadors solars d'energia en habitatges, una bonificació anual equivalent al 50% de l'Impost sobre béns immobles corresponent a l'habitatge en el que es faci la instal·lació, aplicable únicament a habitatges amb llicència atorgada abans del codi tècnic d'edificació i sempre que sigui compatible amb les normes urbanístiques del Pla General. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per producció d'energia que incloguin col·lector disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent".
S'estableix un topall màxim per aquesta bonificació de 500 € per exercici."
- Vist l'article 8 de l'Ordenança Fiscal 6 el qual en regular les bonificacions de l'ICIO, disposa:
Una bonificació d'un 90% de la quota, a favor de les construccions, instal·lacions o obres a les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent de l'administració competent i siguin anteriors a l'entrada en vigor del nou codi tècnic.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/12/2025	
ANNA MASSOT I FONT	
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
17/12/2025	
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

- Vist els articles 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen l'Impost de Béns Immobles.
- Vist els articles 100 a 103 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Pel que s'ha exposat, a proposta de ***l'alcalde***ssa la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. CONCEDIR LA BONIFICACIÓ** del 50% de l'Impost de Béns Immobles sol·licitada per l'interessat sobre la finca situada a XXXXXXXXXXXXXXXX, aplicant un topall màxim de 500 €, amb data d'inici a l'exercici 2026 i en data de fi a l'exercici 2030.
- 2. CONCEDIR LA BONIFICACIÓ** del 90% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i **EFFECTUAR DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS** a XXXXXX XXXXXXXXXXXX per un import de 377,75€, sobre la liquidació, corresponent a l'import de la bonificació.
- 3. NOTIFICAR** el present acord a la persona interessada i **DONAR-NE COMPTE** al departament d'hisenda i al d'urbanisme als efectes adients.

2.1.9. ESTIMAR PETICIÓ EXEMPCIÓ

Vist l'informe signat electrònicament en data 3/12/2025 per la Cap de Gestió Tributària i Territorial en funcions, fent constar que es dona tràmit al registre d'entrada 21517 presentat en data 28/11/2025 pel Sr. XXXXXX XXXXX XXXX XXXX, en representació de la societat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Vist que sol·licita desvincular-se del servei de recollida municipal i, per tant, l'exempció de les **TAXES I ARBITRIS DE LOCALS COMERCIALS I INDUSTRIALS (TV03)** per a l'exercici 2026 i següent, en referència a l'activitat d'instal·lacions esportives i altres cafès i bars.

Vist l'informe del Tècnic de medi ambient signat electrònicament en data 2/12/2025 on es posa de manifest:

"L'Ordenança reguladora de les bones pràctiques vinculades a la gestió dels residus municipals (BOP 245, de 28 de desembre de 2006) estableix en el seu article 10, punt 2, que tota activitat es podrà desvincular del sistema de recollida municipal -i en conseqüència quedar exempta de la corresponent taxa- si es compleixen les següents condicions:

- a) Que manifesti de manera explícita i per escrit davant dels Serveis tècnics municipals aquesta voluntat, sempre en un termini de temps no inferior a un mes abans d'acabar l'any.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
ANNA MASSOT I FONT	17/12/2025
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
Lourdes Casadevall i Fontclara	17/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

b) Que justifiqui documentalment la correcta gestió, transport i eliminació de tots els seus residus.

En la seva sol·licitud, l'interessat adjunta 4 documents que es corresponen amb contractes de tractament de les fraccions paper/cartró, envasos, oli i rebuig, tots amb l'empresa Recuperacions Auladell SA, i que justifiquen la correcta recollida i gestió dels seus residus.

Per tot això exposat, s'informa favorablement en el sentit que l'activitat que representa el sol·licitant resti exempta de la taxa de residus, per raó que ja s'efectuaran la recollida i gestió dels seus residus mitjançant gestors privats.

Aquesta exempció comptarà per l'any 2026 i subsegüents, sempre i quan es mantinguin les condicions actuals de prestació del servei a l'esmentat XXXXXXXXXXXXXXX per part de gestors privats.

Amb tot, l'interessat haurà de presentar en qualsevol moment que se li requereixi un resum de les fraccions de residus recollides fins a la data així com el seu destí, sempre a partir dels resums de recollides i entrades a planta que els hi facilitin els respectius gestors.

Amb aquesta exempció, l'empresa XXXXXXXXXXXXXXX -NIF. XXXXXXXXXXX- situada al sector del XXXX XXX, perd tots els drets de disposar dels serveis municipals de recollida, gestió i tractament de residus, inclosos també els derivats de l'ús de la deixalleria municipal.

Alhora, vist l'article 10.7 de l'Ordenança Fiscal 17.4 el qual regula les Prestacions patrimonial Públiques no Tributàries per la prestació del servei de recollida, transport, tractament i eliminació de residus, el qual disposa:

"Les activitats que no s'acullin al sistema públic municipal podran restar exemptes de pagar la PPNT d'escombraries quan ho sol·licitin al departament de medi ambient de l'Ajuntament i aquest ho informi favorablement, de conformitat amb l'ordenança de les bones pràctiques vinculades a la gestió dels residus municipals (BOP 245, de 28 de desembre de 2006) estableix en el seu article 10, punt 2, la qual diu que tota activitat es podrà desvincular del sistema de recollida municipal -i en conseqüència quedar exempta de la corresponent taxa- si es compleixen les següents condicions:

- a) Que manifesti de manera explícita i per escrit davant dels Serveis tècnics municipals aquesta voluntat, sempre en un termini de temps no inferior a un mes abans d'acabar l'any.
- b) Que justifiqui documentalment la correcta gestió, transport i eliminació de tots els seus residus.

El termini per sol·licitar el canvi de sistema si s'escau, és a 31 de març, liquidant si s'escau els imports deguts del servei rebut".

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/12/2025	
ANNA MASSOT I FONT	
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
17/12/2025	
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

- Vist els articles 20.6 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals el qual regula les Prestacions Patrimonials Públiques no Tributàries.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic Les Ordenances fiscal per el vigent exercici

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. ESTIMAR** la petició d'exempció de la TAXA d'ESCOMBRARIES I DEIXALLES en el rebut del PADRÓ I ARBITRIS DE LOCALS COMERCIALS I INDUSTRIALS (TV03), per a l'exercici 2026, a la societat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, essent imputable únicament el concepte de sanitat per import de 31,00 €
- 2. COMUNICAR** a l'empresa XXXXXXXXX l'acord adoptat en el punt 1, per tal que deixi d'oferir el servei de la recollida i gestió de residus a la societat XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, atès que dita societat ho realitzarà a través de gestors privats.
- 3. NOTIFICAR** el present acord a l'interessat i **DONAR-NE COMPTE** al Departament de Comptes i Hisenda, als efectes adients.

2.1.10. DERIVACIÓ DEUTE

Vist l'informe emès i signat electrònicament en data 10 de novembre de 2025, per la Tresoreria, fent constar que:

*Primer.- En data 4 d'agost de 2025, el senyor XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX presenta el registre d'entrada 13534, de data 4 d'agost de 2025, en la qual ens aporta les escriptures de la finca **9939**, de la qual és propietari, i ens fa constar que el deute reclamat no correspon a finca de la seva propietat.*

Segon.- En data 17 d'octubre de 2025 l'inspector Tributari-Geògraf redacta un informe on fa constar que:


*"Vistes les dades que consten en aquest Ajuntament, la finca registral **9939** que fins a l'exercici 2013 va tenir assignada la referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, actualment i des de l'exercici 2014, segons expedient de cadastre 274820.17/13, té assignada la referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb adreça segons dades cadastrals a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ."*

*Tercer.- Vist que el deute impagat del deutor fallit correspon amb la finca registral **9940** i que els rebuts pendents de pagaments fins a l'any 2013 tenien la referència cadastral XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, actualment i des de l'exercici 2014 té assignada la referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
ANNA MASSOT I FONT	17/12/2025
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
Lourdes Casadevall i Fontclara	17/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Quart.- Vist que en data 14 de juliol de 2025 es va acordar deixar sense efecte la part del punt 1 de l'acord 2.1.19 de Junta de Govern Local de data 12 de maig de 2025 corresponent a declarar la responsabilitat a subsidiària a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i l'inici del procediment per a declarar la responsabilitat a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a adquirent de la titularitat d'un dret de propietat sobre el bé ubicat al carrer XXX amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX de rebuts dels anys 2007 al 2013.

Fonaments de dret

Primer.- Article 220 de la Llei 58/03, de 17 de desembre, General Tributària, el qual regula la rectificació d'errors materials, de fet o aritmètics per part de l'òrgan que ha dictat l'acte o la resolució.

Segon.- Article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març (TRLHL) que textualment diu:

"En los supuestos de cambio, por cualquier causa, en la titularidad de los derechos que constituyen el hecho imponible de este impuesto, los bienes inmuebles objeto de dichos derechos quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria, en régimen de responsabilidad subsidiaria, en los términos previstos en la Ley General Tributaria. A estos efectos, los notarios solicitarán información y advertirán expresamente a los comparecientes en los documentos que autoricen sobre las deudas pendientes por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles asociadas al inmueble que se transmite (...)"

Tercer.- Articles 41, 43, 78, 79, 173, 174 a 176 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Quart.- Articles 61, 65, 67 i 124 del Reglament General de Recaptació, aprovat per Reial decret 939/2005, de 29 de juliol.

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

1. DEIXAR SENSE EFECTE l'acord 2.1.9 de data 14 de juliol de 2025 en el qual s'acordava:

a) DEIXAR SENSE EFECTE la part del punt 1 de l'acord 2.1.19 de Junta de Govern Local de data 12 de maig de 2025 corresponent a declarar la responsabilitat a subsidiària a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dels rebuts pendents de pagament del deutor fallit XXXXX amb NIF XXXXXXXX .

b) ACORDAR l'inici del procediment per a declarar la responsabilitat a XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX, com a adquirent de la titularitat d'un dret de propietat sobre el bé ubicat al carrer XXX amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, afecta el pagament del deute

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/12/2025
Signatura 1 de 2	ANNA MASSOT I FONT
	17/12/2025
Secretària accidental	Fontclara
	Lourdes Casadevall i

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

impagat pel deutor fallit XXXXX amb NIF XXXXXXXX en concepte d'IBI urbana i de Contribucions Especials dels exercicis següents:

Concepte	Exercici	Import rebut
CON_ESP	2007	37,75 €
CON_ESP	2007	396,91 €
IBI	2012	168,64 €
IBI	2013	252,96 €
IBI	2013	168,64 €
		1.024,90 €

c) INFORMAR a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX que és responsable subsidiari, com a adquirent de la titularitat del dret de propietat de la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX al pagament dels deutes d'IBI urbana pendents de pagament a la data d'adquisició de l'immoble dels anys 2014, 2017 i 2018, tal com es detalla a continuació:

Concepte	Exercici	Import rebut
IBI	2014	414,97 €
IBI	2014	276,65 €
IBI	2017	276,93 €
IBI	2018	415,39 €
IBI	2018	276,93 €
		1.660,87 €

2. INFORMAR el senyor XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX que és el responsable subsidiari, com a adquirent de la titularitat del dret de propietat de la finca **9940**, situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i amb referència cadastral actual XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, al pagament dels deutes d'Impost sobre Béns Immobles i Contribucions Especials pendents de pagament a la data d'adquisició de l'immoble i corresponents als exercicis 2007, 2012, 2013, 2014, 2017 i 2018 per un import principal de **2.685,77 €** del deutor declarat fallit XXXXX, amb NIF XXXXXXXX, tal com es detalla a continuació:

Concepte	Exercici	Import rebut
CON_ESP	2007	37,75 €
CON_ESP	2007	396,91 €
IBI	2012	168,64 €
IBI	2013	252,96 €
IBI	2013	168,64 €
IBI	2014	414,97 €
IBI	2014	276,65 €
IBI	2017	276,93 €
IBI	2018	415,39 €

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
17/12/2025
ANNA MASSOT I FONT

Signatura 1 de 2
Lourdes Casadevall i Fontclara
17/12/2025
Secretària accidental



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

IBI	2018	276,93 €
		2.685,77 €

- 3. REQUERIR** al senyor XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX per tal que efectui el pagament de l'import principal del deute tributari per concepte d'IBI i Contribucions Especials en els terminis establerts a l'article 62.2 de la LGT; advertint-lo que en cas de manca de pagament en aquests terminis s'iniciarà el període executiu i s'exigiran els recàrrecs i interessos corresponents.
- 4. INFORMAR** el senyor XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX que es podrà fer efectiu el pagament del deute mitjançant pagament per transferència bancària al número de compte següent: ES30 2100 0122 3902 0000 2631 indicant com a referència l'expedient 2024/4514-211 i el nom complet.
- 5. NOTIFICAR** aquest acord als interessats.

3. ÀREA DE SERVEIS INTERNS

3.1. DEPARTAMENT DE RECURSOS HUMANS

3.1.1. FINALITZACIÓ CONTRACTE

El 10 de desembre de 2021, el Servei d'Ocupació de Catalunya va atorgar a l'Ajuntament de Castelló d'Empúries una subvenció destinada a la contractació d'un agent d'ocupació i desenvolupament local per executar el pla de treball denominat: "Dinamització comercial i empresarial de Castelló d'Empúries i Empuriabrava".

La subvenció està relacionada amb la contractació d'un agent d'ocupació i desenvolupament local, condicionat a la recepció de la resolució d'aprovació per part del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya i al compliment de l'Ordre TSF/158/2020 i de la Resolució EMT/2050/2021.

Per Resolució d'alcaldia de 28 de desembre de 2021 es va establir la contractació de la primera candidata i una borsa de treball, d'acord amb l'acta del procés selectiu per a la contractació d'un agent d'ocupació i desenvolupament local aixecada el 23 de desembre de 2021.

Per Resolució d'Alcaldia núm. 922/2021 de 30 de desembre de 2021, es va contractar a la senyora XXXXXXXXXXXXX com a agent d'ocupació i desenvolupament local, mitjançant un contracte de treball temporal a temps complert, per executar el pla de treball denominat "Dinamització comercial i empresarial de Castelló d'Empúries i Empuriabrava", amb efectes des del 30 de desembre de 2021 i fins al 29 de desembre de 2022.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/12/2025	
ANNA MASSOT I FONT	
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
17/12/2025	
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Per Resolució d'Alcaldia núm. 842/2022 de 30 de desembre de 2022, es va aprovar la pròrroga del contracte, amb efectes des el 30 de desembre de 2022 i fins al 29 de desembre de 2023.

Per acord de la Junta de Govern Local del dia 18 de desembre de 2023, es va aprovar la pròrroga del contracte, amb efectes des el 30 de desembre de 2023 i fins al 29 de desembre de 2024.

Per acord de la Junta de Govern Local del dia 16 de desembre de 2024, es va aprovar la pròrroga del contracte, amb efectes des el 30 de desembre de 2024 i fins al 29 de desembre de 2025.

Pel que s'ha exposat i, vist l'informe de data 10 de desembre de 2025 emès pel tècnic d'administració especial de Recursos Humans sobre la finalització de la contractació de la senyora López, a proposta de **l'alcalde** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. FINALITZAR** el contracte de la senyora XXXXXXXXXXXXX , atès que es compleix la durada màxima legal del contracte, amb efectes 29 de desembre de 2025, essent aquest l'últim dia treballat i **TRAMITAR** la seva baixa a la Tresoreria General de la Seguretat social.
- 2. NOTIFICAR** el present acord a la interessada i a la Comissió Permanent de l'Ajuntament de Castelló i, **DONAR-NE COMPTE** a l'empresa Gabinet Casas S.L. i als Departaments de Promoció Econòmica i Eines TIC, als efectes adients.

4. ÀREA DE GOVERN OBERT

No hi ha cap assumpte a tractar

5. ÀREA DE GOVERNACIÓ I SEGURETAT

No hi ha cap assumpte a tractar

6. ÀREA D'ACCIÓ SOCIAL

No hi ha cap assumpte a tractar

7. ÀREA DE TERRITORI I SERVEIS URBANS

7.1. DEPARTAMENT DE GESTIÓ I MANTENIMENT D'ESPais PÚBLICS

7.1.1. CESSIÓ ÚS ESPais I/O MATERIAL MUNICIPAL

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/12/2025	
ANNA MASSOT I FONT	
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
17/12/2025	
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

7.1.1.1. Vista la instància registrada d'entrades amb el número 16484, en data 20 de setembre de 2025, presentada per la senyora XXXXXXXXXXXXXXXX actuant en representació de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, sol·licitant poder fer ús de la **Sala Polivalent**, el dia 28 de desembre de 2025 en horari de 09:00h a les 00:00h, per a celebrar la tradicional Quina de Nadal.

Vist l'informe emès pel cap del servei de consergeria i validat pel regidor del departament en data 10 de desembre de 2025, fent constar que l'espai està disponible el dia sol·licitat i, vist que a la sol·licitud s'adjunta el comunicat de la celebració de quines o quintos presentat a la Generalitat de Catalunya, en compliment amb l'establert a l'article 11 del Decret del Decret 397/2011, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de rifes, tómbols i combinacions aleatòries amb finalitats publicitàries o promocionals, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. AUTORITZAR** a la senyora XXXXXXXXXXXXXXXX, en representació de XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a fer ús de la **Sala Polivalent**, el dia 28 de desembre de 2025 en horari de 09:00h a les 00:00h, per a per a celebrar la tradicional Quina de Nadal **condicionada** a les necessitats urgents del propi Ajuntament de Castelló d'Empúries i, a deixar l'espai i els materials inclosos a la sala en perfecte estat d'ús tal i com els han trobat.
- 2. NOTIFICAR** el present acord a la interessada, als efectes adients.

7.1.1.2. Vista la instància registrada d'entrades amb el número 19786, en data 3 de novembre de 2025, presentada per la senyora XXXXXXXXXXXXXXXX, actuant en representació de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, sol·licitant poder fer ús de la **Capella del Convent de Santa Clara**, i del **material municipal** constituït per 100 cadires, el dia 18 de desembre de 2025 en horari de 12:00h a 14:30h, per a realitzar el concert de Nadal amb els alumnes de 4t d'ESO.

Vist l'informe emès pel cap del servei de consergeria i validat pel regidor del departament en data 10 de desembre de 2025, fent constar que l'espai i el material està disponible el dia sol·licitat, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. AUTORITZAR** a la senyora XXXXXXXXXXXXXXXX, en representació de XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a fer ús de la **Capella del Convent de Santa Clara**, i del **material municipal** constituït per 100 cadires, el dia 18 de desembre de 2025 en horari de 12:00h a 14:30h, per a realitzar el concert de Nadal amb els alumnes de 4t d'ESO, **condicionat** a les necessitats urgents del propi Ajuntament de Castelló d'Empúries i, a deixar l'espai i els materials inclosos a la sala en perfecte estat d'ús tal i com els han trobat.
- 2. NOTIFICAR** el present acord a la interessada, als efectes adients.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
ANNA MASSOT I FONT	17/12/2025
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
Lourdes Casadevall i Fontclara	17/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

7.1.1.3. Vista la instància registrada d'entrades amb el número 20197, en data 9 de novembre de 2025, presentada per la senyora XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX actuant en representació de XXXXXXXX, sol·licitant poder fer ús de la **Capella del Convent de Santa Clara** i del **material municipal** constituït per un projector i altaveus, el dia 23 de desembre de 2025, per a dur a terme la projecció d'una pel·lícula en benefici del projecte de Pioners i Caravel·les.

Vist l'informe emès pel cap del servei de consergeria i validat pel regidor del departament en data 10 de desembre de 2025, fent constar que l'espai i materials no estan disponibles pel dia que se sol·licita i, que parlat amb la interessada es modifica i es passa l'acte al dia 19 de desembre atès que l'espai i el material està disponible, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. AUTORITZAR** a la senyora XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en representació de XXXXXXXX a fer ús la **Capella del Convent de Santa Clara** i del **material municipal** constituït per un projector i altaveus, el dia 19 de desembre de 2025, per a dur a terme la projecció d'una pel·lícula en benefici del projecte de Pioners i Caravel·les, **condicionada a** les necessitats urgents del propi Ajuntament de Castelló d'Empúries i, a deixar l'espai i els materials inclosos a la sala en perfecte estat d'ús tal i com els han trobat.
- 2. NOTIFICAR** el present acord a la interessada, als efectes adients.

7.1.1.4. Vista la instància registrada d'entrades amb el número 20366, en data 11 de novembre de 2025, presentada per la senyora XXXXXXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, sol·licitant poder fer ús de la **Sala Polivalent**, els dies 24, 25 i 31 de gener de 2026 i els dies 1,7,8,14 i 15 de febrer de 2026 en horari de 16:00 a 18:00, pels assajos de carnaval.

Vist l'informe emès pel cap del servei de consergeria i validat pel regidor del departament en data 10 de desembre de 2025, fent constar que l'espai està disponible els dies sol·licitats, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. AUTORITZAR** a la senyora XXXXXXXXXXXXXXXX, en representació de la XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a fer ús de la **Sala Polivalent**, els dies 24, 25 i 31 de gener de 2026 i els dies 1,7,8,14 i 15 de febrer de 2026 en horari de 16:00 a 18:00, pels assajos de carnaval, **condicionada a** les necessitats urgents del propi Ajuntament de Castelló d'Empúries i, a deixar l'espai i els materials inclosos a la sala en perfecte estat d'ús tal i com els han trobat.
- 2. NOTIFICAR** el present acord a la interessada, als efectes adients.

7.2. DEPARTAMENT D'URBANISME

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/12/2025	
ANNA MASSOT I FONT	
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
17/12/2025	
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Abans de passar a la lectura i debat del següent punt, s'absenta de la sessió el quart Tinent d'Alcaldia.

7.2.1. COMUNICACIONS PRÈVIES OBRES

Vist el que disposa l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i els art.72 i ss. del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística en referència a les comunicacions d'obres i, vistos els informes favorables emesos per l'arquitecte tècnic, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat dels vots emesos pels regidors/es presents **ACORDA:**


DONAR-SE PER ASSABENTATS de les comunicacions prèvies d'obra que es detallen a continuació:

RE	EXP	ADREÇA	OBRES	TITULAR
482	2025/1288	XXXXXXXX	Reforma de cuina	XXXXXXXXXX assira
4341	2025/4060	XXXXXXXXXX	Separacions de local	XXXXXXXXXXXXXX
5660	2025/2573	XXXXXXXXXX	Reforma bany	XXXXXXXXXX
10373	2025/2749	XXXXXXXXXX	Instal·lació portes corredisses	XXXXXXXXXX
10383	2025/2801	XXXXXXXXXXXXXX	Reforma Façana	XXXXXXXXXX
14588	2025/3741	XXXXXXXXXX	Reformes menors	XXXXXXXXXXXXXX
12018	2025/3226	XXXXXXXXXX	Canvi de Finestres	XXXXXXXXXXXXXX
12443	2025/3239	XXXXXXX	instal·lació porta Corredissa	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
12820	2025/3338	XXXXXXXXXXXXXX	Col·locació de paviment	XXXXXXXXXX
13458	2025/3470	XXXXXXXXXX	Plaques Solars	XXXXXXXXXXXXXX
13669	2025/3474	XXXXXXXXXX	Reformes varies	XXXXXXXXXX
15266	2025/3601	XXXXXXXXXX	Construcció Jardinera	XXXXXXXXXXXXXX
13800	2025/3589	XXXXX	Substitució de banyera per plat de dutxa	XXXXXXXXXXXXXX
13866	2025/3571	XXXXXXXXXXXXXX	Construcció de mur	XXXXXXXXXX
14079	2025/3664	XXXXXXX	Construcció de tàbic	XXXXXXXXXXXXXX
14182	2025/3663	XXXXXXXXXX	Plaques solars	XXXXXXXXXXXXXX
14328	2025/4089	XXXXXXXXXXXXXX	Obres adequació local	XXXXXXXXXX
14371	2025/3740	XXXXXXXXXX	Canvi rajoles menjador	XXXXXXXXXX
14514	2025/3764	XXXXXXXXXX	Impermeabilització Terrassa	XXXXXXXXXXXXXX
14700	2025/3763	XXXXXXXXXX	Substitució Finestres	XXXXXXXXXXXXXX
14736	2025/3776	XXXXXXXXXX	Plaques solars	XXXXXXXXXXXXXX
14739	2025/3774	XXXXXXXXXX	Plaques solars	XXXXXXXXXX
14912	2025/3880	XXXXXXXXXX	Construcció rampa	XXXXXXXXXXXXXX
15226	2025/3877	XXXXXXXXXXXXXX	Canvi de paviment	XXXXXXXXXX
15373	2025/3889	XXXXXXXXXX	Canvi canonades	XXXXXXXXXX
15331	2025/3838	XXXXXXXXXX	Canvi de paviment	XXXXXXXXXXXXXX
15427	2025/3898	XXXXXXXXXXXXXX	Canvi paviment Terrassa	XXXXXXXXXXXXXX
15620	2025/3900	XXXXXXXXXX	Plaques solars	XXXXXXXXXX
15676	2025/3987	XXXXXXXXXX	Canvi porta	XXXXXXXXXX
15840	2025/3984	XXXXXXXXXX	Pintat parets	XXXXXX ser
15996	2025/3976	XXXXXXXXXXXXXX	Adequació zona contenidors	XXXXXXXXXXXXXX
16791	2025/4173	XXXXXXXXXX	Restauració de bigues	XXXXXXXXXX

Signatura 2 de 2 ALCALDESSA ANNA MASSOT I FONT
17/12/2025
Signatura 1 de 2 Secretària accidental Lourdes Casadevall i Fontclara
17/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





AJUNTAMENT DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

16780	2025/4170	XXXXXXXX	Substitució de paviment	XXXXXXXX
16829	2025/4160	XXXXXXXX	Plaques solars	XXXXXXXXXX
16910	2025/4108	XXXXXXXX	Reforma de local	XXXXXXXXXXXX
17164	2025/4245	XXXXXXXX	Construcció mur	XXXXXXXX
17092	2025/4243	XXXXXXXXXX	Plaques solars	XXXXXXXXXXXX
17058	2025/4227	XXXXXXXXXXXX	Reforma paviment zona jardí	XXXXXXXX
17848	2025/582	XXXXXXXXXX	Plaques solars	XXXXXXXXXX
17929	2025/4251	XXXXXX	Col·locació creu farmàcia	XXXXXXXXXXXXXXXX
18305	2025/4328	XXXX	Plaques solars	XXXXXXXXXXXX
18411	2025/4333	XXXXXX	Plaques solars	XXXXXXXX
18938	2025/4265	XXXXXX	Reformes varies habitatge	XXXXXXXXXXXX
19089	2025/4504	XXXXXXXXXXXX	Plaques solars	XXXXXXXXXXXX
19526	2025/4621	XXXXXX	Reformes varies	XXXXXX
19550	2025/4610	XXXXXX	Sanejament façana	XXXXXXXXXXXXXXXX
19590	2025/4611	XXXXXXXXXX	Plaques solars	XXXXXXXXXX
20043	2025/4689	XXXXXXXXXXXX	Plaques solars	XXXXXXXXXXXX
20079	2025/4692	XXXXXXXXXXXX	Canvi paviment	XXXXXXXXXXXX
20375	2025/4730	XXXXXX	Construcció de tanca	XXXXXXXXXXXX
20393	2025/4734	XXXXXXXXXXXX	Plaques solars	XXXXXXXXXXXX
20517	2025/4743	XXXXXX	Reforma de bany	XXXXX XX XXXXXXXXXXXX
20533	2025/4874	XXXXXXXXXXXX	Sanejament façana	XXXXXXXXXXXX

El quart tinent d'alcaldia, s'incorpora novament a la sessió.

7.2.2. CONTRACTACIÓ SERVEI ASSESSORAMENT

L'Ajuntament de Castelló d'Empúries en data 27 de juliol de 2017, es va adherir al sistema d'adquisició centralitzada del Consorci Català pel Desenvolupament Local.

L'Ajuntament de Castelló d'Empúries vol contractar serveis de consultoria per a la preparació i tramitació de subvencions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.07) per al seguiment de la subvenció atorgada dins la **subvenció foment de la digitalització de les administracions locals amb competències en la gestió del cicle urbà de l'aigua, Fons Next Generation.**


Per Junta de Govern Local de data 23 d'octubre de 2023, es va acordar disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Castelló a l'acord marc de serveis d'assessorament i justificació d'ajuts amb fons europeus de l'Estat o la Generalitat de Catalunya.

Atès que l'ACM ha procedit a la licitació de l'Acord marc de serveis de consultoria per a la preparació i tramitació de subvencions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.07) Servei de tramitació d'ajuts amb fons europeus amb autoritat de gestió de l'Estat o la Generalitat de Catalunya o ens locals, demarcació de Girona.

Signatura 1 de 2
Lourdes Casadevall i Fontclara
17/12/2025
Secretària accidental
17/12/2025
ANNA MASSOT I FONT
17/12/2025
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Vist el pressupost sol·licitat a l'empresa **ISERVEIS ENISTIC SL**, segons els preu establerts en el PPT de l'acord marc i vist l'informe favorable emès pels serveis jurídics i la secretària accidental municipal de data 24 de novembre de 2025, validat pel regidor del departament, i el de l'interventor accidental de fons municipal de data 1 de desembre de 2025, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. ADJUDICAR** a l'empresa **ISERVEIS ENISTIC SL**, el contracte de serveis per a efectuar el seguiment de la subvenció concedida a l'Ajuntament de Castelló d'Empúries corresponent al la digitalització de les administracions locals amb competències en la gestió del cicle urbà de l'aigua, finançat per la Unió Europea.
- 2. APROVAR** la despesa per un import total 4.500,00€ + 945,00€ IVA = 5.445,00€, amb càrrec a la partida pressupostària corresponent de l'exercici vigent. (El CPV d'aquest servei és el següent: 72224000-1 Serveis de consultoria en gestió de projectes).
- 3. NOTIFICAR** el present acord a l'interessat amb el règim de recursos legals pertinents i, **DONAR-NE COMPTE** al departament d'Intervenció, als efectes adients.
- 4. COMUNICAR** l'acord al Registre Públic de Contractes i **PUBLICAR-LO** al Perfil del Contractant.

7.2.3. CONCESSIÓ MODIFICACIÓ PROJECTE

Vista la instància presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX en representació del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, amb registre d'entrades número 21932 de data 04/12/2025, on sol·licita la modificació del projecte presentat en data 30/10/2024.

Vist que en data 20 de gener de 2025 la Junta de Govern Local va concedir la llicència obres per a la REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR, a la finca situada al XXXXXXXXXXXXXXXX, segons expedient número **Llicència d'obres 2024/4415-455**.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal i l'informe emès pels serveis jurídics de data 9 i 11 de desembre de 2025, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. CONCEDIR** la modificació del projecte de la llicència d'obres sense perjudici a tercers i salvant els possibles drets de propietat al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX en representació del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, per a la "REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR", al XXXXXXXXXXXXXXXX, d'acord amb l'expedient núm. Llicència d'obres 2024/4415-455, les condicions generals degudament notificades i les següents **condicions particulars:**
 - Presentar la designació del coordinador de seguretat i salut visat.
 - D'acord amb l'escriptura d'obra nova antiga i la nota del registre, la superfície de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
ANNA MASSOT I FONT	17/12/2025
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
Lourdes Casadevall i Fontclara	17/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

la parcel·la és de 761m² i no de 772m² com diu el projecte. Caldrà presentar un text refós del projecte amb la superfície de parcel·la correcte.

- El pressupost ha augmentat per tant, es procedirà a generar una carta de pagament complementària.

Termini d'inici: 1 any

Termini d'acabament: 3 anys

Valoració i proposta de liquidació:

Autoliquidació practicada i feta efectiva

Pressupost comunicat	Coefficient aplicat	Import autoliquidació
172.422,11€	Impost Construcció: 4,00%	Total Impost Construcció: 6.896,88€
	Taxa: 0,94%	Total Taxa: 1.620,76€
	TOTAL	8.517,64€

En cas que el projecte executiu no s'ajusti substancialment al projecte bàsic, s'haurà de sol·licitar la corresponent modificació de la llicència i no es podran iniciar les obres, fins que l'òrgan municipal competent no aprovi l'esmentada modificació.

- 2. REQUERIR** la següent liquidació complementària de taxes per expedició de llicència urbanística i d'impost sobre construcció per la part de l'increment del pressupost del projecte:

ICIO 4,00% sobre 38.104,11€ = 1.524,16€

Taxa per llicència urbanística = 358,17€

- 3. DONAR TRASLLAT** al departament de gestió tributària per tal de procedir a generar la liquidació a l'interessat en concepte de taxes per expedició de llicència urbanística i de impost sobre construcció per import de 1.882,33€, amb els terminis i formes de pagament corresponents.

- 4. COMUNICAR** aquesta resolució a l'interessat amb advertiment dels recursos legals pertinents.


7.2.4. CONCESSIÓ LLICÈNCIA

7.2.4.1. Vist el projecte d'obres presentat pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX ; XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX en representació de XXXXXXXXXXXXXXXX , per a dur a terme les obres consistents en CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE BIFAMILIAR APARELLATS AMB DUES PISCINES, segons projecte tècnic, redactat pels arquitectes Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX ; X XXXXXXXXXXXXXXXX , a la finca situada a Sector XXXXXXXXXXXXXXXX expedient **Llicència d'obres 2025/3292-352.**

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
17/12/2025
ANNA MASSOT I FONT
Signatura 1 de 2
Secretària accidental
17/12/2025
Lourdes Casadevall i Fontclara

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Vist els informes favorables emesos per l'arquitectura municipal i pels serveis jurídics dels dies 4 i 11 de desembre de 2025, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

1. CONCEDIR llicència d'obres sense perjudici a tercers i salvant els possibles drets de propietat al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en representació de XXXXXXXXXXXXXXXX, per a les obres de CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE BIFAMILIAR APARELLATS AMB DUES PISCINES, a la finca situada a Sector XXXXXX XXXXXX, expedient llicència d'obres 2025/3292-352, les condicions generals degudament notificades i les següents **condicions particulars:**

- Presentar projecte executiu i assumeix de la direcció de les obres d'arquitecte, aparellador i coordinador de seguretat i salut, tots ells degudament visats abans de començar les obres.
- Presentar certificat o informe subscrit per la direcció facultativa de les obres conforme el projecte executiu s'adequa al projecte autoritzat amb la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).
- Presentar estudi bàsic de seguretat i salut visat.
- Presentar Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).
- Pavimentar la vorera amb el mateix material que la resta del sector.
- Respectar els acabats de façana i colors segons la normativa.
- Les noves escomeses i línies d'enllumenat hauran d'arribar a la finca objecte de la llicència a través d'una conducció soterrània.
- No es podrà instal·lar qualsevol aparell o element d'aire condicionat visible des de la via pública.
- Les tanques a veïns també s'hauran d'ajustar a les determinacions del PDU de Revisió de Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí. (alçada màxima part massissa 0.80m i alçada màxima total 1.50m).
- Hi ha hagut un augment de pressupost respecte al primer projecte presentat, per tant es procedirà a generar una carta de pagament complementària.

Termini d'inici: un any
Termini d'acabament: tres anys

2. DONAR-SE PER ASSABENTATS de l'autoliquidació núm. 2543000235 per expedició de llicència urbanística:

ICIO 4,00% sobre 242.236,00 € = 9.689,44€
Taxa per llicència urbanística = 2.277,02 €

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
ANNA MASSOT I FONT	17/12/2025
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
Lourdes Casadevall i Fontclara	17/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

3. REQUERIR el pagament de l'autoliquidació complementària d'import de 741,00€, segons informe emès per l'arquitecta municipal la valoració de les obres és de 257,236,00€.

4. DONAR TRASLLAT al departament de gestió tributària per tal de procedir a generar la liquidació a l'interessat en concepte de taxes i Impost de construcció per import de 741,00€, amb els terminis i formes de pagament corresponents

5. NOTIFICAR el present acord a l'interessat amb advertiment dels recursos legals pertinents.

7.2.4.2. Vist el projecte d'obres presentat pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en representació del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per a dur a terme les obres consistents en "INSTAL·LACIÓ DE PANELLS SOLARS EN HABITATGE DE CENTRE HISTÒRIC", a la finca situada a C/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, segons expedient de **Llicència d'obres 2025/3602-385.**

Atès que l'interessat va abonar l'import de l'autoliquidació en data 27 de maig de 2024 i, vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic municipal de data 28 d'agost de 2025, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

1. CONCEDIR llicència d'obres sense perjudici a tercers i salvant els possibles drets de propietat al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en representació del Sr. XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, per a "INSTAL·LACIÓ DE PANELLS SOLARS EN HABITATGE DE CENTRE HISTÒRIC", a C/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, d'acord amb l'expedient de Llicència d'obres 2025/3602-385, les condicions generals degudament notificades i les següents **condicions particulars:**

- S'ajustarà als requeriments normatius del Planejament General i de la Modificació puntual número 18.
- Una vegada finalitzats els treballs es comunicarà aquesta circumstància a l'ajuntament.

Termini d'inici: 1 mes
Termini d'acabament: 6 mesos

2. DONAR-SE PER ASSABENTATS de l'autoliquidació núm. 2405000169 per expedició de llicència urbanística:

ICIO 4,00 % sobre 3.533,62 € = 141,24 €
Taxa per llicència urbanística = 42,00 €

3. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb expressió dels recursos legals pertinents.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/12/2025	
ANNA MASSOT I FONT	
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
17/12/2025	
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

7.2.4.3. Vist el projecte d'obres presentat pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX i XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX en representació de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per a dur a terme les obres consistents en CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR, segons projecte tècnic, redactat pels arquitectes XXXXXXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXXXXXX XXX, a la finca situada a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, expedient **llicència d'obres 2025/4360-476**

Vist els informes favorables emesos per l'arquitecta municipal de 28 de novembre de 2025 i pels serveis jurídics dels dies 11 de desembre de 2025, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

1. CONCEDIR llicència d'obres sense perjudici a tercers i salvant els possibles drets de propietat al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en representació de XXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, per a les obres de CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR, a la finca situada a Sector XXXXXXXXXXXXXXXX, expedient llicència d'obres 2025/4360-476, les condicions generals degudament notificades i les següents **condicions particulars:**

- Projecte executiu i assumeix de la direcció de les obres d'arquitecte, aparellador i coordinador de seguretat i salut, tots ells degudament visats, abans de començar les obres.
- Presentar certificat o informe subscrit per la direcció facultativa de les obres conforme el projecte executiu s'adequa al projecte autoritzat amb la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).
- Estudi bàsic de seguretat i salut visat.
- Les escomeses i línies d'enllumenat hauran d'arribar a la finca objecte de la llicència a través d'una conducció soterrània.
- No es podrà instal·lar qualsevol aparell o element d'aire condicionat visible des de la via pública.
- Respectar els acabats de façana i colors segons la normativa.
- El projecte no preveu modificar les tanques existents. Si es refan s'hauran d'ajustar a les determinacions del PDU de Revisió de Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí. (alçada màxima part massissa 0.80m i alçada màxima total 1.50m).
- El projecte no preveu modificar la piscina, si es modifica caldrà demanar la corresponent llicència.
- Presentar Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

Termini d'inici: un any
Termini d'acabament: tres anys

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
ANNA MASSOT I FONT	17/12/2025
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
Lourdes Casadevall i Fontclara	17/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

2. DONAR-SE PER ASSABENTATS de l'autoliquidació núm. 2543000301 i núm. 2543000308 per expedició de llicència urbanística:

ICIO 4,00% sobre 238.440,00 € = 9.537,60€
Taxa per llicència urbanística = 2.241,34€

3. NOTIFICAR el present acord a l'interessat amb advertiment dels recursos legals pertinents.

7.2.4.4. Vist el projecte d'obres presentat per la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , per a dur a terme les obres consistents en "REJUNTAT DE PARETS", a la finca situada a X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX segons expedient de **llicència d'obres 2025/4945-557**.

Atès que l'interessat va abonar l'import de l'autoliquidació en data 14 de novembre de 2025 i, vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic municipal de data 28 de novembre de 2025, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

1. CONCEDIR llicència d'obres sense perjudici a tercers i salvant els possibles drets de propietat a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , per a "REJUNTAT DE PARETS", a X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'acord amb l'expedient de llicència d'obres 2025/4945-557, les condicions generals degudament notificades i les següents **condicions particulars:**

- Comunicar a l'Ajuntament (Dep. Urbanisme) la finalització dels treballs.

Termini d'inici: 1 mes
Termini d'acabament: 6 mesos

2. DONAR-SE PER ASSABENTATS de l'autoliquidació núm. 2543000365 per expedició de llicència urbanística:

ICIO 4,00 % sobre 765,00 € = 30,60 €
Taxa per llicència urbanística = 42,00 €

3. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb expressió dels recursos legals pertinents.


7.2.5. DENEGACIÓ LLICÈNCIA

Vist el projecte d'obres presentat pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , en representació del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , per a dur a terme les obres consistents en la CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT AMB PISCINA, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , a la finca situada al Sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , segons expedient número **Llicència d'obres 2025/4409-478**.

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
17/12/2025
ANNA MASSOT I FONT
Signatura 1 de 2
Secretària accidental
17/12/2025
Lourdes Casadevall i Fontclara

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Vist que l'interessat va abonar l'import de l'autoliquidació en data 20 d'octubre de 2025 i, vist l'informe desfavorable de l'arquitecte municipal de data 27 de novembre de 2025, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- DENEGAR** la llicència d'obres sol·licitada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, en representació del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, per a "CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT AMB PISCINA", a la finca situada Sector XXXXXXXXXXXXXXXX segons expedient número **Llicència d'obres 2025/4409-478**, atès que:

No compleix els següents paràmetres urbanístics:

Normativa vigent :	Projecte presentat:
Densitat: 1 habitatge /250m ² sostre	Densitat: 1 habitatge /73m ² construïts

- COMUNICAR** al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, en representació del Sr. XXXXXXXX XXXXX, que haurà de sol·licitar expressament la devolució de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- NOTIFICAR** aquest acord a la interessat amb el règim de recursos legals pertinents.

7.3. DEPARTAMENT D'ACTIVITATS

7.3.1. CONTROL PERIÒDIC I ACCEPTAR CANVI ANNEX

Vista la instància presentada per XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en data 17 de desembre de 2024, registre d'entrades núm.: 2024-20417, adjuntant el control periòdic finalitzat a nom del senyor XXXXXXXXXXXXXXXX.


Vist que per Resolució d'Alcaldia de data 9 de maig de 2008 es va atorgar al senyor XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX llicència ambiental per a l'activitat de XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX situada a la XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX segons consta a l'expedient núm.:48/2006 Clau: 8.4.1.

Vist que la **Junta de Govern Local** de data 2 de desembre de 2019, va requerir al senyor XXXXXXXXXXXXXXXX que aportes el control periòdic favorable de l'activitat, elaborat per una entitat col·laboradora de l'Administració, i que d'acord amb la Circular de data 30 d'agost de 2012, redactada per la Direcció General de Qualitat Ambiental, un cop aportat l'esmentat control favorable es procedirà a classificar l'activitat d'acord

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
17/12/2025
ANNA MASSOT I FONT
Signatura 1 de 2
Lourdes Casadevall i Fontclara
17/12/2025
Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

amb els annexos establerts a la Llei 20/2009 de 4 de desembre i es notificarà a l'interessat el nou règim aplicable.

Vist l'informe signat digitalment en data 4 de desembre de 2025 per l'Enginyer tècnic municipal, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- DONAR-SE PER ASSABENTATS** del control periòdic presentat per XXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, atès que aquest s'ajusta al que estableix la llicència ambiental concedida en data 9 de maig de 2008 per a l'activitat de XXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX situada a la XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX segons consta a l'expedient núm.:48/2006 Clau: 8.4.1.
- ACCEPTAR EL CANVI D'ANNEX** de l'activitat, que amb l'entrada en vigor de la Llei 20/2009 queda classificada dins l'Annex III, codi 11.1 g, i que, en conseqüència, queda subjecta al règim de comunicació.
- NOTIFICAR** aquesta resolució a l'interessat, així com a XXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX als efectes oportuns.

8. ÀREA D'ACCIÓ CLIMÀTICA

No hi ha cap assumpte a tractar

9. ÀREA DE CULTURA I FESTES

No hi ha cap assumpte a tractar

10. ÀREA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I PROMOCIÓ

10.1. DEPARTAMENT DE PROMOCIÓ ECONÒMICA

10.1.1. BOSSES CAMPANYA MERCAT EMPURIABRAVA

Vist l'informe emès des del departament de promoció econòmica en data 19 de novembre de 2025, fent constar la necessitat d'adquirir bosses de tela amb motiu d'una campanya per promocionar el mercat d'Empuriabrava

Vist el pressupost presentat per l'empresa PUBLICITAT GIRONA SC, en concepte de bosses de cotó marcades amb el logo a tot color, i amb serveis d'enviament, inclòs a l'expedient i, vist l'informe de la intervenció municipal amb data 20 de novembre de 2025 i l'informe de la secretària de 9 de desembre de 2025, a proposta de la **regidora del departament**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- ENCARREGAR** a l'empresa **PUBLICITAT GIRONA SC**, la impressió de 1.400 bosses model Bossa 1679 Dtf 1 - Natural-cru marcada tot color 1 cara, servei
50

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/12/2025	
ANNA MASSOT I FONT	
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
17/12/2025	
Lourdes Casadevall i Fontclara	



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

enviament inclòs, per la campanya del mercat d'Empuriabrava. (CPV 18936000-9 bosses tèxtils).

2. APROVAR la despesa d'import total 4.065,60 euros IVA inclòs, amb càrrec a les partides pressupostàries següents:

- 06 439 22761 Fires i Mercats import: 3.000,00 €
- 06 430 22606 Accions Formatives import: 1.065,60 €

3. NOTIFICAR el present acord a l'interessat i **DONAR-NE COMPTE** al departament d'Intervenció, als efectes adients.

4. COMUNICAR l'acord al Registre Públic de Contractes i **PUBLICAR-LO** al Perfil del Contractant.

11. ASSUMPTES VARIS I URGENTS

Després d'unes breus explicacions de la Presidenta, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA** la declaració d'urgència dels següents punts:

11.1. ÀREA DE SERVEIS INTERNS

11.1.1. DEPARTAMENT DE SUBVENCIONS

11.1.1.1. SOL·LICITUD PROGRAMES DIPSALUT

11.1.1.1.1. L'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona, DIPSALUT, dins el catàleg 2026, Salut ambiental, ha obert el programa **Pt01. Programa de suport a la gestió i control de la salubritat de les instal·lacions d'alt risc per a la transmissió de legionel·losi**, adreçat a tots els Ajuntaments de la demarcació de Girona.

Vist l'informe emès pel Cap del servei de consergeria d'11 de desembre de 2025 en el que posa de manifest que aquest programa dona suport a la gestió i control de la salubritat de les instal·lacions d'alt risc com per exemple, sistemes d'aigua calenta sanitària amb acumulador i circuit de retorn que generin aerosols i banyeres d'hidromassatge, i que en el cas de Castelló d'Empúries trobem aquest tipus d'instal·lacions al Camp de futbol del centre històric, Pavelló municipal i Camp d'esports sector aeroclub s/n., a proposta de l'**alcaldessa**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA**:

1. SOL·LICITAR a DIPSALUT el programa Pt01. Programa de suport a la gestió i control de la salubritat de les instal·lacions d'alt risc per a la transmissió de legionel·losi, per als següents centres esportius:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/12/2025	
ANNA MASSOT I FONT	
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
17/12/2025	
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

- Camp de futbol del centre històric (sistemes d'aigua calenta sanitària amb acumulador i circuit de retorn).
- Pavelló municipal (sistemes d'aigua calenta sanitària amb acumulador i circuit de retorn).
- Camp d'esports sector aeroclub s/n (sistemes d'aigua calenta i freda sanitària i circuit de retorn).

2. DONAR-NE COMPTE al Departament de Gestió i Manteniment d'Espais Públics, als efectes adients.

11.1.1.1.2. L'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona, DIPSALUT, dins el catàleg 2026, Salut Ambiental, ha obert el programa **Pt09. Programa de suport a la gestió de la salubritat de les sorreres infantils**, adreçat a tots els Ajuntaments de la demarcació de Girona, amb els següents objectius:

- Avaluar les condicions de salubritat de les sorreres d'àrees de jocs infantils d'escoles de primària, llars d'infants i parcs públics.
- Descriure i avaluar les condicions de seguretat d'ús, disseny, construcció i manteniment de les sorreres infantils.
- Proveir els ajuntaments dels serveis necessaris per a l'avaluació i el control de la salubritat de les sorres.
- Proposar les mesures preventives i correctores als ajuntaments per a la millora de la salubritat de les sorreres.

Vist l'informe emès pel Cap del servei de consergeria d'11 de desembre de 2025, a proposta de l'**alcaldessa**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

1. SOL-LICITAR a DIPSALUT les actuacions del Programa Pt09. Programa de suport a la gestió de la salubritat de les sorreres infantils:

- Escola el Bruel
- Escola Infantil Municipal Passeig de les Oques
- Escola Joana d'Empúries
- Escola Ruiz Amado

2. DONAR-NE COMPTE al Departament de Gestió i Manteniment d'Espais Públics, als efectes adients.

11.1.2. DEPARTAMENT DE RECURSOS HUMANS

11.1.2.1. ACCEPTACIÓ RENÚNCIA

Vist que el 13 d'octubre de 2025, la Junta de Govern Local va acordar fixar a les treballadores amb DNI XXXXXXX i amb DNI XXXXXXX un complement de productivitat de 169,61 euros bruts mensuals en concepte de realització de tasques que fins a la data de la baixa efectiva efectuava el sotsinspector tributari, amb efectes des

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/12/2025	
ANNA MASSOT I FONT	
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
17/12/2025	
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

del 16 de juny de 2025 i fins que el sotsinspector tributari torni a prestar serveis efectius, amb càrrec a la partida pressupostària corresponen de l'exercici vigent.

Vistos els escrits que es detallen a continuació sol·licitant la renúncia al complement de productivitat i nova valoració:

DATA R.E.	R.E.	DNI PERSONA INTERESSADA
01/12/2025	21606	XXXXXXXX
01/12/2025	21618	XXXXXXXX

Vist que el 12 de desembre de 2025, el tècnic d'administració especial de Recursos Humans va informar favorablement sobre l'acceptació de les renúncies esmentades, amb efectes des de l'1 de desembre de 2025, a proposta de l'**alcaldessa**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. ACCEPTAR** la renúncia de les treballadores amb DNI XXXXXXXX i amb DNI XXXXXXXX a la realització de les tasques i al complement de productivitat fixats per l'acord de la Junta de Govern Local de 13 d'octubre de 2025, amb efectes des de l'1 de desembre de 2025.
- 2. NOTIFICAR** la part precisa i necessària del present acord a cadascuna de les persones interessades i a la Comissió Permanent de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries i, **DONAR-NE COMPTE** a l'empresa Gabinet Casas i al Departament d'Hisenda, als efectes adients.

11.2. ÀREA DE TERRITORI I SERVEIS URBANS

11.2.1. DEPARTAMENT D'URBANISME

11.2.1.1. APROVACIÓ INICIAL PROJECTE

Atès que l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, té la necessitat d'ampliar l'edifici de serveis d'ambulàncies situat a la urbanització Mas Nou, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8592101EG0789S0001SL, per encabir un major nombre d'efectius i de vehicles.


L'edifici actual és una construcció mínima, que durant les obres d'urbanització de la Urbanització Mas Nou servia com a punt d'informació i venda de les noves parcel·les, i un cop acabada la urbanització, l'any 2012 aquest consistori va adequar l'edifici per establir-lo com a punt base de les ambulàncies de la zona.

El present projecte té per objectiu la REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT A LA URBANITZACIÓ MAS NOU que serveix com a base logística per a les ambulàncies del Sistema d'Emergències Mèdiques, a partir de la descripció detallada de la funcionalitat

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
17/12/2025
ANNA MASSOT I FONT
Signatura 1 de 2
Lourdes Casadevall i Fontclara
17/12/2025
Secretària accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001	Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

i de les necessitats de les activitats a desenvolupar, en aquesta base hi haurà dues ambulàncies (SVB i SVAi).

Des dels serveis tècnics municipals s'ha redactat un projecte d'obres referent la reforma i ampliació de la base logística per a les ambulàncies del Sistema d'Emergències Mèdiques, segons expedient 2025/5191-3 de la clau 8.5., amb una superfície total afectada de 39,80 m2 de reforma i 100,72 m2 d'ampliació amb un pressupost total de l'obra de 200.478,58 € IVA inclòs.

Vist que el contingut del projecte s'ajusta al que estableixen els articles 24 i ss. Del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En virtut de l'article 38 del Decret 179/1995, l'aprovació dels projectes d'obres correspondrà als diferents òrgans de les entitats locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació, i vist el que disposa la disposició addicional 2ª de la Llei 9/2017 de Contractes de les Administracions Públiques, i vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal i de la Tècnica d'Administració General de data 12 de desembre de 2025, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. APROVAR INICIALMENT** el projecte redactat pels Serveis Tècnics Municipals, referent a la "Reforma i ampliació de l'edifici de les ambulàncies", segons expedient 2025/5191-3 de la clau 8.5.
- 2. SOTMETRE** aquest projecte al tràmit d'informació pública, pel **termini de trenta dies**, mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat i a la pàgina web municipal, per tal que qualsevol interessat pugui formular les al·legacions que estimi adients.

Un cop passat aquest termini i en cas de ser necessari, resoltes les al·legacions, es procedirà a la seva aprovació definitiva.

12. PRECS I PREGUNTES

No hi ha cap prec ni pregunta

La presidenta dona per finalitzada la sessió de la qual com a Secretària estenc aquesta acta.

Secretària accidental
Lourdes Casadevall Fontclara

Presidenta
Anna Massot Font

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
ANNA MASSOT I FONT	17/12/2025
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
Lourdes Casadevall i Fontclara	17/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b15d4f5d6818440d996566fd390cb231001		Data document: 16/12/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		