



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

URBANISME
AFV/msa

Assumpte: construcció de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres
R.E.: 2023/8959
Expedient: Llicència d'obres 2023/2431-318
Clau: 8.1.1

RESOLUCIÓ

Vist el projecte d'obres presentat pel **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, per a dur a terme les obres consistents en CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITJERES, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, segons expedient número **Llicència d'obres 2023/2431-318**.

Atès que l'interessat va abonar l'import de l'autoliquidació en data 23 de maig de 2023.

Vistos els informes favorables emesos per l'arquitecte municipal i pels serveis jurídics dels dies 8 i 13 de juny de 2023, **RESOLC:**

1. CONCEDIR llicència d'obres sense perjudici a tercers i salvant els possibles drets de propietat al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, per a les obres de "CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITJERES", al sector XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, d'acord amb l'expedient número Llicència d'obres 2023/2431-318, les condicions generals degudament notificades i les següents **condicions particulars:**

- Pavimentar la vorera amb el mateix material que la resta del sector.
- Presentar projecte executiu i assumeix de la direcció de les obres, d'arquitecte i aparellador i coordinador de seguretat i salut, tots ells degudament visats, abans de començar les obres. Aquest projecte executiu no podrà incloure el volat de la planta pis.
- **El projecte executiu no podrà incloure el volat de la planta pis, ja que l'estudi de detall del sector no ho preveu.**
- Les noves escomeses i línies d'enllumenat hauran d'arribar a la finca objecte de la llicència a través d'una conducció soterrània.
- No es podrà instal·lar qualsevol aparell o element d'aire condicionat visible des de la via pública.
- Respectar els acabats de façana i colors segons la normativa.
- Finalitzar les obres d'urbanització del sector abans d'ocupar l'edifici.

En cas que el projecte executiu no s'ajusti substancialment al projecte bàsic, s'haurà de sol·licitar la corresponent modificació de la llicència i no es podran iniciar les obres, fins que l'òrgan municipal competent no aprovi l'esmentada modificació.

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
22/06/2023
Alcaldeessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	43bbb7044b7c47d193977cec9636a7b7001	
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2023/478 - Data Resolució: 22/06/2023	



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

URBANISME
AFV/msa

Termini d'inici: un any
Termini d'acabament: tres anys

2. DONAR-SE PER ASSABENTATS de l'autoliquidació núm. 2343000220 per expedició de llicència urbanística:

ICIO 3,48% sobre 168.965,79 € = 5.880,01 €
Taxa per llicència urbanística = 1.588,28 €

3. NOTIFICAR el present acord a l'interessat amb advertiment dels recursos legals pertinents.

Ho mano i signo digitalment a Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT | FONT
22/06/2023 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	43bbb7044b7c47d193977cec9636a7b7001		Data document: 22/06/2023
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2023/478 - Data Resolució: 22/06/2023		