



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEP. URBANISME
EXP. INFRACCIONS URB. 2022/2767-12
AFV/rsp

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

En data 31 de gener de 2023, aquesta alcaldia va dictar resolució requerint al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, per tal que en el termini d'un mes, procedís a la reposició de la realitat física alterada procedint a l'enderroc de les obres **manifestament il·legalitzables** que s'havien realitzat sense llicència municipal, a la finca situada al XXXXXXXXXXXX, amb ref. cad. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i que va ser notificada en data 26 de febrer de 2023.

Vist que en data 24 de març de 2023, el Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, presentà instància registrada d'entrades amb el número 2023/5163, de data 24 de març de 2023, actuant en representació del **Sr. XXXXXXXXXXXX** on posa de manifest que ha procedit a la retirada de l'element tèxtil que ocultava els compressors.

Vista l'acta d'inspecció de data 2 de juny de 2023, on es posa de manifest que en el marc de procediment de restauració de la legalitat urbanística, si bé s'ha procedit a desmuntar l'anterior element tèxtil esmentat, no s'ha restaurat la legalitat infringida atès que el mur de separació entre finques supera l'alçada permesa i que el porxo no respecta el retranqueig.

Atès que segons informe dels serveis d'inspecció municipal, ha transcorregut l'esmentat termini sense que l'interessat hagi procedit a la restauració de les obres ni tampoc hagi presentat un programa de treballs d'enderroc per la legalització de les obres, tal i com estableixen els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Considerant el que disposa l'article 206 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 i 127 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

1. PROCEDIR a incoar el procediment d'execució subsidiària de les obres necessàries per a mantenir la legalitat urbanística de la finca a dalt esmentada.

La liquidació de les despeses d'enderroc aniran a càrrec de l'infractor, i es notificarà un cop s'hagin realitzat els treballs i es tingui coneixement del cost real dels mateixos.

2. ADVERTIR a l'interessat que en cas de no procedir al pagament dels imports corresponents en els terminis fixats s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

3. FIXAR el dia 15 de setembre de 2023 a les 09:00 hores, per a l'acte de l'enderrocament.

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
19/06/2023
Alcaldessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	509dd9d9ced340e0bf1060c3e36d98ab001
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2023/452 - Data Resolució: 19/06/2023





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEP. URBANISME
EXP. INFRACCIONS URB. 2022/2767-12
AFV/rsp

Si en un termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà a la rebuda d'aquesta notificació no ens heu autoritzat expressament l'entrada al vostre domicili, la considerarem denegada i sol·licitarem l'autorització judicial al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona. En aquest supòsit serà prèviament notificada la data assenyala pel Jutjat per a l'entrada i realització subsidiària de les obres.

- 4. NOTIFICAR** el present acord a l'interessat, atorgant-li un termini de quinze dies per tal que, si ho considera oportú, al·legui tot allò que estimi convenient en defensa dels seus interessos. A més, us indiquem que l'expedient administratiu està a la vostra disposició per tal que pugueu consultar totes les despeses de l'execució subsidiària que haureu d'assumir d'acord amb el que preveu l'article 102 de la Llei 39/2015.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
19/06/2023
Alcaldeessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	509dd9d9ced340e0bf1060c3e36d98ab001		Data document: 19/06/2023
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2023/452 - Data Resolució: 19/06/2023		