



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

URBANISME
AFV/msa

Assumpte: OBRES D'ADEQUACIÓ NO SUBSTANCIAL XXXXXXXXXXXX
R.E.: 2023/4736
Expedient: Llicència d'obres 2023/1287-161
Clau: 8.1.1

RESOLUCIÓ

Vist el projecte d'obres presentat pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, en representació de XXXXXXXX XX per a dur a terme les obres consistents ADEQUACIÓ NO SUBSTANCIAL XXXXXXXXXXXX, segons projecte bàsic redactat pels arquitectes Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX i Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, a la finca situada a carrer XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, segons expedient número **Llicència d'obres 2023/1287-161**.

Atès que l'interessat va abonar l'import de l'autoliquidació en data 22 de març de 2023.

Vistos els informes favorables emesos per l'arquitecte municipal i pels serveis jurídics dels dies 1 i 13 de juny de 2023, **RESOLC:**

1. CONCEDIR llicència d'obres sense perjudici a tercers i salvant els possibles drets de propietat al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, en representació de XXXXXXXXXXXXXXXX, per a les obres de "ADEQUACIÓ NO SUBSTANCIAL XXXXXXXXXXXX", al carrer XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, d'acord amb l'expedient número Llicència d'obres 2023/1287-161, les condicions generals degudament notificades i les següents **condicions particulars:**

- Pavimentar la vorera amb el mateix material que la resta del sector.
- Presentar projecte visat per tècnic competent i assumeix de la direcció de les obres i coordinador de seguretat i salut, tots ells degudament visats, abans de començar les obres.
- Abans de l'inici de l'activitat s'haurà de fer la corresponent comunicació de canvi no substancial a la Generalitat de Catalunya.
- Els colors de les pintures i els estucats seran els aprovats per l'Ajuntament, per tant s'haurà de tenir l'aprovació de l'Ajuntament abans de pintar la façana.
- Les noves escomeses i línies d'enllumenat hauran d'arribar a la finca objecte de la llicència a través d'una conducció soterrània.
- No es podrà instal·lar qualsevol aparell o element d'aire condicionat visible des de la via pública.
- La tanca s'haurà d'ajustar als criteris del PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí (alçada màxima part massissa 0.8 m, alçada màxima total 1.50 m, i la part reixada ha de tenir una proporció mínima de forats del 50%).
- En el moment d'informar el projecte no existeix cap coberta de vehicles, si es vol realitzar, haurà de comptabilitzar dins el còmput d'ocupació i intensitat de la finca.

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
23/06/2023
Alcaldeessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	41a5f18e970e44b7ba991b674e3a9ad7001	
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2023/481 - Data Resolució: 23/06/2023	



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

URBANISME
AFV/msa

- Complir amb les determinacions del PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí, en relació a la pavimentació màxima de la parcel·la.

En cas que el projecte executiu no s'ajusti substancialment al projecte bàsic, s'haurà de sol·licitar la corresponent modificació de la llicència i no es podran iniciar les obres, fins que l'òrgan municipal competent no aprovi l'esmentada modificació.

Termini d'inici: un any

Termini d'acabament: tres anys

- 2. DONAR-SE PER ASSABENTATS** de l'autoliquidació núm. 2243000133 per expedició de llicència urbanística:

ICIO 3,48% sobre 703.000,00 € = 24.464,40 €

Taxa per llicència urbanística = 6.608,20 €

- 3. NOTIFICAR** el present acord a l'interessat amb advertiment dels recursos legals pertinents.

Ho mano i signo digitalment a Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
23/06/2023
Alcaldeessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 41a5f18e970e44b7ba991b674e3a9ad7001

Data document: 23/06/2023

Uri de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2023/481 - Data Resolució: 23/06/2023

