



**AJUNTAMENT DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

Àrea d'urbanisme i gestió de l'espai urbà  
Disciplina urbanística  
Exp. Núm.2023/4430-9  
AFV/rsp

**RESOLUCIÓ D'IMPOSICIÓ DE SANCIÓ**

Vista la proposta de resolució i demés actuacions practicades en l'expedient sancionador núm.: 2022/4430-9, incoat per Resolució d'Alcaldia de data 23 de novembre de 2022, a nom del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca situada al XXXXXXXXXXXXXXX, amb núm. ref. cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres, i que son il·legalitzables que suposa una vulneració dels paràmetres de la clau 6b2, i per a la realització de les obres consistents en:

**CONSTRUCCIÓ PORXO ADOSSAT A LA MITGERA QUE NO RESPECTA EL RETRANQUEIG I PARET MITGERA QUE SUPERA L'ALÇADA PERMESA**

Vista la proposta de resolució emesa per la instructora de l'expedient en data 16 de febrer de 2023, i que ha estat notificada a l'interessat en data 4 de març de 2023, i vist que en data 2 de juny de 2023, l'inspector d'obres municipal emet informe a on queda constància que l'interessat no ha procedit a l'enderroc de la paret mitgera que supera l'alçada permesa ni tampoc al porxo que no respecta el retranqueig.

Per tant es comprova que únicament ha procedit a desmuntar la instal·lació metàl·lica amb tendal adossada a la paret mitgera.

Vist el que disposa els articles 220 i 136 del Decret 64/2014 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**Del conjunt de les actuacions practicades resulta:**

Que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat obres presumptament il·legalitzables consistents en:

Porxo adossat a la mitgera i paret que supera l'alçada permesa, ambdues obres il·legalitzables per vulnerar els paràmetres establerts a la clau 6b2 del POUM publicat en el DOGC de data 15 de juliol de 2014.

Els esmentats fets constitueixen la següent infracció urbanística:

Infracció de caràcter **GREU**, d'acord amb l'art. **214** del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

De la infracció indicada és responsable: el Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca anteriorment descrita i responsable de la realització de les esmentades obres i d'acord amb l'article 221 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Signatura 1 de 1  
ANNA MASSOT I FONT  
21/06/2023  
Alcaldeessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8d0d385124a547139e3042413f8b6d72001	
Uri de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2023/466 - Data Resolució: 21/06/2023	



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

Àrea d'urbanisme i gestió de l'espai urbà  
Disciplina urbanística  
Exp. Núm.2023/4430-9  
AFV/rsp

Les obres han estat valorades tècnicament en 16.200,00 €, i d'acord amb els articles 219 i 220 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 136 del Decret 64/2014 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i que regula la quantia i graduació de les sancions:

S'entén que hi ha grau d'intencionalitat o culpabilitat, atès que si el presumpte infractor hagués actuat amb la diligència deguda, i seguint criteris de responsabilitat objectiva, hauria d'haver estat coneixedor que no podia realitzar obres a la seva finca sense haver obtingut la corresponent llicència d'obres municipal.

Per tot l'exposat el responsable ha de ser sancionat, amb una multa per import de **6.300,00 €**.

D'acord amb el que estableix l'article 222 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'òrgan competent per a resoldre, en cas d'interposar sancions lleus i greus és l'Alcalde i el Ple, en cas d'infraccions molt greus.

A tal fi, i d'acord amb el que disposa l'art. 15 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, **RESOLC:**

- 1. IMPOSAR** al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca situada al sector XXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i responsable de les obres realitzades sense llicència municipal, una sanció per import de **6.300,00 €**.

L'import de la sanció s'haurà de fer efectiu a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà - OMAC de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte: **ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank "La Caixa"**, dins els terminis següents, d'acord amb l'art.62 de la Llei General Tributaria:

- Les notificades entre els dies 01 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 05 del segon posterior.

Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

- 2. NOTIFICAR** el present acord a l'interessat amb el règim de recursos establerts legalment.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
ANNA MASSOT | FONT  
21/06/2023 | Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8d0d385124a547139e3042413f8b6d72001	Data document: 19/06/2023
Uri de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2023/466 - Data Resolució: 21/06/2023	

