



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
3 DE GENER DE 2024**

Identificació de la sessió

Núm. 1/24

Caràcter: Ordinari

Data: 3 de gener de 2024

Horari: 13:25h. a 13:40h.

Lloc: Despatx de l'Alcaldessa

Hi assisteixen

- Anna Massot i Font, *Alcaldessa Presidenta*
- Antonio Martin Teniente, *Primer Tinent d'Alcaldia*
- Cristina Bech Paola, *Segona Tinenta d'Alcaldia*
- Rafael Giron Davila, *Quart Tinent d'Alcaldia*
- M. Elena Solana i Cazorla, *Cinquena Tinenta d'Alcaldia*

En base a la Resolució d'Alcaldia número 2023/503 del dia 25 de juny de 2023, també hi assisteixen, el regidors/es que es relacionen a continuació, amb veu però sense vot:

- Josep Maria Gironella Granés, *Regidor*
- Laura Guerrero González, *Regidora*

- Josep Roca i Cuffí, *Interventor accidental exercint també les funcions de secretari accidental (RA 2023/931)*

Excusa l'assistència

- Josep Maria Canet i Brossa, *Tercer Tinent d'Alcaldia*

ORDRE DEL DIA

1. Àrea d'Alcaldia
2. Àrea de Serveis Econòmics
3. Àrea de Serveis Interns
4. Àrea de Govern Obert
5. Àrea de Governació i Seguretat
6. Àrea d'Acció Social
7. Àrea de Territori i Serveis Urbans
8. Àrea d'Acció Climàtica
9. Àrea de Cultura i Festes
10. Àrea de Desenvolupament Econòmic i Promoció
11. Assumptes varis i urgents
- 11.1. Àrea de Serveis Econòmics

Signatura 2 de 2 ANNA MASSOT I FONT 10/01/2024 ALCALDESSA
Signatura 1 de 2 Josep Roca i Cuffi 10/01/2024 Interventor accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a27860f4e6ac4a0693cfd4227ab1a652001

Data document: 04/01/2024

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

12. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

La **Presidenta** obre la sessió i, es passa a tractar els punts que se sotmeten al parer de la Junta de Govern Local.

1. ÀREA D'ALCALDIA

No hi ha cap assumpte a tractar

2. ÀREA DE SERVEIS ECONÒMICS

2.1. DEPARTAMENT D'HISENDA

2.1.1. PRÒRROGA PLUSVÀLUA

Vist l'informe signat electrònicament en data 18 de desembre de 2023 per la Cap de Gestió Tributària i Territorial en funcions, fent constar que es dona tràmit al registre d'entrada 17.277 presentat per la Sra. XXXXXXXX en data 20/09/2023, en representació del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, posant de manifest que en data 10/08/2023 es va produir la defunció de la seva mare, la Sra. XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i dins el termini establert, sol·licita una pròrroga de 6 mesos pel pagament de l'Impost sobre Increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU).

FONAMENTACIÓ JURÍDICA


- Ordenances fiscals municipals per a l'exercici vigent.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- L'article 110 apartat 2 b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, pel que fa a la gestió de l'IIVTNU, el qual disposa: *"quan es tracta d'actes per causa de mort la declaració s'ha de presentar en un termini de 6 mesos prorrogables a un any a sol·licitud del subjecte passiu, des de la data de la meritació de l'impost"*

Per l'exposat, a proposta de l'**alcaldessa**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat dels regidors/es assistents a la sessió, **ACORDA:**

1. **CONCEDIR** la pròrroga de l'Impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (Plusvàlua), sobre la finca situada a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, finalitzant el termini per a realitzar la corresponent autoliquidació en data 10 d'agost de 2024.

Signatura 2 de 2 ANNA MASSOT I FONT 10/01/2024 ALCALDESSA
Signatura 1 de 2 Josep Roca i Cuffi 10/01/2024 Interventor accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a27860f4e6ac4a0693cfd4227ab1a652001	Data document: 04/01/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

2. **NOTIFICAR** el present acord a l'interessat i **DONAR-NE COMPTE** al Departament d'Hisenda, als efectes adients.

2.1.2. BAIXA I ALTA

Vist l'informe signat electrònicament en data 15 de desembre de 2023 per la Cap de Gestió Tributària i Territorial en funcions, fent constar que es dona tràmit al registre d'entrada 16.915 presentat en data 15/09/2023 per la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX posant de manifest que hi ha el rebut del 40% d'IBI per l'exercici 2022 pendent, sobre la finca situada a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a nom del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i sol·licita la baixa del mateix i es generi el rebut a nom seu com a titular correcte.

Vist que al mateix informe manifesta que a la nota simple del registre de la propietat consta que la finca de referència (registral 11.729) és de la Sra. XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX en plena propietat, des de l'exercici 2019 arrel de la defunció de l'usufructuari.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Vistos els articles 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen l'Impost de Béns Immobles.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Vistes les Ordenances Fiscals pel vigent exercici.

Per l'exposat, a proposta de l'*alcaldessa*, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat dels regidors/es assistents a la sessió, **ACORDA**:

1. **DONAR de BAIXA** el rebut número 2214055050 d'import 155,47 € a nom del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX .
2. **DONAR D'ALTA la liquidació** pel 40% d'IBI per l'exercici 2022 sobre la finca de referència a nom de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , atès que és el subjecte passiu correcte:

LIQUIDACIÓ	VALOR CADASTRAL	TIPUS	TOTAL
2314079283	42.712,07 €	0,91%	155,47 €

3. **NOTIFICAR** el present acord a la interessada i **DONAR-NE COMPTE** al Departament de Tresoreria, als efectes adients.

2.1.3. DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS

Signatura 1 de 2
Josep Roca i Cuffi


10/01/2024 | Interventor accidental

Signatura 2 de 2
ANNA MASSOT I FONT

10/01/2024 | ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	a27860f4e6ac4a0693cfd4227ab1a652001	Data document: 04/01/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

2.1.3.1. Vista la instància presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en representació de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, registrada d'entrada amb el número 23066 de 14/12/2023, en la que sol·licita la devolució d'ingressos indeguts.

Vist l'informe emès i signat electrònicament en data 27 de desembre de 2023 per la Tressorera, on manifesta que el dia 28 de novembre de 2023 l'Agència Tributaria fa una transferència d'import 362,90 € al compte de l'Ajuntament en referència a l'expedient 2023/XP00000987 i atès que l'expedient està tancat es va deixar al compte pendent d'aplicació número 5541

Vist l'article 221 de la Llei 58/03, de 17 de desembre, General Tributària, el qual regula el procediment de devolució d'ingressos indeguts, a proposta de l'**alcaldessa**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat dels regidors/es assistents a la sessió, **ACORDA:**

- 1. CONCEDIR** a l'empresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX la devolució d'ingressos indeguts per import de 362,90 €, amb càrrec al compte pendent d'aplicació número 5541.
- 2. NOTIFICAR** el present acord al contribuent i, **DONAR-NE COMPTE** al Departament de Tresoreria, als efectes adients.

2.1.3.2. Vist l'informe signat electrònicament en data 15 de desembre de 2023 per la Cap de Gestió Tributària i Territorial en funcions, fent constar que es dona tràmit al registre d'entrada 14551/21 presentat per XXXXXXXXX en representació del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, sol·licitant la devolució de la taxa d'activitats per habitatge d'ús turístic sol·licitada amb registre d'entrades 3073/21 i autoliquidació número 2144000055 per un import de 67,62 €.

Vista la resolució d'Alcaldia de data 29 de novembre de 2021, on en el marc de l'expedient 905-29/2021, es resol el que es transcriu a continuació:

"Deixar sense efecte la comunicació presentada i per tant, ARXIVAR l'expedient núm.: 29/2021 Clau: 8.4.2 referent a l'activitat d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC a desenvolupar al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'aquest municipi, a nom del senyor XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, sense cap més tràmit".

FONAMENTACIÓ JURÍDICA


- Vist l'article 10 de l'Ordenança Fiscal 11 el qual en regular les normes de gestió de la taxa per prestació de serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, disposa:

Article 10. Normes de Gestió

10.5-"En d'altres casos (caducitat, arxiu, o suspensió de l'expedient de la llicència), la quota a satisfer serà del 50% de la que correspondria si s'hagués concedit la llicència".

Signatura 1 de 2
Josep Roca i Cuffi
10/01/2024
Interventor accidental
Signatura 2 de 2
ANNA MASSOT I FONT
10/01/2024
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a27860f4e6ac4a0693cfd4227ab1a652001	Data document: 04/01/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

- Vistos els articles 20 a 27 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen, les taxes municipals.
- Vist l'article 32 i 221 de la Llei 58/03, de 17 de desembre, General Tributària (LGT), així com, 14 a 20 del RD 520/2005, i arts. 131 y 132 del RD 1065/2007 els quals regulen el procediment de devolució d'ingressos indeguts. I l'article 31 de LGT, disposicions pròpies de cada tribut i amb caràcter supletori els articles 122 a 125 del RD 1065/2007, els quals regulen les devolucions d'ingressos derivades de la normativa de cada tribut.

Per l'exposat, a proposta de l'**alcaldessa**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat dels regidors/es assistents a la sessió, **ACORDA**:

1. **EFFECTUAR** al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX la **DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS** per un import de 33,81 € sobre l'autoliquidació número 2144000055.
2. **NOTIFICAR** el present acord a l'interessat i **DONAR-NE COMPTE** al Departament de Tresoreria, als efectes adients.

2.1.3.3. Vist l'informe signat electrònicament en data 27 de desembre de 2023 per la Cap de Gestió Tributària i Territorial en funcions, referent a la instància presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, amb registre d'entrada núm. 23431 en data 20/12/2023, mitjançant la qual aporta 12 vals justificatius d'un ús continuat de les deixalleries municipals, per tal d'aplicar la bonificació prevista a les Ordenances Fiscals Municipals als rebuts de taxes de l'habitatge situat a C/ XXXXXXXX .

Vist que al mateix informe es fa constar que l'interessat no té deutes amb la Hisenda Pública Municipal, que és propietari de la finca de referència, i que presenta la instància com a substituït dels residents que hi són empadronats.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Els articles 20 a 70 del Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes locals, els quals regulen les taxes municipals.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- L'article 9.4 de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 15, Taxa per recollida d'escombraries i deixalles, el qual disposa: "4. Gaudiran d'una **bonificació del 20%** per a l'**exercici vigent** de la quota establerta a l'article 6è i sobre el **concepte escombraries i deixalles**, els habitatges dels subjectes passius que acreditin un ús regular durant tot l'any de qualsevol de les dues deixalleries municipals i amb **un mínim de 12 entrades l'any**. Només es concedirà una bonificació per unitat familiar i habitatge de residència habitual."

**Si l'habitatge de residència habitual és de lloguer, la sol·licitud l'haurà de presentar el propietari de la finca atès que és l'obligat tributari i haurà de justificar que a la finca hi viu un llogater que hi està empadronat (prova de la residència habitual) i que ell com a*

Signatura 1 de 2
Josep Roca i Cuffi
10/01/2024
Interventor accidental
Signatura 2 de 2
ANNA MASSOT I FONT
10/01/2024
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a27860f4e6ac4a0693cfd4227ab1a652001	Data document: 04/01/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

propietari substituït de llogater i atès que li ha repercutit la quota, té dret a rebre la devolució de l'import de la bonificació compromentent-se a retornar l'import de la devolució íntegrament al llogater. (art.23.2 LHL substituït del contribuent).

- Les Ordenances Fiscals pel vigent exercici.

Per l'exposat, a proposta de l'**alcaldessa**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat dels regidors/es assistents a la sessió, **ACORDA**:

1. **EFFECTUAR** al Sr. **XXXXXXXXXXXXXX** la **DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS** pels imports que es detallen tot seguit, corresponent al 20% del concepte d'escombraries i 20% pel concepte de deixalles dels rebut de taxes habitatge:

NÚMERO DE REBUT	IMPORT REBUT	DEVOLUCIÓ ESCOMBRARIES	DEVOLUCIÓ DEIXALLES	TOTAL DEVOLUCIÓ
2302040106	240,82 €	24,09 €	14,45 €	38,54 €

2. **NOTIFICAR** el present acord a l'interessat i **DONAR-NE COMPTE** al Departament d'Hisenda, als efectes adients.

2.1.4. RECONÈIXER EXEMPCIÓ IMPOST VEHICLES

Vist l'informe signat electrònicament en data 27 de desembre de 2023 per la Cap de Gestió Tributària i Territorial en funcions, referent a la instància registrada d'entrades amb el número 23603 en data 22/12/2023, presentada pel senyor **XXXXXX XXXXXXXXXXXX**, sol·licitant l'exempció de l'Impost de vehicles, atès que presenta una discapacitat.

Vist que al mateix informe es fa referència a la targeta acreditativa de discapacitat emesa pel Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, on es posa de manifest que l'interessat té un grau de discapacitat total del 51%, i que d'acord amb la base de dades municipal l'interessat és titular del vehicle amb matrícula **XXXXXX**, amb data d'alta 30 de Juny de 2023.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Els articles 92 a 99 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen, l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.
- L'article 221 de la Llei 58/03, de 17 de desembre, General Tributària, el qual regula el procediment de devolució d'ingressos indeguts.
- Les Ordenances Fiscals pel vigent exercici.

Signatura 1 de 2
Josep Roca i Cuffi


10/01/2024 | Interventor accidental

Signatura 2 de 2
ANNA MASSOT I FONT

10/01/2024 | ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	a27860f4e6ac4a0693cfd4227ab1a652001	Data document: 04/01/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Per l'exposat, a proposta de l'**alcaldessa**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat dels regidors/es assistents a la sessió, **ACORDA**:

- RECONÈIXER L'EXEMPCIÓ** sobre l'Impost de vehicles sol·licitada pel senyor XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb efectes a partir de l'exercici 2024, aplicable al vehicle amb matrícula XXXXX.
- NOTIFICAR** el present acord a l'interessat, als efectes adients.

2.1.5. DESESTIMACIÓ BONIFICACIÓ

Vist l'informe signat electrònicament en data 27 de desembre de 2023 per la Cap de Gestió Tributària i Territorial en funcions, fent constar que havent vist el registre d'entrades 23535 presentat en data 21/12/2023 pel Sr. XXXXXXXXXXX sol·licitant la bonificació per família nombrosa de l'Impost de Béns Immobles sobre la finca situada a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX


Vist que al mateix informe es fa constar que el valor cadastral de la finca de referència no supera els 121.000,00 €, que els membres de la família nombrosa hi estan empadronats, que l'interessat té deutes pendents amb la Hisenda Pública Municipal, i que el carnet de família nombrosa emès en data 22 de juliol de 2021 és vàlid fins al 7 de Juny de 2026.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Vist l'article 8.B) de l'Ordenança Fiscal 3 el qual en regular les bonificacions potestatives, disposa:
 - Gaudiran d'una bonificació del 20% en la quota íntegra de l'impost els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses o famílies monoparentals, a aquest percentatge s'hi afegirà un 5% addicional per cada membre de més del nombre mínim de família nombrosa o monoparental, fins a un màxim del 50%. Per poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de complir els següents requisits:
 - El valor cadastral de l'immoble haurà d'ésser inferior als 121.000,00 €.
 - L'immoble haurà de constituir la residència habitual de tots els membres de la família nombrosa que hi hauran de constar empadronats.
 - En cas d'immoble propietat de pares separats o divorciats amb tres o més fills siguin o no comuns, encara que estiguin en diferents unitats familiars, sempre que es trobin sota la seva dependència econòmica encara que no visquin en el domicili conjugal.
 - Caldrà presentar la corresponent sol·licitud de bonificació abans que finalitzi el període de cobrament en voluntària del padró. El subjecte passiu titular de la família nombrosa o monoparental, el qual haurà d'aportar el llibre de família i el document acreditatiu vigent expedit per l'Administració competent
Un cop concedida la bonificació, la seva aplicació serà fins la data de validesa que consta en el document acreditatiu de família nombrosa o monoparental. Condicionant, però, la seva aplicació a que es continuïn complint els requisits establerts en el punt a) b) i c).

Signatura 2 de 2	10/01/2024	ALCALDESSA
ANNA MASSOT I FONT		
Signatura 1 de 2	10/01/2024	Interventor accidental
Josep Roca i Cuffi		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a27860f4e6ac4a0693cfd4227ab1a652001	Data document: 04/01/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

En el cas que algun dels requisits de l'apartat a) b) o c) deixin de complir-se es perdrà el dret i s'haurà d'informar d'aquesta circumstància a l'Ajuntament.

- Vist l'article 4. Punt 4 de l'Ordenança Fiscal 1 el qual en regular les els beneficis fiscals
*Per gaudir dels beneficis fiscals establerts a les Ordenances Fiscals **municipals és condició indispensable no tenir cap deute, ja sigui derivat d'ingressos de dret públic o de dret privat, pendent amb l' Ajuntament.***
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Vistos els articles 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen l'Impost de Béns Immobles.

Per l'exposat, a proposta de l'**alcaldessa**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat dels regidors/es assistents a la sessió, **ACORDA:**

1. **DESESTIMAR** la concessió de la bonificació per família nombrosa de l'Impost de Béns Immobles sol·licitada pel Sr. **XXXXXXXXXX** sobre la finca de referència, atès a que manté deutes pendents amb la Hisenda Pública Municipal.
2. **NOTIFICAR** l'acord a l'interessat i, **DONAR-NE COMPTE** al departament d'Hisenda, als efectes adients.

3. ÀREA DE SERVEIS INTERNS

No hi ha cap assumpte a tractar

4. ÀREA DE GOVERN OBERT

No hi ha cap assumpte a tractar

5. ÀREA DE GOVERNACIÓ I SEGURETAT

No hi ha cap assumpte a tractar

6. ÀREA D'ACCIÓ SOCIAL

6.1. DEPARTAMENT DE BENESTAR SOCIAL I FAMÍLIES

6.1.1. CONCESSIÓ TARGETA APARCAMENT

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** en data 13 de desembre de 2023 i amb registre general d'entrada ENTRA-2023-22916 on sol·licita la targeta d'aparcament per a discapacitats en la modalitat titular no conductor, i vist l'informe favorable emès pel tècnic de Benestar Social i Famílies, validat per la

Signatura 1 de 2 Josep Roca i Cuffi
10/01/2024 Interventor accidental
Signatura 2 de 2 ANNA MASSOT I FONT
10/01/2024 ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a27860f4e6ac4a0693cfd4227ab1a652001	Data document: 04/01/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

regidora del departament en data 22 de desembre de 2023, fent constar que l'interessat compleix tots els requisits, a proposta de la **regidora del departament**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat dels regidors/es assistents a la sessió, **ACORDA**:

1. **CONCEDIR** al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat en la modalitat **titular no conductor**.
2. **NOTIFICAR** el present acord a l'interessat, als efectes adients.

7. ÀREA DE TERRITORI I SERVEIS URBANS

7.1. DEPARTAMENT D'URBANISME

7.1.1. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES

7.1.1.1. Vist el projecte d'obres presentat pel Sr. XXXXXXXXXXXXXX, en representació del Sr. XXXXXXXXXXXXXX, per a dur a terme les obres consistents en **AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, segons projecte **VISAT** núm. 2023400926 en data 10/05/2023 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, redactat per l'arquitecte Sr. XXXXXXXXXXXXXX, a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXX segons expedient número **Llicència d'obres 2023/5003-639**.

Atès que es va abonar l'import de l'autoliquidació en data 5 de juny de 2023, i vist els informes favorables emesos per l'arquitecte municipal i pels serveis jurídics dels dies 18 i 20 de desembre de 2023, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat dels regidors/es assistents a la sessió, **ACORDA**:

1. **CONCEDIR** llicència d'obres sense perjudici a tercers i salvant els possibles drets de propietat al Sr. XXXXXXXXXXXXXX, en representació del Sr. XXXXX XXXXX, per a les obres d'AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT", al sector XXXXXXXXXXXXXX, d'acord amb l'expedient número Llicència d'obres 2023/5003-639, les condicions generals degudament notificades i les següents **condicions particulars**:
 - Les noves escomeses i línies d'enllumenat hauran d'arribar a la finca objecte de la llicència a través d'una conducció soterrània.
 - No es podrà instal·lar qualsevol aparell o element d'aire condicionat visible des de la via pública.
 - Respectar els acabats de façana i colors segons la normativa.
 - Si es modifica la tanca o els paviments de la part de parcel·la no edificada, s'haurà d'ajustar als criteris del PDU de revisió de sòls no sostenibles del litoral Gironí.

Termini d'inici: un any

Signatura 1 de 2
Josep Roca i Cuffi
10/01/2024
Interventor accidental
Signatura 2 de 2
ANNA MASSOT I FONT
10/01/2024
ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a27860f4e6ac4a0693cfd4227ab1a652001	Data document: 04/01/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

s'haurà d'ajustar als criteris del PDU de revisió de sòls no sostenibles del litoral Gironí.

- Les obres autoritzades amb llicència atorgada amb projecte bàsic, tal i com disposa l'art. 6 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, no es podran iniciar fins que es presenti el corresponent projecte executiu degudament visat, acompanyat del certificat tècnic visat de coincidència entre ambdós projectes.
- En cas que el projecte executiu no s'ajusti substancialment al projecte bàsic, s'haurà de sol·licitar la corresponent modificació de la llicència i no es podran iniciar les obres, fins que l'òrgan municipal competent no aprovi l'esmentada modificació.

Termini d'inici: un any

Termini d'acabament: tres anys

- 2. DONAR-SE PER ASSABENTATS** de l'autoliquidació núm. 2343000416 per expedició de llicència urbanística:

ICIO 3,48% sobre 236.806,36 € = 8.240,86 €

Taxa per llicència urbanística = 2.695,98 €

- 3. NOTIFICAR** el present acord a l'interessat amb advertiment dels recursos legals pertinents.

7.1.2. DENEGACIÓ PRÒRROGA LLICÈNCIA D'OBRES

Vista la sol·licitud efectuada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX en data 14/12/2022, registre d'entrada 20078, on sol·licita pròrroga de la llicència d'obres concedida per acord de la Junta de Govern Local de 23 de setembre de 2019, per a la construcció de rehabilitació de pallar en habitatge unifamiliar situat al carrer XXXXXXXXXXXXX, expedient 2019/2645-270, en la qual es fixava com a termini d'execució de les obres: 1 any per començar i 3 anys per acabar.

Vist que l'interessat fa referència en la seva sol·licitud de pròrroga a que les mateixes van estar aturades per la situació generada pel coronavirus.


Vist que en referència a aquesta situació en edificis no habitats, la suspensió de terminis d'execució de les obres Ordre SND/340/2020, de 12 de abril, per la que es suspenen determinades activitats relacionades amb obres d'intervenció en edificis existents en les que existeixin risc de contagi pel COVID-19 per a persones no relacionades amb aquesta activitat, no va prohibir la realització d'obres.

Vist l'informe de la tècnica d'administració general de data 22 de novembre de 2023 en quan a la caducitat de les llicències urbanístiques, a proposta del **regidor del**

Signatura 2 de 2 ANNA MASSOT I FONT 10/01/2024 ALCALDESSA
Signatura 1 de 2 Josep Roca i Cuffi 10/01/2024 Interventor accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	a27860f4e6ac4a0693cfd4227ab1a652001	Data document: 04/01/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

departament, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat dels regidors/es assistents a la sessió, **ACORDA**:

- DENEGAR** la **pròrroga** de la llicència d'obres per a la construcció de rehabilitació de pallar en habitatge unifamiliar al carrer **XXXXXXXXXX**, atès que s'ha esgotat el termini d'execució de les obres concedit per acord de la Junta de Govern Local de 23 de setembre de 2019, i no s'ha sol·licitat la pròrroga abans d'esgotar-se aquest termini.

Per tractar-se d'una construcció deshabitada les obres durant el Coronavirus únicament van estar suspeses del 29 de març al 9 d'abril de 2020, per la qual cosa no ha afectat a la realització dels treballs, l'Ordre SND/340/2020, de 12 de abril, per la que es suspenen determinades activitats relacionades amb obres d'intervenció en edificis existents en les que existeixin en les que existeixi risc de contagi pel COVID-19 per a persones no relacionades amb aquesta activitat.

- INCOAR** l'expedient de declaració de caducitat de la llicència urbanística, a la vista de la situació actual de les obres descrites, per incompliment dels terminis finalització de la llicència de les obres concedits.

Per tal de continuar les obres l'interessat haurà de sol·licitar una nova llicència per la part de les obres que resten per acabar la construcció.

- DONAR** audiència a l'interessat amb la finalitat de que en termini de deu dies pugui presentar les al·legacions, documents i justificacions que estimi pertinents.

7.1.3. DENEGAR LLICÈNCIA D'OBRES

Vist el projecte d'obres presentat pel Sr. **XXXXXXXXXXXXXX**, en representació del Sr. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** per a dur a terme les obres consistents en "CONSTRUCCIÓ d'UNA PISCINA", segons projecte redactat pel Sr. **XXXXXXXXXX** nejo, a la finca situada al **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, ref. cadastral **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, segons expedient número **Llicència d'obres 2023/2664-329**.

Vist l'informe desfavorable de l'arquitecte municipal de data 28 d'agost de 2023, on es posa de manifest textualment el següent:

*"INCOMPLEIX, la normativa urbanística vigent.
S'ha començat les obres sense llicència.
Les obres no s'ajusten al projecte presentat.
No compleix: la separació mínima a veïns ni l'alçada màxima de la piscina.
No es pot concedir una llicència que s'ha començat sense la corresponent llicència i no s'ajusta al planejament vigent"*.

Signatura 2 de 2 ANNA MASSOT I FONT 10/01/2024 ALCALDESSA
Signatura 1 de 2 Josep Roca i Cuffi 10/01/2024 Interventor accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a27860f4e6ac4a0693cfd4227ab1a652001	Data document: 04/01/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Per l'exposat, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat dels regidors/es assistents a la sessió, **ACORDA**:

1. **DENEGAR** la llicència d'obres sol·licitada pel senyor XXXXXXXXXXXXX, en representació del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per a la "CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA" al SC XXXXXX XX XX XXX X, ref. cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, atès que les obres no s'ajusten al projecte presentat i no compleix la separació mínima a veïns ni l'alçada màxima de la piscina.

Tot això, sens perjudici de la incoació d'expedient de restauració de la legalitat urbanística i sancionador corresponent

2. **NOTIFICAR** aquest acord a l'interessat amb advertiment dels recursos legals pertinents.

8. ÀREA D'ACCIÓ CLIMÀTICA

No hi ha cap assumpte a tractar

9. ÀREA DE CULTURA I FESTES

No hi ha cap assumpte a tractar

10. ÀREA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I PROMOCIÓ

No hi ha cap assumpte a tractar

11. ASSUMPTES VARIS I URGENTS

Després d'unes breus explicacions de la **Presidenta**, la Junta de Govern Local, a,b el quòrum d'unanimitat dels regidors/es assistents a la sessió **ACORDA** la declaració d'urgència dels següents punts:

11.1. ÀREA DE SERVEIS ECONÒMICS


11.1.1. DEPARTAMENT D'HISENDA

11.1.1.1. APROVACIÓ PADRONS EXERCICI 2024

Vist l'informe signat electrònicament en data 2 de gener de 2024 per la Cap de gestió tributària i territorial en funcions, en relació al procediment iniciat d'ofici per tal d'aprovar el **Padró de Taxes i Arbitris Municipals** i el **Padró de Taxes de**

Signatura 2 de 2 | ANNA MASSOT I FONT | 10/01/2024 | ALCALDESSA
Signatura 1 de 2 | Josep Roca i Cuffi | 10/01/2024 | Interventor accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a27860f4e6ac4a0693cfd4227ab1a652001	Data document: 04/01/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Clavegueram i de neteja de Pous Negres corresponents a l'exercici 2024, a proposta de l'**alcaldessa**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat dels regidors/es assistents a la sessió, **ACORDA**:

- 1. APROVAR el Padró provisional de Taxes i Arbitris municipals per l'exercici 2024** per un import total de **4.163.947,67 € (quatre milions cent seixanta-tres mil nou-cents quaranta-set euros amb seixanta-set cèntims d'euro)** el qual contempla els següents conceptes:

DEIXALLES HABITATGE	989.552,60 €
ESCOMBRARIES HABITATGE	2.426.991,41 €
ENTRADA VEHICLES HABITATGE	377.270,69 €
SANITAT HABITATGE	370.132,97 €

- 2. APROVAR el Padró provisional de Taxes de Clavegueram i de neteja de Pous Negres corresponent a l'exercici 2024**, el qual contempla els següents conceptes:

CLAVEGUERES HABITATGE	975.514,20 €
FOSES SÈPTIQUES HABITATGES	84.140,60 €

3. Es faciliten les dades dels obligats tributaris a les empreses CASTELLÓ 2000 SA i AQUALIA SA, per tal que procedeixin al seu cobrament.
4. Que es procedeixi a l'**exposició pública** de l'esmentat padró, pel termini de **vint dies naturals**, segons estableixen els articles 52.2 i 58.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, durant el qual estarà a disposició dels interessats a les oficines de l'Ajuntament.
5. Contra l'acte d'aprovació de l'esmentat padró i de les liquidacions incorporades al mateix, podrà formular-se recurs de reposició davant l'Alcaldessa-Presidenta, en el termini d'un mes a comptar del dia següent a la finalització de l'exposició pública del padró, d'acord amb el que estableix l'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals. En cas que dins d'aquest termini no es presentin reclamacions, la present aprovació es considerarà elevada a definitiva.
6. El període de cobrament en voluntària, establert segons el calendari fiscal per a l'exercici 2024 referent al padró esmentat, serà del 5 de febrer fins al 28 de juny de 2024. Transcorregut aquest termini, els deutes seran exigits pel procediment d'apressament i meritran els recàrrecs, interessos i costes que legalment corresponguin.
- 7. LLOCS I MITJANS DE PAGAMENT:**
- a) A les entitats bancàries col·laboradores en la gestió recaptatòria de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 2
Josep Roca i Cuffi


10/01/2024 | Interventor accidental

Signatura 2 de 2
ANNA MASSOT I FONT

10/01/2024 | ALCALDESSA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	a27860f4e6ac4a0693cfd4227ab1a652001	Data document: 04/01/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

- b) A les Oficines Municipal d'Atenció al Ciutadà (OMAC) mitjançant targeta bancària o xec que ha de ser nominatiu, creuat i conformat o certificat per l'entitat emissora, i ubicades al primer pis de l'Ajuntament, plaça Joc de la Pilota, 1 de Castelló d'Empúries i a la planta baixa del Centre Cívic d'Empuriabrava, avinguda Pompeu Fabra, ambdues en horaris de dies feiners de 8 h a 14 h.
- c) Els rebuts domiciliats seran enviats per al seu cobrament a l'entitat bancària del 6 al 10 de maig de 2024.

8. DONAR-NE COMPTE al Departament d'Hisenda, als efectes adients.

12. PRECS I PREGUNTES

No hi ha cap prec ni pregunta

La presidenta dona per finalitzada la sessió de la qual com a Secretari estenc aquesta acta.

Interventor accidental
exercint les funcions de Secretari
Josep Roca i Cuffí

Presidenta
Anna Massot Font

Signatura 2 de 2	10/01/2024	ALCALDESSA
ANNA MASSOT I FONT		
Signatura 1 de 2	10/01/2024	Interventor accidental
Josep Roca i Cuffí		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	a27860f4e6ac4a0693cfd4227ab1a652001		Data document: 04/01/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		