



Assumpte: CONVENI URBANÍSTIC NÚM. 11 XXXXXXXXXXXX

Expedient: Propostes Àrea Urbanisme i Obres públiques 2023/2415 -36

RESOLUCIÓ

El POUM del municipi de Castelló d'Empúries, publicat en el DOGC de data 15 de juliol de 2014, recollia entre d'altres, el Conveni CU-11 : Pla de millora Urbana XXXX XXXX .

En els antecedents del Conveni s'estableix que XXXXXXXXXXXXXXXX . és propietària d'uns terrenys situats a Can Sabarrés-Castello Nou XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en els quals es troba situat un pou de captació d'aigua.

Dins les clàusules específiques del mateix Conveni s'establia com a obligació per part de l'Ajuntament :

- Qualificació com a parcel·la d'ús industrial amb la nova clau 6 industrial amb els paràmetres urbanístics que es 'especifiquen en l'apartat anterior, per als terrenys resultants de la segregació de les finques per a la cessió de sòls per l'obertura del nou vial paral·lel a la Carretera C-260.
- Incorporació dels terrenys de referència en l'àmbit del nou polígon d'actuació en sòl urbà corresponent al Pla de Millora XXXXXXXXXXXX
- Connexió a la xarxa d'aigua potable pública de la parcel·la de sòl urbà, en el punt més proper al dipòsit.

L'Ajuntament recull totes aquestes obligacions en el Pla de Millora Urbana PMU-11. XXXXXXXXXXXX

Les obligacions del propietari fixades en el Conveni són les següents :

- Segregació de la finca i cessió anticipada de sòls per a sistemes públics de vialitat que dona front a la parcel·la industrial en sòl urbà resultant. Aquesta cessió s'efectuarà un cop aprovat definitivament el POUM i entrega simultània del corresponent certificat d'aprofitament urbanístic, parcel·les amb referència cadastrals XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX .
- Cessió del pou de captació d'aigua XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX . Igualment s'efectuarà un cop aprovat el POUM amb subscripció de la documentació administrativa necessària als efectes de transmissió de la titularitat

Al mateix temps, es va fixar com a agenda par l'execució del mateix, el primer-segon quadrienni, a comptar des de l'aprovació del Planejament, com a prioritat alta.

Vist l'informe de la tècnica d'administració general de data 1 de juny de 2023, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR al Sr. XX XXXX XXXX actuant en qualitat d'administrador únic de l'entitat XXXXXXXXXXXXXXXX , per tal que en el termini **deu dies hàbils** , a comptar des de la rebudes e la present notificació, faciliti a

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
02/06/2023
Alcalde en funciones

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0f6c677bc2a345fb27582f1ec385c3001
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2023/415 - Data Resolució: 02/06/2023





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
URBANISME
Exp. 2023/2415-36
AFV/msa

l'Ajuntament de Castelló d'Empúries:

- La documentació corresponent a la titularitat de la concessió de captació d'aigua del pou existent a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i les escriptures de propietat d'aquest terreny a on està ubicat el pou per tal de poder realitzar el canvi de titularitat corresponent.
- Les Escripures de propietat de les finques amb referència cadastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per tal de poder procedir a la Segregació del sòl destinat a sistemes públics de vialitat que dona front a la parcel·là industrial en sòl urbà .

SEGON .- ADVERTIR a l'interessat que els convenis són figures contractuals que generen efectes jurídics entre els signants, per tant es pot exigir en via jurisdiccional el seu compliment.

TERCER.-COMUNICAR la present resolució a l'interessat atorgant-li un termini de deu dies perquè presenti les al·legacions i suggeriments que estimi adients.

Ho mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries,

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
02/06/2023 | Alcalde en funcions

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0f6c677bc2a345bfbb27582f1ec385c3001	Data document: 02/06/2023
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2023/415 - Data Resolució: 02/06/2023	

